

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA 085

FECHA: JUNIO 13 DE 2014

HORA: 08:00 AM

LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Disculpen el retraso Corporados llevamos 11 minutos de retraso, el motivo es un accidente que ocurrió en la autopista, entonces quiero ofrecerles disculpas a todo.

Señor Secretario sírvase leer el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

Con mucho gusto Señor Presidente siendo la 8:10 del día junio 13 del 2014 se da inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día.

- 1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**
- 2. INTERVENCIÓN DEL ARQUITECTO OTONIEL MEJIA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TEMA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL APLICABLE AL TERRITORIO NACIONAL.**
- 3. COMUNICACIONES.**
- 4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS.**

Esta leído Señor Presidente.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Verifiquemos el quórum Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

Con mucho gusto Señor Presidente.

1. VERIFICACION DE QUORUM

HONORABLE CONCEJAL:

LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO.	Presente
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO.	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES.	Presente
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	Presente
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRI CÁRDENAS.	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO.	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ.	Presente
DUVAN ALBERTO BEDOYA GARCÍA.	
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA.	Presente
JULIO MARIO CUERVO HENAO.	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ.	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ.	Presente
CESAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ.	
NICOLÁS ÁLZATE MAYA.	

GABRIEL JAIME TABARES BAENA.	Presente
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA.	Presente
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ.	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO.	Presente

Le comunico Señor Presidente que solamente tengo quórum para deliberar.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

En consideración el orden del día leído por el Señor Secretario, anuncio que va a cerrarse la discusión queda cerrada ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

Si Señor Presidente ha sido aprobado.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Bueno ahora si vamos a dar inicio a la sesión, le voy a dar un saludo al Arquitecto Otoniel Mejía Londoño de la Universidad Nacional, el tema hoy es el mejoramiento de vivienda urbana y rural aplicable al territorio nacional, el hombre va a hablar de una metería importante de un trabajo que se realizó, entonces bien pueda.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

Permítame Señor Presidente continuamos con el segundo punto

2. INTERVENCIÓN DEL ARQUITECTO OTONIEL MEJÍA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TEMA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA Y RURAL APLICABLE AL TERRITORIO NACIONAL.

TIENE LA PALABRA EL ARQUITECTO OTONIEL MEJÍA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

Si muy buen día especial saludo.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Don Otoniel espere un momentico para que le demos un orden y verdaderamente le prestemos toda la atención.

Bueno bien pueda Doctor Otoniel ya puede dar inicio a su intervención.

TIENE LA PALABRA EL ARQUITECTO OTONIEL MEJÍA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

Bueno si, muy buenos días para todos y todas especialmente al Señor Presidente del Concejo Municipal de Bello Luis Carlos Hernández, al Vicepresidente Primero Ernesto Zapata, al Vicepresidente Segundo Carlos Mario Zapata y a los demás Honorables Concejales.

Reitero mi nombre Otoniel Mejía Londoño Arquitecto Constructor de la Universidad Nacional egresado del año 1991 y especialmente concentrado y especializado en el tema de rehabilitación vivienda en el Departamento de Antioquia, aunque también en algunos Departamentos a nivel nacional.

Ha sido un breve recorrido de mi trayectoria profesional se ha desempeñado en seis Municipios de planeación, a la vez con la empresa privada, también con la Alcaldía de Medellín, la Gobernación de Antioquia, las comunidades indígenas de Antioquia y asesorando siempre muchas de las comunidades urbanas y rurales del Departamento.

El énfasis de mi accionar profesional viene estructurado con dos componentes muy fuertes que es el técnico y el social sin desligar la parte ambiental y lo que vamos a hacer hoy es con todo gusto a darles a conocer esa experiencia que hemos recopilado por cerca de 20 años donde de la mano con las comunidades estructurar una metodología integral digámoslo así para intervenir las viviendas en las zonas urbanas y rurales de cualquier parte del territorio nacional independiente de las culturas que existan en cada sitio.

Entonces el enfoque que como siempre le hemos dado los temas que tiene que ver con lo social es enfoque de derecho, las normas constitucionales pero ya sumándoles las evidencias el enfoque que como siempre le hemos dado los temas que tiene que ver con lo social es enfoque de derecho, siempre está basado en las normas constitucionales pero ya sumándoles las herramientas de carácter técnico, social y ambiental que también tienen que estar sujeto a muchas normas en cada aspecto. Empezamos ilustrando una vivienda que enseguida vamos a ver unas diapositivas donde desarrollamos la parte teórica vamos avanzando y la voy describiendo punto por punto, pero quiero iniciar

hoy ilustrarles a ustedes a través de una vivienda en el casco urbano en el Municipio de Betania, ustedes deben saber pues o yo les voy aclarando Betania está ubicado en el Sur Oeste Antioqueño cerca al Municipio de Andes e Hispania y entrando al caso urbano de este Municipio en el año 2001 que trabaje allí con la Alcaldía como jefe de planeación con recursos guardados pero que no se ejecutaban, entonces habían unos programas guardados, pero no ejecutados entonces nos tocó sencillamente llegar a ejecutar por que el énfasis de la carrera que estamos ejerciendo afortunadamente es como ejecutor de obras pero con énfasis en lo social, entonces encontramos una vivienda que tiene una multiplicidad de materiales digamos vegetales y otros como el ladrillo, como la arcilla, como el sin ahí ya lo ven ustedes con su vida útil consumida y empezamos a hacer un proceso de reciclaje ¿Por qué mostramos esta diapositiva? Porque es importante para los ciudadanos, para las comunidades, para los gobernantes que están en cada Municipio, en cada Administración es sensibilizarlos porque este es un tema tan importante como la vivienda nueva, o sea la mayoría de la población vive obviamente en viviendas que están hechas de las cuales hay un déficit mucho más grande que la vivienda nueva y sin embargo como ya conocemos este Departamento y casi que la mayoría de los Municipios con esta experiencia nos hemos dado cuenta que casi en ningún Municipio le prestan el debido interés a este tipo de temas, o sea los administradores de los entes territoriales creen que esto con mandar un oficial ya se está cumpliendo con el mejoramiento de vivienda, además en el 95% de los casos ha sido fracasos totales cuando se invierten los recursos en mejoramientos de vivienda, entonces lo que estamos exponiendo es diametral esta metodología es muy importante que al menos la comprendan hoy que es una experiencia de laboratorio, o sea la hemos hecho en campo, la hemos hecho de manera impecable y a la vez con total transparencia y cero crédito de recursos.

Vamos a caracterizar en todo caso como las generalidades del tema en relación lógicamente a los cascos urbanos, o sea vamos a aprovechar fotos de diferentes sitios del Departamento de Antioquia urbanos y rurales por que el tema al fin de cuentas es rehabilitar las viviendas con las variables que implica, una variable que está en la zona rural pues genera más gastos que una que este en la zona urbana cierto, por las vías de acceso, porque tiene todos los materiales cercanos en el casco urbano siempre hay distribuidores y en la zona rural son otras implicaciones, sin embargo la metodología se puede aplicar en todo el territorio nacional porque ya es una prueba aplicada.

Bueno como decía inicialmente el tema de vivienda está básicamente mencionado en la constitución nacional en el Artículo 51 y lo voy a leer porque siempre es un preámbulo que hacemos sobre todo para generar conciencia en

todas las personas, todos los Colombianos tienen derecho a una vivienda digna, el estado fijara las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda, además es deber del estado según el Artículo 64 promover el acceso progresivo de la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios en forma individual asociativa y a los servicios de educación, salud, vivienda, enfatizamos vivienda es una línea fuerte que incide en alto grado en la actitud de la sociedad, o sea una vivienda en buen estado genera unas condiciones mínimas para que al menos el ser humano desarrolle con su familia en comunidad con su familia y lógicamente reflejara la calidad que tenga en la sociedad en general, o sea la vivienda es un componente básico que complementado digamos con otros derechos o compromisos estatales son dejar de lado los deberes que es la que hace que la sociedad sea de mayor o menor calidad y en otras palabras la vivienda puede ser la despensa de la guerra o la despensa de una sociedad mejor.

Nos encontramos en muchos de estos Municipios más o menos en el año 2000 que estábamos nosotros haciendo un barrido con el Comité Departamental de Cafeteros en el cual tuve la fortuna de montar el plan de mejoramiento allá y nos con que muchos muchachos de viviendas en extremos deterioro hacían parte de las filas hacia el paramilitarismo o también hacia los grupos de izquierda y con estos programas logramos evitar y convencer que se mantuvieran en el programa, porque el programa también generaba empleo y genera bienestar a su familia lo logramos en algunos casos, o sea el tema de viviendas así hablemos de un elemento físico es muy importante porque tiene una incidencia grande en la realidad social que vivimos en todos los rincones de Colombia.

Hay unos términos básicos que vale la pena reconocer, porque lo que estamos compilando es una experiencia de muchos programas, hemos escuchado a cantidades de líderes y lideresas de los Municipios donde lo que hemos hecho es recoger y como he reiterado yo hemos hecho un laboratorio lo hemos aplicado y esto es lo que estamos ventilando a ustedes hoy, entonces esto que estamos hablando es de una estrategia, o sea es un conjunto de acciones planificadas sistemáticamente en el tiempo que se llevan a cabo para lograr un determinado fin o misión y a la vez es una metodología, es un conjunto de procedimientos racionales utilizados para alcanzar una gama de objetivos, también una selección de técnicas concretas o métodos a través del procedimiento para hacer unas tareas, el trabajo o el proyecto ¿el mejoramiento de vivienda en qué consiste? En un conjunto de acciones que permiten a un grupo familiar mejorar las condiciones de salud habitacional,

estructurales y o locativas de su única vivienda urbana o rural en las condiciones definidas en el presente decreto, esto hablando de este decreto que corresponden con la Ciudad de Medellín que ahorita también les voy a ilustrar de cómo se está manejando, lógicamente voy a hablar de las bondades pero también de los desaciertos porque a mí me llaman beneficiarios a que los visite y les haga una evaluación de lo que les han hecho y enseguida les voy a comentar los resultados que no son muy buenos tampoco.

Siempre que hablamos de mejoramiento de vivienda en un recorrido de un número determinado de casas hay un porcentaje de viviendas que están en tan mal estado que requieren ser repuestas, o sea reconstruidas entonces el término de reposición o reconstrucción de vivienda es el conjunto de acciones que permiten a un grupo familiar mejorar las condiciones de salud habitacional, estructurales y o locativas de su única vivienda urbana, suburbana o rural en las condiciones en el decreto, vuelvo y utilizo el mismo decreto que tiene el 1997 del año 2013 de la Ciudad de Medellín, de la Alcaldía que actualmente está llevando un programa muy ambicioso de más de 20 mil soluciones de vivienda que vamos ahora a caracterizar un poquito cuanto se está llevando en cuanto a calidad.

Bueno respeto a cada Municipio que, o sea en términos generales todos los Municipios tienen un déficit alto en cuanto a mejoramiento de vivienda, pongo como ejemplo un Municipio de la zona norte de Antioquia que se llama Carolina, o sea Carolina del Príncipe apenas tiene cinco veredas si no estoy mal cinco o seis veredas reciben muchos recursos de las hidroeléctricas, en este caso de EPM y sin embargo por ese hecho no quiere decir que tiene solucionado el alto déficit de vivienda, o sea hay una inversión gigantesca pero no está bien direccionada, encontramos en el campo muchas viviendas absolutamente deterioradas viviendas inclusive tipicidad patrimonial, o sea en teja de barro dos niveles muy bonitas pero la parte estructural ¿no se atiende por qué? Por qué no tenemos una ni hemos hecho escuela de lo que es ese problema de mejoramiento, ese programa es tan importante como las viviendas nuevas o sea viviendas nuevas muchas constructoras lo hacen, pero el tema de mejoramiento poquitos se le miden, solamente quijote se le miden a hacerlo científicamente por que empiezo con una caracterización de lo que está pasando en la Ciudad de Medellín y en muchos Municipios. En Medellín el requisito que se está dando para muchos mejoramientos que seguro voy a ser parte de ese programa afortunadamente es que tiene que ser ONG, o sea entidades sin ánimo de lucro ¿pero qué está pasando? Que a ver yo lo resumo así en una frase son contratistas disfrazados de ONG o sea que lo que les interesa realmente no es la comunidad sino los recursos que van a obtener de sus utilidades y en ese sentido es donde nos encontramos con que no están

haciendo todas las inversiones correctamente, pero sin embargo estamos asesorando algunas de estas familias que conduce a hacer unos correctivos, pero lo más importante es que comprendan el gran interés que hay de atender estos programas de mejoramiento porque es mucha la población afectada y no nos damos cuenta, entonces sin leer en detalle porque entiendo que ustedes ahí van mirando el contenido, voy a leer el último párrafo.

Se requiere realizar un esfuerzo estratégico de las instituciones privadas y estatales con las comunidades para abordar especialmente la rehabilitación de viviendas con criterios de empieza a caracterizar con criterios de participación, transparencia, racionalización de los recursos hablo de económicos y humanos generando un gran impacto social positivo en beneficio de las familias y de la sociedad.

Eso que decía hace poquito con respecto a Medellín quiero ilustrarlo con el Municipio de Jardín, el Municipio de Jardín en el momento que estamos montando e implementando ya la ejecución de programas con comité de cafeteros para el Departamento de Antioquia nos llegó con un programa de 85 familias que tenían su vivienda muy afectada y el Alcalde nos dice lo siguiente que estuviéramos tranquilos que ellos habían montado un programa y que las viviendas no necesitaban mucho, entonces recuerden que Jardín yo sé que la mayoría lo deben de conocer manifiesta un aspecto aparentemente de buen estado de las viviendas porque allá se han dedicado a maquillar la parte patrimonial y quien tenga recursos arregla adentro y afuera, pero el que no tenga recursos solamente maquilla afuera, entonces claro cuando fuimos a campo a atender las viviendas nos encontramos con que las viviendas claro eran aparentes, pero apenas empezábamos nosotros a retirar los revoques, a revisar la madera porque allá hay mucha vivienda todavía hoy día en bareque nos encontramos los techos en teja de barro porque es un territorio de la zona cafetera muy patrimonial, nos encontramos con que la madera ya estaba bastante afectadas por los xilófagos o los insectos y claro era otro panorama, era un programa que estamos hablando del panorama del año 2001 donde el Alcalde propuso un programa de muchas viviendas apenas como con tres millones de pesos para cada una y nos encontramos con muchas sorpresas donde hubo que replantear el programa, entonces a lo que invitamos es a que un programa de estos debe de ser montado por personal especializado y si no tiene la formación pues se debe buscar porque desde ahí se empiezan a perder los recursos, o sea a mal invertir los recursos o sea se monta una suma a un programa pero después hay que replantearlo y hay que montarlo dos veces, entonces nos encontramos con sorpresas que de pronto al final vamos a ver unas pequeñas anécdotas de que nos tocó hacer, o sea hay que ser muy recursivos para poder intervenir este tipo de programas o sea hay que poner y

ahí si utilizo la palabra de la ingeniería, ingeniería viene de ingenio y todo el personal, por eso hablamos de que hay que generar una escuela de formación para este tema y todo el personal que este apuntando hacia este norte debe concentrarse exclusivamente casi que de manera científica, científica me refiero al método porque es de un alto índice social lo técnico es más fácil de manejar y también ambiental, entonces llamamos la atención en que hay que darle el interés que amerita para poder hacer un buen programa en este sentido.

De una vez les voy a adelantar algo esta propuesta se está documentando ¿Por qué va hacia dónde? Esto va hacia ser implementado como una política de vivienda de interés social, para la intervención estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural con sistemas alternativos y recursos aportados a las familias en esquema de subsidio familiar e alianza, reitero es una propuesta que se está estructurando en alianza con entidades públicas y privadas o del sector solidario con las mismas familias sujeto de atención, donde se aplican los recursos de manera óptima y con absoluta transparencia, cuando reitero en varias ocasiones la palabra transparencia es porque lo hemos aplicado con todo éxito, nos atrevemos a decir cero pérdida de recursos es un programa diríamos de carácter humanitario donde el recurso hay que respetarlo por respeto a la dignidad de las personas y me refiero a que Colombia es un País donde los índices de corrupción son muy altos y en este momento esto es un programa que para el caso de Medellín está siendo muy alterado, porque el subsidio para las familias de Medellín está cerca de 8 salarios mínimos más el aporte de la familia y en los casos que he verificado he dejado de entregar a las familias entre dos y tres millones de pesos.

Ahorita profundizo un poquito porque nos interesa aprender, o sea reitero ustedes que son representantes de muchas comunidades, que fueron elegidos por ellos, que entiendo les duele sus comunidades yo creo que si le paran bolas a este programa en el momento que se lidere, se defienda, se promueva este programa todo mundo queda bien, la Administración Municipal queda bien, las comunidades lógicamente con más razón que son los principales a atender, el personal que participe los proceso es una cadena donde yo garantizo absolutamente 100% queda bien las instituciones y las comunidades, respeto a siendo muy resumida la presentación pues para que podamos hacer una interlocución más adelante intercambio con sus inquietudes, entonces solamente recordemos como se han desarrollado las ciudades en este país y ha sido siempre entre comillas invasiones piratas inclusive se denominan digo entre comillas porque yo sé que las comunidades buscan soluciones de cualquier forma a veces bruscamente, a veces en las vías de normas pero en todo caso ha crecido de manera vuelvo y repito entre comillas ilegal y cuando

es hecho así se de las calidades, de las viviendas y de la parte urbanística no es la mejor le toca hacer un doble o triple esfuerzo a las administraciones Municipales cuando no se planea previa mente, entonces se encuentra digamos todavía la palabra de tumoración y aquí en la zona, o sea para Bello en este momento yo creo que el sitio que tiene más impacto en este momento en el sector de Paris que no recuerdo como se llama ese barrio es un sector que tiene como cuatro años, eso sí es una invasión de más o menos cuatro años también la he visitado nueva Jerusalén es un laboratorio importante de ya ser estable es importante la intervención interior como con la parte barrial de vivienda y todos los componentes que tiene que ver con lo de las subnormalidad.

Antes de empezar con la caracterización del programa en la zona urbana de la Ciudad de Medellín hubo un programa que se llamó en su momento PRIMED es la sigla, la sigla significa programa integral de mejoramiento de barrios subnormales en la Ciudad de Medellín ¿Por qué surgió este programa? En el año 89 cuando María Ema Mejía tenía un cambio en la Presidencia por lo programas digamos de que ya el sicariato en la Ciudad de Medellín estaba tocando a los sectores políticos, estaban asesinando líderes políticos importantes era la consejería que lidero María Ema Mejía entonces ella se empezó a meter a los barrios populares de Medellín a reunirse con los jóvenes que están en los sectores muy marginados de la Ciudad y empezaron a programar una inversión importante para la Ciudad donde se hizo un convenio con el Banco KFW de Alemania, o sea un programa Colombo Alemán y se logró hacer una inversión de 30 mil millones de pesos en ese momento ¿Qué enfatizó? Que ese tipo de programas es importante replicarlo ¿qué componentes se manejaron? A parte del de mejoramiento de vivienda casi seis mil soluciones que se hicieron impecablemente con mucho impacto, se aplicó componentes como la parte de legalización ese es uno, mejoramiento de vivienda el segundo, mejoramiento barrial la tercera participación comunitaria, mitigación del riesgo geológico como quinto programa. En todo casi fue todo un éxito porque se vincularon organismos no gubernamentales, brindamos una capacitación tuve la fortuna de hacer parte de digamos la parte cerebral del programa con otro Arquitecto y logramos conformar digamos como una sinergia con las ONG, la Alcaldía, las comunidades, el Sena y fue todo un éxito o sea manejamos un formato que ahorita les voy a hablar de un formato para todo el montaje técnico, un formato que lo llamamos control del subsidio y en ese formato cada familia y no tuvimos un solo reclamos de casi seis mil soluciones de mejoramiento cada familia conocía cada peso de donde queda, o sea el subsidio me refiero a esa época el subsidio era de millón ciento veinte cinco mil pesos y de ahí salía la asistencia técnica y ahí salía lógicamente los transportes de los materiales salía la propuesta de mejoras que hace parte de

la asistencia técnica y teníamos los materiales como tal y la mano de obra, la familia portaba solamente lo que pudiera para la mano de obra, era flexible para las comunidades en todo caso en la medida que se iba entregando a la familia cien ladrillos, cincuenta sacos de cemento, treinta varillas de media o de lo que fuera se iba registrando con base facturación y con los proveedores la gestión interinstitucional donde acomodaron los mejores precios en beneficio de estas familias, en todo caso la familia a medida que íbamos avanzando en mejoramiento ella iba viendo que sus subsidios se le iban terminando y llego un momento en que terminábamos a cero pesos o si le faltaban cien mil pesos le consultaban que era netamente participativa y en todo caso no hubo un solo reclamo ¿Qué es lo que quiero enfatizar? Empiezo con la caracterización del programa y yo invito pues yo hago un paréntesis de pronto porque noto un poco distraído a los Honorables Concejales y enfatizo en que si es necesario reiteramos el programa en otro momento porque me parece que es importante que lo sigamos divulgando esta experiencia no la tiene nadie más o sea me atrevo a decirlo porque, o sea lo que yo he hecho como profesional digamos técnico y social en la medida que lo hemos aplicado yo nunca he mirado como lo están haciendo los demás e inclusive a nivel nacional, pero en el momento que empezamos a mirar hace unos años nos hemos dado cuenta que no hay quien lo haga mejor y no se trata pues de ser protagonistas sino que se trata de tener un compromiso social con la sociedad Colombiana, entonces en la medida que ustedes consideren me interesa que a futuro usted haga un espacio con líderes me dispongo sin ninguna condición, porque creo tan importante ustedes que son líderes de comunidades otros líderes populares porque a fin de cuentas ellos son los que van a defender los recursos que no son muchos, pero que vamos a invitar a que se vincule la empresa privada con este tipo de estrategias y se hagan unos muy buenos programas.

Empiezo con la caracterización entonces, entonces lo primero que recomendamos dentro de este tipo de intervención es que haya una o sea que se considere de carácter humanitario ya vivienda nueva la están atendiendo de uno u otra manera lógicamente los déficit en un país como este nunca la planeación va a estar por delante del déficit, pero se está atendiendo de una manera aunque hay que incrementar esfuerzos en ambos casos en mejoramiento de vivienda y en nueva vivienda, recuerden que me devuelvo un poquito en la parte social desde las mismas viviendas si se encuentran en mal estado aparte de eso no hay condiciones alimentarias, no hay condiciones de salud no hay condiciones de acceso a la educación, porque no a las actividades buen uso del tiempo libre, a la parte recreativa cultural o sea cuando se suman todas las deficiencias pero aparte de esto las familias no duermen bien en los ratos donde se reúnen casi siempre en las noches nos encontramos con una sociedad enferma que es poco lo que le puede ofrecer salubrementemente a la

demás sociedad, que eso es lo que le está pasando a Colombia en este momento.

Respecto a otra característica muy profunda que es importante aclarar es que necesariamente la premisa del estado social derecho es la participación comunitaria, la Constitución es la primera característica que tienen y eso es lo que hay que hacer, entonces cuando hablamos de participación comunitaria es que hasta en los mismos momentos de estructurar los programas las ideas, o sea la solución siempre está en las comunidades, en las familias y si no las aprovechamos cierto nos vamos a equivocar otra vez.

Entonces lógicamente menciono participación comunitaria pero a la vez influyente ¿Cómo lo hacen los Alcaldes normalmente? Porque hay inapendencia, pues no voy a generalizar contornos al respeto son muchos Alcaldes seguramente han intentado hacer las cosas bien, hay algunos que tienen la intención pero no se asesoran bien entonces terminan igual haciendo mal las cosas, pero voy a poner un ejemplo solamente de Yolombo Pacho que alguna vez nos fuimos por allá, en Yolombo cuando precisamente con Pacho hace muchos años la Alcaldía no tenía forma de contratar ese programa especialmente, entonces yo siendo Jefe de Planeación me junte e invite algunos líderes para que me apoyaran y con la secretaria porque yo tenía personal técnico y de apoyo y así nos tocó trasnochar como dos o tres noches y montamos ese programa a parte pues del trabajo de día.

Ese programa no lo ejecute pero si pues tuve la fortuna de que se aprobara y se apropiaran recursos desde la Gobernación de Antioquia y parte de los Municipios ¿Qué paso con ese independiente de quien haya sido el Alcalde? independiente de que yo siga siendo amigo del Alcalde pero como Servidos Publico no aplico bien la estrategia de ejecución ¿Qué paso con ese? Todavía hoy después de 8 años en la plaza de mercado de ese Municipio todavía hay cantidades de acero oxidándose en los pisos de la plaza, porque no se respetó los lineamientos, o sea un subsidio es una plata que se le asignó a una familia y esa plata ya es de la familia, cualquier peso que usted se le toque está cometiendo fraude ¿entonces que paso? Que se le entrego por ahí la mitad de los recursos a las familias ¿pero cómo se hizo? Se le entregaban los materiales y se le decía así fuera de una vereda se le decía a la familia venga por ellos, o sea la familia tenía que acarrear con transporte o sea esa era una intervención parcial pero era contra la familia, o sea la familia tenía que sacar de sus recursos conseguir un carro hacer dos o tres viajes para llevar sus materiales hasta la vivienda y además de eso tenía que poner el oficial sin ninguna asistencia técnica, algunos pues dejaban los materiales guardados, algunos lo aplicaban juiciosamente pero de todas maneras era un caos y en este momento puertas metálicas oxidándose y un proceso ante la Fiscalía, ni

siquiera las personas reclamaron, pero si otras personas que tienen que ver con la Gobernación y otros líderes del Municipio, pero en todo caso las familias y enfatizo en esto las familias hay que conducir las bien, hay que educarlas, hay que formarlas porque la familia no reclama, porque ustedes saben que las comunidades de nuestro país son una sociedad mendigantes, o sea usted le entrega a una familia dos tejas ella queda agradecida por que nunca ha sido atendida de manera ideal, si usted le entrega diez sacos de cemento así se le endurezcan queda agradecida entonces a lo que enfatizamos es que a la gente hay que educarla para que haga parte de las soluciones no sencillamente entregarle por dar cumplimiento a un proyecto, en todo caso muchos casos siniestrados como dice técnicamente la gente de Contraloría como el caso de Andes que fueron casi setecientos millones de pesos que se perdieron por una entidad recomendada por la Gobernación de Antioquia y que sencillamente apenas reciba los recursos se perdió y la gente se quedó con sus mejoramientos en espera y ya tenía una resolución de subsidio queda afectada y no puede recibir subsidios entonces un caso jurídico delicado que hay, entonces yo digo que hay que aprovechar las experiencias, las experiencias exitosas para no volver a cometer errores en... de la comunidad.

Hay un elemento que de pronto vale la pena enfatizar no se le para muchas bolas, voy a adelantarme un poquito de pronto en la parte inferior estamos hablando del Municipio y voy a hablar del tema patrimonial estas tres fotos consisten de las fotos patrimoniales, en la parte que tiene que ver con la ley 388 del 97 la ley permite que protejamos todas las viviendas patrimoniales y cualquier elemento patrimonial, entonces resulta que cuando se monta un programa de mejoramiento de vivienda urbana o rural y se encuentran con viviendas que todavía son recuperables y voy a hacer alusión a los casas de tapia que todavía en Bello hay mucha en la zona urbana y la única solución que uno encuentra por parte de los Ingenieros y aun de algunas administraciones es demoler la casa, una vivienda todavía recuperable y haciendo unas intervenciones demasiado o sea pobres en todos los aspectos aun en la parte espacial, entonces es otro elemento que invito a que debemos defender es una ley que también la constitución la protege, la contempla y muchas comunidades también se quedan calladas aunque reitero el caso de Yolombo nos tocó vender una familia y en una reunión una señora nos decía que le iban a tumbar su casa también, era buena y había sido hecha por sus abuelos en buen estado por verificamos en campo y logramos re direccionar salvar una de tantas casas que aún se conservaban en buen estado, pero que cuando aparece el cemento aparece la desbandada de casi que de colonizar todo lo que fuera en cemento o ladrillo y empezar a desaparecer el patrimonio de nosotros y esa es otra forma de violencia en nuestro país terminar con el patrimonio.

Regreso al tema a bueno y repito no porque eso suceda quiere decir que haya gente capacitada en Buriticá pongo otro ejemplo de pronto para ilustrarles, en Buriticá una vez un señor en una comisión conviva mientras un funcionario recibía en casa el material me acerque a un campesino que había hecho su casa en tapia con sus recursos y yo le pregunte eso hace cuatro años ¿Cuánto le costó a usted los muros en tapia estoy hablando de tres espacios cocina, sala y un dormitorio, aunque en la sala dormían la mayoría y hago el comparativo porque lo voy a llevar ya a costos, resulta que me dice me costó millón y medio hace cuatro años de tres espacios y es una área casi de 40 metros cuadrados y haciendo el comparativo material o sea con lo que hacemos una vivienda de material las vigas de fundación, o sea el concreto, el acero o sea las varillas solamente las fundaciones con esa misma platica el señor hizo todos sus muros, posteriormente la Alcaldía le entrego el sin y en todo caso es exageradamente económico cuando la gente lo hace con sus propios recursos, quiero decir que en algunas comunidades de Antioquia hay gente que trabaja tecnologías que creemos que han desaparecido pero que siguen vigentes y que hoy día hay fundaciones y uno mismo sigue construyendo con tecnologías alternativas como la tapia, el sin barran que es aplicable a una vereda así estén cercanas a una ciudad y que salen con un índice económico que puede reducir en costos hasta el 40%.

Lo de generación de empleo es otra característica importante, resulta que a la familia se le impone aportar el 10% por ley y un porcentaje de las familias, claro por vivir en condiciones de deterioro dentro de su casa eso va casi que en relación directa con el desempleo, a estas familias a pesar de que no tiene casi ingresos se les dispone a hacer unos aportes cosa que si cumplen con los aportes no pueden generar sus jornales para seguir su sustento familiar, entonces la propuesta contempla que si vinculamos los sectores privados o la empresa privada que hay muchas y si miramos solamente Bello en la parte industrial hay muchas, si vinculamos la empresa privada en articulación con los recursos que maneja el Estado sea Municipio, Gobernación o Estado más el esfuerzo de las comunidades seguro que se puede llegar a un buen valor y así poder intervenir de manera más completa los programas de vivienda por que casi siempre se dejan empezadas las viviendas en tema de mejoramiento ¿Qué se plantea? Que esos recursos al menos reconozcan la mitad del esfuerzo de las familias para que al menos tengan con que comer mes o mes y medio que puede demorarse un programa de intervención en cada casita.

Lo del aprovechamiento de materiales recuperados, resulta que las viviendas se contemplan o sea filosóficamente es mejorar, o sea es entrar en ella y atender lo que este en déficit o en deterioro y los técnicos o los entes territoriales o las personas que deleguen llegan y si hay un techo en teja de

barro sencillamente lo demuelen, desaparece el techo de barro así la teja este buena y aparece de la noche a la mañana un sistema que conocemos hace tiempo como eternid o... cemento que esta hace desde el año 81 está prohibido a nivel Mundial, que causa enfermedades, que térmicamente con el frio hace mucho frio y con el calor mucho calor que ahí es donde se desprende la fibra de estos cementos y la gente la respira y pocas personas defienden este sistema constructivo que es la teja de barro que es patrimonial a nivel nacional, sobre todo en la zona cafetera nosotros hacemos parte de esta, entonces o sea yo he hecho el ejercicio y yo siempre he defendido la teja de barro yo nunca hago cubiertas con teja diferente a esa, tiene que ser un caso muy espacial pues pero el 90% hemos intervenido con teja de barro, entonces que hacemos retiramos la teja como si fuera una joya juiciosamente y se guarda la madera, o sea todavía encontramos madera de comino en las cubiertas aun de estas casa que uno ve demoler en Bello y esa madera toda es recuperable, o sea uno que hace la que recupera la replantea dentro de la intervención y la pone en sitios donde cuando hablamos de restauración porque también hemos trabajado con la fundación ferrocarril, esos elementos recuperados que nos den recuerdo de la casa que había se pone en una zona más visible de la vivienda, pero en todo caso genera economía que es lo que yo quiero decir hay que generar economía para que los recursos sean racionalizados y optimizados, entonces pongo el ejemplo de esta teja pero también encontramos puertas, ventanas hay casas que tienen una fachada la foto superior a mano derecha hemos encontrado todavía ventanas de este tipo que llaman arrodilladas y que todavía son reparables ¿entonces que hemos hecho? Seguramente conseguimos gente que sin ser experta en restauración pero saben carpintería y les damos las instrucciones debidas y se les paga las reparaciones de las puertas y ventanas y vuelven y se instalan de nuevo ¿Qué quiere decir eso? Estamos recuperando el patrimonio arquitectónico de algunas casas, porque muchas ya no están, o sea son pocas las que quedan así ¿Qué es lo importante? Que haya un compromiso desde las Oficinas de Planeación e Infraestructura en defensa de esos elementos, porque es que las fachadas cuando son patrimoniales hacen parte de nuestro paisaje urbano reitero hace parte de la ley 388 del 97 que obliga a defender esos elementos por que el paisaje es patrimonio de todos, todo lo que veamos en el camino es patrimonio de todo el peatón, o sea de la sociedad.

Respeto a la optimización de los recursos bueno es lo que acabo de decir, el control de los recursos reitero está en manos o sea como hay muchas administraciones reitero no todas porque hay algunas que tienen al menos la intención y a veces han logrado buenos objetivos de que el recursos llegue el 100% imagínese el control de esto está en manos de la comunidad, o sea si nosotros preparamos a los líderes y a las familias que van a ser objeto de

intervención antes de empezar las acciones y les damos a entender este formato cómo se maneja formato de control de subsidio de los recursos que se le entrega a la familia, solo con eso el ejecutor, el operador toma su decisión de o se le mide o no se le mide o sea si aquí un operador ve que no va a tener la oportunidad entre comillas lo digo con todo respeto pero se ve en este medio si va a tener la oportunidad de saquear el subsidio, solo con este mecanismo del control del subsidio no lo va a poder hacer, me ha tocado hacer muchas veedurías y lo hago con agresividad técnica o sea les he demostrado que si en una casa se han invertido 5 millones por que no es más de 5 millones, costos hasta flexibles y les ha tocado reintegrar los subsidios, en este momento el Municipio de Medellín va hacia esa situación porque ya hay muchas personas que han visto que no les entregan todo y muchas otras quejas cierto que les compran materiales a doble precio, por ejemplo un forro, un baldosín que vale 14.000 pesos en Pisende que es muy famoso Medellín y resulta que se lo imponen porque ni siquiera le dan la oportunidad de ir a verlo con la familia que es lo que hemos con las comunidades que hemos manejado sino que se lo imponen, le imponen el color y le imponen el precio y aparte de eso no le dan factura, entonces lo que tenemos que generar es una cultura de defender los recursos de las comunidades, recurso publico pero ya cuando se hace una solución de asignación de subsidios ese recurso ya es del bolsillo de la familias entonces imagínense que cuando sumamos la intervención en los costos que pone el operador nos dan valor, pero cuando revisamos que los precios no son ajustados a lo racional o sea que les ponen precios dobles o hasta a veces más resulta que el valor se aumenta, o sea hay un déficit de cerca de 30 o 40% del subsidio y donde peor aún le están pagando muy bien la asistencia técnica o sea en este momento se está pagando en Medellín el 25% de la asistencia técnica por montaje y ejecución y en ocasiones se demora dos semanas la ejecución, entonces al operador le está yendo muy bien y son contratistas disfrazados de ONG sin ánimo de lucro donde aun las que tienen experiencia están cometiendo errores, listo la propuesta es vamos a corregir pero muchas familias están reclamando, se está volviendo una bola de nieve al Señor Alcalde de Medellín porque les va tocar devolver recursos a las familias, o sea reintegrar el valor que haga que el 100% del subsidio se está invirtiendo.

Bueno respeto a la aplicación de tecnologías alternativas es otro panorama interesante que a la vez en compromiso con el medio ambiente y en compromiso con mejorar las economías de intervención, voy a poner solamente un ejemplo para ilustrarles yo sé que es un científico que ustedes conocen muy bien acá que se llama Carlos Antonio Ríos Jaramillo, hace 12 años cuando yo empecé a implementar el comité de cafeteros en mejoramiento en vivienda conocí a este científico, conocí uno de sus productos

pues para no mencionar si no uno y es unos revoques ecológicos que he venido aplicando ya yo creo que me case con ese sistema y lo hemos estado aplicando en viviendas de bareque recuperables, también se hace en tapia pero en viviendas normales.

Este material ha hecho que mejoremos la salud ambiental aun del territorio pero también de los seres vivos, resulta que reduce la parte técnica de las viviendas a parte de los costos, reduce los problemas bronquiales de las personas se han revocado espacios enteros donde hay personas de mucha edad que tienen problemas bronquiales, pero igual para los seres vivos así sean jóvenes y con resultados que se le ha hecho seguimiento, aquí ese material se aplicó en el desafortunado caso de la Gabriela en la parte pues de revegetalización después de que hubo el evento desafortunado, en todo caso hay tecnologías alternativas que van dirigidas a reducir costos para también a aportar elementos amigables al medio ambiente con absoluta contundencia por que las viviendas que todavía se conservan en tapia se revocan con ese material y no hay necesidad de ponerle ninguna maya o sea reduce costos y le da durabilidad al sistema de tapia.

Bueno agilizando cuando hablamos de la empresa privada tuve también la oportunidad de participar con el proyecto Porce tres en el traslado de cerca de dos mil familias, pero de las dos mil familias me toco intervenir con un muy buen equipo de profesionales cerca de 450 familias que había que buscarles sus casas de segunda o hacérsela nueva, pero enfatizo en las casas de segunda y allí nos tocó al menos estar muy cerca de cómo se vincula la empresa privada porque Porce tres lógicamente ejecutada por el equipo de EPM, nosotros hacíamos las del equipo de gestión social para la fundación codesarrollo y tuvimos la oportunidad de aplicar todo esto que hemos hablado de aquí para atrás, porque allá no había recursos o sea allá no era de tres millones sino que era de soluciones de más de 30 millones y tuvimos la oportunidad de hacer optimo un programa donde quedan muy bien las casas y a la familia le queda dinero porque era un indemnización, no era un subsidio si no era una indemnización ¿qué quiero decir? EPM que ahora no solo está manejando el tema del agua sino del servicio de acueducto si no de energía en todo el territorio Antioqueño, si los Alcalde se juntan y hacen una gestión y claro no quiero decir que no lo estén haciendo ellos están haciendo inversión en vivienda de la mano con la Gobernación de Antioquia que ahorita vale la pena hablar del tema ¿pero qué pasa? Que son programas que en ningún momento han sido construidos en participación con la comunidad, entonces son programas impuestos por parte de estas empresas y por parte de la Gobernación por que se carece de ingenio a nivel técnico y social para hacer programas e idearlos, o sea siempre tenemos que pensar en programas ideales

y donde no esté la comunidad siempre es un fracaso los programas lo digo por la experiencia que hemos tenido porque sencillamente uno se enriquece y las soluciones siempre están en la comunidad con un buen redireccionamiento de los elementos que uno encuentra como fortaleza en ellos.

Conclusión las Empresas Públicas de Medellín reitero por ser publicas cuando hablamos de la defensa de la constitución por ser públicas tienen la obligación de hacer inversión en los aspectos que le digamos pero si las comunidades organizadas se lo dicen los Alcaldes, porque no los Consejos Municipales de los Municipios por que también ellos a donde uno los invita allá llegan y si hay una claridad de la intención de montar programas sencillamente dicen que si, por que he hecho parte también de este grupo desde las Empresas Públicas de Medellín además por ejemplo en el tema de servicios públicos de energía, tema específico de energía recuerden que esta todo el territorio Antioqueño ya no es... si no EPM hace muchos años y ellos se sirven, las utilidades de Empresas Publicas crece en la medida de que tenga más usuarios y yo creo que ahí también tenemos un elemento para invitarlo formalmente con mucho respeto a la entidad para que sume recursos para programas urbanos o rurales por que la energía esta en toda parte, es también otra estrategia escucho de ellos o sea si los Alcaldes no nos piden, como vamos a darles si no cierto a portar digo yo los acerco financiadores de diferentes programas no solamente programa de vivienda, si no nos solicitan no tenemos claridad de que quieren.

Respeto a la escuela de formación yo diría que es en este momento el primer paso que hay que dar en los diferentes entes territoriales, estas escuelas de formación hablo de profesionales, hablo de personal del área técnica llámese Arquitectos, Arquitectos constructores, Ingenieros civiles, tecnólogos en construcciones civiles, porque no los mismos muchachos del Sena los técnicos oficiales, maestros de obra toda esta gama de personal técnico, la parte ambiental no podemos desligarla de igual manera la parte social que es un elemento muy fuerte a esos se han fortalecido mucho así como yo me fortalecí en lo social hay sociales que no han fortalecido lo técnico ¿Qué quiero decir? Se requiere es un equipo formado o sea si se quiere un programa de mejoramiento que son inversiones importantes y sobre todo que el impacto puede o sea se tienen muchas familias en algunos casos los Gobernantes entre comillas y lo digo con respeto, pero también con critica o sea se da en una vitrina importante va uno a ver los casos de que hicieron y es un déficit de que de pronto el alcance del 30 o 40% apenas de impacto, entonces en todos los aspectos se requiere un equipo en la parte financiera, en la parte ambiental reitero y de modo que lo primero es sensibilizar profundamente a estas personas, a este equipo de trabajo y lo otro que también quiero aclarar es que cuando hay un cambio seleccionan o sea se desvertebran procesos que de

pronto se vienen haciendo bien porque el Alcalde que viene, el nuevo Alcalde pone su equipo de trabajo y dogo entre comillas también con todo por la parte humana, pero cuando una persona no está capacitada para algo hay que capacitarla, o sea se le entrega a personas que no tienen ninguna capacitación en la parte técnica o social y empiezan disque a manejar un programa de vivienda o a veces de vivienda nueva con claro camino hacia el fracaso ¿Quién termina perjudicado siempre? Las mismas comunidades.

Entonces esta parte son como alertas importantes que si un ente territorial acoge almenos alguna de ellas yo creo que hay algún éxito, complementario a las escuelas que en los Municipios hay que crear organismos sin ánimo de lucro, eso es un elemento generados de empleo para profesionales y técnicos de todas las áreas que manejen bien esto y que cada día se fortalezcan para que cada día puedan prestar un servicio cada vez mejor y donde reitero los Alcaldes quedan como reyes, los Honorables Concejales también porque tienen incidencia directa con el Alcalde quien maneja los recursos de igual manera, pero primero que todo los que tienen que quedar como reyes son las comunidades.

Bueno esta parte la voy a pasar más que todo para ver las imágenes de la realidad que tenemos nosotros, algunas fotos han sido tomadas en el tema con el Comité Departamental de Cafeteros por que afortunadamente he tenido muy buenas relaciones con estas instituciones y todavía sigo asesorando muchos casos, un repason rápidamente, por ejemplo en Porce tres hicimos los reportes de las viviendas que es un elemento que hay que tomar, que hay que apropiarse que es el diseño participativo las familias tienen que incidir sonde van a vivir, allí resulto un diseño de vivienda muy importante digamos con un porcentaje de versatilidad porque es una vivienda que se aplica en la zona urbana o en la zona suburbana y en la zona rural que puede ser desarrollada con criterio inclusive para varios climas que de pronto vamos a tener algunos encuentros con el personal técnico de la Alcaldía, les podemos brindar y explicar detalladamente con todo gusto.

Entonces resalto un programa que hubo en el Municipio de Concepción donde yo le decía bueno los recursos para mejoramiento de vivienda solamente es para las viviendas de las gentes más pobres y resulta que este programa hubo un sector que se declaró patrimonio dos manzanas, tres manzanas sino estoy mal solamente hizo una visita porque me en carrete mucho con el tema y allí hubo una inversión de la Gobernación de Antioquia del IVA, o sea no solamente para la gente que no tiene recursos si hay una manzana que tienen características de patrimonio también hay recursos, pero claro hay que gestionarlos y donde cada peso que ponía la familia, la Gobernación puso otro peso, entonces hubo intervenciones de 20 millones donde la familia tenía una

casa grande, bonita ponía 10 millones y la Gobernación también ponía otros dos millones para la gente que defiende el patrimonio que cada día va desapareciendo.

Avanzando pues por la solicitud que me acaban de hacer enfatizo por ejemplo en la zona lechera que de pronto ustedes tienen una pequeña incidencia aquí en la zona límite con San Pedro, por ejemplo Colanta es una entidad que perfectamente puede, cuando las empresas privadas invierten socialmente tiene unos beneficios tributarios, entonces es cuestión de hacer un inventario con las empresas que operan en el Municipio y sentarnos a decirles comprometámonos y voy a repetir la palabra son apenas tres letradas comprometámonos con el tema de la paz porque es que los barrios populares donde hay muchas miserias son las despensas de la guerra, porque nos ha tocado trabajar en muchos programas en medio de la guerra, o sea nos ha tocado en Betulia caso específico en otra oportunidad de pronto hablamos de anécdotas ir visitando las viviendas después de que pasaran los paramilitares, donde si teníamos 90 familias en medio pues de una actitud agresiva por lo social cuando terminamos el programa no eran 90 si no 80 por que habían 10 que habían desaparecido totalmente por el problema del conflicto en Colombia, sin embargo fue un programa donde nos tocó.

Este procedimiento yo esta información se las voy a dejar ahorita con quien ustedes me digan la secretaria para que si consideran después le sirva de algún apoyo para los futuros programas que se puedan desarrollar acá, en todo caso hay... tienen que cumplir unos requisitos cierto, una familia que tenga muchas propiedades no puede acceder, esto es para las familias que no tienen sino su única casa y así mismo la familia debe de cumplir con requisitos como su grupo familiar cierto no voy a profundizar en eso porque yo sé que lo tienen claro, pero si voy a decir algo ya para cerrar vea una casa cuando se va a mejorar no es mandar a un maestro de obra, a un oficial, ni siquiera a un técnico, ni siquiera lo voy a decir y me disculpan los Ingenieros so los hay ni siquiera un Ingeniero, el primer paso para intervenir en mejoramiento de vivienda es con Arquitectos, especialmente Arquitectos no estoy excluyendo Arquitecto y se va de la mano con Ingenieros mejor pero la primera visita la hace un Arquitecto y un social ¿Por qué razón? Por qué los técnicos van y miran lo que pasa, voy a poner un ejemplo extremo una casa en el 12 de octubre en el Picacho específicamente el programa que mencione ahora una casa así era una tumba, vivían 14 personas sin patio, dos niveles y en cada nivel 14 metros cuadrados, casi 80 metros los dos pisos y resulta que claro entonces pongo el ejemplo entonces va el técnico y mejora lo que ve, o sea no piensan que esa casa hay que destruir parte de la loza que hay para darle vida e iluminación a la casa cierto, entonces el técnico va mejora el piso, el baño

cierto, mejora ventanas, puertas pero cierto es lo que ve uno tiene que poner la mirada yo creo que es el mensaje más importante que voy a dejar hoy, uno tiene que dejar la mirada en la parte espacial o sea si hay que mover un muro, si hay que romper una loza, si hay que reunirse con la familia porque hay que hacer una relación entre cuantos viven para hacer el tema de índices de hacinamiento, o sea este es un tema técnico no es un tema de un técnico, me refiero de un técnico empírico cuando digo tema técnico es en la parte técnica, social y ambiental o sea puro cerebro en la parte espacial para que la familia tenga la oportunidad de recuperarse dentro de su espacio de su vivienda cierto, entonces a lo que voy es si es necesario mover muros hay que hacerlo lo primero que hay que hacer es la parte estructural que de pronto vamos a poder profundizar en ese sentido, la parte estructural o sea que el esqueleto de la casa resista ante un evento sísmico porque es el compromiso de todos nosotros, lo segundo es la parte espacial si hay 14 personas y apenas hay tres alcobas y recuerden que el índice de hacinamiento almenos que quede en tres por habitación, entonces si hay que generar un piso más por habitación, entonces si hay que generar un piso más criterio estructural primero, vea lo que está pasando en Medellín por ese tipo de elementos ha llevado a inversiones gigantescas, entonces primero la intervención social y técnica enfatizo el Arquitecto que la formación esta hecha por la parte espacial, que hay problemas estructurales, venga señor Ingeniero y nos aporta la parte estructural, pero que se piense en la vivienda no solamente en ir a maquillar, o sea a ir a mejorar el piso del baño, la cocina pero dejar lo otro quieto no hay que poner esa mirada.

Muchas viviendas necesitan mover espacios, replantear espacios ¿eso que implica? Una reforma ¿pero que estamos haciendo? Mejorando las condiciones habitacionales de esa familia de salud, o sea si usted mejora las condiciones de iluminación solamente de estar mejorando la salud visual a los jóvenes que estudian y a los adultos en general, entonces pongo eso como ejemplo pero la gama de impactos en la salud son totales, solamente miren el tema de hacinamiento todo lo que puede implicar en casos donde no hay empleo, de pronto no hay los índices de alimentación son muy bajitos. Bueno en todo caso compromiso muy fuerte de las oficinas de Planeación lógicamente en cabeza del Señor Alcalde, cuando hay voluntad política solamente del Alcalde estos programas son un éxito si se saben asesorar.

Bueno las veedurías técnicas son importantes ¿las veedurías técnicas en el sentido de que? Que no sea gente sin experiencia, que no hay que vincular, o sea hablando del caso de Bello hay profesionales del área técnica que perfectamente pueden hacer sus aportes yo digo no solamente tiene que ser todo pago hay gente puede hacer sus aportes algunas horas para la parte

cívica cierto y pueden hacer parte para veedurías técnicas, porque la veeduría técnica cuando no o la ciudadana que llaman cuando no está dotada de personal preparado sencillamente cierto la gente no tiene la capacidad, no es culpa de ellos no saben defender las situaciones de orden técnico, sencillamente le dan una explicación le soban el hombro y con eso tienen y paso el examen.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Arquitecto yo le hago una preguntica que tiempo nos queda más o menos.

TIENE LA PALABRA EL ARQUITECTO OTONIEL MEJÍA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

No ya cinco minuticos y ya las inquietudes.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Listo por favor me colabora le doy otros cinco minuticos de verdad que si resumimos un poquito su intervención, muchas gracias y le agradezco.

TIENE LA PALABRA EL ARQUITECTO OTONIEL MEJÍA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

Si señor con mucho gusto, en todo caso remato con unas imágenes de lo que se está haciendo miren la vivienda que se está haciendo ahí la parte inferior izquierda que es una vivienda que fue ya intervenida, tiene algunos elementos de tipo lineal campesina del Eje Cafetero y lo que se está haciendo hace poco con las dos anteriores Gobernaciones de Antioquia las demás fotos corresponden o la mayoría las fotos superiores y la inferior derecha es lo que se ha venido haciendo donde se está alterando las condiciones habitacionales tradicionales del campo, entonces yo digo hay un error en este momento termino lo vamos a pasar más ágilmente, en este momento la Gobernación y lo digo pues con todo respeto porque estoy en dialogo con ellos la Gobernación literalmente no está interviniendo las casas, está interviniendo la parte de afuera de las casas y en este momento es un desacierto, entonces eso nos permite en profundizar en otro momento pero si ustedes consideran con todo gusto nos podemos encontrar, de pronto digamos hacemos un taller donde intercambiamos con los líderes de la gente de la zona rural de Bello y la zona urbana con todo gusto lo que hemos aprendido se le está ofreciendo a estas comunidades.

Mientras vamos con las inquietudes que seguramente las hay yo voy a ir mostrando unas imágenes independiente de lo que vayamos hablando yo creo que ya con eso termino la intervención en la parte teórica; muchísimas gracias Honorables Concejales.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

A usted Arquitecto Otoniel Mejía por su intervención, le voy a dar el uso de la palabra al honorable Concejal León Fredy Muñoz.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA

Muchas gracias Señor Presidente un saludo a usted, Mesa Directiva y Corporados y muy especialmente a Otto por traernos aquí esta exposición que yo creo que es de vital importancia para los que hacemos ese trabajo comunitario, lastima Señor Presidente que no estuvieran por que las personas encargadas Señor Presidente, porque se invitaron además suele ocurrir yo creo que eso ha sido reiterativo Presidente en esta Corporación Presidente y Honorable Concejal Mosquera.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Discúlpeme Concejal.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA

Esto ha sido reiterativo para temas importantísimos no acudan los funcionarios que les compete y se estado invitando y ellos hacen caso omiso a las invitaciones del Concejo no sé qué es lo que pasa, esta semana también planteábamos eso y es definitivamente es que hemos perdido mucha credibilidad o si es que no nos miran pues como la Junta Directiva del municipio que en ultimas somos un poco como eso, bueno en fin estarán muy ocupados también puede ser que estén en sus qué haceres demasiado ocupados ojala así sea, ojala así sea pero si lamenta uno yo creo que hay temas importantísimos que han dejado de conocer yo creo que aquí hemos traído unos invitados, compañeros aquí los invitados que hemos traído han sacado su tiempo o sea es su tiempo, aquí no se les paga para que vengan y nos expongan un conocimiento que han construido durante tanto tiempo, igual paso esta semana con el Doctor Marulanda cuatro horas estuvo aquí sacando de su tiempo con miles de ocupaciones igual yo creo que desperdiciamos

momentos, o sea es que uno estuviera diciendo es que a los invitados se les está pagando y que va, pero sacan es el tiempo de ellos gastan sus pasajes, su gasolina, sus cosas para venir aquí de pronto a brindarnos un conocimiento y yo creo que no lo estamos aprovechando de la mejor manera y sobre todo los funcionarios de nuestro Municipio que tienen que ver con esto y con esto voy a mencionar algo Señor Presidente. Hace poco con esos famosos subsidios de mejoramiento y vivienda que estaban desde el 2010 y se vinieron como a organizar el año pasado conocí un caso y Otoniel en eso lo menciono ahora cuando imponen, o sea yo fui con el señor, el señor me busco y me dice León Fredy es que me están imponiendo una baldosa que a mí no me gusta, entonces yo fui venga a ver que es lo que pasa un señor muy indignado, cuando voy claro el técnico haya el Ingeniero vea no es que tiene que ser esa baldosa que yo no sé qué y es blanca, entonces el llegó y le dijo es que a mí no me gusta la baldosa blanca, entonces uno miraba como toda esa relación lo que nos mencionaba Otoniel aquí todo ese listado, un listado técnico y Gabriel Jaime pues debe de saber de esa vaina yo vine a aprender ahí y me di cuenta pero como así que esto lo imponen, entonces no es lo que nos trajo Otoniel aquí, eso es un poco de lo que necesitan las comunidades, entonces esto hay que democratizarlas y socializarlas cuando se trata de intervenir una vivienda de alguien, ósea en mejoramiento, sea como por que lo otro es viviendas usadas con subsidios que son pocos yo creo que aquí se trata es como se hace el trabajo con comunidades para que las comunidades no salgan afectadas o no salgan tristes de este proceso, porque una falla técnica o falta de compromiso técnico de X o Y Administración no estoy mencionando ninguna yo creo que eso afecta el bienestar de las personas dicen tener vivienda no es una riqueza pero no tenerla es una pobreza y cuando se tiene humilde pero se tiene en unas condiciones de luminosidad buenas, o cuando se hacen con un acompañamiento de una administración yo creo que eso mejora las condiciones, o sea ese entorno mejora mucho las condiciones yo si Otto me gustaría como que de pronto nos acompañaras en algunas zonas donde se vienen adelantando proceso ya eso creo que en otra ocasión lo aremos, porque si me interesa mucho que la gente vaya apoderándose de esto o sea que sea la gente que no sea una cosa tan impuesta sino que se colectivice y sea la gente yo creo que personas como Otto que tienen una gran experiencia y han trajinado en muchos Municipios saben cómo es la cosa desde lo social, desde lo social o sea la parte técnica es fundamental pero hay un ingrediente que poco se ha tocado en estas cosas y es lo social, es como realmente que la misma comunidad sea, porque son los que en ultimas van a vivir ahí o sea el Secretario de Despacho o el Ingeniero no va a habitar esa vivienda sino que es la persona, entonces por lo menos intercambiar con ellos como algunas cosas.

Otto menciona un señor Presidente y yo creo que sería muy rico algún día tener el que utiliza alguna tecnologías amigables con el medio ambiente y que se utilizó en Calle Vieja en la Gabriela que ya en el talus fue que se rego todo eso ahí para sostener y es un señor de Pedregal ¿cierto Otto es de Pedregal? Y él es un químico y el produce es una cosa muy bonita que nosotros deberíamos también de empezar a utilizar yo creo que hay que empezar como a buscar todo ese montos de cosas que yo creo que redunden en mejorar el medio ambiente y esas nuevas tecnologías yo creo que son importantes algún día pues lo tendremos por aquí.

No Otto es agradecerle a usted por acompañarnos, por brindarnos todo ese conocimiento pues esperemos que en algún momento hagamos un conversatorio con los encargados de vivienda y los técnicos del Municipio y miremos como lo vienen desarrollando porque tampoco los hemos traído al Concejo que nos hablen técnicamente como se viene haciendo, cuales son las familias que se han impactado, en qué condiciones esta hoy y que acompañamiento hay hoy para estas familias, que me parece importante también que ellos se enteren de esto, agradecerle Otto y por aquí lo molestaremos cada que yo creo que usted tiene muy buena voluntad de acompañarnos cada que nosotros lo requerimos le agradezco mucho compañero Otto; muchas gracias Presidente.

TIENE LA PALABRA EL ARQUITECTO OTONIEL MEJÍA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

Con todo gusto.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

A usted Honorable Concejal, Honorable Concejal León Fredy vea lo hablamos de entrada con el Vicepresidente segundo Carlos Mario Zapata, la ausencia verdaderamente de nuestros funcionarios nosotros hemos estado haciendo el trabajo enviando cartas, invitándolos a los diferentes temas porque tienen que ver mucho con el tema de acá y más de la comunidad entonces ya nos queda muy difícil que vengan acá.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Gabriel Jaime.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME TABARES BAENA

Gracias Presidente un saludo a usted, a la Mesa Directiva, a mis compañeros Concejales, un saludo muy especial al Arquitecto Otoniel.

Igualmente Presidente estoy muy de acuerdo igual con el compañero León Fredy debates tras debates me quede muy triste con el debate del Doctor John Marulanda que nos quedamos aquí cuatro horas, cinco horas pasadas escuchando un debate de esos y los otros en días anterior yo le decía a Carmen invitemos a los medios, ojala que hubiera estado TVN ese día para que la comunidad de Bello se hubiera dado cuenta de ese trabajo que se viene haciendo de la Gobernación, ahora este otro tan importante como el que nos trae Otoniel que para mí inicialmente Otoniel le cuento que soy colega, soy Arquitecto constructor de la Nacional y mi incursión en Bello la primera vez que yo vine a Bello a trabajar fue con mejoramientos de vivienda el sector de la Camila, el sector de Paris, Salvador Allende, los Ahúses que proyecto para mí es de lo mejor, de lo mejor que se puede hacer en un Municipio es que es mejorar calidad de vida de personas que en verdad necesitan, mejorar el entorno con un acompañamiento social y le cuento Otoniel que también me toco la época dura de Bello el sector de la Camila en medio de las balas, esperar que pase la balacera para poder seguir trabajando el mejoramiento y mire que tres veces me bajaron los muchachos del sector y la misma comunidad me defendía y ya después de eso a lo último yo les estaba contando a la compañera Nubia uno se involucra tanto con la comunidad que participa en las actividades que hacen en las sancochadas, en la inauguración del mejoramiento la misma comunidad y el mejoramiento une tanto las familias y a la misma comunidad que por ejemplo hay mejoramientos que son para personas ancianos, una anciana que no tiene los recursos, ni tiene la mano de obra para poder ayudar en su vivienda y se unían todos, o sea hacíamos un cronograma y cuando nos tocaba la señora ancianita los mismos vecinos el que era el oficial todos hacían el mejoramiento de la viejita ¿y que hacia ella? Ella les hacia la limonada y les hacia el almuerzo, o sea ese es el verdadero trabajo que se hace y por eso que tristeza me da que no tengamos en estos momentos acá a las personas que se deben involucrar en el Municipio de Bello en el mejoramiento participando de esto, o sea apúntemele a eso es que yo he dicho que desafortunadamente en Bello tenemos que empezar a unirnos todos el Concejo Municipal y la Administración ayudando en estos temas, entonces realmente Otoniel le agradezco mucho esa exposición, la participación, me parece que ojala este debate era para enriquecerlo mucho más con otros actores aquí en el Municipio de Bello porque nosotros los Concejales todos los compañeros que estamos acá estamos totalmente involucrados en ayudar, pero sinceramente así es muy difícil, muchas gracias Otoniel y agradecerle mucho su exposición; gracias Presidente.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Con el uso de la palabra el honorable Concejal Bladimir Sierra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

Gracias Presidente un cordial saludo a usted, la Mesa Directiva, todos los Corporados especialmente al Arquitecto Otoniel Mejía agradecerle por su presencia y colaboración con la Corporación estando acá y todos los presentes en el recinto.

A ver Señor Presidente como en la misma línea de preocupación de los Honorables Concejales que me antecieron esto es un tema mucho, mucho más amplio de tocar, hoy el Arquitecto nos deja con unas herramientas pienso yo fundamentales para poder entrar a evaluar cómo se están haciendo las cosas en Bello y como nos plantea el que se deben de hacer y obviamente sacar de ahí un material importante para una próxima sesión que nos permita hacer los comparativos con los funcionarios y buscar los correspondientes correctivos o por lo menos sus donde haya que ajustar, siempre buscando la mejor calidad de vida de nuestros habitantes Bellanitas obviamente aprovechando una gran oportunidad como es el tema de mejoramiento de vivienda que definitivamente va ligado a esto y Arquitecto Otoniel con todo respeto y cariño de pronto sugerirle pues obviamente agradecer y fortalecerlo, pero hay un tema bien sensible en las situaciones de vivienda y máximo en las viviendas que se mejoran porque se supone que vienen de tiempo atrás y que muchas veces se hacen de una forma artesanal y se hicieron para solamente tener un techo y es el tema de la accesibilidad y movilidad para personas con situación de movilidad reducida en situación de discapacidad y si se trata de buscar mejorar calidad de vida ese es un punto fundamental y pienso yo que ese tema debe de ir inmerso entre sus estrategias y sugerencias que usted lo decía ahora es que no es simplemente el oficial no, es el Arquitecto porque el Arquitecto es el que entra a analizar y hacer una cantidad de análisis que verdaderamente presta un servicio integral buscando mejorar la calidad de vida y ese punto es fundamental.

Mire son situaciones muy complicadas las que se presentan y no necesariamente muchas veces es que es en el imaginario de la persona no es que no hay una persona en silla de ruedas, no es que es la personas adulta mayor, no es que es la persona obesa pues son un montón de temas ahí de patologías clínicas que tienen que tener en cuenta y que hay que prever una simple rampla o un acceso muchas veces no es tan costoso para el beneficio

que trae y es necesario y si no se tiene en cuenta en una situación de esas se sugiere con seguridad que más luego va a ser más complicado para la persona, entonces en el entorno, en el entorno igual porque hay cosas que yo sé que es específico de la vivienda pero que ustedes pueden sugerir a la Municipalidad pertinente para temas del entorno y eso con seguridad que va a portar mucho, no lo vi en la explicación pero si lo tienen en cuenta excelente y si no por favor que yo sé que va a crecer mucho más su estrategia y adicional a eso es desde la ley y de la norma; sería eso Señor Presidente muchas gracias.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Otoniel yo quiero que por favor le responda las dos inquietudes que tienen el Honorable Concejal León Fredy en cinco minuticos por favor, si me colabora usted también ahí con el tiempo y le agradezco y me disculpa oyó.

TIENE LA PALABRA EL ARQUITECTO OTONIEL MEJÍA LONDOÑO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL

Muy bien yo antes les agradezco a ustedes el espacio porque este yo creo que es un compromiso de vida nosotros respeto a la sociedad, esto tenemos que ofrecérselo a la sociedad.

A ver si igualmente yo agradezco el interés por que al fin de cuentas lo que hemos aprendido nosotros desde la academia y desde la realidad y por eso es que nos venimos aprendiendo nosotros desde la academia y desde la realidad y por eso es que nos venimos moviendo en el enfoque de derechos o sea todo lo que hagamos, cada disciplina de todos los profesionales de todas las áreas lo ideal es que este enfocada en el marco del derecho, entonces en ese sentido respeto a la solicitud que hace el Honorable Concejal León Fredy sencillamente programamos y nos ponemos de acuerdo unos días antes y yo no tengo ningún inconveniente que hagamos el recorrido que sea necesario donde la única condición que yo pido es que haya varios líderes, pues para que ellos al menos vayan escuchando, tomando elementos, que se vayan educando en un tema que de pronto no estén dotados cierto, cuando son del sector de la construcción de pronto toman elementos en un tema que de pronto no estén dotados, cuando no son de la construcción de pronto toman elementos, o sea esto es un equipo de trabajo lo que hay que montar no solamente el profesional sino la persona, a veces hasta los niños de las familias aportan ideas entonces en ese sentido me dispongo a brindarles el apoyo que sea necesario respeto a esa solicitud, veo también muy bien la experiencia del Honorable Concejal Gabriel Jaime respeto a pues porque ya le ha tocado vivir propiamente esta experiencia y con seguridad que cada día hay que mejorar

las condiciones para complementar, para hacerlas más integral dependemos mucho de los recursos, o sea siempre los recursos han sido limitados pero lo que más he valorado yo del recurso humano de este país es lo que hay con alta cantidad solidaria donde un peso lo vuelven tres, porque la gente aporta mucho a la hora de trabajar proceso colectivos yo resalto allí de pronto a ver una de las estrategias que no mencione es no justifica hacer programas atomizados, o sea tres casitas en una barrio, tres en otra, dos en otra, cinco en otra en una vereda no justifica ¿Qué justifica? Hacer un programa paralelo, o sea atender las viviendas prioritarias porque hay gente sufriendo y padeciendo su vivienda en contra de la integridad de ellos y paralelamente hacer programas sectorizados, o sea ambiciosamente económicos, completos, integrales y articulo la sugerencia del Concejal que habla sobre la absesibilidad si es de ley, no se cumple en este país, la Alcaldía de Medellín lo está empezando a aplicar afortunadamente pero reitero no con la calidad que amerita el ser humano que de eso podemos profundizar posteriormente, en todo caso estos programas tienen rendimiento en todos los aspectos cuando se sectoriza, se coge un barrio y lo barremos como decimos técnicamente lo barremos todo entero, pero mientras tanto vamos atendiendo los casos muy urgentes porque hay casos muy urgentes en todos los sectores.

Entonces en ese sentido considero que de pronto motivemos otro espacio y que ojala ese espacio se haga no solo teórico sino también de campo, vamos y evaluamos una casa vea es inmensamente enriquecedor y ya con el apoyo del otro compañero constructor que esta en este espacio afortunadamente y ustedes se van dotando de elementos y con seguridad que van a ser los principales defensores de esos recursos en beneficio de una intervención netamente humanitaria.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Gracias Arquitecto Otoniel y estaremos muy prestos a también a la sugerencia que usted nos plantea el día de hoy.

Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

Con mucho gusto Señor Presidente

3. COMUNICACIONES.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

¿Hay comunicaciones sobre la Mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

No tengo Señor Presidente.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

¿Concejales hay alguna comunicación?

Continuamos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

¿Hay proposiciones sobre la Mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

No tengo Señor Presidente.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

¿En varios?

Sesionamos normalmente mañana a las 8:00 de la mañana, el Concejal Nicolás Martínez tiene algo que hacer el día de mañana entonces dejamos la sesión a las 8:00 de la mañana, invito a los Corporados para que mañana estemos aquí a las 10:00 de la mañana para que nos desplacemos a la actividad que pensamos realizar todos mañana, entonces para entregarles mañana las manillas, tenemos la entrada ya para cada uno, no hay forma de invitar a otras personas no es posible entonces estemos mañana con los funcionarios participando de esta actividad el Concejo en pleno.

Continuamos con el orden del día Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

Esta agotado Señor Presidente.

TOMA LA PALBRA EL SEÑOR PRESIDENTE LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Agotado el orden del día citamos para el día 14 de junio 8:00 de la mañana.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRIGUEZ

Permítame que quede en el acta la asistencia de los Concejales Duván Bedoya García, Bladimir Sierra Martínez y Nicolás Álzate Maya.

**LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO
PRESIDENTE**

**CARLOS ARTURO CARMONA R.
SECRETARIO**

Tatiana Palacio