

**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE BELLO  
ACTA NÚMERO 017**

**FECHA:** MARZO 04 DE 2013

**HORA:** 8: 30 A.M.

**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Damos inicio a la sesión del día lunes 04 de marzo siendo las 8:30 a.m. Por favor señora Secretaria leer el orden del día.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA  
MARTÍNEZ BETANCUR**

Si señor Presidente.

Siendo las 8:30 a.m. del día 04 de marzo del 2013 damos inicio al siguiente orden del día.

**ORDEN DEL DÍA, MARZO 4 DE 2013.**

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA: PLAN DE ACCIÓN 2013
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Esta leído el orden del día Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Muchas gracias señora secretaria, Sírvase verificar el quórum señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA  
MARTÍNEZ BETANCUR**

Con mucho gusto señor Presidente.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

**ASISTENTES:**

**HONORABLE CONCEJAL**

JEAN LEE PAVÓN ZAPATA

LEÓN FRDY MUÑOZ LOPERA

CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

FRANCISCO ECHEVERRI CÁRDENAS

NICOLÁS GILBERTO MATÍNEZ GONZÁLEZ

JULIO MARIO CUERVO HENAO

BASILIOS MOSQUERA ÁLVAREZ

JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO

DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA

FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ

NICOLÁS ALZATE MAYA

GABRIEL JAIME TABARES BAENA

NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA

ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ

NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

Señor Presidente le informo que en hay quórum deliberatorio y decisorio

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

En consideración el orden del día.

Honorable Concejal Nicolás Martínez González

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Señor Presidente muy buenos días, muchas gracias por cederme el uso de la palabra.

Un saludo para todos mis compañeros y demás personas que están y medios de comunicación.

Señor Presidente para ver si usted es tan amable y pone en consideración de la plenaria el modificar el orden del día y el segundo punto que es la intervención del doctor Juan Manuel Espinal y su equipo de trabajo para que quede de último.

Muchas gracias señor Presidente, es usted muy amable.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho gusto Honorable Concejal, en consideración la modificación al orden del día que propone el Honorable Concejal Nicolás Martínez González y el orden del día quedaría entonces de la siguiente manera.

1. VERIFICACION DEL QUORUM
2. COMUNICACIONES
3. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIO
4. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA: INFORME DEL PLAN DE ACCIÓN 2013.

En consideración entonces Honorable Concejales la modificación propuesta del orden del día. Anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR**

Es aprobado señor Presidente.

Hace su ingreso Francisco Echeverri Cárdenas.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Continuamos con el desarrollo del día señora Secretaria.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR**

2. COMUNICACIONES.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR**

No señor.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

¿Algún Honorable Concejal tiene comunicaciones?

Continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR**

Con mucho gusto señor Presidente.

3. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

¿Algún Honorable Concejal tiene alguna proposición? ¿En asuntos varios?

Honorable Concejal Jesús Ernesto Zapata.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO**

Presidente buenos días para usted, la mesa directiva, los compañeros que nos acompañan en el Recinto a esta hora del día.

Señor Presidente, yo quiero pedirle el favor si de pronto la Administración piensa nuevamente en presentar el Proyecto de Acuerdo sobre la enajenación de bienes, yo quiero nuevamente pedirle a usted que conforme una comisión que se sirva estudiar esos bienes que se van a enajenar con el fin de cuando la Administración lo ponga a consideración como proyecto de Acuerdo, pidiendo las facultades para enajenar esos bienes aquí a la corporación ya tengamos un

estudio previo señor Presidente de cuál es el estado de esos bienes, entonces quiero pedirle a usted que nombre esa comisión señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal. No simplemente yo le sugeriría que con las comisiones que hemos nombrado de ahí en la comisión de infraestructura y planeación que se encarga obviamente de los temas de vivienda también que sean los encargados de mirar ese tema, pasémosle esa responsabilidad, esa tareíta a la comisión de infraestructura Honorable Concejal.

En el día de hoy vamos a estar entregándoles, no para mañana mejor les vamos a estar entregando el listado ya de las comisiones como fueron nombradas en el día de ayer debido a que la sesión de hoy es a primera hora y no nos dio tiempo de transcribirlas pero para mañana vamos a tenerlas, igualmente esperemos que esta niña Carolina arrime para entregarle la clave y el correo institucional a cada uno de los Honorables Concejales que se creó por parte de la oficina de comunicaciones que la maneja la doctora Carmen Martínez.

Honorable Concejal Jesús Ernesto nuevamente.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO**

Presidente le quiero pedir respetuosamente que si le va a encargar esa tarea a la comisión de infraestructura que realmente haga el trabajo que les compete Presidente, porque yo creo que ese tema de enajenación de bienes es supremamente para la corporación y para nosotros como Concejales, porque si llega a suceder alguna cosa, algún imprevisto con un bien que no esté dentro de los parámetros legales de la Ley creo que sería entonces responsabilidad de esa comisión por no dar de pronto el informe real de los bienes, entonces sí quiero pues Presidente que quede constancia y como queda grabado de que solicito a esa comisión si se va a trasladar ese tema a la comisión de bienes que se haga el estudio responsable y que se socialice ante esta corporación señor Presidente ese tema.

Gracias Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho Honorable Concejal, Honorable Concejal Nicolás Martínez ¿del mismo tema? Perdón Basilio Mosquera me había pedido la palabra, bien pueda Honorable Concejal Nicolás.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Gracias señor Presidente de nuevo, Concejal Jesús Ernesto la propuesta va en relación a enajenación de bienes u ese proyecto fue retirado entonces hay que asentarlos en el sentido de cuál sería la misión de la comisión, sería la de revisar los predios del municipio porque si hablamos solo de enajenación estaríamos castrando la propuesta en el sentido de que no lo dejamos si no abierto para cuando se presente un proyecto de enajenación cuando fue retirado, en este momento no existe entonces quisiera yo entender la propuesta y así le pediría yo humildemente que lo hiciéramos y es general en el sentido de que la comisión adopte la responsabilidad de mirar los bienes del municipio pienso yo y me disculpa si estoy equivocado.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Honorable Concejal Jesús Ernesto Zapata.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO**

Si,

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Un momentico por favor Concejal.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR**

Si presidente, hacen su ingreso LUIS CARLOS HERNÁNDEZ, DUVÁN BEDOYA, FRANCISCO VÉLEZ Y GABRIEL JAIME TABARES.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Continuemos Honorable Concejal Ernesto.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO**

Si, Presidente recogiendo las palabras el Honorable Concejal Martínez quiero si aclarar el tema, el objetivo de la comisión Honorable Concejal Martínez que la comisión estudie el estado de los bienes, como se encuentra, o sea que si sea realmente del municipio, que estén libres, que no tengan ningún proceso anterior, que también se mire la parte del avalúo o todo lo que tenga que ver

con este bien, para que el día que nuevamente la Administración presente a la corporación el proyecto de Acuerdo ya tengamos las herramientas necesarias para saber si se vota positivo o se vota negativo y para hacer el debate correspondiente.

Gracias señor Presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Gabriel Jaime que es el coordinador de la comisión de infraestructura hay una petición por parte del Honorable Concejal Ernesto Zapata en el sentido que se creara una comisión para hacer un seguimiento a los bienes del municipio en especial a aquello que pensaban ser objeto de enajenación yo considero que es un tema que es atinente a la comisión que usted preside, que usted coordina que es la de infraestructura, planeación y obviamente vivienda hace parte de esta temática de infraestructura, en ese orden de idas trasladamos esa tarea a la comisión entonces el Concejal pide que seamos muy diligentes en ese tema porque muy seguramente que más adelante puede volver a ingresar ese proyecto de Acuerdo, es importante entonces ponerse de acuerdo con el Concejal para que coordinen bien lo pertinente, el Concejal Nicolás Martínez da una sugerencia que se haga es una revisión, lo primero que habría que es solicitar el informe de los bienes del municipio completos para de esta manera poder tener claridad sobre que bienes son susceptibles de enajenación según la condición jurídica en la que se encuentren todos y cada uno de ellos, entonces quedan ustedes comisionados sobre ese tema.

Honorable Concejal Carlos Mario Zapata.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS MARIO ZAPATA MORALES**

Gracias señor Presidente, un saludo a usted, a los Corporados, que nos acompañan en el Recinto.

Para darle de pronto una luz a la comisión de infraestructura pues ese tema yo lo he trajinado bastante y yo le solicitaría que pidiera el informe de la auditoría de la Contraloría que fue el año pasado que es completamente dedicado al tema de bienes, comodatos, arrendamientos y lo otro solicitarle a servicios administrativos cual fue la respuesta que servicios administrativos dio a esa auditoría que hizo la Contraloría y eso sería como un insumo importante para iniciar ese trabajo.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Vicepresidente Primero León Fredy Muñoz.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ  
LOPERA**

Muy buen día para todos los presentes.

Yo tengo una información que también le puede servir a la comisión y es que me entregaron la información en catastro municipal donde pasan un listado enorme que supuestamente son los bienes del municipio identificados en la nueva actualización catastral, lo tengo en un CD se los puedo pasar para que los consulten, no sabía que eran tantos son 130 hojas que tienen y que esos son los bienes del municipio, hay que revisarlos bien porque si esos son los bienes, tenemos muchos, tenemos más de 4.000 bienes entonces esa es la tarea enorme que hay que hacer , ahí tengo el CD y es una cantidad enorme identificados por catastro en la nueva actualización que se hizo, entonces yo creo que hay una tarea importante para esta comisión, ahorita se los proporcio con el mayor gusto.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, el Honorable Concejal que fue quien que pidió ya debe retirarse, Honorable Concejal Carlos Mario Zapata bien pueda para el compromiso médico que usted tiene también con su familiar.

Honorable Concejal Basiliso.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BASILISO MOSQUERA  
ÁLVAREZ**

Gracias señor Presidente, un saludo cordial para la mesa principal, compañeros Corporados, los funcionarios que nos acompañan.

Presidente no, es una preocupación que tengo sobre mi salud, de verdad que quiero pedirle a todos encarecidamente a usted, a la mesa, al doctor César es que de verdad que algunos Concejales no tenemos la seguridad social y están cobrando por nosotros entonces la verdad yo sí quiero que eso quede claro, si es que tenemos derecho a tener salud o no, si no yo pago mi seguridad social por aparte pero la verdad yo sí quiero que me hagan claridad en ese sentido porque yo sé que están cobrando por nosotros y nosotros no tenemos, si hoy aquí me pasa alguna cosa donde voy a acudir entonces de verdad quiero

Presidente que usted tome medidas en el asunto y nos ayude con eso a algunos Concejales que tenemos dificultades con eso.

Muchas gracias señor presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho gusto Honorable, del mismo tema Honorable Concejal Nicolás Alzate, bien pueda.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLÁS ALZATE MAYA**

Gracias Presidente, no mire vea yo le he dado vueltas a ese asunto no me ha faltado si no hablar con el presidente de la República y le digo eso ahí no hay nada que hacer a nosotros no nos van a afiliar, eso tenga la plena seguridad, han venido asesores de todas las categorías y la gran conclusión que sacan es que, le estoy hablando del caso mío no sé si el caso suyo de pronto es similar, de acuerdo a las patologías, de acuerdo al historial clínico que tenemos o a las enfermedades que padecemos no nos afilian, más si nos afilian a la familia, entonces yo Presidente le voy a pedir un favor a usted yo estoy contento porque mi familia está inmersa en la póliza, más a mí me dicen que es casi imposible que yo esté inmerso en esa póliza entonces que estoy haciendo yo o a que conclusión llegamos, que yo estoy pagando mi seguridad social como independiente por aparte y el municipio me va a reconocer los aportes que yo hago en cuanto a la seguridad social, eso lo voy a hacer cada mes, cada dos meses, cada que yo quiera paso la cuenta, Presidente usted le debe poner un visto bueno, debe de estar que le llega una resolución para que usted le coloque un visto bueno y me devuelvan o me reembolsen lo que yo pago que eso es un equivalente con a 70 u 80.000 pesos mensuales, entonces usted le pone el visto bueno al doctor Argemiro, eso va ser cada mes, cada dos meses o cada que queramos presentar la reclamación, es la única manera Basilio porque no hay otra manera u otra manera es entutelando y mirando a ver qué pasa, pero creo que no se ve como bien porque nos lo van a negar, yo ya me averigüe muy bien.

Eso era todo Presidente, dejar como eso, porque yo llevo como nueve años, oiga nueve años jamás he estado afiliado.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, vea frente a ese tema el día de ayer les anuncie que se ganó la licitación esta niña Claudia Osorio la agencia de ella no sé exactamente cuál será, pero me informaron que se la ganó, entonces a ella la

vamos a invitar para que tratemos ese tema que es motivo de preocupación e igualmente les había contado que íbamos a hacer una charla con una persona que es muy especializado en el tema de los derechos y todo lo que tiene que ver con la normatividad de la jurisprudencia por el tema de los Concejales a nivel del país, entonces vamos a tratar ese tema específicamente en una sesión, porque quienes no tengan derecho a la póliza o no los afilien por la preexistencia o no sé qué se esa manera pueden ascender al tema de seguridad social y no sé Nicolás Alzate usted cuando me dice que debe llevar un visto bueno de la corporación, puesto que los aportes a la seguridad social en ese caso lo que es la póliza no salen de rubros del Concejo salen de rubros de la Administración tal cual lo establece la Ley, entonces lo miramos jurídicamente.

¿Algún otro Honorable Concejal? Honorable Concejal Francisco Vélez.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ**

Gracias señor Presidente, un saludo a usted, la Mesa Directiva, Concejales y público que nos acompaña.

No es proposición señor presidente, pero si a consideración de la mesa directiva, para cuando lo tenga bien el tema del presupuesto, porque hemos tocado el tema un Bellanita ganó el premio India Catalina la semana pasada, entonces yo hoy no quiero hacer proposición si no facultad de la mesa directiva que se le haga una nota de estilo, un reconocimiento porque de todas maneras Bello es cuna de artistas, ya el Alcalde lo hizo y el Concejo no puede ser inferior a valorar y apoyar estos logros que hacen los Bellanitas a nivel nacional, era para eso.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Nicolás Alzate.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLÁS ALZATE MAYA**

Que Presidente volverlo a molestar, pero vea, esta niña Orfindey de nómina dijo que iba a hacer una resolución porque a mí me la hicieron hace unos años pasados y me reembolsaron una plata, le estoy hablando del año 2004 y los de ahora no recuerdan cómo fue que hicieron esa resolución entonces que la iban a hacer para que tú la firmaras.

Presidente yo le pido un gran favor si el jurídico o usted o el secretario llaman a Orfindey antes de que haga la resolución para que de pronto no se vuelva a repetir entonces no sé si es que la firma usted, la Administración o porque me dijeron que la debía firmar usted.

Presidente a ver si hoy mismo hacen eso porque ella dijo que la iba a hacer esta semana, la resolución para que usted la firmara, no sé si fue que ella se equivocó y de pronto piensa que estos aportes salen del Concejo, para que la haga de otra manera entonces o mire como la va a hacer. Le agradezco.

Señor jurídico para que por favor se comuniqué con Orfindey.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Duván Bedoya.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL DUVÁN ALBERTO  
BEDOYA GARCÍA**

Gracias señor Presidente, al caso que manifiesta Nicolás Alzate, yo creo que no es solo el Honorable Concejal Nicolás Alzate si no que somos más, somos varios Concejales, que tal Presidente la propuesta de formar el paquete, no solamente el caso de Nicolás Alzate si no de servidores, a mí me la negaron que porque estaba disque obeso, pasado de kilos, no he sufrido ninguna enfermedad, estoy más aliviado que cualquiera y hasta el día de hoy gracias a Dios no me he enfermado, la semana pasada iba a pedir una cita y miramos en el FOSIGA y solamente tenía Sisbén, entonces señor Presidente para que haga usted la gestión y hagamos todo el paquete sí.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho gusto Honorable Concejal. Todos esos temas los tratamos en esa sesión en la que vamos a invitar a esas dos personas.

Declaro un receso de 15 minutos.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) LEÓN FREDY MUÑOZ  
LOPERA**

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CÉSAR AUGUSTO SUÁREZ  
MIRA**

4. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA: INFORME DEL PLAN DE ACCIÓN 2013.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) LEÓN FREDY MUÑOZ  
LOPERA**

Buenos días para todos los presentes, secretario y su equipo de trabajo, hoy pues le toca empezar a usted con los informes, todo este mes y el siguiente son plenarias de informes del plan de acción y algunos otros requerimientos de la plenaria, usted ya conoce doctor Juan Manuel la dinámica expone usted el plan de acción a lo pertinente en lo que usted requiera y si algún miembro de su equipo de trabajo desea intervenir o si así usted lo requiere tiene usted todo el tiempo necesario, luego ya usted sabe pues que los Concejales vana exponer sus inquietudes y luego las respuestas apenas terminen todos los Concejales viene ya las respuestas.

Bien pueda señor Secretario hacer uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

Muchas gracias señor Vicepresidente, cordial saludo a usted, mesa directiva, señor Secretario, señoras Concejalas, señores Concejales, funcionarios de la Administración que nos acompaña, comunidad en general.

En efecto que me encuentro entonces aquí atendiendo la gentil invitación de la Honorable Corporación y quiero presentarles entonces las personas que nos acompañan no sin antes anunciarles que está ausente de nosotros la doctora María Victoria Mesa quien se encuentra disfrutando de su periodo de vacaciones, tan solo va a hacer uso de una semana, pero saben ustedes de la instrucción respecto a la inconveniencia pues de estar suspendiendo unas vacaciones debidamente decretadas con antelación.

Me acompañan entonces en ese orden de ideas la doctora Rosalba Zapata La subsecretaria de vivienda, el arquitecto Henry Zuleta arquitecto de la Secretaría de Infraestructura, la ingeniera Natalia Valencia ingeniera civil también de la secretaría de infraestructura, doctor Diego Carvajal subsecretario de infraestructura y el arquitecto Jairo Hernández de la subsecretaría de infraestructura.

En ese orden de ideas damos comienzo entonces a la presentación, también haciéndoles notar que nosotros hicimos llegar oportunamente con antelación que lo pide la corporación el informe en el camino entonces consideramos que algunas ilustraciones mejoraban la presentación, entonces lo que vemos aquí está un tanto enriquecido llamémoslo así, muchas veces se dice que es una imagen vale más que mil palabras entonces ahí tratamos de plasmarles algunas vistas significativas de los diferentes aspectos que vamos a tratar, ya con esto entonces es la panorámica de nuestro centro de ciudad empezamos haciendo alusión directa a lo que es el plan de acción aprobado y el cual es nuestro compromiso vamos entonces con las diferentes líneas, componentes, programas, me voy a referir específicamente a los proyectos y con la meta 2013 en este caso según el orden que presenta el documento del plan de desarrollo, tenemos aquí vivienda aunque más adelante se vuelve a referir, aquí estamos hablando de la atención integrada es la atención a población desplazada y específicamente habla de un porcentaje, ese porcentaje que habla ahí es el porcentaje 2013 de la meta de un 2% en el periodo, la meta de un 1% me dice Jairo cuando en el cuatrefeño.

Que pasa aquí con la población desplazada, ellos en sus programas establece el Gobierno Nacional si bien es cierto les da un subsidio grande, el municipio se compromete para cada subsidio de población desplazada con 1.2000.0000 pesos, resulta que como que es difícil calificar o cumplir todos los requisitos que exige el Gobierno nacional los entes territoriales como les digo nosotros en este caso con 1.2000.000, se apropiaron los recursos respectivos para que con la proyección dada de población en esa condición accediendo al recurso municipal pueda ser atendido esto sí vale el termino es a la demanda cuando la gente va cumpliendo se le va haciendo el trámite del otorgamiento de subsidio.

Que tenemos nosotros en cuanto a población desplazada como condición beneficiosa para ellos en Bello, resulta que Montes Claros del orden de 80, 84 beneficiarios, 83 beneficiarios de Montes Claros que cumplen la condición de desplazados, entonces yo creo que por ese lado estamos haciendo gestión, estamos haciendo no presencia estamos teniendo en cuenta este tipo de población tan particular, con tantas dificultades como les decía es difícil calificar para esos subsidios ellos, entonces al menos en este bonito proyecto ellos van a estar allí debidamente tenidos en cuenta.

Aquí tenemos Montes Claros fuera de unos avances pues técnicos simplemente es decirles que Montes Claros como lo podemos ver más adelantico arrancó va con todo, todo el ritmo del caso con un constructor que tiene una capacidad operativa donde lo que empieza a preocuparle a uno digamos al final sería el debido y oportuno flujo de recursos que si bien están

asegurados también tiene sus trámites, entonces miren ahí un estado de resumen de cómo va Montes Claros, ya tenemos esas torres que vienen ahí púes con su numeración acorde al proyecto, ahí estamos ya mirando por ejemplo apartamentos ya prácticamente ya están vaciados, ya están en esas divisiones interiores y ahí corresponde a esos avances, inclusive dentro de muy poco ya va a ver un apartamento modelo, la Honorable Corporación va a ser uno de los primeros invitados oficialmente a esa visita, comprenderán que de momento son más bien bastantes restringidas porque es un alto flujo de equipos, personal y se corren pues los altos riesgos de, pues ven ustedes correspondientes a una actividad de esta naturaleza.

Ahí ya vemos unos interiores donde están todas las instalaciones hidrosanitarias y las canalizaciones para las redes eléctricas, tenemos ya en obra la muestra de lo que es el mesón y los primeros aparatos a instalar en los apartamentos, se va a trabajar rápido el apartamento modelo pero eso es en serie, eso inmediatamente están en uno y con el que sigue y estos en cada uno de esos cuatro apartamentos por cada uno de esos niveles donde se van en cadena, esta es la parte de lo que está levantado, la etapa dos hemos dado en llamar ya está toda en etapa de fundaciones, son pocas las torres que aún no inician fundación, una fundación es bastante generosa, exigente, unas pilas profundas que nos garantiza pues que es un proyecto con las especificaciones técnica debidamente comprobadas.

La semana pasada se tuvo visita por parte de FONVIVIENDA Ministerio de Vivienda, visita de Bogotá, también de Bogotá visita de la supervisión de los proyectos y de los recursos sobretodo que lo hace FONADE, a su vez teníamos allí presencia del Fondo Nacional de Regalías y finalmente Comfenalco que es quien adelanta la gerencia integral, se tenía un fin específico como vemos un proyecto el más grande del país y lejos del segundo, resulta que las condiciones de desembolso por ejemplo en regalías al Gobierno asegura en exceso diría uno pero es garantizando digamos el cumplimiento de los procesos porque en vivienda que se han presentado en cuanto a tantos proyectos en país que quedan a media máquina o a media marcha mejor entonces, por ejemplo regalías entrega un buen porcentaje de los recursos, imagínense cuando esté el proyecto ya casi terminado entonces la pregunta es ¿con que se trabaja mientras tanto? Es difícil.

Y un último 15% del desembolso final es ya contra desembolso cuando la gente casi que está en las casas, entonces decíamos bueno mientras tanto una obra que es constantemente levantando fundaciones el otro levantado fundaciones en concreto el otro edificio ya están en el interior levantando las divisiones, los muros, llega un momento donde entonces ¿los recursos que? Porque por ahora todavía se está trabajando con el anticipo entonces que se

quería con ello, es decirle vea miren el proyecto, véanlo que va bien y cámbiennos en el esquema de desembolsos de modo que el proyecto no se considere como un todo sino como por etapas porque resulta que 16.000 millones se cifra redonda imagínese de la nación solo dan un 50% cuando esté el total del urbanismo hecho entonces imagínese el urbanismo básico, entonces casi que había que esperar que se terminen los 1000 para que den la mitad, entonces dijimos coja 300 que lo tenemos ya visualizado para terminar en unos dos meses y sobre esa base empiecen a girarnos entonces el concepto fue favorable, es una buena noticia obviamente tiene sus trámites porque hay que enviar mucha documentación pero lo principal fue que la corroboración en campo tuvo visto bueno a esa modificación de desembolsos.

Tenemos alumbrado público, aquí si rápido con el alumbrado pues no tenemos mayores complicaciones salvo que la comunidad y ustedes son conocedores de ello señores Concejales solicitan a veces cuando no se les instala alguna luminaria pues básicamente son por expansiones y me dice el concesionario salvo pues a que se corrobore algún elemento diferente que cuando existen limitaciones son pues las condiciones técnicas en cuanto a zonas de estas que llamamos pues de desarrollo completo o no convencional o los asentamientos subnormales, entonces ellos allí no pueden intervenir, nosotros pues al máximo tratamos de atender esas necesidades donde la gente de verdad pues ya está asentada allí en lo imposible es pues que cuenten con ese apoyo de asistencia de la mejor manera posible, donde no pueda hacerse que vayamos a contrariar ninguna normatividad, aquí es una imagen de los que fue las instalaciones de alumbrado navideño y otro tipo de actividad de la empresa ENVÍA.

Tenemos aquí entonces así como notorio que sería a donde a futuro pues tendería el alumbrado público y de hecho existe normatividad donde se dice que la tecnología debe cambiar cada vez más a tecnologías más limpias si esta tecnología LED no solo tiene mayor luminosidad si no que los consumos de energía son supremamente bajos, solo que la luminaria es un muy alto costo inicial lo que pasa es que tirado en el tiempo y los periodos de proyección serían del orden de los 10años los ahorros de energía compensan el cambio de tecnología, el país ha iniciado con ellos pero en alumbrado público no tanto por ese costo de entrada llamémoslo así, sin embargo aprovechamos pues la oportunidad en Madera y ya ven pues ustedes los resultados de lo que es este sistema de iluminación LED y postería en fibra de vidrio.

Continuamos entonces en que vuelve a tomar vigencia vieron ustedes que fueron todos participes de un colorido alumbrado navideño y nutrido donde se concentró en el parque principal y al rededores sin olvidar pues los escenarios anteriores en este año pues con ocasión del centenario el señor Alcalde tiene

también esa gran intención y ánimo de hacer un alumbrado que vaya a tono con esa celebración, desde ya se está pensando a ver el alcance y cuales serían esos motivos porque de todas maneras ustedes saben eso cuesta, eso va vía recursos de expansión del mismo alumbrado y entones normalmente pues con lo del estudio normal a tarifas se toma para prestación del alumbrado ya el cotidiano llamémosle pues estos son nos costos por ejemplo el alumbrado pasado manejaron una cifra redonda nos costó 600 millones de pesos confiamos que en una conservación de todos ellos podamos hacer un buen alumbrado bien bonito este año y reutilizar de la mejor manera, nos aseguramos que quedase debidamente bien almacenado todo lo que podamos todo lo que se levantó de esta navidad.

Seguimos entonces, este proyecto de construcción y mantenimiento de puentes, hay una meta de cuatro puentes en el periodo de Gobierno, nosotros tenemos aquí un puente de 2013, nos vamos a concentrar en el puente de la Selva sobre la quebrada la García no pues sin intervenir donde exista la necesidad donde eventualmente tengamos que ir o que nos resulte recursos por gestión que nos permitan entonces ampliar la meta.

Con el Área Metropolitana saben ustedes pues la circunstancia digamos no desfavorable pero si saben ustedes que con ocasión de la sanción del estatuto tributario se generó la situación del alza de disminución de recursos salaria por parte del municipio, temas que ustedes bien han debatido, entonces los temas de una reunión que habíamos tenido donde se habían pactado unas inversiones o mejor se habían priorizado unos proyectos para tener el apoyo del Área Metropolitana, en el municipio de Bello mientras no se eleve a convenio, pues todavía no constituye digamos alguna obligatoriedad salvo que hay si desconozco la aprobación que haya tenido el presupuesto y la denominación específica de algunos proyectos ante la junta metropolitana, de todas maneras estamos haciendo los estimativos de las necesidades de diseño porque le correspondería al municipio adelantar los diseños para después recibir los recursos que teníamos una expectativa de 4.000 millones de pesos para ese proyecto del nuevo puente de la selva incluyendo protección de las márgenes para empalmar con el sistema de muros que viene diseñados y construyéndose por el municipio justamente con ese apoyo del Área Metropolitana.

Tenemos luego gestión para el mantenimiento de la maya vial terciaria, kilómetros de vía mantenida, teníamos 2 kilómetros, les quiero comentar y creo ya pues conocen ustedes el detalle que esa meta púes con creces la vamos a superar toda vez que logramos gracias pues a la gestión adelantada por el Instituto Nacional de Vías se lograran recursos del orden de 4.000 millones para intervenir en la vía la Banca, para la vía en Sábana Larga, en la vía la Montañita, uno con 8 kilómetros con una inversión de 400 millones de

pesos, tenemos la vía Corrales 2 kilómetros 330 millones de pesos y la vía a la vereda Los Meneses 5 kilómetros un valor de 1100 millones de pesos, entonces afortunadamente la zona rural que generalmente le llegan proyectos se gestionan con el departamento o con el INVÍAS por el orden de los 200 millones, recuerden la que se hizo en Hato Viejo del orden de 170 millones de pesos aquí estamos superando con creces con unas buenas cifras yo creo que podemos hacer un buen trabajo, fuera de eso fue siempre voluntad y así quedó plasmado del señor Alcalde hacer esa presencia rural y nosotros recurrentemente recibimos pues la visita de la comunidad pidiendo esa presencia allí yo creo que no solo con esto que tiene unas vías anteriorizadas por el INVÍAS nosotros con el esquema que tenemos los proyectos de vigencias futuras aprobadas por ustedes de maya vial vamos a poder hacer una presencia significativa ojala en todas diría uno, las vías rurales sobre todas esas principales, que saben ustedes también que existen muchas ramificaciones que tienen un carácter particular pues obviamente esas no se priorizarían, pero yo creo que vamos a alcanzar a ser presencia en toda esta maya vial terciaria de la zona rural nuestra.

Tenemos aquí ya:

- Pavimentación
- Rehabilitación
- Y remodelación de la maya urbana

Aquí se habla de kilómetros de vía pero aquí nos adentramos en todo lo que es el contrato y hay dos contratos de vigencias futuras de maya vial, uno de ellos considera intervención rural y el resto es urbana entonces comprenderán ustedes que existen muchas expectativas porque es que solo el año pasado logramos con un contrato pequeño relativamente pues hacerlo rendir bastante y pudimos hacer presencia en el municipio solo con parcheo y el parcheo más urgente, hay unas necesidades muy grandes de parcheo de algunas vías obviamente que requieren rehabilitación, nosotros inicialmente a hacer como unas brigadas grandes con la mayor cobertura posible para los huecos, sobretodo el bacheo que es lo que en primera instancia se siente la gente el hueco son de esas necesidades que son latentes y es el día a día de ellos y sobretodo donde tenemos la circulación del transporte público.

Entonces ustedes que tienen sus comunidades pues habidas también de intervención sepan que obviamente todo no lo podemos hacer de una vez máxime cuando se contemplan 25 meses de ejecución entonces arrancaremos pues haciendo la mejor presencia posible pero es más el flujo de recursos está diseñado justamente para ese plazo tampoco se puede como se quisiera a su vez acometer labores porque técnicamente sería factible que uno redoble

esfuerzos y meta más cuadrillas y equipos pero entonces ya vendría el inconveniente de la asignación de los recursos que son los que se van captando de la sobretasa de la gasolina ahí tenemos pues de los trabajos que se hicieron típicos pues de rehabilitación de este año pasado ejemplo pues de lo que sería en el presente y en el próximo.

Aquí en apertura de vías vuelve y juega se está pensando por gestión por el departamento en una ampliación de apertura rural, estamos en esas previas, pero aquí yo llamo la atención a lo que siempre hemos hablado del atraso que tiene Bello en la apertura de algunas vías que urgentemente se necesita para mejorar la movilidad en su zona centro y aquí siempre hemos pensado vamos a arrancar al menos entonces ya con unos estimativos, unos pre diseños eso es costoso sobre todo por la compra de predios, pero aquí nos ubicamos bajando por Sedecol, aquí tenemos la Choza, aquí la Institución Educativa, aquí la Biblioteca, entonces sería aquí hay un parqueadero, aquí relativamente es factible, factible es técnicamente en cualquier momento, en cualquier lugar pero tenemos áreas despejadas y edificaciones en altura, entonces no le podría decir que garantiza una muy buena movilidad conectando esta calle 54 aquí hacia la 55 y esta carrera 52 hacia la zona de Prado o justamente para... con la zona centro.

Iniciaremos pues los estudios en la parte, estamos haciendo el análisis sobre fichas catastrales antes de levantamientos para ver que cifras nos van arrojando.

Otra de tantas esta si está relativamente sencilla ha ido mucho el transito esta es la calle 49, aquí es el típico que hemos llamado toda la vida el almacén Mónica y sería aquí a empalmar con esta carrera 51 también nos organizaría fuertemente esta movilidad que saben ustedes que cuando vienen circulándose por la 53ª que viene de la obra 2.000 para uno venir por aquí a algún lugar del centro tiene que subir por todos estos lados después bajar darle vuelta a la Choza después subirse por detrás y si es que logra pues sortear las congestiones, entonces este es otro proyecto que de igual cuenta con edificaciones de un ... tan solo y todavía yo creo que estamos como a tiempo de bregar al menos lograr esa negociación de predios, si quiera afectarlos y hacer alguna proyección de alguna naturaleza porque cada vez ya saben ustedes esa otra gran obra que se había pensado de la 48 por el lado de Carulla y que pasan hasta la planta de Fabricato eso construyen ya un edificio ahí no sé si es un almacén de varios pisos, cada vez si se actúa se va perdiendo la oportunidad o salvo con unas inversiones cuantiosísimas, entonces a eso le vamos a apuntar en gestión al menos en unos predios pequeños.

Aquí nos vamos para la finalización del intercambio vial la Madera, aquí si estamos como meta 2013 terminar el intercambio en todos sus aspectos.

Les quiero mostrar que se sigue con el intercambio, aquí está este esquema, estas rampas corresponden a la movilidad que se va a garantizar para la discapacidad sobre el puente hoy existente el puente a la estación Madera, el puente y azul, entonces rampas están en construcción en este momento están las fundaciones y rapidito van a poder viendo ustedes la estructura y la conexión pues con lo existente, movilidad para personas con movilidad reducida en el puente Madera, aquí tenemos pues la estación Madera aquí está el intercambio estaríamos hablando del puente aquí a esta altura de la calle 25 la entrada a Cabañita a su vez lo que tiene color ahí está siendo objeto ya de intervención con unos diseños ya con uno urbanista especializados en el tema y paisajismo, entonces lo que está con manchitas de colores, aquí justamente junto a ese puente y junto a la estación de servicio que tenemos ahí se está trabajando en un urbanismo de la plazoleta más adelantado tenemos aquí tenemos una bahía para acceder a la entrada a Cabañitas y a la glorieta como tal se tiene hoy en día como donde tenemos esta manchita verde, hoy en días son las instalaciones del campamento del contratista que ya está en programa pues de levantarlo pues ya tratando de reubicarse para terminar estos últimos días la administración pues de su obra y poder despejar la zona para la intervención, la frente igual al lado de dónde quedó la placa instalada también se tiene un tratamiento con una pequeña plazoleta que quedaría y a su vez un sendero digamos aquí hacia la quebrada la Madera que baja acá, se trataría aquí de crear ese sendero peatonal donde van al lado y lado de la Madera, esta sería la autopista van dos puentes, este sería el aguas arriba más largo que el otro que está aquí junto a CIPA, estos puentes se diseñaron de modo tal, saben ustedes que saliendo de la glorieta hacia Medellín aquí es difícil, porque no hay carril de mesclamiento entonces básicamente se sale y ahí mismo se encuentra uno con todos los carros que suben inclusive con impulso del deprimido, entonces pensamos que en cuanto sea a futuro tenemos que empezarle a trabajar a una ampliación de ese puente, el puente Madera ahí para mejorar esa salida por eso el puentecito va a quedar un tanto retirado de la autopista hoy en día garantizando que a futuro ojala no lejano, ojala en el inmediato podamos hacer ampliación del puente de la madera sin tener que tocar la estructura allá que inclusive comprende también la cimentación profunda de esta circulación peatonal.

Aprovechando también a su vez su ventaja de que este predio aquí ya en jurisdicción de Medellín por donde se tiene la entrada hacia la autopista Medellín Bogotá ya tiene un sobre ancho ese puente también y es una zona verde, entonces por ese lado se nos favorece la situación o tendía que entrar uno a tratar con predios.

La plazoleta central también tiene un tratamiento paisajístico y digamos este triangulito era un interior antes de SOLLA entonces tiene allí inclusive unos árboles frutales, es un área considerable, bonita, arborizada por ahí me habían comentado, afortunadamente pues Gobierno asistió como que estaban ahí con intenciones de meterse alguien o armó lo que llaman de momento un "cambuche" entonces este también es objeto de este tratamiento más unas intervenciones que tuvieron aquí, dado que también intervenimos algo, ocupamos alguna parte de la estación Madera pues aquí tuvimos un carril que tuvimos que adecuar lo que fue la pista de patinaje, a su vez aquí también tenemos otros árboles que quedaban también al interior de la empresa SOLLA y paralelo a lo que era la entrada a la estación Metro.

Entonces esas son las actividades que faltan para terminar Madera y otra pues muy, muy importante sobretodo que impacta y es la repavimentación de las vías aledañas, continuar esa principal de Cabañita y lo que es la carrear 51 por todo ese costado inferior de... tendríamos la repavimentación de esta vía, aquí está el colegio la ... aquí la primera cuadra de Cabañitas, tendríamos esta repavimentación de esta que además lo está pidiendo y esta entonces mejoraríamos al máximo lo pudiéramos en las vías a mejorar con pavimento.

Ahí más o menos los tratamientos que se plantean lo que tenemos hoy en día, aquí es donde les comentaba esta es la entrada a la Cabañita aquí es un espacio inclusive amplio no es solo un andén y una zonita verde es toda una casa de esas grande que al tumbarla nos genera todo este espacio que va a tener su tratamiento en terracitas de aquí hasta la esquina tenemos esa parte por trabajarle.

Aquí tenemos en el área de servicios públicos domiciliarios, es un tema que hemos planteado varias veces que en el municipio no existe una claridad en cuanto a la competencia específicamente en cuanto al tema de los servicios públicos en la gestión como tal, sin embargo aquí como se trata de construcción pues no hay problema, si en efecto corresponde a infraestructura, nosotros tenemos después de esas inversiones que se hicieron pues no hay necesidades así visibilizadas o proyectos pendientes de ejecutar salvo uno donde entonces se habla de que buscando esa potabilización pues construiríamos una planta, esa meta está para el próximo año.

Aquí entonces tenemos unas imágenes de los proyectos que finalmente terminamos del plan Carrasquilla aquí tenemos unos tanques ovoides con un diseño más bien particular, son tanques bonitos porque fueron hechos inclusive a mano en este caso es el acueducto Álvarez Jalisco la captación está por acá arriba y aquí en esta edificación esta la planta de tratamiento ya aquí está el tanque para la distribución de un recurso

Aquí internamente, este es en el acueducto de Tierradentro aquí internamente tenemos lo que es tanque aquí abajo y en la parte superior integrados la planta de tratamiento, un tanque curioso, bonito, vuelve y juega aquí el tema de construcción si formaletería específica, es decir pre fabricados todo esto es a mano.

Aquí teníamos una meta de cero pozos después de todo ese proceso grande de pozos sépticos sin embargo pensamos en este año construir unos diez, unos requerimientos inclusive que hemos recibido de CORANTIOQUIA vale decir que algunos inconvenientes que hemos tenido o planteamiento pues mejor de necesidades de atención o quejas o peticiones tienen relación con el funcionamiento de los pozos pero a la gente hay que decirles vamos a ver si en eso podemos recabar un poco porque la gente no le hace mantenimiento, entonces es una inversión que se les regala digámoslo así mejoran sus condiciones sanitarias, pero la gente en su gran mayoría cuando hemos verificado que tienen inconveniente básicamente ha sido por falta de que ellos cumplan con su parte de hacerles el mantenimiento, entonces si bien tenemos 0 y son 30 para todo el periodo pensamos en este año acometer al menos 10.

Fortalecimiento a las empresas de servicios públicos, vuelve y juega se le asemeja a uno que no tendría que ver propiamente con infraestructura sin embargo lo estamos haciendo porque no hemos dado cuenta que en la medida en que estas comunidades no estén debidamente organizadas y sepan el nivel de compromiso que adquieren con la operación de esos sistemas pues en primera instancia los sistemas van a funcionar mal, en segundo resultan consumiendo agua sin tratar, tercero no hacen un mantenimiento respectivo y finalmente se quedan sin el servicio por mala operación y finalmente vuelve y recae en el municipio que tiene que garantizar la prestación del servicio y ahí es donde corra pues a una comunidad donde ya se les hizo el trabajo, toca entonces seguirlos atendiendo inclusive ya por fuera de la responsabilidad inicial del municipio, entonces estamos es en ese proceso de que la comunidad sepa no solo que recibe una nueva obra si no como debe operar esos sistemas y como debe organizarse sobre todo lo primero saber que tiene que pagar el servicio, desfavorable las situaciones donde se han dado donde el sistema es por bombeo entonces ahí ya ustedes podrán imaginarse las cuentas considerables por el consumo de energía para el funcionamiento de esas moto bombas.

Aquí tenemos entonces a su vez en virtud de eso mismo un seguimiento a esas empresas, estamos mirando porque es que nosotros tenemos del orden de 20 acueductos rurales, imagínense que apenas hay cuatro debidamente registrados ante la superintendencia de servicios públicos y resulta que si vena a registrar otros no sabe uno si es peor el remedio que la enfermedad porque

cuando se van a registrar y resulta que no tienen la fortaleza institucional para cumplir con todo lo que se les exige empiezan a quedar endeudados y empiezan a marcar unos indicadores negativos todos los valga otra vez no redundancia si no que unos indicadores se derivan en otros que van a afectar por ejemplo los índices de cobertura que se reportan a la nación, entonces todo esto da una cosa tras otra.

Este es un acueducto que también es por bombeo, este va entrar en funcionamiento, se le va a entregar a la comunidad en el momento donde la gente tenga toda la conciencia como deben tratar el recurso, afortunadamente es un recurso, el recurso del agua pues en esa zona que es difícil en esa zona alta llamada pues la zona fría aquí tenemos un buen recurso aquí todo el sistema es por bombeo, al captación esta digamos por aquí atrasito, en este segundo nivel está aquí la planta de tratamiento, ya esta fue una instalación eléctrica nueva, ahí está el transformador y bueno ahí ya estamos listos en ese proceso de entrega a la comunidad sobretodo que sepa cómo se van a organizar y para después ya hacer una entrega formal.

Entonces aquí se viene otro proyecto y este si tiene pues que ver con vivienda y sería la regularización y que de hecho ya se ha venido trabajando por la subsecretaría de vivienda en el tema se ha identificado dos sectores que han trabajado que es el sector de San Nicolás en Santa Rita y el sector en Niquia del tanque, entonces aquí vemos por ejemplo el sector Santa Rita y máxime ahora con ocasión de la construcción del proyecto de Montes Claros de hecho de este asentamiento San Nicolás hay beneficiarios para Montes Claros entonces lo que se busca es mirar , porque mire como aquí se estrangulan digamos que la sección que eventualmente podría ser una sección vial entonces es mirar cómo se identifican que allí ya están más o menos unas líneas de paramientos de unas viviendas donde algunas podrían estar atravesadas y podrían ser objeto de reubicación de modo que se configure de alguna manera una especie de maya vial o al menos entrada y salida que se pueda garantizar una circulación en movilidad.

Ve uno pues algunas construcciones convencionales, las ve pues debidamente construidas y comparativamente lo que se encuentra uno también, aquí si pues que con razón amerita una intervención de esta naturaleza conociendo el desarrollo integral de ese predio de la zona en general.

Aquí reducción de riesgos orden de protección y mitigación de riesgos, aquí hablamos de construcción de metros de muro, pues aquí nosotros en esto si nos vamos sobrados porque ya está a puertas de iniciarse la construcción del nuevo tramo del canal de la quebrada la García, entonces este es tramo que sería el tramo final del puente del ferrocarril hasta la desembocadura,

históricamente en que momento la García después del paso por talleres se le cambio el cauce, ella volteaba digamos hacia a casi contra flujo del río y desembocaba como a la altura de la estación Bello del metro, uno estando sobre el terreno ve como la huella y tuve la forma de ver fotos de los años 50 de Bello, ahí se puede ver en una de ellas donde desembocaba la García, entonces la García de ese sitio hacia abajo quien sabe cuántos años abran echo ese desvío, ahí ese canal el agua la baja fuertemente porque claro ese es un canal que no era el histórico entonces está sobre unas laderas llamémoslas relativamente jóvenes así sean de 50 años geológicamente eso es nada, entonces esos son los que ameritan ese tratamiento sobretodo que la quebrada había estado haciendo unos daños o al menos poniendo en riesgo en una curva allá junto a la variante que de hecho allí adelantó unos trabajos el concesionario de la vía y hoy en día también necesita estar específicamente siendo objeto de intervención por parte de un consorcio que se llama CICE que son los contratistas de EPM para la construcción del interceptor Norte dentro del programa de tratamiento del rio Medellín las aguas que adherían a la planta de tratamiento de residuales Bello, entonces aquí tendría interceptor se llama eso.

Hay colectores, los colectores bajan de los barrios, buscan digamos que sean paralelos a las quebradas, a las fuentes, los colectores son muchos en cambio el interceptor es una gran tubería, el interceptor.

Dragado y limpieza les comento pues que en momento cuando se planea, mil horas es mucho, no sé si se habrán dado cuenta iniciamos otra vez el dragado de la quebrada la García en cooperación con el Batallón de Ingenieros Pedro Nel Ospina, gestión que habíamos estado haciendo acercamientos, el batallón estaba digamos no reacio si no que decía que se estaba sintiendo como solo que la fuerza la estaban haciendo mucho ellos, ya el doctor Nicolás Rave volvió a ponerse en ellos y habló con la oficina de riesgo Bogotá, hombre y se logró ya que bien la gestión y desde el viernes estamos dragando la quebrada la García de nuevo donde ellos suministran un equipo de muy buenas especificaciones, una gran maquinaria, los operadores, el ayudante y el municipio les suministra tan solo lo que es el combustible y la alimentación de los operadores, entonces es digamos una muy buena noticia, dado que aprovechamos que todavía no se viene esa ola invernal para entonces poder a si como hubo forma el año pasado de que no se presentaran eventos que nos tuvieran que exigir la atención por parte en su momento del CLOPAD.

Aquí volvemos entonces al tema de vivienda y habla es de postulación, la bolsa departamental y nacional de subsidios, esto es un proceso que es permanente, inclusive en la medida que el Gobierno va abriendo convocatorias pues la secretaría le va a seguir presentando postulaciones, entonces la meta para

2013 es hacer, enfrentar 1000 de estas postulaciones y mirar en este de vivienda pues por nadie es desconocido la necesidad apremiante no solo aquí si no en todo lugar es un anhelo pues de primer orden de una familia pues para nuestro caso en Bello contando eso si pues con la limitante de que si es para proyecto nuevo nosotros tenemos que seguir pensando en predios quiera uno ojala fuesen más, de todas maneras es un esfuerzo en el que la medida que el gobierno Nacional ofrezca esas posibilidades pues hay que apuntarle a ellas.

Esta digamos es otra panorámica de Montes Claros tomada desde el edificio que está en terminación ahora que enseguida miraremos de la nueva Institución Educativa Zamora, entonces aquí podemos ver los que estábamos revisando ahorita al inicio de la presentación y en todo este otro movimiento que se va viendo aquí como les comentaba son ya todos los procesos de cimentación de las nuevas estructuras, eso después de que salen digamos al nivel de loza de piso, del primer piso, las cimentaciones eso arranca prácticamente por torre todo un piso por semana nuevo sin dejar de trabajarle a todos estos, entonces por eso les decía que es un proyecto que en virtud de esa dinámica que ha adquirido requiere bastante flujo de recursos.

Aquí volvemos con los mismos programas de vivienda que con creses pues con Montes Claros vamos a estar cumpliendo todas estas expectativas esperamos como le digo ya el Ministro tiene programado entregas en junio o entre mayo y junio ¿cuántas entregas de Montes Claros es la primera? ¿Una sola? O van a ver escalonaditas de 100, la de 300 es una sola, en mayo entonces ya oportunamente tendremos pues esa programación, esas primeras porque la idea es que justamente todo ese proceso que además es un proceso netamente social sea paulatino o sea esa llegada a ese nuevo vecindario, a sus nuevos vecinos y su nuevo entorno sobre todo y no solo los que llegan sino que los que están a ver como se hace como esa conjugación de todas estas contracciones sociales que tienen que tener cuando se asienta una comunidad nueva de tal envergadura.

Esta es una meta que finalmente que uno la veía como difusa o por qué a través de un decreto, yo si les comenté la vez pasada que exigía el Gobierno Nacional de tener oferta de vivienda pero aquí si es considerable inclusive pues los privados dice unos que lo de los privados la dinámica de la actividad edificadora en cierta parte depende de las políticas públicas que se adopten pues también es de la dinámica de la economía en general de la región y del país entonces quiere decir que esos ciclos de altibajos que tiene la construcción que son naturales inclusive este último bum esta alto pues no tendría por qué pagar digamos las consecuencias o quedar penalizado o quedar como que fuera ineficiente o cumplió con un indicador un municipio cuando son circunstancias del mercado y que son del orden nacional que trasciende

inclusive el ámbito local, en este orden de ideas entonces pues saben ustedes de toda esa dinámica de la construcción del sector de Niquia y máxime todo ese plan parcial que se deja venir en los predios de CONASFALTOS y la reificación que hemos estado observando aquí ya en la parrilla inclusive urbana y otros sectores pues valga decir de por ejemplo Puerta Madera y otros desarrollos que se dejan venir, ese costado oriental junto a la estación Madera del metro.

Seguimos entonces con mejoramientos de Madera es un proceso que de un contrato que está inclusive después de que hicieron la rehabilitación del edificio los ríos de la Gabriela se continuo con unos mejoramientos, era algo pues que estaba desde hacía mucho tiempo y se estaba gestionando pues porque también esas postulaciones que saca el Gobierno Nacional, por ahí si hay unas postulaciones para vivienda rural estamos en ello.

Esto de los subsidios si es algo que también pues con creses se supera dado que el municipio está pagando para damnificados por sentencias judiciales, pues de ese orden de subsidios mensuales, imagínense ¿Flor en cuantos subsidios mensuales estamos? 240 subsidios por infraestructura ¿por todos? Entonces esto es una meta pues que al contrario ojala uno tuviera que pagar subsidio y que la gente tuviera su vivienda y que ese es el querer y eso es lo que se va a hacer en esas primeras 300 de Montes Claros que se vaya toda la gente a las cuales se les está pagando arriendo para que se alivie de esa presión el municipio ya a mitad de año porque eso es plata, eso es plata mensual.

Así entonces tenemos lo que es específicamente plan de acción pero igual saben ustedes que resulta una serie de actividades que se van desarrollando también entonces podemos como otras proyecciones que tenemos, nos ha tocado eso es otra gestión que se hace y de todas manera demanda la presencia y el tiempo de los profesionales en las adecuaciones de las nuevas edificaciones son unos contratos por servicios administrativos infraestructura pues hace la interventoría y apoya todos estos procesos ahí están en este momento justamente pendiente de determinar la adecuación de esas dependencias que estamos ahí mirando que pasó:

- Planeación
- Educación
- Medio ambiente

Viene un contrato también a cargo de la secretaría de infraestructura, se van a intervenir estas Instituciones Educativas en general son pues reparaciones por decir algo reparaciones menores no son grandes inversiones pero que atacan o van a solucionar unos problemas muy puntuales que tiene tanta Institución

Educativa, ellos son bastante exigentes y requieren mucho y esas reparaciones de baterías sanitarias es una necesidad constante o una queja mejor con la problemática de las cubiertas, los techos, las canoas, esos bajantes en general casi que eso ha cumplido vida útil y necesidades grandes, grandes que todos los días mantienen las Instituciones.

Pues infraestructura uno trabaja pues con lo que tenga porque prácticamente son los recursos de educación vamos a ver este año después de esas grandes inversiones de las Instituciones Educativas como podemos hacer de hecho se va a plantear un gran diagnóstico, una interventoría de la construcciones de las Instituciones Educativas y nosotros infraestructura lo que hacemos es que la misma secretaría de infraestructura priorice porque ellos son los que tienen el contacto directo porque hay una relación bastante sana digamos con los Rectores de las Instituciones Educativas entonces cuando de pronto a uno desde infraestructura le dicen que es que desde hace mucho tiempo estaban pendientes de tal asunto o del tal otro uno desconoce todo eso, todas esas cosas, todas esas circunstancias hacia atrás por eso lo que buscamos entonces organicémonos de que ejecutemos los recursos los que se designen y se definan y tengan la secretaría de educación y se focalizan donde la misma secretaría priorice y así nosotros ya nos concentramos en lo que tiene que ver con los aspectos técnicos y en la ejecución.

En la Institución Educativas Nueva Generación allá están requiriendo con urgencia cuatro aulas pues ya estamos ahí, ya estamos viendo unos diseños que nos hizo llegar el señor Rector ya presupuestamos porque la idea es saber cómo sin embargo pues vale más de lo que se pensaba ustedes saben porque están designados a unas fundaciones bastantes costosas vamos a ver si los revisamos al menos si se construyen inicialmente dos, dos aulas de cuatro y dejar lista la proyección para cuatro en la Institución Educativa Nueva Generación.

Tenemos otros proyectos, saben desde el año pasado que estamos pendientes con el Área Metropolitana la inversión de 1400 millones al parque los Búcaros, resulta que esa licitación fue declarada desierta en el Área Metropolitana entonces tocó iniciar de nuevo el proceso y están ya en cronograma entonces nos dicen que más o menos iniciando abril estarían en etapa pues ya de adjudicación los primeros días de abril y ya seguiría pues solamente lo que es legalización son aspectos obviamente que escapan a la órbita de nuestro alcance pero que ya son datos concretos donde podría pensarse que a mediados o final de abril se estaría comenzando la construcción por fin de este parque.

Tenemos la Institución Educativa Zamora, estos son los bloques de aulas, allá son dos bloques de aulas y un tercer bloque administrativo, por este lado está el hogar de primera infancia, aquí están los campamentos en este momento de Montes Claros por aquí sería el acceso habilitando aquí unas escalas y unas rampas al interior llegamos aquí a este punto fijo, aquí ya están las rampas para movilidad desde este punto y acceder a los diferentes pasillos de las aulas y el acceso propiamente de la comunidad está en esta zona y al frente viene una placa polideportiva también tendría su acceso por esta zona que es el frente, entonces este primer bloque es el más bajo, el que uno de primero de fachada de, este el lugar de primera infancia al fondo, este lugar tienen acá digámoslo así soberbio un restaurante inmenso todas estas áreas son despejadas y una gran edificación de restaurante y aquí arriba tiene un gran mirador muy bonito el segundo también tiene es este primer piso toda es una zona que podría ser a su vez como auditorio, es una zona despejada sin aulas, porque hay que decirlo el área como tal que se destinó para la institución es bastante reducida en cuanto a zonas verdes por lo demás la institución cuenta con una especificación inclusive, no solo pues todas esas especificaciones técnicas requeridas por el Ministerio sino que es bien bonito está inclusive con unos acabados por encima de las exigencias mínimas de cumplimiento por parte del Ministerio, ya estos son de esta nueva etapa que estamos adelantando buscando en el mayor tiempo posible o en el mejor tiempo posible mejor ponerle un funcionamiento la zonas isodro pues de tráfico pesado y este es el interior ya de la baldosa en grano de las aulas.

Esta semana ya se termina todo un bloque de esto y ya el otro va en proceso, total que lo que pasa es que esto demora su tiempo para darlo al servicio y permitir el debido curado si vale el término del piso.

Y lo otro que está digamos como más atrás porque la prioridad eran las aulas es un bloque administrativo que mientras los pisos están a tono de entregarlos al servicio pues se termina esta otra construcción.

Aquí Casa Betania, con Casa Betania hemos tenido el inconveniente de recursos o sea Betania ya puede estar terminando esa parte contractual inicial, estuvo suspendido saben ustedes tanto tiempo el año pasado y ya si fue voluntad de nosotros comentando con el señor Alcalde con voluntad ya de una vez por todas mirar los recursos porque tampoco los había, los recursos para adicionar el contrato de modo que ya quede al servicio, allá estamos pendientes por hubo inconvenientes se nos ha demorado bastante EPM con la situación de unas redes a ver si por fin ya con eso, porque el interior todo, todo lo tenemos listo, ya nos faltarían si no unos recursos para que digamos por ejemplo la portería principal, existen todavía unos elementos sin mejorar unas condiciones de circulación para el personal con discapacidad entonces

Casa Betania ya lo hablé con el señor Alcalde es voluntad de apretarle pues yo le he dicho que nosotros como infraestructura estamos listos si no que saben ustedes o lo recibirán en su momento de primera mano los informes de secretaría de Hacienda que dice, si bien el municipio ha mejorado visiblemente en su situación financiera al interior en cuanto ejecución en esta vigencia seguimos muy apretados se ha logrado sanear muchas cosas pero no para decir se cuentan con los recursos como uno lo quisiera obviamente siempre son mayores las necesidades que los recursos pero en ese orden de ideas uno lo que está es supeditado a que nos pueden brindar estos recursos para nosotros ejecutar.

El plan de movilidad y espacio público es un tema pues que ha estado a cargo de la secretaría de planeación pero que involucra pues a infraestructura en lo atinente a su ejecución; el plan de desarrollo está considerado acometer acciones en un porcentaje hasta de un 10% por aquí va a llegar ya aquí ya hubo unas preliminares en consejo de Gobierno también pero ya la oficialización de ese plan de movilidad pasará por esta corporación y será la que determine después cuáles son las acciones a seguir.

Aquí se tiene por ejemplo una de las que son las propuestas y lo que se considera de la circulación de una vía inclusive este es el lago del ICA se ha planteado con unos puentes que integren el sector oriental y occidental de la ciudad que nos divide el río Medellín y considerando como esa continuación del sistema vial del río posibilitando el mejor desarrollo de estos predios que todavía están en definición por parte del Área Metropolitana, por parte del departamento y saben ustedes pues las condiciones de excepción que hizo de la granja Tulio Ospina a los municipios del valle de aburra, pero entonces será un tema que en su momento lo estaremos trabajando.

Y otro que también estamos en ello ese si es ese megacolegio que hemos querido y ha querido el señor Alcalde hablar aquí en la Institución Educativa Jorge Eliecer Gaitán pues aquí demarcada coloreada toda la manzana pero saben ustedes que en este extremo se encuentra pues el Instituto Parroquial, la sede y aquí pues unas viviendas pero entonces básicamente corresponde a toda esta área, ya está el concurso decidido que habían iniciado unos contactos con el señor Alcalde y la universidad San Buenaventura ya volvimos ya ellos retomaron el proyecto y con compromisos inclusive con cronograma de tiempos porque ellos se van a vincular con los diseños arquitectónicos, estuvimos ya con ellos la semana pasada ya logramos llevar allí comisión de topografía estamos a la espera de que ya esta semana nos entreguen los planos y ya con los planos y una topografía no solo planimétrica si no lo que llama el altimétrico, las curvas de nivel o sea donde se aprecian esas diferencias de niveles que se tienen entre la carrera 50 y la 49 pues es una

bonita oportunidad para que los arquitectos jueguen con la diferencia de nivel entre esta carrera 50 y la 49 entonces es un proyecto que va ya después de esos diseños ya nosotros vamos con los otros estudios y diseños que le corresponden al municipio porque aquí están involucrados o al menos en esos compromisos pactados en esa reunión de trabajo la priorización de proyectos con el Área Metropolitana este es uno de los proyectos que están financiados entonces a este proyecto nos vamos a concentrar también en este año en todo lo que son los diseños.

Parque lineal la Señorita, proyecto del Área Metropolitana está listo para iniciar nos encontramos con que a lo largo de la línea de intervención hubo necesidad de recoger un colector de estos de EPM en esa labor se encuentra en estos momentos los trabajos para ya después proceder a intervenir el resto, esto está entre la 55 y la 57 buscando pues más adelante continuar de la mejor manera continuando hacer esa intervención del corredorcito verde, buscando pues que se genere unas condiciones de esta naturaleza que nos permita generar la calidad de vida de la población del sector.

Tenemos también como proyectos en paralelo llamémoslo así o como una tarea compartida con la gerencia o mejor la asesoría de primera infancia una construcción del al menos sino dos, un hogar de primera infancia entonces ya se definieron este lote que es en el paraíso para que nos ubiquemos por aquí está el sector de lo que hemos llamado toda la vida la primavera, aquí está el Paraíso el sector pues de Baladreres, lastimosamente cuando fuimos ya a inspeccionar el terreno minuciosamente a hacer el recorrido del campo como tal pues lo que encontramos aquí fue una cantera, una escombrera y de hecho pues casi qué oficial porque en la Administración pasada se determinó pues que con la sustitución de vehículos de tracción animal los moto carros pues dispusieran allí y hoy día pues aun lo están haciendo, se pensaba que si se construía el segundo megacolegio acá pero no nos daba por unas limitaciones que tiene a su vez el terreno y tiene unas afectaciones viales. Pero encontramos que en el extremo más cerca a la parte conurbana del sector del barrio el Paraíso o el Porvenir es factible, es fácil construir el centro de primer infancia allí de hecho en una primera aproximación que se había hecho en Bogotá nos contaba el asesor Hugo Díaz ya este proyecto cuenta con una pre aprobación y obviamente pues ni más faltaba considerando toda la composición social del vecindario pues ya bien podría ya adelantarse un proyecto de esa naturaleza para beneficio de los niños de este sector, aprovechando entonces que habría potencialidad para dos buscábamos donde fuese posible uno segundo difícil conseguir un lote saben ustedes en Bello entonces aprovechando la oportunidad de la demolición de los apartamentos de las Torres de Barrio Nuevo se está evaluando de que en aquel predio pueda levantarse un segundo hogar de primera infancia para atender a esa

comunidad necesitada del sector Maruchenga y Paris parte baja entonces esos son dos proyectos que también estamos en proceso ya de contratar lo que se llama un plan maestro que pide el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y ya continuar ya con esa gestión a ver si logramos esa consecución de ese segundo hogar por encima del primero que ya tiene una pre aprobación.

Es una anhelo este bulevar del centenario saben ustedes vuelve y juega el tema de la compra de predios es algo supremamente costoso por un proyecto ambicioso y grande sobre el cual el municipio ha venido trabajando y no se puede dejar de lado, es un tema el cual nosotros estamos obligados a mirar entiendo que una etapa grande, grande y tal vez desde las obras delicadas por llamarlo así involucradas en la intervención de este corredor lo constituye la gran cantidad de redes de servicios públicos y de datos, telefonía... desde fibra óptica inclusive, entonces ha sido una labor ardua toda esa definición y concertación de diseños de relocalización de redes donde hubiera el hogar por parte de los diseñadores del bulevar hoy del centenario que de todas maneras es un producto que va a entregar el plan de movilidad y de espacio público.

Ya la gestión administrativa típica de aquí llamo yo la atención que vamos acometer una serie de diseños porque tenemos por cumplir una serie de acciones populares, saben ustedes casi todas relacionadas con aspectos de garantizar la movilidad dada la población con algún grado de discapacidad, entonces por eso estamos concentrados en esa movilidad para el sector del intercambio de la Madera, tenemos sé que existe una acción popular que no ha sido atendida, tenemos algo pendiente por ejecutar cosas, en el Casa París, tenemos pendiente también en la Casa de la Cultura y en este orden de ideas sin saber ni siquiera cuánto vale pues lo que primero necesitamos es diseñar entonces vamos a ver si nos ponemos a tono con eso, tenemos también pendientes de una ejecución en Granizal de hacer algún trabajo con la problemática de aguas negras que corren por allí por el sector, entonces todos estos fallos de esta naturaleza pues nos toca atenderlos, tenemos otras necesidades muy grandes pero aquí el problema ya es de recursos, saben ustedes por ejemplo me consultaba en estos días el Concejal Francisco por toda esa problemática de la quebrada la Montañita, todos los asentamientos saben ustedes que la gente se va y si usted le hace un muro como lo hace el municipio lo que hace la gente es que va se pega al último muro de la casa, la última habitación la cimentan sobre el muro, otros muros que los hace la gente de cualquier manera, después ya presentan riesgo y venga municipio soluciónelo, entonces es una necesidad grande que tenemos en ese sector también en el límite en la quebrada Cañada Negra en el límite con Medellín vea son construcciones todas precarias y resulta que ya es el municipio el que se tiene que ir a atender toda esa problemática y eso es delicado porque eso vale

mucha plata y usted por lado es recitar un montón de muros por otro es construir y construir muchas veces habría que mirar de qué manera debido porque usted lo que está es facilitando oyendo justamente a alguien que invadió el cauce de la quebrada y tiene que atenderlo entonces eso es un día a día que permanentemente nosotros estamos en función de eso de atenderlo y que bueno ya nosotros llegamos hasta el punto donde identificamos si hay algún fallo que nos obligue a atenderlo pues tocará en la parte nuestra de diseños y demás, pero viene de la mano ese aspecto con los recursos, entonces quisiera uno hacer cada día mucho más pero estamos entonces prestos con la disposición, disponibilidad del personal en la medida en que se nos apropien los recursos.

Yo creo que ahí ya terminamos, muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) LEÓN FREDY MUÑOZ  
LOPERA**

Bueno muchas gracias señor Secretario, se abre el micrófono para los Honorables Concejales, vamos por orden a ver Ernesto Zapata bien pueda, ¿Quiénes más van uso de la palabra para que vamos? Ernesto, Gabriel Jaime Nicolás.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS ERNESTO ZAPATA  
ORREGO**

Gracias presidente, saludos para todas las personas que se encuentran en el Recinto nuevamente.

Señor secretario yo tengo una serie de inquietudes que yo quisiera que de pronto ahorita cuando usted tenga el uso de la palabra nos pueda aclarar un poco y más que inquietudes en algunos temas me genera mucha incertidumbre en ciertas características de cómo se vienen o se van a manejar los siguientes temas:

Y quiero empezar primero por enfocarle el tema de Montes Claros, el tema de Montes Claros para mi me genera enormes dudas porque hay muchas quejas sobre eso hay muchas quejas o le llegan a uno muchos comentarios en cuanto de cómo te están manejando el tema de la adjudicación en viviendas que se van a entregar ¿Por qué razón señor Secretario? Porque parece ser que hay presiones políticas para adjudicación de estas viviendas y me parece que es un tema bastante delicado y como director de esa secretaría, como persona responsable de esa secretaría de que ojala eso solamente sean rumores y se queden en rumores y en quejas de las personas que vienen presentando esas inquietudes, porque sería muy triste que este proyecto que se está diseñando

para solucionar o para darle la solución a las necesidades de estas personas que sufrieron alguna calamidad que están en zona de alto riesgo que se deben de reubicar allí se adjudiquen por temas políticos a personas que no tienen nada que ver con esta situación o con el objeto para el cual fue creado este proyecto de vivienda Montes claros, yo le pido señor Secretario de su parte y de todos los funcionarios que tienen que ver con este tema presten las mejores garantías para que esto no se vaya a presentar o presentar más bien para hacer proselitismos políticos para las campañas que se vienen para el año entrante, yo espero que haya una responsabilidad demasíadamente grande por parte de la Administración y de las personas que tienen que ver con este proyecto y la adjudicación de estos bienes, por eso quiero que enseguida cuando tenga el uso de la palabra, no está la doctora María Victoria, pero está la compañera que hace parte de ese proyecto y esa parte de vivienda nos cuente como se está adjudicando y ojala nos regale un listado de las personas que se les va a adjudicar esas 1008 viviendas, el listado para yo también hacer el estudio respectivo de porque se les va a adjudicar y si realmente tienen la competencia de la adjudicación o no, yo creo Honorables Concejales que tenemos que hacer el control político pertinente para que estas viviendas sean bien adjudicadas y no se vayan a ir por otras ramas, entonces le voy a pedir el favor muy especial a usted doctora para que me haga llegar el listado de las familias que van a ser adjudicadas en estas 1008 viviendas que se está coordinando en este proyecto y nos cuente cuales son los parámetros reales para esta adjudicación ahorita cuando tenga el uso de la palabra.

Otro tema que me parece bastante delicado y me preocupa a muchísimo es lo que se viene presentando con la mina o la explotación de la mina que está allí junto al proyecto Montes Claros, no sé señor Secretario como va a ser el acceso a esa mina para que sigan en la explotación, no sé cómo va ser si va a ser pasando por toda la urbanización Montes Claros o si ellos van a construir una carretera a parte, una salida a buscar para poder entrar los carros de alto peso que circulan allá no sé cómo va a ser eso, yo quiero que me aclare cómo va ser eso porque me preocupa altamente la situación que no vayamos a entregar esas viviendas, que no vayamos a entregar el proyecto y después nos vayamos a encontrar con la sorpresa de que las volquetas de esas minas que están pasando por la urbanización entonces yo si quiero que me aclare eso y que de una vez quede grabado aquí en la sesión.

Otra cosa u otro tema, para cambiar ya el tema de Montes claros y es lo que se viene presentando con los acueductos veredales yo le quiero pedir señor Secretario que pongamos o que tengamos los ojos muy abiertos en ese tema de los acueductos veredales que tienen que entregar o tenían que entregar finalizando el año pasado cuando usted en su exposición nos puso aquí, nos la transmitió aquí en la sesión de los acueductos por ejemplo como el acueducto

de los Espejos, de la Vereda los Espejos Hato Viejo parte alta, ese acueducto creo que ha tenido los inconvenientes que usted quiera, en estos momentos señor Secretario no han podido entregarlo y gracias a Dios ustedes no han recibido a esta empresa contratista porque creo que tienen problemas, en los tanques tiene filtraciones y tiene muchos inconvenientes entonces yo espero que no se vaya a recibir de esa manera porque obviamente vamos a estar ahí haciendo el control pertinente para que se entregue bajo los parámetros reales de construcción de estos acueductos y le quiero pedir el favor a usted señor Secretario muy atento con sus funcionarios de este tema porque no podemos recibir estos acueductos en el estado en que los quieren entregar estos contratistas y no solamente ese muchos de esos que hay muchas quejas que no hay que entrar a puntualizarlos para pedirle que realmente ustedes se apersonen de ese tema y pongan un funcionario que este allí verificando la calidad de estas obras.

Con el tema de la regulación, el tema de la regulación es un tema complejo señor Secretario.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Excúseme por favor Concejal Ernesto, agente ese maletín ¿Quién lo dejó olvidado ahí? Bien pueda Concejal.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO**

El tema de la regulación es un tema complejo porque sabemos que no solamente el asentamiento de San Nicolás y el asentamiento de la parte de Niquia alta está hay muchos asentamientos subnormales que realmente debe de buscar la municipalidad, es tratar de solucionar ese tema, pero yo tengo una inquietud ahí señor Secretario porque usted nos cuenta que dentro de las metas está empezar o retomar el tema del asentamiento de San Nicolás y de la parte alta de Niquia pero yo quiero saber con quién se va a hacer porque hasta donde yo tengo entendido eso se había firmado un convenio con VIVA algo así con esta entidad de carácter departamental que iba a ser la parte de la legalización o de la gestión para legalizar esos asentamientos y el convenio se suspendió por falta de pago, entonces yo quiero que de pronto usted nos hable un poquitico más de este tema y nos aclare como va eso, como va ese tema, si ya llegaron a algún acuerdo, si ya el municipio les canceló a ello para retomar este tema o cómo van a ser ustedes para poder cumplir con esa meta que los plasmó ahorita en la diapositiva de la regulación de estos predios o de estos dos asentamientos.

Hay un tema que no se tocó señor Secretario y es el puente de las Vegas, todos sabemos que ese puente de las Vegas le falta más del 25% de terminación en acabados y paisajismo, de paisajismo no tiene nada sabemos también que a ese contrato no se puede adicionar un peso más porque ya está sobre el tope, eso lo sabemos y fue debate en las sesiones del año pasado cuando usted nos visitó aquí en el Recinto no lo veo o no lo vi allí en su exposición ¿que se piensa hacer con este puente? ¿Cómo se va a terminar? Como se va a terminar lo que falta, el paisajismo todas las obras que faltan allí para poder terminar quiero que de pronto me toque ese tema y que me lo amplié un poco.

Lo de Casa Betania, es un tema bastante delicado recuerdo que en la exposición del año pasado, usted nos planteó que hubo un contrato por 100.150 millones de pesos de Casa Betania y no se terminó con esa plata me genera muchas dudas que una casa cuando terreno era del municipio, porque se cambió con la curia por el terreno de la parroquia el Emanuel no se haya podido terminar con los 2.150 millones de pesos que es una casa, o sea me genera enormes dudas ahí la pregunta por estas dudas que me genera es de ¿Cuánto va a ser la adicción que se le va a hacer a ese contrato? Cuánto va ser la adicción si usted tiene por favor el dato ahí que nos lo entregue por favor y nos lo exponga también enseguida cuando tenga el uso de la palabra.

Otro tema es cuales son los lotes se habló de los lotes en la parte de vivienda, pues ya se tienen el estudio señor Secretario de cuáles son los lotes donde nosotros podemos participar o entrar a participar de las 100.000 viviendas gratuitas del Gobierno Nacional o también este año no vamos a participar, yo quiero que eso quede claro porque tenemos que tener esa información o sea hay una incertidumbre total el año pasado no pudimos participar porque no había supuestamente lote y no había un proyecto real para que pudiéramos entrar a participar de esas 100.000 viviendas ¿Qué está pensando la secretaría para este año? ¿Ya se identificó el lote? ¿Si vamos a participar? ¿O no vamos a participar? En qué papel está el municipio hoy a través de la secretaría.

Esas son mis inquietudes señor Presidente, no es más.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME  
TABARES BAENA**

Gracias presidente, un saludo a usted, la mesa directiva, mis compañeros Concejales, un saludo muy especial al ingeniero Juan Manuel a todo su equipo de trabajo de la secretaría de infraestructura, a todas las personas que nos acompañan en el día de hoy.

Voy a empezar, en la exposición que hizo Ingeniero con el proyecto de Montes Claros hay que hacer una aclaración y creo que el Ingeniero Juan Manuel lo va hacer también, compañero Ernesto lo proyectos de vivienda prioritaria que se manejan actualmente en el país solamente y exclusivamente los que entregan el subsidio dicen quienes son los beneficiarios son el Ministerio de vivienda, el municipio lo único que hace es presentar una postulación, se postulan 1500, 2000, las que tengan, las que hayan presentado y es únicamente el Ministerio el que mediante unos factores le dice este es el que puede tener beneficio y este no, el municipio en eso no tiene ninguna incidencia , en otorgar los subsidios para el proyecto Montes Claros ustedes supieron cuál fue la prioridad del Ministerio para el Gobierno Nacional y para el municipio inicialmente fue la tragedia que ocurrió en Calle Vieja, a esas personas cuando hubo la tragedia se les hizo un censo, se les hizo inmediatamente y se pudieron identificar por eso se presentó el proyecto y tengo que decirlo y gracias a Dios en ese época contábamos, ya la Administración tenía un proyecto ya que iba en marcha diseñado y casi que cayó como paracaídas en el momento de la tragedia que teníamos el proyecto ya muy adelante, donde fuera así el nivel de ejecución en este momento ese proyecto no iría así por eso se ha dicho que el proyecto piloto a nivel nacional casi que es el proyecto Montes Claros, yo creo que es el proyecto que el Ministerio va a mostrar, para mmi el Presidente Santos y el Ministro de vivienda como un proyecto estrella que ahí se está beneficiando lo de la tragedia.

Mi pregunta sin era en el tema de Montes Claros en la postulación si se tuvo en cuenta por ejemplo yo supe que ahí van personas de Paris que hay para reubicar, las personas de la quebrada la García, me parece que también hay unas personas de la quebrada la García y la comunidad de ese sector de Santa Rita decía con todo el derecho decía que hay como más o menos unas personas que están en zona de alto riesgo de ese sector, si esas personas de ese sector de Santa Rita también fueron postuladas para poder acceder a ese subsidio de adjudicación de esas viviendas eso es compañero Ernesto cómo se maneja el tema de vivienda a nivel nacional el municipio no incide en los subsidios así que el tema de política y eso no lo puede hacer el municipio aunque lo quisiera hacer, no lo puede hacer porque eso es el Ministerio.

Me alegra mucho, me alegra mucho ingeniero Juan Manuel, usted que también lleva mucho y conoce esta ciudad, estas intervenciones que se hacen en estos sectores como el que se está haciendo en Santa Rita durante muchos años ahí no se hacía ninguna intervención ahora se está viendo y se está haciendo me parece para mí, se está haciendo justicia con ese sector con esa comuna con el tema del megacolegio para mí va a ser uno de los mejores megacolegios que va a tener en este momento el municipio de Bello.

El hogar de infancia que apenas se ha entregado una primera etapa me hubiera gustado saber de pronto en que se ha pensado si de pronto usted con el doctor Hugo Díaz han hablado del tema de la segunda etapa de ese hogar de infancia para ese sector porque sabemos la necesidad que tienen que ese sector para el tema de infancia.

Y el tema de la regularización del sector de San Nicolás porque así como se está interviniendo la idea es que a todo sector se le empiece a ver los cambios, el sector de San Nicolás yo creo que ya hay una regularización que se presentó, que está lista a ver en que va esa regularización porque yo sé que hay muchas personas que se van a reubicar en Montes Claros, que se va a hacer con esos sectores a ver si se les va a hacer el parque, que intervención se tiene ya prevista y lo otro es porque ahí también hace tiempo la comunidad está pidiendo el tema de servicios públicos, eso para hablar del tema de Montes de Claros, el tema de ese sector.

En el tema ingeniero Juan Manuel de las vías terciarias quiero que nos contará el tema que el Alcalde nos dijo sobre ese peaje que hay en el sector de pajarito me parece que es que es viniendo de San Cristóbal en que va esa negociación de que los recursos de ese peaje se van a intervenir en las vías terciarias de todo ese sector de Ovejas, de la Unión de y de todo eso en que va eso porque esas vías sí que necesitan de una intervención para todo ese sector por todos esos campesinos que tienen que sacar los productos para su comercio, me gustaría saber de ese tema de esa negociación y que ahí hubo mucha ayuda de los diputados del municipio de Bello para poder ayudar a que el departamento nos ayudara con esos recursos.

El intercambio vial de la Madera ingeniero Juan Manuel lo de los puentes peatonales perfecto ahí soluciona un tema que es típico de esa movilidad con el compañero Carlos Mario Zapata que no está acá porque tuvo que salir a hacer unas diligencias pero hablábamos ayer de un tema hemos identificado unos cuatro, cinco puntos críticos en el intercambio que pienso que se tienen que ir adhiriendo a ese diseño hay un tema que tenemos que es cuando vienen por la autopista Medellín Bogotá, usted sabe dónde se cuadran los taxistas ahí salen unos vehículos, unos camiones, muchas veces mulas inmediatamente

deben de coger la autopista y resulta que los que vienen desde Medellín a la autopista hacia Bello los que se quieren montar a la glorieta casi que se cruzan, hay que evitar a futuro un incidente o un accidente que pueda traer de pronto consecuencias graves, a ver que intervención se puede hacer en ese punto mientras porque yo le diría que a futuro tenemos que pensar en ampliar ese puente lo mismo que el puente que queda hacia abajo en el sector de las Cabañas o sea el que sale de Cabañas hacia Medellín, esos dos puentes hay que ampliarlos en esos dos tramos para que la maniobra no sea tan complicada, igualmente esa maniobra que tiene uno que hacer viniendo de las Cabañas cogiendo la glorieta para salir a la autopista hacia Medellín ahí está muy encima o sea casi que la trompa se muestra ahí, son dos punto con el que tenemos que es el de aquí de creo que lo que le hicieron cuando uno viene de la autopista para coger el deprimido para coger para Carrefour, ese punto también era un punto crítico, entonces yo pienso que ahí también en el intercambio también hay que pensar en hacer unas intervenciones que me gustaría mucho que de pronto que ustedes que han pensado como va eso, porque cuando yo vi las maquinas que estaban haciendo los estudios de suelos me alegre porque pensé que se iban a ser las ampliaciones de los puente, pero ahora veo que lo que se estaba diseñando eran los puentes peatonales ojala que ese estudio nos pueda servir para los otros puentes.

Lo de los servicios públicos pues con usted hemos conversado y usted es una persona que conoce mucho de ese tema de servicios públicos y usted estuvo en la superintendencia, yo pienso que una de las metas de la Administración y sobre todo en estos cien años es bregara a ver a disminuir, yo creo que más o menos pueden existir, no sé si son más de 20.000 que no cuentan con los servicios públicos básicos que son el agua potable y saneamiento básico entonces que bueno que esas metas se puedan reducir y yo creo que usted me ha dicho que tiene muchas ganas de ponerle mano a ese tema de servicios públicos.

Lo de viviendas nuevos pues nosotros tenemos que pensar que lo que nosotros necesitamos aquí es lotes para poder ejecutar y desarrollar proyectos, hay unos lotes que se pueden identificar y dinero que es donde está en este momento la invasión del Cortado, el tema del Cortado es un tema que la Administración viene trabajando en una mesa de trabajo y es una ayuda que tiene que venir solamente del municipio de Bello sino también del Área Metropolitana porque ahí está Medellín, ahí hay unos lotes del municipio y si se puede hacer lo que se está pensando por parte del municipio ahí tendríamos un desarrollo de vivienda prioritario y de interés social que ayudaría mucho abajar ese déficit cuantitativo que tenemos en el municipio de Bello.

En el tema de movilidad estamos esperando que la Administración nos pase al Recinto del Concejo los planes de movilidad y espacio público porque ahí queremos intervenir y ayudar mucho porque sabemos que nuestra ciudad a futuro, en estos momentos está atomizada en estos momentos no tenemos forma, estamos ahogados y necesitamos nuevas vías, hay que mirar con que fuentes de financiación ingeniero pero, aquí hay que abrir vías, esa autopista esa regional abrirla pero se necesita.

En el hogar de infancia Ingeniero que usted habló del Paraíso yo identifiqué el lote pero en el Barrio Nuevo estamos pensando que se va a ubicar en inicialmente estaba Torres de Barrio Nuevo o es en otra parte, porque me parece muy interesante que ese lote se le pueda entregar a la comunidad con un proyecto como ese de infancia.

Y aquí está mi compañero Francisco en su intervención del 2013, porque es el plan de acción del 2013 no vi al sector de Paris, no vi ninguna intervención en Paris y Paris yo creo Francisco que estamos en el tema de movilidad, que se va a hacer con esa área que va a quedar disponible cuando se reubiquen esas personas que la sentencia dice que se van a sacar de allá ¿que se piensa hacer en ese lote? Qué bueno saberlo porque en Paris así como lo dije que en Santa Rita no se había intervenido, Paris sí que necesita ojala una buena intervención ingeniero Juan Manuel, le agradezco mucho en todo caso su exposición y aquí estamos para seguir ayudando.

Gracias Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal.

Transcurrido más de dos horas no declaramos en sesión permanente Honorable Concejales, solicito que aprobemos, en consideración declararnos en sesión permanente.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CÉSAR AUGUSTO SUÁREZ  
MIRA**

Aprobado señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Tiene la palabra honorable Concejal Nicolás Alzate Maya.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLÁS ALZATE MAYA**

Gracias señor Presidente, un cordial saludo para todos en especial para el doctor Juan Manuel Espinal y su equipo de trabajo.

Doctor Juan Manuel básicamente son dos aportes, una pregunta y un aporte. La pregunta inicial es cuando usted habló del intercambio vial que se hizo en Solla desde hace más de un año se viene rumorando que viene un bulevar o dos bulevares al costado de la autopista y vienen hasta muy acá muy cercano al parque, pues le comento que iniciando el año pasado algunos funcionarios de la Administración fueron a visitar una franja, yendo de aquí para allá al lado derecho donde son casi todos locales comerciales, donde hicieron algunas preguntas, tomaron algunas medidas entonces toda la gente de esa franja es el pan nuestro de cada día me pregunta yo soy del sector, soy vecino y me preguntan que sí, si es verdad que se va a intervenir o no ¿Por qué? Porque eso afecta el rumor, afecta el arriendo de los locales, afecta la inversión que tienen que hacer ahí para adecuar los locales, nadie se atreve a invertir, ellos vieron y nosotros vimos con extrañeza que se hizo un gran hotel y se están dando licencias de construcción se dice que es un supuesto proyecto pero que no está legalizado todavía la pregunta concreta mía para no desenfocar la comunidad y desviarla por el camino que es porque esto se presta para muchas conjeturas ¿realmente ese bulevar se va a hacer o no se va a hacer? O es un simple rumor porque han ido en dos veces empezando el año pasado funcionarios de la Administración y también fueron terminando el año a tomar otras medidas entonces la gente anda a la expectativa con eso, entonces era para que me contestara eso.

Y lo otro es para reforzar un tema señor Secretario por el respeto y cariño que le tenemos a nuestros campesinos y habitantes de la zona rural hombre los acueductos veredales el de la Meneses, el del Despiste, inversiones de más de 1.000 millones de pesos y que hoy en día eso no sirve absolutamente para nada dicho por la misma comunidad, yo no quiero ser irrespectuoso eso han sido pañitos de agua caliente que se han ido diluyendo y que realmente no se ha visto ningún resultado yo creo que ahí hay un detrimento patrimonial de unas inversiones que se han hecho ya, creo yo, es simplemente darle una respuesta a esta gente que se ha visto tan afectada allá con esta situación.

Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho gusto Honorable Concejal Nicolás, Honorable Concejal Duván Bedoya.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL DUVÁN ALBERTO  
BEDOYA GARCÍA**

Muchas gracias señor Presidente, un cordial saludo para usted y para la mesa directiva, los Honorables compañeros Concejales y muy en especial para el invitado el invitado del día de hoy el ingeniero Juan Manuel Espinal.

Doctor, no Secretario primero felicitarlo recocerle en el diskette en el plan de acción que nos dio como el tiempesito y estudiarlo y tener algo muy claro, yo voy a ser muy conciso porque ya hay varias preguntas que han hecho los Honorables Concejales, el aporte que yo hago desde este Recinto es mirar nosotros como se hacen las recomendaciones como se hacen las sugerencias en pro de un desarrollo para nuestro municipio y voy a empezar por algo quedo un poquito triste veo muy vacío de pronto la propuestas del plan de acción de este año de infraestructura ¿Por qué? Por varias razones, hombre este año yo creo que la Administración y el Concejo se la tienen que jugar toda, toda es toda Bello en este 2013 cumple 100 años de su vida como municipio y yo creo que acá la comunidad y el municipio tenemos que sacar a flote no debemos de crecer más debemos de tener un buen desarrollo, entonces propuestas como importantes, yo no estoy en contra del megacolegio pero saber las situaciones en que están nuestras Instituciones Educativas como las mejoramos para que ese impacto social no solamente se quede centrado sino se descentralice, las placas polideportivas o deportivas también que rico tener un proyecto de Acuerdo que en este centenario, que este año podamos hacer una regularización de varias invasiones o de varios barrios que hay y fuera de eso hacer la legalización de viviendas, hay personas que viven allí en una vivienda de 25, 30 años y si nosotros le entregamos, el municipio le dice vea esta es la escritura de su casa es prácticamente otorgarle por primera vez su vivienda, ellos la van a estrenar porque allí están, ellos tienen allí una compraventa pero el municipio que vamos a hacer yo desde una forma muy clara lo he venido diciendo o muy jocosa de que el municipio tienen que sacar la casa por la ventana en este año porque hay que gestionar los recursos, nuestro municipio cumple los cien años.

Tres cositas señor Secretario y son las siguientes dentro del plan nos manifiestan que van a ver unas cositas en las Instituciones Educativas, ahí solamente vi sino dos en la exposición y habían nombrado como 7 u 8 que hay con las otras ya no está dentro del plan de acción o se descártela, primero.

Segundo ya lo había hablado mi compañero Ernesto Concejal la terminación del puente las Vegas es un gran compromiso de la Administración terminar el puente de Las Vegas, la iluminación allá solamente estamos sino con reflectores y lo que está pasando allí que fue un desarrollo entre la comuna 10,

comuna 11 hacia la centralidad hoy es un foco de violencia y de inseguridad, es importante la iluminación, ya habían hablado de las plantas de tratamiento no me voy a detener ahí.

Y sobre el sector de Zamora bajando por el hospital de Zamora hay una curvita a mano derecha antes de coger la autopista Medellín Bogotá a coger el retorno en esa curva no hay iluminación solamente es un botadero de escombros y hasta botadero de muertos ¿Qué va a pasar allí? No tenemos identificado donde va a ser la expansión de luminarias, allí se necesita la iluminaria ¿si hago bien la referencia Secretario? Bajando volteando a mano derecha antes de coger el retorno antes de coger para Bello ha habido allí difuntos que los han arrojado y tarde de noche ahí están haciendo hasta piques de motos y eso es muy peligroso y ya lo hemos escuchado acá en el Concejo.

Y termino con felicitarlo porque y darle los agradecimientos porque usted ha sido una persona muy voluntariosa, una persona que cuando uno llega a su oficina Secretario se lo digo con mucho respeto porque yo aquí critico mucho los secretarios y a veces no es algo personal pero lo atiende, es diligente y algo donde nosotros podemos trabajar en comunidad y también había dejado algo de recomendación cuando nos muestran el plan de acción, dentro de este plan de acción no decían dónde se va a realizar hoy usted nos da una calidad es que se va a realizar el plan de acción para nosotros poder medirlo y saber si, si es eficiente y si se cumple este plan de acción en el 2013.

Muchas gracias señor Presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Co gusto Honorable Concejal, tiene el uso de la palabra Concejala Daniela Ortega.

### **TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ**

Gracias Presidente, buenos días para usted, la mesa directiva, los compañeros Concejales, el secretario Juan Manuel Espinal su grupo de trabajo, la comunidad en general que nos acompaña y el presidente de ASOCOMUNAL y de la JAL rural don Mario Ruiz.

Secretario yo tengo varias inquietudes:

La primera con respecto al mejoramiento de las vías terciarias yo no alcance a ver bien en las diapositivas cuanto es el presupuesto que se tiene para el mejoramiento de las vías terciarias.

Secretario yo me voy a referir pues porque lo he hablado mucho con el presidente del JAL rural respecto de las vías terciarias del corregimiento, cuales vías terciarias se van a empezar a intervenir porque mire el corregimiento por parte de la comunidad se han hecho varias gestiones y se ha conseguido material, ellos mismos hemos conseguido algunos materiales con el Batallón Pedro Nel Ospina y ellos han empezado algunos mejoramientos pero es más que obvio que pues la Administración deberá intervenir estas vías yo quisiera saber cuáles de las de la zona rural cuales de ellas en las diferentes veredas, cuando se iniciarían esas obras porque nos interesa también tener en cuenta su inicio.

Sigo con el corregimiento en el tema de los acueductos, Secretario yo no vi especificado bien cuales acueductos veredales hacía referencia usted en las diapositivas pero yo voy a hacer mención a algunos por ejemplo el acueducto veredal de la Meneses, allí se han invertido cerca de 2.000 millones de pesos y el acueducto de la Meneses no está funcionando lleva idon Mario! ¿7 meses? 7 meses sin funcionar quisiéramos saber al respecto que sucede con este acueducto.

También tengo Secretario la inquietud de porque la mayoría de los acueductos por bombeo si sale muchísimo más costoso que hacerlos por gravedad y porque no por ejemplo veredas que son aledañas La Unión, La China hacer acueducto conjuntos y yo creo que sería un ahorro de recursos para la Administración si se hacen acueductos conjuntos que si dan por gravedad porque es un ahorro en dinero para la Administración y un ahorro en dinero para los habitantes del corregimiento, con respecto a ese acueducto de la Meneses Secretario tendríamos una sugerencia, eso linda con San Pedro y en San Pedro en esa zona hay un acueducto grande y que funciona bien se llama Monte Frio porque no hacer un convenio dentro de las posibilidades con ese acueducto Monte Frio donde ese acueducto proporcionaría el agua y el acueducto de la Meneses que es de Bello el tratamiento de las aguas y beneficiaria a ambos municipio, a mí me parecería que la idea no es descabellada Jader el Alcalde de San Pedro es un hombre muy asequible y yo pienso que si usted a bien lo tiene podríamos hacer los acercamientos con el Alcalde de San Pedro, don Mario es muy cercano a nosotros entonces si usted a bien lo tiene podríamos hacer este acercamiento.

Un funcionario de su secretaría Diego Fernando Carvajal, a usted tiene información sobre ese tema del funcionario.

Con respecto al tema del peaje Pajarito Gabriel yo le cuento que el diputado Ricardo Valencia presentó una ordenanza, esa ordenanza ya ha surtido dos debates y ha pasado en la Asamblea falta el tercer debate que se va a surtir en

las sesiones ordinarias de la Asamblea ¿y en que consiste esa ordenanza? Que el dinero de ese peaje no valla a al fondo común donde van los peajes de la Gobernación, acabe de hablar con el diputado Ricardo Valencia que es el ponente que lo presentó y me dice que se va surtir tercer debate, bueno y es para que no se vaya a un fondo común sino para que invierta en los municipio de esa zona, aledaños a esa zona pues Medellín, Bello, San Pedro, Entre Ríos que son los municipios de esa vía entonces yo creo que eso es una buena expectativa para el municipio, todos los habitantes de ese sector van a tener muchos beneficios con esos dineros que ya no van a un fondo común, si bien el diputado Valencia no es de Bello es un doliente de la zona rural y de los lecheros y de todos los productores de esa zona.

También quisiera preguntarles Secretario, usted menciona que hacen falta terminar algunos aspectos del intercambio vial de la Madera y yo quisiera saber de dónde van a salir esos recursos de RP o de la nación, del departamento, quisiera saber el origen de esos recursos.

También me surge la inquietud porque usted habló de la construcción, mejora de vivienda urbana y rural y todo el tema lo centro en Montes Claros y eso está bien pero yo quisiera saber ese mejoramiento de construcción y vivienda en la zona rural donde se va a plasmar cierto porque Montes Claros es urbano y sobre ese proyecto hay muchos interés y se va a beneficiar mucha población pero entonces ese proyecto porque yo vi los indicadores si no estoy mal en ceros porque se van a cumplir con Montes Claros entonces ese mejoramiento y construcción de vivienda en la zona rural donde va a quedar, eran esas las preguntas señor Secretario.

Muchas gracias Presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejala, Honorable Concejala Nubia Valencia.

### **TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA**

Gracias señor Presidente, un aludo para usted, la mesa directiva y todos los presentes.

Secretario yo tengo tres dudas muy precisas y me gustaría que me colaborara resolviéndolas:

La primera es más para Flor, Flor vos hablabas que ahora van a entregar 300 viviendas en mayo entiendo en Montes Claros que tipos de trabajos se ha tenido con la comunidad que va a ser la beneficiaria, te lo digo porque en las

soluciones de vivienda iniciales que pasaba Medellín de las zonas pues de reubicación los problemas de convivencia estaban a la orden del día el enfrentamiento entre los vecinos porque era la primera vez que aprendían a vivir en dimensiones distintas presentaron altos problemas de convivencia que trabajo se ha hecho con esa gente Flor todavía no hay los listados, existen, no existen o como se van a intervenir porque lo que menos necesitamos es solucionar la vivienda pero que no se disparen los problemas de convivencia debido a que ellos necesitan aprender a vivir de esa forma con ese nuevo sistema que hasta este momento no lo tienen y que segundo va a estar gente de diferentes zonas de la ciudad que evidentemente traen diferentes cosmologías a pesar que con ese nuevo sistema que hasta ese momento no lo tienen y que segundo van a estar gente de diferentes zonas de la ciudad que evidentemente traen diferentes cosmologías a pesar de que todas viven en Bello.

Lo segundo es Juan Manuel de las aperturas en las vías del centro la que hablaba sobre de la 49 que saldría para el parqueadero que es sobre la 51 entonces esa vía se va a desarrolla Juan Manuel finalmente sí o no le pregunto porque algunos de los comerciantes lo han dicho y me lo han preguntado.

Y lo segundo esa apertura de esa vía si soluciona varios de los problemas de embotellamiento que tiene el centro salir nueva cuando entras y tener que volver a salir hay que dar una vuelta bastante dispendiosa porque la entrada a Bello y en fines de semana y en horas pico se volvió una verdadera tortura Juan Manuel entonces en esas aperturas especialmente en esa precisamente por lo que planteabas ahora con ese edificio finalmente esa vía va o no va.

Y tercero Juan Manuel se ha pensado, a ver yo no quiero parecer el abogado del diablo pero personalmente a pesar de las dificultades y de las críticas que ha tenido el colegio San Elías personalmente lo considero una obra perfecta y bien diseñada, parte de las dificultades que hemos tenido Juan Manuel es por vías en esa zona pues que un muchacho que vaya desde Bellavista hasta allá a Araucarias es una vuelta muy larga, el otro día hablando con mi compañero Gabriel y de hecho con la comunidad cuando trabajaba yo allá hablando del colegio se pensaba en un puente que saliera precisamente de ahí de Bellavista para salir derecho allá al colegio San Elías, sobre la Institución Educativa Villas del Sol al fondo hay unas calles cerradas Juna Manuel , unas calles ciegas esa obra Juna Manuel para dinamizar ese sector que permita abrir más cantidad de vías y que podamos utilizar de manera más excelente el colegio San Elías ¿se ha pensado? Porque es un desarrollo que el sector necesita y que permitiría Juna Manuel que el colegio San Elías se beneficiara a la gente porque se reducirían los tiempos para llegar me cuentas Juan Manuel si hay alguna propuesta con base en eso que nos permita utilizar de manera más eficiente le

colegio, más allá de los problemas contractuales pues pero es una buena edificación que merece estar al servicios de la gente.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Vicepresidente segundo Bladimir Sierra.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ**

Gracias señor Presidente, un cordial saludo a usted, compañero de mesa Honorable Concejal León Fredy Muñoz, todos los Corporados, al Secretario de Infraestructura doctor Ingeniero Juan Manuel Espinal y todo su equipo de trabajo y a todos los presente en el Recinto.

Muy concreto doctor Espinal en la presentación no vi un tema que la comunidad Bellanita está pendiente y con mucha expectativa de ejecución de los proyectos de PEPA entonces el tema en que va, en que quedó necesitamos saber que le comunicamos a la comunidad. Sería eso.

Señor Presidente, muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Francisco Vélez.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ**

Gracias nuevamente señor Presidente, un saludo al señor Secretario Juan Manuel Espinal a Flor y su equipo de trabajo.

Doctor Juan Manuel es que no recuerdo haber escuchado si dentro del plan de acción de este año se va a buscar de una vez una solución al tema de infraestructura de la Institución Educativa Barrio Paris y del centro de salud, yo sé que son temas de otras secretarías y a eso es a lo que me quiero referir a la falta de transversalidad que hay en este momento en las secretarías del municipio donde no parece que estuviéramos hablando el mismo idioma, donde no parece que quisiéramos ayudarle al Alcalde y donde cada secretario estuviera tratando de hacer su trabajo, entonces por más bien que hagamos el trabajo no va a quedar de la manera que lo esperamos porque entonces viene educación y para hablar del tema de infraestructura entonces tendría que esperar que usted viniera y así sucesivamente y a sí cunado viniera el tema de

salud y pienso que así sean temas de esas secretarías infraestructura debe estar ajeno y esta semana que lo mencionaba el Concejal Gabriel Jaime hablábamos del tema del cortado y estaba secretaría de Gobierno pero secretaría de Gobierno solo tampoco puede hacer y así se cumpla el fallo y se desaloje y no halla un plan de acción que nos diga infraestructura que va a hacer en ese lote o sea que lo más es que como cada secretaría trabaja sola y no puede hacer mucho dentro de cinco años vuelve y está invadido el lote porque una de las respuesta que me dio un secretario fue el secretario de Gobierno en esa reunión de Honorables Concejales es que a ellos les queda muy difícil actuar que porque en un año los declaran insubsistentes y que ya la comunidad saben dónde viven, donde vive la familia, donde viven los sobrinos, es decir que le daba miedo actuar en el tema de las invasiones entonces yo me molesté mucho porque yo no puedo creer que en Bello tengamos recibiendo un sueldo pero que no actúen porque después los declaran insubsistentes yo ese día me enoje mucho y pedí pues que entonces si nos daba miedo mejor era no meternos, es como yo decir que no hago el control político porque de pronto en el 2015 no gane las elecciones entonces ya no voy a hacer Concejal entonces estaría aquí haciendo nada, hay secretarios de despacho en este momento con ese pensamiento de que es que no hacemos que porque, después ya nos somos, ya no nos escolta y ya no vamos a tener quien nos respalde como así entonces no recibamos los cargos aquí no vinimos a ganarnos los sueldos y no me refiero a usted doctor Juan Manuel pero si quiero tomar el temas es porque mire de esa misma manera se refleja que entonces planeación tiene un enfoque con la reubicación del Cortado pero no hay un tratamiento posterior.

La reubicación en donde sí Gobierno piensa de esa manera, si el inspector no va a París, si el inspector trabaja desde Barrio Nuevo fijo vuelven y nos invaden y entonces fijo en 10 años vamos a tener el mismo problema y es un circulo que por culpa de los secretarios de hace 10 años tenemos hoy un problema y por culpa de los secretarios de hoy en 10 años lo volveremos a tener.

Entonces si me gustaría doctor Juan Manuel usted es el primer informe que de este año lo decía el Concejal León Fredy ahora aquí vendrán todos pero que haya esa transversalización que el secretario de infraestructura sepa en qué va el tema de infraestructura de la escuela de los Sauces porque entonces el secretario de educación vendrá a hablarnos de cobertura de los cupos de la escuela de los Sauces pero entonces de los estudios que hay en infraestructura y así sucesivamente es con base en eso para poder que usted conozca y nos dé a conocer a nosotros que va a pasar con ese lote del tema del Cortado eso es un problema para futuras generaciones y que va a pasar entonces con estas Instituciones Educativas que usted nos diga mire educación aporta esto e

infraestructura aporta tanto y entonces unos dice estamos buscando la solución, cuando ninguna de las secretarías lo menciona entonces uno dice eso está quieto no hay solución y ahí es donde ya empezamos a preocuparnos, le agradezco mucho.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, le cuento que el próximo miércoles para que prepare el debate estará acá en el Concejo el secretario de Gobierno Honorable Concejal.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ**

Permítame nuevamente señor Presidente, gracias por recordarme le iba a decir en ese tema específico yo no sé si ya está el CD de Gobierno, si quiero leer ese específicamente señor Presidente si usted me colabora porque estamos a martes, mañana es miércoles y no ha llegado y ese si lo quiero preparar.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, el día de ayer precisamente le escribí al señor Secretario de Gobierno por que no ha llegado ese informe vamos a estar llamándolo de inmediato, Carolina por favor le damos una llamada, Carmen que nos llegue el informe en este momento. Honorable Concejal Mauricio Mejía.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO**

Muchas gracias Presidente, buenos días para todas las personas que se encuentran en el Recinto, una bienvenida especial al, Secretario de infraestructura y su equipo de trabajo.

No es mi costumbre referirme a participaciones de otros compañeros, pues uno hace la de uno respeta la de los demás pero la participación de Pacho con respecto al secretario de Gobierno yo pienso que la debe de hacer a su lugar, es decir cuando él esté porque él va a tener la herramienta para hacerlo y decirlo porque queda que el secretario de Gobierno no está y secretario de Gobierno ha estado en algunas situaciones y sería bueno que lo hiciera personalmente y no pues hiciera ese tan abrupto planteamiento y si hay que hacerlo pues se hace y entonces yo sé que el secretario está aquí dando el

informe pues que responsa a esa pregunta o esa intervención del Concejal eso es una forma respetuosa como sugerencia no es participación para defender al uno o al otro si no que es una sugerencia respetuosa Honorable Concejal.

Con respecto al secretario de Infraestructura yo no voy a tocar algunos temas que han tocado algunos compañeros como el intercambio vial la Madera de que es lo que más se necesita de donde van a salir los recursos etc. Si no tres temas importantes señor Presidente.

Secretario el acueducto veredal de Tierradentro tengo en entendido que se iba a realizar para 100 familias y se conectaron sino 59 que no está todavía en uso y que no se han podido colocar algunos medidores entonces yo pienso que si usted me permite de pronto hacer llegar a la comunidad de Tierraadentro a su oficina para que hagamos como la explicación pertinente porque de todas maneras en el Recinto del Concejo si queda dado el informe dado por el secretario y la participación de los Concejales pero yo creo que es muy importante la comunidad como tal, entonces qué bueno que de pronto en estos días me regale una citica para ir con gente de la comunidad, para que se explique a la gente de la comunidad en las condiciones en que está ya ese acueducto veredal de Tierraadentro.

Lo otro es que se planteó que se va a hacer la intervención de infraestructura en 10 Instituciones Educativas nosotros hemos estado hablando con el señor Alcalde, con el secretario de educación incluso en estos días fui y el funcionario que ya tenían en educación para la parte de mejoramiento de infraestructura de las Instituciones Educativas lo pasaron para la secretaría de Infraestructura, entonces yo si quiero saber si la escuela Quitasol está dentro de las 10 Instituciones Educativas que van a intervenir porque incluso esa comunidad retomando las palabra del Concejal Bladimir Sierra por doña PEPA se ganaron 300 millones de pesos para el mejoramiento de esa Institución Educativa y todavía no hay ningún tipo de mejoramiento, la comunidad porque hace convites fueron y lavaron, de 10 baños 8 estaban malos y ellos los hicieron, trataron de pintar parte del colegio pero la comunidad en convite y a mí se me preocupa que una comunidad que se organizó para determinar cuál era su prioridad tenía que haber una disponibilidad presupuestal de 300 millones que se ganaron todavía no la vean por ningún lado y que siguen y siguen y siguen tratando de que les arreglen la Institución Educativa.

No es el momento Secretario de infraestructura pero para abordar incluso cuando esté el secretario de educación es para mirar la posibilidad de que incluso en esa Institución Educativa los niños de ese lado de 6° y de 7° que todavía siguen estudiando allá porque son muy pequeñitos para desplazarse hasta el Antonio Roldán que es la parte de la secundaria entonces venimos

como en ese trabajo y a mí sí me interesa mucho si, si está la escuela Quitasol que es lo que se le va a intervenir ¿cierto? Entonces también para si me permite llegar con la comunidad de Quitasol a su oficina para que se les explique a ellos como comunidad, porque usted siempre ha sido una secretaria conmigo y creo que con los Concejales que nos atienden, que nos desplazan con los funcionarios y eso también eso también es importante.

Y para terminar hay un tema que yo pienso que lo tenemos que identificar como una necesidad de los mismos Secretarios de Despacho y es que por ejemplo Secretario cuando usted se refiere a que de pronto entregar el acueducto veredal a la comunidad de pronto se vuelve complejo por una u otra acusación ahí es por lo que dijo la Concejala Nubia del proceso de socialización y se sensibilización que se está haciendo a las familias que se les va entregar las 300 viviendas en Montes Claros entonces es la necesidad de entrecruzar los secretarios de las diferentes secretarías para que con sus perfiles ocupacionales realicen su función como profesionales ¿Dónde están los psicólogos? ¿Dónde están los sociólogos? ¿Dónde están los abogados? ¿Dónde están los ingenieros? Y hacer un conjunto de las diferentes secretarías en esfuerzo de los funcionario y en esfuerzo desde lo económico para poder integrar todo eso, por ejemplo cuando usted habla a que esos acueductos veredales, ahí está emprendimiento, ahí está la parte de bienestar, entonces hay un montón de situaciones que hay entrecruzar esfuerzos para que de la mejor manera quede resuelta la situación de nuestro municipio y no una sola secretaría funcionar como isla en la Administración Municipal, si no gerenciar realmente la Administración entrecruzando sus esfuerzos.

Muchas gracias señor Presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, efectivamente le informo doctor Juan Manuel nosotros estuvimos acompañando a la comunidad y a la JAL en ese tema del PEPA de Niquia y si quisiéramos que avanzáramos en ese tema porque sin lugar a duda pues tiene muchas inquietudes la comunidad no solo en la sede del Antonio cede Quitasol si no también en el Alberto Lebrum y la otra que es el tema del UNICABO ¿del mismo tema Honorable Concejal Francisco Vélez? Una interpelación con el respeto y la apreciación del Honorable Concejal Basiliso Mosquera que continua en el uso de la palabra le permitimos una interpelación a Francisco Vélez.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL FRANCISCO ELADIO  
VÉLEZ GONZÁLEZ**

Gracias señor Presidente, no es tanto una réplica al Concejal Mauricio, pero no quiero que quede en el ambiente que me referí al secretario de Gobierno, yo dije un ex secretario de Gobierno y cunado quiero preparar el debate para cunado venga el señor Secretario de no es para atacarlo porque es el menos culpable, porque es que ese tema del Cortado es muy viejo, es tan viejo que se sintió aludido unos secretarios anteriores ¿cierto? Entonces no es con el secretario de Gobierno por eso lo mencioné hoy viniendo él el miércoles pero es un ex secretario tomó la palabra allá y salió como en contra del control que hacíamos los Concejales y fue por eso se mencionó e igual pienso mencionarlo el miércoles pero no el actual secretario de Gobierno señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Basiliso bien pueda hacer uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BASILISO MOSQUERA  
ÁLVAREZ**

Gracias señor Presidente, nuevamente un saludo para usted la mesa principal, los compañeros Corporados, lo invitados de la secretaría de Infraestructura, Mario y la gente que se encuentra en el Recinto.

Señor Secretario, dos, tres cositas:

Una, me hubiese gustado que la subsecretaria de vivienda hubiese estado pero no sé esta en vacaciones de todas maneras se tocó el tema en el día de hoy y quiero preguntarle si definitivamente el municipio de Bello no va a hacer ningún tipo de gestión de las 100 viviendas del Gobierno del doctor Santos está ofreciendo en el país, si definitivamente no vamos a tener ningún acceso a eso, quiero que nos cuente ese tema.

Segundo quiero que en ese tema de mejoramiento de vivienda doctor Juna Manuel una persona del común como accede a ese programa de mejoramiento de vivienda ¿Qué tiene que hacer? ¿Cómo llegar? O como llegan ustedes hacia esta población para terminar quien tiene derecho al mejoramiento de vivienda del municipio de Bello.

Tercero el programa de PEPA el año pasado se había dicho que íbamos a hacer el seguimiento con lo de las canchas polideportivas que quedaron para la construcción de esas canchas cuéntenos como va ese programa.

Y doctor Juan Manuel Bello tiene un déficit en vivienda, se dice que aproximadamente 12.000 viviendas, en estos tres años que le restan a la Administración Municipal que tiene proyectado en cuando a vivienda para reducir ese déficit de vivienda que tiene el municipio de Bello, quiero que nos cuente de esas cositas.

Y además doctor Juan Manuel quiero también que nos cuente en los discos... está el colegio del Mirador, la Institución Educativa Gilberto Echeverri Mejía, son esas cositas doctor Juan Manuel.

Muchísimas gracias señor Presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Vicepresidente Primero León Fredy Muñoz.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA**

Muchas gracias señor Presidente, como siempre cortico, un saludo especial para todos los que están en las gradas, siéntanse todos saludados.

Pues a ver yo quiero empezar por lo del tema de los acueductos que tanto se ha hablado del tema de ellos porque acá me mandan una información que me parece doctor Juna Manuel supremamente delicada y es con uno de los acueductos que ya hay una orden de desacato, incluso habían unos compromisos adquiridos y me parece lamentable un compromiso de esos donde tienen que proporcionarle el agua con carro de estos de bomberos, incluso el compromiso eran 100 litros diarios de agua y solamente alcanzó para dos fincas entonces más bien suspendieron ese servicio y van intentar como mitigar un poco ese asunto, pero bueno y allá siguen los habitantes de esta vereda La Meneses El Tambo desde hace rato insistiendo e insistiendo y no hay ninguna solución ninguna cuando sabemos de donde salieron los recursos 28.000 millones de pesos que salieron del plan Carrasquilla para ,os acueductos veredales, que pignoraron incluso unos recursos importantes para eso y casi ninguno está funcionando y esto me parece sumamente delicado porque ya hay una orden de desacato, esta fin de semana los habitantes de esa vereda no tuvieron agua, ni sábado ni domingo ni una sola gota de agua, ahí acabaron de llamar ni una sola gota de agua, entonces ahí uno dice bueno ahí si la palabra que dijo un secretario de despacho es que el municipio es paquidérmico ahora si le doy la razón, es paquidérmico, bueno en eso el municipio, en eso si tiene la razón el secretario de deportes es paquidérmico o sea no le hemos dado solución cuando hemos tenido los recursos, cuando

pignoramos recursos importantes para un mínimo vital que es el agua es que no estamos hablando de otra cosa, del agua que es una necesidad es el mínimo vital que por la constitución está que es una exigencia y ni siquiera en esos temas le hemos puesto la atención que se requiere, porque no solamente es ese, está la vereda Granizal que tiene igual problema a si sea una zona de invasión entonces ve uno pues con cierto lamento lo que viene pasando allí y también los habitantes hablan de la vía de acceso para el acueducto que supuestamente iban a hacer una vía para ir allí y la gente dice es que eso no es vía , eso es un camino para caballos, hay no hay posibilidad y eso es lo que dice la gente allá o sea que la atención no se ha prestado pero bueno esperemos pues que se cumplan a función que le encomiendan a usted porque es su función que las cosas se clarifiquen.

Hay varios temas que se han tocado y yo quiero no redundar en ellos, pero si tocar alguno en los que yo creo que faltó profundizar y es tema por ejemplo de la vereda Granizal que raramente en el POT aparece como un asentamiento como vereda y ya dicen que no es vereda pero bueno, allí se está haciendo ya señor Secretario una intervención por parte de la Gobernación concretamente de Infraestructura, la vía donde empieza el Pinar a Guarne ya empezó la intervención esa es una vía secundaria, pero empata con ella para ir a altos de Oriente 1 y 2 que esa es terciaria, esta es una vía terciaria, sabemos de las dificultades creo que usted estuvo por allá cuando estuvo el señor Alcalde viendo el acueducto y viendo las carreteras en las inmensas dificultades que está esta vía que tiene la población de esa zona superior para acceder allí hay un montón de gente con problemas de movilidad reducida y discapacitados, o sea no hay como sacarlos si ocurre algo, entonces ahí tampoco veo que se menciona y así sea un asentamiento hecho pero la vía hay que, yo creo que la vía hay que intervenirla para mejorar un poco las condiciones de vida y dignificar a esta población que en su inmensa mayoría es desplazada y que ya llevan más de 15 algunos 20 años allí y hay que mirar cómo se le mejoran las condiciones de vida a toda esta población que incluso vana a aparecer ya en catastro Municipal, porque ya se está haciendo el censo en esa zona.

Hay otros temas que uno dice que la Administración para mostrar resultados está utilizando cosas que ya venían y esa es la realidad, o sea hablan del megacolegio con recursos del Área Metropolitana que quien sabe después de lo que sucedió el año pasado doctora Daniela que usted muy bien sabe el tema y todos lo sabemos cuándo se les recortan los recursos de inversión a infraestructura, al Área Metropolitana que aquí el director del Área el doctor Carlos Mario Montoya dijo que él va a reevaluar los proyectos que se tienen en el plan estratégico para el municipio de Bello porque se le quitaron los recursos del Acuerdo Municipal el 1.5, se le quitaron esos recursos, no sé ahora si eso de los recursos es lo que ha venido ahora afectando un poco de

pronto habían unos recursos importantes alrededor de 36.000 millones de pesos que estaban ya en el plan estratégico del Área Metropolitana entre ellos estaba la intervención en el del parque lineal la Señorita, los Búcaros, la segunda fase de la quebrada la García, este megacolegio que tiene aproximadamente 18, 19.000 millones de pesos, o sea son recursos del Área Metropolitana y veo pues que lo se habla como acciones del municipio son todo ese montón de cosas la pregunta mía es entonces ¿Qué se está haciendo con recursos del municipio para mostrar a la ciudadanía como plan de desarrollo? Porque vemos que hemos entregado iseñor Secretario! Y con mucha irresponsabilidad además que tendría que a ver usted, usted como secretario haberse opuesto a la entrega de ciertas cosas por ejemplo el Concejal Ernesto lo mencionó ahora el puente de las Vegas que fuimos, hicimos la visita con ingenieros y eso fue una crítica constante porque yo no soy ingeniero y ahí está un puente que lo entregan a la comunidad sin terminarlo y que lo era con recursos de esta Administración en su inmensa mayoría solamente una adición ahí minúscula para eso y lo entregan así y hoy vemos como se viene quejando la comunidad allá por diferentes razones porque no hay ni siquiera la posibilidad de las casetas donde iba a estar la vigilancia para que allí los motorizados no pasaran si no que fuera un puente ciclo- peatonal como estaba indicado porque a sí estaban los diseños inicialmente y se modificaron, entonces no se ha terminado y se entregó, hoy me dan la razón del debate porque aquí lo dicen que ya no está terminado, allá en esa audiencia allá con la comunidad en ese encuentro, lo que llaman encuentro ¿Qué? Presencia total haya en ese encuentro presencia total hubo el debate con el Alcalde esto está totalmente terminado, hoy dicen que no está terminado y lo entregaron así, una obra donde hubo un sobre costo de más de 2.000 millones de pesos y vea lo lamentable que es, igualmente el intercambio vial de la Madera un sobre costo de 11.8000 millones de pesos en el último informe que se dio y vemos en las condiciones que está, el problema tan inmenso que tiene este intercambio vial de la Madera. Ahí lo vemos, entonces cual es la planificación de este municipio, o sea que es lo que estamos planificando, que ciudad es la que estamos construyendo para atender un millón de habitantes en los próximos 10 años, o sea cual es la ciudad que estamos planificando.

Aquí nos podemos rasgar las vestiduras que no hemos adquirido la responsabilidad señor Secretario y usted ha sido funcionario de este municipio desde hace mucho rato porque han tenido el poder por más de 15 años y esta es la ciudad que nos están dejando hoy, una ciudad que ni siquiera fuimos capaces, ni siquiera de planificar la movilidad hoy ya usted lo dice si es que ya aquí hicieron un edificio ya es muy difícil cuando habían proyectos de hace rato o sea porque no planificaron la ciudad, si ustedes eran los responsables, no planificaron absolutamente nada hoy ya entonces vamos a la mentarnos es

que ya hicieron un edificio aquí, hicieron otro aquí, el otro aquí entonces ya no tenemos como comprarlo porque claro ya vale muchísimo entonces quien va a asumir esa responsabilidad tan inmensa que han tenido ustedes porque es que llevan 15 años en el poder, o sea quien va a responder entonces por eso los ciudadano, los ciudadanos del común y corriente, los ciudadanos de a pie tienen que responder por la desadministración.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Honorable Concejal recuerde que estamos en el plan de acción de 2013.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA**

Claro, y esto lo mencionó él, eso mencionó él y eso es lo que le estoy diciendo, porque todo eso lo mencionó él ahorita cuando mencionó que iban a abrir unas vías pero que era ya muy difícil porque hicieron un edificio eso es lo que ha pasado, eso es lo que ha pasado estamos esperando el plan maestro de movilidad desde hace rato a ver si por lo menos dejamos afectadas algunas zonas desde aquí no lo han pasado, desafectaron la 52 ahí están los edificios ya como vamos a resolver la situación de movilidad ya estamos atosigados no cabemos y no hemos afectado algunas de las zonas que se requieren para esto, entonces quien va a asumir la responsabilidad de esto ¿la ciudadanía? Son las Administraciones en han pasado que no han asumido el desarrollo de un municipio como Bello con responsabilidad, no hemos planificado absolutamente nada, nada entonces claro esto quien lo va a asumir.

El déficit de vivienda, en el plan de desarrollo metas para el cuatreño 1600¿Cuántas son? La meta del cuatreño en vivienda como 1.600 si no estoy mal, si la memoria no me falla, 1600 para el cuatreño pero metieron en el plan de 1600 1008 viviendas que ya estaban casi, casi, casi que en su totalidad financiadas, claro cumplir en un plan de desarrollo es muy fácil, claro entonces mostramos obras que vienen, obras que están financiadas, obras que, entonces yo digo entonces que esfuerzo estamos haciendo realmente en este cuatreño Ya hay 1008 viviendas resueltas donde solo el municipio puso los diseños y eso se había puesto desde antes y ahorita se comprometieron unos recursos de 1500 millones para una adicción que hacía falta o sea cumplimos las metas del plan de desarrollo cuando todo estaba resuelto o sea es la responsabilidad entonces, ahí hicieron preguntas ahorita pero cuál es el compromiso para el déficit de vivienda como dijo Basiliso que hay déficit de 12.000 yo creo que es más cuando veo metas que me muestran en el plan de desarrollo que ya están resueltas, entonces uno dice buenos que es lo que está pasando, donde están realmente los recursos que el municipio tienen los recursos de las vigencias futuras del empréstito ¿Dónde está eso?.

Vea señor secretario el año pasado aquí cuando estábamos en el debate del plan de desarrollo les mostré los proyectos de PEPA y el Alcalde en su barrio que estaban licitados, comprometidos, asignados a personas ya proponentes que habían ganado, usted aquí lo dijo es que eso es un compromiso primordial terminar lo que ya estaba asignado, lo que ya estaba comprometido incluso cuando vino la defensa de los recursos del empréstito de los famosos 30.000 millones y de las vigencias futuras, ahí están los recursos para terminar esos proyectos no los mencionó ninguno entonces que va a pasar con eso, o sea ya a la comunidad se le socializó en su momento entonces que va a decir la comunidad cuando digan no es que no está ni siquiera aquí en el plan de acción 2013 ni siquiera está entonces para cuando van a estar si eso algunos vienen del 2010 y 2011 entonces para cuando van a estar o sea la cancha de la 55, la placa de las Cabañas, la Selva, la biblioteca virtual de Buenos Aires de Potrerito un montón, en Cinco Estrellas, o sea que estaban ahí que ya estaban licitados y ahí no aparecen ahí no aparecen entonces responsabilidad la que estamos asumiendo señor Secretario si función es esa porque es que lo veo aquí todo esto está muy gaseoso y todo está inconcluso, todo está inconcluso, Casa Betania ya se gastaron los recursos ahí está eso está parado, no pasa nada con Casa Betania tenía que haberse entregado hace rato ahí está la famosa Casa Betania ahí está, entonces quien a asumir.

Lo de las acciones populares de los discapacitados, eso hace dos años que ocurrió, ahí se menciona de soslayo que están esperando no sé qué cosas no hay diseños concretos de eso, entonces donde está la responsabilidad social con una población inmensa que es la población discapacitada o sea no lo tenemos en un plan de esos para resolverlo hoy mismo es que tiene que ser ya, hay temas que no dan espera, no pueden dar espera.

Mencionó usted señor Secretario y me da profunda tristeza y es que digan que hay dificultades para construir para los niños para los que vienen acompañando el funcionario Hugo Díaz que porque hay una escombrera allí quien aprobó esa licencia de esa escombrera si ¿tiene licencia? No pero es que usted los mencionó que hay una escombrera, entonces quien tiene la licencia de la escombrera no la conozco y aquí no se había hablado porque creo que en Bello solamente hay un botadero con licencia si no estoy mal entonces para que usted me responda por favor señor Secretario sobre el problema este de la escombrera.

Bueno para terminar porque esto si habrían muchas cosas en este municipio por orden de infraestructura yo si quiero que diga cuales realmente de los acueductos veredales está funcionando a plenitud como se requiere con todas las condiciones técnicas fitosanitarias y demás como se requiere para el

consumo humano, o sea yo necesito que me diga cual realmente, porque la lista que nos pasan es supremamente grande de las carencias de eso.

Y lo otro señor Secretario yo quiero que me diga cuanto dineros han comprometido hoy de vigencias futuras y del empréstito para este proyecto porque tampoco veo en el informe porque es que no nos dan cifras de cuanto es, nos pasan casi que lo mismo de lo que se presentó el plan de desarrollo, no hay un informe de gestión o un plan de acción concreto con cifras detalladas realmente de que es a lo que se le está apuntando para este año, o sea que es lo que está apuntando, cual es la meta real, ahí no está detallado nada, o sea no hay nada detallado allí, que nos realmente que es eso.

Y para terminar les cuento que se tocó un tema que yo creo que quien gestiones o no, no tiene mucha relevancia con el tema pues bien concreto de del peajito, la ordenanza de allá doctora Daniela es la 041 del 17 de diciembre del año pasado.

#### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Perdón pero ese no es el peajito ese es el peaje de...

#### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA**

No el peaje de arriba de Pajarito San Pedro, es la ordenanza 041 de del 17 de diciembre, las ordenanzas son iniciativas o Acuerdos de la Gobernación fueron motivados por un grupo de personas allí Diputados, pero yo si quiero aquí hacer la gratitud enorme a un personaje de la zona de allá Elmer Aguirre que ha sido un luchador que fue el que motivó la reunión donde estuvimos Ernesto en el Zarzal, allá en la empresa está de lácteos el Zarzal, allá estuvo Diputados del Verde, el secretario de Infraestructura el doctor Valencia, comunidad, el Alcalde de San Pedro, Concejales y acompañamos Concejales de Bello Ernesto Zapata y yo estuvimos allá, estuvo Mario, bastante gallada estuvo rica la reunión, ahí fue donde se motivó y ahí se hizo el compromiso de que todos los recursos iban a ser para inversión en la vía, o sea eso está ya por ordenanza aprobada el 17 de diciembre 041 del año pasado, ahí estuvieron todos los Diputados la votaron positivamente porque es importante para el desarrollo de esta zona.

Le agradezco mucho señor Presidente.

#### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, ihonorable Concejal Ernesto me había pedido la palabra? No, bueno entonces Honorable Concejala Estella Suárez.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO**

Gracias Presidente, un saludo muy especial a la mesa directiva, a mis compañeros Concejales y Secretario de infraestructura Juan Manuel, todos los funcionarios que nos acompañan y público que en estos momentos se encuentra con nosotros.

Doctor Juan Manuel como todos conocemos el sector de Niquia viene a ser casi el centro de Bello y más los fines de semana, la movilidad allí está muy reducida, mi pregunta es corta ¿Qué inversión hay para este sector en cuanto a vías?

Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho gusto Honorable Concejala.

Voy a hacer un par de inquietudes doctor Juan Manuel o apreciaciones muy brevemente:

La primera es frente al tema del bulevar centenario yo quiero saber si esa obra implica una reducción de la capacidad de la autopista o sea ¿se va a angostar la autopista? Esa es la primera inquietud que tengo o por el contrario se van a comprar fajas para poder diseñar lo que usted nos presentaba, porque particularmente como Concejal y amante de los temas que tienen que ver con la movilidad yo si no estaría de acuerdo con un angostamiento, con un estrechamiento de las calzadas de la autopista debido a que cada día el flujo vehicular es supremamente creciente el número de vehículos que se compran diariamente por los ciudadanos y que transitan por esta vía es impresionante creo que tienen un **TPD** un tráfico promedio diario de unos 18.000 incluso que sube hasta en algunos días de la semana hasta 23.000 vehículo, esa como primera.

Como segundo darle una sugerencia doctor Juan Manuel, mire el sábado estuvo acá una comisión del Área Metropolitana y de la universidad Nacional hablándonos del tema del cinturón verde y solamente mencionaron el tema de la inclusión de la quebrada la García del plan del cinturón verde que usted sabe que es un macro proyecto que cuenta con recursos de la Gobernación de Antioquia, de la Alcaldía de Medellín, del Área Metropolitana y de otros Entes Territoriales, sugerirle a usted igualmente a la secretaria del Medio Ambiente a la doctora Yenía que hagamos una gestión conjuntamente con la corporación para que quebradas como La Madera y quebrada Negra que son límites tanto al oriente como al occidente con el municipio de Medellín como mínimo sean

incluidas al menos estas dos quebradas porque en ellas se presenta una gran problemática social de invasiones entonces me parece que tendría toda la justificación para que se incluyeran ahí ese temas de los asentamientos subnormales, además están estas viviendas construidas en la zona de inundación de las quebradas y ello a la vez cumple doctor Juan Manuel con el requisito para las viviendas gratuitas que ya no solo son 100.000, son 100.000 que se están ejecutando en este momento ya contratadas o adjudicadas pero en el mes de agosto Honorables Concejales por eso vamos a hacer una sesión específicamente para tratar el tema de vivienda de interés prioritario que es esta vivienda de los 100.000 o la que conocemos como vivienda gratis del Gobierno Nacional en el mes de agosto se va a hacer una nueva asignación y vamos a invitar acá al Recinto doctor Juan Manuel a quien nos ha ayudado muchísimo en el Ministerio de Vivienda que es el Viceministro, un Antioqueño el doctor Luis Felipe Henao lo vamos a invitar acá porque usted sabe que gracias a la gestión que realizamos ante él logramos dar viabilidad y sierra financiero al proyecto de Montes Claros.

Pero que igualmente otro tema que le quiero mencionar doctor Juan Manuel y que vi que usted lo tiene incluido ahí dentro del plan de acción de este año es el tema del mantenimiento de los puentes, muy bien por lo del puente del Cóngolo que requiere un nuevo puente, ese puente está que se nos cae, perdón el puente de la Selva que es el que usted plantaba, no dejemos de incluir puentes que tienen algunas dificultades como es el puente de la avenida 32 el que permite el ingreso a Fontidueño, el puente de la calle 65 que comunica los barrios Bellavista y Villas de Comfenalco tiene una escala igual que el puente Chagualones que es el que comunica a Niquia con el Mirador en la obra 2.000 y el puente del Cóngolo.

Finalmente doctor Juan Manuel me gustaría que nos contara en que va lo del tema de la cubierta de la cancha de Gorette, porque sé que usted ha venido trabajando en ese aspecto.

Y si es posible la carrera 49, la entrada principal de Bello entre las calles 47 y 50, hombre esta vía fue repavimentada y presenta en este momento, no sé cómo se llama ese fenómeno pero eso parece una montaña Rusa, yo sé cómo se llama ese fenómeno doctor Juan Manuel me excusa la ignorancia pero igual se presenta sobre la calle 49 también como un rizado, si como un efecto como un rizado, no sé a qué se debe y no sé si de pronto esa obra cuenta con alguna garantía que pueda ser ejecutada por parte de la contraloría o por parte de la misma secretaría de infraestructura a quienes realizaron este trabajo.

Muchas gracias doctor Juan Manuel, entonces bien pueda usted hacer uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

Muchas gracias señor Presidente en virtud que se trata de responder inquietudes de 13 Concejales voy a ser muy puntual algunos casos se relacionan unos con otros y para todos las puertas de la secretaría están abiertas para precisar detalles que de pronto entonces aquí ya nos quedaríamos demasiado tiempo.

Comenzamos con el Concejal Jesús Ernesto Zapata adjudicación viviendas Montes Claros quiero contarles porque ya se hizo alguna ilustración al respecto con la competencia directa y final de la nación en ese aspecto sin embargo para efectos de ilustrar todo el proceso desde donde nace donde tiene competencia el municipio y la misma gerencia integral con todo el trabajo social que esto significa para hacer lo que se llama la validación de todos los postulados a Montes Claros se invitó el martes pasado a una sesión de esa aleación en las instalaciones del CONGER como una sesión a esta instancia donde tengo entendido que la Honorable Corporación estaba invitada, no fue ningún Concejal, yo si quisiera que no sé en qué otra oportunidad para que vieran o detallado de todo ese proceso y todo lo blindado que está, o sea eso es un temor totalmente fundado el hecho de decir que se vaya a hacer uso político llamémoslo así de unos beneficios de esta naturaleza, pero en este caso no es posible y con mucho gusto la secretaría, obviamente aquí nos quedaríamos mucho rato porque de hecho fue motivo de toda una exposición que existe, que está montada en cualquier momento se la podemos presentar a ustedes donde se dice el cómo de todo este proceso, es más es tal la depuración que inclusive hay que seguir postulando permanente porque la nación los baja, los baja y también para que se hubieran dado cuenta que en ciertos sectores para no mencionar nombres, donde la gente ni siquiera quiso dejarse censar, donde ni siquiera llenaron unos formularios, es que ahí no conviene para que entonces tampoco nos dejemos manipular de ciertas comunidades sobre todo de ciertos personajes que se aprovechan de las necesidades de otros y tenemos evidencias por y la subsecretaría de vivienda reposa las documentaciones del caso de donde gente que podía acceder no les interesa.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Excúseme un segundito doctor Juan Manuel, el Vicepresidente quiere hacer una apreciación, una aclaración.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR  
SIERRA MARTÍNEZ**

Gracias señor Presidente.

Ingeniero Juan Manuel, la reunión que usted habla estaba programada para el jueves 2:00 p.m. acá en el Recinto, esa era la información que teníamos oficial, a última hora cambiaron la reunión, el lugar y no nos fue informado por eso fue que los Concejales no estuvimos presentes en esa reunión, fue mala información por parte de la secretaría.

Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal, ¿la reprogramamos entonces doctor Juan Manuel? Muchas gracias.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

Sí, me di cuenta fue de un comunicado que sacó la oficina del municipio pero que estaba confirmada en aquel lugar, pero bueno, pero es cierto que eso sucedió porque para la invitación si decía donde era, la imprecisión surgió en el comunicado de prensa, bueno el caso es que ese tema está claro y está a disposición toda la información del caso con todos los soportes de las estadísticas porque son las herramientas, el insumo básico para finalmente lograr el propósito del proyecto y se lo trataba justamente en esa ocasión la validación de ese censo y en que estamos y que se nos sigue.

Hablando de Montes Claros preguntaba también el Concejal sobre esta mina en Berminas, mire es un tema que está por fuera de la órbita como de infraestructura propiamente si sabemos y tenemos la situación ahí latente y es la solicitud expresa de los dueños de esa explotación minera de que por los predios de Montes Claros se les conceda una servidumbre de paso, en estos momentos eso está en instancias judiciales, la Administración Municipal tiene el tema, la secretaría de infraestructura y vivienda, la subsecretaría del proyecto se ha pronunciado, muy claramente ha dicho independientemente del fallo legal de ese corte no hay posibilidades en este momento y no se sabe hasta cuándo que uno pueda permitir una servidumbre de paso por ahí empezando que no están la habilitación de los carretables que en este momento es lo que llaman las vías industriales, de momento se está trabajando con gran intensidad, con volumen alto de personal y de equipos que imposibilitan así estuviese listo el paso por parte de los privados en su territorio no es posible que se transite por Montes Claros, eso tengo entendido

es un litigio que continua comprenderán pues que se sale de la órbita de nuestro quehacer, el caso es que la posición nuestra es posible dar servidumbre mientras estemos en este proceso constructivo.

Acueductos Veredales que es un tema recurrente y muy bueno y ahí si me voy a detener un ratito y ahí después con mucho gusto profundizamos porque la historia es muy larga pero vamos a aterrizar todos en una sola inquietud que la comparto yo más que cualquiera ojala no tuviéramos los inconvenientes que han resultado con estos procesos, son procesos contractuales heredados con inconvenientes, la situación con comunidades rurales muchas veces no es fácil, podrán decir creo así no es que las cosas hay que planearlas y hacerlas bien desde el principio siempre han resultado inconvenientes los más difíciles son las servidumbres de paso, unos permisos que de una vez dicen que sí, después que no, me cuentan todas esas historias años atrás, dos años atrás de cómo fue ese proceso que significó una serie de tropiezos con la construcción de estos acueductos, fue una herencia no la más grata que nos tocó enfrentar y es así o digámoslo de una vez como logramos sacar adelante unos contratos de muchas dificultades de todo tipo en ese campo, técnicos por problemas inclusive más que todo en esa segunda inclusive sin posibilidades técnicas de construcción de las estructuras en algunos sitios de difícil acceso inclusive, entonces es así como le dimos por fin terminación a tres contratos, si del denominado plan Carrasquilla que contemplaba la construcción de cinco sistemas , una repotenciación y los otros unos acueductos en este orden:

- Potrerito: repotenciación, construcción de una nueva bocatoma de desarenador para completar el sistema.
- Tierradentro parte alta: sistema nuevo por gravedad, este está terminado estamos pendientes ya.

Mire que ha sucedido con eso y fue el gran problema la debida entrega a las comunidades porque es que el municipio no se puede quedar, los hijos crecen y ya se tienen que mantener y aquí resulta que toda la problemática, entonces señor papá municipio arréglenoslo entonces ¿Qué pasó? Dijimos buenos hay unas estructuras que ameritan el cuidado, vigilancia, a la gente se le ha dicho tenga estas llaves, tenga cuidados con los equipos pero la entrega oficial mediante documento a una, yo sugiero ya eso está en manos de jurídica a una persona jurídica porque es que el día de mañana muy fácil señor juez es que vea que no llega agua y va al baño vayan y miren que está pasando, hay gente que ni siquiera paga el servicio entonces así es muy fácil, para uno muy difícil todo entonces es el municipio, entonces vaya y solúcionenos el problema.

Esta gente se debe constituir debidamente como unos pequeños prestadores a la luz de la Ley 142, conformarse como la de ESP Empresa de Servicios Públicos que tiene su legislación inclusive más benévola en virtud del número de usuarios a los cuales atiende, entonces tenemos ese acueducto de Tierradentro bien ya no es sino la entrega ya oficial, formal porque mire la idea es que sea agua potable, entonces que la gente de verdad se comprometa a quien van a poner al frente se eso, se hicieron unas capacitaciones, pero ese funcionamiento ya después es interno, nosotros ya vimos la necesidad de seguir acompañando imagínense eso como decían ahora la integralidad o la transversalidad del accionar de la Administración Municipal de hecho ya oficialmente en Consejo de Gobierno les dije yo que finalmente infraestructura que debe concentrarse en entregar los sistemas debidamente recibidos tiene que cargar después con toda una problemática social y más tiene que ver inclusive con las relaciones entre vecinos y personas y la organización interna que muchas veces parte de la base comunal entonces para eso solicitamos también como ese acompañamiento de la secretaría de Bienestar Social porque mientras estas comunidades no se organicen empresarialmente vamos a seguir con ese inconveniente.

Entonces tenemos otro acueducto que es Jalisco los Álvarez buen sistema por gravedad también terminado y listo para ya entregar formal, de a ver pues cual es esa persona formal jurídica a quien se le va a entregar para que se si señor es ya es usted de aquí en adelante, mire que le entregamos bien y tenga.

En Tierradentro estuvimos hablando con el presidente de la acción comunal, contento con el sistema que ya quiere es como que se expanda más.

Mire es esos sistemas de han presentado muchas situaciones particulares, en alguno de ellos para no decir cuál como le parece a que a tales personas no les prestó el servicio y resulta que hasta una misma hermana o prima no dejó pasar la línea para servirle a la hermana a dos hermanos o a un hermano o un primo qué sé yo, ese tipo de situaciones se presentan y hay que irlo sorteando, entonces esos acueductos bien.

Acueducto uno que había resultado con inconvenientes difícil ahora y de una vez como entrando al tema del Concejal León Fredy, claro planeen y planeen bien que la gente sepa cuánto le va a valer esa factura el día de mañana o como lo decía la Concejala Daniela o busquen otro sistema cual será el mejor, el más eficiente, entonces o sea que tenemos Curtas el Despiste un sistema buen trabajo, quedó bonito ahí lo mostrábamos, tiene esa circunstancia sí es por bombeo y el bombeo implica costos y el bombeo implica saberlo operar porque esos equipos electromecánicos muy facilito si no se operan

debidamente se dañan, se daña Concejal no hay quien lo arregle entonces no hay agua pum municipio, tenga claro derecho fundamental y corra de pronto un problema, entonces en ese también estamos listos no entregarlo a operar todavía hasta que diga esto que conste que aquí está nuevecito todo, ese quedó también un muy buen trabajo con un gran tanque elevado en su momento se darán cuenta cuando vaya a ver entrega oficial, están invitados a eso.

Yo soy el primero que quisiera pues que esta gente se pusiera a tono al máximo con la operación de esos sistemas para no tener que seguir uno pendiente de eso y poder uno ocuparse de otras cosas y vuelvo al de fondo entonces La Meneses como le parece que cuando llegamos o llegué yo a la Administración resulta que ese acueducto de ejecutó en la Administración anterior y se entregó a la comunidad en servicios en esta fecha exactamente el 12 febrero de 2012, yo me vine a enterar de novedades con el sistema cuando decía vea es que el contratista debió pagar una cuenta de servicios de una instalación provisional que tenía pues mientras hacia las obras, pero resulta que estaban llegando unos consumos y arrancó con 3 millones, después ya llegó 5 millones cuando ya llegué a ponerme al frente bueno aquí que está pasando no que ya son 10 millones ya después me fui para allá y la comunidad dice no es que ya esto nadie lo quiere cuando no que es que eso hay que pagar y dije yo pero tampoco es normal esto que está pasando aquí:

Conclusión vía tutela, ya hubo una tutela, es que esto viene de allá, también sucedió además otra circunstancia fortuita y fue que apareció una avalancha que ingresó a la encantación e ingresaron sedimentos a los tanques y parece que pusieron a bombear los equipos estando eso con arena, con pantano empezaron las bombas a presentar inconvenientes, el caso es que el acueducto funcionó, la gente como que ni pagaba el servicio y otros manifestaban que nos les interesaba solo una señora que no tenía disponibilidad alguna allá le solucionamos su inconveniente con un bombeo porque el problema era de fondo, entonces dijimos vamos a hacer un alto en el camino y mirar aquí bien a ver qué pasó. Después resulta que la comunidad no estaba enseñada a estos equipos y los equipos ya después se llamó al contratista y venga señor responda por esto y hombre yo con mucho gusto y allá fue todo el mundo, es que estos equipos... esto se alteró, unos tableros de mando, esa vaina no es solo pues hacer así y como la planta está a más de dos kilómetros de distancia sea a una altura impresionante, entonces por eso es tan costoso el bombeo, resulta que eso llega se llena los tanques sin planta de tratamiento y en cierto momento unos flotadores, se activan unos sensores también surtidos por electricidad y ordena el apagado de las bombas aquí lejos abajo, mejor dicho eso está bien concebido pero tecnificado, se modificó y todo y todo eso lo variaron.

Entonces hemos estado en eso pero hemos estado yendo que mire que sí que solucione, volvió esta otra acción de cumplimiento suministre agua a si sea de carro tanque, eso hemos hecho, volvimos la semana pasada, pusimos en funcionamiento en sistema aprobando una de las bombas mientras bajamos otra, total todo esto para decirles que fue una situación heredada y como lo dije yo desde la primera intervención aquí el año pasado, aquí no vinimos ni a poner retrovisores, ni yo a justificarme pero tampoco dejo que me pongan en banquillo de acusados como con correa en la mano, que entonces uno tiene que responder, sí es de la Administración pasada no valiente gracia acabando lo de la Administración pasada, pero si es de la Administración pasado con problemas usted es el culpable ¡Concejal entonces así queda muy difícil! Que hace uno hombre todo el esfuerzo y lo mejor posible pues para solucionar porque para eso está uno, para eso estamos aquí para hacer lo que corresponde y que debe resolverse como deben ser las cosas bien hechas, normal aplicando todos los criterios técnicos, pero acá se encuentra uno antes es ver cómo le doy salida a tanta problemática.

Entonces la Meneses la comunidad ha tenido su parte, su responsabilidad, supongamos que fue por desconocimiento pero no ha sido pues la Administración y hemos estado ahí, tocó pagar 33 millones de pesos finalmente dé cuenta de energía y resulta que es que esas bombas estaban trabajando como locas sin bombear contando energía día y noche, antes no se acabó de dañar todo eso, pero lo tuvieron seis meses, la comunidad lo disfrutó, sí funcionó, esas claridades hay que hacerlas, continuamos para no hablar más de, a bueno también esta otro sistema de Los Espejos, como les digo son cinco sistemas que van a entrar y nos vamos a cuidar justamente es de eso de entregar debidamente y la gente sepa que nosotros tenemos la tranquilidad de que hay quien capacitado y que la gente sepa que ya es responsabilidad de ellos de ahí en adelante porque entonces imagínense así es muy fácil que pase lo que pase el municipio después me responde, entonces con eso estaremos con la mejor de las disposiciones y no solo disposiciones si no acciones .

Preguntaba también el Concejal sobre regularización San Nicolás, vea lo que pasa es que San Nicolás desde el principio que se concibió Montes Claros estaba considerado para que alguna de la gente de allí viviera ese proceso, se reubicara para Montes Claros va gente de San Nicolás, porque regularizar es muy costoso, primero porque usted debe garantizar vivienda a esas personas y segundo porque las obras si serán otras, pero es que se cuenta con otra ventaja hay para donde llevar la gente y EPM ha estado con la disposición de viabilización de viviendas y con unos procesos de financiación a largo plazo, lo hacen viable, entonces es como esa intervención integral del sector y en plan de acción ahí hablábamos Concejal solo uno lo que pasa es que si se ha

trabajado el tema del tanque, ahora como están dadas las condiciones para trabajar ese inicialmente.

El puente ciclo peatonal, bueno el puente ciclo peatonal fue otra de las que encontramos y teníamos que estaba suspendido cual era la gran, la gran no solo necesidad si no nada más preocupación en sí mía porque resulta que la gente sobre unas vigas que estaban ahí y casi como pasando cuerda floja lo estaba pasando pero menos mal no pasó nada ¿que se logró hacer? Terminar el puente ¿terminar el puente es qué? Es darlo al servicio soy consiente claro que falta un paisajismo que bueno, faltan los detalles de un amoldamiento sí pero ahí que hicimos nosotros dar al servicio el puente si vamos a mejorar señor Concejal Duván ya el proceso de iluminación porque cuando íbamos a poner las luminarias sobre la estructura hubo unas objeciones sobre unos análisis refinados estructurales de que esas nuevas estructuras de alguna manera y considerando las cargas de viento normales a lo largo de las corrientes normales de agua no fueran eventualmente entrar con unos fenómenos que tienen la estructura de vibración y demás que al final nos representara algún riesgo estructural fue eso y por eso instalaron y me parece bien podríamos reforzar lo de los reflectores mientras acabamos de ultimar ese detalle.

Si falta ese urbanismo y lo que sería en el costado oriental que se pensaba a la larga aprovechando esa zona verde que existe allí, unas casetas y complementar con juegos y demás, pero entonces al nivel de infraestructura porque bien puede considerarse una crítica general de falta de planeación pero mire que casi no lo logramos terminar con toda la problemática que eso tuvo, un proyecto también que lo recibimos paralizado, se logró te4rminar y entregarlo a la comunidad con condiciones de seguridad, que así está operando, obviamente nosotros tenemos la proyección de costos de cuanto sería, ese querer ser de terminar a cabalidad con todos los detalles a los alrededores del puente.

Casa Betania, Casa Betania también fue un proyecto que encontramos parado, ahora yo no voy aquí a justificar el si el no el que por unos costos, se podrá averiguar y ante los entes que sea si me averigüe y fue que finalmente se hizo algo diferente a lo que se pensaba y pensaban parece reciclar una construcción antigua por algún valor que tenía también de tapias y demás pero generalmente se vio que no que era, el deterioro estructural era muy grande que se corrían riesgos y se decidió cambiar no solo demoler y botar sino una nueva estructura también parece se incluyeron que no estaba contemplados desde un principio la construcción de una serie de muros, saben ustedes que eso está prácticamente ahí contra con el límite de la quebrada Cañada negra.

Entonces Casa Betania en todas esas afujías del año pasado sin recursos y bregando a terminar los proyectos Casa Betania fue uno de los que no posible inyectarle recursos final mente y tenía problemas porque también había terminado la interventoría, entonces imagínese usted cómo va a arrancar un proceso o continuarlo un contrato donde terminaron un contrato primero que el otro, entonces todas esas situaciones que se mencionaban, el contratista sin recursos porque no habían al interventor que le firmara el ultima acta , mejor dicho es una serie de detalles que fueron las que llevaron a mantener esa situación.

¿Cuál es la voluntad ahora? Yo le dije señor Alcalde por favor terminemos Casa Betania, busquemos a ver como por donde y él me dijo si porque esa porque además es más bonita, está prácticamente lista, le falta Concejal estamos estimados finalmente para ponerla a tono de todo 150 millones de pesos porque ni siquiera tenía portería eso eran unas tablas que estaban ni siquiera estaba presupuestado, ahora que cual era el alcance total del contrato y que se pensó en su momento pues ya sí que porque se variaron ahí si tocaría si es el interés de abrir una investigación o preguntar allá en su momento que fue lo que sucedió, pero la situación es esa pues uno y es claro para otros interrogantes que existen ojala, ojala la asignación de recursos si lo que uno necesita dependiera de la misma secretaría, nosotros estamos esperando ahí es a que la situación presupuestal del municipio definida desde el Consejo de Gobierno del señor Alcalde y el secretario de Hacienda se definan para dónde van los recursos con esos recursos trabajamos nosotros, ahora lo que si se podría criticar y llamar a juicio es usted tenía conque y ni quiso ya eso sí sería otro tema pero por qué no lo hay si no nos compete a nosotros.

Finalmente decían que lotes y proyección de lotes para viviendas gratis los del Gobierno que es otra de las inquietudes, Bello en este momento y me corrigen Estefan, Flor Bello el único lote el cual dispone para cualquier proyecto de vivienda es del Girasoles el que todavía queda en el extremo de Villa Linda y tiene un problema jurídico porque saben ustedes que allá se fue a desarrollar un proyecto, eso estaba con una fiducia y resulta que mientras duró al reclamación de Villa Linda hasta tanto se resolviera y se acatara ese fallo que afortunadamente ya todo eso se hizo, eso está como embargado, se está en ese proceso de a ver como se libera ese predio porque entonces así tuviéramos la pre aprobación si se aplica al termino para un proyecto allá no habría forma de desarrollarlo.

Y hay un lote en la Primavera que se tiene pensado lo que pasa es que el predio ahí figura como una zona verde, nosotros estábamos mirando bien si lo traemos a consideración de ustedes Honorables Concejales si hay necesidad de ese trámite por acá para que se le pueda cambiar de destino y es un predio

que está susceptible de invasiones porque saben ustedes que es una problemática que tenemos nosotros acá a la orden del día entonces es preferible que se le pueda cambiar la destinación o empezar a postularlo porque desde que usted tenga lote tiene pues medio proyecto ya prácticamente ha frenado todos esos proyectos de vivienda.

Concejal Gabriel Jaime también hablaba sobre las postulaciones, eso yo creo ya que quedamos claro en ese punto, no sé desconozco sobre segunda etapa del hogar de primera infancia, si sé que es una primera la que existe y la construcción está proyectada, yo me averiguaría ese aspecto.

Regularización San Nicolás, lo que comentábamos y que de hecho existe un estudio en ese sentido, ya se hablaba lo del peaje de Pajarito y que si esos recursos para vías terciarias es clara es no más para la misma vía que se busca es que no fuera a ese fondo común donde iban sacando de a poquito sino que todo lo que se recaude allí sea para ella misma.

Bueno lo de intercambio Madera Concejal Gabriel Jaime cierto y aquí lo advertía yo cuando los puentecitos y demás, es cierto inclusive me comentan que hasta la glorieta y los lazos era originalmente disque de 5 metros, afortunadamente se logró ampliar haciendo esas secciones, allá el proyecto tuvo todas las restricciones o las dificultades pues de predios sin embargo yo siempre fui confiado y usted mismo Concejal lo manifestaba que eso era peligroso una maniobra lo que pasa es que faltan todavía complementar unos niveles de esquemas de circulación y de hecho a superficie de glorieta funciona y bien es clara esa salida, es aclara esa salida nosotros nos vamos a poner en ese empeño de a la menor brevedad en la salida de Cabañitas hacia el norte, hacia Medellín que podamos mejorar esa salida, la del otro lado ojala fuese así también y la situación de conflicto de los que vienen de la Medellín Bogotá con los circulan normalmente por la autopista y sobre todo que eventualmente quieran ingresar a la glorieta no existe la longitud de mezclamiento que se requiera lo que sí podría mejorar es ampliar también el puente ahí, lo que pasa es que implicaría negociar con privados en Medellín que hay unas carrocerías ahí, es algo que de todas maneras mínimamente hay que plasmarlo y hacer la pre inversión ahí estudios y la proyección de cuánto podría costar esos a ver de entre tantas necesidades como se prioriza.

Las situación de los servicios públicos domiciliarios en la zona rural es esta pues que les comento donde definitivamente las comunidades toca estarlas acompañando, capacitándolos y diciéndoles que son ellos los mismos gestores de esa prestación de esos servicios una vez el municipio ya hizo ese gran esfuerzo de hacer las inversiones requeridas para esos sistemas algunos, en silencio otros por decirlo así está funcionando pero igual hay que ir a donde

ellos para que no solo esté funcionando si no que funcione acorde a la norma, acorde a la Ley.

El cortado si es un tema muy grueso, el Cortado la secretaria de infraestructura vivienda han pensado a mirarlo fue primero es una problemática de ciudad inmensa, la segunda con todos sus componentes de quien es la gente real mente quien no, Concejal Francisco Vélez, Gabriel Jaime tuvieron ocasión de estar y están todos invitados a unas mesas de trabajo que se está haciendo con respecto a eso donde gentilmente el Área Metropolitana pues ha estado con nosotros inclusive el doctor Diego Restrepo les viene a dar con sus experiencias, pero en virtud del Cortado pues hay una parte de ese predio que corresponde la municipio de Medellín en su época en el antiguo CORVIDE pero ustedes saben más que yo también toda esa problemática que encierra pensar en el Cortado, mire que se está criticando.

Que se piensa, el Concejal Basiliso para ese déficit de vivienda de Bello donde se tiene un proyecto y eso que porque ya venía y si no habría nada y eso es una realidad la pregunta de fondo también es cuánto valen unas soluciones de vivienda, cuánto vale dar soluciones de vivienda y uno podía decir hombre es que eso es de quien y preguntemos hace cuatro años cuantas viviendas se hicieron y en los cuatros u ocho años anteriores cuantas viviendas se hicieron y hagamos balances el tema de vivienda es juna vaina que es de poca monta una inversión que usted pretenda hacer y máxime en Bello con la problemática que tenemos, no con esto decir que no hay que afrontar los retos, ese problema del Cortado no es un problema de infraestructura y de vivienda es un problema que es del municipio y es de todo el mundo y o sé si alguien sabrá del alcance de la problemática que hay allí donde ni siquiera se puede entrar, nosotros hemos estado abogando y por eso el Área Metropolitana es el que podría apoyar con unos recursos es mínimamente allá no hay ni un censo tengo entendido, es decir bueno hagamos un alto en el camino, hombre no hay conque solucionar la problemática de toda esta gente hoy pues peor va a ser mañana, entonces eso en todo este momento está siendo es objeto de todo ese trabajo, de todas esas discusiones mínimamente que se están dando al interior de esas mesa de trabajo que busca, que es tan grande la problemática e involucra tanto recurso en la solución que en lo que se ha pensado es a ver si hay forma de califique como un macro proyecto de interés social nacional en virtud de la problemática pero cuando no es una cosa es la otra, ya saben ustedes que ahí finalmente se le otorgo, ahí tiene una licencia de explotación una mina donde no se si estaba pendiente el registro minero, no conozco pues los tramites mineros pero faltaba algo que por fin lo consiguieron entonces esos propietarios de ese derecho así no sean los dueños de la tierra tienen el derecho a explotar el subsuelo, ya el Gobierno , el Estado les otorgó unas ventajas o ya digamos les reconoció unos derechos que digamos complican

aún más el proceso sin embargo lo que mínimamente podemos hacer poner al máximo del servicio al talento humano de los profesionales que pueden tratar el tema y empezar a ventilarlo de la mejor manera porque va llegar cada vez a un punto de no retorno sin decir pues que en este momento ya no esté allá, esa problemática bien, bien delicada que como les digo listo la secretaría ¿Qué hace? Trata de hacer esta gestión, esta sensibilización mirar que fuentes de financiación puede hacer, pero finalmente una solución es con recursos.

Decía que se hablaba y que porque Concejal no habían intervenciones en Paris, lo que pasa es que en algunos casos si se hablaba de algunas intervenciones puntuales en Paris pues la entrada que es una inversión grande es como el único recurso así fresco que tiene infraestructura ahora que crea unos recursos de vigencias futuras para pavimentación que le digo de una vez que son 14.000 millones de pesos que fue lo que la corporación aprobó 13 en obra y el resto en interventoría entonces eso va hacer presencia tiene que hacer presencia en todo el municipio.

Y en malla vial es donde aprovechamos también para esas pequeñas estructuras tan necesarias como son por ejemplo barandas que lo pide tanta gente, defensas, pequeños puentes, estructuras metálicas, andenes, todo ese tipo de necesidades la idea es que a ser atendidas con esos contratos que como le digo son a 25 meses que no se pueden ejecutar con la aceleridad que uno quisiera en virtud de los recursos también van llegando según el flujo de fondos que lleguen por recaudo de sobretasa de gasolina, pero que considero yo que ya de no haber nada el año pasado tan solo 350 millones de pesos de pasar a 13.000 se tiene que notar a eso aspiramos.

Bueno, en Paris por ejemplo ya se ejecutaron por orden judicial una serie de demoliciones y ahí si viene el concurso también, se hablaba de las diferentes secretarías, nosotros hemos hecho las respectivas denuncias a secretaría de Gobierno, allá un montón de predios, de lotes ya que se cercaron con alambre de púa pero ya saben ustedes saben como es esta situación la garantía de que esos lotes no vuelvan a ser ocupados ¿Quién la da? Es un la situación difícil que lo ideal fuera que la misma comunidad del garante de la preservación de esos espacios para equipamiento comunitario y que no pues al cabo de unos meses vamos a tener sobrevivientes ahí.

El Concejal Nicolás Alzate preguntaba por el bulevar vea es cierto porque entonces cuanto llegan a las comunidades y existen esa expectativas como de que si va a ver un ahora que afecte mis propiedades pues entonces se genera como esa inquietud, vea el bulevar del centenarios está supeditado a dos cosas:

Primero como proyecto concebido de la Administración pasada ante el señor Alcalde está vigente mínimamente y con diseños que son objeto de los que se va a entregar aquí que oficialmente tampoco lo hemos recibido dentro del plan de movilidad de espacio público, eso ya está listo, el alcance y para responder también al Honorable Concejal presidente decir que considera reducción de calzadas no estamos de acuerdo lo que pasa es que inclusive el mismo intercambio lo que pasa es que se dejan venir otras tareas que ya van más de la mano de la secretaría de Transito y es decir bueno vamos a ver que el impacto del intercambio con respecto a la reducción de movilidad de tráfico pesado por la ciudad eso tiene sus dudas, ahora que tocará empezar a implementar medidas ya coercitivas pues de transito podría ser otra, entonces la situación es que hoy no tendría respuesta Concejal para ese punto y ese alcance de lo que sería ese bulevar y considera compra de predios y a toda luz es claro es más conveniente ampliar que reducir aunque también había escuchado y planteaba que fuesen ambas cosas alguna reducción más ampliación de zonas de circulación peatonal pero eso siempre y cuando bajo la primicia de inicial de que hubiera menos trafico menor de TPD y resulta que esa primicia no se cumple y va supeditada a las otras decisiones, hoy no dependen de mí, nosotros estaríamos como infraestructura en su momento y dependiendo de la decisiones que se tomen finalmente y de la financiación eventual emprender con los procesos constructivos.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Discúlpeme doctor Juan Manuel, no es que simplemente uno se preocupa por ese tema porque el día a día circulamos y vemos las congestiones y adicionalmente la realidad es que el tráfico peatonal en ese sector entre la estación Madera y el parque de Bello o por lo menos, el seguro social lo que es hoy el Marco Fidel Suárez la verdad es que no es un tráfico peatonal muy significativo como para uno decir que amerita reducir la autopista y generar una vía peatonal más generosa y castigar la vía vehicular por decirlo de alguna manera.

Ahora si se compran predios y se hacen varias cosas y se mantiene la ampliación de la vía y se hace la vía peatonal pues yo no le vería ningún inconveniente.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

O sea el escenario ideal es que disminuyera el tráfico, el volumen del tráfico y justamente se trata es de incentivar ese otro uso digamos del corredor vial como ese paseo y la misma intervención que invita antes a la gente a caminar por él.

Tocaba también el tema de los acueductos veredales Concejal, bueno.

El Concejal Duván planteaba sobre el tema de escenarios deportivos e Intuiciones Educativas vea les quiero contar que ambos rubros este año quedaron en infraestructura y resulta que a que vamos nosotros entonces porque yo planteo en este caso resulta que siempre son más inmensas las necesidades obviamente que los recursos y yo más todavía desconocería las prioridades de la secretaría de deportes en cuanto a decir donde invertimos recursos que por cierto escasos, nosotros estaríamos en esos procesos contractuales y en acompañamiento en ejecución pero quien definiría donde se invierten los pocos o muchos recursos que hayan ojala fueran muchos sería esa secretaría.

Con infraestructura educativa resulta que ellos en este momento no tienen ese personal de enlace que los requieren además porque es que cuando esa interlocución con los rectores como les decía ahora pues precisan que además de infraestructura se tratan temas íntimamente ligados que además tiene n que directamente con lo de educación entonces enlace de un ingeniero allá se requiere y eso está plantándose para que desde luego vuelva solo que un funcionario que había allá de planta perecía a subsecretaría de vivienda y se requirió y está ahí con nosotros pero igual ha tenido que apoyar atendiendo los temas de infraestructura educativa.

En las 10 intervenciones que comentábamos las presentamos aquí porque son una realidad están ahí y están a punto de iniciarse pero son intervenciones pequeñas, son intervenciones de 20 a 30 millones no pasan de ahí, me preguntaba por la Institución Educativa Nueva Generación, allí hay una necesidad de cuatro aulas el Alcalde había planteado una disposición de apropiar recursos por 150 millones a ver si al menos alcanzamos a hacer dos aulas pero resulta que construir esas dos aulas como implica también todas las fundaciones vale del orden de 200 o más porque estamos evaluando las fundaciones, total que ese tipo ya de decisiones si está a esa órbita y existen otros recursos que ya es para que defina la secretaría de educación las prioridades de intervención.

El puente... y la iluminación si estamos prestos en ese aspecto Concejala a mejorarla y si quiere pegamos una charladita una revisada para ver donde se refuerza en luminarias. Sobre la iluminación de ese lapsus yo me voy a averiguar porque ese lapso de la salida de Zamora hacia la autopista Medellín Bogotá la construyó la concesión voy a mirar a ver si ellos están obligados dentro de la concesión a construir o adoptar ese equipamiento o si no necesariamente le tocaría al municipio y a expansión de alumbrado público ya tengo nota de eso para revisarlo.

La Concejala Daniela Ortega planteaba entonces sobre mejoramiento de vías terciarias, bueno afortunadamente esa que les comenté tienen ya recursos directamente asignados por INVIAS de hecho don Mario nos había extendido una gentil invitación la semana pasada para una reunión de la JAL fue más bien apresurada yo le decía el sábado que con todo gusto y si quiere obviamente usted Concejala para que miremos porque yo voy a ir también a hacer recorrido porque ellos tienen unas solicitudes concretas dice ser se va intervenir tal punto, tal puentecito no lo conozco quiero i a ver esas solicitudes para que le apostemos a donde la gente lo siente y ojala pues yo aspiro a que le hagamos presencia sobre todo a esas vías principales y quien más que la misma comunidad beneficiaria sea como la que oriente esas inversiones, entonces yo voy a hacer esas visitas.

Volvemos al tema de acueductos y ojala y claro y no hubiera más acueductos veredales por sistema de bombeo, eso que usted me plantea de la posibilidad del acueducto de Monte Frio claro que sí evaluémoslo solo que el otro igual hay que ponerlo a funcionar para que funcione bien, pero eso que plantea usted en el fondo lo que llaman unos sistemas multiveredales son muy eficientes eso sería ideal aquí tenemos como cierta limitación es por las fuentes muy dispersas aunque a mí me habían planteado por algún momento un proyecto muy grande y lástima que si fuese posible ya no sería tanto después de la inversiones ejecutadas que desde las baldías desconozco pues que haya un estudio a fondo en ese sentido, ese acueducto de San Pedro de donde se surte, ese Monte Frio, ya bueno entonces ahí entraríamos a mirar todos esos detalles, no conocía ese tema de Monte Frio y miramos.

El peaje ya lo comentamos, les comento aquí me gusta esta pregunta que habla de los recursos para terminar manera, mire Madera se va a terminar con los recursos del Área con esos últimos 4.000 millones, el municipio se comprometió y pagó unas platas que también están dentro de toda esa bolsa a fin de año y quedaban todavía recursos Área Metropolitana por ejecutar ¿Qué quisimos? Darlo al servicio el mismo contratista nos pidió insistentemente además de la necesidad de la comunidad no dejar esa obra tan grande y sobretodo que se estaban presentando ya hurtos y condiciones de seguridad que se daba en la obra allá a oscuras y sin usar era pues un problema inclusive de seguridad y de orden público para el mismo municipio entonces afortunadamente tenemos asegurado ese cierre financiero de Madera.

Bueno, vea lo de vivienda rural vuelve a ser como ese tema en general de esos mejoramiento que no es fácil, el año pasado la secretaría hizo un abrigada grande inclusive pues casi un plan de contingencia para poderse postular ahí a última hora que abrió unas postulaciones el Gobierno Nacional por intermedio de Banco Agrario y el Ministerio, bueno ya respondieron no calificamos en esas

y fue como de mucho afán, es muy exigente, pero igual tenemos que seguir insistiendo pues la primera exigencia obviamente es que ostenten el título de la propiedad es como normalmente el más necesitado no es propietario o es poseedor entonces por ese lado se caen los subsidios, entonces en ese tema rural se hizo ese gran esfuerzo hiciste esa base de datos y pues la idea es seguir explorando donde si aplique y eventualmente haga forma de postular al menos ir avanzando en esos trabajos previos y que no sea a última hora casi a quema ropa como nos tocó esta última vez.

La Concejala Nubia Valencia también nos hablaba de esa socialización no sé si Flor en su condición de trabajadora social.

**TIENE LA PALABRA LA DOCTORA FLOR ALBA ZAPATA MONSALVE  
TRABAJADORA SOCIAL DE LA SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA**

Bueno muy buenos días para todos y todas le respondo a la doctora Nubia efectivamente para nosotros es una preocupación el tema de lo social sabiendo pues que en este momento hay 1008 familias para Montes Claros donde cada una tiene sus propios problemas y dificultades digámoslo así pero dentro de la misma gerencia de Comfenalco tiene también la disposición de hacer acompañamiento incluyendo a la secretaría de Bienestar social y obviamente desde mi condición de trabajadora social de vivienda, incluso ya se han hecho varias socializaciones con las personas que van para el primer cupo de 300 familias y en este mes de los que es marzo y abril se continua haciéndolo con ellos porque anteriormente no se había hecho porque estábamos esperando del Ministerio cuales cupos eran aprobados entonces no podríamos como abrir esa expectativa de otras familias que de pronto no cumplían requisitos y teníamos que esperar que el Ministerio nos aprobara los cupos ya realizados en entonces en estos dos meses se continua haciendo con ellos la socialización y todo el tema de la elaboración de duelos de desarraigo y las problemáticas de cada sector que son muy importantes.

También les cuento que dentro del proyecto Montes Claros se va a tratar de ubicar como la zona de la Gabriela junticos tratando también de que la gente llegue y tratando de que se tampoco tan traumático como llegar con familias que son de otros sectores entonces lo menos posible traumático se va a tratar de realizar. Listo doctor.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Por favor me regala su nombre para que porque de todas maneras está aprobada dentro del orden día la participación del equipo de trabajo.

**TIENE LA PALABRA LA DOCTORA FLOR ALBA ZAPATA MONSALVE  
TRABAJADORA SOCIAL DE LA SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA**

Mi nombre es Flor Alba Zapata Monsalve trabajadora social de la subsecretaría de vivienda.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

Gracias Flor, hablaba entonces la Concejala Nubia sobre las aperturas viales y decía es más que si van o no van y que se ha hablado tanto es cierto, yo que he hecho y cuál es nuestra intención y por eso planteábamos esos dos proyectos al menos al punto donde nosotros podemos hacer un estimativo, presentar las bondades y el estimativo de los costos y los estudios previos que estamos nosotros mismos sobre las bases catastrales y los planos que tenemos y con el inventario de las edificaciones que y así no sea oficial para objeto de negociación al menos ya sabe uno precios de mercado de propiedades para estimar mínimamente decir uno vea esto vale tanto y la solución va encaminada en este sentido y eso antes digamos las condiciones cambien independientemente de que se diga quien fue el culpable o no fue el culpable por no hacer las cosas hace unos, dos , o diez o veinte años ¿Qué queremos? No seguir en las mismas y que ojala fuese posible vuelvo y digo todo está supeditado a recursos nosotros llegamos hasta la motivación y los estudios técnicos de nuestro alcance, más allá una ejecución queda supeditada a una asignación de recursos.

A bueno, esa inquietud es totalmente valida la última que planteo Concejala respecto a la conectividad de San Elías esa gran edificación esa casi digamos que ha sido despampanante mole que tenemos allí para aprovechar es cierto tiene una situación privilegiada en cuanto a componente ambiental, pero el componente de circulación de movilidad es reducido.

Mire el plan vial establecido en el plan de movilidad de espacio público considera una serie de viaductos y puentes de conexión por ejemplo en esa comuna que es indispensable vuelve y juega que cuánto vale ya se determinará en acciones inclusive esas comunas 5, 6 lo ideal es que pudieran conectarse con la 7 y de hecho están todas estas vaguadas o todas estas cañadas y uno tiene que buscar la salida no todas por el centro si no la salida de Niquia hacia la autopista, hacia el metro hacia la variante pero si ya es un alcance del plan vial del plan de movilidad, ahí en su momento nos los van a presentar y ya la Administración como tal en cabeza del señor Alcalde, ellos mismo el plan de movilidad y espacio público entrega una priorización de las inversiones en virtud de las necesidades detectadas y con proyección de

costos, entonces ya ellos nos darán esas luces, pero la necesidad es claramente sentida y justificada.

El Concejal Bladimir Sierra y le respondo también a otros Concejales proyectos PEPA, les quiero decir que los proyectos PEPA la secretaría de infraestructura aun en estos momentos no cuenta con recursos asignados para esos proyectos de los que hemos estado hablando, entonces esa es la realidad y no está al alcance de la secretaría repito decir voy a hacer esto voy a hacer aquello, nosotros hemos planteado siempre que existen unos recursos, perdón unos contratos pendientes de un cumplimiento que no han tenido recursos que no tienen registro presupuestal, ha habido unos acercamientos con unos contratistas planteándoles la situación sobre el tiempo y recursos que no está al alcance de infraestructura estos, la ejecución de esos contratos firmados y las implicaciones ya pues jurídicas pues por lo menos ahora no conozco que existan acciones en esa línea, eso está por fuera de la secretaría de infraestructura yo que puedo decir de esos proyectos no tengo en el momento asignación hoy en presupuesto para la ejecución.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Una interpelación, Honorable Concejal León Fredy Muñoz.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ  
LOPERA**

Muchas gracias señor Presidente.

Secretario, usted ahí mismo sentado en ese mismo puesto se comprometió con eso y dijo que parte de los recursos del empréstito y parte de las vigencias eran para cumplir con esos proyectos en concreto, en concreto que quedaron licitados, asignados al proponente obviamente que ganó ahí se dijo que era prioridad UNO A, entonces como va a decir hoy que la secretaría no tiene recursos sin usted mismo lo dijo fue un compromiso suyo, con palabra suyas, no me lo estoy inventando yo están en las grabaciones, entonces se me parece extraño que hoy diga que la secretaría no tiene recursos cuando ya supuestamente estaban asignados.

Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con mucho gusto señor presidente, Honorable Concejal Bladimir Sierra.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR  
SIERRA MARTÍNEZ**

Gracias señor Presidente.

Secretario independiente de que usted haya asumido el compromiso desde ahí eso es un tema muy álgido, es un tema que en estos momentos la comunidad Bellanita está expectante no fue un capricho en su momento y la comunidad fue un ejercicio democrático donde la gente participó y de hecho lo hicieron con mucho... en su momento, yo le solicito con mucho cariño y mucho respeto que en Concejo de Gobierno nuestro Alcalde el doctor Carlos Muñoz que obviamente está muy comprometido con todos los temas de ciudad y este no es ajeno a él lo discutan, hablábamos en su momento el año pasado por el tema presupuestal y las complicaciones financieras que se frenaron los procesos del 2011 mientras empezaban a frenar medianamente los compromisos anteriores la gente está en la expectativa de eso, entonces vuelvo y le insisto la comunidad Bellanita está expectante del tema de hecho sé y tengo conocimiento de muchos derechos de petición que ya están en estos momentos en curso y la idea tampoco es que lleguemos a esos términos con la comunidad porque si nosotros dilatamos la situación es aras de que lleguemos a una conciliación con la Administración por eso entonces muy comedidamente le hago esta solicitud.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Con gusto Honorable Concejal.

Pero adicionalmente a eso yo le propongo lo siguiente a la corporación y es que en nombre de la totalidad de los Concejales enviemos un comunicado al señor Alcalde solicitándole la inclusión de esto porque sabemos que a veces es un tema que se le puede escapar un poco de las manos al secretario y que debe contar no solo con la voluntad de él sino de la secretaría de Hacienda y del señor Alcalde, entonces si los Concejales a bien consideran el día de mañana lo proponemos y enviamos el comunicado.

Continúe por favor doctor Juan Manuel.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

Gracias señor Presidente y lo que iba a responder ya usted lo dijo, está es en esa instancia y es cierto Honorable Concejal León Fredy que aquí yo lo manifesté yo lo tenía inventariado, tengo las cuantías, claro porque es algo que

está en la información y además fue un proceso que en su momento se surtió por infraestructura, es así la realidad hoy es que no se han asignado esos recursos.

Concejales Francisco Vélez preguntaba y hablando también de la transversalidad y en la coordinación de secretarías pues puede que en algunos eventos y ya serán ustedes quienes lo juzguen se puedan dar manifestaciones de incoherencias en el accionar de las secretarías que figuran como aisladas pero sepa que en cuanto a lo que hace referencia de los proyectos con infraestructura y en general el de venir pues la instancia del consejo de Gobierno es donde el señor Alcalde imparte esas instrucciones y en términos generales para el caso mío pues las acatamos, no sé si en algunos otros casos pueda darse el accionares aislados y por ejemplo hablando del centro de salud Maruchenga siendo un tema de salud le quiero comentar que en efecto se asignaron recursos, ahora que me digan que tanto alcance pero tengo entendido que si para poder estar en operación, hablando con el secretario de salud se asignaron 90 millones de pesos, está ya solicitado el CDT, eso ya pasa a instancias de la E.S.E y de entrada a si es un tema que maneje él pero le quiero comentar que decía que bueno, que muy bien y se amplía esa cobertura solo que queda entonces imagínese ya no solo la dotación sino también personal como ya son otras situaciones de giro ordinario de esa prestación del servicio pero al menos para que sepa que ya se asignaron 900 millones para la terminación.

Y para el Liceo París he tenido con visita al doctor José rolando secretario de educación ya vamos para la tercera entrevista con Gobernación, el Gobernador le dijo si pero no nos han dicho de cuanto, nosotros le presentamos un estado al secretario de educación, un estado del proyecto como tal del Liceo Paris con los inconvenientes de momento en cuanto a presupuesto debido a que saben ustedes que el Liceo la proyección que tienen es construirse un predio con una sección anticipada de un plan parcial que se paralizó entonces en esa medida las redes y el urbanismo que en esa medida que son los que se creía podía contra el proyecto hoy no existen y habrían que cargárselos al mismo.

Toda esa realidad sin esconder la más mínima falencia y necesidad que pudiéramos tener de momento se lo planteamos de momento al Gobernador pero ya después directamente al secretario de educación de modo que con cartas claras sobre la mesa nos puedan decir cuál es el alcance de ese apoyo que tendremos de ellos para nosotros proceder de inmediato a unas calibraciones de diseños y a diseñar lo que no está diseñado que contábamos que iba a ser posible con ese plan parcial como es la vía por ejemplo y máxime que el departamento exige para esas financiaciones de infraestructura educativa que mínimamente se cuente con dos vías tendríamos una que era la

que habíamos concebido inicialmente por el barrio Paris pero habría acondicionar con construcción de puentes fluido un acceso por Medellín y atravesando la quebrada la Madera entonces estamos pendiente de que nos definan el presupuesto global aun sin diseños pero un presupuesto que va a tono con lo que sabe uno que puede valer ese tipo de intervención y nos están pendientes de definir, estamos a espera de que nos citen a esa reunión que nos van a dar como ese dato final.

Y también planteaba el Concejal Francisco Vélez sobre inversiones en educación, le quiero decir que se planteaba ya la semana pasada una inquietud sobre la escuela Los Sauces porque la comunidad está pidiendo la escuela yo desconocía si había desescolarizado la población en virtud de algún fallo o fue por precaución, parece que los niños salieron de la institución por precaución después de la problemática surgida con la construcción de la etapa nueva, pero en una visita yo les había visto la problemática de construcción y la última vez que estuve mirando lo de las demoliciones de las viviendas pues uno ve la estructura de la escuelita vieja en condiciones estables ya del deterioro normal que ameritaría un mantenimiento entonces mandamos ahí una visita de evaluación y en principio es posible el concepto de habilitar esas aulas allí para el servicio educativo y mejorar las condiciones de prestación del servicio porque hay jornadas especiales y demás si habilitamos la escuela la parte antigua mejorando porque habría creo que levantar si el piso y organizar si lo que es el patio de los niños, independizar lo que tiene problemas estructurales de la parte nueva se podría habilitar de nuevo la escuela de Paris Los Sauces.

Esa evaluación después ya una vez se defina el secretario de educación que requiere esas aulas iríamos a instancias del CONGER para una evaluación y poder hacer una intervención de mantenimiento en esos pisos batería sanitaria y pintura.

El Concejal Mauricio Mejía nos preguntaba por el acueducto de Tierradentro ya decíamos pues que es de los que tienen inconveniente, de pronto planteaba que hay necesidad de hacer unas expansiones ese es un proceso pues que si sería posterior.

Sobre la Institución Educativa Quitasol que si va a hacer intervenida pero en esa pequeña cuantía con el contrato va a iniciar.

Concejal Basiliso Mosquera pues la inquietud que siempre ha presentado por el déficit de vivienda, hablaba de la necesidad pues de que para esa segunda postulación a viviendas para ese programa del Gobierno Nacional de 100.000 viviendas gratis pues que se tuviera presente, nosotros estaríamos con esa necesidad de postulación en la medida pues que se libere y que si pueda definirse ¡Estefan! Que no sé si está marchando el tema de esa medida que

cae sobre el predio de Girasoles, es un tema que esa también jurídico sobre el cual pues esperamos que eso pues se resuelva de la mejor manera, allí hemos considerado que caben ¿cuántas viviendas Estefan? 300 de todas maneras eso es un buen número, eso es algo que al menos está ahí, está el predio y hay que seguirle trabajando a esa situación legal que la tiene afectado.

También preguntaba el Concejal Basiliso sobre esos proyectos de mejoramiento y de que quien tiene derecho esos programas de mejoramiento pues son acorde a las condiciones que se establezcan por los oferentes pues VIVA normalmente ha tenido esa línea y exige una cofinanciación pero obviamente para todos esos proyectos de mejoramiento inclusive antes de mirar las condiciones sociales de las personas es que tenga titularidad, la primera que sean titulares y que no estén en zona de alto riesgo y una serie de condiciones adicionales, de momento se terminó como le digo con un contrato con ocasión de lo de la Gabriela pero de mejoramientos de momento no se tiene ni quien esté haciendo postulaciones que nosotros podemos acceder de momento.

Preguntaba por de PEPA que ya está en esa instancia de elevar la consulta y también planteaba pues que eso es claro, esa problemática del déficit de vivienda en Bello, la Institución Educativa, preguntaba en estas cortas intervenciones no está la Gilberto Echeverri del Mirador que es una pregunta que también tenía, tenemos 10 Instituciones les quiero decir estas Instituciones las priorizó la secretaría de Educación, inclusive pues los presupuestos también los sacaron ellos infraestructura ya corrió es con el proceso contractual y ya nos toca hacer la interventoría.

Concejal León Fredy, bueno estábamos hablando de los acueductos ya la Meneses es un tema donde lo que nos queda es seguirle trabajando a ese tema, tenemos que cumplir, ahí tenemos como le digo una acción que tenemos que darle cumplimiento en eso vamos a estar, tengo la duda Concejal sobre la intervención de esas vías de Altos de oriente que es a la que usted se debe referir la condición de esa vía si es vía pública, de hecho por uso es vía pública, creo que no porque a nosotros allá si nos han planteado, nosotros quedamos de ir para ayudar en una parte como donde se vino un derrumbe, entonces yo les dije cuando tengamos la posibilidad en esa parte de ayudarles porque de decir que usted va a hacer otras inversiones yo tengo esa duda ¿podrá hacer? Claro esa necesidad es palpable pues es sentida entonces sobre ese tema yo estaría mirando, si ya sabía lo del departamento ¿ya están en obra allá? Hay que pegar una mirada a ver como aprovechamos de hacer esa presencia allá.

Estaba pues también sobre la situación de proyectos pues como el puente Las Vegas, Concejal le quiero decir una cosa la Administración hizo fuerza para

pagar esos recursos por eso, por eso desatracar ese proyecto, no fue fácil un proyecto bonito pero a todo señor todo honor, el municipio honro esas deudas para sacar adelante el proyecto y fueron con recursos de caja difícil que tuvo el año pasado, todos esto para decir que no fue dejar de decir es que esto no fue mío y así quedó y también para decir que no tenía recursos había más apropiaciones ya saben ustedes más que yo que pasó con ese proyecto antes que tenía un diseño original sencillo, después se hizo este gran diseño muy bonito por eso fue que valió más y tuvimos los inconvenientes de esos pagos.

Hablaba de Madera de esos problemas pues de diseño o esa deficiencias que se han notado que somos partícipes de ellas somos conscientes la idea es que vale también es mejorar esas salidas y entradas del intercambio.

Y por ejemplo el Concejal hacia pero más o menos así en términos generales Concejal más bien como una crítica al devenir histórico de la ciudad en los últimos años y casi diciendo pues que este funcionario es responsable de alguna manera de lo que haya sucedido, hombre ojala yo hubiera podido tener injerencia en los últimos 10 años hombre para que se hiciera lo que uno cree que hay que hacer y es que hasta hoy y ustedes llevan un año hay mucho tiempo, a tiempo esta explosión urbanística que tenemos estamos a tiempo de hacerle cosas para que después no nos estemos quejando dentro de cinco o seis años.

Concejal yo fui secretario de Planeación en el 95 y 96, subsecretario de obras públicas en el 97 nunca más he sido funcionario en Bello, he estado en Bello, quiero y soy de Bello y como le digo ojala tantas cosas que uno detecta y que en esos 10 años pudo a ver tenido injerencia no para opinar si no para decidir, entonces en ese orden de ideas uno viene aquí y recibe las críticas si toca recibirlas pero las que correspondan y yo si invito y hay tiempo de tratar muchas problemática todavía, todavía en el poquito territorio que nos quede para desarrollar, ya después no va a ver tiempo.

Entonces ya es lo de vuelve y juega que obviamente es una preocupación conocidísima por todos ustedes los PEPAS esa situación entonces.

Hablaba de esa escombrera, es cierto esa escombrera la de Paraíso les decía que habían inconvenientes porque la Administración pensaba más bien en el mega colegio allí por área no da y por la problemática de escombrera allá si se seguía y eso fue en toda la ilegalidad y casi por la fuerza estuvieron manejando eso allá pero la Administración anterior decidió que ahí fuese el sitio de disposición de estos moto carros que llama para depositar escombros, hay un sector el más cercano a las viviendas donde ya se hizo la revisión técnica y si es posible y si nos cabe allí el hogar de primera infancia, desconozco en este momento la problemática de que tanto continúe o no la

disposición de escombros allí, pero es cierto que es una problemática pero ya si está por fuera de la órbita de competencia de la secretaría de infraestructura.

Bueno decía que cual acueducto veredal está funcionando, entonces vea vamos pues están funcionando pues todos los que históricamente han venido surtiendo las comunidades pero entonces vea se recibió o está listo pero no para operar aun el subsecretario aquí Diego Carvajal es el que ha estado al frente ejecutando la medida ejecutando las visitas que eso si yo le he pedido y hemos estado acuciosos porque es que tenemos presente lo de la Meneses no queremos más inconvenientes con estos acueductos y ojala la gente los reciba, los opere bien y por eso estamos es y al contratista cualquier detallito, venga a ver respóndanme, porque es que eso nos da tranquilidad a nosotros, es que imagínense esos desplazamientos permanentes la zona rural y para problemática muy bueno es cuando usted para ejecutar y hacer obra entonces tenemos:

Potrerito que de todas maneras venía funcionando es una mejora porque ya el otro está casi obsoleto y la estructura anterior porque es un acueducto de toda la vida.

Tenemos Tierradentro nuevo ese si es nuevo también se hizo como esa entrega como pre, pues la entrega no la oficial con el documento que yo quiero que se le entregue, está al servicio Potrerito, Potrerito está en servicio, Tierradentro lo que construimos ¿está en servicio? Tierradentro está en servicio, construimos Jalisco Los Álvarez allí obtuvo un nuevo sistema están conectados con la red anterior los acueductos, tengo entendido que está en servicio, ya nos toca es la entrega formal, oficial y decirles para que se encarguen de la potabilización, pero es que además de eso la gente tiene que montar su estructura tarifaria, su costeo del sistema ahí es donde nosotros estamos haciendo la pausa que la gente en efecto está actuando, obrando como debe ser administrativamente que después no vayan a llegar a decir que las cuentas no les dan que no alcanza ni para el fontanero porque tienen muchos otros gastos que fue lo que nos pasó con el de la Meneses, tenemos que no ha entrado a funcionar, muy completo, por bombeo que es el que tenemos más cuidado que no nos empiecen a generar esas facturaciones como en otro caso el acueducto Cuartas el Despiste y ya con esos, esos son los nuevos sistema y Meneses en el proceso ya de puesta otra vez a tono con las reparaciones de la revisión de las bombas y todo el montaje electromecánico sobre todo eléctrico.

Preguntaba también sobre vigencias futuras, nosotros tenemos recursos la secretaría de infraestructura para ejecutar vigencias futuras tiene los dos

contratos de maya vial y por vigencias futuras se sacó una partida de 400 millones que era cofinanciación para el proyecto del canal la García están son las dos vigencias futuras que tenemos nosotros.

La Concejala Estella Suárez nos hablaba sobre una problemática que se ha presentado en Concejo de Gobierno, pero más todo este tema del Puerta del Norte ¿cierto? Sobre movilidad en torno al nuevo Niquia.

**TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO**

Si Secretario lo que pasa es que yo sé que eso también le compete a planeación y a la secretaría de transito porque el crecimiento allí es bastante sobre todo con las urbanizaciones entonces yo lo que veo es no hay vías que hay un caos vial impresionante en toda la entrada del éxito para las urbanizaciones que están haciendo, que se hicieron y que todavía se están haciendo allá entonces mire la problemática que se viene para el municipio, nosotros no estamos pensando ni a cinco años ni a diez años, nosotros estamos viviendo el momento entonces hay un caos y después va a ser peor todavía para cuando todos estos habitantes se vengán para acá para la ciudad de Bello.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

Vea, ese aspecto lo respondo como infraestructura, no hay ningún proyecto de vía en ese punto, el plan vial si tiene contemplado dentro de esos trabajos previos que miraba esa vía que siempre se ha pedido como del sector de Quitasol o por detrás de la Hermosa Provincia.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Esa es la circunvalar occidental.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

La circunvalar para ubicar toda esta zona en proyecto, pero ya, ya que es esa problemática que se determinó en Consejo de Gobierno porque es la realidad que se vive, básicamente es la congestión grande además de la fluencia vehicular es la invasión del espacio público entonces hacer ahí énfasis en que, está bien hay unas bahías de parqueo pero permanentemente porque se dice que con los carriles existentes si no hubiese no solo invasión de espacio público por vehículos sea moto o carros o por ventas ambulantes entonces eso cada vez se pone peor, entonces lo que se ha hecho es mejora esos controles y la

57 que está considerada en un solo sentido norte sur o mejor si se quiere oriente occidente ponerla vi direccional a ver si mejoraba esa movilidad en eso ya estaba pensando la secretaría de tránsito como tal, pero ya es un tema netamente de movilidad a esas instancias pero como inversión de alguna vía nueva de momento no.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Doctor Juan Manuel ahí tenemos una sugerencia con respecto a esa vía y es primero retroceder pues y colocar una vía vi-direccional sobre la 57 creemos quienes vivimos y nos gusta además el tema y hemos trabajado que seguramente no será la solución, usted se refería al circunvalar occidental o lo que cruzaría por la diagonal 64 o parte de la diagonal 65 de Niquia, esa es la vía que tiene proyectada el Área Metropolitana, pero recuerde que igualmente en el sector de Terranova está la diagonal 59, diagonal que está inconclusa y que está incluso la faja de tierra y ahí se requeriría pues hacer un puente para poder conectar estos dos sectores, pero también existe otra posibilidad invertir los sentidos de la diagonal 55 y la diagonal 57 esto permitiría eso y adicionalmente con Luis Carlos hemos trabajado desde por ahí 6 años una propuesta en el sector del éxito que es reducir la zona verde ampliar a un tercer carril que hay ahí en ese centro comercial nuevo, en el centro comercial Niquia, la diagonal 55 tiene bahías sobre derecha e izquierda entre las avenidas 38 y 40, si logramos eliminar una de ella margen izquierda por decir algo y dejamos eso como un nuevo carril con toda seguridad mejoramos la circulación del lugar, o sea es que la capacidad de las vías es de dos carriles como usted muy bien lo indica en algunos tramos están los estacionamientos de los taxis, está la invasión del espacio público y casi que se ve reducido a un carril donde está el segundo semáforo, el semáforo da acceso directamente al éxito, esa es una problemática que la tenemos que analizar: planeación Municipal, la secretaría de tránsito, infraestructura y el comité que creamos con la comisión de tránsito que creamos acá en la corporación doctor Juan Manuel nos sentaremos y hablaremos de ese tema en particular si le parece.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JUAN MANUEL ESPINAL MONSALVE  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**

Señor Presidente es claro, no esa necesidad es clara de mirar eso en lo que se pueda esa es una solución y habrá el escenario aquí con el competente encargado ya de definir esos temas y de circulación y demás como es tránsito y existiendo la gran ventaja de la disponibilidad de ese acondicionamiento de carril ahí si entraría infraestructura, se define que vamos a hacer eso si señores procedemos con la obra física que tenemos como les digo estar despejados y con el mismo plan de movilidad habla usted de la 59 aquí va a

estar planteadas todas esas priorizaciones esperemos que entonces llegue en su momento porque si usted me dice a mí está proyectada hoy por parte de infraestructura yo le diría que no.

Bueno el Concejal Jean Lee Pavón volvía con su inquietud claro valida total sobre el bulevar de que una cosa no vaya en detrimentos de otras, buscar que las inversiones sean soluciones pero aun así el tema de inversiones que son altas está por definirse, hablaba también lo del cinturón verde, yo le soy sincero de que es un tema que no ha sido directamente tratado con infraestructura pues por competencias aunque le inquieta a uno y de hecho yo voy a estar aquí mirando de que se trataba y todo lo venga para lo que signifique pues beneficios para la ciudad ni más faltaba que son de interés directo, pero es un tema que si quiere yo me pongo como más a tono con la secretaría de medio ambiente porque es que además no fue muy de fondo la presentación ¿cierto? Esa es la otra situación entonces yo pensé que iban a estar los subdirectores del Área y no yo creo que es un tema que todos quedamos con ganas de más ¿cierto? Y que como que no existía en el fondo para las personas que estaban en esa parte técnica ir más allá como para definir cuáles son las políticas o hasta donde se pretende llegar entonces es un temita que yo creo que hay que volver a seguir trabajando sobre él.

Tiene toda la razón Honorable Concejal sobre el mantenimiento de puentes allá vamos a ir a mirar mínimamente que después no se vaya a encontrar uno con sorpresas, por ejemplo el puente el Cóngolo, ese puente Machado mejor dicho pide a gritos que casi que una reposición, nosotros hemos planteado esa necesidad ante el Área Metropolitana muchas veces pero comprenderán que no es tan fácil, el puente Chagualones, aquí está el doctor Diego que fue el residente de la construcción que le pegue su buena mirada y nos pueda decir que hacemos allí así como el puente que planteaba en la calle 65.

Concejal cubierta de la cancha Goretti, les quiero contar la secretaría de deportes el año pasado gestionó ante el INDER Antioquia unos recursos que estaban pendientes porque el INDER fue quien ejecutó esa primera etapa de la estructura metálica de la placa Goretti, lo que se buscaba era ya ponerle la teja y lo que es propiamente la cubierta, tejas, drenajes, iluminación, resulta que ese convenio vino a salir a fin de año en octubre no recuerdo exactamente qué tan avanzado mientras que después ni siquiera cuando me llegó a infraestructura el tema pregunto yo venga pues empezamos y ya como que complementamos el presupuesto cuando arrojó una cifra de recursos de momento no se tenían pero la voluntad del señor Alcalde siempre lo manifestó era cofinanciar esa obra, resulta que nos cogió ya el fin de año y no daba para el proceso licitatorio en esa misma vigencia y dijimos y el convenio muy, muy corto en plazo solo lo daba hasta el 30 de diciembre y le dijimos no es posible

porque se estaría adjudicando entonces ese planteo de esa gestión, inclusive ni siquiera se había hecho que después se logró no sé hasta qué punto se hizo ese paso la incorporación al presupuesto, en la secretaría de Hacienda no conocían el convenio, entonces yo les vengamos entonces miremos ese tema y bueno la secretaría pues misional ahí que es deportes estuvo al frente y hoy la idea entonces es retomar el tema el compromiso del municipio de la cofinanciación está pero saben ustedes que hubo cambio de director desde el INDER entonces ya hay citas estos días, porque entonces el secretario de deportes si como que ya habló con él le pidió la cita y le planteo sobre el tema y obviamente pues él le dijo que él acaba de llegar entonces ya tocará otra vez volver como a reactivar el trámite de hecho hoy había reunión entre funcionarios de funcionarios de la secretaría de infraestructura y funcionarios de la secretaría de deportes para volver a reactivar el proceso.

Yo vuelvo y digo nosotros estamos prestos, nosotros mismos complementamos hicimos el presupuesto de los aspectos técnicos y en la medida en que se diga esta es la disponibilidad ya está el convenio listo nosotros procedemos a lo que es ya el proceso contractual y de construcción.

Nos habla carrera 49 entre calles 49 y 50, hablamos pues de la apertura me imagino que es el mismo tema, ah no perdón, perdón, si vamos a revisar una, vea que sucede con esos pavimentos en ciertos lugares por ejemplo se presentó, era muy patente antes de la última, llegamos frezados y rehabilitación en la autopista norte cuando se paran unos semáforos de las calles 47, 48 y 49 resulta que en virtud y sobre todo vehículos pesados son puntos reiterados y obligados casi porque son carriles ahí de frenado y arranque de vehículos eso tiende a generar un desprendimiento de la capa asfáltica, en otros casos si es en plan mire y vera que casi siempre esa problemática corresponde a puntos de frenado y arranque, en otros habría que mirar y lo planteábamos el año pasado aquí que había alguna discusión técnica en ese sentido por la composición, la dureza del asfalto que es prácticamente un monopolio nacional la producción del asfalto por ECOPETROL y que estaba presentado como deficiencias de esa naturaleza porque si bien uno diseña pavimentos considerando climas pero se ha estandarizado la producción entonces para climas fríos asfaltos livianos por decirlo así o asfaltos poco duros de llama la dureza de modo que como se mantienen fríos entonces mantiene sus condiciones, en cambio para clima bien caliente para que no se vuelva un melcocha por decirlo así o se reblandezca se dosifica con asfaltos duros o sea que aquí debe ser como ese clima intermedio es un asfalto que está sacando ECOPETROL de una dureza típica y bueno miraremos a ver no creo que obedezca o a que sea exigible pues alguna póliza porque tendría que ser deficiencias de mezcla y esas plantas pues van a la fija es como el concreto pre mezclado, eso salvo pues que algún desperfecto de esos electrónico que

desquicie una máquina de esas porque esas dosificaciones eso si ya no tiene inconveniente ahí va uno como se dice a la fija pues certificado y las condiciones ya serian de piso si ya es la formación de baches pero en fin esos desplazamientos no es extraño que se presenten pero miraremos a ver si obedece a alguna circunstancia pues fuera de los normal, ahí nos tocaría ahorita que arrancamos con todo este proceso de maya vial.

Señor Presidente con usted damos término a todas estas intervenciones a inquietudes que tenían ustedes, no sin antes agradecerle la atención dispensada y la manifestación expresa de la voluntad de que por parte del subsecretario Diego que ya estaba a tono con toda la problemática del Secretaría él llegó en octubre ya sino estoy yo por cualquier circunstancia con él de hecho él ya ha estado como les digo reforzando específicamente el tema de acueducto o sea que en adelante con él los acueductos y el equipo de Jairo que es el facilitador de todos estos temas del plan de desarrollo y el equipo de vivienda y saben ustedes pues que en su momento cuando quieran estar en contacto con la doctora María Victoria.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Muchas gracias doctor Juan Manuel a usted, su equipo de trabajo por la atención prestada hoy a todas las inquietudes de los Honorables Concejales en esta sesión tan larga siendo la 1:00 p.m.

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CÉSAR AUGUSTO SUÁREZ  
MIRA**

Está agotado el orden del día señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Agotado el orden del día levanto la sesión, citamos para mañana 9:00a.m.

JEAN LEE PAVÓN ZAPATA

Presidente del Concejo

CÉSAR AUGUSTO SUÁREZ MIRA

Secretario

ALBA DIONY ARROYAVE GARCÍA