

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 049

FECHA: FEBRERO 24 DE 2012

HORA: 9:00 A.M

LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Siendo las 9:00 am de la mañana de febrero 24 de 2012, damos inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR NICOLÁS RAVE HENAO, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SU EQUIPO DE TRABAJO. TEMA ; PLAN DE TRABAJO
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Señor Presidente esta leído el orden del día.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Tenga la amabilidad de verificar el quórum Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto Señor Presidente.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Honorable Concejal:

NICOLÁS MARTÍNEZ GONZÁLEZ

DUVAN ALBERTO BEDOYA GARCÍA

FRANCISCO ELADIO VELEZ GONZALEZ

CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

JEAN LEE PAVON ZAPATA

MURICIO ALBERTO MEJIA OCAMPO

NUBIA ESTELLA SUAREZ CARO

FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CARDENAS

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

LUIS CARLOS HERNANDEZ GIRALDO

LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA

JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO

JULIO MARIO CUERVO HENAO

BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

NICOLAS ÁLZAETE MAYA

NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA

GABRIEL JAIME TABARES BAENA

ISABEL DANIELA ORTEGA PEREZ

CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Señor Presidente, le informo que hay quórum para decidir y para deliberar.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con cuantos Concejales iniciamos Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Suficiente Señor Presidente para deliberar y para decidir, quince Señor presidente con la presencia del Honorable Concejal Basiliso Mosquera, dieciséis

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

En consideración el orden del día, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿Aprueban Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Si Señor presidente ha sido aprobada, y llega la Concejala Nubia Estella Suarez Caro.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Muchas gracias Señor Francisco Echeverry. Démosle desarrollo al orden del día Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto.

**2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR NICOLÁS RAVE HENAO, SECRETARIO DE
INFRAESTRUCTURA Y SU EQUIPO DE TRABAJO,TEMA; PLAN DE
TRABAJO**

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Doctor Nicolás, Doctor José Rodrigo, bienvenido a la Corporación de nuevo, ustedes siempre han tenido la amabilidad de aceptar las invitaciones que les hacemos.

Tenemos lo siguiente Honorables Concejales y Señores invitados. Doctor Nicolás le ruego el favor de que la exposición sea en su cinta, que sea lo más clara posible en ese sentido, y a los Honorables Concejales le ruego el favor que en sus intervenciones ser muy concretos, porque recuerden que en el día de ayer varios Concejales nos solicitaron hacerlo porque tenemos unas reuniones a las 11:00 am de la mañana de unas comisiones, entonces Doctor Nicolás le ruego ese favor, Doctor José Rodrigo y a ustedes Honorables Concejales.

Bien pueda hacer uso de la palabra, usted conoce ya la mecánica, la exposición, las preguntas de los Concejales y luego le regreso el uso de la palabra para las respuestas concretas en relación al tema que se toquen el día de hoy. Mil gracias por venir y bien pueda hacer uso de la palabra.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR NICOLÁS RAVE HENAO, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Muchas gracias Señor Presidente. Un saludo a usted a la Mesa Directiva, al Doctor Duvan y demás Corporados, a mi equipo de trabajo que hoy me acompaña Señor Presidente, dado por acá yo creo que vuelve la nueva Subsecretaría de Vivienda la Doctora María Victoria Mesa, el Doctor Gallego pues pasa a la Subsecretaría de Proyectos y la Doctora María Victoria a la Subsecretaría de Vivienda.

Señor Presidente de todas maneras yo quiero, como usted lo planteaba informarles a ustedes Señores Corporados de lo que viene o de lo que tiene la Secretaría de Infraestructura viene trabajando en este primer trimestre o primer cuatrimestre antes del Plan de Desarrollo, y cuáles son las perspectivas que tiene la Secretaría frente a ese plan. Ese Plan de trabajo y lo hemos enmarcado Doctor Gallego, lo hemos trabajado de esta manera, hay un tema que yo creo que todos recordamos que es el famoso **"presupuesto participativo"**, de los cuales voy a informar más o menos como va el avance, que se ha hecho frente al PEPA, y que queda pendiente para este cuatreño, que proyectos, como están definidos por cada comuna, daré también alguna información sobre el puente la madera, puente peatonal las vegas, las Instituciones Educativas porque este es un tema que manejamos de la mano con la Secretaría de Educación, el Proyecto Montes Claros que ya es pues muy conocido, Casa Betania, Hogar de la Primera Infancia que todos pues se recogen en la comuna once, tema de Saneamiento Básico, el Proyecto la García, tema de la maya Vial y tema de Plan de Mejoramiento con la Contraloría.

Este tema es un tema que de todas maneras es casi que debe ser galante esta Administración "Bello ciudad Educada y Competitiva" en lo que fueron las necesidades muy sentidas por la comunidad en la elección que hizo cada uno de esos proyectos. Cada uno de estos proyectos Señores Concejales ya tiene los diseños ¿Qué es lo que queda? Esperar el tema del cierre financiero, mirar como quedan los recursos del balance y poder apropiar, que así se lo hice saber al Señor Alcalde y al Secretario de Planeación, apropiar estos proyectos en el plan de desarrollo, ya pues; ya miraríamos de acuerdo a los recursos como se deben ejecutar en cada periodo.

Los voy a nombrar, masinembargo si hay alguna inquietud por parte del diseño, porque el diseño se lo hemos hecho saber a la comunidad, los diseños están en la Secretaría de Infraestructura, como queda el diseño, como queda el producto entregado para la comunidad en su momento ya de desarrollo. La comuna uno, solicito la adecuación de la cancha la Playita en arenilla barrio la Maruchenga, la misma comuna la adecuación y la cubierta de la cancha el Cafetal, comuna tres biblioteca pioneritos, comuna cuatro una red de parques, comuna seis ampliación de Institución Educativa Hernán Villa Baena, comuna siete cubierta de la placa Alberto Lebrum Múnera, la misma comuna solicito la ampliación del lunica, comuna ocho construcción centro de desarrollo comunitario, comuna nueve construcción cede de acción comunal el trébol, construcción de cede cultural y social la navarra, la misma comuna nueve; comuna diez ampliación de la Institución Educativa las vegas cede la Camila, la misma comuna, adecuaciones placas barrio Fontidueño, Federico Sierra; aquí está por definir y lo colocamos pues aquí resaltado es definir una titularidad, un tema pues que está trabajando con el Departamento y aquí hay un tema que hay que definir con la Institucionalidad en un tema de algunos diseños en la parte estructural, pero es un tema también que ya se tiene casi que el total de diseño, pero es muy bueno mirar una titularidad sobre todo en este tema de la placa barrio Fontidueño, comuna once cancha sintética de microfútbol, y la comuna de San Feliz construcción coliseo cubierta la unión.

El tema de la comuna dos. Este tema ya esta juzgado que es en PEPA, construcción de la segunda etapa y obras de urbanismo de la cede comunal Barrio Nuevo del Municipio de Bello, estuvimos hablando pues como ya esta juzgado, ya tiene cuenta de anticipo, ya se hablo pues con el tesorero en el día de antier, él de acuerdo pues a los cierres que ha tenido va a entregar ya pues el anticipo para dar comienzo a esta parte que es la segunda etapa que de esta comunidad de la comuna dos, también pues ya está definida y adjudicada la interventoria para esta construcción como lo pide la Ley ochenta.

La comuna tres. Adecuación y mejoramiento de zonas de circulación y zonas verdes, parque Lineal la Guzman, barrio salento entre carrera sesenta (60) y carrera cincuenta y nueve (59ª) del Municipio de Bello, ese también ya esta juzgado, esperamos el proceso de legalización.

Este comuna cinco. Adecuación vía el salado, este también ya se ejecuto quienes han tenido la posibilidad de observar, este es un proyecto muy interesante para esta comuna, incluso ya pues ya por la comunidad se solicito el tema del transporte, aquí el tema de la vía el salado. Comuna cinco adecuaciones Instituciones Educativas Fernando Vélez, este es un tema pues ya de; también se hizo ya se ejecuto en la Institución Fernando Vélez arriba en el Carmelo, un tema pues del techo y mejoramiento parte de la iluminación.

Comuna ocho, construcción de cerramientos en la Institución Educativa, Concejo de Bello y, Fe y Alegría Nueva Generación ya también esta judicado, está legalizado pendiente del anticipo para comenzar, son dos Instituciones también del barrio Niquia. Comuna ocho, adecuación en la cafetería de la Institución Educativa Concejo de Bello, ya se está terminado, ya está en el (97%) por ciento terminada esta parte del restaurante del Concejo de Bello.

Comuna ocho también adecuación y mantenimiento de placas polideportivas Chiquinquirá y Caño del Burro, está adjudicado y pendiente por legalizar. Comuna nueve, adecuación en la vía Guasimalito ya se realizo esto fue un tema pues que se pidió de la comunidad, el tema de la vía; allá ya se trabajo también se hizo sobre el contrato de la maya vial vigencias futuras, con el tema de rieles para que la solicito la comunidad en este Proyecto de PEP. Y la comuna diez, se ejecuta entre una Administración Pública que estamos en legalización, adecuación y mejoramientos de escenarios deportivos cinco estrellas, esta ya esta judicada y está pendiente de legalizar.

Esto entro en un proceso licitatorio pues, llamo la atención porque aquí hay otras tres canchas, aquí está la cancha; la sintética de la selva, está dentro de este proceso licitatorio, esta la sintética de apartamentos de Niquia y esta la cubierta de los mangos, sector de Florida, entonces este es un tema de licitación que está en proceso de legalización.

Del PEPA realmente de la Secretaría de Infraestructura nos tocaría por ejecutar o lo que convino pues, o lo que fue obra e infraestructura pedido por la comunidad siete mil doscientos catorce millones (\$7.214.000.000), el valor comprometido pues que nosotros, que ustedes vieron que ya están algunas ya ejecutadas y otras en proceso de legalización, mil ochocientos quince millones (\$1.815.000.000) comprometidos, y valor por comprometer que es un tema pues que les decía ahora que debe estar inmerso dentro del plan de desarrollo, dentro de esta Administración cinco mil cuatrocientos siete millones (\$5.407.000.000) que son el primer alegato que les mostré.

Este es el tema del intercambio vial de madera. Yo pienso que el intercambio viene trabajándose del tema hemos sido muy juiciosos con todo el tema de desvíos, con todo el tema del tránsito hemos tenido todo el acercamiento, estamos ya pues en la terminación de muros, el cuello de botella o la ruta critica ha sido todo el tema de la conducción de aguas en el tema pues de conducciones con Empresas Públicas de Medellín, pero es un tema que venimos avanzando.

El puente ciclopeatonal las Vegas, ustedes ven pues que los venimos avanzando, es un puente que yo pienso que ha demostrado toda la calidad arquitectónica, todo el tema que va a tener de funcionalidad a través de todo

el tema de comuna once, se lleva todo el tema de comuna cuatro siete y ocho pues en todo este tema de centralidad y que va a integrar todo el tema de la comuna, de todo el tema de estación Niquia, en el tema de toda la parte recreativa y porque no decir también todo el tema de ahorro económico de las comunidades, de pronto ahorrarse un pasaje o algo y venir a traspasar el puente y pasar a la Estación Niquia. En esto venimos avanzando y esperamos terminar sin obras de urbanismo ahora en el mes de marzo, ya todo el tema que es estructural que son los arcos, todo el tema de la pasarela, que todo el tema de pasarela y camino central estaríamos yo creo que en el mes de marzo, ya para el mes de abril estaríamos en el tema de urbanismo. Aquí pues algunas vistas de todo lo que ha sido pues los arcos, y yo pienso que ha sido un tema interesante y un proyecto arquitectónico muy bonito y lo venimos pues deliberando y la comunidad viene muy tranquila con este proyecto.

Institución Educativa, ustedes saben que nos hemos dado también pues como todo el trabajo a través de la Secretaría de Educación, con recursos de Ley 21, con recursos también propios, aquí pues ya casi terminado el colegio Sagrado Corazón de Jesús, entonces ya estamos pues yo creo que ya hablamos con el contratista estamos para entregar este colegio el diez de marzo, porque de todas maneras hay una población desescolarizada, que esperamos pues que ya después del diez de marzo la comunidad esté acá trabajando. Son temas arquitectónicos interesantes, Señor Presidente muy bueno, es una arquitectura bonita y me imagino que esas diferentes remodelaciones que hemos hecho han sido impactantes para la zona.

Aquí tenemos pues el auditorio Alberto Lebrum, un tema pues que también ya se termino, ya se ejecuto allá, el Abrahán Reyes también pues ya se logro terminarse, aquí estamos en la Institución Educativa Zamora que venimos trabajando, dándole pues como todo el trabajo ha esta institución, es una Institución que debemos de estar terminando para el mes de agosto, hasta ahí pues es el plazo contractual y aquí también dentro de los proyectos que logramos terminar prontamente fue Tierra Dentro; una remodelación, adecuaciones, esta fue el PEPA que les conté, PEPA pues del auditorio Fernando Vélez solicitado por la comunidad, aquí está el tema de la tienda y restaurante del Concejo de Bello, también otro PEPA que solicito la comunidad, ve esta foto no esta reciente pero ya está totalmente terminada.

Este es el proyecto, pues yo pienso que redundar en este proyecto Señor Presidente simplemente informarles que la Doctora María Victoria y lo hemos venido trabajando, la idea es ya pues estamos en todo el tema de la escogencia por parte de la Fiducia y los Fideicomitentes de la interventoria del proyecto de Montes Claros, también por parte de la Gerencia definir el contratista y ya pues estableciendo todos los temas del cierre financieros.

Yo en esto quiero ser claro. Estos temas, sobre todo el Proyecto Monte Claros es el primer proyecto de ola invernal del País, es el proyecto piloto; entonces no están fácil, la resolución 19-20 es de junio del año 2011, entonces hemos venido aprendiendo todos aquí ha venido la Ministra, todos los que hemos estado, la gente de regalías, todos los actores, la gente Viva, del Área Metropolitana pero estamos, entonces estamos tratando pues que esos sobre costos que se sobrevengan posteriormente pues como sopesarlos o sea a través de diciéndole al ministerio de cómo es un proyecto piloto, pues aquí que van resultando tan tas arandelas a este proyecto sobre todo el trem a de licencias, el tema de permisos, en tema de pólizas o sea todo se viene aprendiendo una resolución que todavía a pesar de ser resolución Nacional pero todavía no es clara la estamos es aclarando con Bello, entonces aquí venimos trabajando y esperamos doctora María Victoria pues si lo hemos venido agilizando, que en el mes de marzo le estemos dando como comienzo a este proyecto de la comunidad.

Casa Betania, venimos terminando este es un gran proyecto pues de la Administración estamos con educación haber si de pronto el Área Metropolitana en el tema ya de la educación esto le dio estando pues con la educación a la com una once.

Hogar de la Primera Infancia, ya pues logramos instalarle pues los servicios públicos, no fue fácil aquí hay ya pues un tema de urbanismo que hay que contemplarlo con todo el tema del proyecto de Montes Claros y del tema del liceo Zamora, ya ustedes saben que todo este tema de la com una once todo un proyecto integral urbano, donde está el Hogar de la Primera Infancia, el colegio y las mil ocho viviendas.

Aquí pues en el tema de Saneamiento Básico, nosotros pues logramos el tema de (2.497) pozos sépticos con el famoso Plan Carrasquilla y suministros de plantas de tratamiento de aguas. En este tema de pozos estamos ya con la Secretaría del Medio Ambiente identificando todo el tema socialización, sensibilización, con las comunas para el cuidado y permanencia de estos pozos y lo mismo con el tema de acueductos. Estas son de planta de tratamiento las que hemos instalado en Guasimalito, Potreritos, La Unión, Tierra Dentro la Planta, Tierra Dentro Revive, la Meneses, el Tambo y la última fue el tema de la Mina y algunos chequeos pues de agua, pues pendientes con algunos de ellos, pero en general estos proyectos fueron pues solicitados también por la comunidad y que ya están totalmente realizados.

Estos acueductos si estamos en ellos en la construcción todavía, estamos pues en el tema de Acueducto Cuarta del Despiste, Tierra Dentro parte alta, Jalisco los Alvares, Hato Viejo sector Patio Bonito, los Espejos y Guasimalito Buena

Vista, que hemos venido pues elaborando todo este tema de acueducto y esperamos pues darle como toda la finalidad en este primer semestre.

Este macro proyecto pues yo creo que ya lo hemos trabajado en el tema de la reunión que hicimos de la García, en la presentación que le hicimos pues al Área Metropolitana. Nosotros pues y se los cuento esta semana hemos tenido, hemos sido muy juiciosos con el Área Metropolitana, hemos presentado una cantidad de proyectos entre ellos el tema de García; yo le decía al Señor Alcalde en el día de ayer, que sería muy bueno que como la García es un canal que nos puede costar del orden de ciento veinte mil millones de pesos (\$120.000.000.000) que bueno que el Área nos diera siquiera de a diez mil millones de pesos año, estoy hablando de algo pero yo pienso que es un proyecto metropolitano y que por lo tanto vale la pena seguir identificando el canal. Este fue el tema de la vía Guasimalito pues el tema del PEPA, Proyectos Pepa 2011, esta es la vía el salado, este ya lo había informado, el tema de la vía Riachuelos que yo creo que ya en quince días logramos como darle toda finalidad a este tema de la vía, yo creo que fue un tema interesante de conectividad con toda la parte de potreritos y toda la salida y fuera de eso yo creo que quienes hemos tenido la posibilidad de hacer este recorrido, este es un tema, esto era un antro, una zona complicada de inseguridad y de vicio; yo pienso que esto le dio toda una diferencia a la zona en temas de riachuelos la entrada al Carmelo y todo el tema de porteritos.

Aquí pues venimos trabajando Señor Presidente y Corporados en unos temas de la Contraloría General de la República, es unos temas que, los temas de unos Fiscales y Administrativos, unos hallazgos en tema de Villa Linda, en Girasoles y alumbrado público, pero hemos sido pues con ellos nos hemos sentado y venido pues aquí estuvo pues la, estuvo toda la auditoria de Alumbrado Público Nacional y el Gobierno Nacional trabajando pues el tema de alumbrados públicos en eso pues presentamos todos los informes, en eso pues hemos sido muy juiciosos y hemos estado presentando pues planes de mejoramiento para estos tipos de hallazgos. Lo mismo pasa aquí en el tema de la Contraloría General de Bello sobre quejas, ya el tema sobre plan de saneamiento, con respecto de la cuota de las Meneses que ya lo logramos entregar, y el tema de los Sistemas General de Participación, son plan de mejoramiento y venimos trabajando pues con los informes de la Contraloría, y con Control Interno venimos pues trabajando como Control Interno también recoge las auditorias Administrativas, las que son Fiscales pues ya trabajamos con la Contraloría pero con Control Interno también hemos venido pues resolviendo los temas e inquietudes de la comunidad. Y ya el Sistema General del tema de calidad en el... también auditorías internas de certificación y

revisión por la dirección que son temas pues que venimos con los respectivos comités.

Dentro de la prospectiva yo lo quiero pasar rápidamente, yo creo que estuvimos todos ustedes estuvieron en reuniones con nosotros, en el tema de los bloques temáticos que el Alcalde pues identifica o identifico con el Área Metropolitana lo definimos en Proyectos de Inmovilidad, Proyectos Especiales y Proyectos Ambientales. En Proyectos de Movilidad pues ustedes saben que está el intercambio de la madera, que es un tema pues que hay que terminarlo, esto no tiene, esta primera etapa que esperamos en el mes de mayo ya terminarla tuvo un costo de treinta mil quinientos millones de pesos (\$30.500.000.000), aquí los actores fue el Área Metropolitana quince mil millones (\$15.000.000.000), el Municipio de Bello diez mil millones (\$10.000.000.000) y la Gobernación cinco mil quinientos millones (\$5.500.000.000), eso fue lo que fueron los aportantes. Ya la segunda etapa que este es un tema, en la segunda etapa fueron o van a ser quince mil millones de pesos (\$15.000.000.000) once mil millones (\$11.000.000.000) de envías que ya se firmo convenio, estamos esperando en estos momentos el desembolso y cuatro mil millones del Área Metropolitana, con estos quince mil los que haríamos es ya la glorieta del intercambio y el tema del brazo que es la que va a sacar ya todo el flujo, todo el flujo vehicular Sur-Norte a la regional que yo pienso que es uno de los buenos principios que tiene el intercambio de la madera.

Este es un tema pues que también se viene trabajando con respecto al bulevar del renacimiento, ustedes saben que de todas maneras desde el intercambio ya nosotros y así se lo hacíamos saber a la Secretaría de Tránsito, es un tema para ir trabajando medianamente Señores Concejales, que vamos hacer con todas las rutas intermunicipales o sea todo lo que venga pues de Copacabana, Girardota, Barbosa y el Norte, ese tipo de ruta pues yo creo que va a ver que tomara algunas medidas con el Tránsito de MECIN para mirar la importancia ahí que tenga mucha viabilidad todo el tema del intercambio, pues que ese flujo vehicular no entre a todo el tema urbano de Bello. Esta es una vía entonces que ya lo están trabajando en el Plan Maestro Movilidad, la Secretaría de Planeación pero mire y vera que recoge unos sitios importantes que es el intercambio de la madera, el tema de Piamonte, punto estratégico el polideportivo Tulio Ospina y la sede Administrativa como uno de los proyectos para el tema de Parques de Artes y Oficios, entonces yo pienso que esto es un tema que también se está trabajando y esperamos el informe próximamente Plan Maestro de Movilidad.

Aquí es pues una panorámica, un render de lo que podía, obviamente el tema de cicloruta y el tema de una vía muy urbana, aquí falta definir algunos temas de comercio y falta algunos temas de viviendas más adelante.

La regional oriental, pienso que esto es un tema y que el Concejal Jean Lee lo ha tocado, lo conoce muy bien, es un tema de desembotellamiento de todo el tema de, de toda la autopista y la curva del diablo no irse por la de Acevedo sino que venirse y añorar todo un tema de necesidades, de todo lo que tiene que ver con las dobles calzadas, me parece que es un tema que vale la pena Señores Corporados que le hiciéramos el lovi a nivel de la Asamblea Departamental, este proyecto nosotros lo hemos identificado casi desde el año 95- 96, de lo que era la famosa regional Norte pero me parece que es bueno, que es bueno ir pensando nosotros se los quiero manifestar dentro del día de hoy, debemos entregar un formato al Señor gobernador sobre los proyectos subregionales y entre otros vamos a presentar este tema de la regional oriental, me parece que es un tema que vale la pena, que vale la pena seguir discutiendo y que es un tema de inmovilidad para todo el norte y no solamente yo pienso que es el tema de Bello, pienso que es el tema de Medellín, el tema de Copacabana y todo el tema de movilidad y tránsito para todo el tema norte.

Aquí hay un tema también que se viene consolidando que es el plan maestro movilidad que es todo el tema de aperturas de vías para darle alguna agilidad a los temas pues de, aquí hay un tema de la calle cincuenta y cuatro (54) y cincuenta (50) y de la carrera cincuenta y dos (52), pensando en estas aperturas para darle cierta movilidad a Bello, estamos pues solamente en el tema de esquemas para una vez este consolidado el tema del Plan Maestro Movilidad ya identificar como serian las secciones y áreas a comprar, este que lo hemos tocado mucho porque varios Concejales conocen el tema de apertura la calle cuarenta y siete (47) entre la cuarenta y nueve (49) y la cincuenta (50) es pensando en el, siempre hemos pensado mucho en lo que usted ha hablado aquí en el Concejo de la salida de todo el transporte vehicular o masivo del parque y poder generar algunas vías alternas. Hay un plan Maestro de Espacio Público también pues que esta. El Plan Maestro de Espacio Público para seguir considerando el espacio público para la Comunidad, que es un tema generoso para todas nuestras poblaciones.

Entre los proyectos especiales aquí tenemos un tema importante, creo que ahora en estos momentos Señor Presidente tipo diez de la mañana viene el Ministerio de Vía y Transporte para trabajar este tema de parque y oficios con el Señor Alcalde, la idea es empezar a considerar este tema es un lote pues entregado al Municipio, mirar pues realmente la finalidad, usted sabe pues que Coparque ha estado en alguna situación trabajando en tema educativo, pero yo pienso que debemos de ser más agresivos, ella tiene que pensar en temas

de comercio, en temas de la sede administrativa, temas de usos comerciales o sea yo pienso que el lote y toda esta cantidad de hectáreas permiten un desarrollo más definitivo del uso del suelo y que Bello pueda tener su participación muy clara sobre esta situación. Entonces esa es una situación Señor Presidente y Corporados que ahora con el Ministerio se va a definir sobre, es casi que el uso como tal en estos momentos está solamente educativo, totalmente educativo a todo el área y la idea es hombre no, pues nosotros no tenemos el Bello, yo pienso que ya es la hora de ir conciliando estos temas e ir también sacando algunas situaciones de negocios, ustedes saben pues que ya salió la ley público privada en tema de negociaciones del sector privado y del sector público donde es importante ir pensando en estas figuras.

Aquí la García yo creo que no la podemos dejar de lado, seguimos trabajando ahí se les paso pues al Área Metropolitana el proyecto como tal para seguir trabajándolo, aquí pues dimos un costo total de canal ciento veinte mil millones de pesos (\$120.000.000.000) consideramos que es un costo y aquí lo decían en la presentación que hicimos, es considerando ya el canal definitivo de los cuarenta y dos metros, hay que empezar a comprar todos estos montón de negocios y darle ya la figura al canal definitivo de la quebrada la García. Este es el Plan Maestro de la García, esperamos pues darle, este es un tema que se sigue considerando y ahí estamos mirando tocar el tema pues con planeación y mirar el tema de transporte estratégico donde consideremos si es Metro Plus si es Metro Norte o si es un tipo de transporte que pudiéramos una vez trabajando el tema de la García como corredores viales a futuros del Municipio de Bello, ahí está pues yo he pensado como una especie de Tran Vía ustedes saben pues que es como un tema para discutir que solamente pues se está considerando algún tema de inmovilidad dentro de este eje central del Municipio. Seguimos trabajando pues el proyecto de vivienda Montes Claros, un tema claro para todos, los Mega Colegios, se le solicitud al Área, básicamente por la situación financiera del Municipio, le estamos solicitando inicialmente arrancar con los diseños, arrancar con los diseños pues de este Jorge Eliecer Gaitán y la posibilidad de que sea en el Fernando Vélez o en otro lote, en el colegio de la comuna cinco o seis.

Esto es un tema que yo pienso que aquí hay que tomar decisiones rápidas, es la Plaza de Mercado, el tema de la plaza de mercado siempre ha sido una situación compleja, yo pienso que tiene que llegar el momento de tomar las decisiones y las decisiones es ubicarlas dentro del POT, como esta de finido y sobre todo porque ya hay estudios donde estos amenaza ruina, entonces yo pienso que es bueno ir tomando decisiones con el acompañamiento de todo el concejo de que este tema si hay que darle todo una claridad y tranquilidad, no

solo por la gente que este allá con su actividad económica sino también para el tema de seguridad del municipio frente a cualquier situación que pueda pasar.

Estamos en los temas de regularización, también pues que se les pasa al Área, ir mirando regularizaciones en el sector de San Nicolás, el Cafetal, la Virginia, el sector de la Maruchenga y Calle Vieja y algunos proyectos ambientales, el parque la señorita es un proyecto también que le intereso mucho al área en esta semana que se lo presentamos, en eso pues yo creo que es volviendo a esta parte lineales. El Área Metropolitana está muy interesada en todos los temas ambientales y todos estos temas de parque lineales requieren jalonear mucho o sea que en eso estamos un poquito corto sobre la situación de proyectos pero de pronto lo que es este y el tema del Paraíso son los proyectos que le intereso al Área y un tema de Serramonte.

... CAMBIO DE LADO DE CASSETTE N° 1 (LADO A) AL (LADO B)

Un espacio bastante bondadoso y más o menos son once mil millones de pesos (\$11.000.000.000) que el Área también quiere como jalonearle en esto, o sea el haber presentado estos proyectos en esta semana es porque en las horas de la tarde hay juntas Metropolitanas, el Alcalde va a llevar, estamos solicitando pues más o menos alrededor de cuarenta mil millones de pesos (\$40.000.000.000) en proyectos de esta, en proyectos macros y en proyectos pequeños, me parece pues que en eso el Municipio tiene que ser más bien muy juicioso y ya tiene diseños muy definidos en ciertos sectores. Piamonte igualmente ustedes saben que este es un tema de termino parte en la Administración pasada pero que le faltan algunas adecuaciones como mariposarios, centros de convenciones.

Parque Montaña, en esto pues el Alcalde lo dijo el día sábado de alguna manera hay que mirar las estrategias, el Municipio de Medellín, el Departamento pues lo están entregando, el Parque recreativo Tulio Ospina como primera pues a través de estar mirando viene otra figura como dato o algo, y este también nosotros hicimos el acompañamiento de infraestructura para evitar el tema de Parque la Montaña, la semana pasada, el Departamento quería mirar toda esta situación en que estaba, haber como lo entregaba el Municipio, pero eso solamente está ahí haber en qué situación esta lo que hay allá toda esa infraestructura que se monto hace más de doce (12) años, y de que manda el Municipio para ir a recibir este parque de montaña, esta esto apenas estudiando.

Estos son proyectos pues que se tenían del año 96-97 en su momento. Aquí hay un tema pues de la meseta, también le intereso mucho al Área, este tema de la meseta, que es un tema pues un pulmón verde aquí en la ciudad, se trabajara con el Municipio de Medellín frente a este tema de cinturones verdes,

yo pienso que este tema es importante para la ciudad en la medida pues de este tema de laderas y el tema de protección, y en el tema de seguridad y de menos invasión entre otros.

Parque Lineal Ambientales, es un tema pues que está contemplado entre la Secretaría del Medio Ambiente, hay que revisar el tema de PEGIR y aquí hay que revisar también el tema de COCHEROS que sería muy bueno el tema que es el, pues yo pienso que Bello ya tiene que ir pensando que este animal de transporte o este tipo de transporte ya, yo creo que ya debe de cesar, ya debe pues pasar a otra instancia y con ellos hemos trabajado el tema de otra actividad económica.

Reforestación, Hacienda Corrales, el tema de Puy Talan, también se le solicito al Área Metropolitana, este tema ustedes saben de qué, y ya la Directora del Medio Ambiente sabe que es muy claro de que estos temas, en Bello ya hay árboles o hay especies que no son de lo urbano y que por lo tanto muchas veces arrojan es amenazas. Protección de cuencas, protección de flora y fauna, punto de monitoreo, respira profundo pues temas del Medio Ambiente, y es básicamente Señor Presidente lo que venimos trabajando, lo otro es ya estamos pues en el tema del plan de desarrollo, esperando las jornadas de socialización y sensibilización con las comunidades pero es lo que venimos terminando por parte de la Secretaría de Infraestructura Señor Presidente.

A usted muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Señor Secretario y gracias a ustedes. Abrimos el espacio para los Honorable Concejales.

Honorable concejal Jean Lee Pavón.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, JEAN LEE PAVON
ZAPATA**

Gracias Señor Presidente. Un cordial saludo para los asistentes en la mañana de hoy al Concejo, muy especialmente para usted doctor, para el Ingeniero Nicolás, para el Ingeniero José Rodrigo Gallego, la Doctora María Victoria Mesa y el ex Concejal Jaime Meneses que por acá se encuentra.

Yo tengo Señor Presidente aquí una serie d sugerencias para la Secretaría de Infraestructura, porque si bien es cierto Nicolás pues ustedes tienen un plan de trabajo digámoslo así para este cuatreño, nosotros que recorremos también los diferentes sectores del municipio también a veces percibimos unas series de

necesidades que la comunidad tiene y que sin lugar a duda muchas de las obras que ha ejecutado la Administración, pues han tenido su inicio en el Concejo municipal a través de las inquietudes que han tenidos los Honorables Concejales, una de ellas o algunas de ellas Nicolás me gustaría que tomaran nota para que empecemos como a complementar un poquitico, mire hay unos puentes en el Municipio que requieren una intervención por su deterioro por ejemplo el puente de los Chagualones, cuando uno transita por allá siente que hay una escala o como unas escalas, lo mismo en el puente que comunica la obra dos mil que comunica entre Villas de Confenalco y el barrio Vella Vista, ese puente no tiene un desnivel, tiene una escala; y lo peor Ingeniero Nicolás es que el agua está socavando la pila que soporta el puente, esa viene a ser la quebrada Chechafruto la que llega ahí cierto; está haciéndole una meya importante incluso ya habido un desmoronamiento importante de la parte pues del Talud, entonces como hacerle una buena pequeña intervención a eso.

El Puente de la Selva, Nicolás; el Puente de la Selva hay que volverlo hacer, hay que ampliarlo, el Puente de Bellanitas de Transportes comunica toda la comuna seis, es el principal ingreso de esta comuna, y ese puente se nos quedo en el siglo pasado; ese puente le llega a pasar algo y mire lo que viene sucediendo con los muros de contención muy próximos a Bellanita, todos se están cayendo, entonces ahí hay que hacer una intervención seria, un estudio profundo de que es lo que está aconteciendo e intervenir ese puente de Bellanita, ampliarlo, darle unas condiciones diferentes porque si bien la Secretaría de Transito construyo ahí una glorieta virtual, la verdad es que es una de las vías de mayor tráfico y de mayores problemas en el municipio de Bello. Bien creo que ahí ya mencione lo que se necesita intervenir y ampliaciones, ampliación me refería al de Bellanita y al de la Selva.

Construcción de andenes y repavimentación, la calle sesenta y tres (63) que es la principal vía de la comuna seis, ahí yo incluso le envié una vez una carta a las Empresas Públicas de Medellín, cuantos hundimientos de la vía hemos tenido allí, mínimo le recuerdo tres o cuatro donde se ha hundido totalmente la vía, incluso camiones se han quedado anclados y cuando usted transita por allá nota que ese alcantarillado tiene que tener algún problema porque la vía en la mitad tiene unos hundimientos, unas cunas así no sé como llaman ustedes eso, pero es impresionante, ahí Nicolás hay qué hacer una revisión me parece que tiene que ser de la mano de las Empresas Públicas. Esa vía no tiene andén ni al lado derecho, ni al lado izquierdo, ustedes saben que yo incluso lo hablaba con el Señor Alcalde y le decía; Alcalde venga es la comuna seis de donde es usted es, en esa comuna me parece que estamos en déficit en materia de obras, en materia de obras Nicolás el principal corredor que caminan los Bellanitas hoy en día es hacia el éxito de Niquia, y los andenes de

la diagonal cincuenta y cinco (55) si bien no están deteriorados que uno diga pues así que están horribles, la verdad es que son insuficientes son unos andenes de un metro o de un metro diez centímetros máximo, eso allá necesitamos unos andenes como se hicieron por decir algo donde no se necesitaban en lavenida (47B) Niquia que se hicieron unos andenes de tres metros y medio, esos andenes si los necesitábamos en la cincuenta y cinco, esos andenes si los necesitábamos en la cincuenta y siete (57) que es por donde esta transitando realmente el flujo peatonal del Municipio de Bello.

A nivel de escenarios deportivos, a bueno le voy a tocar otro tema que usted sabe que es bien delicado Nicolás, usted sabe que por un fallo que profirió el Tribunal Administrativo de Antioquia después de una acción popular Torres de Barrio Nuevo, fue comprar nuevamente por el Municipio ese terreno debido a las falencias constructivas o estructurales que presento y que ya la totalidad de esos apartamentos se pagaron, pero el problema que se ha venido causando allí a nivel social es que eso se convirtió en el motel público de la comuna dos, allá todos los fines de semana incluso en semana los muchachos se apoderaron de ese espacio, a consumir licor, a consumir drogas y obviamente es el motel público de la comuna porque ellos ya tumbaron puertas, tumbaron ventanas, ingresan y egresan como Pedro por su casa, sino tenemos con qué hacer la demolición Nicolás por lo menos pongámosle uno o dos vigilantes a eso allá porque allá lo que necesitamos hacer es, la comuna dos; usted Bladimir que tiene tanta injerencia con ese sector, es de las comunas que menos espacio público tiene en Bello entre la comuna uno y dos, que rico que allá y le propongo Nicolás, a usted José Rodrigo, a usted Doctora Vicky, pensemos en construir un parque, un parque para la ciudadanía de ese sector, de un barrio como lo es Barrio Nuevo y como lo es la Maruchenga que tienen muchas falencias en materia de espacio público, eso hay que demolerlo y entregarles ese espacio a la comunidad para el goce y disfrute de la ciudadanía de ese sector que bastante falta le hace.

En el Polideportivo Nicolás ¿Cómo es que se llama la vía que pasa por detrás del parque Tulio Ospina? Vos le tenés el nombre, la lameda; en la lameda hay unos muros, hay unos desmoronamientos del talud que incluso están ya amenazando la banca, ahí el día lunes que fui a trotar al polideportivo, una patrulla debido a que se tuvo que tirar hacia el carril interno atropello un ciclista porque ahí hay un hueco impresionante, no hay ni señalización, no hay ni una baranda de seguridad y ahí hay que reparar ese muro de contención para evitar pues que se nos vaya a ir la vía la lameda que la tan bacana quedo, que se nos vaya a ir de pronto allá a ese sector. En materia de escenarios deportivos no sé si los tratamos con usted o los tratamos con Deporbello Nicolás.

Vea hombre. En San Feliz, en San feliz la cancha por fin ya es propiedad del Municipio, yo he sido uno de los patrocinadores del torneo de futbol, del torneo de microfútbol de niños, de mujeres pero la verdad es que las condiciones ambientales de ese sector, yo pienso que deberíamos de estar considerando la posibilidad de construir una cancha sintética allá en la cancha de futbol de san feliz ¿Por qué? porque la cantidad de lluvia, el ambiente tan húmedo que existe en el sector hace que una cancha de arenilla se vuelva así es en un pantanero, mas cuando pocas veces se le hace mantenimiento, entonces qué bueno que pensemos que influyamos la posibilidad Nicolás, que incluso me le ofrezco para hacer gestiones a nivel Nacional haber si conseguimos algunos recursos para que la cancha de San feliz, la cancha de futbol sea una sintética también.

La cubierta de la cancha de Villas de Confenalco; allí se está haciendo un torneo muy interesante Señor Carlós Augusto, un torneo bien chévere que se está haciendo allá, una de las canchas que más se está moviendo, no tiene graderías y no tiene cubierta, y no tiene siquiera accesos peatonales, entonces lo que era la zona verde donde que era unos arbolitos la gente lo está volviendo nada, para que ahí si es posible incluyamos esta obra dentro de los proyectos que se piensan desarrollar. Básicamente esas dos situaciones me decía que hay en la cancha la Selva piensan hacer una sintética, ahí donde es el tierrero porque la otra cancha de la selva donde está la marranera las placas están muy hundidas, creo que esa cancha hay que volverla hacer Nicolás y allá pues es una cancha que también funcionaba muy bien en el Municipio, esas son como las sugerencias básicamente Señor presidente en la infraestructura creo que ha sido una de las Secretarías que tiene un balance muy positivo para ofrecerle a la ciudadanía y que se han visto las obras, como no decirle uno que ese intercambio vial de la madera no le va a dar una connotación mas de ciudad a Bello en sus cien años que otro tipo de obras, Bello amerita esa situación, hay que ir pensando Nicolás en ese impuesto de la sobretasa de la gasolina que como lo he dicho reiteradamente acá me preocupa el estancamiento, incluso el decrecimiento de ese impuesto con respecto al año 2009 en la vigencia 2012, estamos doscientos millones por debajo con referencia al año 2009, me pregunta es todos los que tenemos carro ¿Cuánto ha subido la gasolina desde el 2009 hasta el 2012? Valga la inquietud, ahí hay algo que revisar y ese es el impuesto que usted necesita que es de destinación específica para hacer el mantenimiento de la maya vial y porque hay vías en el Municipio que necesitan una intervención significativas como es la obra dos mil en ese sector del colegio Mano Amiga hasta la calle sesenta y cinco (65) en bella vista que esta vuelto nada, como es el mismo sector del carretero en alguno de sus apartes que le mencionaba ahorita la calle sesenta y tres, le mencionaba algunas vías de Pachely que están muy deterioradas, la misma diagonal cincuenta y seis (56) que hay que hacerle una intervención

importante también o sea ese tema de la Maya Vial no da descanso , cuando usted arregla una vía aparecen las Empresas Públicas abrirle un hueco pero independiente de eso es que mientras que se arregla una pues otra ya van requiriendo también ese mantenimiento, entonces que bueno Nicolás que pensemos en revisar usted que es el más beneficiado digámoslo así, o por lo menos que tenga con que trabajar en su Secretaría y no estar pasando afujías revisar ese tema de ese impuesto. Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, GABRIEL JAIME
TABARES BAENA**

Gracias Presidente. Un saludo a usted, a la Mesa Directiva, a los compañeros Concejales, a el Doctor Nicolás Rave, a los funcionarios de la Secretaría y a todos los que nos acompañan.

Voy a ser corto como nos dijo el Presidente. En la intervención de pronto también Nicolás hay un tema que también hay una petición y es el tema de la gente de Villa Linda, el sector de Villa Linda no hay vía, por allá para subir a Villa Linda es muy complicado, hay que mirar cómo se soluciona este tema y sabiendo que nosotros tenemos la vía la banca entonces mirar cómo en ese plan de movilidad que todavía no lo conocemos bien, mirar como quedo y poderle solucionar este tema ese sector Nicolás, y con preocupación Nicolás en estos días el concejal también Jean Lee me parece el tema de Confenalco que es el que va hacer la gerencia integral del proyecto Montes Claros, el Gobernador dio una noticia acerca del tema de la dura crisis que tiene Confenalco y se conoce que Confenalco pues ya está de moda en los medios que tiene dificultades, como vamos hacer para nosotros como Municipio brindarnos sabiendo que ellos son los que van a manejar la gerencia de ese proyecto de que no vamos a tener ningún tropiezo en ese proyecto por eso yo en la reunión que estuvimos acá en el tema de montes claros les decía que el municipio tiene que participar mucho doctora María Victoria como en una Mesa de trabajo, en un comité en donde esté al tanto porque la responsabilidad va a quedar siempre en cabeza del municipio, entonces el tema de Confenalco el Gobernador ya lo dijo entonces hay que ponerle mucha atención a eso, sabiendo que son los que van hacer los gerentes de allá, sabemos que es una empresa, Confenalco es una caja muy importante pero tiene su crisis, entonces sabiendo que van a ser los gerentes hay que mirar, son esos dos temas Nicolás de resto todo lo otro me parece que estuvo bien. Gracias Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto y gracias a usted. Un minutico.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, JEAN LEE PAVON
ZAPATA**

Gracias Presidente. Cinco segundos, no vea es que me faltó aquí uno de los puentes Nicolás, que este sí creo que los debemos pensar en construir; uno de los sectores que más está creciendo en el municipio es la comuna cinco, o sea la comuna cinco, mire entre baladares es decir la urbanización Casas de Confenalco y Peña Verde necesitamos hacer un puente porque la ruta de buses deja la gente en el CAI, por Dios para ir hasta las ararías, para ir hasta Peña Verde, eso es una cosa lejísimos y si uno piensa en que hay inviernos, uno piensa en que hay una niña, ahí necesitamos hacer un puente cosa que la ruta que baja de Trapiche Mosco usted que conoce tanto y usted Pacho pase sobre esa quebradita y recoge la gente de Peña Verde, de la urbanización paraíso, ararías y todas esas otras que se están construyendo y pueda bajar nuevamente hasta la obra dos mil. Pensar en construir ese puente es importantísimo, gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Honorable Concejal León Fredy Muñoz Lopera.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEON FREDY MUÑOZ
LOPERA**

Gracias Señor Presidente. No cortico porque muchos compañeros tienen que ir hacer gestiones de Concejales. Nicolás un saludo para usted, María Victoria y José.

Tres preguntitas básicamente. Lo de recursos de plus valía hay identificado en que proyectos se invirtieron si por favor me lo resuelve. Lo otro Nicolás es en que va lo de la adecuación de los edificios para la accesibilidad de los discapacitados porque creo pues que ya paso lo de la acción popular y se gano, no sé que va eso. Lo otro Nicolás usted ahorita menciono lo de cinturones verdes, nosotros ayer estuvimos en una reunión donde se estaba socializando lo del Proyecto AMA y se habla mucho de los cinturones verdes y quieren meterle mucho a esto, yo creo pues que es en buen momento que ustedes tienen que meterle, estar en esas reuniones, meter la gente clave ahí porque le piensan meter mucha plata a todos los cinturones verdes, lo que llaman pues el parque central, para evitar todo ese crecimiento desmesurado

del Valle del Aburra. Es un tema muy interesante Nicolás para que lo mires y se le meta muy de lleno a eso.

Lo otro es también como Gabriel Jaime uno queda preocupado con lo de Montes Claros porque aquí se hablo de que empezaban el 20 de febrero, entonces yo espero Nicolás que de pronto no se vaya a dilatar mucho eso porque ya estamos a 24 y supuestamente el 20 de febrero arrancaban las obras físicas allá, entonces para que le pongamos pilas a eso, para que no nos vayan a quedar mal con eso. Muchas gracias Señor Presidente y Secretario.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Nubia del Socorro Valencia puede hacer uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA, NUBIA DEL SOCORRO
VALENCIA MONTOYA**

Muchas gracias Presidente. Un saludo muy especial para usted, la mesa principal y todos los presentes.

Doctor Nicolás yo solamente tengo una dudita en torno al Mega colegio de el Jega en esa manzana, es en el lote del Jega o es en toda la manzana, porque sería adquirir todos esos otros terrenos. Esa es mi única pregunta gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Duvan Bedoya puede hacer uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL DUVAN ALBERTO
BEDOYA GARCÍA**

Gracias señor Presidente. Un cordial saludo a todos los corporados, muy especialmente al doctor Nicolás Rave, al doctor Rodrigo Gallego y a la doctora Mesa.

Es claro de que nuestro municipio ha tenido un desarrollo a nivel de infraestructura y creo que va a crecer mucho más. Yo Nicolás de una forma muy clara usted que vuelve a repetir aquí la Secretaría, si hay varias cositas vea. Esta muy bien lo que es el plan maestro de espacio público, pero de pronto un plan estratégico que este espacio público se mantenga en optimas condiciones me refiero a la centralidad de nuestro parque, ya se ve muy deteriorado uno a veces va por esas aceras que se construyeron en el 2010-

2009 y a veces antes es un peligro porque se puede uno accidental, lo mismo el parque se ve muy constante sucio de pronto un mantenimiento preventivo porque no podemos permitir de que se dañen las cosas para volver las a construir entonces de pronto que disponibilidad hay para que siempre nuestro Municipio muestre esa cara bonita no solo en el centro sino en el Tulio Ospina que es una obra nueva y que ya se ve desgastada en los adoquines, no me crean mucho de igual forma yo no soy Ingeniero pero ese intercambio vial, uno que viene de sur a norte que hay de pronto un hundimiento, esas juntas uno no las ve tan estéticas, uno ve obras en comienzo que tiene algo estético, algo arquitectónico más bonito, no sé si eso al terminar la obra hay que empezar a pulir porque uno ve como un muro salido del otro, no ve unos alineamientos bonitos, no sé qué pasa; no me crean yo no soy el experto en ese tema como Ingeniero, como Arquitecto pero uno de pronto si como esa es la obra mega de este gran Municipio que es nuestra ciudad de Bello, que nos puedan dar claridad.

De lo que hablaba ahora el Honorable Concejal Jean Lee Pavón, de los puentes; yo creo que de los puentes que nos hizo falta, que le hizo falta a la exposición de nuestro Concejal fue el puente que comunica la comuna nueve con la comuna diez, que es sobre el río Medellín Bogotá la venida treinta y dos (32) yo creo que ya hay un estudio adelantado, un estudio patológico, como esta, es un puente de cincuenta años donde comunica la comuna nueve la comuna diez que es muy transitado, muy preocupante hombre con, se lo decía al Secretario de Educación esta obra que se hizo de primera infancia, una obra muy bonita, muy hermosa que hace desde el 2009 se empezó a construir esta obra y todavía no la han entregado, es mas no la van a entregar como nueva, la van a entregar como segunda porque para volverla a instalar hay que volverle a invertir plata, allá le están pagando plata a un celador a algo cerrado no es posible, no es posible Nicolás; lo mismo con el puente que comunica las Vegas, la comuna diez, el puente peatonal que hay con la comunicación es muy bonito claro que sí, es hermoso pero la demora eso desde el 2008 se firmo, 2009 iba arrancar y esta es la hora que todavía no se ha entregado, entonces de igual forma más que hacer un pretexto es decirle Nicolás, que en esta Administración y con el apoyo de todos los Corporados vamos hacer las cosas muy importantes y si me gustaría mucho ya que lo habíamos hablado con el señor Alcalde, en la comuna diez ahí junto de la cancha al frente de la iglesia San Eduardo Rey junto al centro de salud queremos tener un Proyecto Piloto, ya lo hablamos con el Alcalde mas delante de que sea una ludoteca, un plan de desarrollo la ludoteca, la comuna diez y la comuna once para que lo empecemos como a viabilizar.

No sería más. Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Por último Honorable Concejal Mauricio Mejía.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, MAURICIO ALBERTO
MEJÍA OCAMPO**

Muchas gracias señor Presidente. Buenos días para todas las personas que se encuentran en el recinto. Una bienvenida especial a la Secretaría de Infraestructura.

De todas maneras vuelvo y lo repito, quedo contento como Concejal por los Secretarios de Despacho y por el Plan de Trabajo que le presentan a la Corporación. Esto se concierte cuando los Concejales participamos en una lluvia de ideas tan bien recibida por los Secretarios de Despacho para que en un futuro en el Plan de Desarrollo, vamos a debatir en mayo el Plan de Desarrollo tengamos en cuenta todas estas propuestas que realizan los Concejales y los Secretarios de Despacho para mirar los programas. Para mañana incluso tenemos acá en el recinto el informe de la comisión accidental de la quebrada la García, donde pues en una forma acertada ya no se hacen paños de agua tibia en la quebrada la García, sino que ya es en una forma estratégica con un diseño bien planeado después de hacer un estudio a la quebrada como tal y dependiendo de la cantidad de dinero que vaya a existir para este cuatrefeño que importante hacer las obras por donde se necesite la quebrada toda vez que ya están diseñados los muros que se necesitan para esta situación, entonces es como importante tener esto como en cuenta.

Lo otro es que en esa cuestión de la Malla Vial hay algunos lugares que son como en Quitasol que también se necesitan no solamente el reparcho, ni la pavimentación de algunas vías sino el diseño de unas que existiendo en el plan de movilidad no existen porque están obstaculizadas por invasiones y por algunas cosas que es muy importante tener en cuenta Secretario y Señor Presidente. Y por lo otro, es que vuelvo y lo repito y lo he repetido muchas veces quede muy contento cuando vino el Subsecretario de Control Interno para hablar del SIG del Sistema Integrado de Gestión, donde no solamente una Secretaría tiene que ver con un proceso sino que son diferentes secretarías, aunque hubo una Secretaría que es la competencia inicial que va delegando competencias; un ejemplo claro, hay una problemática con un aserrío por ejemplo en Quitasol entonces esa problemática ya está en camino y tuvo que actuar la Secretaria del Medio Ambiente y Desarrollo Rural pero después de pasar este escenario lógicamente tiene que coger el Secretario de Gobierno para darle claridad y solución a esta problemática entonces fíjense

que un mismo proceso va encaminado a que en diferentes Secretarías de Despacho estén comprometidas en la solución de la problemática pero hay situaciones muy importantes Señor Presidente y Secretario que son de competencia de Secretarías de Despacho por ejemplo, la construcción de la Malla Vial, la construcción de los muros, como va manejar eso Planeación, me imagino que es Infraestructura ¿o no Secretario? Pero por ejemplo también está el PGIRS, donde está el comparendo ambiental, donde esta un montón de cosas, como lo va a manejar planeación, lo tiene que manejar es Medio Ambiente y Desarrollo Rural, esta Piamonte; Piamonte como lo va a manejar Planeación, no lo puede manejar Planeación, lo tiene que manejar como ente rector competente la Secretaría de Despacho competente a esa situación específica.

Entonces yo pienso que este es un escenario demasiado importante por varias razones concluyendo. Primero porque se vuelve una lluvia de ideas de retroalimentación importante cuando los Secretarios vienen con sus propuestas y los Concejales hacemos los aportes para retomarle nuevamente en el plan de desarrollo. Lo segundo para actuar no como islas, como Secretarías Islas cada uno hace una cosita y otra cosa sino para trabajar por procesos para impactar mejor a nuestras comunidades, cada vez que cada secretaría tiene su talento humano respectivo, tiene su situación jurídica legal por realizar y tiene su economía dentro de su programa por realizar y fundamental también para nosotros darle a cada secretaría en su plan de desarrollo sus competencias en sus programas respectivos con su disponibilidad presupuestal sea de RP o sea de SGP es demasiado importante hacer ese análisis, pero también que todos los concejales que hoy estamos acá acuciosos, juiciosos, estudiando uno u otro tema que de pronto nos interese, por ejemplo a Bladimir su discapacidad es un tema que él viene liderando mayúsculamente; Luis Carlos por ejemplo la parte del deporte u otros, o muchas otras personas que manejan Concejales manejan temas es que le ayudemos a la municipalidad y le ayudemos a los Secretarios de Despacho gestionando recursos porque nosotros como junta directiva también pertenecemos o militamos en algunos grupos de trajo político y es demasiado importante de pronto contribuir al desarrollo de nuestro municipio para poder que el plan de desarrollo se mejore en el impacto a nuestra comunidad, entonces ese es como un llamado que también le hago a nuestros compañeros que se que tiene también asidero a nivel del Congreso de la República donde se pueden traer por ejemplo dineros. Yo hablaba por ejemplo con el Secretario de Infraestructura que muy amablemente nos atendió con sus funcionarios en la comisión accidental de la quebrada la García y el nos decía vea hombre, esa parte que se está haciendo de soya se pudo hacer porque los Congresistas consiguieron once mil millones de pesos (\$11.000.000.000), y se pudo hacer eso, porque para la quebrada la García.

... CAMBIO AL CASSETTE N° 2 (LADO A)

Entonces fíjese que nosotros si podemos contribuir no solamente en estar haciendo el Control Político, en aprobar un plan de desarrollo, en mirar que este desarrollándose organizada y por competencia las secretarías de nuestro Municipio, sino también como traemos recursos para nuestro Municipio, Partido Verde que vienen adelantando por ejemplo con el doctor Fajardo que es el Gobernador de Antioquia y maneja tres punto seis (3.6) billones de pesos, entonces fíjese que es una cosa importante de pronto articular procesos para el mejoramiento de nuestro Municipio.

Muchas gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Honorable Concejal Duvan Bedoya tiene un minuto.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL DUVAN ALBERTO
BEDOYA GARCÍA**

Gracias Presidente. No Nicolás, su Secretaria y Rodrigo fue que se me olvido un tema muy importante, el tema de los Ciruelos; como se va hacer ahí ese plan de acción viendo que ese barrio prácticamente se va a venir casi todo al piso ahora es una manzana pero que vamos hacer ahí con el caso de los Ciruelos. Es eso Señor Presidente, muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto. Honorable Concejal Mario Cuervo me había pedido el uso de la palabra, lo deje de ultimo por eso pero no alcanzo.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, JULIO MARIO CUERVO
HENAO**

Muy buenos días ayer me pidieron que hablara un poquito más fuerte pero entonces voy a utilizar precisamente lo de las cuerdas vocales. Reiterarles los buenos días al Presidente y agradecerle precisamente la oportunidad que me da, un saludo para el Vicepresidente, un saludo para la Mesa Principal, para los Corporados y para la gente que nos acompañan.

En la abreviada del tiempo, dos cositas muy precisas pues Doctor Nicolás. La primera tiene que ver con los PGIRS, usted es conocedor del proceso que se han llevado a cabo con todos cocheros usted bien decía ahora, que ya estamos

a tiempo a buena hora de terminar con ellos, yo quisiera saber dentro del POT precisamente cual es la organización que le van a dar a ellos, porque dentro de los procesos de sensibilización y de capacitación que se tuvo con ellos siempre se les prometió que iba haber un espacio físico donde colocar y donde descargar los residuos sólidos, la última etapa estaba precisamente para finiquitarse ahora en el mes de septiembre, pero como tengo entendido que se prolongo hasta el mes de marzo o abril para la entrega de los últimos caballos o el intercambio con las motos, esa sería la primera inquietud obedeciendo justamente pues para que me dieran respuesta clara en ese sentido ya que el Concejal Nicolás nos está hablando permanentemente de los procesos y de la transversalidad que debe existir entre las diferentes Secretarías del Municipio de Bello, sería competencia de Planeación Municipal, Infraestructura o Medio Ambiente que también estuvo acá y tuvo la posibilidad de tocar el mismo tema. Y la segunda situación corresponde con la parte de la Infraestructura deportiva que toco el compañero Jean Lee y eso sosteniente a la cancha del burro que también presenta cierto tipo de hundimiento en las placas de sementó y tienen demasiado fisuras y ahí socialmente hay unos torneos que precisamente no se han vuelto a recuperar por la falta de no tener donde practicar el deporte. Muchas gracias Nicolás y la bienvenida para la doctora María Victoria.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Doctor Nicolás puede usted hacer uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR NICOLÁS RAVE HENAO, SECRETARIO DE
INFRAESTRUCTURA**

Gracias Señor Presidente voy a responde entonces señor Presidente de acuerdo a la intervención del Concejal Jean Lee Pavón, haber vea. El tema de los puentes y está claro que es un tema de patología dentro de las necesidades que hemos enmarcado en el Área Metropolitana esta semana que estuvimos con ellos, es la posibilidad que nos colaboren con los estudios iniciales patológicos para varios de estos puentes, ya nosotros habíamos iniciado.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Discúlpeme por favor. Omitida la palabra para el Honorable Concejal Luis Carlos Hernández, me disculpa por favor. Honorable Concejal Luis Carlos Hernández.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, LUIS CARLOS
HERNANDEZ GIRALDO**

Gracias Presidente. Es más Nicolás es para aprovecharlo para una cosita si me permite Presidente.

Nicolás es que yo sé que hay muchos Corporados que también desconocen de unas obras que quedaron pendientes en el tema de las regalías como es la cancha de los apartamentos de Niquia y de otras cositas haber si de pronto si para que ellos sepan que por regalías ustedes dejaron unas obras muy importantes que se van a ejecutar ya en estos días o como está la situación con eso, porque es bueno que también ustedes Corporados que conozcan el tema de esas obras, entonces me disculpa que me salga del tema Presidente que yo estoy seguro que los Corporados también desconocen de esas cositas que quedaron de la otra Administración y que se van a ejecutar y que hay que estar pendientes ¿si está bien Nicolás? ¿Cierto que no lo corche? Muchas gracias Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto. Doctor Nicolás.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR NICOLÁS RAVE HENAO, SECRETARIO DE
INFRAESTRUCTURA**

Le agregaba señor Presidente que esto es una necesidad sentida de estos puentes pues vienen cumpliendo toda su vida útil, y para nosotros es muy importante tener un tema patológico y diagnostico de intervención, es claro y comparto lo del Concejal, lo reitero y le hicimos la solicitud a la gente del Área Metropolitana, vuelvo y le digo estamos esperando los cierres financieros frente al presupuesto de cada dependencia para mirar estos temas de iniciativa, yo espero que dentro de las vigencias futuras solicitadas para el tema de Malla Vial, podamos incluir varios temas y lo adelanto quiero compartir dentro de ese tema de la Malla Vial todo el tema que tiene que ver con patologías a puentes, el tema de andenes, el tema de señalización, el tema de algunas estructuras en puentes y de defensas que también ya han cumplido su tiempo, entonces en ese acuerdo que en su momento será debatido en el Concejo señor Presidente, es dejar amplio el tema de la intervención por Malla Vial para todo lo que tenga que ver con este tipo de infraestructura. Es claro Bello necesita empezar a, en el tema de andenes a rehabilitar mucha parte de Bello en ciertos sectores de Bello y el toco, el doctor Jean Lee toco el Calle 63, nosotros hemos venido de alguna manera pues dándole un tratamiento importante frente a lo que nos dice el manual de espacio público, dándole

aplicabilidad al tema de discapacidad y eso lo hemos venido trabajando pero sé que falta mucho y hemos venido poco a poco pero esperamos de que ese proceso de vigencia futura sea amplio para darle salida a varios de los temas que tienen que ver con todo el tema de vías.

Con respecto al tema de la diagonal cincuenta y cinco (55) y cincuenta y siete (57), eso es claro; hay que propiciar un tipo de andén más amplio, sobre todo la diagonal cincuenta y cinco (55) casi que entre la cuarenta y cinco (45) y la treinta y ocho (38), o más allá, este es un tema que habrá en su momento que mirar cómo recuperar todo el tema del espacio público, usted ve que el antejardín, usted va a Niquia y ve que la gente corrió el antejardín casi que hasta el andén, y el andén es punto ocho, punto cinco o un metro máximo, pero es un tema que tendremos que socializar y casi que intervenir pero con la ampliación no hacia la vía, la vía cumple los siete metros de sesión y sería un tema de espacio público. En el tema de Barrio Nuevo, estamos de acuerdo precisamente la doctora María Victoria en el día de ayer estuvo con el Secretario Carlos Garcés de Servicios Administrativos, para todo el estudio previo de la demolición no solamente de estos bloques de apartamentos de Barrio Nuevo sino también en esas demoliciones que es por fallo, por fallo del Juez en el tema de París y otros temas de algunos fallos de viviendas que están en riesgo, no toco el tema de los Ciruelos porque el tema de los Ciruelos es un tema muy al sector privado y nosotros con los Ciruelos Doctor Duvan establecemos solo el tema que nos deja el Juez, si el Juez nos dice hay que decirle a las comunidades que demuelan porque es parte del privado, nosotros simplemente acogemos la orden del Juez, en el tema de París; nosotros tenemos que entrar hacer unas demoliciones en el tema de París los sauces, y en el tema también de Barrio Nuevo, o sea barrio nuevo y usted lo anotaba el Concejal Jean Lee, no solamente era pagar las viviendas o trasladar estas familias en el tema de negociación sino que demoler el predio, y consideramos que es claro, esta comuna necesita espacios públicos, es propiciar también allá después de la demolición en su competencia sea servicios administrativos o Gobierno o en su efecto infraestructura empezar ya a trabajar un tema de espacio público de zona verde en el sector, pienso que es lo mejor para esta zona y creo que más bien Concejo de Gobierno ya está enfocado y ha sido muy aprobado.

Esperamos rápidamente darle intervención al tema de la vía a la Lameda, ustedes saben que es un tema de movilidad, ese circuito que se hace alrededor del polideportivo pues se viene, se ha venido aumentando, la comunidad ya viene trabajando todo este tema de recreaciones en estos sectores y más ahora si se entrega el parque Tulio Ospina, pues yo pienso que el flujo de gente va a ser mucho mayor, estaremos a la espera; simplemente vuelvo y les

digo, temas de recursos para arrancar los procesos licitatorios de acuerdo pues también al acuerdo de vigencia futura y al tema de recursos de Sobretasa de la Malla Vial.

En el tema de "escenarios deportivos" pues yo pienso que lo que es San Feliz y lo que es la cubierta de de Confenalco, frente a graderías cubiertas, la placa de la Selva, pienso que es un tema que hay que estar liderando en los temas e socialización con las comunidades, pensar cómo puede inyectarse algunos de estos en el cuatreño, haber como lo podemos trabajar pues con el presupuesto que ha bien tenga la Secretaría de Deportes y que pueda ejecutarse a través de la Secretaría de Infraestructura. Me parece que es importante ponerle, lo ha dicho la misma Secretaria de Hacienda, en el tema de la Sobretasa, el recurso; yo creo que el recurso debe de ir en aumento más que en descenso, es pensar que esa Sobretasas ya esta pues reorientada a los temas de la Malla Vial y es considerar revisar el tema de bombas acá en el Municipio, lo tomo así pues ligeramente pero me parece que es un tema que hay que estudiar el tema pues de la Sobretasa es bueno estudiarlo para ver realmente que le toca al Municipio año por año.

Hay muchas vías, hay que empezar pues, y en eso nosotros la Secretaría tiene un inventario de las vías que en su momento tiene que empezar atacar, empezar a rehabilitar tanto en el tema de parcheo, hay un programa que el Alcalde quiere trabajar en el tema del hueco, en el tema de los parcheos normales que en su momento pues lo estaremos comunicando, pero ya tenemos también un diagnostico de muchas vías que hay que entrar a rehabilitar y a mejorar.

Doctor Gabriel Jaime tiene razón, pues yo pienso que Villa Linda esta corta en el tema de la movilidad de esa vía, esperamos que nos entreguen el Plan Maestro para mirar que tipo de no solamente pavimento sino decepción podríamos establecer a nivel de esta vía de conectividad.

En el tema pues de lo de la Gerencia Integral, lo que tiene que ver con Confenalco. Yo creo que el tema nosotros hemos sido muy juiciosos, nosotros pues hablo de la Secretaría de Infraestructura y sobretodo pues en la Subsecretaría de Vivienda siempre hemos estado muy prestos a estar cada martes en los comités fiduciarios, pues en esto nosotros tenemos que estar, es un tema y ustedes saben que la caja siempre se ha distinguido en el medio, lo de la caja también viene pues por resolución que sean las cajas, las que en su momento tengan la Gerencia Integral, las que definan el Contratista, entonces en eso nosotros hemos estado ahí pendientes. Ya otro tema pues es entrara en detalles si la caja realmente es la habilitaron habilitada para hacerlo, pues nosotros simplemente es que hemos establecido el contrato con VIVA, pues

ustedes saben que nosotros no solamente somos los fideicomitentes sino que VIVA también es fideicomitente y entre ellos y la hemos definido casi que la Gerencia, la definió fue que a través del fideicomitente AQUER VIVA, considero el Municipio de Bello que la caja de Confenalco era, me parece que tenía toda la responsabilidad, que conoce del tema, que ha trabajado el tema de vivienda pero están muy de acuerdo las sugerencias, estaremos muy presto y yo creo que en eso no nos podemos escatimar, muy pendientes con lo que pase en la Gerencia Integral.

El tema de los recursos doctor León Fredy me parece que si nosotros invertimos mucha parte de Plusvalía en los temas de infraestructura, yo le haré llegar a usted y a la doctora Nubia el mas o menos o les hare llegar lo que invertimos nosotros con infraestructura con los recursos de la Plusvalía, en lo que tiene que ver recursos de infraestructura.

En lo del tema de los discapacitados pues ahí estamos trabajando, estamos trabajando de la mano haber como podemos darle como salida Concejal a los temas de mirar haber como se lo anotaba a la doctora Gloria en su momento es darle prioridad a este tema de discapacidad de acuerdo al censo que tenga, a la posibilidad de que ellos sean los primeros en habitar algunas soluciones que no permitan esas subidas a esos pisos muy altos sino que sean a unos pisos pequeños donde realmente la sensibilidad se más clara, mas sin embargo nosotros estamos revisando pues algunos diseños ahí con la parte del diseñador para mirar el tema de ramplas a los pisos cercanos.

Cinturones Verdes estamos de acuerdo es un tema que se está trabajando, venimos trabajando, el Área pues en eso ha pedido el acompañamiento a la Secretaría del Medio Ambiente, al Secretaría de Infraestructura y Planeación para que estemos de la mano ahí es donde están los recursos y nos tenemos que dedicar. En el tema sabe una cosa, el tema nosotros lo hubiéramos querido arrancar rápidamente el tema de Montes Claros pero es que el tema no es tan fácil, el tema es que somos el primer proyecto del País, el proyecto de Montes claros y aquí hay actores, si usted me dice regalías esta participando con ocho mil doscientos millones de pesos (\$8.200.000.000), entonces regalías dice; no es que nosotros también hacemos Interventoria Técnica Financiera, entonces venga que nosotros también tenemos que conocer todo el proceso, hubo que frenarlo, nosotros tuvimos que suspender, porque ellos tenían que conocer los pliegos que sacaba la Gerencia Integral para ellos conocer como iba a ser la dinámica. El tema de la Interventoria, el comité propuso, se propuso porque la Interventoria no se hace a través del concurso de meritos, que no sea una cosa pues mas a una presentación como ellos pretendían de una presentación de hojas de vida propuestas y defina no; y un concurso de meritos muy aplicados al sector público, entonces estamos

en esa dinámica, estamos ahí; entonces no nos queremos equivocar de pronto nos tardemos unos días mas pero queremos estar muy tranquilos todo el mundo quiere tener la tranquilidad, el señor Gobernador quiere tener la tranquilidad, la gente de regalías, el Ministerio y estamos, por eso yo le decía a la doctora María Victoria revisemos el cierre financiero, porque es que a la hora del té, todo mundo dice; yo coloco la plata mía y esa fue la que le coloque, la Ministra estuvo la semana pasada y le preguntamos señora Ministra discúlpeme, el subsidio asignado en el 2011 es a precio de hoy, y no dijo; no es a precio de ayer, entonces mire y verá, si es a precio de ayer nosotros precios del 2011 en los materiales son los mismos precios del 2012, entonces parta desde ahí que nosotros estamos en esa revisión y... vea ya el proyecto no vale eso a ese precio financiero el proyecto vale todo esto, entonces hemos querido, ahí estamos pero entienda que también tenemos la necesidad de arrancar prontamente pero estar muy claros en el tema de platas.

Doctora Nubia de Valencia. No el tema precisamente esta para estudio consideramos que debe ser toda la manzana pero me lo dijo el Secretario de Educación miremos también el tipo de necesidad de cobertura que necesita ese tipo de colegios pues que no nos vamos a equivocar, donde realmente es el colegio, pues si es aquí yo pienso que no hay problema, pero por ejemplo el de la comuna cinco y seis, será que si necesitamos el colegio allá o será que el mega colegio es en otro lado pues estamos hablando y mirando que tiene el colegio frente a necesidades educativas y frente a esas demandas posteriores de acuerdo al crecimiento del Municipio, pero en su momento esta pactado para toda la manzana con el...

Duvan en el tema, si estamos de acuerdo la cosas hay que hacerles mantenimiento, en eso si yo creo que ahí tenemos que en un mecanismo agresivo, en el sistema de escenarios deportivos, por eso cuando mencionaba y le había dicho a la Secretario de Deportes, en el tema de las canchas eso no se mantiene solo, hay que insistir ese es el cobro que estamos haciendo es invertirlo en el mantenimiento mensual, hay un mantenimiento que una vez nos costó allá en la cancha hay que entrar a corregir con el mantenimiento preventivo o correctivo en su momento, pero no se puede dejar ahí solamente a hacer el deporte y cero mantenimiento, temas como el Tulio Ospina, tema como el parque pues hemos tenido en el tema ya de cuidado un acercamiento pues con Inter Aseo, con el doctor Aníbal Sierra para que ellos sean pues los que hacen todo el tema de intervención de aseo en el Municipio, ellos sean los que colaboren en el mantenimiento del tema de jardines, los jardines no se pueden dejar acabar ustedes saben que bien bonitos que los pusimos para dejarlos tirados, entonces el tema ya es mirar que ellos nos decían como hacer

un trabajo con los Bomberos para el tema del riego, ha sido un tema de la dificultad del agua.

En el tema del intercambio pues hay unos muros que ustedes ya lo ven feos pues que todavía en el proyecto hay unos que son a la vista y otros que no son a la vista pues que otros que no son a la vista que de pronto son tapados, lo que pasa es que no hay todavía la integralidad de la glorieta, del brazo que va, la terminación del brazo que va hacia la regional, pero esperemos que esto en dos meses lo veamos mas acabado, entienda que el tema de muros a la vista tienen que tener todo el tema estético, ahí si pues se tiene claridad.

El tema del Hogar de la Primera Infancia pues ha sido un tema de dotación y que apenas del compañero Hugo Díaz viene trabajando el tema de educación, nosotros la instancia nuestra es entregarlo, y lo entregamos con los servicios, el tema de EPM, no fue fácil; fue lo más complejo, lo mas tediosos pero ya logramos tenerle agua al Hogar de la Primera Infancia ya lo que toca ahora es dotarlo y ponerlo al servicio de la comunidad, que incluso ahí solicitamos Concejal otros seiscientos millones (\$600.000.000) al Área Metropolitana para la segunda etapa, gusto mucho el proyecto al Área Metropolitana dentro de los que empezamos esta semana. El puente de las Vegas lo arrancamos en el 2010 finalizando 2010, se entiende que hubo que hacer unos ajustes de diseños, en eso la Nacional fue muy, usted sabe que la Nacional es la que nos está haciendo la interventoria, ellos en eso si son muy exhaustos en decir que hay que hacer las cosas muy claras, con todos los niveles que tienen son puentes que deben de ser muy bien calculados, y en eso esperamos como se los decía dar una primera entrega en marzo y seguir con el tema de urbanismo.

El Proyecto Piloto pues es un tema pues que habrá que liderarlo a nivel de plan de desarrollo que es la ludoteca que usted toca, para en su momento pues como definirlo ya sea a través del Plan de Desarrollo o de algún proyecto de la Alcaldía.

Concejal Mario Cuervo. Yo pienso que hay un proyecto, hay un punto yo diría que parcial porque así nos lo hemos solicitado, que es ese tema de residuos a propiciar ese lote que nosotros despejamos de las granjas que es el tema de las granjas, ese tema de las granjas podría ser un punto mientras que le damos un punto de salida por ejemplo al tema Conasfaltos, pero por ahora sería el tema de las granjas. Serian ellos entrar que pueden entrar por la parte del puente que queda sobre la vía férrea de la parte de atrás y la volqueta salir, pero tenemos pues con Gobierno sacar un quiosco, un quiosco que está en la entrada allá en el tema de las granjas, esa es la opción más viable que tenemos para propiciar como un punto de escombros en su momento, pero

todos estos temas de los cocheros en la definición que falta está en cabeza de la Secretaría del Medio Ambiente, nosotros simplemente lo que dijimos es que una vez intervengamos el tema del parque que hemos pensado allá, con todo el tema de parques de artes y oficios, el lote debe estar desocupado o sea si Inter Aseo le entregamos el lote es opcional con la premisa que en el momento que lo requiramos nos lo deben de entregar, entonces ahí esta pues como la situación para la decisión con Medio Ambiente y Planeación. Y el tema de lo que usted lo decía, hay que mirar, hay que seguir trabajando el tema de mantenimiento con las canchas allá en el polideportivo, miraremos con los funcionarios que está pasando en el tema de póliza y de algo, si hay algo diferente y se lo estaré informando.

Y con respecto al Concejal Luis Carlos Hernández, haber lo único que queda es los registros, y yo lo anotaba ahora al principio de la presentación y es con respecto al tema de los registro, ya el ya el contrato está adjudicado Concejal y son cuatro canchas, es la sintética de la Selva o sea lo que llamamos normalmente el tierrero, es la sintética de los apartamentos que tienen que tener una doble función, algunos muchachos hacen un deporte que es el rugby quieren participar y creo que la grama nos permiten que trabajen ese deporte allá, esta la cubierta de los mangos aquí en el sector de la Florida y esta la cancha de cinco estrellas, esas cuatro canchas ya están adjudicadas en un proceso de licitatorio y simplemente estamos esperando que nos entreguen el registro para poderlo legalizar, ya está adjudicado; no pero la única que es de PEPA, es cancha cinco estrellas, las otras son canchas de ese programa que tenía el Alcalde, que era Alcalde en su barrio, en su momento.

Es hasta ahí Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Muchas gracias Señor Secretario, a usted y a su equipo de trabajo. Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

3. Comunicaciones señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

¿Hay comunicaciones sobre la mesa señor secretario?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Si señor Presidente dice así:

Bello 17 de febrero de 2012

Señor:

Carlos Arturo Carmona Rodríguez

Secretario General

Concejo Municipal (Bello)

ASUNTO: respuesta al oficio C-110

Respetado Señor Carmona. En respuesta a su solicitud de envío de información de Pepe Emprendedor, le informo que los pagos de los cheques que ya se están entregando desde el día 3 de febrero del 2011 en la Tesorería, las cuentas de cobro de cada uno de los ganadores del primer concurso Capital Semilla 2011 con Pepe Emprendedor fueron enviados a la Secretaría de Hacienda durante el mes de diciembre del 2011, al tiempo que fueron llegando a la Secretaría de Emprendimiento, no todo lo hacía al mismo tiempo por incumplimiento de los siguientes requisitos que deben de aportar:

1. Cuenta de cobro
2. Fotocopia de la cedula del beneficiario de la iniciativa del negocio
3. Fotocopia del Rut
4. Estar a paz y salvo con el Municipio de Bello en el Predial Industria y Comercio
5. Fotocopia del último recibo de los servicios público de la vivienda donde vive el participante de la iniciativa del negocio, siempre y cuando el negocio se encuentre en el mismo lugar de residencia, sin no es así debería presentar la cuenta de servicios de vivienda, negocio para su validación y certificación.
6. Una copia de la resolución de los ganadores del concurso Capital semilla donde aparezca como ganador, que la reclaman en la Secretaría de Emprendimiento.
7. Presentar por parte del emprendedor tres cotizaciones para la compra de insumos, maquinaria, equipos y pagos de procesos pertinentes al desarrollo de la iniciativa empresarial, estos tendrán como prioridad los

proveedores del Municipio de Bello, en caso contrario de no encontrarse ninguno de los insumos en el Municipio de Bello, se autoriza la compra en el lugar donde se encuentre.

8. El emprendedor deberá firmar un acta de compromiso autenticada en notaría de la sesión y destinación para el fin establecido. En la creación y formulación en su idea de negocio, el cual tendrá una verificación y seguimiento por parte de la Secretaría de Emprendimiento Competitiva y Productividad.

Abonados estos requisitos y presentados a la Secretaría de Hacienda, la cuenta de cobro individual, se inicio la programación de los pagos, se procedió una vez conocida esta programación a dar avisos a cada uno de los ganadores los cuales se acercaron con documento de identificación en mano a reclamar su premio en la oficina de la Tesorería desde el 3 de febrero del presente año, y a la fecha se ha evacuado el 90 % de dicha entrega de premios, contando con un plazo de tres meses para su enviación.

Atentamente:

Ángela María Morales Uribe

Secretario de Hacienda, tiene que ver con una solicitud del Concejal León Fredy que había hecho, otra comunicación.

Bello 21 de febrero del 2012,

Doctor:

Nicolás Martínez

Presidente del Concejo

Cordial saludo:

Las personas abajo firmantes damnificados de la tragedia Calle Vieja, elevamos una voz de solidaridad por parte de la Corporación en el sentido en que se acuda a la Administración Municipal, pues nos encontramos en una difícil

situación en relación a los pagos de arrendamientos, ya que a la fecha estamos endeudados por los propietarios hasta por dos meses de arriendo y vamos para el tercer mes, y ya estas personas de dichos inmuebles ya nos están exigiendo el desalojo de estas viviendas.

Señores Concejales entre sus fines esta, velar porque se cumplan y se garanticen los derechos constitucionales que nos asiste, como es el derecho a la vivienda digan y que se satisfaga nuestras necesidades. Por lo anterior requerimos que la gestión de este Concejo en procuras de no seguir padeciendo situaciones adversas además de las ya sufridas.

No siendo más. Nos dirigimos a ustedes, agradeciéndole mucho su colaboración.

Atentamente:

Cuarenta y cuatro (44) firmas.

También le comunico la presencia de los Concejales para que quede en el audio, de los siguientes Concejales:

Francisco Eladio Vélez González

Luis Carlos Hernández Giraldo

Nicolás Álzate Maya

Gabriel Jaime Tabares Baena

Isabel Daniela Ortega Pérez

Y aprovecho la oportunidad para darle gracias a Isabel Daniela por el vaso que nos entrego y a la compañera Nubia Estella Suarez de la chocolatina.

Señor Presidente no hay mas comunicaciones.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

4. Propositiones y Asuntos Varios

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

¿Propositiones y Asuntos Varios?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

No tengo señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Asuntos varios. Honorable concejal Carlos Mario Zapata.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL, CARLOS MARIO
ZAPATA MORALES**

Gracias señor Presidente. Para citar mañana la Comisión de Asuntos Económicos, ocho de la mañana y el ponente requiere que los Concejales de esa comisión estén a las 7:30 de la mañana. Gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Señor Presidente le informo que está agotado el orden del día, siendo las diez y media.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Honorable Concejal Daniela un minutico.

**TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA, ISABEL DANIELA
ORTEGA PEREZ**

No Presidente es que no se si van asistir mañana algunos Concejales al encuentro de Alcaldes y Concejales que está organizando la Gobernación de Antioquia para todo lo relacionado con temas de educación y empleo.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Bueno no sé, la verdad no tengo conocimiento. Continuemos con el orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Le informo de nuevo Señor Presidente, que está agotado el orden del día.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO
MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Agotado el orden del día, levanto la sesión y cito para mañana a las nueve de la mañana plenaria y recuerden la Comisión de Asuntos Económicos.

Feliz día.

Nicolás Gilberto Martínez González Carlos Arturo Carmona Rodríguez

Presidente

Secretario

ANGELA CRISTINA MARIN DAZA