

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 125

FECHA: JULIO 28 DE 2012

HORA: 9:00 A.M

LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Tenga la amabilidad de leer el orden del día

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto Señor Presidente.

Buenos días para todos y todas. Siendo las nueve de la mañana del día sábado 28 de julio de 2012, damos inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR CARLOS ARTURO PIEDRAHITA, TEMA: LEY DE BANCADAS
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Señor Presidente le confirmo que esta leído el orden del día.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Tenga la bondad de verificar el quórum Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto Señor Presidente.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

H o n o r a b l e C o n c e j a l :

NICOLÁS MARTÍNEZ GONZÁLEZ

DUVAN ALBERTO BEDOYA GARCÍA

FRANCISCO ELADIO VELEZ GONZALEZ

CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

JEAN LEE PAVÓN ZAPATA

MURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO

NUBIA ESTELLA SUAREZ CARO

FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CARDENAS

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

LUIS CARLOS HERNANDEZ GIRALDO

LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA

JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO

JULIO MARIO CUERVO HENAO

BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

NICOLAS ÁLZATE MAYA

NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA

GABRIEL JAIME TABARES BAENA

ISABEL DANIELA ORTEGA PEREZ

CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Señor Presidente, le informo que hay quórum para decidir y para deliberar.

**T O M A L A P A L A B R A E L S E Ñ O R P R E S I D E N T E N I C O L Á S G I L B E R T O
M A R T Í N E Z G O N Z Á L E Z**

En consideración el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Si Señor Presidente ha sido aprobado el orden del día.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Démosle desarrollo al mismo Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto Señor Presidente.

2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR CARLOS ARTURO PIEDRAHITA, TEMA: LEY DE BANCADAS.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

El Doctor Piedrahita se excusa de no poder venir. Es la segunda ocasión pero no se puede culpar el realmente nos ha dicho de la situación que se presenta en estos momentos el esta asesorando la Presidencia de la Republica en temas tan álgidos como los que se están presentando en estos momentos en el País.

El ha sido una persona de muy buena voluntad de verdad que siempre ha sido y hay que comprenderlo.

Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto Señor Presidente. Anuncio la llegada del Honorable Concejal Duvan Bedoya García, Jesús Ernesto Zapata Orrego.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Continuemos Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Dice así Señor Presidente el comunicado del Señor Carlos Arturo Piedrahita.

Bello, 26 de julio de 2012

Doctor

Nicolás Martínez

Presidente y demás Concejales del Municipio de Bello

Le expreso un cordial saludo a la vez que le manifiesto mis agradecimientos por haberme extendido la invitación para que en la sesión del 28 de julio tratar el tema de la Ley de bancadas. Al respecto le comunico que no me es posible existir ya que motivos de fuerza mayor me lo impiden y espero acompañarlo en la fecha que usted nuevamente me asigne.

Doctor Martínez González y Honorables Concejales por su atención, muchas gracias.

Atentamente:

Carlos Arturo Piedrahita

Señor Presidente está leída la comunicación.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Si Señor Presidente.

4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

No tengo Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Yo tengo una.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Si Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Honorables Concejales. En sus curules hay un papelito, en ese papelito les ruego el favor me coloquen el nombre del funcionario del Concejo que se haya caracterizado por hacerlos sentir bien, por su labor, por todo lo demás. Con el fin de enviar un solo funcionario, un funcionario de la Administración no Directivo porque los Directivos también estarán, a capacitación.

Listo ¿estamos de acuerdo? Entonces vamos hacerlo todos, vamos a premiar a quien consideremos que se merezca la capacitación como tal. Los funcionarios del Concejo excepto los Directivos, los Directivos son el Señor Jurídico y el Secretario.

Bueno listo, bien pueda colóquemelo por favor.

¿Alguno de los Honorables Concejales tienen alguna proposición? Nombro a la comisión escrutadora a Mauricio y a Jean Lee. Un receso de quince minutos.

Haber hagamos lo siguiente. Continúe con el orden del día Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Señor Presidente le comunico que está agotado el orden del día.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Declaro un receso y ahora continuamos.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Señor Presidente le informe a las delegadas del Concejal Cesar Bladimir Sierra Martínez.

Señor Presidente entonces aquí continuemos con asuntos varios Señor Presidente.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, LUIS CARLOS
HERNANDEZ GIRALDO**

Buenos días para todos los Corporados hombre. Vengo cargado de noticias, de buenas.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Pero que sean buenas.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, LUIS CARLOS
HERNANDEZ GIRALDO**

No para avisarle a los Honorables Concejales que mañana no vayan a desayunar porque les tengo algo muy especial, yo de todas maneras esto se volvió un corcuso, nosotros vamos a ser los ganadores con el compañero Ernesto, Ernesto pues hubo una reunión extraordinaria ayer y estamos que no lo ganamos todo mañana.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

¿Mañana, mañana?

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, LUIS CARLOS
HERNANDEZ GIRALDO**

Entonces nada de desayuno.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Señor Presidente le comunico.

De quince Concejales, quince papelitos. Vamos a leerlos por favor.

Quince Señor Presidente por Diego.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Bueno muchas gracias muchachos, de verdad que muy merecido.

Honorables Concejales nosotros salimos la semana próxima terminamos las sesiones ordinarias, el próximo martes. Lo sentimos mucho Diego.

Bueno entonces hay la capacitación 22 y 23, una cosa así de agosto; entonces vamos hacer los preparativos.

Bladimir Sierra, Gabriel Jaime Tabares ya sabe que lleva acompañante, al único que le permito acompañante, Nicolás Álzate, Basilio Mosquera, Mario Cuervo y Diego Molina.

Me quedan pendientes para él, creo que es el mes de septiembre; Carlos Augusto Mosquera, Duvan Bedoya, Jean Lee Pavón, Luis Carlos Hernández. Jesús Ernesto y Fredy no van, los voy a mandar para Bogotá, Jesús Ernesto y León Fredy ¿Quién me falta? Mauricio, El Secretario y el Jurídico.

Usted ya está. A bueno. Entonces listo, listo, listo.

Bueno voy nombrar una comisión para que se fijen a ver si el relleno sanitario de la Pradera si está funcionando. ¿A es que creen que es mentira o qué?

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, JEAN LEE PAVÓN
ZAPATA**

Hay una chiva muchachos con respecto a ese tema vea. Ayer me llamo un amigo que estaba en la sesión del Concejo de Medellín antier y resulta que en la sesión del Concejo de Medellín trataron temas que nos vamos a tener que apersonar y muchachos escúchenme que es importante; trataron temas como este.

Trataron el tema de las transferencias de basuras nuevamente en jurisdicción del Municipio de Bello y hablaron de la posibilidad de hacerlo allá al lado de la planta de transferencia si o hablaron de una opción de reabrir la Curva de Rodas en el Concejo de Medellín sí. Y hablaron del tema de Planta de aguas Residuales que estuvieron hablando del tema de la compensación esa que como todos saben supuestamente eran cien mil millones, que dieron ochenta y nueve mil, que de los ochenta y nueve mil nos van a quitar cincuenta mil millones. Entonces me parece que ese tema Presidente, que esos temas de verdad que si son muy trascendentales para la comunidad porque ustedes se imagina que en estos momentos proceda esa demanda por cincuenta mil millones de pesos ¿de dónde los va a sacar Bello? En ese orden de ideas

muchachos me parece que nos tenemos que ir Presidente, me parece que es una cosa que le compete directamente a la Mesa Directiva, que ustedes y si considera pues que haya la necesidad de conformar una comisión con otros Concejales pero de verdad que es un tema de alto calado ese Señor Presidente.

Ese tema de la transferencia ya es como la tercera vez que nos lo quieren meter en el Municipio de Bello, me parece que con el debido respeto del Honorable Concejo de Medellín donde tenemos algunos amigos, también tenemos que movernos porque se nos están manejando cosas como estas muchachos, el querer de ellos de terminar en predios del Municipio de Bello muchas cosas, recordemos el tema que no se qué Concejal lo trato del Parque de Deportes a Motor, entonces ya quieren pues venir a determinar en nuestra jurisdicción pues a montar de todo. Sabe que les dijo uno de los Concejales que no me dieron los datos completos que incluso podemos pedir esa acta o no sé. Uno de los Concejales les dijo, ¿Qué como así? Que entonces porque no pensaban en poner una planta de estas de transferencia en el sur del Valle de Aburra, una en Medellín y una en Bello pero que porque tenían que necesariamente pensar solamente en colocarla en Bello pero no me dijeron ¿Quién? Entonces es importante que nos datiemos, que llamemos a los amigos o vamos allá o pidamos el acta no se pongámonos las pilas porque de verdad que si esta maluca la cosa.

Eso era Señor Presidente, muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Honorable Concejal Duvan.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, DUVAN ALBERTO
BEDOYA GARCÍA**

De acuerdo con Jean Lee. Ayer en el Mundo salió una página amplia, una página amplia; hablando Empresas Varias que tienen tres puntos vistos para la transferencia de basuras, eso se reduce es por los costos, porque ellos dicen que vengan acá hacen la transferencia pero eso en realidad vuelve a ser otro basurero y el sitio más occionado para esa transferencia de basuras es el Relleno Sanitario Curva de Rodas, otras ves vamos a tener el patiecito de nosotros en esa transferencia.

Estoy totalmente de acurdo con Jean Lee, yo creo que este es un tema muy importante para nosotros dar en debate a nivel de impacto ambiental, a nivel de que nuestro Municipio es la centralidad del norte y otra vez dejar que nos

aplaquen desde la forma política y mas esta comunidad que ha sido prácticamente todo el rencor de los malo pues ahí tenemos la Cárcel Bella Vista, tenemos el Relleno Sanitario y después va a venir la Planta de Tratamiento, Señor Presidente pues de igual forma ponernos muy juiciosos con ese tema porque es muy delicado.

La comunidad está cansada, ese Relleno Sanitario nosotros que habitamos en esa comunidad durante veintidós años, estuvimos aguantándonos los olores, el cielo era lleno de chulos y no es posible que la comunidad vuelva a tener ese perjuicio y ese impacto ambiental, económico y social por culpa de no sé, culpa económica y por la clase política, yo creo que acá si nos tenemos que colocar firmas porque yo creo que no es solamente una comunidad sino que es el Municipio de Bello en la cual nosotros y toda la comunidad confiamos en nosotros para respaldarnos.

Seria eso Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Muchas gracias Honorable Concejal. Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, GABRIEL JAIME
TABARES BAENA**

Gracias Presidente.

Vea lo que dice el Honorable Concejal Jean Lee y lo dijimos la vez pasada cuando yo me pronuncie y dijimos que había una Comisión Accidental del Concejo de Medellín hablando del tema del Parque a Motor Jean Lee donde estaba el Santi Martínez, me acuerdo que usted ese mismo día dijo que había hablado con el Santi Martínez, yo le dije al Presidente que si nos reuníamos con esa comisión y el Presidente me dijo que nosotros no teníamos porque reunirnos con esa comisión porque si hay algo muy claro acá y es que nosotros somos los que reunimos los usos en nuestro Municipio, no son ellos. Y tengo unos recortes de prensa que los estaba buscando Jean Lee que hay todavía guardados con el tema del Plan Parcial del Naranjal. El Plan Parcial del Naranjal no o han podido todavía solucionar porque ellos también en estos momentos están pensando en un lote en el Municipio de Bello.

El Plan Parcial del Naranjal, los talleres que quedan en el Municipio de Medellín, Barrio Naranjal. Entonces en esos temas compañeros, Presidente yo creo que con lo que ahora Jean Lee trae, pienso Presidente que nosotros tampoco nos

podemos quedar, no es con la intención de pronto de llegar a chocar con el Concejo de Medellín.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

No y si hay que chocar, hay que chocar.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, GABRIEL JAIME TABARES BAENA

Pero si como hacernos sentir Presidente, eso sí tenemos que hacerlo; hacerlo sentir. Y también tengo el reporte de prensa sobre la Curva de Rodas y es donde ellos también están pensando en un iProyecto de Vivienda! Vivienda Prioritaria, entonces tampoco, tampoco nosotros hemos dicho que para ese sector ese lote lo visualizamos como un gran parque un parque para todo el sector, entonces yo pienso que en este Concejo que ha sido tan responsable, entonces aquí no nos van a nosotros; durante estos cuatro años que estemos acá vamos a estar atentos para que en nuestro Municipio se haga lo que en verdad sea de beneficio para nuestro Municipio y si de pronto con lo que se haga se beneficia el Área Metropolitana perfecto pero primero lo de acá.

Muchas gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Mauricio Mejía.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, MURICIO ALBERTO MEJÍA O CAMPO

Gracias Señor Presidente.

Dos puntos Señor Presidente, uno el que vienen tratando y otro diferente si usted me lo permite Señor Presidente.

Primero, yo pienso que una situación de estas que se viene presentando repetidamente y pienso que amerita Señor Presidente una reunión con el Alcalde, con el Alcalde de nosotros para que el Alcalde y el Concejo saquemos un comunicado de "**respeto a nuestro territorio**" y tomar las medidas necesarias, el Alcalde puede cambiar el Plan de Ordenamiento Territorial y hacerlo rápido o si es que no existe todavía por ejemplo; entonces hay medidas que nosotros podemos hacer pero no esperar que se nos vengán las cosas encima sino que guerra visada no mata soldado, entonces ya nos están avisando entonces preparémonos rápidamente entonces yo pienso Señor

Presidente que esa es una recomendación que yo le doy como Presidente para que ha bien me parece muy importante, demasiada importante esa reunión.

Y lo otro Señor Presidente es que o si algún compañero quiere hablar del tema Señor Presidente para no cansarlo y es que hay unas Comisiones Accidentales de las cual yo estoy coordinado todavía una que exoneración y sobretasa de la gasolina, ayer nos llego solamente la sobretasa de la gasolina, gracias a Dios nos llego porque aunque se acaben las ordinarias, las comisiones accidentales hasta que no presentemos el informe final a la Presidencia siguen funcionando Señor Presidente y tengo eso entendido. Entonces para el lunes a las ocho de la mañana citamos a los Concejales, Mario, León Fredy, a los Concejales que pertenecemos a la Comisión de exoneración y sobretasa para el lunes a las ochos, Carlos y Jean Lee ya tenemos un informe importante para entregarles el informe final a la Presidencia o si nos tenemos que reunir en el transcurso de la semana aunque terminan las ordinarias a entregar ese informe Señor Presidente que ha bien tuvo usted para nombrarme Coordinador de esa Comisión Señor Presidente.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Carlos Mario Zapata que si le concede un minutico al Honorable Concejal Jean Lee.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, JEAN LEE PAVÓN
ZAPATA**

Gracias Presidente. Gracias Honorable Concejal.

Gabriel Jaime vea, yo el año pasado estuve en la EDU de Medellín, ellos ya tiene diseñado en un lote que ya además compraron en el Municipio de Bello y que queda entre la margen del Rio Medellín, Margen Oriental si y la Vía que comunica hacia la Cárcel de Bella Vista, ellos ya compraron ese lote; ese lote tiene varias consideraciones porque tiene una servidumbre de una redes de alta tensión, tienen qué tienen que dejar el espacio para la vía que está concebida por parte del Área Metropolitana pero ya tienen diseñado un centro comercial allá como un estilo para atender todo lo que son vehículos tipo tracto mula sí, yo fui y me les pronuncie entonces nosotros les vamos a solucionar el problema naranjal a ustedes, nosotros los tenemos acá a dos cuadras del parque y los traje, traje al Director de la EDU al Barrio Mánchester y acá en el sector de la plaza hicimos un recorrido y le dije yo vea nosotros tenemos el problema aquí entonces les vamos a solucionar el problema de ustedes del

Naranjal y nos quedamos con el problema nosotros, me dijeron no Concejal podemos hacer una cosa integramos para que allá haya la solución para este sector de Bello de reubicación y el de nosotros, en eso fue lo último que él me presento y quedo que iba a venir al Concejo a hacernos una presentación de eso, entonces me parece que deberíamos cursarle una invitación y conocer de primera mano porque le digo; usted que es Ingeniero ya tienen diseños, eso en computador y una cantidad de cosas y planos y vainas de esas, entonces a ese tema le están trabajando ellos; me parece que tenemos que ponernos a trabajar eso así estemos en receso ahora en el mes de agosto y septiembre todos nosotros y lo que decía mi compañero de bancada Mauricio, nosotros tenemos una herramienta; es que si nosotros le hacemos a esos lotes cambios de destinación, quedaron listos, quedaron fritos sí, entonces tenemos que ponernos las pilas en eso Señor Presidente.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Honorable Concejal Bladimir Sierra, tiene el uso de la palabra. Le solicito le conceda un minuto al Honorable Concejal Duvan.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, DUVAN ALBERTO
BEDOYA GARCÍA**

Sobre ese mismo tema Jean Lee ve, de ese mismo terreno que estás hablando es el que queda al frente de Uniminuto, al lado de Uniminuto enseguida de la estación Madera, al frente del BDR donde se está construyendo estos Mega Proyectos porque ese lote a nivel de vivienda no es acto porque tiene que guardar un retiro de vía tanto de la vía Machado como la otra vía y sobre una líneas y ese terreno es algo delicado, ese terreno se estaba vendiendo y ese terreno lo regalaron, ese terreno hacia parte de LICA y el LICA lo dio en donación a una entidad y nosotros entonces ya se la dieron a la entidad por qué no lo tuvieron que comprar, eso fue gestión y se lo dieron a una empresa para crear una empresa que va en contra del Municipio, entonces nosotros ¿dónde estamos? Ahora, donde están haciendo la explotación de minas al frente de la Gabriela, la vía útil ya está que termina en un año o dos años terminan, esos terrenos son de LICA, apenas terminan la explotación el LICA no sabe qué hacer con esos terrenos, ahí es donde nosotros debemos de estar muy pendientes que nos lo concedan al Municipio de Bello, ahí donde es la explotación de ARGOS y de todo esto entonces es muy importante.

Gracias Señor Presidente.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, CESAR BLADIMIR
SIERRA MARTINEZ**

Gracias Señor Presidente. Buenos días a usted, la Mesa Directiva y todos los Corporados.

Referente a estos temas Señor Presidente pienso que el primer paso a seguir es solicitar o conseguir el acta donde tocaron estos temas para tener una información oficial, recopilar toda la información Gabriel Jaime y Jean Lee recopilar toda la información que haya de prensa que sea oficial porque esa es la que no nos lleve a especulaciones y con todo este material construir un documento Señor Presidente dirigido al Concejo de Medellín que es el que dependiendo de la respuesta de ese documento es las herramientas que tenemos ya nosotros como Concejo empezar a tomar medidas oficiales pero ese sería el primer paso y lo más pronto posible como decía el compañero Jean Lee, independiente de que salgamos ahora de ordinarias empezar a trabajar sobre el tema y dejarlo listo en este mismo mes de agosto.

Muchas gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, GABRIEL JAIME
TABARES BAENA**

Presidente. Jean Lee no está, lo que pasa es que estábamos hablando lo del POT, acuérdesese que hay una comisión del POT Presidente que usted me nombro coordinador porque Mauricio yo estaba pues reunido para que nos den una información, me la pasen para que se la pasemos a los compañeros, la leamos antes de hacer una reunión para que nos podamos empapar ¿Qué pasa? Resulta que la revisión del POT no se puede hacer sino en ocho años después de aprobado el POT, apenas llevamos un año ¿Qué pasa? Resulta que en el año pasado y los Concejales que vienen saben que hay una sentencia de un Juzgado donde hay que hacer unas modificaciones en un sector, sector de Paris, resulta que aquí nos presentaron el Proyecto de Acuerdo donde incluía Paris y donde incluía otras zonas, nosotros ese proyecto yo creo Francisco que ese proyecto lo devolvimos nuevamente para que Planeación tenía que ajustarlo con unos documentos, esa revisión de esa sentencia debe de hacer un trámite igual que se hizo con el POT pero resulta que queríamos de pronto aprovechar esa revisión para incluir algunas cosas León Fredy y sabe que. Hay

unos temas que son estructurales y no se pueden modificar inmodificables! Por ejemplo que es que vamos ampliar la zona de expansión, no se puede eso es estructurado, no lo puede hacer, que es que quedemos cambiar, no es eso es estructurado no se puede hacer, entonces yo le decía a los funcionarios de Planeación a la Doctora Adriana Salas sobre todo pues entonces era un tema que yo tenía que era el tema del cortado, nosotros decimos que no podemos ampliar la zona de expansión pero la gente no nos dice a nosotros a no es que como este es el límite entonces yo no voy a invadir, está invadido; ya está invadido y para nosotros poder entrar a solucionar con un tema de regularización esos sectores que ya están invadidos, ¿Qué pasa? Lo dijimos reunámonos o sea imposible que aquí en Colombia se cae una Ley que era imposible que la tumbaran porque ya estaba aprobada y la tumbaron y no podemos nosotros como Municipio el POT incluir unos temas que tenemos que hacer, yo le dije; para eso están los Abogados, miremos por donde en la revisión del POT podemos hacer esos cambios que dice la Planeación que no se pueden porque son estructurales, se incluyan ¿Por qué pasa Jean Lee? Porque muy sencillo hoy como está el POT ¿Qué pasa? Nosotros, llega ellos porque ellos si son, ellos también ya miraron el POT y dicen aquí cabe y lo podemos hacer, entonces tenemos para mi Presidente es importante, lástima que ya estemos terminando ordinarias pero no se si se pueda, traer a Planeación Municipal, traer aquí los funcionarios y sentarnos hablar de estos temas, Planeación es importante porque aquí tenemos que decirle a nosotros ¡ojo! El Concejo está pendiente y Planeación no vaya hacer lo que el POT en estos momentos tiene ahí.

Listo Presidente era eso.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Luis Carlos Hernández.

¿Es otro tema? A no. Honorable Concejal Jean Lee.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, JEAN LEE PAVÓN
ZAPATA**

Presidente vea ya me comuniqué con un compañero que es un doliente de Bello porque sus raíces, su familia es nacida en Bello como es el Concejal Carlos Mario Mejía Múnera, el flaco Mejía, acabo de conversar con él, quien salió hacer la defensa del Municipio de Bello fue precisamente él y el acta me confirmó lo que me habían dicho, el acta la suben a internet el día lunes para que la consultemos por favor compañeros, la leamos todos en la página

www.concejodemedellín.gou.co estará el lunes el acta para que la leamos y estemos pendientes.

Importantísimo lo que dice Gabriel Jaime que venga Planeación y que determinemos que es lo que va a ser Medellín con lotes que tiene el Municipio de Bello como es el que hay en el Barrio París, que cada día están construyendo allá por lo menos diez o veinte ranchos.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Honorables Concejales concretamos. Honorables Concejales lo primero. Voy a nombrar una comisión, es comisión está conformada Luis Carlos, muchachos por los Honorables Concejales Duvan Bedoya, Jean Lee Pavón, Gabriel Jaime Tabares, Bladimir Sierra y me falta uno porque es de cinco...

... CAMBIO DE LADO DE CASSETTE N°1 (LADO B)

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, MURICIO ALBERTO
MEJÍA OCAMPO**

Señor toco el tema y es un Concejal que no recuerdo el nombre pero que vive en el Barrio Tricentenario. Yo pienso Señor Presidente que esta comisión que usted cita usted haga parte de esa comisión porque usted hace parte también en representación de los Concejos como en el Área Metropolitana que es un tema ambiental y de pronto ese tema puede trascenderse al Área Metropolitana, el Concejo de Medellín puede decidir montémoslo en Bello pero si no hay voluntad del Área no se monta en Bello, entonces yo creo que el importante autor ahí es el Área Metropolitana.

Gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Bueno y el Presidente.

Nombro como Coordinador al Honorable Concejal Jean lee Pavón.

Honorables Concejales. Lo primero es recaudar la información oficial al respecto y eso lo vamos hacer en dos o tres días, claro; bueno lo que pasa es que para nosotros entrar en discusión con el Concejo de Medellín tiene que ser cosas oficiales ya lo que a nosotros nos comuniquen por ahí por otro lado es otra cosa, organizar el debate invitando EDU de Medellín, Planeación Municipal, Gobierno Municipal, ustedes saben que el Gobierno tiene que ver con todas

esas invasiones que se están haciendo y tendremos sesión Honorables Concejales tendremos sesión para esto el próximo jueves.

Prorroga, nosotros no le podemos dar larga a esto para nada. Prorroga el próximo jueves a las nueve de la mañana común y corriente bien cumplidos y todo lo demás no perdemos, quien no pueda venir por favor me dice con antelación que no puede asistir o algo así por compromisos que haya adquirido.

Honorable Concejal Jean Lee listo, debate para el próximo jueves nueve de la mañana los invitados. Alguien considera que ¿debemos invitar a alguna persona más o alguna entidad? Curadores, Medio Ambiente, Contraloría, ya esta Gobierno, Personería ¿quién más? Lo que pasa es que hay que dar tiempo a la recolección de la información León Fredy es que para el miércoles queda muy, muy duro; claro que si quieren el miércoles.

Bueno listo. Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

Luis Carlos bien pueda.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, LUIS CARLOS
HERNANDEZ GIRALDO**

Gracias Señor Presidente. Presidente una cosita como el día de mañana el tema va a ser las comisiones a ver si es posible que mañana invitemos a Carlos Mario Monsalve porque ya pues se va a organizar el tema de las fiestas y hay unas gestiones que se han hecho por parte de la Administración muy importante, entiendo que la Fabrica de Licores va hacer un aporte importante para las fiestas a ver si es posible que nos cuente, como va a ser la metodología haber si nos tienen en cuenta a nosotros los Concejales en esos eventos tan importantes en las invitaciones, entonces a ver si es posible Carmen que invitemos mañana en un momentico a Carlos Mario Monsalve y nos defina como se programaron las fiestas del Serró Quitasol.

Muchas gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Esta usted delegado para hacer la invitación correspondiente Honorable Concejal.

Honorable Concejal Nicolás Álzate.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, NICOLAS ÁLZATE MAYA

Presidente gracias. Un cordial saludo para todos.

No Presidente es un tema diferente pero de verdad que, voy hablar de las Notarías. Yo ayer estuve hablando con una de las Notarias, la Doctora Martha Ocampo y me dice que le da tristeza que todos los constructores que están llegando a Bello hacen las vueltas Notariales en el Poblado; todas las vueltas Notariales de todas las edificaciones nuevas que están haciendo en Bello, hacen las vueltas en el Poblado, a ver si había forma; yo no estoy diciendo que sean buenas o malas no, yo no voy a entrar a cuestionar eso pero si me preocupa que no haya una responsabilidad con las Notarias que son de Bello, están en Bello y hacen todas sus gestiones en Bello. A ver Señor Presidente si hacemos una gestión para decirles de cierta manera no sé si hay una manara formal, no sé como seria la modalidad pero decirles a las constructoras que están en Bello que hagan los tramites con las Notarías de Bello, esa es una recomendación si se puede, es una recomendación simplemente Señor Presidente.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Averiguare a ver qué se puede hacer. Continuemos con el orden del día.

Honorable Concejal Carlos Mario.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, CARLOS MARIO
ZAPATA MORALES**

Gracias Señor Presidente para que mandemos por favor con el Señor Secretario, un comunicado, un oficio a la Secretaría de Gobiernos y el cuerpo de Bomberos depende de esta dependencia.

Nosotros aquí nos dimos la pela hombre y le cobramos a la comunidad un impuesto del tres por mil para aumentar el recaudo de la tasa Bomberil y a los comerciantes. Hace mes y medio pusimos en conocimiento un panel de abejas en un sector de Santa Ana, hicieron la visita y manifestaron que eran inofensivas. En el día de ayer hay dos personas hospitalizadas por ese enjambre de abejas, un perrito, un animalito pues falleció también por las picaduras y hay casas en donde es abundante el recaudo de estas abejas en el piso entonces volvieron a subir y que solo era competencia de ellos, volvieron a subir y que la comunidad tiene que decirles exactamente donde están los panales, entonces aquí se puede presentar una situación de tragedia en ese sector y en Amazonas ya se presento la muerte de un niño hace varios meses entonces yo quiero que le mandemos eso a Gobierno y que quede el

antecedente si de pronto sucede alguna cosa en ese sector, entonces les aumentamos los recursos, gravamos el Impuesto Predial con un tres por ciento, los comerciantes; el Impuesto de Industria y Comercio necesitamos pues efectividad, hombre que si son muy diligentes y lo que paso en San feliz allá estuvieron pero también hay cosas que si aparentemente son pequeñas también tiene incidencia en la comunidad Señor Presidente y yo quiero que me regale una copiecita de esa carta Señor Secretario.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal.

Señor Secretario por favor proceder al respecto. Honorable Concejal Luis Carlos Hernández el Doctor Carlos Mario viene el lunes.

Muy efecto va la comunicación del Honorable Concejal León Fredy Muñoz, ya sabemos a que pertenece.

Continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Le informo Señor Presidente que está agotado el orden del día.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Agotado el orden del día, levanto la sesión y cito para mañana a las nueve de la mañana.

Que tengan un feliz día, muchas gracias.

Nicolás Gilberto Martínez González

Carlos Arturo Carmona Rodríguez

PRESIDENTE

SECRETARIO

ÁNGELA CRISTINA MARÍN DAZA