



*¡Actuaciones Responsables!*

Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 1 de 22

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

### DE BELLO

### ACTA NÚMERO 107

**FECHA:** JULIO 07 DE 2015  
**HORA:** 08:05 AM  
**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

#### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Orden del día para la sesión de hoy Julio 07 del 2015.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. INTERVENCIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE COTRAFA SOCIAL
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Honorables concejales, señor presidente a sido leído el orden del día

#### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Por favor verificamos el quórum señor secretario.

#### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

##### **Honorable Concejales:**

NICOLÁS ALZATE MAYA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	Presente
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	Presente



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 2 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CÁRDENAS	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
JULIO MARIO CUERVO HENAO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	
FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ	
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	Presente
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	Presente
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	Presente

Le informó señor Presidente que de los 19 concejales miembros de la corporación 13 están presente y en consecuencia hay quórum para deliberar y decidir señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

En consideración el orden del día leído por el señor secretario anuncio que va a cerrarse, queda cerrada aprueban honorables concejales?

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Ha sido aprobada señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Continuamos con el orden del día.

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Segundo intervención de los representantes de Cotrafa social señor presidente.



*¡Actuaciones Responsables!*

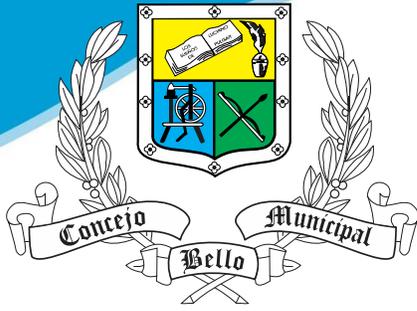
## **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Le damos una cordial bienvenida al doctor Jorge Mario Amesquita, administrador sede alterna Cotrafa Rionegro, al doctor Carlos Mario Restrepo, director del área comercial y mercadeo y al doctor Didier López Cardona gerente de Cotrafa social, sean ustedes bienvenidos al recinto de la democracia de los bellanitas y agradecerles de ante mano haber aceptado esta invitación el día de hoy, bien pueda hacer uso del micrófono y por favor el que primero intervenga me da el nombre para que quede grabado en el acta por favor o cuando intervenga cada uno de ustedes, muchas gracias.

## **TIENE LA PALABRA EL DOCTOR DIDIER LÓPEZ CARDONA GERENTE DE COTRAFA SOCIAL**

Buenos días señor presidente, honorable concejo del municipio de bello señores vicepresidentes y honorables concejales y concejala, yo quiero agradecer profundamente esta oportunidad que nos brindan, para exponer un poco de lo que es y que hace cotrafa social, que a veces compartimos tantos momentos pero la verdad a veces no sabemos realmente que es lo que hacemos, tenemos un pequeño inconveniente para un videíto pero no hay problema, yo quiero explicarles dos cositas antes del video.

Lo primero es precisamente que es cotrafa social, por que aquí en el municipio de bello, conocen mucho cotrafa, cotrafa, cotrafa y aquí nacimos en el año 57 como una cooperativa multiactiva con sección de ahorro y crédito, el gran almacén del norte, que todos conocimos pues los que vivimos ese tiempo hasta que se quemó en el año 1992, en el año 1998 pasa algo significativo con la crisis del sector financiero y el sector cooperativo no fue ajena a esa crisis y hubo varias cooperativas que entraron en un default pues y la súper intendencia financiera tuvo que intervenir, en ese momento la súper intendencia bancaria y una de las cooperativas mas grandes y que manejaban ahorro del público efectivamente era cotrafa entonces al intervenir y al empezar la vigilancia de estas entidades que quedaron al final pocas, entonces en ese momento únicamente 5 cooperativas quedaron financieras y todas 5 de Antioquia, la cooperativa cotrafa, la cooperativa John F Kennedy, la cooperativa confiar, cofinet y en su momento Coomeva, esas fueron las cooperativas que quedaron financieras y entraron a ser vigiladas por la súper intendencia financiera, pero cotrafa tenía una dificultad, que tenía multi



*¡Actuaciones Responsables!*

actividad, fuera del ahorro y crédito, tenía funeraria, tenía centro turístico, tenía salas de velación y tenía otros servicios, la súper intendencia dice, ustedes no pueden hacer eso, ustedes tienen que dedicarse a la actividad financiera, entonces cotrafa crea otra entidad que es una institución auxiliar del cooperativismo, no una fundación, mucha gente piensa que cotrafa social es una fundación, cotrafa social no es una fundación, cotrafa social es una institución auxiliar del cooperativismo que opera como una cooperativa y como tal pues tiene que administrar sus recursos, entonces la primera inquietud que uno siempre se encuentra, hombre cotrafa social es la fundación de cotrafa, no es una entidad aparte cuya propietaria es cotrafa financiera y tiene una administración aparte, cotrafa financiera nombra una junta directiva, esa junta directiva es la que administra cotrafa social.

Segunda inquietud, entonces cotrafa social administra los recursos de cotrafa financiera para obras sociales, no, cotrafa social es una entidad que opera aparte, que maneja la actividad que no es financiera, que en el año 1998 la súper intendencia le exigió prescindir, entonces se creó esta institución auxiliar, ya en este año cumplimos 17 años, opera servicios funerarios, todos los planes de predicción exequial, servicios de turismo y otros servicios adicionales, aparte de eso tenemos otros programas pues que desarrollamos independientemente y otros en asociación con cotrafa financiera, entonces cotrafa financiera no le da plata a cotrafa social para subsistir, cotrafa social opera económica y administrativamente independiente, genera sus propios recursos y con esos recursos pues ejerce su actividad y el desarrollo del balance social que acá les vamos a presentar.

Nosotros dentro de la actividad que desarrollamos, tenemos la funeraria cooperación que este año va a cumplir 50 años de fundada, por allá en el mes de octubre, noviembre llegará las invitaciones para que nos acompañen en ese evento, las salas de velación los olivos, esas salas de velación los olivos son propiedad de cotrafa social, mucha gente no sabe eso pero eso es propiedad, hay otra funeraria los olivos que es por allá por el metro, eso no es de cotrafa, las de cotrafa son las salas de velación los olivos, tenemos o los centros vacacionales la península en el peñol y desafortunadamente seguimos teniendo el centro vacacional arcoíris en Tolú pero en este momento no está operando, ese centro vacacional hemos tomado la decisión de cerrarlo, por el momento está cerrado, estamos legalizando algunos documentos de propiedad de la cooperativa que estaban ahí pendientes para tomar la decisión que vamos a hacer con ese centro, pero seguimos operando el centro vacacional arcoíris, crecientemente hemos



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 5 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

ampliado las salas de velación, el tema funerario le hemos dado un vuelco diferente y ya no es únicamente coger un muerto he ir a enterrarlos, estamos introduciendo nuevos aspectos que tienen que ver con la vida de la gente, entonces ustedes ven deporto los logos de cotrafa social una cosa que se llama huellas de vida, eso es un tema que empezamos apenas a hacerle propaganda pero seguramente eso va a trascender.

Esa activada la principal de la entidad, sin embargo ejercemos actividades como les dije de turismo, tenemos otros planes vacacionales para cualquier parte del mundo, tenemos algunos convenios con entidades que nos prestan estos servicios, todo eso nos genera recursos, cotrafa social nació por allá en el 1998 con un patrimonio de ochocientos millones de pesos, con unos activos de ochocientos millones de pesos, un patrimonio que fue el aporte de cotrafa que fueron cuatrocientos millones de pesos, hoy en día tenemos activos que superan , que están llegando a los diez mil millones de pesos, empezamos generando unos ingresos aproximadamente de setecientos, ochocientos millones de pesos al año, hoy en día estamos generando ingresos por los diez mil millones de pesos.

Hace tres años aproximadamente, en vista del boom del tema de la vivienda, decidimos como cotrafa financiera no puede participar directamente en la construcción de proyectos de vivienda, decidimos que cotrafa social interviniera y es así como ya hemos participado en proyecto paisajes que ya lo terminamos, ya estamos en proceso de liquidación de ese proyecto, hicimos 720 apartamentos con un resultado bastante positivo, con todas las dificultades que se pueden presentar en un proyecto de vivienda pero un resultado muy positivo que lo hicimos con , ese proyecto lo hicimos con confenalco, con la cooperativa confiar y con una constructora EAI constructores, el éxito de eso nos llevo a otro y estamos también en la ejecución del proyecto avellaneda, que es un proyecto también que participa cotrafa social como socio del proyecto y cotrafa financiera pues lógicamente con su financiación igualmente estamos desarrollando el proyecto la casona, en el municipio de bello, el proyecto avellaneda esta hecho en la primera etapa son cuatrocientos treinta apartamento pero al final el desarrollo esta plateado para hacer mil trecientas viviendas en ese sector y la casona es un proyecto que hicimos de aparta estudios con 161 unidades de vivienda, ya hemos vendido 130 y ya empezamos la construcción de esa, de ese proyecto y estamos a la espera, mirando a ver otros lotes en el municipio de bello para hacer otro desarrollo de vivienda, entonces también incursionamos en ese tema y eso nos ha



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 6 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

dado un resultado económicamente, económico positivo pero también de impacto social bastante significativo, si ya esta listo el videíto de pronto que lo mas importante que hacemos es, todo esto lo hacemos con un objetivo, cotrafa social como institución auxiliar del cooperativismo, es una entidad sin animo de lucro, pero es que las entidades sin animo de lucro o toda entidad que se quiera llamar empresa tiene un objetivo principal y el objetivo principal de estas entidades no es uno diferente de generar riqueza, eso por que seamos cooperativa no quiere decir que no, nosotros estamos hecho como empresa para generar riqueza, cual es la diferencia, la riqueza que nosotros generamos es colectiva, aquí no se enriquece nadie individualmente, entonces todo es colectivo, el que diga en una entidad cooperativa mutual o cualquier tipo de entidad que su objetivo es administrar pobreza o conseguir plata para darle a los pobres, ahí que le regalen eso no es cierto, toda empres tiene un objetivo y a los gerentes de la empresa nos miden por eso, por la generación de riquezas.

La diferencia es que hacemos con esa riqueza y nuestro objetivo, uno de los objetivos principales nuestros en esa generación de riqueza y lo pusimos como un punto central de nuestra tarea es el tema de la educación, por que creemos que la educación nos ayuda a convertir la sociedad, entonces muchos de los recursos que generamos por ley, tenemos una ley que es el decreto 2880 que os obliga a destinar el 20% de los excedentes en educación formal , nosotros invertimos mucho mas que eso, pero siempre haciendo mucho mas énfasis en el tema educativo desde la primaria hasta la universidad, entonces quiero invitarlos a ver este videíto que resume básicamente mas que una cifra económica, el desarrollo social que nosotros hacemos y el impacto que dejamos en la sociedad que no es otro diferente creo yo a el que ustedes hacen y al que ustedes todos los días se sientan acá a debatir para tratar de llevarle bienestar a la comunidad, compartimos ese objetivo, yo creo que le apuntamos a lo mismo, entonces quisiera que viéramos este videíto corto y ahí se resume mucho de la actividad que desarrollamos muchas gracias.

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Le informo señor presidente antes de continuar con la exposición de cotrafa social, que ingresan al recinto las honorables concejales Nubia del socorro Valencia Montoya y Isabel Daniela Ortega Pérez y el honorable concejal Jesús Ernesto Zapata Orrego, lo anterior para que quede constancia en el acta.



*¡Actuaciones Responsables!*

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Gracias. Doctores voy a romper un poco el protocolo, por que la honorable concejala estela Suarez debe ausentarse, por un compromiso que tenia con antelación, ella quiere despedácese de ustedes, bien pueda honorable concejala, si quiere hacerlo por micrófono o.

### **TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO**

Gracias presidente, un saludo muy especial a la mesa directiva, mis compañeros concejales, al doctor Didier, a los funcionarios de cotrafa social, reconocerles, yo solamente quiero decirles que, felicitarlos por la labor que ustedes hacen, un beneficio a la comunidad, todo bello lo reconoce y no solamente bello, todo Antioquia quero felicitarlos por eso y me disculpan que tengo una labor social que hacer también, muchas gracias presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Con gusto honorable concejala y me disculpan, bien pueda siga con su exposición doctor Didier.

### **TIENE LA PALABRA EL DOCTOR DIDIER LÓPEZ CARDONA GERENTE DE COTRAFA SOCIAL**

Bueno ya para terminar entendiendo también la agenda de ustedes, quisiera referirme a algo adicional, ahí vemos en el balance social, digamos la, el gran grueso de nuestras líneas de acción, pero también generamos otros recursos, por ejemplo ustedes sabrán que algunas becas que cotrafa financiera distribuye cada año, parte de esos recursos también parte de los excedentes de cotrafa social, que nosotros le retornamos a ellos para que se den esas becas, el año pasado fueron doscientos millones de pesos, este año van a hacer doscientos cincuenta millones de pesos que les damos para que esas becas estudiantiles lleguen a los asociados y sus familia.



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 8 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

A demás de eso algunas otras cifras, nosotros ya estamos a través de nuestros planes de previsión exequial, fuera de los asociados de la cooperativa, estamos con un cubrimiento, tenemos un cubrimiento de mas de decientas mil personas cubiertas en los planes de previsión exequial, por el tema de cotrafa financiera, cubrimos a sus setenta mil asociados, pero fuera de eso también cubrimos mas de decientas mil personas en planes de revisión exequial, el gran grueso de esa población esta en el municipio de bello pero también tenemos asentamientos en el municipio de Rionegro, en el norte de Antioquia y en el valle de aburra.

También tenemos otras inversiones, yo no se si todos han visto allá un cubo que se ve en todo el alto de la sierra que se ven unos hornos crematorios que hay allá que se llama, esa es la empresa rituales funerarios, nosotros somos parte de esa sociedad, somos, inclusive yo soy el presidente de la junta directiva y somos socios digamos de los mayoritarios de esa sociedad.

Acabamos de crear otra entidad, que se llama el grupo funerario solidario, con la previsor social cooperativa vivir y con la asociación mutual santa clara y en la ciudad de Medellín acabamos de construir una sede que modestia aparte me atrevo a decir que la mejor cede de servicios funerarios que hay en el departamento de Antioquia y esta creada ahí en juan del corral, es una nueva entidad que creamos para la prestación de servicios en toda Antioquia.

Y así como esas iniciativas tenemos otras, esas ya se concretaron, hay otras que tenemos para el norte de Antioquia, estamos tratando de desarrollar un proyecto empresarial también con unas entidades de ese sector y en el municipio de Rionegro también estamos tratando de llevar a cabo unos emprendimiento empresariales, el tema de fomentamos, fomentamos para los que no lo conocen, fomentamos es una entidad que se dedica a la promoción de la micro finanzas en todo el valle de aburra estamos, estamos tratando de incursionar mas fuerte en el municipio de bello y en todas las necesidades que ha en el municipio de bello, la metodología que utiliza fomentamos es el circulo solidario, circulo solidario quiere decir que fomentamos le presta a un grupo de personas no a un individuo si no a un grupo de personas haciendo una responsabilidad mutua en el pago de sus obligaciones, esa platica llega al final en créditos de doscientos o trecientos mil peos pata apoyar esas personitas que no son ni siquiera sujeto de crédito en ninguna cooperativa inmutal, a esas empresas les prestamos para las chazas, para hacer buñuelos, para todo este tipo de actividades informales, con unos



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 9 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

resultados aproximadamente hoy fomentamos tiene cubiertas siete mil personas, siete mil personas les da créditos, créditos promedios de trecientos cincuenta mil pesos, con un índice promedio de cartera que uno se queda asustado, el índice de promedio de cartera morosa no alcanza a ser el 0.5%, cuando el sistema financiero tiene unos índices superiores al 6% o al 7% de cartera morosa, esta gente paga con una, y con una cartera castigada, nosotros hemos prestado a través de fomentamos aproximadamente cincuenta mil millones de pesos y con una cartera castigada que no alcanza los diez millones, eso si esta claro que la solidaridad tiene poder a través de la solidaridad podemos desarrollar todo este tipo de iniciativas que tiene impacto, cotrafa social apoya esta iniciativa con unos recursos que anualmente dona y con un fondo rotatorio para el incremento de los créditos en esta entidad.

Y en fin todo este tipo de actividades que desarrolla cotrafa social como les dije ahora tiene un objetivo específico, un objetivo de generar riqueza, riqueza colectiva para que podamos aportar, yo se que al final de cuentas si usted mira individualmente estos aportes pues puede que no tengan un impacto económico muy grande pero créanme que cuando uno se acerca a la comunidad y ve el verdadero impacto que tiene estas iniciativas, termina diciendo que si vale la pena y vale la pena insistir, este año es un año bastante positivo para cotrafa social, el año pasado tuvimos unos excedentes aproximadamente de mil ciento cincuenta millones de pesos, creemos que este año vamos a superar este valor y para este año esperamos la liquidación de proyecto de vivienda que seguramente nos va a aportar un dinero adicional para, no hacer otra cosa diferente a tratar de mejorar la vida de nuestra gente, muchas gracias a todos por este pequeño espacio, si hay alguna inquietud pues estoy presto a resolverla, muchas gracias señor presidente, señor secretario y a todos los honorables concejales y concejalas, por escucharnos y hacernos esta invitación.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Gracias a usted doctor Didier Lopera, vamos a darle paso a los honorables concejales para que expresen sus inquietudes o preguntas, a usted le ruego tome atenta nota y posteriormente le responde a ellos, han solicitado el uso de la palabra honorable concejal Jean Lee Pavón Zapata, honorable concejal Jesús Ernesto Zapata Orrego y honorable concejal León Fredy Muñoz Lopera. Bien pueda honorable concejal Jean Lee Pavón Zapata le sin antes darle la mas cordial



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 10 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

bienvenida, alegres por que le fue bien por allá, Dios lo trajo con vida y salud nuevamente acá, estaba por fuera del país y bienvenido nuevamente, bien pueda hacer uso de la palabra honorable concejal.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JEAN LEE PAVÓN ZAPATA**

Che muchas gracias, muchas gracias presidente, todos los honorables concejales, muchas gracias a todos de verdad, un saludo especial al doctor Didier, a cada uno de los compañeros de cotrafa social, una entidad que sin lugar a dudas hace gala a su nombre presidente, por que doctor Didier creo que usted en el informe que lo hacen en el video muy rápidamente incluso hay cosas importantes de mencionar que no esta ahí contempladas presidente, tuvimos la fortuna de asistir a un sorteo que hizo cotrafa social y cotrafa financiera también de subsidios de vivienda, creo que es importante mencionarlo y como no recordar en bello situaciones dolorosas como la tragedia de calle vieja, donde a través de la generosidad, de la solidaridad de esta empresa bellanita se logro brindarle atención en los entierros a las personas que perdieron allí sus seres queridos, pudieron enterrarlos con igual calidad que se presta el servicio a cualquier persona que es miembro de, que tiene el auxilio funerario, que paga su servicio de forma particular, se le brindo la atención a estas humildes familias.

Yo creo que mas que se hecho para demostrar la bondad y la filosofía que tiene la empresa y que desde luego tiene que partir desde la alta gerencia, desde la junta directiva, el concejo de administración de cotrafa social, yo creo que nos llena de satisfacción tenerlo hoy acá doctor Didier, a usted a su grupo de ejecutivos, desde el mas humilde de los empleados de cotrafa social que se encuentra uno en las diferentes sedes hasta el gerente siempre nos atienden de la mejor manera, esto es una familia, yo le agradezco sin lugar a dudad doctor Didier por esa filosofía que usted le ha impreso a esta entidad y que ha brindado ese acompañamiento a los bellanitas en los momentos en que los han necesitado, ese es el verdadero balance social que bueno, yo orgullosamente hago parte de cotrafa como asociado y me siento de verdad feliz de poder con un pequeño aporte que uno hace ahí, ver como se multiplica en beneficios, en sonrisas, en alegrías para muchos, muchas gracias señor presidente un abrazo a todos.



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 11 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

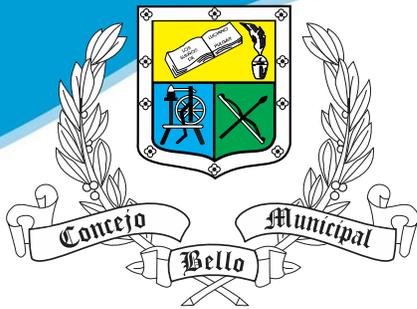
## **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Con gusto honorable concejal Jean Lee Pavón Zapata, con el uso de la palabra honorable concejal Jesús Ernesto Zapata Orrego bien pueda.

## **TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO**

Gracias presidente saludo para usted compañeros concejales, doctor Didier, compañeros de cotrafa social y demás personas que están en el recinto, primero agradecerles a ustedes doctor Didier la representación de esa hermosa cooperativa empresa que hoy tenemos en nuestro territorio, agradecerle en nombre de los bellanitas, por ese aporte y esa atención en cuanto a los temas sociales que ustedes con amor y con entusiasmo le hacen, por que soy testigo de todos esos beneficios que presta hoy la cooperativa, de los beneficios que hoy hace a los ciudadanos bellanitas cuando tocan su puerta, cuando necesitan de ese aporte voluntario de una empresa bellanita y lo tiene allí en ustedes, en esa casa que si distingo de personas que le colaboran a todo el mundo, como no reconocer esa hermosa labor que hacen de ayudar a la educación superior de nuestros jóvenes que hoy están saliendo mas de tres mil jóvenes que salen cada año, siete mil, mas de siete mil jóvenes que están saliendo cada año con ganas de estudiar algunos o ganas de educarse y aportarle al desarrollo de estos pueblos y allí en ustedes encuentran ese aliado incondicional de todas estas personas.

Es de admirar, pues yo nací bajo esa familia, mi padre desde muy pequeño, desde que yo tengo uso de razón hace parte de esa magnifica empresa, de esa cooperativa y me acuerdo aun ahorita cuando escuchaba esa exposición y cuando veía el video, me acordaba cuando yo estaba muy pequeño ya hace unos bastanticos años, cuando se quemaba la cooperativa, allí la sede anterior que me toco a mi, a mi me toco estar allí presenciando esa quema y ver como todas esas personas que estaban dedicadas a esa hermosa labor de construir el cooperativismo en bello, basados en la empresa Fabricato se les notaba la tristeza y la impotencia al no poder hacer nada allí y ver después como superando todos esos impases empieza a crecer la cooperativa y empieza a generarse lo que es hoy, el tema financiero por un lado y el tema social por el otro.



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 12 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

Agradecerle doctor Didier a usted y a todo su equipo de trabajo por todo ese aporte que han hecho en bello en nombre de todos los bellanitas que hoy lo reconocen, que hoy lo reciben bien y que hoy saben que son importantes para sal sociedad y la construcción de una ciudad mejor, muchas gracias a ustedes, muchas gracias señor presidente

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Con gusto honorable concejal Jesús Ernesto Zapata Orrego, con el uso de la palabra honorable concejal León Fredy Muñoz Lopera, bien pueda honorable concejal.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA**

Muchas gracias señor presidente, un saludo par todos los corporados y muy especialmente para los amigos de cotrafa, Jorge, Carlos, Didier. Pues aquí yo creo que no caben preguntas, aquí yo creo que es por unanimidad la satisfacción de poder tenerlos en nuestro municipio y poder darse uno cuenta día a día desde muchas acciones como humanitarias que se vienen haciendo, yo quiero recordar un día Didier por que hay de esos favores que uno no quisiera que le pidieran nunca y es cuando le piden un favor para un muerto y menos para un niño, cuando me llaman, yo creo que es el único favor que me han pedido para un muerto, cuando me llaman y fue un fin de semana Didier, te acuerdas era un niño que no había cumplido un anito, se murió por los lados de la quebrada la García sector de playa rica, y me llamaron yo no sabia que hacer, una gente supremamente humilde, con muchas necesidad, una escases de recursos enorme que no tenían como hacerle el entierro a este niño, pues yo no acudí si no a Didier, pues llamemos a Didier a ver que ayuda resolver y era un fin de semana y yo Didier hermano tengo un inconveniente me llamaron para esto, yo no se a quien llamar y Didier la única respuesta que fue, hermano venga mándelos aquí, que aquí les ayudamos y de una, y yo fui a el entierro al día siguiente, una cosa muy tenaz, ósea ver un niño que entre otras cosas Didier lo llevaba en la cajita abierta que parecía mas bien un muñequito y ver la gente en esa gratitud , en esas cosas y todo por que ustedes lo han permitido, ósea no es una cosa de uno, uno simplemente es el intermediario pero en ultimas el que puede hacer un gesto de estos son ustedes y a mi eso me enorgullece y me lleno de enorme gratitud con la



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 13 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

cooperativa, con cotrafa social y cada que uno va allá, encuentra si no amabilidades de todos los funcionarios, ósea de todos, no es Didier, no es Carlos Mario, no es Jorge, son todos, ósea la gente allá es llena de sentimientos de una cosa bonita y uno así se ve dando cuenta de todo lo que van haciendo.

Y lo único que queda Didier es agradecerles a ustedes y ojala este tipo de cooperativas pues perdure, perduren en el tiempo y sabemos como usted lo dijo ahora es que las cooperativas no son con animo de lucro pero tampoco son con animo de perdida, ose la única manera de que se sostengan en el tiempo es por que tiene que dar unas rentabilidades y yo creo que esas rentabilidades se ven reinvertidas en lo social y eso es lo que hemos visto siempre, siempre aquí esta Víctor que yo creo que tiene un club de deportes y yo creo que también Didier ahí le ha dado el aporte para poder llevar los niños y que tengan un uniforme y así usted ve por todos las personas que lo único que tiene es gratitud y este humilde concejal Didier y compañero Jorge y Carlos Mario.

Pues también expresar mi gratitud por todo lo que han hecho por bello y ojala lo sigan haciendo y ojala bello y la administración igualmente sienta esa reciprocidad por ustedes, aquí hace poco se aprobó un acuerdo de exoneración para ajustar, un acuerdo que realmente ya falta ajustarlo y creo que ojala si haya quedado como la satisfacción por que si el acuerdo anterior estaba como cojo y no se había tenido en cuenta algunas de las cosas que yo creo que era necesario considerar, ojala pues allá quedado como en buenos términos con ese cuerdo por que eso en ultimas posibilita que la cooperativa siga creciendo y en esa medida pues sigan creciendo los aportes sociales y sigan creciendo la ayuda a muchos bellanitas que como ustedes saben no somos un municipio de gente rica, somos un municipio de gente humilde pero gente trabajadora, gente deseosa de salir adelante que necesitan unos empujoncitos.

Y orara terminar yo conozco muy bien lo de fomentamos por que también por los sectores de la quebrada la García en lo que llamamos el hueco o san Nicolás, allí había uno de estos circuitos o de estos fondos y era gente supremamente humilde y esa fue una de las inundaciones del sector del hueco, donde estaba blanquita, toda esta gallada y cuando paso eso condonaron las deudas de toda esta gallada, ósea todo era el listado ahí y condonaron las deudas y antes le ayudaron mas a la gente, uno ve como todo este tipo de cosas nacido de ahí de la cooperativa y uno dice aquí se hace una labor yo creo que necesaria y uno ver como esas personas



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 14 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

que con esos doscientos cincuenta, con esos trecientos mil pesitos pueden comprar los aguacaticos he ir a vender mas a la plaza, pueden hacer su microeconomía ahí con las fruticas por que en ultimas casi todos los de esa zona es de economía informal y eso les ha servido para eso, para seguir y pagan con una gratitud y unos deseos, lo primero que hacen es la cuotica, para pagar por que han visto ese apoyo y conozco mucho de eso y la gente esta muy agradecida, yo si personalmente le agradezco en nombre de aquellas personas humildes que han gozado de eso y en nombre pues yo creo que de toda la corporación por que definitivamente la cooperativa, cotrafa social le ha aportado mucho a bello y ojala sigan aportando mas, les agradezco mucho compañeros, Didier, Jorge y Carlos, muchas gracias, le agradezco mucho presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Con gusto honorable concejal, con el uso de la palabra honorable concejal César Bladimir Sierra Martínez bien pueda honorable concejal.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ**

Gracias señor presidente, cordial saludo a usted, la mesa directiva, a todos los corporados y muy especialmente a los invitados de hoy, doctor Didier y todo su equipo de trabajo de cotrafa social, los presentes en el recinto.

Doctor Didier sea esta la oportunidad para agradecerle en nombre de los seiscientos mil bellanitas y motivarlos a seguir en esta gran tarea, como ya los compañeros se lo han manifestado pienso que compartimos la misma vocación, dentro de ustedes dentro de su ejercicio y nosotros, dentro del ejercicio sociopolítico, compartimos la vocación de intentar mejorar la calidad de vida de nuestros bellanitas, ustedes definitivamente son aliados estratégicos del estado local en este caso, la administración para buscar este objetivo, en cada uno de los ítems que usted nos exponía, es eso lo que se busca, buscar la mejor calidad de vida de cada uno de ellos, nosotros lo reconocemos, como representantes de los bellanitas se lo reconocemos, se lo agradecemos, de hecho, acabamos de aprobar un proyecto de acuerdo que estudiamos muy juiciosamente que es el acuerdo 012 por medio del cual se conceden estímulo tributarios y se rebajan tarifas de milaje al acuerdo 028 de diciembre 2 y ustedes las mutuales, bajan del



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 15 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

10 por 1000 al 3, buscando de alguna forma no solo hacernos mas competitivos por que ustedes no tiene representatividad en bello si no en otras municipalidades, no solo del área metropolitana si no del oriente como usted lo manifiesta, si no que al hacerlos mas competitivos de alguna forma su operación tenga algún tipo de solvencia, la inversión de esos excedentes como ustedes nos lo explican pues no queda si no pedirles el favor que todo los días lo optimicen para que se ve mas reflejado y el impacto sea mucho mas positivo en nuestra municipalidad y crean nos que consientes de lo que les explico vamos a estar aquí presentes y dispuestos siempre a que esos aliados estratégicos de nosotros como son ustedes y muchas mas, logremos siempre en común acuerdo es buscar, salir adelante.

Otro de los temas bien importantes que ustedes han dado en lo que, como se debe manejar el principio y como se debe manejar que inclusive también el estado a fallado en el funcionamiento del sistema financiero, es el tema de fomentamos, miren ustedes no se alcanzan a imaginar el impacto tan positivo que este ejercicio tiene y puede tener en nuestra sociedad, partiendo de que ustedes de alguna forma están haciéndole la competencia a ese cáncer tan grande de la sociedad como es el gota a gota o el paga a diario, donde lo único que han hecho es utilizar la gente humilde para subfrutuarse en un o pocas personas, el sistema financiero no ha logrado competirle a esto, no ha logrado tumbar o asumir una posición seria ante esto y usted con un ejercicio de estos que parte de la misma comunidad, parte de interpretar la sociedad, lo están haciendo y eso tiene unos méritos gigantes, entonces como concejal, como bellanita, como representante de nuestros ciudadanos, de verdad que es agradecerles y motivarlos a que sigan en esta línea, obviamente nada es perfecto, obviamente todo ejercicio de todo punto de vista tiene cosas que corregir pero ustedes han demostrado un compromiso en ellos, en corregirlos y seguir creciendo, como dice mi sobrino, nada es por tapitas, pero si bien es cierto es sin animo de lucro, ustedes deben de estar, beneficiados, miren la generación de empleo por parte de ustedes para los bellanitas es importante en el tema del impacto social, lo que ya antes les explicaba, por donde se le vea ustedes insisto son socios estratégicos del estado local, lo que tengan que corregir obviamente ustedes han demostrado también un profesionalismo gigante de intentar corregirlo pero ojala sigamos en esa misma línea, bello creciendo, desarrollándose y ustedes o entidades como ustedes de igual forma paralelo a esos respondiendo, lo que este a nuestro alcance no duden en manifestárnoslo para que esto se cumpla y reiterarles el agradecimiento por parte de la corporación y aun mas por el respeto que han tenido en venir sus directivas y



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 16 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

exponer de la forma que nos están exponiendo, el informe, de alguna forma esto es, ustedes no son representantes del sector publico, por lo tal lo que hacen hoy es un gesto créanme muy importante, muchas gracias señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Con gusto honorable concejal, pues doctor Didier Lopera y su equipo de trabajo lo que hoy recibe Cotrafa es netamente de merecimiento, han hecho una excelente labor por la ciudad de bello, reconocida por todo el pueblo y aquí por los honorables concejales, vuelo y le doy el uso de la palabra para que se refiera a lo acontecido y para que se despida, le agradezco mucho.

### **TIENE LA PALABRA EL DOCTOR DIDIER LÓPEZ CARDONA GERENTE DE COTRAFA SOCIAL**

Muchas gracias señor presidente, primero que ya se me anticiparon un poquito quería dejarlo para rematar, es un profundo agradecimiento por que efectivamente con la reforma al estatuto tributario que se hizo pues por esta corporación, si nos vimos beneficiados pues y en aras de digamos un poquito de la justicia que anteriormente, únicamente habían sido beneficiadas las cooperativas financieras con este beneficio tributario, efectivamente a partir de ahora pues nosotros también disfrutamos de esa disminución del diez al cuatro creo que fue que quedo, al tres bueno, mucho mejor todavía, entonces un profundo agradecimiento a esta corporación y a la administración municipal y en ese sentido también quiero ser claro, claro que hemos encontrado aliados y uno para desarrollar esta actividad también necesita mucho de los aliados sobre todo en el sector publico y la verdad hemos encontrado siempre las puertas abiertas de ustedes y de la administración municipal antes quisiera excusarme por que uno quisiera atender tantas necesidad, atender tantas cosas pero ustedes abran entender que en muchas oportunidades pues no es posible, pues uno tiene que enfocarse en sus objetivos y mirar hacia donde le esta apuntando, por que muchas de esas cosas que a veces solicitan no encaja ahí y tiene uno que decir que no y no es por mala voluntad, es simplemente que los recursos son escasos y los recursos hay que tratar de ejecutarlos de la mejor manera y de acuerdo con lo objetivos y seguramente como dice el honorable concejal Bladimir pues seguramente hemos tenido fallas y en eso estamos trabajando, quisiera compartirles que ahoritica en mayo nos acaban de renovar el certificado de calidad ISO 9001, por tres años



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 17 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

adicionales, eso también habla bien de nuestro esfuerzo que por la calidad de nuestros servicios.

Quisiera referirme a tres temáticas, el concejal Jean Lee se refirió al tema de vivienda, efectivamente nosotros hace poco retribuimos parte de lo que nos ganamos en negocios de vivienda pues en vivienda, entonces acabamos hace poco sorteamos 5 auxilios de vivienda de diez millones de pesos cada uno, esas personas pues ya hay varias personas que están tramitando su vivienda, eso le ayuda mucho, ahora que estamos metidos en el negocio de vivienda nos damos cuenta que el problema no es la cantidad de viviendas que se hagan si no la capacidad de endeudamiento de la gente y la gente hoy en día así hagan muchas viviendas inclusive con los subsidios del estado no le alcanza, una vivienda de interés social esta por los lados de ochenta millones de pesos, con un 20% de subsidios, la cuota inicial es del 20% mas los subsidios del estado póngale otro 10%, 12% tiene que conseguirse la persona entre cuarenta y cinco y cincuenta millones de pesos, cuarenta y cinco millones de pesos, una cuota para un crédito de cuarenta y cinco millones de pesos es una cuota de trescientos cincuenta, cuatrocientos mil pesos yéndole muy bien a 20 años o mas, pero es que se ganan, póngale que se ganen dos mínimos y la cosa es que por ejemplo nos hemos encontrado que uno de los grandes canceres que tiene la gente humilde para poder acceder a vivienda es la tarjeta de crédito del éxito, por que es que la utilizan para comprar un poco de cosas se endeudan hasta acá, hasta para merca a 24 cuotas y eso les afecta su capacidad de endeudamiento y no pueden acceder a la vivienda por esa situación, hemos hecho esfuerzos , ya se ganaron 5 auxilios de diez millones, ya estamos en la inscripción pues a todas sus comunidades se les puede decir, eso si tiene que ser asociados o afiliados a la cooperativa, otros 5 auxilios de diez millones de pesos cada uno para ayudarles en ese proceso de compra de vivienda,.

En el tema de educación superior a groso modo, mire nosotros empezamos con este proyecto con la universidad de Antioquia de ayudarle a los jóvenes a la manutención, por que tiene que pagar mil pesos en la universidad, la universidad de Antioquia tenia una deserción del primero y segundo semestre del 53%, de todo este grupo de jóvenes que nosotros ingresamos por que fuimos los primeros en ese proceso con la universidad, hemos logrado bajar esa deserción al 4%, de esos muchachos que apoyamos con esto, antes desertaba el 53% ahora desertan en 4%, eso es un impacto bastante significativo y ese es el camino.



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 18 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

Te referías a los servicios funerarios, nosotros somos consientes de que hay mucha gente humilde y que los servicios funerarios no son baratos, aun que nosotros tratamos de hacerlos con un precio justo, pero no son baratos pero igual como en el caso tuyo yo creo que a varios también hemos tratado de solucionarles y somos consientes de eso y en el caso que se presente y la familia no tenga recursos nosotros tenemos sin ningún interés adicional de ayudarle a la gente, tenemos las puertas abiertas para que todo ese tipo de problemas se solucionen, por eso somos amigos en todo momento.

El tema de fomentamos se me olvidaba una cosita, efectivamente uno de nuestros objetivos es paliar ese mercado a los pagadarios, pero asústense, nosotros hemos llegado, nos hemos encontrado que por ejemplo en un grupo de fomentamos tenemos puestos o colocados en créditos mil trecientos, mil cuatrocientos millones de pesos y sabe cuanto tiene en ahorro, mil doscientos, de a cinco mil pesos, han logrado ese grupo e personas ahorrar, no únicamente solucionarles su problema de crédito para su plante si no que incentivar el ahorro y ese grupo de personas tiene mil doscientos millones de pesos ahorrados entre todos, ahí es donde uno vuelve y dice, la solidaridad tiene poder, tenemos que fomentarla, muchas gracias por la atención, muchas gracias por todo ese reconocimiento y seguramente nos da para reforzar o reafirmar nuestro objetivo de seguir trabajando por una sociedad mas justa y equitativa, Dios les pague a todos ustedes.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Dios le pague a usted doctor Didier Lopera, a su equipo de trabajo Dios le pague a cotrafa social por esa excelente labor que viene haciendo en el municipio de bello y en otros municipios, antes de continuar con el orden del día hacemos un receso de dos minutos para que nuestros invitados se despidan.

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Estamos listos nuevamente señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Continuamos con el orden del día señor secretario.



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 19 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Tercero comunicaciones.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Hay comunicaciones sobre la mesa.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Si señor presidentes, tengo dos comunicaciones.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Por favor.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Doctor Nicolás álzate maya presidente honorables concejo municipal.

Asunto envió de información área metropolitana.

Respetado doctor álzate, por medio de la presidente comunicación me llego a la información relacionada con la inversión realizada en el municipio de Bello durante los periodos comprendidos entre el 2012 y 2015, discriminando fuente de financiación según lo solicitado por el honorable concejal Francisco Javier Echeverry Cárdenas durante la invitación en la que participo nuestra entidad el pasado 23 de junio, solicitamos a traves de la secretaria general de la corporación hacer llegar esta información a todos los concejales del municipio.

Ya la secretaria se dio la tarea de fotocopiar esta información y se le puso a cada uno de los honorables concejales en su respectivas curules de acuerdo a la información solicitada en la sesión que se menciona en esta comunicación señor presidente.



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 20 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

Julio 7 del 2015.

Señor Nicolás Alzate presidente del consejo.

Asociación de padres de familia institución sagrado corazón, asunto invitación.

Cordial saludo, la asociación de padres de familia de la institución educativa sagrado corazón los invita al honorable concejo de bello, a una viojeteca que se llevara a acabo del día 31 de junio del año en curso en el salón del sindicato de Fabricato, lo cual se hace con el fin de reunir fondos para la construcción del domo de la institución educativa sagrado corazón, esperamos contar con su presencia, con la presencia de ustedes, se le anexa la boletería por un valor de 15.000 pesos por pareja.

para mayor información, comunicarse en los teléfonos 3117398686 o al 3017809386, atentamente Alejandra Gonzales asopadres.

Señor presidente no hay mas comunicaciones sobre la mesa.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Algún honorable concejal, continuamos con el orden del día señor secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Cuarto proposiciones y asuntos varios,

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Hay proposiciones sobre la mesa,

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

No señor presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 21 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

Algún honorable concejal con proposiciones o varios, no bueno.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Vea les recuerdo y les voy a solicitar un favor a los que saben de leyes acá en el concejo, a los abogados y a los, sobre todo a la doctora Daniela, doctor Carlos Mario, al doctor Nicolás, estamos en proceso doctora Daniela de proyecto de acuerdo del reglamento interno de nuestra corporación, un tema bien delicado, bien importante, esa va a ser la brújula y la ruta de navegación de esta corporación, durante los próximos 10, 15 años, a ver si de pronto ustedes me colaboran como ponentes, como revisadores de este importante proyecto de acuerdo, el doctor Nicolás no está, usted doctor Carlos Mario Zapata y usted doctora Daniela si no hay ningún problema de que me acepten la ponencia de este proyecto de acuerdo reglamento interno de nuestra corporación, no hay problema, bueno muchísimas gracias, Dios les pague y también decirle al honorable concejal Gabriel Jaime Tabares que por favor radique la ponencia y cite para el proyecto de acuerdo del aumento salarial del a ESE, excelente honorable concejal, entonces muy buena su actitud de estar muy pendiente del proceso y del proyecto, le agradezco mucho.

Continuamos con el orden del día señor secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ**

Ha sido agotado señor presidente.



Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 22 de 22

*¡Actuaciones Responsables!*

## **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Agotado el orden del día citamos para mañana 8 de la mañana, muchas gracias y feliz día para todos.

**Nicolás Álzate Maya**  
Presidente

**Carlos Arturo Carmona Rodríguez**  
Secretario

Sara Isabel García calle

Carrera 50 No. 52-63 PBX: 604 79 44 Ext. 1161 – 1162 -1164 Fax: 2750752

Email: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com) [www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)

Bello - Antioquia



*¡Actuaciones Responsables!*

Acta N° 107 del 07 de julio de 2015 23 de 22