



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 1 de 62

¡Actuaciones Responsables!

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 090

FECHA: JUNIO 18 DE 2015
HORA: 08:10 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Buenos días Honorables Concejales.

Invito a los Honorables Concejales que se encuentran por fuera del recinto para que ingresen y tomen asiento en sus curules.

Por favor señor Secretario leemos el orden del día.

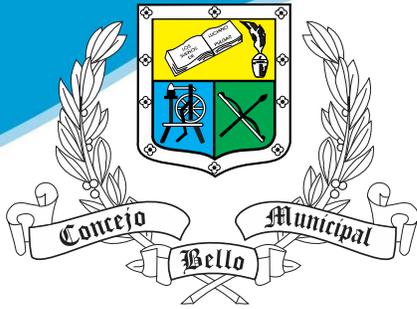
TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

Con mucho gusto señor Presidente.

Buenos días para usted, la Mesa Directiva y todos los Honorables Concejales y demás funcionarios que nos acompañan, los señores funcionarios del Proyecto "Parque del Río".

Me permito leer el orden del día para la sesión de hoy 18 de junio de 2015 así:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM



¡Actuaciones Responsables!

2. INTERVENCIÓN DE LOS SEÑORES FUNCIONARIOS DEL PROYECTO PARQUE DEL RIO.
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Gracias.

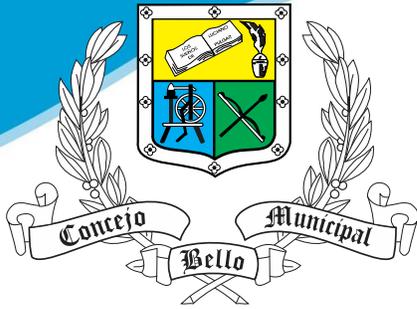
Por favor verificamos el quórum señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

Con mucho gusto señor Presidente.

Honorable Concejal:

NICOLÁS ALZATE MAYA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	Presente
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	Presente
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CÁRDENAS	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 3 de 62

¡Actuaciones Responsables!

JULIO MARIO CUERVO HENAO	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	
FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ	
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	Presente
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	Presente

Le informo señor Presidente que de los diecinueve concejales hay quince presentes y en consecuencia hay quórum para deliberar y para decidir.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

En consideración en el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JURÍDICO JOSÉ GABRIEL HERNANDEZ OBANDO SECRETARIO ENCARGADO

2. INTERVENCIÓN DE LOS SEÑORES FUNCIONARIOS DEL PROYECTO PARQUE DEL RIO.



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 4 de 62

¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Sí, le damos un cordial saludo y una bienvenida al doctor Jorge Pérez Jaramillo Director del Departamento Administrativo de Planeación de la Ciudad de Medellín, a la Doctora Maira Camila Mejía Asistente, le damos también una cordial bienvenida y un saludo al doctor Mauricio Henao Secretario de Planeación de nuestro Municipio, al doctor Gustavo Acuña Subsecretario de Transporte y Tránsito del Municipio de Bello, bienvenidos todos y un cordial saludo para todos.

Es un honor tener al Secretario de Planeación de la ciudad de Medellín para que nos explique cómo va este gran Proyecto del Parque del Río, un proyecto controvertido, aplaudido por unos y criticados por otros, hoy en día se generan dos grandes congestiones y se han creados malestar pero creo que se han ido subsanando de cierta manera y para muchos pensamos que va a tener unos logros importantes, de pronto para otros no, precisamente para eso tenemos acá al doctor Jorge Pérez.

Bien pueda doctor hacer uso del micrófono y de la palabra.

Bienvenido

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JORGE PÉREZ JARAMILLO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

Gracias señor Presidente.

Buenos días, un agradecimiento especial de parte de nuestro Alcalde Aníbal a el Concejo de la ciudad de Bello, por esta invitación que obviamente nos parece de la mayor importancia y de la mayor pertinencia, un saludo muy especial todos los concejales y a todas las personas que nos acompañan, a mí amigo Mauricio con quien trabajamos en el pasado en algunos procesos metropolitanos.



¡Actuaciones Responsables!

Yo voy hacer un contexto general del POT de Medellín en el que digamos se sustenta o se le da fundamento al Proyecto Parques del Rio, a las normas metropolitana y a las políticas metropolitanas y, después con base en eso ya ahondaremos y profundizaremos sobre la importancia y las características que tiene el Proyecto Parques del Rio y cuál es la estructura y los avances que hoy tenemos en la ciudad. Esta imagen inicial es muy importante porque de alguna manera es el resumen o la síntesis de un planteamiento que ha hecho nuestro Alcalde Aníbal Gaviria sobre el sentido de las ciudades, el mundo está en un fenómeno de urbanización que no tiene antecedentes y Bello es testigo claro de eso, el sesenta y ocho por ciento (68%) de la población colombiana hoy vive en áreas urbanas; el mundo espera que por el año 2050 aproximadamente el setenta y cinco por ciento (75%) de la gente viva en áreas urbanas, con lo cual de lejos Colombia es uno de los territorios más urbanizados del mundo, el Continente Americano es el Continente más urbanizado del mundo, el setenta y algo, setenta y dos por ciento, sesenta y ocho por ciento (68%) de la población colombiana vive en fenómenos metropolitanos

Entonces estamos ante un reto muy complejo que es la ciudad y, si eso es así la vida humana se desarrolla y se desarrollará aún más en los próximos años y próximas décadas en entornos urbanos. Entonces hacer bien las ciudades, hacer bien la urbanización es hacer posible mejor la vida humana.

Entonces construir una ciudad y una ciudadanía para la vida más justa, más humana, más libre, más feliz, es el rol del urbanismo, la planificación y la gestión pública; equidad y vida, por tanto se convierte en el eje del desarrollo urbano, cuando hablamos de equidad no estamos hablando sólo de la superación de la pobreza, el problema que está enfrentando el planeta sobre la equidad incluso es que hay sociedades con altos grados de bienestar económico y material pero con profunda inequidad.

Entonces el reto planteado y la síntesis de ese reto planteado por nuestro Alcalde el doctor Aníbal es: ustedes recordaran que el año pasado nosotros tuvimos el



¡Actuaciones Responsables!

foro urbano mundial pues que para Naciones Unidas ha sido el foro más importante de la historia no sólo por cantidad de asistencia sino por los significados y el eje del foro que escogió Naciones Unidas fue “Equidad en el Desarrollo, Ciudades para la Vida”, claramente el mundo está de acuerdo en que este es el problema.

Hay un asunto que es fundamental para ustedes y para nosotros, y es que la realidad urbana hoy ya no es sólo de escala municipal, ustedes saben bien que buena parte de los problemas más serios que nos toca resolver en este Valle de Aburrá no tienen escala sólo municipal, reclaman, requieren esos problemas, gestión política, gestión pública, inversión, en fin, de la escala municipal pero también tienen una dimensión regional que obligan a pensar que el rompe cabezas que nosotros tenemos que resolver no es sólo el municipal.

Entonces con este grafico que ustedes ven aquí, ustedes ven que cada uno de estos elementos es una de las figuritas que arman ese rompe cabezas, pero el verdadero rompe cabezas es de escala municipal, metropolitano, regional y que todas las decisiones y las soluciones que ofrezcamos escala municipal tienen que tener en cuenta la corresponsabilidad ¿por qué? porque si la ciudad, si el Municipio no se presta a armar la figura general luego vamos a tener problemas y ya lo decía el señor Presidente, una acción por ejemplo en el Municipio de Medellín tan importante como Parques del Rio tiene implicaciones para los demás municipios evidentemente, pero lo propio ocurre con los demás municipios, aquí hay una realidad y es que estamos en un juego, entre comillas lo de juego, lo digo en el sentido positivo en el cual todos ponemos, todos ganamos, en el cual si todos no ponemos probablemente todos perderemos. Cuando hay equipamiento de escala suprema municipal, un municipio aporta para que los otros se beneficien, pero también es al revés, cuando hay demandas y necesidades de un Municipio los otros podemos y debemos aportar solidariamente para armar esto.

Entonces hace ya siete años u ocho años desde el año 2006 hay un modelo metropolitano de ordenamiento territorial que es el que se sintetiza aquí que lo que



¡Actuaciones Responsables!

propone son las pautas generales que orientan que luego en los POT de cada municipio podamos desarrollar armónicamente esto, y si ustedes lo ven aquí, lo que propone eso es una ciudad integrada, compacta, más densa en el territorio entre el halcón sur y el halcón norte y, unos desarrollos urbanos con menor presión y menor densidad hacia el extremo del Aburrá Norte y hacia el extremo del Aburrá Sur y desde ese entonces uno de los problemas que están detectados incluso desde el año 1985, es que la hiperdependencia de la región sobre el centro de Medellín hace que sea muy disfuncional y muy ineficiente la vida del Valle de Aburrá y la gran apuesta ha sido desde hace, vuelvo y digo desde el año 85 cuando se hizo el primer plan hacia la consolidación de la metrópolis, estamos hablando de treinta años atrás, tres décadas de esta región que el Aburrá Norte reclama una centralidad fuerte que le permita tener servicios y soporte para toda la comunidad del Aburrá Norte que no hagan que todos los servicios fundamentales tengan que implicar movilidad hacia el centro de Medellín y esa es la centralidad que es Bello, Bello es la gran centralidad de este Aburrá Norte, luego estaría la Centralidad Metropolitana de Medellín y luego la Centralidad Metropolitana del Aburrá Sur.

En el caso de Medellín y para entrar ya en materia el POT nuestro tiene varias condiciones, la primera es esa, es que asumimos que todas las decisiones que están en esta esfera municipal tienen que consultar este modelo y la articulación con esta región ¿por qué?, porque Medellín tiene un setenta y uno por ciento (71%) de suelo rural y el borde que conecta con la región es precisamente el entorno rural que es todo esto, pero además en las directrices y en las norma metropolitanas, y en la realidad metropolitana nuestros municipios incluido Bello por supuesto tenemos una riquísima, estratégica región rural que es todo el borde metropolitano.

Lo segundo es que en el modelo metropolitano no tenemos muchas alternativas, yo siempre digo que aquí no hay que ser ningún científico para entender la planificación del Valle, porque es que es un Valle geográficamente tan claro, tan preciso, tan limitado en ciertas posibilidades que nosotros no tenemos alternativa



¡Actuaciones Responsables!

que entender el sistema del río como el elemento fundamental de carácter estructurante de toda la funcionalidad, estructurante de toda la sostenibilidad, estructurante de todo el desarrollo económico, de los equipamientos, de los servicios, la fórmula que esta ciudad tiene para poder funcionar es que el río sea simultáneamente territorio funcional para la movilidad, territorio funcional para los equipamientos y las dotaciones, territorio funcional para la vivienda. Y hay un fenómeno que Bello creo que ha entendido bien y otros municipios van entendiendo y es: nosotros construimos una ciudad más equilibrada y más equitativa si somos capaces de ofrecer una centralidad con accesibilidad y con mayores densidades hacia el interior del río. Pero entonces la planeación y las políticas urbanas tienen dos variables y es que son una parte sustancial pero muy insuficiente del fenómeno, me explico: si nosotros hacemos los planes y no nos dotamos de capacidades de actuación y de proyectos, los planes son literatura y cuando yo hablaba del plan del año ochenta y cinco (85) pues estaba hablando de las centralidades, las centralidades metropolitanas hoy todavía son literatura, porque no hemos sido capaces todavía como región de ponerlas en desarrollo, se han hecho esfuerzos, se han hecho estudios, se han hecho incluso normas pero todavía nos falta mucho para tener un Valle armonizado con las tres centralidades.

Entonces por eso el plan nuestro propuso entre muchas otras cosas que había que reestructurar o fortalecer la estructura funcional del Municipio de Medellín, para eso se hizo el Acuerdo 001 de este año que se acaban de producir los decretos de facultades del Alcalde en el cual lo que se busca es que haya un sistema municipal de ordenamiento territorial que encuentre en la estructura funcional del Municipio capacidad de respuesta a todo eso. Entonces pareció esto, por un lado está el territorio pero por el otro lado está el sistema de gestión para la equidad territorial, el sistema de riesgo y cambio climático y de la participación institucional y ahí aparecen todos los mecanismos de planificación complementaria de intervención de suelo, de financiación, de gestión del riesgo ambiental, de atención a la vulnerabilidad económica y social, en fin, todo lo que ustedes ven ahí que no es pues el detalle lo que les quiero presentar pero además



¡Actuaciones Responsables!

esto después se refleja en el territorio, o sea este sistema de planificación tiene que ver con lo rural, con los bordes, con la ladera y con el escenario del río.

Entonces entrando este modelo como ya mencionaba, tiene una escala regional que busca articular a través del sistema central del río toda la conectividad funcional del Valle de Aburrá, todo el modelo de integración con los municipios del Aburrá Sur y el Aburrá Norte, toda la generación de espacios públicos y un asunto que es central sobre Parques del Río; el problema de Parques del Río es que así sea un proyecto con un alto grado de énfasis en Medio Ambiente y Espacio Público, hay que entender que la funcionalidad metropolitana y regional cuando lleguen las autopistas de la prosperidad aún más pero desde hoy ya es así, reclaman un sistema de movilidad que conecte de Sur a Norte y de Norte a Sur, de Oriente Occidente el Valle de Aburrá y por tanto Parques del Río es también un sistema estructurante de la movilidad y de la funcionalidad metropolitana, porque cuando lleguen las Cuatro G, vamos a requerir que el flujo regional pueda atravesar el Valle de Aburrá con condiciones eficientes. Entonces Parques del Río tiene que combinar esas dos cosas. Y por el otro lado, pues porque en el escenario del río lo que se pretende es que a futuro nosotros tengamos a mayor densidad, la mayor cantidad de población, por tanto a mayor presión urbana y nosotros tenemos un Valle y municipios en particular Medellín con un bajísimo, muy bajo indicador de espacio público por habitante. Entonces Parques del Río es una estrategia que combina todos esos componentes.

Otro asunto que es muy importante es que hay un gran avance en la planificación para el entorno rural como ya mencioné tres, prácticamente tres cuartas partes de Medellín son territorio rural, y por el otro lado esta pues toda la estrategia de preservación y cuidado de los bordes que es una agenda simultáneamente metropolitana y que le municipio en el POT asume, ¿por qué?, porque nuestros municipios y Bello también tenemos el problema de la presión, de la urbanización informal sobre los bordes que hace que tengamos muchas comunidades viviendo en áreas de alto riesgo y en condiciones de precariedad con limitaciones incluso



¡Actuaciones Responsables!

legales para que el municipios o los municipios podamos ofrecer servicios en esas zona.

Entonces rápidamente hemos hecho esfuerzos de planificación regional compartidos entre los municipios no sólo del Valle de Aburrá sino de la región con la Gobernación a través de la Comisión... y otros mecanismos donde desde hace más de diez años se viene pensando cuál es el rol de estos municipios del Valle de Aburrá en la región. Tenemos unos patrimonios ambientales gigantes, esta es una región con una biodiversidad y un potencial de agua, de fauna y de flora gigantesco que tenemos que cuidar y entonces cuando uno mira la región central de Antioquia entiende que hay todo un contenido del sistema nacional, regional y municipal de áreas protegidas que está en las normativas y que el POT tiene que respetar, y en ese sentido el POT es un elemento fundamental porque define las normas específicas para todos estos sectores, pero en ese sentido también el motivo de esta convocatoria que es Parques del Río deriva del plan del ordenación y manejo de la cuenca del Río Aburrá que se hizo en el año 2006 con Corantioquia, Cornare y del Área Metropolitana y que definió las pautas y las directrices generales de esta región. Ustedes ven que es una región que supera nuestro ámbito del Área Metropolitana y que incluye toda la cuenca y todo el sistema funcional del Río, y ahí hay un asunto crucial, cada vez más a futuro la sostenibilidad económica del Valle de Aburrá, el desarrollo y la competitividad del empleo y los recursos de esta sociedad dependen también de que vamos teniendo un mercado interno de la región central de Antioquia que compra, consume y provee de servicios al Valle de Aburrá que también hay que considerar, luego entonces vamos desarrollando pues todo lo que ya les mencione, la estructura del modelo metropolitano con los proyectos asociados a la transformación del río con los equipamientos, las densidades, los usos de suelos, digamos un trabajo que conjuntamente hemos hecho todos los municipios. Y ya me estoy extendiendo en esto porque el primer mensaje Honorables Concejales que yo les quiero dejar es: Medellín hizo su POT asumiendo la responsabilidad de ser parte armónica de un conjunto de municipios que dependemos unos de otros, es decir: nosotros entendimos como no se había entendido antes que Medellín no existe en sí mismo



¡Actuaciones Responsables!

y que las acciones y las decisiones que toma Medellín afectan a los municipios del Aburrá Sur y a los municipios de Aburrá Norte, pero también entendiendo que Medellín asume que los municipios del Aburrá Sur y del Aburrá Norte también entienden que somos un conjunto de corresponsabilidades.

Entonces estas son las catorce digamos prioridades que se definieron en el POT donde claramente en primer orden aparece la articulación con el territorio regional y metropolitano, aparece la apuesta de una ciudad compacta que crece hacia adentro y eso es un problema de hacer más metros cuadrados o más altura de los edificios, mayor densidad también significa una sociedad más equilibrada que le ofrece a más población acceso a la ciudad, la inmensa mayoría de nuestra gente y el caso de Bello es igual, sólo tiene como oportunidad para el desarrollo de su vida la vida urbana, sólo una minoría de nuestra sociedad tiene acceso a vacaciones en el exterior o en otros entornos, tiene acceso a fincas de recreo, a clubes sociales o ese tipo de cosas; nuestra sociedad lo que tiene es la ciudad, el espacio público, los equipamientos, la vida del día a día en las calles. Entonces eso es clave que cuando se habla de ciudad compacta se está hablando de una ciudad que es viable para poderle ofrecer a la gente condiciones de vida. Y aparecen todos los elementos que ya en general describí como ustedes tendrán esta presentación pues no les voy a leer todos los detalles.

Entonces hay unos asuntos que en esto ya son unos acumulados que tenemos que seguir revisando que son estas centralidades que hemos mencionado donde en el Municipio de Envigado, Itagüí, Sabaneta y la Estrella, y también en Bello ha habido una serie de apuestas, de proyectos, de alternativas para generar condiciones de espacio público que debemos capitalizar.

Hay un asunto que es crucial, Medellín y el Valle de Aburrá han desarrollado no sólo planificación sino proyectos de urbanismo asociados al Río desde Caldas hasta Barbosa, no existe creo yo, casi en ningún lugar del mundo un sistema de proyectos de urbanismos que cosan diez municipios y un río. “Parque Tres Aguas en Caldas” concurso en el año 2005, Centralidades Metropolitanas Norte y Sur



¡Actuaciones Responsables!

que están a nivel de estudios con detalles con diseños de equipamientos, parques y urbanismos, la Estrella, Sabaneta, Itagüí y Envigado, y Bello.

Parque de los Meandros en Girardota: se hizo un proyecto en su momento que se llamó el Parque de Borde, perdón, el Proyecto de Borde en Copacabana y se han hechos los proyectos básicos de los centros logísticos del Aburrá Norte Hatillo y del Aburrá Sur en Primavera Caldas. Todo el Valle esta cosido y tejido por proyectos de urbanismo, eso no existe en muchos lugares del mundo y por tanto esta escala metropolitana con todo lo que nos preocupa, con todo lo que nos pueda parecer limitado tiene en el Área Metropolitana como instrumento una digamos base de trabajo muy importante.

Esto lo voy a pasar rápido porque ya lo he explicado pero ustedes van viendo aquí en la estructura metropolitana ese listado de proyectos que les acabo de mencionar, desde Caldas hasta Barbosa todo el sistema del río esta estructurado con base no sólo en planes sino en proyectos de urbanismo y en este caso este es el POT de Medellín y ustedes ven ahí las grandes áreas de intervención estratégica del POT de Medellín en el corredor del río, o sea nuestra apuesta con el río es que no estamos haciendo un parque, es que no estamos haciendo una obra, sino que estamos desarrollando un modelo territorial complejo de escala metropolitana que va a generar la posibilidad, a generar la posibilidad real de que sí podamos tener una ciudad compacta que crezca hacia adentro y que urbanice prioritariamente el sistema del río y eso es lo que se ve aquí. Entonces aquí está el Proyecto Río Sur, el Proyecto Río Centro y el Proyecto Río Norte que son además las estrategias de empalme con la Centralidad Norte en Bello y la Centralidad Sur en los municipios del Aburrá Sur. Miren la escala, el tamaño de las centralidades, la Centralidad Norte en Bello es de la escala de todo el Centro Metropolitano de Medellín y lo propio ocurre con la Centralidad Sur en Itagüí.

Entonces el POT nuestro está estructurado con unas estrategias de borde donde hay unos Macroproyectos en San Antonio, en el Occidente Sur y en el Occidente Norte, en el Borde Oriental Sur y Oriental Norte que son los Macroproyectos como



¡Actuaciones Responsables!

unas especies de MICROPOTS que se están desarrollando para aterrizar en el territorio las normas generales y aparece el gran Escenario del Río, en amarillo es el Corredor de Parques del Río y en azul las áreas de renovación urbana del entorno. Recuerden Parques del Río no es un Parque, es un Sistema Urbano que incluye toda la transformación urbanística de lo que está en azul y obviamente de las centralidades del Poblado, del centro tradicional, del distrito de la innovación y del entorno de Moravia y, todo lo que llamamos Río Norte que es el límite con el Municipio de Bello y miren este par de rayas amarillas que son muy importantes que son la conectividad con el túnel de occidente, la propuesta de Parques del Río es que desde el corredor de la ochenta (80) hasta el río, a futuro habrá vías soterradas y lo propio ocurre con la llegada del túnel de oriente por las Palmas desde el primer retorno arriba de San Diego hasta el Corredor del Río, la Avenida 33 sería soterrada. Entonces de lo que estamos hablando es, de que aquí hay una configuración de un sistema de movilidad que tiene vías soterradas no sólo en el corredor central del río sino transversales hacia el oriente y el occidente.

Entonces, si ustedes miran bien, lo que yo les estoy diciendo no es mentira y es, la estructura de Parques del Río es no más que la forma de implementar el POT, es un elemento estructural para poder llevar adelante el POT, pero también es un elemento estructural para poder llevar adelante la articulación regional, si nosotros no intervenimos en el río como lo estamos haciendo, en quince años este Valle no funciona, ¡ojo!, el tema es de ese tenor, la movilidad con problemas que podamos tener durante la obra no es ningún problema comparado con la inviabilidad funcional del Valle de Aburrá si mantenemos la estructura del río que tenemos hoy, Parques del Río duplica la capacidad funcional del Valle de Aburrá en el Corredor Central de Medellín, sin eso no hay posibilidades, ahora, yo les quiero recordar un asunto que como ciudadanos incluidos todos los del Valle de Aburrá, venimos pagando hace más de quince años, los ciudadanos de Medellín y el Valle de Aburrá hemos pagado más de mil cien millones de dólares a través de nuestras facturas de acueducto para recuperar y sanear el Río Medellín. Los municipios de Itagüí y Bello están haciendo un aporte sustancial a eso aportando suelo urbano para que se construyan las plantas de tratamiento y entonces simplemente para



¡Actuaciones Responsables!

decir que el río está más limpio, es para tener un territorio que vive de un río y no que tiene una cloaca así abierto a lo largo de todo el Valle de Aburrá, el reto ha sido que esta sociedad ya empezó Parques del Río hace quince años, es que eso es lo que hemos venido haciendo, pagando, tomando decisiones estratégicas como las que tomo Bello y este Concejo con la Alcaldía para viabilizar la petar del Norte, entonces para qué hicimos eso, muy bien.

Y la otra cosa que es importante entonces es que Bello, perdón, el Municipio de Medellín ha estructurado en el POT todos estos elementos rojos que ustedes ven que son lo que nosotros llamamos las centralidades, por qué, porque la apuesta a futuro es que si las comunidades desarrollan muy bien sus entornos con centralidades más fuertes, no van a tener que moverse para todo, me explico, si yo vivo en la América y tengo una centralidad madura, hay muchas cosas que hoy hay que ir hacer al centro de Medellín que deben de existir, por lo tanto hay menos demandas de movilidad, hay mayor eficiencia económica y hay mayor sostenibilidad funcional. Entonces toda esta estructura de centralidades ya de carácter local tiene que ver con eso, con generar lo que llamamos urbanismo de proximidad.

Entonces esto es uno de los retos, nosotros somos un municipio con tres metros cuadrados de espacio público por habitante con el nuevo POT en el territorio urbano interior esperamos pasar de tres a siete cincuenta y seis metros cuadrados de espacio público, pero si consideramos todo el territorio incluidos los parques y las áreas ambientales rurales vamos a tener quince punto sesenta y seis metros cuadrados por habitantes en espacio público en el Valle de Aburrá, y las estrategias pues incluyen algunas actuaciones como las subas y proyectos de esas características pero obviamente las sustantivas son Parques del Río y el borde metropolitano.

Entonces aquí se va viendo el espacio público como está estructurado en todo el POT, se ve que el sistema de río es un elemento sustancial con un elemento que tiene diecinueve kilómetros y medio de longitud y aparece todo el borde con una

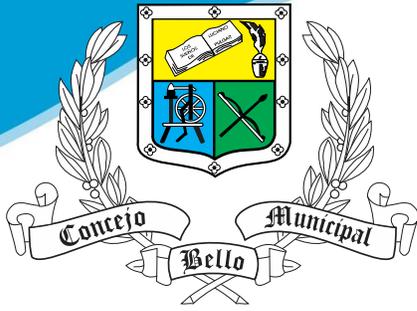


¡Actuaciones Responsables!

gigantesca cantidad de suelo que está en disposición de irse agregando al tejido de espacio público mediante una mecánica que creamos que se llama transferencia de derechos de construcción mediante la cual suelos definidos como potenciales de espacio público en el borde, en el momento en que hagan uso de esas transferencias entran hacer propiedad del Municipio de Medellín.

Esto es pues una definición muy rápida, no se las voy a explicar pero hicimos un trabajo muy detallado de planificación en el suelo rural, se definieron todas las densidades, todos los usos del suelo con mucha precisión, se hicieron todas las agendas de carácter ambiental para buscar compensaciones ambientales y, entra un tema que es crucial que es la movilidad. Ahí ha habido alguna controversia, algún debate pero es real, mire: el mundo entero hoy se puso de acuerdo que la ciudad del automóvil no funciona, durante más de setenta años el mundo busco hacer ciudades que tuvieran una movilidad eficiente dependiendo del carro particular, eso no funciona, o sea las ciudades más avanzadas del mundo pero en general todas las ciudades más serias en planificación del mundo, han entendido que no hay manera, no hay forma de que las ciudades funcionen con carros particulares y si uno se va para la sociedad más dependiente del automóvil que es la sociedad Norteamericana, eso es lo que están haciendo, en el orden del día las ciudades de Estados Unidos y de Canadá el camino es multimodalidad, movilidad sostenible, apostar por Tranvías, metro Trenes, Autobuses de canal Exclusivo tipo B, Metro Plus y fundamentalmente apostar a la modalidad peatonal y a la modalidad en bicicleta como complemento de la movilidad. Entonces no es ni un capricho, ni un asunto de comodidad.

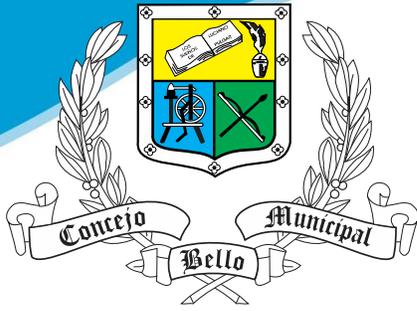
Y les voy a dar algunos tips rápidos de por qué eso es importante, porque pareciera que es sólo un problema de movilidad, no, es un problema económico. En términos económicos la estructura tradicional de la movilidad implica que nueve de cada diez pesos que nuestros habitantes invierten en un vehículo son exportación de capital, cada que usted compra un auto, nueve de cada diez pesos se van para el exterior porque son insumos o compras de recursos importados. El costo urbano de presupuesto público en inversión acumulada para poder movilizar



¡Actuaciones Responsables!

vehículos constituye la inversión más cuantiosa y más inequitativa de la historia de nuestra sociedad.

Les cuento un dato: En el Municipio de Medellín nosotros tenemos trescientos cuarenta y tres vehículos por cada mil habitantes, motos y carros, hay comunas con ciento veinte o ciento veinticinco, Envigado tiene setecientos treinta y dos, o sea el doble de Medellín, pero el Poblado tiene mil doscientos cuarenta, casi el doble que Envigado; entonces sólo una comuna que es las que mejores condiciones de vida y de habitabilidad tiene, es la que mayor demanda plantea para nuestra sociedad de inversión del presupuesto público en vías o reestructuras para el automóvil, y donde más se invierte porque es donde está el mayor indicador de espacios por metro cuadrado destinados al vehículo que es el Poblado, tenemos la menor eficiencia en la movilidad, esa es una sin salida económica, social y funcional. Esas son las variables digamos económicas, vienen las variables de seguridad y salud: todavía somos una sociedad muy violenta que tiene mucha muerte acumulada por la violencia, hemos reducido el noventa y seis por ciento (96%) la tasa de homicidios en la sociedad, eso es una belleza pero todavía sigue siendo muy crítico que nosotros tengamos cuatrocientos o quinientos, o seiscientos muertos violentos al año en Medellín. Ustedes saben cuántos muertos aporta este Valle el caso de Medellín en accidentes de movilidad, uno de cada cuatro muertos violentos en este territorio son en accidentes por movilidad y no son accidentes en el Metro, ni en Metroplús, ni caminando, ni en bicicleta, en bicicleta si algunos, son fundamentalmente en accidentes en motos y automóviles; entonces también es un problema de seguridad, pero es un problema de salud, la cobertura de salud de este Valle es muy compleja porque aunque tenemos mucha calidad en mucha cantidad, falta mucho. Los niveles de ocupación de camas hospitalarias por accidentes de tránsito son bestiales y quitan posibilidades del sistema de salud para atender enfermos que realmente no son prevenidos, que no se pueden prevenir y reclaman camas, creo que todos hemos tenido un familiar enfermo que no ha tenido cama y que ha estado tres días en una sala de urgencias porque no hay cama en los hospitales y muchas de esas camas están ocupadas por accidentes que se podrían prevenir si nos



¡Actuaciones Responsables!

movilizáramos distinto, pero ahí no termina el problema, el problema es que tenemos el aire más contaminado de Colombia y las tasas de enfermedades por calidad de aire más graves de Colombia, enfermedades respiratorias y cardiovasculares, pero además hay otro factor de la salud y es: todas las sociedades incito casos como Nueva York, Vancouver, Toronto,..., para citar sólo cinco y todas de Norteamérica, tienen tasa de salud pública que han mejorado sustancialmente en términos de afectaciones cardiovasculares y respiratoria, y diabetes a medida que han incrementado las redes peatonales y las redes de bicicleta.

Entonces, nadie está pensando, nadie está soñando que vamos hacer tres millones y medio de habitantes que vamos todos en bicicleta, no, lo que estamos buscando es que el diez por ciento (10%), sólo el diez por ciento (10%) de los viajes urbanos que se hagan en Medellín sean en bicicleta, qué tiene que hacer un estudiante de la Universidad de Antioquia que vive en la América llevando un carro a la universidad, vaya en bicicleta, qué tiene que hacer una persona que vive en las zonas planas del Valle de Aburrá pagando costos de transporte que hoy tenemos un indicador muy alto de costos de la movilidad de lo que paga el ciudadano para poderse mover pudiéndose ir en bicicleta, es más seguro, es más saludable y es más económico. Entonces nosotros estamos apostando no a decir que no hay carros, el asunto es para qué uso el carro y para qué no, porque en Nueva York hay tres veces más carros que en Medellín por habitantes, pero los usan menos; porque si yo tengo que ir al centro, tengo que buscar parqueo, pierdo tiempo, pago, es costoso, en cambio si yo me voy en el Metro o en un Sistema de Transporte funciona mejor, ya sé, ah, claro pero es que el Metro colapsa en las horas no sé qué, ni colapsa, ni en las horas no sé qué, el problema es que el círculo no funciona ¿por qué?, porque el Metro para comprar más trenes requiere más pasajeros, en la junta del Metro no se aprueba la compra de trenes porque se desfinancia el sistema, si hubiera más pasajeros se podrían comprar más trenes y habría menos riesgo de que en las horas pico tuviéramos los problemas que tenemos.



¡Actuaciones Responsables!

Entonces es un círculo vicioso que la única manera de resolverlo es esta, es: como el mundo lo está haciendo resolviendo el problema de la multimodalidad nuestra, ni contra el carro ni sólo a favor del carro, ni lo uno ni lo otro, es a favor de la ciudad y de la movilidad sostenible.

Muy bien.

El Plan de Ordenamiento entonces tiene toda una complejidad que la tiene Bello, que la tiene Itagüí, que es nuestra realidad y es: los usos urbanos nuestros son mixtos, son ciudades que no es optativo para nosotros decir que son mixtas, yo recuerdo una anécdota en una discusión del POT en Aranjuez que entonces me decía un líder: no, pero es que la ciudad mixta no nos funciona, eso no sirve, yo le dije: oíste, entonces, ¿qué hacemos con Aranjuez?, me dijo: cómo así y le dije: ah, cierre todos los negocios, cierre todos los locales y dejemos esto en pura vivienda, eso se puede, es que la ciudad ya es por naturaleza mixta: entonces nosotros lo que hicimos fue unos protocolos para que eso funcione mejor, para que tengamos mejores regulaciones, eso pues no les cuento detalles, y hay toda una estructura donde nosotros trabajamos un equilibrio entre los aprovechamientos urbanos y las obligaciones porque uno de los riesgos que tiene el Valle de Aburrá en esta idea de densificación es que sólo hagamos los aprovechamientos y nos quedemos sin obligaciones urbanísticas. Ustedes recuerdan el tema de las famosas falsas...y las... en Medellín, el problema de eso no es que a uno le parezca bonito o feo, el problema es que cuando usted llena la ciudad de altísima densidad sin espacios públicos y equipamientos lo que construye es una ciudad inviable y ese es el temor, entonces hay que lograr equilibrar, que haya una agenda inmobiliaria, que genere empleo, que genere impuesto, que genere desarrollo pero eso hay que equilibrarlo en términos de que también genere espacios públicos y equipamientos para que la ciudad sea sostenible en el tema. Ese es un problema en general del Valle de Aburrá en realidad.

Entonces esto es muy importante porque lo que ustedes ven aquí es: miren todo el corredor del río donde, donde esta Parques del Río aparece ese color morado que



¡Actuaciones Responsables!

es lo que llamamos Renovación Urbana. Esta es la gran agenda de futuro para el Municipio de Medellín y hacia el futuro para el Valle de Aburrá que es Renovación Urbana y Transformación del Sistema del Río, que ahí es donde está la mayor cantidad de suelo y oportunidad, la mayor posibilidad de transformación del Valle de Aburrá y qué nos encontramos nosotros y esto es importante para Bello porque ustedes han pagado caro eso y es la ausencia de un POT en Medellín con corresponsabilidad metropolitana desplazo presión inmobiliaria muy fuerte para los municipios del Aburrá Sur y del Aburrá Norte, hubo un incremento exponencial que ustedes lo saben de la construcción de vivienda en estos municipios porque en el Municipio de Medellín era muy difícil, muy poco rentable por las bajas digamos los bajos aprovechamientos que planteo el POT del 2006. Entonces nosotros parte del trabajo que hicimos fue equilibrar eso para que haya un nivel razonable de equilibrio a escala metropolitana, esto es muy técnico, entonces lo voy a pasar rápido.

Aquí vamos a entrar entonces, yo voy a pasar rápido porque sería muy largo y muy demorado pues y muy técnico y vamos a entrar al Sistema Río, los proyectos y Parques del Río para rematar.

Entonces nosotros estructuramos el POT con las áreas de intervención estratégicas que son esos digamos territorios donde hay grandes áreas de oportunidad por déficit de dotación o por posibilidades de dotación y esas son estas, son: el río, el borde y los ejes trasversales que son la Iguana y Santa Elena. Y entonces dentro de eso estructuramos lo que llamamos los Macroproyectos, los Macro no son obras, los Macro son estructuras de planificación, son como una especie de MICROPOT que desarrolla las áreas más estratégicas del POT, eso es claro, o sea nosotros lo que estamos haciendo con los Macroproyectos es un nivel de detalle en la planificación sobre los suelos que el POT definió en el modelo territorial. Entonces en esas zonas hay prioridades, hay unos temas que son muy importantes para nosotros que son por ejemplo las estrategias de protección a moradores porque en ciudades como las nuestras que tienen poco suelo nuevo y que todo lo que se hace es renovación urbana, hay comunidades establecidas que

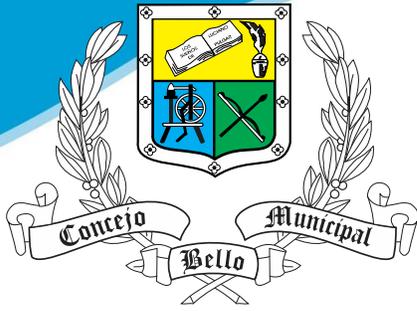


¡Actuaciones Responsables!

hay que gestionar en sus derechos y en sus posibilidades porque luego esta todos los temas de desarrollo de los instrumentos de planificación del POT, un asunto muy complejo donde aparecen los planes parciales, los planes maestros, las implementaciones por ejemplo el sistema de cobro de Plusvalía, las obligaciones urbanísticas, las transferencias de derechos y construcción y esto es una cosa muy compleja que requiere un nivel de planificación en mayor detalle. Entonces lo que hacemos es: Escala POT, Escala Macroproyecto, Escala Plan Parcial y, las Unidades de Actuación Urbanísticas de Detalle.

Entonces los proyectos, los Macroproyectos son fundamentalmente cómo nosotros logramos que todo ese tejido de mecanismo de planificación se pueda llevar a la renovación urbana concreta. En esto hay un trabajo que estamos desarrollando este año que es lo que llamamos el “Pacto Ciudadano” y es que nosotros entendemos que el POT no lo hace el Municipio solamente, el POT es un proyecto de ciudad a largo plazo en el cual el sector privado y los sectores sociales son clave. Entonces estamos trabajando toda una estrategia para que a través de dieciséis mesas de diálogo y concertación comprometer a futuro cómo será el desarrollo de los Macroproyectos y el POT.

Entonces este pues es el cronograma de trabajo que tenemos para que a lo largo de este año nosotros le podamos entregar al próximo Alcalde el plan de trabajo de desarrollo del POT y eso es clave, el POT no es el plan de este gobierno, el POT es el plan de Medellín a largo plazo igual que el de Bello, son proyectos que van más allá de una Alcaldía y por eso el POT no se aprueba digamos por un periodo de cuatro años, la norma colombiana define que el POT es un proyecto de ciudad a largo plazo inmodificable con restricciones legales muy claras alrededor del cual tiene que haber tres planes de desarrollo. Entonces ¿qué pasa?, desarrollar el Plan de Ordenamiento Territorial a partir de ahora implicará más de sesenta billones de presupuesto municipal en ejecución con ese POT vigente, la transcendencia del POT es la agenda de Aníbal y su equipo que acaba el 31 de diciembre, es la agenda de Medellín hasta el año 2030-2027.

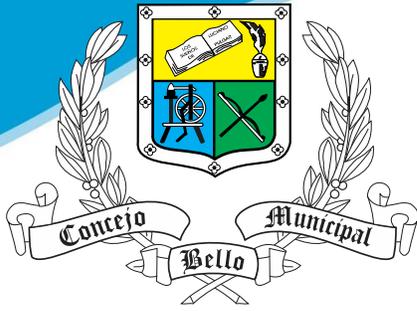


¡Actuaciones Responsables!

Entonces la estructura de los sistemas funcionales y estructurante del Municipio, todo este tejido verde son las áreas de intervención...

Ustedes digamos que este es el mapa de detalle del POT donde aparece todo el sistema de equipamiento, todo el sistema de espacio público y todo el sistema de propuesta de espacio público, digamos que esta es la imagen de lo que será a nivel de los sistemas estructurante el Municipio de Medellín en el futuro y por tanto ustedes, ah no, ustedes no están viendo, okey.

Esa imagen que ustedes ven entonces plantea todo el tejido de Parques del Río, todos los cerros tutelares, todo el tejido de nuevos espacios públicos en el borde, en fin, esta es la imagen de futuro, yo ya les explique todo el concepto de la movilidad, todos los principios para conceptuar en el corredor del río la gran renovación urbana, esta imagen es clave para que lo que les dije si sea cierto y es: Parques del Río no es el proyecto, el proyecto es este y Parques del Río es un componente de esa estrategia de transformación, esto pues no se los explico en el detalle pero es para que ustedes vean, Parques del Río está estructurado con un análisis predio a predio de la normativa para evitar el potencial de oportunidades, qué quiere decir eso, que el financiamiento que tanto se ha planteado que cuatro billones, que cinco, que por qué no nos cuentan, que nos están ocultando la verdad, no, es que no es así, es: Parques del Río costará en la medida en que se desarrolle, si se desarrolla más rápido o menos rápido tiene un costo diferente pero además Parques del Río no está estructurado a cargo del Presupuesto Municipal todo, lo fundamental de Parques del Río es que se estructura con la ciudad y por tanto en la medida que haya proceso de renovación urbana, proceso de nueva construcción, de nuevas licencias y de densidades, irán llegando aportes por la vía de obligaciones urbanísticas, plusvalías y otros mecanismos que financiaran parcialmente el proyecto. Hay una firma que se llama Aecon que es la multinacional más importante del mundo en estructuración de proyectos de este tipo que está haciendo todos los estudios para ISA, EPM y el Municipio de Medellín detectando con base en las normas del POT y en los Macroproyectos



¡Actuaciones Responsables!

cuáles son los aprovechamientos que se recibirán en la ciudad para poder financiar Parques del Río.

Entonces, por eso es que es muy difícil decir cuánto valdrá y cuáles serán los recursos, pero eso se está estructurando pues con el nivel digamos de conocimiento económico, macroeconómico, legal y jurídico más complejo que existe hoy en el mundo que es el que aporta a ECO. Y en términos de movilidad esta otra firma también multinacional que es la... que se ganó la licitación para estructurar todos los fenómenos de movilidad del Valle de Aburrá.

Entonces esta es la realidad de las salas de intervención, paso rápido porque esto ya lo hemos visto y entonces ya entramos para terminar en Parques del Río. En los años treinta y cuarenta, la planificación del mundo se debatía entre dos ideas de ciudad, una: la ciudad del futuro funcional y del automóvil y otra, otros conceptos digamos más asociados a la vida urbana de la gente pero en los años treinta la ilusión de la sociedad del mundo era el automóvil y todas las ciudades incluidas las sociedades más desarrolladas como las de Estados Unidos le apostaron a los viaductos, a las autopistas y a los sistemas funcionales de movilidad.

Medellín fue muy avanzada en planificación, me refiero a Medellín y el Valle de Aburrá porque a pesar de ser una ciudad pequeña, desde 1912 consta en los archivos esfuerzos de planificación, el primero fue el plano de “Medellín Futuro” desarrollado por don Ricardo Lano y Jorge Rodríguez en la sociedad de mejoras públicas que planteaba la posibilidad de desarrollar el Municipio. Había mirada metropolitana y ay en esos años y particularmente este es un estudio que se hizo con la Bolivariana y el Área Metropolitana que muestra cómo evoluciono la urbanización del Valle de Aburrá, había digamos una estructura de ferrocarril, una serie de cosas que digamos vivíamos en un territorio de estas características donde en el año treinta y dos se hace un nuevo proceso de planificación que es este que está ahí graficado donde en el año cuarenta y dos el maestro Pedro Nel Gómez con su visión de urbanista planteo un gran centro metropolitano con una



¡Actuaciones Responsables!

ciudadela universitaria en un parque a lo largo del río que conectaba los dos cerros Volador y Nutibara, perdón y, aparece lo que llamamos el proceso de conurbación o de consolidación metropolitana; acuérdesese lo que era esto en 1914, lo que se ve en rojito y miren lo que es ahora la realidad de este fenómeno que es el fenómeno metropolitano que tenemos.

Entonces tenemos en amarillo la realidad, o sea que ustedes ven que aquí realmente no hay muchas ciudades, hay una gran ciudad que se extiende en este territorio y el reto es lograr que a través de proyectos como Parques del Río armemos esta figura. En el año cincuenta se hizo el gran momento de planificación reciente que fue el plan piloto y ese fue un plan que dijo que el río es un sistema de autopistas y un sistema de recolección de aguas hervidas y convertimos a Medellín en una ciudad y al Valle de Aburrá en una ciudad que vive alrededor de autopistas y de una cloaca y llevamos setenta años haciendo eso y llevamos setenta años invirtiendo multimillonarias sumas de dinero en hacer autopistas, intercambiadores viales y viaductos, y claramente el resultado salta a la vista. Es la ciudad ideal en términos de movilidad, claramente no, entonces persistir, insistir en la sin salida de la movilidad dependiente del auto y de la movilidad particular es absolutamente equivocado. Nosotros tuvimos en el foro urbano mundial los más importantes planificadores y urbanistas del mundo y nos dijeron: curiosamente mientras Norteamérica está abandonando la ciudad del automóvil, las ciudades del tercer mundo están repitiendo nuestros errores de los sesenta y los setenta, así es, y eso al único que benéfica es a los vendedores de petróleo y de automóviles, pero ese no es nuestro problema ni nuestro conflicto, el objetivo es cómo hacemos que la ciudad funcione mejor.

Entonces nosotros desde los años cincuenta tuvimos un modelo, pero como decía en un foro en estos días, la diferencia entre la visión de un ingeniero que escribe cada ocho días en el Colombiano en contra de Parques del Río y nosotros, es que él defiende la ciudad de los años cincuenta, nosotros también pero de siglos distintos, él defiende la ciudad de los años cincuenta del siglo veinte, nosotros defendemos la ciudad de los años cincuenta pero del veintiuno, una ciudad para



¡Actuaciones Responsables!

vivir, para ser más productivos, para tener mayor sostenibilidad, para tener mejor calidad de aire, para tener mejor movilidad, porque el eje de la movilidad es la multimodalidad, nuestra sociedad está pagando hace décadas y le falta muchas el sistema de transporte masivo más costoso que se ha construido en Colombia que es el Metro, ¿para qué?, para seguir haciendo lo que hemos hecho treinta años que es competir con el Metro en carros y en buses, estamos haciendo el peor negocio del siglo, el Metro hoy tiene indicadores positivos, setecientos cincuenta mil pasajeros día, pero saben cuántos debíamos ir, en novecientos cincuenta mil, si hubiéramos hecho la ciudad como era, pero lo que hemos hecho los últimos treinta años a la par del Metro es no consolidar la red multimodal, no cerrar la red multimodal, no crecer en el corredor donde está la red de transporte masivo sino crecer en los bordes donde no hay transporte y crecer con vehículo particular, entonces estamos perdiendo plata, estamos como el que tiene cinco carros en la casa y no se puede montar sino en uno porque no los usa. Pero bueno, eso es un fenómeno que hay que resolver.

Entonces nosotros no tenemos más remedio como ya hemos visto a lo largo de toda esta presentación que entender que el río es el alma de esta sociedad pero el río hoy es la fractura, la división, aquí hay dos Bellos, hay dos Girardotas, hay dos Medellín, el de un lado y el del otro porque no hay ni como pasar a pie, eso no es una ciudad, eso son dos ciudades. Entonces como ha dicho nuestro Alcalde, recuperar el río, la vida del río y el río para la vida, y la vida de la ciudad es el alma de este proceso. Entonces claro, nosotros vamos a tener de esto el paso hacia que estos modelos de planificación que ya hemos visto que este sistema tan rico y tan poderoso de movilidad que le falta es cerrar, cerrar, cerrar, conectar, conectar para que funcione idealmente, se pueda desarrollar. Miren, esta ciudad ya tiene Metro, Metroplús, Tranvía, Metrocables pero nos faltan redes de bicicletas, redes peatonales y terminar de hacer los sistemas, terminar Metroplús, terminar el Metro y tal, y seríamos una ciudad con la mejor red de transporte masivo de América Latina. Entonces nos falta es dejar de aplazar y concretar. Y esa es la apuesta para la cual hemos trabajado tantos años no sólo con la infraestructura y los



¡Actuaciones Responsables!

sistemas de transporte sino con los POT, con las directrices metropolitanas, con el Plan Bio 2030, con todos estos esfuerzos.

Entonces este es el objetivo es que así como hemos logrado hacer conciertos y ferias de iluminación en navidad y todo a lo largo del río podamos tener es un territorio de vida como es este, un territorio en el cual esta imagen que habla de todo el Valle de Aburrá encuentre que el río es el elemento conector no sólo en términos funcionales sino también de corredores bióticos y ambientales, de espacios públicos, de integración entre los cerros, Cerro Nutibara, Cerro la Asomadera, Cerro el Volador. Nosotros acabamos de hacer, pues esto es un concurso público internacional pero acabamos de hacer otro concurso para esto, toda esta zona que es una estrategia de planificación de la renovación urbana de todo este sector, ahora lo vamos a ver.

Entonces este es el proyecto que está en construcción que es la primera fase que es entre la calle treinta y tres (33), entre la calle San Juan y en torno de la Plaza de Toros y Naranjal y, la Alpujarra, estas son las dos márgenes, la que está en obra directa es esta y la siguiente obra sería esta.

Hay un asunto que es importante y que con el Alcalde hemos discutido y es: hay proyectos que son de un Alcalde y hay proyectos que son de una sociedad. Miren: Parques del Río arrancó hace ya muchos años, yo les mencioné en un principio la planificación con los concursos de las centralidades Norte y Sur, de Caldas, en fin... En el año 2007 se adoptan las directrices metropolitanas 2006 y el proyecto del río ya está definido como hecho metropolitano y como política metropolitana. En el inicio del gobierno del doctor Salazar con la Cámara Colombiana de la Infraestructura se hizo un trabajo y unos estudios para definir por la vía de Concepción construir Parques del Río, se tomó la decisión de no hacerlo, pero en ese mismo gobierno con el Área Metropolitana y el Municipio se formuló el plan director Bio 2030, dos mil setecientos cincuenta millones de pesos valió Bio 2030, se ejecuto en trece meses y se adopto como norma metropolitana, se adopto como norma metropolitana el viernes 28 de octubre del año 2011, cuarenta y ocho



¡Actuaciones Responsables!

horas después fue elegido el Alcalde de Medellín Aníbal Gaviria, toda la campaña del doctor Gaviria planteo el proyecto Parques del Río como una prioridad.

La norma metropolitana adoptada reitero, cuarenta y ocho horas antes de elegirse Aníbal Gaviria define e incluso con explícita literatura soterrar vías, transformar el corredor del río en un sistema de parque, lo dice, léanse el Acuerdo Metropolitano del 28 de octubre del 2011. Pero después de elegido el Alcalde hace un Plan de Desarrollo debidamente aprobado por las comunidades y el Concejo donde esta Parques del Río. Pero no sólo eso sino que hicimos un concurso público internacional con cincuenta y siete proyectos de trece países, de cuatro continentes, pero no sólo eso, hicimos POT, dos años y medio de discusión pública y se aprobó por el ochenta y cinco por ciento (85%) de los votos del Concejo Municipal y entonces ahora resulta que es un proyecto sacado de la maga a última hora, es un capricho de Alcalde y dele, y dele, y dele, la Democracia se tiene que construir con otro nivel de discusión. Bienvenido el análisis crítico, entre más cuestionen la comunidad, la dirigencia, el proyecto en los aspectos negativos, nos va a permitir reaccionar para mejorarlo, pero uno no puede hacer un juego contra los intereses de la sociedad como el que nos estamos planteando y sobre todo, menos aún si se hace con mentiras y eso es un asunto que yo comparto con Bello aunque no es la discusión de Bello sino de Medellín porque eso no construye interés público ni una democracia fuerte, eso es una vulgaridad antidemocrática que destruye la confianza de los ciudadanos en el Estado, que tal dos millones y medio de ciudadanos de Medellín en el espectáculo de ver que a partir de mentiras se pone en duda la estructura de planificación acumulada de más de diez años de esta sociedad. De modo que uno puede tener acuerdos o desacuerdos, pero las discusiones hay que llevarlas a un nivel de la altura y la transcendencia que implica, porque eso sería como decir que entonces la plata de Empresas Públicas y de los ciudadanos quince años invirtiendo en rehabilitación del río no es importante, o sea esta sociedad tiene, esta sociedad, este Valle tiene una tradición de apuestas de largo plazo con continuidad de gobierno en gobierno, ocho o diez Alcaldes de Medellín han tenido que ver con la historia del Metro, ocho o diez para no citar los del Valle de Aburrá, estoy



¡Actuaciones Responsables!

hablando de mi ciudad pero del Valle de Aburrá serían ocho por nueve setenta y dos, cuántos Alcaldes han tenido que ver con la gestión de EPM, de las grandes infraestructuras de EPM, entonces aquí hemos aprendido como ciudad y por eso somos distintos a otras ciudades colombianas hacer apuestas de largo plazo más allá del color político coyuntural

Entonces eso es importante y me quería detener un poquito en eso porque hombre, va a colapsar el Valle de Aburrá, colapso, el titular de un periódico de la ciudad el día que se iniciaron las obras fue “va a colapsar”, colapso, evidentemente cuando ustedes hacen una obra de alcantarillado en un barrio hay dificultades de movilidad temporales en el barrio, pero colapso, colapso una ciudad de esta complejidad, colapso el Valle de Aburrá con el plan de manejo que se le dio a la movilidad, no colapso. Entonces vuelvo y digo, la mentira como argumento no es el camino, son interrogar, cuestionar, criticar, exigir pero no mentir y destruir.

Estas son las imágenes del proyecto que se está construyendo, este es el tipo de sueño de ciudad que tenemos con vías funcionalmente más eficientes pero con un tejido de vía urbana, con redes peatonales, con espacios para el ocio para la vida de las personas. Entonces claro, ustedes empiezan a ver aquí ya no sólo las imágenes del Parque y de los espacios públicos sino los soterramientos y las estructuras funcionales viales. Miren: el Centro Nacional de Producción más limpia, la entidad más desarrollada en análisis ambiental de la infraestructura, de la industria, el desarrollo urbano en esta sociedad con cooperación Suiza, con más de treinta años de historia asesora el proyecto; todos los indicadores, todos los protocolos ambientales están considerados y el balance del proyecto es altamente positivo, tiene todos los protocolos ante las autoridades ambientales, sin embargo cada ocho días en un medio de comunicación un experto académico al servicio de un grupo político plantea que eso no está. Entonces lo que yo quiero señalar es defendiendo el proyecto por supuesto, defendiendo nuestra gestión es, infalibles no, perfectos no, pero rigurosos totalmente y esto es lo que muestra este proyecto, además porque es un proyecto que ha tenido expertos internacionales del máximo



¡Actuaciones Responsables!

nivel, ustedes conocerán el proyecto del Río Manzanares en Madrid si lo buscan fácilmente en google, es una gigantesca transformación de un río que era un sistema de autopistas en el margen de la ciudad de Madrid que se convirtió en un tejido de parques. El arquitecto de ese proyecto fue jurado del concurso y es asesor del proyecto actualmente y él nos dice a nosotros, es mejor estructurado el proyecto de Medellín que lo que hizo Madrid.

Entonces nosotros tenemos confianza, tenemos ilusión plena de que este proyecto va a transformar la ciudad y claro, todo lo que viene complementando eso son lo que les mencione es, el río y toda la transformación del entorno. Entonces miren rápidamente las actuaciones o los niveles de detalles que estamos desarrollando, este es el nivel de estudios que tiene el Centro Urbano de Medellín, el nivel de análisis de la infraestructura, hicimos otro concurso para la Carrera Bolívar en los bajos del Metro, estamos trabajando un proyecto sobre la Carrera Junín, sobre la Avenida la Playa, todo un plan integral de gestión del centro que lleva años esperando acciones serias de parte de la Administración, está el distrito de la innovación en el entorno ruta M y la Universidad de Antioquia y Moravia, entonces todo esto va complementando el Parque del Río, el proyecto no es el Río, el proyecto es el río y toda la transformación urbana de esos entornos. Entonces esto es lo que nos imaginamos nosotros ¿cierto?, aquí dice después pero esto es antes y después, todas las redensificaciones, con nuevas arquitecturas, nuevos urbanismos, con espacios públicos de calidad, este es el Plan Maestro entre el Parque Norte, Jardín Botánico, Universidad de Antioquia, Hospital San Vicente de Paul que conecta con el centro, esto es toda el área del distrito de la innovación y a este nivel de detalle está planificado.

Entonces hicimos los concursos que les mencione, el primero Parques del Río, el segundo Galería Bolívar y el tercero el Centro Cívico que toma desde el Cerro Nutibara, Cerro la Asomadera, la Alpujarra, todo el entorno entre San Juan y la Calle treinta (30) y estos son los resultados de esos tres concursos; el proyecto llamado Galería Bolívar en los bajos del viaducto del Metro que plantea la renovación y la transformación del Parque Berrio, la transformación de la Estación

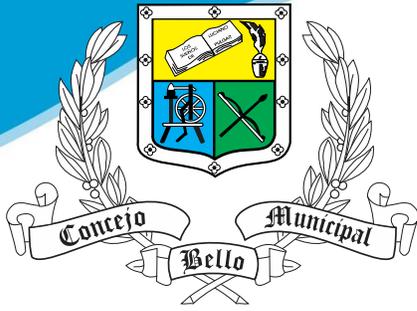


¡Actuaciones Responsables!

San Antonio, de la Estación Prado, convertir a través de sistemas de espacio público y movilidad más sostenible ese bulevar en un área de calidad urbanística que promuevan nueva inversión y nueva vía para el centro, la renovación del Parque Berrio incluye transformar la estación del Metro que destruyó la continuidad del Parque Berrio hacia Bolívar y hacia las otras áreas del centro generando que a nivel topográfico y de espacio público ocurra esto que se ve aquí, esto, y es que el Parque Berrio recupere su topografía urbana tradicional conectada con las calles y las redes peatonales, y no lo que paso con el Metro que se convirtió en una mega plataforma para acceder a la estación.

Entonces el concurso es un concurso muy complejo porque incluye Plan Maestro de Espacio Público del Cerro Nutibara y la construcción de una uva en la parte alta del Mirador, Plan Maestro del Cerro la Asomadera como espacio público. Estos dos proyectos los desarrollaran el Área Metropolitana en el caso de los planes maestros ambientales y la uva en EPM y, también implica toda la planificación general de esto a nivel de renovación urbana y a nivel de detalle la amplificación de los pies descalzos convirtiendo los parqueaderos en áreas de espacio público y este es el proyecto ganador del concurso que propone púes nuevamente ya lo que ustedes oyeron, toda la renovación urbana de esta zona y la ampliación de los proyectos de espacio público.

Y hay un proyecto que es muy importante para ustedes porque es el límite con Bello que es el Río Norte perdón, que es le Macroproyecto que incorpora desde Moravia hasta el límite como Bello toda la transformación urbanística de este sector, ahí tenemos unas complejidades muy grandes de áreas ocupadas sobre el río, áreas invadidas, áreas que tienen dificultades por la funcionalidad de los oleoductos, por los sistemas de transporte. Entonces hay un trabajo muy al detalle que se está desarrollando para digamos resolver ese sector y lo propio ocurre en el sur donde hay grandes expectativas de reurbanización, miren la zona más plana, más accesible de la ciudad, la bajísima densidad operativa que tiene, claro, aquí hay usos industriales que la propuesta del POT es que tienen un protocolo de permanencia, tienen derecho a prevalecer pero muchas de esas zonas también



¡Actuaciones Responsables!

están emigrando a otras alternativas productivas y a otros esquemas de producción donde tienen menos dependencia del terreno y más dependencia de la tecnología y otros mecanismos. Entonces lo que paso ya en ciudad del río que va en proceso es la expectativa que hay para la renovación urbana de muchos sectores en el entorno urbano, todo eso esta planificándose a un nivel de detalle, incluso con proyectos como estos liderados por el propio sector privado que plantea que en el entorno de guayabal, en la calle diez (10), en la calle treinta (30) y el río hay toda una apuesta de transformación.

Y lo otro, es que hay una propuesta complementando todo esto y es la base digamos del POT que articula con el río que es el borde metropolitano donde están los Macroproyectos con énfasis en mejoramiento integral de barrios y en el desarrollo del llamado jardín circunvalar que ustedes habrán visto algunas imágenes de los planes maestros que van avanzando donde lo que se busca es por un lado que la ciudad no crezca más, que haya protección del riesgo ante el riesgo pero también que haya una apuesta por la equidad con comunidades que llevan décadas esperando que el Estado resuelva sus preocupaciones, entonces abrir un Circunvalar es una estrategia de equidad en términos de espacio público, equipamiento sociales, mejoramiento de vivienda y mejoramiento barrial.

Y esto es el tipo de desarrollo que está teniendo el Jardín Circunvalar, estos son los rendes y estas son las actuaciones, miradores, parques, ciclorutas, huertas comunitarias, rescates arqueológicos, aulas ambientales, hay una estrategia muy bonita frente al empleo, frente a la productividad económica, por ejemplo con estas ecohuertas que son cultivadas por la propia comunidad del entorno y que el Municipio les compra la producción para la alimentación de los sistemas de educación, en fin..., todo esto se está desarrollando con convenios y todo esto va de la mano como hemos dicho desde el principio, de la mano de las grandes actuaciones que se están haciendo y que el POT propone se hagan a futuro.

Entonces para terminar con esta imagen lo que yo les quería transmitir es: Parques del Río es un componente de una planificación que arranca desde la



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 31 de 62

¡Actuaciones Responsables!

escala regional y metropolitana, que aterriza en Medellín y que tiene desarrollos en el plazo de vigencias del POT a través de los Macroproyectos.

Muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien doctor.

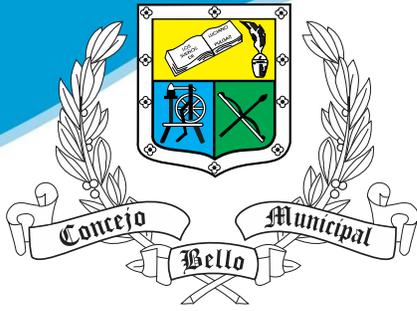
Muchas gracias a usted doctor Jorge Pérez Jaramillo Director del Departamento Administrativo de Planeación de la ciudad de Medellín donde nos da una claridad, donde nos muestra el total conocimiento no solamente de Macroproyectos del Parque del Río sino de todos los grandes proyectos que vienen para la ciudad de Medellín, que vienen con beneficio para el Área Metropolitana porque es que apenas hablan de Medellín y resulta que los que nos beneficiamos somos todo el Área Metropolitana y eso es a lo que usted le apunta, no solamente pensar en Medellín sino que son Proyectos, Macroproyectos pensando en un bienestar de movilidad, de convivencia del Área Metropolitana.

Van a intervenir los concejales que la harán unas preguntas si bien tienen como responderlas las responde después de que terminemos o sino la hará por escrito o por un correo electrónico.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Bladimir Sierra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

Gracias señor Presidente.



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 32 de 62

¡Actuaciones Responsables!

Cordial saludo a usted, a la Mesa Directiva, a los corporados, a los funcionarios de la Administración que hoy nos acompañan, un saludo muy especialmente, al doctor Jorge Pérez y su acompañante, bienvenidos al recinto de la Democracia Bellanita.

Doctor Pérez, una pregunta muy puntual después de su gran explicación del proyecto. Desde el concepto de ciudad región del concepto de Área Metropolitana del Valle de Aburrá, dentro de la planificación o proyección de esta ciudad región estamos de acuerdo que el sistema férreo es uno de los procesos a seguir, es por todo lo que usted explica referente a darle prioridad a estos sistemas e intentar disminuir el proceso de los vehículos.

Según el concepto del ingeniero Rodrigo Salazar, este proceso se puede, esta proyección se puede bloquear por el tema de las vías soterradas y hacerlo mucho más costoso en su momento, la pregunta es: cuál es el concepto de ustedes desde el proyecto, si han tendido en cuenta esto y si de alguna manera comparten o no ese concepto de este ingeniero.

Sería eso señor Presidente.

Muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Jean Lee Pavón.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JEAN LEE PAVÓN ZAPATA

Señor Presidente me pide aquí porque se tiene que ausentar el compañero León Fredy si usted a bien considera que él intervenga de forma anticipada.



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 33 de 62

¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

No hay problema si usted le concede la palabra, si usted está en turno no hay ningún problema.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal León Fredy Muñoz, que una vez intervenga, pues no sé si le irá hacer preguntas porque si le va hacer preguntas y se va ausentar, pues, o va hacer algún aporte porque tiene un compromiso académico con uno de los hijos que se le gradúa, entonces se debe retirar, sobrino.

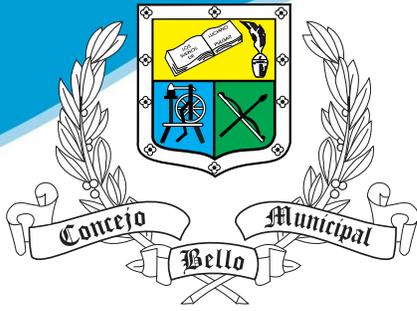
Bien pueda Honorable Concejal.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA

Muchas gracias señor Presidente, muchas gracias Concejal Jea Lee.

Sino que no podía desaprovechar este momento señor Secretario, primero pues felicitarlo, se ve que tiene bastante conocimiento del tema, enriquecedor su presentación pero para nosotros en particular o en particular a este Concejal, hay ciertas dudas y ciertas inquietudes con los proyectos metropolitanos, caso concreto, voy hacer dos o tres; no lo voy hacer en términos de preguntas porque me parece maluco pues me tengo que ausentar y de antemano le pido disculpas porque se me gradúa mi sobrino, mi primer sobrino que se va a graduar en la Universidad de Antioquia y es las diez y siempre estoy ya como cogido de la tarde y tengo que ir con mi madre pero bueno.

Hay dos temas o tres que me preocupan con lo que ustedes han planteado desde el POT y los Parques del Río, y es todo ese, toda esa zona que está en expansión hasta el borde de Medellín y uno ve como no se ha solucionado un tema que yo



¡Actuaciones Responsables!

creo que es para el Municipio de Medellín, es fundamental y es el tema de habitantes de calle, los habitantes de calle sabemos que ya nos los están tirando hacia el Norte, o sea cada rato vienen más de para acá, que se viene construyendo de Parques del Río si no se soluciona ese problema pues eso yo pensaría que nos lo van a tirar a nosotros, nos los van a tirar, si llega hasta el límite con toda esa densidad y con todas esas cosas que además son bonitas, yo pienso que son bonitas, los habitantes de calle van a llegar a Bello, van a llegar a Bello, entonces a uno le preocupa eso porque en Bello no estamos planeando el resto y no lo estamos planeando porque no está todavía, nosotros tenemos el Plan Maestro de Movilidad y Espacio Público que está ahí en diseños, está en cosas, está ahí caminando pero no precisamente como eje articulador del río, el río no es el eje articulador de todo esto que ustedes se vienen pensando hoy, porque además señor Secretario hay unos terrenos que son importantísimos para nosotros donde ustedes también son dueños que es donde está el Lago de Lica, todo ese terreno que llamamos nosotros el Parque Tulio Ospina, ustedes son dueños también de una..., lo que antiguamente se llamaba masa, el Municipio del Sur del Valle de Aburrá que en últimas ahí somos todos dueños y el Municipio de Medellín tiene, esos terrenos para nosotros son importantísimos para de pronto pagar una deuda histórica que tenemos para los habitantes de esa zona del otro Bello como usted dice porque es cierto, o sea Bello tiene dos Bellos, tiene el Bello del Oriente y el Bello del Occidente y es por eso mismo, y eso ha permitido que exista un cierto subdesarrollo en las comunas diez y once nuestras, por esa división de ese río y para nosotros es muy importante pero no se ha planificado por lo mismo, porque incluso esos terrenos están siendo altamente invadidos, ya tenemos varias hectáreas de esos terrenos invadidos, entonces yo creo que ahí, ahí si tenemos que hablar como ciudad región y ese tema de hoy es muy importante porque tenemos que pensar en ciudad región y cómo Medellín que nos ha tirado a nosotros esa carga de tantas cosas, porque hay muchos temas que se pueden hablar desde Medellín a Bello, por ejemplo: en el caso del Cortado, finca el Cortado, nueva Jerusalén, casi el setenta por ciento de los desplazados vienen de Medellín hacia Bello y se ubicaron en nuestro territorio, o sea solucionaron un problema de Medellín pero tenemos nosotros un problema grave y es esa



¡Actuaciones Responsables!

emigración de Medellín a Bello por muchas razones puede ser pero estamos ahí, yo creo que Medellín no ha sido, no ha sido de alguna manera el mejor socio o el mejor vecino a través de estos años para el Municipio de Bello y usted bien lo dijo: ustedes tienen que agradecerle a Bello muchas cosas, parte de Bello es la planta de tratamiento de aguas residuales que nosotros asumimos eso, pero entonces uno si espera que sean más solidarios con Bello en muchos términos y aquí con lo que usted plantea hoy pues esperamos que sean solidarios tanto en lo que se viene diseñando en esos, en ese cinturón verde, ustedes como jefes del área metropolitana piensen más en ciudad región en muchos términos, yo creo que Bello merece una especial atención, con el POT que ustedes venían del 2006 que usted bien lo plantea, hoy pues se reacomoda un poco eso, nosotros hemos asumido todo ese crecimiento exponencial como usted bien lo dijo y hoy tenemos una ciudad que esta colapsando y seguramente va a colapsar más en los próximos cinco o seis años por ese mismo problema de la construcción en una lógica inversa como hoy se viene planteando con el nuevo POT que ustedes acabaron de aprobar en el año, en este año creo que fue, el año anterior, ¿este año cierto?

Entonces señor Secretario, hoy si considero que hay, y los concejales que aquí se van a quedar lo van a plantear porque si necesitamos unos socios que nos ayuden más, nosotros somos la segunda ciudad más importante de Antioquia y yo creo que si merecemos un poco más de solidaridad del parte de Medellín, ustedes ya terminan este año pero dejan planteado un montón de cosas, ojalá se vaya replanteando también la solidaridad con Bello y sobre todo en ese eje articulador del río la continuación de la vía que viene desde la Universidad de Antioquia hacia Niquia que para nosotros es fundamental, el cordón que tiene que salir desde el Puente de la Madre Laura Gabriel Jaime, que Gabriel Jaime aquí lo planteo y aquí se hizo un debate que es necesario también para Bello, o sea ayudarnos un poco a desatancar a Bello, yo creo que ustedes son los responsables de la ciudad región y tienen que tener solidaridad con todos estos municipios.

Y pido disculpas Secretario y Presidente que si me tengo que retirar.



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 36 de 62

¡Actuaciones Responsables!

Muchas gracias.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JORGE PÉREZ JARAMILLO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

Me gustaría señor Presidente si no le molesta...

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Si, para que los escuche si quiera cinco minuticos para que él, la respuesta de él puntual.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JORGE PÉREZ JARAMILLO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

Dos minuticos, no es muy largo pero me gustaría darle algunos argumentos con respecto si es posible.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Bien pueda doctor.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JORGE PÉREZ JARAMILLO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

A mí me parece muy importante lo que planteaste, yo tuve la experiencia de trabajar en el Área Metropolitana, entonces entiendo digamos la sensibilidad de



¡Actuaciones Responsables!

que el fenómeno metropolitano nos propone particularmente desde la mirada de los municipios, pero yo creo que ese discurso hay que entender que no va más, esto no es un problema de señalarnos culpas a nadie, el Municipio de Medellín no ha hecho el POT de Bello, nunca ha definido el Municipio de Medellín el POT de Bello. Entonces todas las políticas urbanas que ha asumido Bello se han aprobado en este recinto, entonces seguir endosándole a Medellín y al Área Metropolitana las decisiones que toma Bello no es bueno, pero no por Medellín sino por ustedes, el futuro de Bello en un Estado como el colombiano con la autonomía municipal que hay en este país lo define Bello y el POT de Bello lo ha aprobado Bello.

Entonces eso es un argumento que yo le quiero decir más allá de que yo trabaje en el Municipio de Medellín como académico, como técnico, no hay ninguna duda que todas las decisiones que tomó Bello puedo haberlas tomado distinto, porque Envigado queda al lado de Medellín, porque Itagüí queda al lado de Medellín y son distintos a Bello, no digo mejores o peores pero son distintos. Entonces, los problemas se resuelven como se resuelven y no se pueden aplazar más y yo de verdad a mí me da un cierto... que yo estuve en este recinto en el 2004, 2005, 2006 y 2007 como funcionario del Área y, el Municipio de Bello sigue pensando que los problemas de Bello se los va a resolver Medellín, no, ustedes tienen a través del POT y del Plan de Desarrollo instrumentos poderosos de gestión, evalúelos, no soy yo quien para venir a evaluarlos aquí.

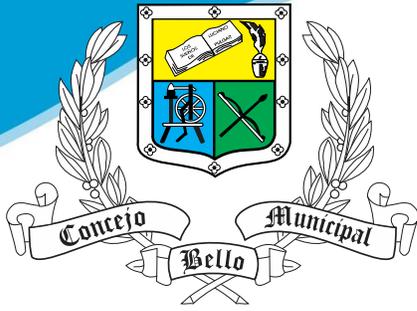
Pero lo segundo que quiero decir sobre eso mismo es “ni tanto que queme el santo ni tan poquito que no alumbré”, treinta años tiene el Área Metropolitana y el ochenta y dos por ciento de los recursos del Área Metropolitana los ha aportado Medellín, ochenta y dos por ciento (82%), cuatro de cada cinco pesos, entonces puede que pudiera haber más solidaridad de Medellín y que debiera, pero morigeremos ese discurso y mi opinión y mi recomendación es que entendamos todos como dije yo al principio que esto es un asunto de acordar, ponernos de acuerdo sobre las grandes agendas conjuntas porque lo que si no hay derecho es que el diagnóstico del POT que está colgado en el página web de Medellín evidencie que el Municipio de Medellín con las decisiones normativas del POT



¡Actuaciones Responsables!

presionó a los municipios del Aburrá Sur y del Aburrá Norte, les transfirió demandas de urbanización que no estaban preparados, que desequilibrio la estructura urbana, que desequilibrio los prediales, que desequilibrio la estructura presupuestal, entonces esto tiene razón pero ¡Ojo!, mi llamado de atención es: pero dejemos el argumento desde mi punto de vista de señalar sino decir: venga a ver, llego el momento de pensar con autonomía pero conjunto, voy a decir una cosa no molestando, la Selección Colombia, vea la diferencia, ayer era un equipo y el resultado es este, aquí tenemos futuro como Valle Metropolitano no como cada quien, aquí no es Envigado, Bello, Medellín, aquí es todos, porque mire: empleo, medio ambiente, movilidad y transporte, habita y vivienda, seguridad, cinco temas gruesos, no hay campaña política que se pueda hacer sin esos cinco temas, quien lo puede resolver solo, Medellín, Medellín solo puede resolver esos cinco temas, Bello, Envigado, esto es juntos, aquí tenemos una ciudad como decía mi jefe en el Área Metropolitana que se extiende por el territorio de diez municipios y no diez ciudades, diez municipios, diez POT, diez Concejos pero no diez ciudades.

Entonces la única salida y ya término es, tenemos que dejar de decir: es que usted fue el que se equivoco, es que el gol nos lo hicieron por culpa suya, no, es que somos un equipo y vamos a tapar todos y a golear todos y vamos hacerla bien porque el futuro está ahí y la oportunidad está ahí. La Centralidad Metropolitana del Tulio Ospina que tu planteas sería: Bello tendría el parque público más grande de Colombia después del Simón Bolívar, está en planos de licitación, plano de licitación, desde el año 2007, ¿vamos a esperar que invadan el resto?, eran trescientos cuarenta hectáreas de planificación con proyectos para hacer el parque urbano más grande de Colombia, imagínese, entonces claro, la otra gente llena eso de edificios pero entonces Bello no va a tener un espacio público de calidad nunca, el tema es: hay mucho camino para recorrer y mucho camino recorrido pero tenemos que ponernos de acuerdo, el problema no es si Medellín es el bueno o el malo, si Bello es el bueno o el malo, es si vamos a ser buenos todos y nos va a ir bien a todos pero juntos somos mejores que separados cada uno con su agenda mejor. Esa es nuestra visión, por eso el POT enfatizo tanto y lo



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 39 de 62

¡Actuaciones Responsables!

logramos, que era difícil, articulación regional, Medellín tiene que ser parte de, y no existir solo, porque mire, para terminar a futuro, que tal, nosotros tenemos indicadores de índices de desarrollo humano, en los municipios Sur y Norte, Caldas y Barbosa similares a la comuna trece, entonces vamos a replicar el problema de los años sesenta y setenta en Medellín, un Valle que sea competitivo todo, sostenible todo, seguro todo, con empleo todo, pero no un pedacito.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Jean Lee Pavón.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JEAN LEE PAVÓN ZAPATA

Gracias señor Presidente.

Un saludo especial al doctor Jorge Pérez director de Planeación y demás personas funcionarios que se encuentran presentes, igualmente Honorable Concejal con mucho gusto.

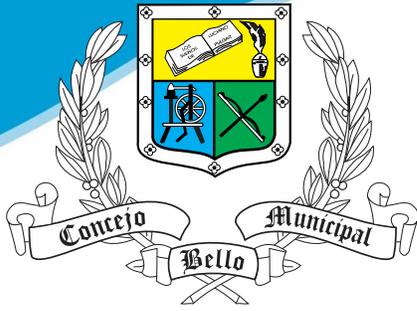
Para todos, un saludo especial.

Mire doctor, yo trabaje durante muchos años en el área de movilidad, en el área de Tránsito, cuando uno vive experiencias en países extranjeros, uno observa que el espacio público es una riqueza de todos, que la defienden y que nadie pone ni un quiosco ni sacan unas ventas ambulantes, en fin..., y a uno le preocupa de este proyecto es la apropiación de esos espacios por parte de cómo lo decía el Concejal León Fredy, de estas personas habitantes de calle, yo creo que Medellín tiene muchos problemas graves y entre ellos es esa parte social, esa parte del consumo de alucinógenos y que uno no ve que exista una reacción importante por parte de la Administración, a uno le da miedo pasar por la regional en su carro



¡Actuaciones Responsables!

porque esos señores se le atraviesan a uno, tengo versiones de personas a las cuales les han lanzado objetos y yo creo que a Medellín ahí sí le ha quedado como el mosco en la sopa, hacer una obra de este tipo, una inversión tan grande porque es importante hacerlas porque la verdad es que Medellín siendo la ciudad llamada a liderar que tiene los recursos para hacerlo, hace muchos años que no emprendía obras importantes, ahorita vemos como se hicieron dos o tres ahí vías que de una u otra manera y en unión con el Área Metropolitana pues están permitiendo solucionar algunos problemas en puntos críticos pero que si siente uno que hace falta definir y ponerle voluntad a la solución de un sistema vial a lo largo de ser transversal a lo largo del Valle del Aburrá y cuando León Fredy le decía ese tema de la vía regional desde la curva del diablo hasta el puente de la autopista Medellín Bogotá, yo no sé si usted ha circulado por la vía Zamora, una vía con muchísimas dificultades, en un pésimos estado, y ve uno que hacia el Norte ha sido insuficiente el esfuerzo de Planeación de Medellín, ha sido es insuficiente el esfuerzo del Área Metropolitana que apenas ahorita acabaron de terminar hace un par de meses en la sesenta y cinco, hicieron ahí una ampliación de unos cuatrocientos o quinientos metros, qué sé yo, pero hace falta terminar esa vía por lo menos hasta las brisas y tienen el espacio para hacerlo y esa sería una alternativa de movilidad hacia el Norte bien interesante, la sesenta y cinco a doble carril, doble calzada yo creo que eso hay que hacerlo, ese es el tema de la vía regional hasta la curva del diablo, ese era una prioridad del Área Metropolitana desde el año noventa y algo, 96-98 si mal no recuerdo y no se ha podido dar, yo creo que ha faltado voluntad de la Administración de Medellín hacia el Norte y no específicamente hacia Bello sino hacia el Norte del mismo Municipio de Medellín hacia las comunas nororiental y noroccidental, y también ha faltado voluntad de solucionar algunos problemas. Otra cosa que tiene Medellín que hay que analizar es: mire doctor, es una obra grandísima y con el respeto y el aprecio que usted me merece, pues hemos compartido un par de espacios, tengo el mejor concepto suyo no sólo como funcionario sino como ser humano, yo creo que en esta obra improvisar, improvisaron por ejemplo: por qué no haber hecho la adecuación del desvió antes de, por qué no haber colocado los puentes militares antes de, por qué no haber desarrollado una campaña informativa antes de y no sobre la

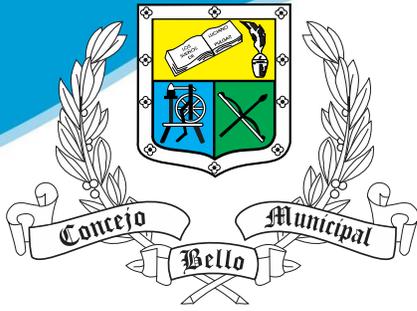


¡Actuaciones Responsables!

marcha, yo creo que Medellín es una ciudad que con ese tema de innovadora tiene que aprender de esos errores, corregirlos y evitarlos hacia un futuro.

El tema del Metro doctor Jorge, yo eventualmente utilizo el Metro porque vivo a unos cien, doscientos metros de la estación Niquia y eventualmente utilizo el Metro, afortunadamente lo hago casi siempre en horas valle y lo hago cuando voy para la Alpujarra, dejo mi carro en el parqueadero y me voy en el Metro, es lo normal, pero en las horas picos la semana antepasada y pasada me toco viajar y la verdad es que el Metro tiene graves problemas ya, ya nos estamos pareciendo cada día más a Transmilenio en Bogotá, hay que mejorar, comprar más trenes, más frecuencias, yo creo que esa inversión la ciudad lo amerita y lo necesita, y que si estamos influyéndole más usuarios, más ramales como son los del sistema integrado de transporte, como son los del sistema de mediana capacidad, como son los nuevos Metrocables que se están haciendo, como es el Tranvía de una u otra forma esto va a llevar a un colapso del Metro; en los países desarrollados ustedes saben que el Metro no tiene sólo una línea, una va a Paris, uno va a Madrid y son varias líneas subterráneas del Metro, nosotros tendríamos que haber pensado en reservar un espacio, ahí al margen del río para ese tren intermunicipal entre Caldas y Barbosa, yo creo que esa si era, yo creo que ese podría ser el gran error de esta obra que sin lugar a dudas tiene sus virtudes, tiene sus ventajas también para la ciudad.

Otro cuestionamiento que yo he venido más sugiriendo y pensando es que cada ciudad tiene unos problemas en particular y usted va por ejemplo a Estados Unidos, usted va a Europa y usted no ve tantos motociclistas como en otras ciudades de Bogotá, en Bogotá por ejemplo no se ve tanto motociclista, en Bello, en Medellín, en el Valle del Aburrá si se ve mucho motociclista, nosotros tenemos que pensar en tener un tráfico separado porque eso es un problema no sólo de movilidad, es un problema de salud pública, es un problema de seguridad, los motociclistas se han convertido en una pandemia en esta ciudad y nosotros deberíamos pensar más que una cicloruta porque la topografía de Medellín y la cultura nuestra no está apta para la utilización de la bicicleta como lo ha querido



¡Actuaciones Responsables!

impulsar el Área Metropolitana de que hombre, que es una idea muy noble pero que realmente va a ser poco funcional, la gente no va a subir a Manrique, la gente no va a subir a Castilla en una bicicleta, eso sí podemos estar totalmente seguros, primero no tenemos el espacio para hacerlo, la topografía no beneficia las condiciones de seguridad y la gente no va a cambiar la comodidad de una moto por una bicicleta. Entonces hay que pensar en desarrollar en algunos corredores fundamentales de la ciudad donde se hayan focalizado esos accidentes tan graves, donde tenemos mezclados transportes de cargas, tractomulas, volquetas con buses intermunicipales, interdepartamentales, con tráfico particular y con motociclistas, eso hay que pensar en se pararlos y esa sería una alternativa muy significativa y muy importante para la ciudad en algunos corredores.

Ese tema de los indigentes nuevamente le digo, me parece que hay que ir pensando de una vez qué se va hacer con ellos para que no se apropien de ese espacio tan bonito que se va a construir allá, además porque incluso en Estados Unidos en el Parque Central hay presencia también de personas de calle y ese tipo de cosas, imagínese cómo va a ser acá.

Doctor, usted que es una voz de las más importantes del Municipio de Medellín, yo creo que Medellín tiene que invertir un poquitico más en el estado de algunas vías, hay muchas vías deterioradas en la ciudad, hay que hacer un esfuerzo en eso y uno se mueve a veces bastante por ahí, entonces importante ese tema. Y mire, no con el ánimo de contradecirlo ni de generar discordia pero usted fue funcionario del Área y usted sabe que dentro del Plan de Ordenamiento Territorial de Bello, el Área Metropolitana y CORANTIOQUIA quienes tienen una alta dependencia de Medellín y en su momento igual la tuvieron, pues si tuvieron mucho que ver con las decisiones tanto del POT de nuestro Municipio y fue allí un trámite bastante lento y bastante complejo, y no quiero con ello decir que sea responsabilidad del Área o de CORANTIOQUIA los problemas que nosotros tenemos, aquí nos ha faltado autoridad, nos ha faltado gobierno para controlar esas invasiones gigantescas que tenemos y eso es una situación que la tiene que resolver ya no

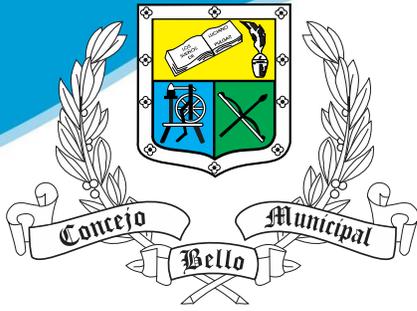


¡Actuaciones Responsables!

sólo Bello sino al Nación porque son problemas que llegan desde luego de todas las regiones del País.

Y en algún momento, yo aquí hice una voz de protesta cuando en Medellín se quiso traer ese plan parcial de reubicación que ustedes tenían del Naranjal y la EDU estaba pensando en traerlo a Bello y yo fui el primero que me opuse a eso, fui y visite a la gente de la EDU, la doctora Margarita creo que era ella si mal no recuerdo, muy querida ella que hizo parte del Gobierno Departamental también, y acá en el Concejo y cuando el tema de la estación de transferencia de basuras que también se pensó en algún momento en hacerlo, en proximidades a la estación Niquía, o sea si han existido digamos algunas tendencias de algunos funcionarios de Medellín en querer solucionar problemas que son de la ciudad y querer solucionarlos por fuera de ellos, yo creo que en eso no nos podemos atacar pero tampoco nos podemos negar las verdades y tenemos que ser conscientes que Medellín a veces ha sido un poco olímpico en ese tipo de temas como lo fue en la Planta de Tratamiento cuando ningún espacio de Medellín fue apto para hacerlo pero en Bello sí y que yo le veo beneficios a la Planta de Tratamiento y yo aprobé la Planta de Tratamiento porque veo que es una cosa de responsabilidad social y ambiental de todos nosotros, de todos, de todos los habitantes y de todos los gobernantes pero en eso si se noto cierta situación. Así que no se trata de ser enemigos, todo lo contrario, hoy en día tenemos que pensar en ser unos socios muy adecuados y yo si quiero invitarlo a usted, mire: yo veo con beneplácito que cosas como las que ustedes están planteando en hacer el famoso Metrocable hacia el doce de octubre, allí se va a beneficiar gran parte de la población de la ciudad de Bello especialmente de la Comuna Uno en Paris.

Y una sugerencia, mire: un problema que tienen ustedes los planeadores y los ambientalistas que resolver de la mano del gobierno, son los asentamientos subnormales en las riveras de nuestras quebradas, yo creo que eso es un problema de marca mayor que se tiene en Medellín, en Envigado, en Bello, en Itagüí, en todos los municipios tenemos ese problema y en todo el país mientras que tengamos personas viviendo tan cerca a las quebradas, va a pasar lo que



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 44 de 62

¡Actuaciones Responsables!

aquí en otra hora sucedía con la quebrada la García, lo que acaba de acontecer en Salgar, eso son reflejos precisamente de no respetar los márgenes que están constituidos y están determinados por Ley de las quebradas y de los ríos, ese es un problema que tenemos que solucionar y que va a tardar años pero que haya que empezar hacer.

Muchas gracias Presidente, muchas gracias doctor Jorge.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra la Honorable Concejala Estella Suárez.

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

Gracias Vicepresidente Segundo Carlos Augusto Mosquera, un saludo muy especial a todos mis compañeros concejales, al doctor Jorge Pérez, a los funcionarios que nos acompañan, al doctor Haber González.

Doctor Jorge Pérez, este proyecto nos involucra a todos los antioqueños y sabemos las causas de movilidad que hay en el momento, mi pregunta es por qué en este proyecto no se labora las veinticuatro horas del día, los siete días en la semana, tengo entendido que solamente se labora una sola jornada. Y la otra pregunta que tengo para usted: se comenta que el Proyecto Parques del Río va a tener unos peajes, los cuales se le cobrarán a las personas que transiten por la vía, que tan cierto es esto.

Gracias Vicepresidente.



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 45 de 62

¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con muchos gusto.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME TABARES BAENA

Gracias Presidente.

Un saludo a usted, la Mesa Directiva, a mis compañeros concejales, un saludo muy especial al doctor Jorge Pérez, a mí compañero Haber González.

Doctor Jorge, primero que todo agradecerle venir y visitarnos acá al Concejo, realmente me siento muy contento de tener una persona de las calidades como es usted y en el tema tan importante tener un Director de Planeación del Municipio de Medellín en nuestro Concejo para mí es un orgullo.

Yo de pronto en algunas intervenciones de mis compañeros difiero de temas porque no me voy a meter en el tema de Medellín porque para eso Medellín tiene ya como su autoridad y las personas, sus concejales allá que defienden algunos temas que muchos de mis compañeros han tocado.

Yo solamente quiero hablar de un tema doctor que me parece muy importante en el día de hoy que usted trajo. Usted nos hablo de la historia, nos hablo de 1950 cuando el planteamiento de la ciudad era que el río era más como un tema, como un corredor de autopistas y un receptor de aguas residuales y que a buena hora hace un tiempo de cien años para acá se viene cambiando ese concepto y se viene planificando en torno a ese, a que el río es algo y hay que sacarle mayor provecho como lo han hecho grandes ciudades en el mundo, yo no he salido a



¡Actuaciones Responsables!

ninguna ciudad del mundo, lo he visto más gracias a Dios a esta herramienta que tenemos de el google que podemos mirar muchos parques, muchos ruidos y entonces la pregunta o lo que yo me digo por ejemplo es, este proyecto que es para mí un proyecto mejor dicho lo mejor que se va hacer en muchos años en nuestra Área Metropolitana, pero me hubiera gustado y cuando empezamos hablar del Parque del Río me dio mucha nostalgia que no se hubiera incluido o que hubiera habido una agenda conjunta con los municipios vecinos, con Itagüí y creo que parte de Itagüí lo coge pero Bello no, yo veo por ejemplo en el concurso que solamente en el diseño que está proyectado el Parque del Río llega únicamente hasta el límite de Bello, que bueno, me hubiera gustado mucho que a través de una agenda o a través por ejemplo que tenemos un espacio como el Área Metropolitana que es como el lugar donde están los diez municipios, se hubiera logrado que de una vez quedara diseñado un Parque del Río incluyendo todo el Área Metropolitana para que en la planificación de una ciudad como Bello y todos los municipios que están en el Área quedaran los espacios disponibles para los gobernantes que lleguen vayan haciendo las intervenciones, eso sería algo que me gustaría de pronto y que estamos a tiempo todavía porque Bello todavía tiene la posibilidad como usted lo dijo ahoritica de poder incorporar ese gran proyecto a lo que se va a desarrollar en el Municipio, eso lo tenemos que nosotros compañeros concejales, tenerlo en cuenta y formar parte de este gran Parque del Río. Y por eso entonces más como pregunta es eso, es que quede como una tarea para los próximos gobiernos que vienen, el próximo director del Área Metropolitana y todo, es que los Alcaldes que lleguen, lleguen a trabajar con base en ese tema porque tenemos que trabajar como una ciudad metrópoli, una ciudad conjunta en decisiones. Básicamente refiriéndome en este tema del Parque Berrio que para mí tiene muchas bondades, muchas bondades sobre todo porque lo que usted dice es muy cierto, aquí tenemos que ir cambiando el concepto del vehículo y más apoyar el tema del transporte masivo, el tema del Metro, el tema del Tranvía, el tema de la movilidad en bicicleta, sobre todo, es que usted de pronto ahoritica nos escuchaba, usted la ciudad la puede planificar con que usted se pueda transportar en bicicleta en varios espacios, los que están en el Valle se transportan en bicicleta en el Valle, los que están en el sector del Poblado se



¡Actuaciones Responsables!

pueden transportar por todo el sector del Poblado en bicicleta, o sea son varias cosas que creo que a eso es a lo que tenemos que ir apuntando.

Doctor, eso me gustaría mucho y pues espero que ojalá en lo posible usted continúe para que nos apoye y nos ayude mucho en ese tema porque usted ya lo tiene muy en la cabeza y entonces o si no es en ese espacio de pronto en otro escenario yo sé que usted nos va aportar mucho en ese tema porque usted lo tiene muy claro, usted estuvo en el Área Metropolitana y tuvo una experiencia muy grande en el Área y tiene el Área aquí metida en la cabeza, en la academia también lo ha tenido porque usted también como decano fue una persona que tiene ya ese balaje. Entonces es necesario que usted este, la idea es que nos siga aportando en esa planificación de esta ciudad región, de esta ciudad metrópoli que queremos nosotros todos.

Doctor, yo si tengo de pronto que hacerle como una inquietud que me parece, que me hubiera gustado más en el tema de movilidad con el tema del Puente de la Madre Laura. El Puente de la Madre Laura me parece que con todo respeto yo sé que es un tema que, yo lo dije acá y lo he dicho yo dos veces, no sé por qué a los gobernantes para salir se les mete en el tema de que tienen que dejar una obra grande como por ejemplo el doctor Salazar dejo el Puente de la Cuatro Sur y ahora el doctor Aníbal con el tema del puente de la Madre Laura y yo digo que con todo respeto y de pronto ustedes tendrán también sus argumentos y los tienen muy valiosos, yo decía que la conexión de la Comuna Nororiental con el tema de Castilla ya tenía conexión que era el Puente de la Terminal, por ahí hay una conexión, yo decía que el problema que teníamos ahí en la Fiscalía o el tema de ese trancón que se ve ahí en el puente de Barranquilla se está dando más es por el tema de la regional, el tema de la regional es como la solución para el tema de movilidad, el cuello que teníamos en ese punto y yo decía que lo que costó el Puente de la Madre Laura hubiéramos podido desarrollar casi que esa parte de ese corredor hasta cierto punto yo creo que podríamos haber llegado hasta Acevedo porque nosotros ya tenemos cuantificado que de Acevedo hacia la Navarra nos vale casi trescientos cincuenta mil millones de pesos incluyendo un



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 48 de 62

¡Actuaciones Responsables!

puente. A mí me parece que de pronto, es como el tema que yo digo que no le aporta tanto a la movilidad del Norte, no le aporta mucho a la movilidad del Norte sino que trasladarse y eso a veces es un traslado y es más, creo que ese lapso que está proyectado puede tener dificultades porque todo va a descargar a la regional en el otro costado.

Básicamente es eso doctor Jorge, le agradezco mucho y también me disculpo Presidente tener que ausentarme sabe por qué, porque como usted sabe yo estoy comisionado para el tema de lo del tema de Lola Vélez y a las diez tengo cita con el Secretario de Educación para tratar ese tema y entonces por eso me da mucha pena con el invitado porque un invitado como el doctor Jorge me parece que me da...

Entonces muchas gracias de todas maneras.

TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL VICEPRESIDENTE SEGUNDO CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Usted Concejal no, y también me acaba de informar el doctor que también esta diez minuticos, entonces él muy claramente, no rápidamente sino muy claro porque las preguntas pues no son de mayor envergadura, entonces diez minutos porque él también tiene una reunión importante.

Bien pueda doctor Jorge para que terminemos, diez minutos.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JORGE PÉREZ JARAMILLO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

Bueno, gracias y muy generoso Gabriel con ese planteamiento pero...



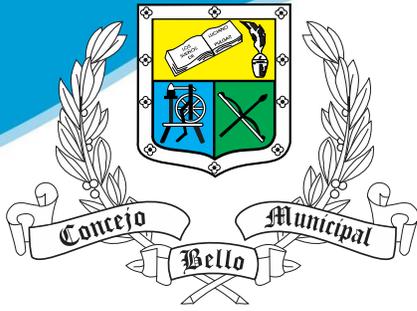
¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL VICEPRESIDENTE SEGUNDO CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

El planteamiento de la reelección de su puesto, pues que vote por su candidato y no es problema.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JORGE PÉREZ JARAMILLO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN

Miren, hay un tema que toco y perdónenme que se me olvido el nombre, la doctora al principio que es los habitantes de calle, vea: ese es otro caso en donde aparece la corresponsabilidad y no la bandera política, ahí hay una tragedia humanitaria que tiene nuestra sociedad, ahí hay personas con orígenes de estrato seis, de estrato cinco, de estrato uno, pero hay personas con orígenes hasta de la Argentina, eso es una patología urbana ¡gravísima! y sin embargo acabamos de tener el indicador de que porcentualmente la cantidad de habitantes de calle percapita que hay en Nueva York, es cinco veces la de Medellín, o sea nosotros no estamos en una sin salida pero estamos ante un problema doloroso y yo ahí tengo que apoyar Aníbal Gaviria en una cosa que me parece trascendental, eso no empezó en este Gobierno, eso era una tragedia humanitaria oculta y es más grave una sociedad que no afronta un problema de ese dolor y de esa gravedad, que una sociedad que tiene el lío que tu mencionaste del miedo que nos da, de la angustia que nos da, de los riesgos que hay con que esas personas estén donde están, pero antes estaban viviendo como ratas, en cuevas, con puertas blindadas, y hay un marco constitucional, legal, muy complejo que le da limitaciones al Alcalde de cualquier ciudad para resolver el problema, yo puedo jurar, no jurar pero asegurar que el Alcalde de Medellín no está buscando darle ese problema a nadie, está buscando con muchos esfuerzos, con muchos recursos y con mucha solidaridad del arquidiócesis de Medellín, de ONG, de organizaciones internacionales buscar un camino de solución a ese problema y ya se está resolviendo mucho del problema; nosotros tenemos un censo de la Universidad de



¡Actuaciones Responsables!

Antioquia que demuestra que ya hay menos, se les hace seguimiento de salud, se les hace seguimiento con el censo, hay trabajo social, hay centros de vida, hay trabajo con secretariado de inclusión, con secretariado de salud, lo que pasa es que es un problema gravísimo y son problemas que no se resuelven rápidamente porque ni siquiera son adictos, son multiadictos y como digo, esas personas no se pueden obligar pero me parece que eso es un buen tema por ejemplo para la agenda metropolitana y es: no vale, no tiene sentido que un municipio le tire al otro el problema o se lo pase, eso lo tenemos que resolver juntos porque yo les garantizo que el Municipio de Medellín para atender esos habitantes no les pregunta si ellos vivieron en Caldas o en Bogotá, o en Bello, la Alcaldía de Medellín los está atendiendo.

Ahora, si tenemos un problema metropolitano que va en esa dirección, si el Municipio de Medellín desarrolla bien el SISBÉN y desarrolla bien el servicio a la salud y los demás no, qué va a pasar. Entonces nosotros tenemos vuelvo y digo, un fenómeno conjunto que lo mejor que podríamos hacer es ponernos de acuerdo, definir ocho o diez prioridades y decir: aquí la causa es común y claro, yo defiendo a Bello porque yo soy Concejal de Bello pero entiendo que en cuanto resolvamos los problemas juntos, voy a resolver el de Bello o sino no, o sea es el juego que cuando estaba uno chiquito decía, todos ponen, todos ganan, uno tiraba la bolita y todos ponen o todos ganan y sino ahí sale.

El otro asunto que rápidamente menciono es cuando Jean Lee hablaba de los Macroproyectos y la integración con Bello, todas esas infraestructuras de movilidad, todas esas infraestructuras que complementarían la relación Medellín Norte con Norte Bello y Bello Aburrá Norte, es el Macroproyecto Río Norte, si ustedes quieren nosotros tenemos toda la disposición, podemos programar una presentación aquí en detalle no del río sino del Macroproyecto Río Norte que incluye Río y toda la estrategia general porque eso incluye movilidad, equipamientos, política de mejoramiento de vivienda, la localización de vivienda, etc., etc., entonces sería muy bueno poder ver eso para que la discusión tuviera

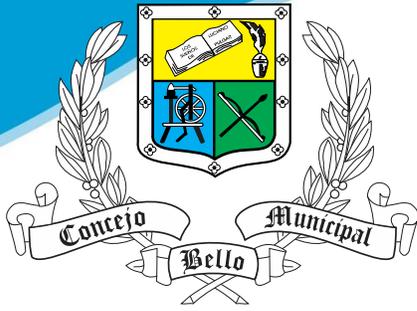


¡Actuaciones Responsables!

mayor fondo y mayor alcance pero yo no diría que podría nadie poner en duda de que lo que tú planteaste y los demás de priorizar el Norte tiene que ser.

Ahora, hay un tema que son los bordes que también se mencionaron y el mejoramiento, la política del POT en los Macroproyectos de Borde, lo que pasa es que pase muy rápido, todo esto, ya no está, pero todo el borde Nororiental y Noroccidental está fundamentalmente estructurado con una política de mejoramiento integral de barrios, o sea la apuesta es: no ir haciendo un proyectico aquí, un proyectico allá, no, es: el mejoramiento integral de barrio tiene que ser una estrategia estructural de gestión del Municipio de Medellín en los bordes, que mejor, que mejor que fuera igual a novel de todo el Valle de Aburrá porque si lo hacemos nosotros hasta el límite con Bello, si lo hacemos nosotros hasta el límite con Itagüí, entonces tiene que ser que todos logremos con el Área Metropolitana priorizar eso, en el borde con el cinturón verde pero ahí están asentadas las grades comunidades en el caso de Bello lo tenemos en los dos costado occidental y oriental.

El otro tema, entonces claro, estamos en campaña, es el momento para que como legado de las administraciones también digamos: bueno, avanzamos en unas cosas pero hay tareas pendientes, cuáles son y que las pongamos en el escenario para que los candidatos electos tengan claro cuáles son las prioridades del territorio. Entonces eso es muy importante, yo hoy tengo junta del Metro, por eso me tengo que ir pero es verdad que nosotros tenemos la preocupación, les doy un dato: el indicador internacional de metros cuadrados, de personas por metro cuadrado de metro en el mundo es seis metros, nosotros tenemos momentos de siete punto dos, entonces evidentemente sí, pero cuando usted se monta en el Metro de Londres o de Nueva York, o el de DF en México van en doce o catorce, o sea nosotros no hemos colapsado ni somos Transmilenio pero ya el metro está comprando trenes, en agosto llegan y el año entrante y el año siguiente llegan más, el problema es que un tren no es como ir a Carulla y ve, dame unos chitos, el tren se demora dos o tres años y el problema es que la junta porque yo estuve en la junta hace dos años y medio, no tenía capacidad de tomar una decisión porque

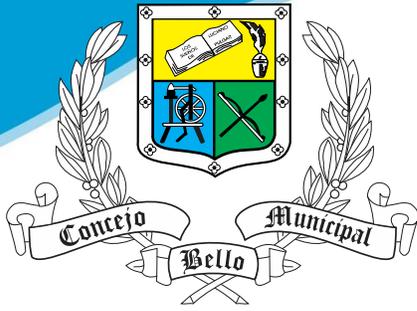


¡Actuaciones Responsables!

no tenía como financiarla, entonces en la medida en que nosotros logremos ir equilibrando demanda y oferta podemos tener el mejor servicio del Metro, pero el Metro afortunadamente esta con dificultades pero no está en riesgo, yo les aseguro porque es el tema de la junta que el Metro está resolviendo los problemas y yo creo que en un año los resultados de las compras y decisiones que se han tomado estos últimos dos años van a beneficiar mucho el tema.

El Puente de la Madre Laura, digamos que esta esa discusión que si es una Megaobra innecesaria o no, pero lo que yo si les puedo garantizar es que se estudio con el TPM, con toda la estructura de movilidad y con las políticas urbanas. Puede haber opciones una u otra pero yo lo que creo es que al final con el Macroproyecto de Río Norte el equilibrio entre las comunas Oriental y Occidental, el Río y el Parque del Río con ese puente se va a lograr, de hecho tiene un programa de asentamiento y reasentamiento de más de quinientas o cincuenta viviendas, tiene generación de nuevo espacio público, lo que pasa es que es un proyecto que siempre genera esa controversia de si pudo haber sido distinto, pero digamos que sin entrar en la controversia Gabriel, yo creo que es un proyecto que lo que si se ha hecho es que se ha trabajado muy integralmente y la última decisión que se tomó de hacer un ala complementaria va a beneficiar mucho la movilidad del Norte, Norte- Bello, Norte –Aburrá pero Norte- Medellín también porque se hizo, la primera fase de la obra se le agrego una oreja que va complementaria y a ser más eficiente el funcionamiento.

La agenda metropolitana la tenemos que construir, es que mire y ustedes algunos saben que yo trabaje en el Área, yo lo dije y tratamos y logramos muchas cosas, hubo un momento de muchos acuerdos, de mucho trabajo conjunto, el plan estratégico del Aburrá Norte por ejemplo se hizo cuando yo trabajaba ahí y fue muy bonito y eso sigue ahí, pero no hemos logrado que la clase de dirigente antioqueña y del Valle de Aburrá le dé la prioridad al Área Metropolitana que tiene. Entonces yo, ustedes saben que no estoy mintiendo cuando les digo, los municipios juegan y los concejos juegan hacer una bullita al Área para que les dé más recursos y unas cosita, ese no es el juego, nosotros tenemos que lograr



¡Actuaciones Responsables!

ponernos de acuerdo de que hay unas prioridades conjuntas y si toca aportar plata de todos los municipios, más incluso de lo que el Acuerdo diga, hacerlo, pero lo que tenemos que tener es la respuesta y las soluciones metropolitanas, es que miren: claro, el apretar queda en Bello pero ¿dónde pone los residuos sólidos Bello?, ¿en la pradera?, ¿y dónde queda?, a dónde van los enfermos de cierta gravedad de Antioquia, a Medellín. O sea, aquí todos tenemos que entender que hay temas en donde todos ponemos, todos ganamos y sino no hay salida, yo discutía con la gente de los colores algunas vez sobre una planta de reciclaje de residuos y la señora feliz porque me decía: doctor ganamos, no me la van hacer aquí y yo le dije: a ver no seas conchuda, pues porque es una amiga, le decía, conchuda, ¿a dónde va la basura de tu casa?, ah, pues a la Pradera, ahí sí, ahí sí los de la Pradera que reciban la basura pero vos no eres capaz de tener un centro de reciclaje en tu entorno. O sea esto es un asunto de que vivir en un fenómeno urbano es un asunto de, es como el matrimonio, eso no es sólo piquito y felicidad, o sea usted pues, o sea la señora mía se tiene que aguantar los maluco mío sino cómo, entonces la ciudad, no, pero es en serio, parece un chiste pero es que es muy serio, una ciudad de esta complejidad sólo se puede hacer con cargas y beneficios, no sólo cargas pero tiene que haber cargas, a mí no me puede tocar sólo lo pulpito. Entonces todos los Municipios tenemos que tener algún manicomio, uno planta de tratamiento, una cárcel, vivienda de interés prioritario que no aporte impuestos y demanda de servicios, todos tenemos que tener eso pero entonces a nivel del Valle de Aburrá si no lo hacemos juntos va a pasar lo que no debe pasar que es termine un solo municipio o unos pocos municipios con las cargas y sin beneficios, no se vale que tengamos un Municipio con tres por ciento de estrato uno y otro con veinticinco, no se vale, ese no es el juego, el juego tiene que ser que logremos un equilibrio donde todos seamos viables, donde todos tengamos acceso a los servicios, al empleo, a la educación, a la salud.

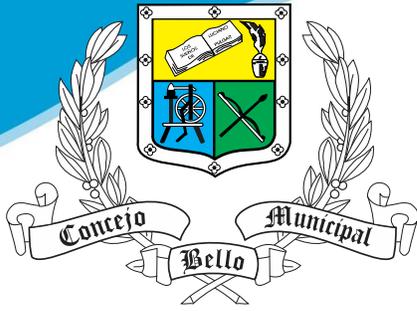
Entonces a mí ese discurso es el que me gusta y el que me parece que si nosotros como le dije ahora y no me acuerdo el nombre, que pena, pero el problema no es señalarnos los defectos y los errores del otro sino es decir: venga, pásame el balón hermano, hagamos el gol, pero hagamos esa agenda, entonces



¡Actuaciones Responsables!

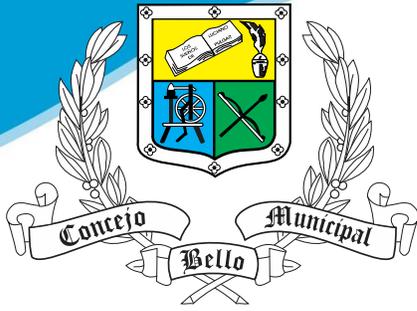
puede que detectemos que hay municipios que han sido menos priorizados y menos priorizados de esa agenda, bueno, es el momento para decir: bueno, venga pues, estos municipios que tienen más problemas y que tienen más déficit acumulado tienen que tener una prioridad metropolitana distinta y entonces pongámosle la agenda al Área Metropolitana que es, es que el Área, claro, que es una agenda política pero es una Entidad Técnica, el Área no es un Gobierno Municipal, es una Entidad Administrativa, entonces son los Alcaldes en la junta los que tienen que priorizar y los Concejales que están en el junta los que tienen que priorizar, entonces acordemos desde Bello pero acordemos desde todos los Municipios qué es lo que hay que hacer, quién le impide a los cinco Concejo Municipales, a los cuatro Concejos Municipales del Norte a retomar el Plan Estratégicos del Aburrá Norte y definir sus prioridades políticas más allá de cada partido y decir: como Aburrá Norte nuestros diez grupos políticos o cinco van a priorizar este pedido al Área Metropolitana del 2016, eso lo puede hacer y dónde dice que no se puede hacer, pero yo creo que ese es el camino y es: cuando tú preguntas ¿Parques del Río?, el proyecto del recurso considero todo el Valle pero el Alcalde y nosotros tomamos la decisión respetuosa y prudente de decir: a nivel ya de desarrollo y diseños no podemos trabajar sobre los demás municipios sin el beneplácito de los alcaldes y nos pareció difícil políticamente mientras que poníamos de acuerdo a los diez municipios avanzar, entonces dijimos: diseñamos el Municipios de Medellín y entregamos la bandera al Área Metropolitana para continuar. Este es un proyecto que se va a desarrollar en diez o doce años, donde hay tiempo de retomar las centralidades, el proyecto de Caldas, el Parque de los Meandros y armarlo, de modo que el próximo gobierno puede tranquilamente tener un Parques del Río nueve o diecinueve kilómetros y no de cincuenta o sesenta kilómetros.

Y termino con un asunto que me parece de la mayor importancia y es: El Municipio de Medellín esta apalancando el Metro y el sistema de Transporte Masivo, ¿por qué?, porque bien lo decían aquí, el Cable del Picacho no le va a decir a un pasajero: usted es de Medellín o es de Bello, el Metro y el Sistema es Metropolitano. Pero entonces la prioridad y la agenda de transporte la tenemos



¡Actuaciones Responsables!

que priorizar también metropolitanamente, porque el problema es: a muchos les gusta que el Municipio de Medellín se meta la mano al presupuesto para extender las redes pero después los Municipios no dan las respuestas necesarias, mire: nosotros tenemos hoy las circunstancias difícil de la inmensa cantidad de presión sobre las vías urbanas de Medellín de los transportes regionales, cómo puede ser posible que cuando yo estaba en el Área Metropolitana el Gobernador de Antioquia y otras instancias impulsaron la extensión del Metro al Sur, se hizo con el compromiso de los municipios de gradualmente ir reduciendo busetas que entraban a Medellín y que compiten con Metro, las cuotas no se han cumplido, eso no es serio, o sea ahí Medellín a veces es injusto con los Municipios pero también a veces los Municipios son injustos con el Municipios de Medellín porque eso valió mucha plata y en muchos digamos esfuerzos políticos para poder llevar esa plata digamos a extender el Metro y luego los municipios no hacen la tarea. Entonces yo reitero: aquí no van a ver ganadores ni perdedores, aquí no va a importar, mejor dicho, Colombia habría preferido que James no hiciera el mejor gol del mundial pero que hubiéramos clasificado a la final; aquí no vale hacer le gol, que Bello haga el gol, que Envigado haga el gol, que el otro haga su gol, aquí lo que vale es que clasifiquemos a la final. Entonces el reto político, yo sé que esto es carreta pero ustedes son los líderes políticos que la pueden volver realidad y es, si nosotros nos ponemos de acuerdo sobre cosas sustantivas del Valle de Aburrá, esta ciudad no la para nadie porque es lo que nos está faltando, son cinco centavos para el peso, tenemos la planificación, tenemos los estudios, tenemos posibilidades, lo único que nos ha faltado es decidir, decidir, imagínese de verdad, imagínese lo que sería la potencia de atracción de inversión de Bello con un sistema, un gran Parque Metropolitano en el Norte, ese proyecto está en planos de obra, está en planos de obra diseñado por una firma de Barcelona que se lo gano y eso no se ha hecho. Entonces puede que uno pueda decir: hombre, ajustemos el proyecto, no lo hagamos tan grade pero hagámoslo, pero lo que hemos hecho es dejarlo ahí y mientras tanto se invade el suelo, se pierden oportunidades y Bello y su gente no tienen el espacio público que podría tener.

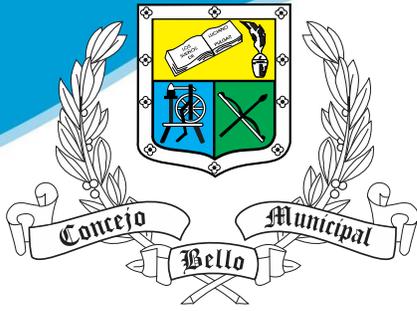


¡Actuaciones Responsables!

Yo termino ahí, yo me tengo que retirar, pues me da pena pero cuando ustedes consideren invítenos, si no vengo yo, viene el equipo Joanna o Juan Manuel, que pena, apunte creo que todo, ¿cuál es que era?, bueno, no, ese es importantísimo.

Mire, Rodrigo Salazar que ha sido un opositor al Proyecto Parques del Río porque en teoría estamos, es un gran amigo y un gran profesor y yo le tengo un inmenso cariño, yo estoy muy peleado con él porque él dice que es que yo no le paro bolas. Vea, Rodrigo lo nombro el Alcalde voluntariamente miembro del comité asesor del POT, que es un comité que creó el Alcalde sin obligación de crearlo, era voluntario y el comité lo creó el Alcalde consultando gente ni siquiera fue amigos de él, hubo personas por ejemplo como la doctora Gladis Vélez que el día que conoció el Alcalde a la doctora Gladis Vélez, me dijo: ¿y esta señora quién es?, porque Gladis estaba furiosa oponiéndose a unas cosas que estábamos haciendo, así fue, o sea el Alcalde nombro gente que lo que él quería era que fuera crítica y exigente sobre le POT, y ahí estuvo Rodrigo, dos años y medio, toda la carreta, ¿qué pasa con Rodrigo?, que el Modelo de Movilidad Metropolitana que había es el de él y claro, estamos haciendo otro modelo, entonces él tiene una sensación de que se está perdiendo su vida y Rodrigo ha sido un tipo trascendental, fue Director de Tránsito, Asesor de Planeación Nacional, Asesor del Metro, él es uno de los responsables de que Medellín y el Valle de Aburrá tengamos Metro, él fue el que luchó que aquí hubiera Metro. Entonces es un hombre que mejor dicho yo lo quiero con ropita y todo pero ¿cuál es el problema?, que Rodrigo cree que lo que esta pasando va a impedir que la ciudad funcione y nosotros pensamos que no, y hay otros ingenieros y otras ingenierías.

Entonces concluyo, el sistema férreo puede y está previsto que funcione en el Sistema de Parques del Río incluyendo los soterrados, que es que en los soterrados no se puede hacer las estaciones, pero se hacen afuera, es que el soterrado no es continuo, que es que el galibo del soterrado no permite, sí lo permite, esta estudiado, que es que..., tenemos, es la única ciudad de Colombia que ha firmado un acuerdo con el Sistema Férreo Nacional del Gobierno Colombiano, acuerdo garantizando las fajas, se firmo hace un año. Entonces de



¡Actuaciones Responsables!

verdad que todo está garantizado, yo tome el documento que el doctor Rodrigo público y lo estudie párrafo a párrafo, le hice anotaciones y tengo pendiente reunirme con Rodrigo, pero uno entiende la angustia de él porque claro, yo tengo setenta años, le entregue mi vida a pensar la ciudad, aporte y ahora me van a poner todo como un trabajo perdido, no, entonces yo lo entiendo pero quédate tranquilo de verdad que nuestra convicción es a futuro incluso va a ver menos movilidad dependiente de carros en el corredor del río porque va a ver un sistema férreo, ahora, habrá que definir si es un Tren Lento, un Tren Liviano, un Tranvía, si es un Metro y nosotros creemos que no se va a requerir un Metro y hay una cantidad de estudios y vuelvo y termino ya con esto, Estir Deivid una de las más importantes consultoras de movilidad del mundo está asesorando el proyecto, primero que todo eso esta creó que bien cubierto y yo espero que Rodrigo recupere la tranquilidad porque se la merece por un lado pero además porque muchas de las razones que él ha argumentado las estamos...

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien doctor Jorge, un agradecimiento y entendemos de sus múltiples ocupaciones que son tiempos supremamente que ha tenido hoy generoso con nosotros para mostrarnos estos grandes proyectos.

Muchas gracias, por aquí las puertas abiertas en el Recinto de la Democracia del Municipio de Bello, a la niña Maira Camila, muchas gracias, colaboradora.

Señor Presidente, primero antes de continuar con el orden del día ponemos en consideración la sesión permanente, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban o no concejales?



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 58 de 62

¡Actuaciones Responsables!

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

3. Comunicaciones

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

Si señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Démosle lectura por favor.



¡Actuaciones Responsables!

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

Le informo señor Presidente a usted y a la plenaria que ha sido en el día de hoy radicada la ponencia que en el transcurso de lo que resta la mañana y parte de la tarde se les enviará a cada uno a sus correos y se pegará en la página la ponencia del Proyecto de Acuerdo 017 en materia de la reglamentación y marco general del concurso de merito para la elección del Personero.

Hay otra señor Presidente en cuanto a...

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

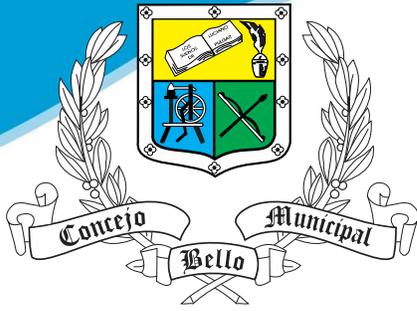
Perdón señor Secretario, quiero hacer un comentario de eso e informarle que el señor Presidente tuvo a bien darme esa ponencia del cual pues me pondré muy juicioso con el tema y les estaré solicitando su apoyo, su colaboración y todo su conocimiento señor Secretario y Abogado de la Corporación.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

Sí señor Presidente.

La siguiente comunicación que la mayoría de ustedes lo tienen, lo manda el señor Camilo Andrés Moreno Tamayo y está en sus curules en materia de la invitación el próximo sábado veinte de junio a las nueve de la mañana en el auditorio de la Biblioteca Marco Fidel Suárez, la charla sobre ideas para hacer máquetin político limpio.

Siguiendo con las comunicaciones señor Presidente, esta la comunicación recibida el 16 de junio de parte del Secretario de Transporte y Tránsito Octavio Antonio Yepes, Antonio David Yepes en materia a la solicitud que hiciera la



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 60 de 62

¡Actuaciones Responsables!

corporación en cuanto a la intervención por parte de la Administración frente al Parqueadero de Motos sobre la Carrera 50 N°52-21, dice en su comunicación que es necesario manifestarle a la Honorable Corporación que los permisos de utilización del suelo y uso del Espacio Público son de competencia de Planeación Municipal y de la Secretaría de Gobierno, quienes a fin de cuentas son los que determinan el otorgamiento o no de los mismos, por tanto daremos traslado de su inquietud sólo a Planeación Municipal ya que usted envió oficio a la Secretaría de Gobierno.

Atentamente,

Octavio Antonio David Yepes

Hay otra comunicación señor Presidente.

Invitación Asamblea Anual Mesa Ambiental de Bello.

Respetado doctor Alzate Maya.

El pasado jueves 28 de mayo de 2015 se llevo a cabo en el Área Protegida Urbana Piamonte la Asamblea Anual de la Mesa Ambiental de Bello, en vista de la inasistencia de algunos sectores convocados y en atención al Artículo Tres de la Resolución 0176 de marzo 2 del 2007, en su Parágrafo Primero: se definen como miembros que conforman este órgano de participación los siguientes sectores: públicos y privados, gremiales, productores rurales y urbanos, ONG, actividades civiles, gubernamentales y eclesiásticas; iniciaremos una nueva convocatoria que permite una mayor representativa de los mismos. Tal como se establece en dicho acto legislativo Parágrafo Tres, los nuevos integrantes serán elegidos por voto individual y secreto por parte de los representantes de la Mesa Ambiental y durante el desarrollo de la Asamblea.



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 61 de 62

¡Actuaciones Responsables!

Con base en lo anterior y en aras de garantizar la prioridad democracia y de participación, nuevamente lo estamos invitando asistir a la Asamblea que tendrá lugar el próximo viernes 19 de junio del 2015, a las 8: AM en el Aula Biodiversidad del Área Protegida Urbana Piamonte y esperamos contar con su participación y compromiso.

Atentamente,

María Isabel López Gaviria

Secretaria del Medio Ambiente y Desarrollo Rural
Alcaldía de Bello

Han sido leídas las comunicaciones señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

4. Proposiciones y Asuntos Varios

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

¿Algún Concejal tiene alguna proposición?



Acta N° 090 del 18 de junio de 2015 62 de 62

¡Actuaciones Responsables!

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO

No habiendo proposiciones sobre la mesa señor Presidente, ha sido agotado el orden del día.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Agotado el orden del día, levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana doctora Nubia Estella.

Carlos Augusto Mosquera Gómez
Presidente Encargado

José Gabriel Hernández Obando
Secretario Encargado

Ángela Cristina Marín Daza