

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 030

FECHA: MARZO 20 DE 2015

HORA: 08:05 AM

LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS ALZATE MAYA

Buenos días para todos los presentes y Honorables Concejales.

Por favor señor Secretario leer el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Buenos días para todos los concejales y concejalas, compañeros del Concejo, doctora Erika Arango Ospina en compañía de la empresa Banco AV Villas con su equipo de trabajo.

Siendo las ocho de la mañana del día marzo 20 de 2015, damos inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum
2. Intervención de la doctora Erika Arango Ospina Gerente del Banco AV Villas con su equipo de trabajo, tema: Portafolio AV Villas.
3. Comunicaciones
4. Propositiones y Asuntos Varios

Está leído señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS ALZATE MAYA

Verificamos el quórum tan amable señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Claro que sí señor Presidente.

Honorable Concejal:

NICOLÁS ÁLZATE MAYA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	Presente
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CÁRDENAS	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	
JULIO MARIO CUERVO HENAO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	Presente
FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ	
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	Presente
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	Presente

Le comunico señor Presidente que hay quórum para deliberar y para decidir.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

En consideración en el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

2. Intervención de la doctora Erika Arango Ospina Gerente del Banco AV Villas con su equipo de trabajo, tema: Portafolio AV Villas.

Ingresa al recinto el Concejal Duván Alberto Bedoya García.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

De esta manera le damos doctora a usted la más cordial bienvenida en nombre de esta Corporación Recinto de la Democracia, la doctora Erika Arango Ospina Gerente de AV Villas y a su equipo de trabajo. Doctora, muy amable, muy gentil por estar en el día de hoy en esta Corporación.

Bien pueda haga uso del micrófono.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Bueno, muy buenos días a todos.

No, las gracias a ustedes, al doctor Nicolás Alzate, al doctor Basiliso Mosquera, al doctor Carlos Mosquera y al doctor Carlos Carmona por darnos la oportunidad de estar hoy acá en este espacio con ustedes.

Bueno, nosotros venimos de la oficina de AV Villas de acá de Bello que está ubicada acá a una cuadra del parque, venimos a ponerles a disposición todos los servicios y los productos financieros que actualmente estamos manejando en el Banco AV Villas, a todos le regalamos una información por escrito la cual tiene pues todos los contactos de nosotros pero toda esa información yo se las voy ampliar en este momento.

El Banco AV Villas en este momento está manejando todo tipo de créditos, créditos para libre inversión, créditos para compra de cartera de obligaciones que ustedes tengan con otras entidades, nosotros les compramos tarjetas de crédito, créditos de consumo y créditos de libre inversión con las otras entidades a tasas desde cero punto ochenta y cinco (0.85), la tasa generalmente va ligada al perfil del cliente, cuando nosotros hacemos un pre aprobado del cliente, el sistema nos valida todas las diferentes variables para establecernos qué tasas se les daría. Nosotros, las personas que estén interesadas les vamos a mandar un formato a sus correos para hacerles un pre aprobado de estas tasas y de los cupos que el Banco estaría dispuesto a darles. Manejamos también crédito hipotecario, estamos haciendo financiación para créditos vivienda nueva o vivienda usada con tasas desde el cero punto setenta y seis (0.76), si es para compra de vivienda la tasa del cero punto setenta y seis (0.76) aplica para todas las personas que tengan convenio u afiliación con Porvenir, con el Fondo Porvenir, puede ser a través de cesantías o de pensiones; independientemente de la afiliación que tenga e independientemente del porcentaje que quieran financiar para comprar vivienda, la tasa es del cero punto setenta y seis (0.76) que es una tasa muy buena en este momento en el mercado. También les estamos comprando cartera hipotecaria, las personas que tengan crédito hipotecario no leasing sino crédito hipotecario con entidades financieras bancos, también estamos comprando la tasa desde el cero punto setenta y seis, entonces de pronto personas que ya hayan adquirido créditos con otras entidades, revisar qué tasa tienen y les podemos hacer un filtro y darles esta tasa de cero punto setenta y seis (0.76).

Adicionalmente el Banco maneja cuentas de ahorro, cuentas corrientes, CDT, las personas que en estos momentos también les intereses tener como un ahorro, un ahorro con rendimiento, manejamos una cuenta que se llama Certivillas que es una cuenta que es para un objetivo fin específico, ahorro, y le genera una rentabilidad más alta que tenerlo en sus cuenta de ahorro tradicional.

En la parte de CDT, el banco maneja CDT desde quinientos mil pesos y con periodos desde noventa días, noventa días para arriba, también tenemos unas tasas atractivas para este tipo de inversiones. En general nuestro portafolio nos cubre cuentas de ahorro, cuentas corrientes, los créditos que les acabo de mencionar, también para préstamos de libre inversión y toda la parte de compra de cartera en todos los productos que tenemos.

Yo les deje de todas maneras una información que esta por escrito, ya estamos dispuestos en estos momentos las dudas que tengan, qué personas están interesadas, los escuchamos.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Claro que si doctora Erika Arango, vamos a darle paso a los Honorables Concejales por si tienen alguna inquietud con respecto a la propuesta que usted nos trajo desde esta importante entidad bancaria.

¿Algún Honorable Concejal tiene alguna inquietud?

Bien pueda Honorable Concejal que yo pregunto ahora.

Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME
TABARES BAENA**

Gracias Presidente.

Un saludo a usted, a la Mesa Directiva, a mis compañeros concejales.

Mi pregunta va es a un tipo de personas como contratistas y en el caso de nosotros los concejales que el contrato de nosotros no somos vinculados a la planta del Municipio sino que nosotros somos servidores públicos y a nosotros nos pagan por cada una de las comisiones, en este caso ustedes qué requisitos exigen para poder acceder a estos créditos y a estas líneas que ustedes nos están diciendo doctora.

Muchas gracias.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL
BANCO AV VILLAS**

Si, en este caso los contratistas aplican con el tipo de contrato, que nos envíen el contrato, normalmente todos tienen una continuidad digámoslo así en el tipo de contratos, entonces con el contrato lo podemos manejar, con el tipo de contrato.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME
TABARES BAENA**

Nosotros no tenemos contrato, los concejales no tenemos contrato con el Municipio, nosotros somos..., exacto, es una... pero no tenemos contrato, o sea lo de nosotros es algo que es no sé qué figura, pero para el Banco entonces cómo serían ellos, o sea, ellos cómo y bajo qué porque ellos siempre van a requerir un contrato, una vinculación, qué vinculación. Entonces en el caso de los concejales como dice mi compañera que sabe más que es abogada, nosotros tenemos una... pero que es por cuatro años, que es el mandato que

nos da..., es unja credencial que nos da la registraduría que es el tiempo que nosotros, el periodo de nosotros como concejales, entonces en ese caso ¿qué se haría?

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Pero si les dan una certificación o el banco nos certifica en eso, que están haciendo el ejercicio de Concejal, claro, con esa carta nosotros lo podemos manejar y adicionalmente se pueden soportar con estratos bancarios y con la carta que les pidan del ejercicio que en estos momentos cada uno este efectuando.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Honorable Concejal Basiliso Mosquera Vicepresidente Primero, tiene una inquietud.

Bien pueda Honorable Concejal.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL VICEPRESIDENTE PRIMERO BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Doctora Erika, mi pregunta es la siguiente:

No, más o menos como lo explicaba el Concejal Gabriel Jaime.

Resulta que nosotros vamos hasta el 31 de diciembre del 2015, estamos a ocho meses más o menos de culminar nuestro periodo, o sea uno de los ítems que se fija mucho el Banco es contrato a término indefinido o fijo, o sea ya el periodo de nosotros está culminando, yo he estado muchas veces en AV Villas y he tenido esa dificultad por el tipo de contrato que nosotros tenemos, o sea se me ha dificultado por el tipo de contrato que nosotros tenemos. Entonces en eso quería pues, que a uno le dicen y ustedes vienen y le dicen a uno: bueno, listo, nosotros tenemos posibilidades de prestarle, nos colocamos, no ponemos hacer vueltas, a llevar papeles y después que el Banco le diga a uno: no, usted no porque su contrato es a término fijo y se va hasta el 31 de diciembre y no tenemos esa posibilidad, entonces a ver, si hay algún tipo de posibilidad con el tipo de contrato que nosotros manejamos o con el tipo de contratación que nosotros manejamos que es hasta el 31 de diciembre, si hay algún tipo de posibilidades que le hagan a uno algún tipo de créditos.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Bueno, en ese caso entonces si me gustaría que de pronto uno de ustedes me regale si es posible la copia de uno de los contratos y yo voy a validar la información completamente para poder tener el tipo de contrato que ustedes están manejando, si de pronto me lo puede hacer llegar a mi correo, la copia, ¿todos aplican el mismo tipo de contrato?

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL VICEPRESIDENTE PRIMERO BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Doctora, es que nosotros no tenemos ningún tipo de contrato...

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Pues, pero el mismo, lo que usted me acaba de decir, fijo hasta el 2015, hasta diciembre.

Perfecto.

De pronto le pediría a usted don Basiliso, si me puede regalar una copia de ese tipo de información o don Carlos si me la puede enviar y yo validarle completamente la información.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Honorable Concejal Mario Cuervo.

Bien pueda Honorable Concejal.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JULIO MARIO CUERVO HENAO

Gracias señor Presidente.

Un saludo para usted, la Mesa Directiva, los Corporados y la bienvenida a la doctora Gerente de AV Villas.

Doctora simplemente dos dudas con respecto pues a los productos que ustedes prestan, la primera tiene que ver con el ahorro de Certivillas, éste ahorro para que gane una buena rentabilidad como usted lo dice que es más rentable todavía, uno consigna y puede funcionar como cuenta corriente o tiene que ser a término fijo la consignación, porque hay un tipo de ahorro donde uno ahorra y diariamente puede estar moviendo la cuenta de ahorros ¿cierto?, y sobre el saldo del día le dan a uno el interés, la rentabilidad, primera pregunta.

Y la segunda tiene que ver con los préstamos de libre inversión, ¿cuál es el monto máximo al cual uno puede acceder y cuál es la tasa de interés?

Muchísimas gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Con gusto Honorable Concejal.

Doctora, bien pueda.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Bueno.

Con respecto a la primera pregunta doctor, la Cuenta Certivillas es una cuenta de ahorro que si como usted lo dice entre más saldo tenga más rentabilidad le va generando, es una cuenta que si en algún momento igual a la persona se le presenta un urgencia y necesita retirarlo, lo puede hacer, no está amarrada como en un término fijo en el CDT que si es a una fecha específica. Nosotros les entregamos, es una cuenta que tiene un gran beneficio y es que no genera cuota de manejo, es completamente gratis, les entregamos un talonario también gratis para hacer sus retiros en el momento en que lo necesiten porque como lo dije inicialmente, la idea es tener un ahorro pero si abrimos por ejemplo el ahorro ahora en el mes de abril como para el mes de diciembre pero resulta que en octubre se le presente una urgencia o en junio y necesita hacer un retiro, lo puede hacer, lo puede hacer, pero entre más saldo tenga en la cuenta más rentabilidad le está generando la cuenta.

Entonces es una cuenta de ahorro pero con la ventaja que lo puede mover en el momento en que el cliente lo necesite, esa es la parte de la Certivillas.

Con respecto a los créditos de libre inversión, la tasa depende mucho del filtro que nosotros hagamos, en este momento nosotros estamos manejando las tasas de libre inversión entre el uno punto siete (1.7) y el dos punto uno (2.1) depende del filtro como nosotros lo llamamos internamente del cliente, donde como les decía inicialmente depende de varias variables del cliente, ahí entra el nivel de endeudamiento, historial crediticio, capacidad de pago y el banco nos establece la tasa. Y el plazo en estos créditos es hasta de cuarenta y ocho meses, también hay casos donde se pueda manejar excepciones a sesenta meses, todo depende también del filtro del cliente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Basiliso Mosquera, bien pueda.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL VICEPRESIDENTE
PRIMERO BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Doctora Erika vea, yo le voy a colocar un mero ejemplo: Resulta que en estos días me llamo Citibank, que estaba comprando cartera, yo le dije que tenía una cartera más o menos de once millones de pesos, lo que me brindaron fue un montón de millón ochocientos, de millón ochocientos como a veinticuatro meses, el pago como a veinticuatro o dieciocho meses y el interés era como del, creo del uno no sé, pero entonces, si yo necesito por decir algo, cubrir un monto por decir algo de doce millones de pesos y les digo: hombre, yo necesito doce millones de pesos, ustedes son los que fijan cuánto me pueden facilitar.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL
BANCO AV VILLAS**

Lo mismo, nosotros normalmente lo que le prestamos a los clientes van desde el, hay un número de veces, nueve veces el ingreso, doce veces el ingreso, seis veces el ingreso depende del filtro, ¿cuánto le puedo prestar yo?, de acuerdo a ese filtro que le hagamos, nosotros les podemos mandar una información y ustedes nos dan unos datos pues personales en cuanto a ingreso, en cuanto a toda una información personal y de acuerdo a eso el sistema nos arroja hasta cuánto le podemos prestar, porque la idea es que si le vamos a comprar una cartera de doce millones como usted dice, pues un cupo de un millón ochocientos, no le va a servir porque ahí no le estamos haciendo nada. Entonces la idea es que cuando nosotros hacemos ese tipo de filtros, en el sistema ingresamos las carteras que se le quieren comprar al cliente, los valores de los bancos que se quieren comprar y él ya nos arroja la viabilidad que se puede hacer sobre ese cupo y la tasa también, en el momento él nos saca la tasa y el monto viable que les estaríamos comprando.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Doctora Erika.

¿Algún otro Honorable Concejal?

No, vea.

Desafortunadamente, nosotros somos políticos, somos concejales y desafortunadamente estamos terminando no estamos empezando, entonces para ninguna entidad bancaria sería como atractivo tener relaciones comerciales con personas en la calidad de trabajo que tenemos.

De todas maneras la inquietud en estos momentos apremiante es: muchos de nosotros queremos apostarle a otra elección popular y repetir concejo donde vamos a necesitar diez, quince, veinte millones de pesos, una pregunta concreta mía es: si en lo que nos falta para terminar con los salarios que vamos a devengar el 31 de diciembre, qué nos podían prestar concretamente y yo le diría aquí a los Honorables Concejales por micrófono bien sea mañana o pasado mañana, perdón, lunes, martes cuando nos tengan la información y decirles: señores, el Banco AV Villas nos puede facilitar en lo que nos resta de honorarios en este año diez millones de pesos, traeríamos los formularios, él que esté interesado los diligencia y hacemos, eso se haría algo practico porque sé que aquí, aquí la mayoría aspiran nuevamente al Concejo, donde una campaña política vale plata y muchos de nosotros doctora y no me da pena decirlo, debido a las dificultades económicas y en campaña hemos tenido que abordar amigos de acá de acá del parque donde nos prestan al cinco, al diez y al veinte.

Entonces serias un alivio inmenso y sería muy gratificante la venida suya donde en un estudio que se haga en dos o tres días o la otra semana, diga que el Banco con lo que nos vamos a ganar y de aquí al 31 de diciembre nos pueden prestar diez, quince o veinte millones de pesos, eso sería una gran noticia para los Honorables Concejales. A ver sí diligenciamos eso y el mismo lunes o martes señores honorables concejales, el Banco AV Villas cumpliendo los requisitos de acuerdo a lo que se van a ganar al 31 de diciembre les puede facilitar esto para que refuercen sus gastos de campaña, eso sería algo muy, muy bueno y algo que les agradeceríamos mucho, no, las cuotas quedan de acuerdo al monto que se preste, o sea que eso sería un estudio que hacen allá y e n estos momentos no podrían preguntarlo.

Entonces, doctora quedamos en eso para la otra semana.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Perfecto.

Y con Basiliso, yo le voy a regalar mí tarjeta para que usted me mande entonces la copiecita, con el ejemplo suyo ya yo lo puedo trabajar sobre todos.

Bueno, igual si de todas maneras algunas personas aparte de esto no sé si ejerzan otra actividad por aparte, eso es otra cosa, se puede mirar por ese lado y todo depende pues de cada persona porque puede que están acá como concejales pero de pronto la otra persona no sé, es independiente en otro lado, entonces también se puede mirar ese tipo de actividad, esa segunda actividad, entonces cada caso lo podemos así mirar específicamente y entonces claro,

quedo pendiente de la información que él me va a mandar y la próxima semana estaremos ya definiendo qué se puede hacer.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Con el uso de la palabra la Honorable Concejala Estella Suárez.

Bien pueda Honorable Concejala.

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

Gracias Presidente.

Un saludo muy especial a la mesa, a mis compañeros concejales.

Doctora, buenos días.

Le quiero manifestar una inquietud: En estos días yo solicité un préstamo por AV Villas, el estudio todo iba muy bien pero resulta que acá en el Concejo no dieron información de los ingresos, entonces por ese motivo me negaron el préstamo.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Fue por la parte de la reserva, la reserva bancaria, o sea ellos no dieron la información telefónicamente.

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

No encontraron quien diera la información acá en el Concejo.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Bueno.

¿Y con qué oficina lo estuviste manejando el crédito?

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

Era para un apartamento hipotecario y pues, todo iba muy bien en el estudio y resulta que porque no dieron acá la información, por eso lo negaron.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Y que pena.

¿Cuál es que es su nombre?

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

Estella Suárez Caro.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Doña Estella y con qué oficina lo estaba manejando.

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

En Ciudad Central tienen niñas encargadas para gestionar todos estos préstamos, entonces no sé cuál oficina sería, sé que es una asesora de AV Vilas.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Bueno.

Yo me voy a llevar acá su caso y si me regala enseguida el número de cedula y lo vamos a verificar, porque ahí de pronto lo podríamos soportar, ya que nosotros directamente como Gerente hagamos una validación con la persona indicada, ya usted nos diría de pronto qué persona nos podría validar y con los estratos y mirar si podemos considerar ese tipo de operación, porque a veces no sólo en el caso de ustedes, a veces también en el caso de empresas truncan las solicitudes de los empleados porque la empresa hace reserva a no dar información, entonces claro, para el analista es complicado si no le dan información, cómo seguir procesando. Entonces de pronto es buscar como otra alternativa directamente con usted y con la persona que por ejemplo a mí ya como gerente de la oficina donde tenga el crédito, donde este haciendo le crédito, nos pueda dar esa información y poderlo hacer.

Entonces si nos regalas tú número de cedula enseguida para mirar el caso y poder mirar qué podemos hacer.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Doctora Erika Arango y su acompañante, esta Corporación le queda altamente agradecido por hacer presencia acá y exponernos este beneficio de esta Entidad Bancaria.

Muchas gracias a usted y a su acompañante.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

De nuevo a ustedes son los que les tenemos que dar las gracias y de verdad pues ojalá podamos tener pues unos vínculos con ustedes, con cada uno de ustedes y poderles prestar el mejor servicio, nos vamos a llevar todas y cada una de las inquietudes. Reitero también el agradecimiento pues a Don Carlos el secretario y bueno, lo que necesiten esta toda la información, el correo de nosotros, cualquier cosa estamos dispuestos, y algo importante: la oficina de nosotros tiene un horario muy flexible, estamos desde las ocho de la mañana hasta las siete de la noche; entonces también es un horario que se les facilita mucho para ustedes en el momento en que puedan terminar pues como sus labores, acercarse a la oficina a cualquier tipo de transacción que quieran hacer.

Bueno, muchas gracias a ustedes.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Muy amable, muchas gracias.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA ERIKA ARANGO OSPINA GERENTE DEL BANCO AV VILLAS

Un feliz día.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Señor Secretario, continuamos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Tiene en acta la asistencia de los siguientes concejales:

- Jesús Ernesto Zapata Orrego
- Jean Lee Pavón Zapata

- Nubia Estella Suárez Caro
- Carlos Mario Zapata Morales
- Francisco Vélez González
- Nubia Valencia Montoya

Entonces me excusa Honorable Concejal.

Continuamos.

3. Comunicaciones

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

No tengo acá señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿Algún Honorable Concejal?

Continuamos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

4. Posposiciones y Asuntos Varios

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA
RODRÍGUEZ**

No tengo señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿En varios, en varios?

Honorable Concejal León Fredy Muñoz.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ
LOPERA**

Señor Presidente, buenos días para todos los presentes y Mesa Directiva.

No, para dar el informe del cual fuimos comisionados la doctora Nubia y yo sobre el tema del Colegio Liceo Antioqueño.

Pues señor Presidente, efectivamente pues los estudiantes llevaban tres días sin estudiar la jornada de la mañana, fue el informe que nos pasaron debido a que se tomó una decisión allí y es trasladar a dos profesores, el profesor Marcos y el profesor Sergio; uno de ellos obviamente ya se notificó y está trasladado para el Federico Sierra que es el señor Sergio Espitaleta, qué es lo que dijo el secretario. Bueno, debido a ese traslado ahí donde los alumnos se motivaron y fueron los alumnos pues los que se incitaron pues al cese de actividades, los que no permitieron la entrada a la jornada de la mañana; nosotros preocupados más por el hecho pues que si había el debido proceso porque la información que nos dicen es que no hay un debido proceso, el secretario qué dijo: que él así tenga la facultad de hacerlo porque es un derecho discrecional también del secretario poder empezar algunos traslados, él dijo que él no utilizó el derecho de discrecional que tenía sino que fue más motivado por una decisión del Consejo Directivo de dicha institución, pero el Consejo Directivo pasado porque el Consejo Directivo se renovó, o sea hubo elección del Consejo Directivo pero ya estaba la solicitud del Consejo Directivo pasado, entonces qué es lo que se está intentando ahorita, que se empalme el Consejo Directivo del pasado con este a ver si se continúan, lo que nosotros pedimos es que bueno, dónde está el debido proceso porque según los profesores no fueron requeridos en ningún momento para descargos o cosas de ese tipo, ¿qué es lo que se plantea?, pues que se va hacer la reunión con los consejos directivos a ver qué decisión se toma, porque hay un montón de cosas que dice el Consejo Directivo que tienen un debido proceso, pero los maestros dicen que no.

Entonces yo creo que bueno, ayer se llegó fue a un acuerdo con los estudiantes, se llegó a un acuerdo con los estudiantes de retomar las actividades académicas el día de hoy y la próxima semana pues se hará la reunión tengo entendido Nubia lo que según nos plantearon con los consejos directivos para ver qué se puede hacer, o sea la intención es resolver esta situación lo más pronto posible para no afectar las actividades académicas de los jóvenes, esa es la intención e intentar que eso se resuelva pues de la mejor manera, la cosa está ahí, la idea es que la otra semana pues se va a clarificar más el asunto. Hay una resolución, tenemos la resolución del traslado del profesor Sergio el cual firmo y acato esa decisión y se fue para el otro colegio

obviamente, él quería seguir en el Colegio Liceo Antioqueño y llevar un proceso pero bueno. El profesor Marcos hasta el día de ayer no se había notificado y ahí está la resolución también de traslado y eso fue como digo pues motivado más según nos dijo el Secretario Giovanni Upegui, más motivado fue por la decisión del Consejo Directivo quien lleva el proceso, pero hay cosas delicadas que aquí ya vienen cogiendo un calado maluco y es que hay unos twitter donde ya hay una seria de amenazas contra el señor Jhon que es el rector del colegio, entonces aquí viene cogiendo un tinte ya maluco, porque todo esto que paso pues no sabemos quién porque no se sabe quién, son unas amenazas pues anónimas de un twitter que se inventan y ya esto está cogiendo un color muy maluco, muy incómodo y es que ya amenazaron al rector; entonces el rector ya tuvo que acudir obviamente como le corresponde a la Fiscalía que sea la Fiscalía quien investigue. Yo creo que aquí a idea es que la otra semana pues Nubia y yo volvemos a retomar el tema, a esperar qué pasa hoy para ver qué sucede porque no podemos dejar que este tipo de cosas cojan ventaja, aquí tenemos que velar es por el bienestar y pues obviamente y le proceso educativo, y que no se vulneren los derechos ni de un lado ni del otro, y esa es la cosa, que se hagan las cosas con el debido proceso y eso es lo que vamos a indagar, vamos a estar pendientes de la reunión que haga el Consejo Directivo de la Institución e intentar pues que se le bajen las calenturas a eso porque cuando hay amenazas de por medio la cosa se pone muy maluca y en ultimas los afectados aquí pues van a ser obviamente los alumnos, los profesores y aquí se pone una cosa muy incómoda.

Entonces vamos a estar pendientes de ese tema y la otra semana estaremos dando otro nuevo informe, por el momento eso es lo que hay, con Giovanni Upegui hablamos más de media hora, nos explicó bien pues el tema y también está como en la tónica pues de intentar resolver de la mejor manera. Lo que se dice allí no es un juicio de valor porque en ultimas no son juicios de valores si es bueno o es malo porque yo creo que esos juicios de valores no son buenos a las personas, ahí lo que hay que hacer es cuál es el debido proceso y en la misma tónica está el secretario, es que él no está juzgando si es bueno o es malo, él simplemente acogió y nos mostró el documento, él simplemente acogió una decisión del Consejo Directivo, eso es lo que él acogió y nos lo mostro pues ahí la resolución que fue emanada pues desde ahí.

Eso es lo que va hasta el momento pues Presidente, pues estaremos dando un informe pues la otra semana más amplio y esperemos que esto se resuelva, esperemos que las amenazas se clarifiquen y sean simplemente amenazas, que no vaya a pasar nada ni a un lado ni al otro, y esperemos que se le baje la calentura a esto y que siga el curso bien y que siga mejorando, y revisar procesos que en ultimas es eso, revisar algunos procesos que se vienen dando

en las instituciones porque de alguna manera todo ese montón de rencillas van generando es un mal como de un malestar en toda la comunidad educativa. Es eso señor Presidente, no sé si la doctora Nubia quiere como de pronto ampliar un poco el informe.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Con gusto Honorable Concejal.

Honorable Concejala Nubia Valencia.

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA

Gracias Presidente.

Un saludo para usted, la mesa y todos los presentes.

No, Leo tu informe estuvo muy completo y tal cual así fue la reunión señor Presidente, pero lo que nos preocupa es que también hablando ayer con el secretario salió también y se puso la situación de JEGA que también está en complicaciones, de hecho Secretaría de Educación lo tuvo que intervenir, entonces lo que preocupa de una institución educativa de esas tan importantes y que dentro de poco tiempo va a ser un Megacolegio, es que si continúan los problemas que tienen de convivencia, eso en cualquier momento va a explotar también. Lo que llamamos compañeros es estar muy pendientes, el secretario está muy apersonado, casualmente Giovanni Upegui conoce y tiene muy buena relación con el sector educativo pero lo que sí es preocupante es que esas situaciones afectan la parte de convivencia y como dice Leo, los grandes y los más llevados del arrume son los estudiantes, son los que más llevan y los que más sufren porque finalmente los tienen que evaluar y escoger el tiempo con todos sus proyectos pero, pero cuando quedan rencillas y amenazas porque se polarizan las posiciones señor Presidente y es ahí donde hay que llamar a la calma Leo, pero también vamos a estar muy pendiente Presidente de la situación del JEGA.

Gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Con gusto.

Honorable Concejal León Fredy Muñoz.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ
LOPERA**

Muchas gracias señor Presidente.

Bueno, pero independiente de eso también hay noticias buenas, con el tema educativo yo quisiera que por parte del Concejo se le hiciera un reconocimiento y si usted a bien considera, la Mesa Directiva tiene pues discrecionalidad sobre este tema, con el Colegio Fe y Alegría Nueva Generación, es muy gratificante ayer ver en las noticias como el señor Eudes pues lo entrevistan y quedo de tercer puesto a nivel departamental y quedo de trece, de trece, de trece o de cuarenta, de cuarenta en el país der muchos pero quedo de tercero a nivel departamental, el primero fue el Colegio Copacabana, otro ahí y quedo de tercero a nivel departamental el Fe y Alegría Nueva Generación, y quedo creo que en el puesto cuarenta o en el trece, no recuerdo pero ahí está. Yo creo que el señor Eudes que ha sido reconocido yo creo que por todos los que hemos estado involucrados en la educación como uno de los mejores rectores de la ciudad, él ha hecho una muy buena labor, hemos estado involucrados en la educación como uno de los mejores rectores de la ciudad, ha hecho una muy buena labor, muy buena labor en el Fe y Alegría Nueva Generación y yo creo que merece todo nuestro reconocimiento y reconocimiento por parte de la Administración porque personas como Eudes yo creo que hay que aprenderles mucho, mucho, mucho y tienen el colegio en un nivel extremadamente bueno, entonces yo creo que no quedaría mal hacerle un reconocimiento y que sea un ejemplo para otros rectores.

No, pero si ya se condecoro, yo sé, se condecoro la vez pasada pero por este hecho de ahorita es un reconocimiento, no propongo una condecoración porque yo sé que lo condecoramos y bien merecido, pero por lo menos una resolución haciéndole este reconocimiento, no condecoración, es un reconocimiento a él y a la institución por esto que se acaba de ver que una muy buena noticia para la educación y para el proceso que se vienen en Niquia, y que esto sea un muy buen ejemplo para muchos colegios para ver qué se puede hacer y Nubia lo dijo ahorita: con el Megacolegio que se avecina, muchos líos, muchas quejas, muchos problemas de convivencia se vienen presentando allí que es bueno también que la comisión de educación que aún no se ha nombrado, pues cuando se nombre yo creo que este fin de semana que estamos en comisiones pues los que queden o los que quedemos, me gustaría estar en esa comisión, pues vamos a estar muy atentos y que se haga lo mejor por la educación de Bello.

Muchas gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Con gusto Honorable Concejal.

Tiene la palabra el Honorable Concejal Augusto Mosquera Vicepresidente Segundo.

Bien pueda.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL VICEPRESIDENTE
SEGUNDO CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Gracias señor Presidente.

Leo, hablando del tema pues, yo le voy a entrar al Presidente para enviarle un reconocimiento al rector pero también la Escuela la Milagrosa, la Escuela la Milagrosa ahora está en el primer lugar la escuela, en primaria, este señor yo estuve hablando con él y está como en el puesto sesenta y dos, pero es que es como a nivel del país en más de mil trescientos colegios, entonces está muy bien pero la Escuela la Milagrosa está en muy buen lugar acá en el Área Metropolitana y en el Departamento de Antioquia, séptimo a nivel nacional pero la primera a nivel de Antioquia la Escuela la Milagrosa. Entonces tendremos que..., porque ya aquí les hicimos los reconocimientos, entonces vamos a mandarle una nota de estilo o algo Presidente, pero quería informar eso sobre la Escuela La Milagrosa.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Un saludo Honorable Concejal, a usted Honorable Concejal León Fredy tiene toda la razón, yo creo que los que van sacando la cara por nuestra ciudad sean pocos o muchos, hay que irles dando los méritos que se ganan. Entonces vamos a mirar y a estudiar la posibilidad de mandarles una nota de estilo en el mérito y en el logro que han hecho en sus instituciones.

Bien pueda Honorable Concejala Nubia Valencia.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NUBIA DEL SOCORRO
VALENCIA MONTOYA**

Gracias Presidente.

Presidente, cabe anotar que los esfuerzos de esas instituciones con los padres de familia y con sus propios preicfes son los que tienen, difiero enormemente porque esta Administración preicfes apenas los van a empezar, así que tenemos que reconocerles es el trabajo a los docentes y a la comunidad educativa.

Gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Con gusto Honorable Concejala.

Miren, con respecto a lo que dijo la Honorable Concejala Estella Suárez ahora y un documento que solicito la entidad bancaria y no fue posible, yo le quiero decir a usted y a todos los Honorables Concejales Estella, aquí esta Mesa Directiva y todos los funcionarios estamos dispuestos a brindar toda la información, a colaborar con los Honorables Concejales, ya se hizo una reunión y se va hacer otra y la intensión de este equipo de trabajo y un concejal lo decía en estos días: uno aquí simplemente somos orientadores pero nosotros somos concejales iguales a ustedes y las instrucciones que hay de esta Mesa Directiva es ser diligentes, ser respetuosos con cada uno de los Honorables Concejales. Esta Mesa Directiva y en cabeza mía como Presidente le digo Estella, estamos prestos a cualquier sugerencia que ustedes nos den de cualquier empleado que no quiso, que los atendió mal, obviamente todos sin excesos, sin excesos, que no quiso, que los atendió mal, que no colaboró; esta Mesa Directiva quiere ser muy diligente con cada uno de ustedes, cualquier cosa esta Mesa Directiva esta presta a escuchar cualquier sugerencia. Igual, todos los empleados, todas las contrataciones, igual como lo solicito el Honorable Concejal Francisco Echeverri, todo, todo está a conocimiento de ustedes, inclusive se le dijo al secretario: todo lo que hagamos en esta Corporación y la Mesa Directiva lo coloquen en los medios de comunicación para que se enteren que estamos haciendo acá.

Entonces estamos oídos a las sugerencias de cada uno de ustedes de cualquier inquietud de la Corporación o de cualquier empleado o contratista de esta misma Corporación.

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Que quede en el acta Honorable Concejal y todos, la asistencia al recinto del Honorable Concejal Cesar Bladimir Martínez y así asistencia total de todos los concejales a la plenaria. Y le comunico señor Presidente que está agotado el orden del día.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Agotado el orden de día, levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana no sin antes desearle un feliz viaje a nuestra compañera Honorable Concejala Daniela Ortega, ¿cuándo es que viaja?

Bueno, Diego Molina me dijo que usted viajaba mañana.

Muchas gracias.

Feliz día.

Nicolás Álzate Maya

Presidente

Carlos Arturo Carmona Rodríguez

Secretario

Ángela Cristina Marín Daza