



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 1 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

### DE BELLO

#### ACTA NÚMERO 143

**FECHA:** SEPTIEMBRE 5 DE 2015  
**HORA:** 08:00 AM  
**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

#### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Inicio de la sesión del día 5 de septiembre, señor Secretario Buen días, sírvase, a no han empezado.

Señor Secretario; sírvase a leer el orden del día 5 de septiembre del 2015, de sesiones extraordinarias

#### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto, Señor Presidente.

buenos días para todos los Honorables Concejales, Concejala compañeros del Concejo y de la Secretaría de Hacienda y las demás personas presentes, siendo las Siendo las 8:00 de la mañana, del día 5 de septiembre del 2015 le damos inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día.

#### 1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.



*¡Actuaciones Responsables!*

2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JORGE IVÁN MEJÍA, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y EL DOCTOR JUAN CARLOS SUAREZ, TEMA SOCIALIZACIÓN PROYECTO DE ACUERDO DE 1023 POR EL MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DEL 2012 ESTATUTO TRIBUTARIO.
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS.

Está leído señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Señor Secretario, verificamos el quórum.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto, Señor Presidente.

Continuación Honorable Concejal.

**Honorable Concejal:**

NICOLÁS ALZATE MAYA	No
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	Presente
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	No



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 3 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	No
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	No
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CÁRDENAS	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	No
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
JULIO MARIO CUERVO HENAO	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	Presente
NABOR ALEXANDER CASTAÑO CANO	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
FRANCISCO ELADIO VÉLEZ GONZÁLEZ	
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	Presente
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	Presente
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	Presente

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

En consideración en el orden del día; anuncio que va a cerrarse, queda cerrado anuncio. ¿Aprueba Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Ha sido aprobado.



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 4 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Continuamos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR JORGE IVÁN MEJÍA, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y EL DOCTOR JUAN CARLOS SUAREZ, TEMA SOCIALIZACIÓN PROYECTO DE ACUERDO DE 1023 POR EL MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DEL 2012 ESTATUTO TRIBUTARIO

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Bueno muy buenos días, vamos a ver una vez más la bienvenida al compañero Jorge Ivan que todos los días han estado muy dispuesto, muy cordial para sacarlo de cualquier duda de igualmente hoy nos acompaña Juan Carlos Suarez de los cuales nos van a cincivilizar, el proyecto de acuerdo numero 023 por medio del cual se modifica parcialmente el acuerdo 028 del 2012 del estatuto tributario; entonces bien pueda doctor Jorge Ivan y si alguna duda los Honorables Concejales, con el compañero Juan Carlos están disponibles, prestos a darnos cualquier información,. Bienvenido y muchas gracias, tiene la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JORGE IVAN MEJÍA, ASESOR JURÍDICO DE SECRETARIA DE HACIENDA**

Muchas Gracias, Señor Presidente



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 5 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

Muy buenos días Honorables Concejales, hoy nos convoca la socialización del proyecto de acuerdo el 023 del 2015 por el medio del cual se modifica el acuerdo 028, la modificación es son en tres campos.

- respecto al artículo 16, se introdujo unos milajes y unas definiciones que no se tenían antes y se corrigieron unas adiciones o algunos hierros que tenían estas definiciones del artículo 16 del acuerdo 028.
- La segunda modificación lo que representa al artículo 34 que habla sobre los venteros ambulantes, desde el 028 del 2012 estaba insento de industria y comercio, hasta el 31 de diciembre del 2015, esta extensión se amplió, dos años más, es decir hasta el 31 de diciembre del 2017
- La tercera modificación que creo que es una de las novedosas, podría decirse así es el artículo 190, frente al tema de parqueadero de altura.

El 028 del 2012, contemplado beneficio de construcción de parqueadero de altura, beneficio del 100% entre tres impuestos.

- Impuesto Predial
- Industria y comercio
- Impuesto de construcción Urbana

Estaba contemplada en el 2012, el 100% de estos impuestos, esta extensión da o daba hasta el 31 de diciembre del 2015, desde Secretaria de Hacienda rentas y planeación se dijo vamos a continuar y a darles unos beneficios para la construcción de parqueaderos en altura, pero no vemos una exención del 100% de estos impuestos.

Entonces como va a quedar estos artículos, primero se va a conceder una exención del 80% del impuesto predial modificado, frente a industria y comercio es



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 6 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

el 90% y en el impuesto de construcción de lineación urbana será del 50% para la construcción, para motivar la construcción de parqueadero de altura y además deben de tener unos requisitos y determinar unos requisitos.

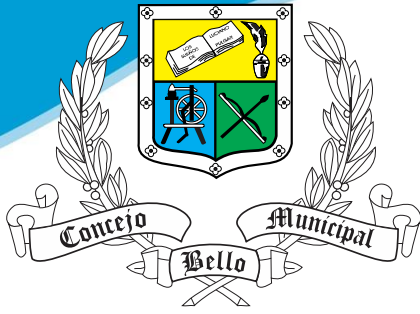
Se modificó también frente a los lugares donde se necesita esta construcción de parqueadero de altura de acuerdo al POT o acuerdo del 2009, se dejó los permisos de planeación, primero tiene que pasar por planeación para que le dé el visto bueno y así acceder a esta sección, como podemos observar no genera ningún impacto social este beneficio, desde el 028 ya estaba y el beneficio como tal, antes era como un recaudo para el Municipio, porque como pueden observar no se exenciona el 100% de la construcción de parqueadero en altura; están son como las tres modificaciones que se requiere realizar al 028.

Espero que mi explicación haya quedado clara, pues a alta inquietud estamos dispuestos a solucionarlo Muchas Gracias

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Muy bien muy claro, muy contundente, Jorge Ivan si algún Honorable Concejal, tiene alguna pregunta están supremamente fácil este acuerdo que no creo que vaya a general mayor controversia, Carlos Mario si esta votado, A bueno me parece muy bien y está claro que... Viene en camino señor Secretario Doctor Ivan una vez gracias declaro que no va a general ningún debate este acuerdo entonces le agradecemos mucho el compañero Juan Carlos por habernos acompañado hoy sábado, entonces lo esperamos mañana Domingo, mentiras mañana descansa Hermano que toda la semana a estado viniendo, mañana autorizo descanso para mañana Juan Carlos, ve y Jorge Ivan, ha estado toda la semana aquí hombre.

Vamos a ver con el uso de la palabra, el Honorable Concejal Carlos Mario Zapata



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 7 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

## **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS MARIO ZAPATA MORALES**

Un saludo a usted y a la mesa corporados a los invitados en el día de hoy.

Doctor yo creo que de pronto el primer debate trae un ratico, este estímulo tan grande de construcción de parqueadero en altura, en el Municipio de Bello, que han visto usted de contractilidad que uno sigue viendo las vías con carros y ocupados y ven las el carro de la fotos multas, será que hay que incentivar más este gremio, tomar otras medidas o es que los parqueaderos están muy costosos, Doctor, que instimula el conductor el propietario del vehículo y lo tienen que cuadrar en la calle, creo que hay que mirar esa parte y si es verdad de regular la tarifa de parqueaderos y si de pronto para el primer debate nos puede traer cifras de cuánto cobra la mensualidad de los parqueaderos de la ciudad, cuánto cobra por un día hay que cobrar la hora de infracción, o si es que hay libertad para que ellos cobren, porque si los estimulamos y vemos que la movilidad es cada vez más complicada es necesario el carro de la foto multa de la ciudad, tiene que pasar algo ahí, entonces creo que es importante que le demos claridad a este punto para que lo tenga para el primero y segundo debate.

El tema de control de precio, para ver si funciona por la secretaria de Gobierno para saber cómo está ese tema.

Gracias señor Presidente.

## **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Algún otro Honorable Concejal, le colabora con apagar el micrófono, Carlos Mario Muchas Gracias; bien pueda doctor Jorge Ivan, tiene la respuesta de la pregunta que se hace el Honorable Concejal Mario Zapata, tiene la palabra Jorge Ivan.



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 8 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

**TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JORGE IVAN MEJÍA, ASESOR JURÍDICO DE SECRETARIA DE HACIENDA**

Antes del primer debate tratare de hablar de las dos cifras de las dos mensualidades, mirar como cobran los parqueaderos y hay que mirar creo que el POT, como está diseñado los temas frentes a los parqueaderos o en que zonas específicas, se requieren los parqueaderos ya que esta regulados en la norma y en el POT, básica principal.

Me comprometo que en el primer debate les doy la respuestas; Concejal

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Quiero informar, mejor en varios damos la información.

Por favor Secretario, continuemos con el orden del día

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Si, permítame, Señor Presidente

Anunciar el Ingreso acá a la plenaria al Concejal Luis Carlos Giraldo; el Concejal Honesto Orrego.

Señor Presidente; continuamos Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Continuemos con el orden del día





*¡Actuaciones Responsables!*

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA  
ÁLVAREZ**

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA  
RODRÍGUEZ**

No hay Comunicaciones en la mesa

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA  
ÁLVAREZ**

Algún Honorable, tiene una comunicación; comunicaciones Honorables Concejales, les informo que quede grabado y claros los ponentes de los cuatro acuerdos, con los cuatro proyectos de acuerdo que acaban de llegar, yo creo que no vamos a tener problemas uno, el Honorable Concejal Luis Carlos Hernández, va a tomar algunos de los proyectos, Nicolás Alzate maya, Nicolás Martínez Gonzales y Carlos Mario Zapata, entonces ya están los ponentes, en las respectivas ponencias, para darle inicio, en seguida hablamos compañero Luis Carlos, en seguida hablamos.

Estamos en Comunicaciones, ya en varios, le doy el uso de la palabra

Continuamos con el orden del día, Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA  
ÁLVAREZ**

Con mucho gusto, Señor Presidente



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 10 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

#### 4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS.

#### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

#### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

No tengo Señor Presidente.

#### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Algún Honorable Concejal, tiene proposiciones, no normal, no hay cambio de horario todos a las ocho, en varios; con el uso de la palabra el Honorable Concejal Luis Carlos Hernández

#### **TIENE LA PALABRA EL HONORBLE CONCEJAL LUIS CARLOS HERNANDEZ GIRALDO**

Un saludo muy especial para la mesa directiva y para los Concejales.

Presidente, era para decirle que usted me llamo ayer, a pedirme el favor que si yo quería hacer el ponente de proyecto de acuerdo, por lo que veo que hoy ya lo publicaron, pero yo no lo voy aceptar yo tengo muchas ocupaciones y muchos compromisos en estos momentos, entonces por tal motivos no voy aceptar esta ponencia en este momento.

Muchas gracias, señor Presidente.



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 11 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

## **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Muy bien, miremos porque la idea era que cada bancada estuviéramos pendientes y le diéramos sentido a proyectos de acuerdo, vuelvo y lo repito todas las bancadas y los 19 Concejalas, muy preocupados por las extras, pero también necesitamos la colaboración de cada uno y estamos por las bancadas, Jean Lee hace parte de las bancadas de la U yo pienso que a nivel económico, entonces hablemos con el doctor Mauricio Mejía apenas llegue, para que hagamos respectivamente, el partido conservador, la bancada del partido radical, la bancada de Bello Unido, nos queda uno yo creo que no vamos a tener problema con el compañero Mauricio porque se encuentra demasíadamente fáciles, no van a tener ningún tipo de problemas, le anuncio señor presidente a la...

Que faltando un receso, Señor Secretario, de 10 minutos.

Seguimos con el orden del día

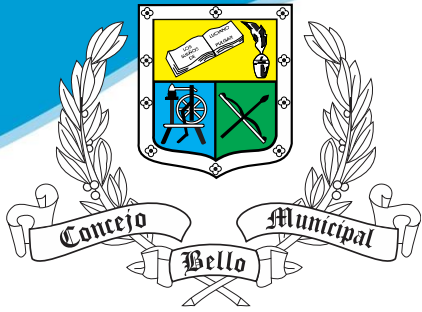
## **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Señor Presidente le informo y que quede constancia, en el acta que no asistió el Concejal Mauricio Mejía.

Está agotado Señor Presidente.

## **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**

Agotado el orden del día, levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana



Acta N° 143 del 5 de septiembre de 2015 12 de 11

*¡Actuaciones Responsables!*

Muchas gracias Señores Concejales.

**BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ**  
Presidente Concejo

**CARLOS A CARMONA RODRÍGUEZ**  
Secretario del Concejo

Ana Melissa Solís Gutiérrez