

¡Actuaciones Responsables!

  
25-09/2015  
11am

Acuerdo N° 018 del 19 de septiembre de 2015 1 de 10

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012”**

**ACUERDO N° 018**

**SEPTIEMBRE 19 DE 2015**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE  
EL ACUERDO 028 DE 2012”**

El Concejo Municipal en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 313 N° 2° y 4° de la Constitución Política, Ley 136 de 1994, artículos 32 y 91, modificados por la Ley 1551 de 2012 artículos 18 y 29,

**ACUERDA**

**CAPÍTULO I**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modifíquese el artículo 16 del Acuerdo 028 de 2012, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 16: TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.** Se entiende por tarifa el milaje que se aplica sobre la base gravable y oscila entre el cuatro y el treinta y tres por mil, 4 y 33 x 1.000 anual, dependiendo de la destinación del inmueble.

Fíjese las siguientes tarifas diferenciales para la liquidación del impuesto predial unificado:



¡Actuaciones Responsables!

Acuerdo N° 018 del 19 de septiembre de 2015 2 de 10

**"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012"**

<b>TARIFAS DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b>	
<b>HABITACIONAL</b>	<b>TARIFA ANUAL (MILAJES)</b>
<b>URBANO</b>	
0 – 10.000.000	5 X 1.000
10.000.001 – 30.000.000	7 X 1.000
30.000.001 – 60.000.000	8 X 1.000
60.000.001 – 150.000.000	9 X 1.000
150.000.001 – EN ADELANTE	10 X 1.000
<b>COMERCIAL</b>	
0 – 20.000.000	9.5 X 1.000
20.000.001 – 55.000.000	10.5 X 1.000
55.000.001 – 105.000.000	11.5 X 1.000
105.000.001 – 200.000.000	13 X 1.000
200.000.001 EN ADELANTE	13.5 X 1.000
<b>INDUSTRIAL</b>	
0 – 20.000.000	10 X 1.000

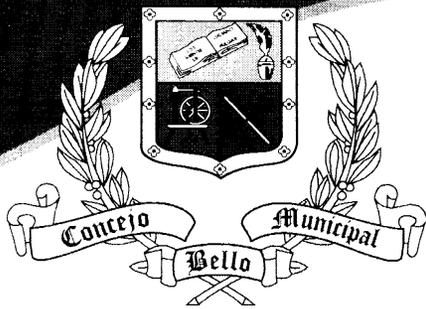


¡Actuaciones Responsables!

Acuerdo N° 018 del 19 de septiembre de 2015 3 de 10

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012”**

20.000.001 – 55.000.000	11 X 1.000
55.000.001 – 105.000.000	12 X 1.000
105.000.001 – 200.000.000	13 X 1.000
200.000.001 EN ADELANTE	14 X 1.000
<b>OTROS</b>	
SALUBRIDAD	13 X 1.000
RECREACIONAL	13 X 1.000
INSTITUCIONAL	13 X 1.000
BIEN DE DOMINIO PÚBLICO	13 X 1.000
RELIGIOSO	13 X 1.000
CULTURAL	13 X 1.000
EDUCACIONAL	13 X 1.000
<b>ZONA RURAL</b>	
PREDIOS RURALES	8.5 X 1.000
PREDIOS RURALES RESIDENCIALES	8.5 X 1.000
PREDIOS RECREATIVOS PARCELACIONES ZONAS VERDES	13 X 1.000



¡Actuaciones Responsables!

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012”**

<b>PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A LA PRODUCCIÓN</b>	
AGROPECUARIA	7 X 1.000
MINERO	13 X 1.000
CULTURAL	13 X 1.000
<b>LOTES URBANOS</b>	
URBANIZADOS NO EDIFICADOS	31 X 1.000
URBANIZABLES NO URBANIZADOS	31 X 1.000
NO URBANIZABLES	31 X 1.000
LOTE CEMENTERIO	16 X 1.000
DEMÁS LOTES (LOTE SOLAR, LOTE INTERNO, ETC.)	15 X 1.000
<b>EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO</b>	
NIVEL NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL	13 X 1.000

**DEFINICIONES.** Para efectos contemplados en este Estatuto, adóptese las siguientes definiciones:

**LOTE SOLAR.** Es el lote anexo a la construcción, con matrícula inmobiliaria independiente y del mismo propietario de la construcción y que la única forma en que se puede entrar a él es por la edificación existente. Si en dicho lote es posible construir edificación con entrada independiente al del inmueble construido, el predio se considerará Lote Urbanizable, no Lote Solar. Esta tipificación debe ser



*¡Actuaciones Responsables!*

**"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012"**

valorada y determinada exclusivamente por el perito evaluador que realizó la visita de inspección ocular.

**LOTE INTERNO.** Faja de terreno que no cuenta con vías de acceso y que la única forma de hacerlo es a través de predio ajeno. Esta tipificación debe ser valorada y determinada exclusivamente por el perito evaluador que realizó la visita de inspección ocular.

**LOTE EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.** Es el que tiene aprobada su licencia de construcción, ha iniciado obras de Ingeniería Civil a nivel de fundaciones, indicativas de los avances de la construcción del proyecto licenciado y hasta por la vigencia de la licencia.

**LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO.** Es el ubicado en suelo urbano, no ha sido desarrollado y en el cual se permiten las actuaciones de urbanización.

**LOTE NO URBANIZABLE.** Es el que se encuentra dentro del perímetro urbano municipal y que según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bello no es susceptible de ser urbanizado.

**LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO.** Es el ubicado en suelo urbano del Municipio de Bello, desprovisto de áreas construidas, que dispone de servicios públicos básicos, de la infraestructura vial adecuada para su inmediato desarrollo y los que sólo dispongan de edificaciones transitorias o inestables como cubiertas livianas sin pisos definitivos y similares.

**CONSTRUCCIÓN NUEVA.** Es la que se emprenda a partir de la vigencia de este Estatuto, bajo la modalidad de licencia de construcción para obra nueva. Se excluyen las construcciones producto de las licencias de construcción en las modalidades de ampliación y de las licencias de reconocimiento.

**LOTE CON MEJORAS.** Es el predio que presenta una o varias mejoras, consistentes en una o varias construcciones permanentes, realizadas con el consentimiento o no de su propietario.



Acuerdo N° 018 del 19 de septiembre de 2015 6 de 10

*¡Actuaciones Responsables!*

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012”**

**PARÁGRAFO.** Los procedimientos utilizados por la Administración Municipal para determinar el avalúo catastral, serán los regulados por la Resolución N° 70 de febrero 4 de 2011, “por medio de la cual se reglamenta técnicamente la formación catastral, la actualización de la formación catastral y la conservación catastral”, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y las demás normas que la complementen o modifiquen.

## **CAPÍTULO II**

### **BENEFICIOS PARA EL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modifíquese el artículo 184 del Acuerdo 028 en su numeral uno, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 184. CONTRIBUYENTES EXENTOS:** Gozarán del beneficio de exención en el pago del Impuesto de Industria y Comercio, las siguientes entidades:

1. Los venteros ambulantes, hasta el 31 de diciembre del año 2017.

## **CAPÍTULO III**

### **INCENTIVOS A LA CONSTRUCCIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE PARQUEADEROS EN ALTURA**

**ARTÍCULO TERCERO:** Modifíquese el artículo 190 del Estatuto Tributario, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 190: INCENTIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DE PARQUEADEROS EN ALTURA:** Se otorgará beneficios tributarios en materia de impuesto predial unificado, industria y comercio, de



*¡Actuaciones Responsables!*

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012”**

construcción o delineación urbana, hasta el 31 de diciembre de 2017, para los inmuebles que se construyan en altura, destinados a ser parqueaderos públicos.

El monto de los beneficios de que trata este artículo será el siguiente:

- 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO:** La exención será del 80%.
- 2. IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO:** La exención que se concederá será del 90%.
- 3. IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN O DELINEACIÓN URBANA:** La exención será del 50%.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las edificaciones para parqueaderos deberán cumplir con el Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo 033 de 2009, las disposiciones y resoluciones emitidas por Planeación Municipal, además deberán respetar y garantizar los parámetros de control ambiental, movilidad, calidad del espacio público y normatividad sobre la circulación y la Norma Básica Municipal Decreto 0193 de 2011 y la norma que lo modifique o lo sustituya.

**ARTÍCULO CUARTO:** El artículo 191 del Estatuto Tributario quedará así:

**ARTÍCULO 191. OBJETO DE LOS BENEFICIOS Y LOCALIZACIÓN DE LOS INMUEBLES:** Podrán acceder al beneficio citado en el artículo anterior los propietarios de los inmuebles destinados a nuevos parqueaderos públicos en altura así:

- En las áreas de influencia a las tres estaciones del Metro de nuestro Municipio que se relacionan a continuación:

**Estación Madera:** Centralidad perteneciente a la Comuna 2 (Madera) con jerarquía metropolitana, con radio de acción hasta la Comuna 11 (Acevedo).

**Estación Bello:** Centralidad perteneciente a la Comuna 4 (Centro) con jerarquía metropolitana.



*¡Actuaciones Responsables!*

**“POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012”**

**Estación Niquía:** Centralidad perteneciente a la Comuna 8 (Niquía) del Municipio con jerarquía metropolitana.

- b. En las demás comunas del Municipio de Bello, en donde se construyan parqueaderos públicos en altura y que cumplan con las normas técnicas constructivas.

**ARTÍCULO QUINTO:** El artículo 192 quedará así:

**ARTÍCULO 192:** No se admitirán parqueaderos aledaños a la calzada de vías troncales, arteriales y colectoras dispuestos en forma de bahía para parqueo a nivel en cualquier ángulo. Sólo se admite el acceso y salida directa de parqueaderos a nivel o en alturas sobre las vías especificadas a través de una bahía de aproximación o vías de servicio que regulen el flujo vehicular y que estén dispuestas de forma tal que se tenga buena visibilidad y mezcla de flujo. El diseño específico deberá contemplar la continuidad peatonal.

**PARÁGRAFO UNO:** Los parqueaderos públicos deberán tener área administrativa y no se permitirá la construcción de parqueaderos sobre áreas de retiro de corrientes de agua.

**PARÁGRAFO DOS:** En los proyectos mixtos en donde se preste el servicio de parqueo público sólo serán objeto de este beneficio, las soluciones de parqueo que no sean para cumplir con la obligación de parqueadero del proyecto.

**ARTÍCULO SEXTO:** El artículo 193 del Acuerdo 028 de 2012 quedará así:

**ARTÍCULO 193: RECONOCIMIENTO:** Corresponderá a la Secretaría de Planeación emitir mediante acto administrativo el correspondiente visto bueno o negación a las condiciones de construcción para acceder a la exoneración descrita y será otorgada mediante resolución motivada por el Secretario de Hacienda siempre que se encuentre a paz y salvo con el Municipio de Bello y, en todo caso, el beneficio será reconocido al momento de acreditar la construcción del proyecto aprobado en Curaduría.



Acuerdo N° 018 del 19 de septiembre de 2015 9 de 10

¡Actuaciones Responsables!

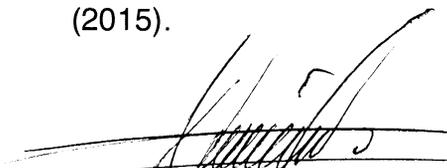
**"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012"**

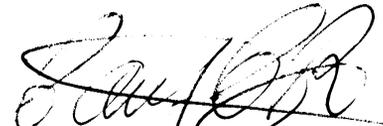
## **CAPÍTULO IV**

### **VIGENCIA**

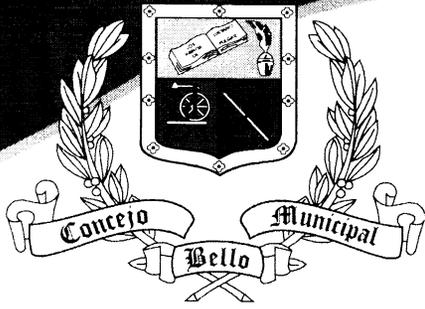
**ARTÍCULO SÉPTIMO:** El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y tendrá efectos fiscales a partir del 1 de enero de 2016.

Dado en Bello a los dieciocho (19) días del mes de septiembre de dos mil quince (2015).

  
**NICOLÁS ALZATE MAYA**  
Presidente Concejo Municipal

  
**CARLOS A. CARMONA RODRÍGUEZ**  
Secretario General

Gloria A. Restrepo S.



Acuerdo N° 018 del 19 de septiembre de 2015 10 de 10

¡Actuaciones Responsables!

**"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012"**

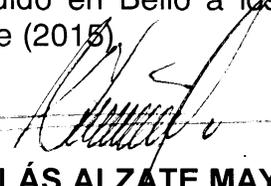
**EL PRESIDENTE Y SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BELLO,**

**CERTIFICAN:**

Que el presente Acuerdo fue presentado, debatido y aprobado en primer debate por la Comisión Primera o de Asuntos Económicos, en sesión realizada el 15 de septiembre de 2015; debatido y aprobado en segundo debate en sesión plenaria realizada el 19 de septiembre de 2015.

**CONSTANCIA:** El Secretario General del Concejo Municipal de Bello, deja constancia que el presente Acuerdo en original y quince copias fueron enviados a la Alcaldía Municipal de Bello para su sanción y publicación legal el veintiuno (21) de septiembre de 2015.

Expedido en Bello a los veintiuno (21) días del mes de septiembre de dos mil quince (2015).

  
**NICOLÁS ALZATE MAYA**  
Presidente Concejo Municipal

  
**CARLOS A. CARMONA RODRÍGUEZ**  
Secretario General

Gloria A. Restrepo S.

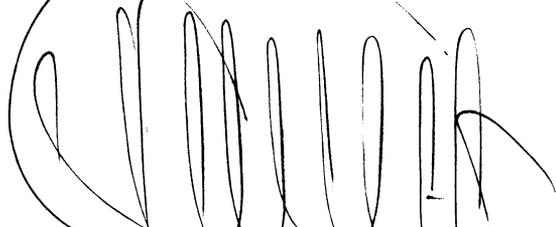
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**  
**MUNICIPIO DE BELLO**

Recibido de la Secretaría del Concejo Municipal, el día 22 de Septiembre de 2015.

Bello, fecha de la sanción por parte del Alcalde Municipal 22 de Septiembre de 2015.

Ejecútese y publíquese el Acuerdo Municipal Nro. 018 del 19 de Septiembre de 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DE 2012"

EL ALCALDE MUNICIPAL



CARLOS MUÑOZ LOPEZ  
Alcalde Municipal 

CERTIFICO: Que el anterior acuerdo se publicará en la página web del Concejo Municipal del Municipio de Bello

EL SECRETARIO DEL CONCEJO



CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ