



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 1 de 15

¡Actuaciones Responsables!

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 139

FECHA: SEPTIEMBRE 1 DE 2015
HORA: 08:10 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Buenos días

Honorables Concejales por favor ocupar sus curules para que demos inicio a las sesiones extraordinarias que se iniciaran hoy día 1 de septiembre.

Por favor señor Secretario leemos el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Buenos días para todos los Concejales y Concejalas, compañeros del Concejo, señor Personero Municipal y demás compañeros presentes.

Siendo las 8 de la mañana del día septiembre 1 del 2015 damos inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día:



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 2 de 15

¡Actuaciones Responsables!

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. HIMNO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
3. COMUNICACIONES
4. INSTALACIÓN DE LAS SESIONES EXTRAORDINARIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2015 A CARGO DEL SEÑOR ALCALDE O SU DELEGADO, EN ESTE CASO LA DOCTORA LINA MARÍA ROLDAN PALACIO
5. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS
6. HIMNO DEL MUNICIPIO DE BELLO.

Está leído señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Gracias.

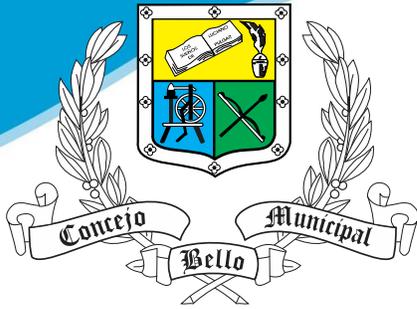
Por favor verificamos el quórum señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Honorable Concejal:

NICOLÁS ALZATE MAYA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	Presente
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 3 de 15

¡Actuaciones Responsables!

MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	Presente
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CÁRDENAS	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
JULIO MARIO CUERVO HENAO	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	Presente
NABOR ALEXANDER CASTAÑO CANO	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	Presente
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	Presente
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

En consideración en el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Continuamos con el orden del día señor Secretario.



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 4 de 15

¡Actuaciones Responsables!

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

2. HIMNO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
3. COMUNICACIONES

Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Antes de continuar con el orden del día y me disculpan, invito a una comisión conformada por el Honorable Concejal Carlos Augusto Mosquera y el Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares para que ingresen a la doctora Lina Roldan en representación del señor Alcalde.

Una cordial bienvenida a la doctora Lina Roldan en representación del señor Alcalde doctor Carlos Muñoz para que haga instalación de estas sesiones extraordinarias de este presente mes.

Continuamos con el orden del día señor Secretario

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Antes del tercer punto de comunicaciones le anuncio a la plenaria el ingreso de los siguientes Honorables Concejales: Luis Carlos Hernández Giraldo, Duván Alberto Bedoya García y la Concejala Isabel Daniela Ortega Pérez.



¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Doctor Carlos, que pena, antes de que prosiga, ya dos veces le he interrumpido pero si quiero darle un saludo a los presentes, al doctor Juan Diego Ardila Quiroz Personero, al doctor Antonio David Yepes Secretario de Tránsito, a todos los funcionarios de la Secretaría de Hacienda y en general a todos los presentes muchas gracias por asistir el día de hoy a esta sesión.

Bien pueda señor Secretario continuamos con el orden del día y me disculpa.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

3. Comunicaciones

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Sí señor Presidente.

Dice así:

Decreto de Agosto 31 de 2015 con el radicado 201504000523, por medio del cual se convoca al Concejo Municipal de Bello Antioquia a sesiones extraordinarias.



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 6 de 15

¡Actuaciones Responsables!

El Alcalde Municipal de Bello en uso de sus facultades constitucionales y legales y en especial las conferidas por el parágrafo segundo del Artículo 23 de la Ley 136 de 1994 y el Artículo sexto del Acuerdo Municipal 033 de noviembre 19 de 2005.

Decreta:

Artículo Primero: Convocase al Concejo Municipal de Bello a sesiones extraordinarias durante veinte días, contados desde el día 01 de septiembre hasta el 20 de septiembre del 2015, ambas fechas inclusive.

Artículo Segundo: Durante las sesiones extraordinarias del Concejo Municipal se ocupara única y exclusivamente del estudio de los siguientes Proyectos de Acuerdo:

1. Por medio del cual se concede una exención del Impuesto Predial Unificado para establecimientos educativos privados del Municipio de Bello.

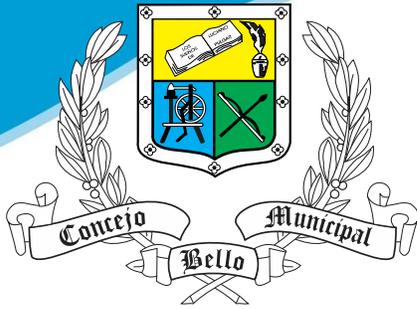
Otro: Por medio del cual se compilan las estampillas municipales Pro-hospital, Universidad de Antioquia, Pro-Cultura, Adulto Mayor y se dictan otras disposiciones.

Otro: Por medio del cual se autoriza al señor Alcalde la asunción de obligaciones que afectan el presupuesto de vigencias futuras excepcionales.

Y por último: Por medio del cual se modifica parcialmente el Acuerdo 028 del 2012.

Artículo Tercero: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición, comuníquese y complácese.

Dado en Bello a los 31 día del mes de agosto.



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 7 de 15

¡Actuaciones Responsables!

Firma,

Carlos Muñoz López

Alcalde

Así mismo hay otro comunicado.

Bello, 21 de agosto de 2015

Señor

Carlos Arturo Carmona Rodríguez

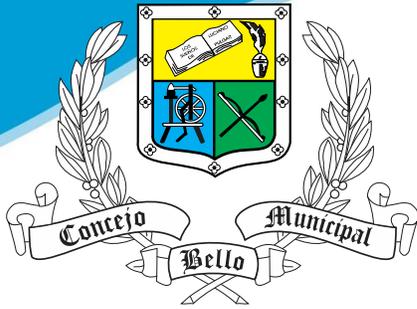
Secretario General Municipio de Bello

Asunto: Respuesta al radicado 20151023741

Cordial saludo.

Por medio de la presente le informo que el día 10 de agosto del 2015 se realizó visita y se verifico que la dirección Calle 53 N° 51-14 Barrio Centro del Municipio de Bello, se encuentra un lote donde se realizó una demolición, el cual está infectado de roedores producidos por basuras y escombros que se han arrojado allí. Tanto el Curador 2 de Bello como el Secretario de Planeación Mauricio Henao, tienen conocimiento de la información que existe sobre el predio en mención, donde los vecinos del área dicen que el propietario ahí es el señor Benedicto Romero.

Se pedirá copia de la ficha catastral en la oficina de catastro para verificar el propietario y citarlo a la inspección para que él haga el debido mantenimiento y cerramiento del lugar.



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 8 de 15

¡Actuaciones Responsables!

Por su atención y colaboración muchas gracias, cualquier inquietud con gusto lo atenderemos en la inspección de policía con funciones de control de medio ambiente ubicado en la Carrera 51 N° 51-62 al frente de la Notaria Primera de Bello.

Firma,

Diana Catalina Ochoa Jiménez

Inspectora de Policía con Funciones de Control de Medio Ambiente

Esta queda al frente del Liceo Fernando Vélez, esa tarea como dice acá, ya se realizó, ya se hizo la limpieza con base en la solicitud o en la petición, o en la denuncia de uno de ustedes Honorables Concejales.

No tengo más comunicados en la mesa señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿Algún Honorable Concejal tiene algún comunicado?

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

5. Propositiones y Asuntos Varios

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿Hay propositiones sobre la mesa señor Secretario?



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 9 de 15

¡Actuaciones Responsables!

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

No tengo señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

¿Algún Honorable Concejal tiene proposiciones, en asuntos varios?

Honorable Concejal Gabriel Jaime Tabares bien pueda.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME TABARES BAENA

Gracias Presidente.

Un saludo a usted, la Mesa Directiva, a mis compañeros concejales, un saludo muy especial a la doctora Lina Roldan que nos acompañan, a los jurídicos, a los comunicadores.

Presidente, por ser del Partido Conservador, quiero que nos unamos en oración y con mis compañeros liberales con el lamentable estado de salud que en estos momentos nuestro compañero ex -concejal Carlos Álvarez que está pasando por una crisis, entonces para pedir mucho a mis compañeros y a todos mucha oración para que pueda salir de ese estado crítico que se encuentra.

Era para eso Presidente y agradecerle mucho.

Muchas gracias.



¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Pues ojalá Honorable Concejal y la oración no sea de los conservadores ni liberales sino de todos, todos queremos que el compañero, una persona humilde, honesta que ha sido un Honorable Concejal del Municipio, oremos todos por su pronta recuperación, lo queremos aliviado y agitando las banderas del partido para que Dios le de esa fortuna de volver a llegar al Concejo, él fue un buen Concejal en el Municipio.

¿Algún otro Honorable Concejal?

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Señor Presidente, le informo la asistencia del Concejal un poquito tarde Ernesto Zapata Orrego y así asistencia total de todos los concejales a la plenaria.

6. Himno del Municipio de Bello señor Presidente

Ah, perdón, sí, perdón....

Instalaciones de las sesiones extraordinarias del mes de septiembre del 2015 a cargo del señor Alcalde o de su delegado Lina María Roldan Palacio.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

De esta manera le damos nuevamente una bienvenida a la doctora Lina Roldan y le damos el uso de la palabra para que haga instalación formal de las sesiones extraordinarias del presente mes.



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 11 de 15

¡Actuaciones Responsables!

Bien pueda doctora Lina, lo va hacer desde acá, desde la mesa principal.

Bien pueda doctora Lina.

**TIENE LA PALABRA LA SEÑORA LINA MARÍA ROLDAN PALACIO
DELEGADA DEL SEÑOR ALCALDE**

Instalación de sesiones extraordinarias del Concejo de Bello

Septiembre de 2015

Doctor

Nicolás Alzate Maya

Presidente del Concejo Municipal

Doctor

Basiliso Mosquera Álvarez

Vicepresidente Primero

Doctor

Carlos Augusto Mosquera

Vicepresidente Segundo

Doctor

Carlos Arturo Carmona

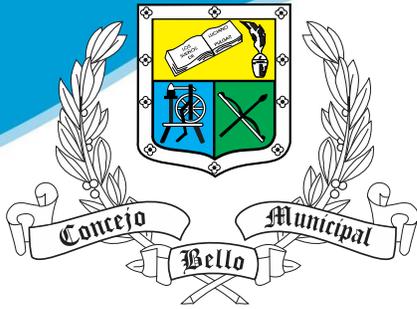
Secretario

Honorables Concejales

Doctor

Juan Diego Ardila

Señor Personero Municipal



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 12 de 15

¡Actuaciones Responsables!

Señores Secretarios de Despacho y funcionarios de la Administración, demás personas que nos acompañan en el recinto y en las barras.

El señor Alcalde Carlos Muñoz López quien les envía un afectuoso saludo, me ha encargado de instalar las sesiones extraordinarias del Honorable Concejo Municipal del mes de septiembre del presente año.

La estrategia "Cumplimos" hace parte de un plan de difusión de las ejecutorias que durante la Administración de Carlos Muñoz López se han dado en la ciudad de Bello, logros que hacen parte del Plan de Desarrollo "Bello Ciudad Educada y Competitiva" y que generan en el público la confianza de que lo prometido se cumplió. A través de esta campaña se permite que la comunidad Bellanita descubra de primera mano mucho de los programas implementados en diferentes órdenes: Infraestructura, Servicios, Deportes, Educación, Bienestar, Gobierno, Salud entre otros desde los más grandes proyectos hasta las pequeñas realizaciones, pero todas que redundan en beneficio de la ciudad.

El Concejo de Bello ha realizado durante este periodo una gran tarea a la par de su natural función del legislador local, por ejemplo: le miércoles 29 de julio realizo el cabildo abierto sobre vivienda de interés social y prioritaria con la participación de la comunidad Bellanita afectada por esta problemática, las organizaciones de madres cabezas de familias, los órganos de control y vigilancia como la Personería y la Contraloría de este Municipio, los colegiados y los secretarios de despacho, de Planeación y Vivienda.

Este mecanismo de participación ciudadana que tuvo como razón principal la difusión y refrendación de asuntos y políticas públicas, se desarrollo sobre la base de darle a conocer a los presentes la exposición de motivos y le Proyecto de Acuerdo que promueve la construcción de Vivienda de Interés Social y se ajusta al Plan de Ordenamiento Territorial según el Acuerdo 033 de 2009. Posteriormente las personas inscritas para intervenir las cuales disponían cada una de diez minutos, lo hicieron con planteamientos como el presentado por el Personero



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 13 de 15

¡Actuaciones Responsables!

Municipal Juan Diego Ardila Quiroz sobre la habitabilidad de la vivienda de interés social o el del ciudadano Jhon Fredy Hernández Rodríguez enfocado en el impacto de la Plusvalía, y el de la asociación de Mujeres Bellanitas, perdón, Mujeres Cabezas de Familia orientado a la inclusión en el proyecto de este grupo poblacional.

Con la incorporación al perímetro urbano de los predios localizados en suelo rural, suelo suburbano y suelo de expansión urbana, este Proyecto de Acuerdo buscaba garantizar el desarrollo y la construcción de vivienda de infraestructura social y usos complementarios para impactar positivamente a la comunidad de escasos recursos económicos, eliminando las brechas de desigualdad social. La Corporación realizó el viernes 31 de julio desde las ocho de la mañana la audiencia pública en la que se dieron respuestas a las inquietudes y planteamientos de los ciudadanos que fueron presentadas durante el cabildo abierto.

Para estas sesiones extraordinarias el ejecutivo local presentará un paquete de cuatro proyectos de acuerdos necesarios para cerrar con broche de oro la gestión que hemos desarrollado y que ha contado con el aporte valioso de todos y cada uno de los corporados, lo que nos permite tanto a ustedes como a nosotros poder presentarnos ante la comunidad Bellanita con la frente muy en alto, fruto del cumplimiento de nuestros deberes como gobernantes y de ustedes como controladores políticos de la gestión.

Reciban pues de parte de la Administración Municipal los sinceros deseos para que este periodo de sesiones extraordinarias que instalo oficiosamente en este momento sea para bien de esta ciudad que tanto queremos.

Muchas gracias.



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 14 de 15

¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Sí, corregimos entonces ahí nuevamente señor Presidente.

5. Proposiciones y Asuntos Varios

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Ya fue agotado ese punto.

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

6. Himno de la del Municipio de Bello señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Continuamos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Está agotado señor Presidente.



Acta N° 139 del 1 de septiembre de 2015 15 de 15

¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Agotado el orden del día, levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana.

Muchas gracias a todos y feliz día.

Nicolás Alzate Maya
Presidente

Carlos Arturo Carmona Rodríguez
Secretario

Ángela Cristina Marín Daza

Carrera 50 No. 52-63 PBX: 604 79 44 Ext. 1161 – 1162 -1164 Fax: 2750752

Email: concejobello@gmail.com www.concejodebello.gov.co

Bello - Antioquia