



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 1 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

## SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

### DE BELLO

### ACTA NÚMERO 157

**FECHA:** SEPTIEMBRE 19 DE 2015  
**HORA:** 5:30 PM  
**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

#### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy buenas tardes, sean todos bienvenidos, por favor hacer uso de las curules para que le demos inicio a la sesión extraordinaria del día 19 de septiembre del 2015.

Por favor señor Secretario leemos el orden del día.

#### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Buenas tardes para todos los Concejales y Concejales y compañeros presentes de la secretaría de hacienda y demás personas.

Siendo las 5 y media del día 19 de septiembre del 2015 damos inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día.

#### **1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**



*¡Actuaciones Responsables!*

2. PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 023 DEL 2015 PARA SEGUNDO DEBATE “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DEL 2012”
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Está leído señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Por favor verificamos el quórum.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

**Honorable Concejal:**

NICOLÁS ALZATE MAYA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	Presente
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	Presente
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRI CÁRDENAS	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
JULIO MARIO CUERVO HENAO	Presente



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 3 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	Presente
NABOR ALEXANDER CASTAÑO CANO	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	Presente
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	Presente
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	Presente

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

En consideración en el orden del día, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Ha sido aprobado señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Continuamos con el orden del día señor Secretario.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 4 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

2. PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 023 DEL 2015 PARA SEGUNDO DEBATE “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DEL 2012”

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

ya todos sabemos y en el primer debate de asuntos económicos se le dio amplio debate, se le dieron todas las herramientas, entonces por favor señor Secretario leemos el primero y +último párrafo de las herramientas del proyecto de acuerdo número 023 del 2015.

Bien pueda señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto.

**PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 023 DEL 2015 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DEL 2012”**

El Concejo Municipal en uso de sus atribuciones conferidas en el artículo 313 número 2 y cuarto de la Constitución Política ley 196 del 94, artículo 32 y 91 modificados por la ley 1551 de 2012 artículos 18 y 29

**Acuerda**

Capitulo I



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 5 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

**ARTÍCULO PRIMERO:** modifíquese el artículo 16 del acuerdo 028 del 2012 el cual quedará así:

En las tarifas del impuesto predial unificado, se entiende por tarifa el milaje que se aplica en la base gravable y oscila entre el 4 y el 33 X 1000 anual dependiendo de la destinación del inmueble, fíjese las siguientes tarifas diferenciales para la liquidación del impuesto predial unificado, estas tarifas van desde la página 1 de este proyecto, 2, 3 y 4 entonces nos vamos para el último punto.

En este caso Honorables Concejales les pido el favor que en el proyecto de acuerdo dice artículo sexto, les pido el favor para que lo miren, es artículo séptimo, que cuando viene el artículo sexto artículo 193 del acuerdo 028 de 2012 quedará así con el artículo 193, al final dice de nuevo artículo sexto, entonces en el consecutivo debe ser artículo séptimo que queda de la siguiente forma:

Capitulo IV

Vigencia

**ARTÍCULO SÉPTIMO:**

El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación y tendrá efecto fiscal a partir del 01 de enero del 2016.

Presentado por:

**CALOS MUÑOZ LÓPEZ**  
Alcalde Municipal



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 6 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

### PROYECTO DE ACUERDO NÚMERO 023 DEL 2015 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DEL 2012”

En vista de los continuos cambios que sufre el municipio de Bello y una vez revisado el acuerdo 028 del 2012 en lo atinente a los beneficios que introdujo para un sector específico de la población, los cuales terminan el 31 de diciembre del 2015.

La Administración Municipal ha considerado implementar una prorroga a los mismos con unos cambios que beneficien al municipio, así en primer lugar se tendrá la ampliación de la exención sobre los venteros ambulantes por dos años más, es decir hasta el 31 de diciembre del 2017 para beneficiar a esta parte de la población que tiene sus ventas sin tener locales especialmente establecido y destinado para ello.

Este párrafo de la exposición de motivos está en la página 9° y nos vamos para el último párrafo en la página once:

Conveniencias del proyecto, dice así:

Varios aspectos fundamentales nos impulsan a proponerle a la Honorable Plenaria la aprobación de un acuerdo de esta magnitud entre ellos, la generación de empleos, la inversión social de infraestructura y la reactivación económica originada en la construcción que pueden lograrse con recursos originados en los tributos que a futuro rendirán este tipo de economía hoy inexistentes motivados por el incentivo que se crea a través del acuerdo municipal. Pero principalmente y como objetivo primario se trata de mejorar la movilidad, despejar algunos sectores que son muy concurridos por su vocación natural de comercio, servicios y otros y hacer más fácil el acceso vehicular y peatonal.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 7 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

Lo anterior bajo las condiciones de construcción determinadas por la secretaría de planeación con identificación clara de los puntos geográficos del eventual derecho.

**CARLOS MUÑOZ LÓPEZ**  
Alcalde Municipal

### **PONENCIA**

Bello septiembre 9 del 2015

Honorables Concejales  
Municipio de Bello

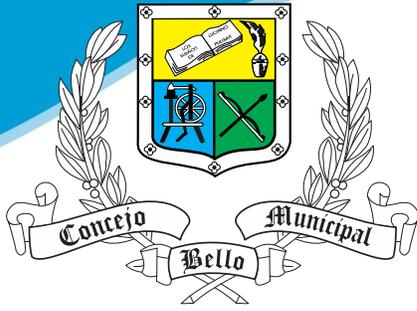
E.S M  
Comisión de Asuntos Económicos

**GABRIEL JAIME TABARES BAENA**  
Presidente de la Comisión de Asuntos Económicos

Asunto: ponencia Primer debate al proyecto de acuerdo número 023 de septiembre del 2015 “por medio del cual se modifica parcialmente el 028 del 2012”

Honorables Concejales

He sido designado como ponente del proyecto de acuerdo 023 de septiembre del 2015 “por medio del cual se modifica parcialmente el 028 del 2012” por el señor Presidente de la corporación y presentado a consideración por el señor Alcalde doctor Carlos Muñoz López en cumplimiento de lo ordenado por la norma superior



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 8 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

en su artículo 313 numeral 4 y 7, la ley 136 de 1994 artículo 32 modificado por el artículo 18 de la ley 1551 del 2012.

Me permito presentar ante este cuerpo colegiado la ponencia del mismo para primer debate, la cual tendrá en cuenta las consideraciones necesarias de tipo normativo y de conveniencia social y administrativa y lo desarrollaré en los siguientes términos.

Entonces nos vamos para la página número 9 de la exposición de motivos.

#### SENTIDO DE LA PONENCIA

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas de la manera más respetuosa me permito presentar ante los Honorables Concejales de la comisión de asuntos económicos la ponencia favorable e invitarlos a que voten positivamente el mismo

**CARLOS MARIO ZAPATA MORALES**

Concejal Ponente.

#### INFORME DE COMISIÓN

Comisión Permanente de Asuntos Económicos

Informe de comisión del proyecto de acuerdo 023 de septiembre del 2015 “por medio del cual se modifica parcialmente el 028 del 2012”

Siendo las 9 de la mañana del 15 de septiembre del 2015 la comisión de asuntos económicos una vez citada la misma por el señor Presidente, se reunió con el fin de dar trámite al proyecto de acuerdo antes mencionado, el orden del día fue el siguiente:



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 9 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. PRIMER DEBATE AL PROYECTO DE ACUERDO 023 DEL 2015 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO 028 DEL 2012
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Asistieron a la citación para darle primer debate a este primer debate del proyecto de acuerdo los siguientes miembros de la comisión así:

FRANCISCO JAVIER ECHEVERRI CÁRDENAS  
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO  
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES  
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ  
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ  
GABRIEL JAIME TABARES BAENA  
NICOLÁS ALZATE MAYA  
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

Nos vamos para la última parte

Una vez terminada y cerrada la discusión se da paso a la votación nominal y pública, se da trámite a la votación del proyecto 022 del 2015 por medio del cual se compilan las estampillas municipales, se corrige ahí 023, que está malo aquí, “por medio del cual se compilan las estampillas municipales de pro hospital, universidad de Antioquia, pro cultura, adulto mayor y de dictan otras disposiciones de la misma que arrojó los siguientes resultados:

De los 9 Concejales miembros de la comisión 8 votos fueron por SI ya que un Concejal no asistió a la sesión, como consecuencia se aprobó en primer debate el proyecto de acuerdo 022 de 2015 y se continuo el orden del día en comunicaciones en la mesa, ni por parte de los Concejales como tampoco se presentaron proposiciones y varios.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 10 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

Dando cumplimiento al orden del día se da por terminada la sesión, siendo las 11 y 45

Atentamente

**JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO**  
Secretario de Comisión

Voy a leer lo mismo primera parte y última

Bello septiembre 18 de 2015

Señores

Honorables Concejo Municipal Bello

Concepto jurídico al proyecto de acuerdo 023 de septiembre del 2015 “por medio del cual se modifica parcialmente el acuerdo 028 del 2012”

## **FUNDAMENTOS NORMATIVOS**

La Constitución Política, las diferentes leyes, decretos, reglamentos y demás disposiciones en esta materia constituyen un bloque dentro del ordenamiento jurídico en el cual se sustenta el estudio de un acuerdo municipal en el caso que nos ocupa la modificación parcial del estatuto tributario.

## **COMPETENCIA**

Rango Constitucional



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 11 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

**ARTÍCULO 287:** las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses y dentro de los límites de la constitución y la ley, en tal virtud tendrán los siguientes derechos

3. Administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Última parte:

El espíritu y fin de este proyecto de acuerdo no es otro que adecuar y actualizar la normatividad o reglamentación local a las necesidades tributarias de movilidad de infraestructura, cultura ciudadana y de seguridad jurídica para su interpretación y aplicación.

Observando y haciendo un análisis integral, sistemático y lógico en cuanto a la iniciativa, competencia, conexidad tecnológica y sustento normativo supra y legal referenciado en la ponencia al proyecto de acuerdo a que se estudia se concluya que este contempla los elementos necesarios que exige la constitución política y la ley tanto desde el punto de vista formal como material en especial en su unidad de materia y en su trámite de aprobación para considerar que existen méritos suficientes para la aprobación de este proyecto de acuerdo.

Atentamente

**JOSÉ GABRIEL HERNÁNDEZ OBANDO**

Asesor Jurídico

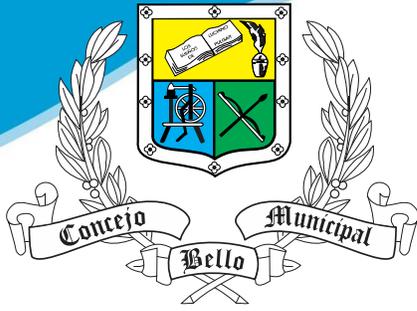
Le informo señor Presidente entonces que están leídas las herramientas al proyecto de acuerdo número 023 del 2015 “por medio del cual se modifica parcialmente el acuerdo 028 del 2012”

Y anuncio el ingreso a la plenaria de los siguientes concejales:

Carrera 50 No. 52-63 PBX: 604 79 44 Ext. 1161 – 1162 -1164

Email: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com) [www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)

Bello - Antioquia



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 12 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

- Nubia del Socorro Valencia Montoya
- Luis Carlos Hernández Giraldo
- Jesús Ernesto Zapata Orrego
- Nicolás Alzate Maya
- Gabriel Jaime Tabares Baena

Para que los ponga en consideración

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

En consideración las herramientas del proyecto de acuerdo número 023, tiene la palabra el ponente el doctor Carlos Mario Zapata.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

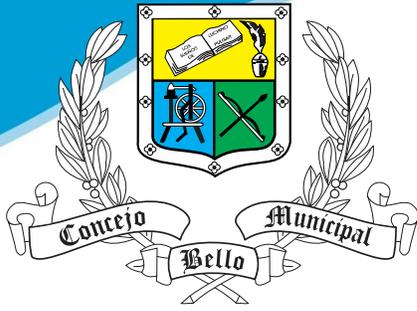
César Bladimir Sierra también.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS MARIO ZAPATA MORALES**

Muchas gracias señor Presidente

No, yo me sostengo en la ponencia presentada por escrito y lo manifestado en la misma en el momento en que se dio el primer debate en la comisión de asuntos económicos.

Reiteramos el tema y lo que se pretende con el proyecto es subsanar y actualizar unos temas que tienen que ver con espacio público y movilidad, pero son temas también en lo que tienen que ver con los parqueaderos en altura de un debate



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 13 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

próximo que tiene que dar esta corporación sea en este periodo o en el próximo, porque no puede seguir pasando que no haya caso que un control de tarifas en los parqueaderos, mensualidad, día, hora y fracción, eso también hace parte del control que tenemos que hacer en esta corporación.

Los invito a que nos acompañen con el voto positivo del segundo debate.

Gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien Honorable Concejal, antes de poner, queremos darle un saludo muy especial como siempre muy pendiente de todos los proyectos al doctor Jorge Iván Mejía de la secretaría de hacienda, al doctor Juan Carlos Suárez de rentas departamentales y también un saludo muy especial al ex concejal del municipio de Bello Julio Zapata el papá del señor Jesús Ernesto Zapata que nos acompaña hoy aquí en el día del amor y la amistad y todas personas.

Señor Secretario por favor poner en consideración las herramientas del proyecto de acuerdo número 023 votación nominal y pública.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Por favor votar SI o NO las herramientas del proyecto de acuerdo número 023 “por medio del cual se modifica.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 14 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Si el doctor nos colabora con el silencio, el doctor Diego.

Muchas gracias.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

“Por medio del cual se modifica se modifica parcialmente el acuerdo 028 de 2012”

E ingresa a la plenaria el Concejal Duván Alberto Bedoya García.

**Honorable Concejal:**

NICOLÁS ALZATE MAYA	SI
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	SI
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	SI
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	SI
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	SI
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	SI
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	SI
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRI CÁRDENAS	SI
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	SI
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	SI
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	SI
JULIO MARIO CUERVO HENAO	SI
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	No esta
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	SI
NABOR ALEXANDER CASTAÑO CANO	SI
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	SI



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 15 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

GABRIEL JAIME TABARES BAENA	SI
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	SI
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	No está

De los 19 Concejales 17 han votado positivamente, 2 no se están en el momento de la votación.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

En consideración título, preámbulo y articulado del acuerdo número 023 del 2015.

Por favor señor Secretario votación nominal pública.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Por favor votar Si o No al título, preámbulo y articulado del acuerdo número 023 del 2015“Por medio del cual se modifica se modifica parcialmente el acuerdo 028 de 2012”

NICOLÁS ALZATE MAYA	SI
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	SI
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	SI
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	SI
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	SI
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	SI
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	SI
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRI CÁRDENAS	SI



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 16 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	SI
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	SI
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	SI
JULIO MARIO CUERVO HENAO	SI
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	No esta
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	SI
NABOR ALEXANDER CASTAÑO CANO	SI
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	SI
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	SI
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	SI
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	No está

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

¿Quieren ustedes Honorables Concejales que el proyecto de acuerdo 023 de 2015 en su segundo debate se convierta en acuerdo Municipal? Votación nominal y pública señor Secretario.

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Por favor señores Concejales votar Si o No a que este proyecto de acuerdo 023 del 2015 “Por medio del cual se modifica se modifica parcialmente el acuerdo 028 de 2012” se convierta en acuerdo municipal

NICOLÁS ALZATE MAYA	SI
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	SI
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	SI
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	SI
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	SI



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 17 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	SI
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	SI
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRI CÁRDENAS	SI
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	SI
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	SI
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	SI
JULIO MARIO CUERVO HENAO	SI
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	No esta
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	SI
NABOR ALEXANDER CASTAÑO CANO	SI
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	SI
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	SI
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	SI
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	No está

Permítame señor Presidente un momentico acá

NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Presente y SI

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Le informo la votación señor Presidente.

De los 19 Concejales de la corporación 18 han votado positivamente que se convierta en acuerdo Municipal este proyecto de acuerdo 1 no está en el momento de la votación señor Presidente, por lo tanto usted dice que es acuerdo municipal.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 18 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA**

Por tal motivo el proyecto de acuerdo ya es acuerdo municipal.

Hacemos un receso de cinco minutos tan amables Honorables Concejales y les agradezco mucho.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Por favor Concejales ocupar la curul.

Señor Secretario continuamos con el orden del día.

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Anuncio el ingreso de la Concejala Isabel Daniela Ortega Pérez con ella ajustamos la asistencia total de todos los Concejales en el día de hoy.

### **3. COMUNICACIONES**

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 19 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

En cada una de sus curules hay un comunicado que dejan ahí para que lo miren.

No tengo más comunicados.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

¿Algún Concejal tiene alguna comunicación?

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

No tengo señor Presidente.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 20 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

## **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Algún Honorable Concejal ¿en varios?

En varios tiene el uso de la palabra el Honorable Concejal León Fredy Muñoz.

## **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA**

Un saludo para todos.

Señor Presidente para que le enviemos una carta al Alcalde y a su vez pues me imagino que al Secretario de deportes, ayer estuve viendo la zona del Tulio Ospina el parque acuático que se lo entregaron en comodato al municipio hace tres años y uno ve los videos del Alcalde donde dice que lo único que le hacía falta era organizar las tarifas que era la única dificultad y le cuento señor Presidente que hay un abandono bastante exagerado allí y no solamente eso se recibió un bien en comodato y ya hay un detrimento patrimonial porque allí hay unos gastos de esta empresa Mayor seguridad que tiene varios de sus empleados y como dice en la revista Semana el negocio multimillonario de la familia Suárez Mira pues parte de eso es esa empresa y esa empresa está recibiendo 5.900.000 pesos por cada trabajador y allí hay bastanticos, el problema no son los trabajadores, el problema es que la empresa y el municipio hay un detrimento porque ese bien no está haciendo uso la comunidad o sea entonces cogemos un bien en comodato para dejarlo abandonado.

Entonces yo creo que ahí si amerita una investigación, entonces señor Secretario por favor para que le enviemos entonces esta petición a la contraloría para que nos dé un informe de cómo está realmente eso.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 21 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

A mí me preocupa mucho señor Presidente porque hay un deterioro bastante avanzado y allí el departamento y el municipio de Medellín que son los responsables de ese bien pues gastaron un dinero y Bello lo recibió y lo está dejando acabar.

Entonces a ver en qué condiciones está que nos dé un informe completo de la contraloría obviamente pues al que le compete es al secretario de deportes de ese bien.

Es lamentable los invito a que vean, la unidad deportiva acuática Tulio Ospina para que vayan allá y se den cuenta en el estado de abandono que se encuentra este bien y pero aun señor Presidente pues entré porque quería verlo, hacer un video, filmar eso allá a ver qué está pasando y me sacaron los vigilantes, o sea me sacaron que yo no podía entrar allá y peor aún habían por ahí unos 30 carros de funcionarios públicos en el parqueadero que es un parqueadero de la unidad y todos esos carros públicos con publicidad política de los de turno, entonces es un bien que está abandonado, es un bien que estamos gastando plata publica y es un bien que sirve para guardar carros de particulares, funcionarios con publicidad y están utilizando el uso que se le está dando no es el más adecuado para ese bien.

Entonces yo sí pido por favor Carlos que esto amerita una investigación exhaustiva porque son los recursos de los bellanitas, Concejal Mosquera Presidente en ejercicio el día de hoy para que le pongamos cuidado a esto, está bien hombre, vea yo creo que ya han hecho ochas y panochas con los recursos públicos, eso lo sabemos, ya mejor dicho el municipio hoy está en cuidados intensivos, el déficit está bastante alto y siguen utilizando lo poco que hay y siguen despilfarrando lo poco que hay, yo creo que esto amerite un poco de atención hombre, yo creo que las cosas no deberían de ser así.

Entonces por favor Carlos en término de la distancia que este documento, que esta petición que hago hoy pues sea efectivizada.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 22 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

Muchas gracias señor Presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Vea al respecto Honorable Concejal yo hasta donde tengo entendido lo que pasa es que eso no lo han entregado legalmente entonces legalmente no han podido, pero igual pues tendríamos que ir a bienes a averiguar si ya oficial y legalmente, porque eso no es ni del municipio de Bello, ni del municipio de Medellín, sino que son 10 municipios llamados como una corporación MASA, entonces como que no se han puesto de acuerdo pero igual eso en la contraloría nos darán informe o en bienes.

Dígame señor Concejal.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA**

Le recuerdo señor Presidente, vea la escritura de este bien es del año 1973 tiene 93.3 hectáreas en todo el lote que era lo que llamaban MASA, allí se presentan los municipios asociados, el 50% lo representa el departamento de Antioquia, el otro 50 lo representa el municipio de Medellín, siendo cada municipio del valle de Aburra socio de una partecita de acuerdo a la cantidad de habitantes que había en su momento, se repartió de esa manera, Medellín tienen el 67%, Bello tiene el 12 y así sucesivamente cada uno tiene un pedacito.

Pero entonces si no se recibió de manera legal pues entonces peor, porque el municipio está pagando una plata por funcionarios, por empleados allá y no lo recibió, eso es peor, yo creo que si lo recibió porque el video que muestra el señor Alcalde así lo dice, yo creo que si lo dijo en televisión en un video que está por ahí, pues yo creo que es lo que es, entonces yo creo que eso amerita una investigación exhaustiva por eso hago la petición señor Presidente.



Acta N° 157 del 19 de septiembre de 2015 23 de 23

*¡Actuaciones Responsables!*

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

No tranquilo de todas maneras cualquier inmueble que se tome en comodato pues tampoco se puede dejar en libre albedrío, hay que ponerle algo de vigilancia.

¿Algún otro Concejal con el uso de la palabra en varios?

Señor Secretario continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Está agotado señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Agotado el orden del día, levantamos la sesión y citamos para mañana diez de la mañana.

Muchas gracias y feliz día del amor y la amistad.

**Carlos A Mosquera Gómez**  
Presidente

**Carlos A Carmona Rodríguez**  
Secretario

Alba Diony Arroyave García