



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 1 de 37

¡Actuaciones Responsables!

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 208

FECHA: NOVIEMBRE 27 DE 2015
HORA: 08:20 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Buenos días para todos los presentes, buenos días Honorables Concejales, por favor hacer uso de las curules para iniciar la sesión del día de hoy.

Por favor señor Secretaria leemos el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Buenos días para todos los compañeros presentes, Concejales y Concejales, compañeros del Concejo y compañeros de obras públicas, Siendo las 8 y 20 minutos del día 27 de Noviembre de 2015 damos inicio a la sesión plenaria con el siguiente orden del día:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR NICOLÁS RAVE HENAO, SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA (INFORME DE GESTION PARA EL 2015)
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES Y ASUNTOS VARIOS

Está leído señor Presidente.



¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Gracias.

Por favor verificamos el quórum.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Honorable Concejal:

NICOLÁS ALZATE MAYA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
LEÓN FREDY MUÑOZ LOPERA	
JESÚS ERNESTO ZAPATA ORREGO	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
JEAN LEE PAVÓN ZAPATA	Presente
FRANCISCO JAVIER ECHEVERRY CÁRDENAS	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
DUVÁN ALBERTO BEDOYA GARCÍA	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
JULIO MARIO CUERVO HENAO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
CARLOS MARIO ZAPATA MORALES	Presente
NABOR ALEXANDER CASTAÑO CANO	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
GABRIEL JAIME TABARES BAENA	Presente
NUBIA DEL SOCORRO VALENCIA MONTOYA	Presente
ISABEL DANIELA ORTEGA PÉREZ	Presente

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir y le anuncio señor presidente el ingreso a la plenaria del concejal Luis Carlos Hernandez.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 3 de 37

¡Actuaciones Responsables!

En consideración en el orden del día, se cierra la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Es aprobado señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Un saludo cordial a los honorables concejales electos Daive Jaramillo, gracias por su presencia aquí en el recinto y le damos la más cordial bienvenida al Doctor Henry al Doctor Hernando López

Continuamos con el orden del día señor secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor presidente, antes de continuar le informo el ingreso a la plenaria del concejal Luis Carlos Hernández Giraldo.

2. INTERVENCIÓN DEL DOCTOR NICOLÁS RAVE HENAO, SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA (INFORME DE GESTION PARA EL 2015)

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Bueno nuevamente le damos la bienvenida ya como ya lo había dicho al Doctor Henry al Doctor Hernando López, en representación de la oficina de obras públicas de la secretaria, yo tengo entendido que estaba invitado el Doctor Nicolás Rave, pero el Doctor acaba de llegar, discúlpeme. Bien venido Doctor Nicolás,

muchas gracias por estar aquí en el recinto de la democracia y bien pueda hacer uso de la palabra.



¡Actuaciones Responsables!

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLÁS RAVE SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

Muchas, gracias señor secretario, un saludo muy especial a todos los corporados a los concejales electos, las concejalas los compañeros de trabajo de la secretaría de obras públicas y público en general.

Muchas gracias a la mesa directiva por la invitación pertinente para este informe e gestión correspondiente a la gerencia del 2015.

La secretaria de obras públicas es muy importante ya en este resto de año lo que falta por hacer a esta administración presentar todo este tema y aciertos y proyectos que para bien habrá que definir en las próximas administraciones, pero pienso que la labor se ha cumplido y lo vamos a notar en los diferentes capítulos que también traemos dentro del plan de desarrollo y plan de acción del año 2015.

Dentro de la línea ciudad con calidad de vida movilidad y transporte, el proyecto desarrollo e implementación de macro proyecto especiales con miras al desarrollo integral del municipio. El indicador y el número de Macroproyectos implementados dieron un curso en el 2015 uno de uno.

LA construcción de 296 metros lineales, la construcción de la quebrada la García y la construcción que ya arrancamos de 400 metros lineales con uno de los proyectos muy interesantes para el municipio que fue con la unidad de gestión de riesgo y desastres y también en próximos días estamos sacando también solicita toro con el departamento de prosperidad social también en casi que en un caso solamente de mil millones de pesos por parte de la administración que tiene una coa financiación del orden de casi 19.mil millones de pesos para seguir trabajando los temas de la García.

Me parece que a nivel de la García, Doctora cuando encontrábamos las dificultades y las situaciones con la comunidad ya es hoy otra situación muy distinta y diferente ya que atreves de unos convenios con el área metropolitana con recursos del municipio de Bello hemos venido atacando la problemática que Tenemos de más de 4.000 familias asentadas casi 2.8 km; pero creo que bien lo hemos hecho eso que como corporados, Bellanitas pienso que hemos tratado de evitarle la litigación a estas poblaciones que están en zona de retiro.



¡Actuaciones Responsables!

Este convenio que parece ese socio que hemos tenido con el área metropolitana que ha sido importante, un convenio donde pudimos desarrollar estos metros en sectores como playa rica enmarca toda la dinámica que tiene que ver en esta recuperación también con el espacio público ; si notamos en el sector de playa rica y ojala esto siguiera como una línea a seguir y ustedes muchos lo han podido ver que no solamente es construir un muro y proteger la vida de estas familias y la población sino que además pudiéramos tener una integralidad con el tema social y ustedes ven que por ejemplo nosotros tenemos como playa rica pudimos entregar, temas de un gimnasio para los jóvenes hacia el aire libre y un parque infantil y que bueno siempre hemos tratado de lograr esa dinámica que no solamente es el muro si no que en el espacio que nos quede libre poder interactuar con otros elementos que puedan hacer mas el tema social de mas junta giro social a nivel de ese barrio a nivel de ese sector, igual como desarrollamos el tema que nos posibilita el sector y el retiro y el espacio que nos quede libre porque, Diana nosotros pues nos toca y así lo hicimos en su momento cuando trabajamos abajo el tema de la al frente del comando de la policía en lo que era la población que estaba asentada allí, era importante entender que hacer estos muros implicaría tener cierto urbanismo para que la comunidad de alguna manera se apropiara y no le invadiera a posterior, dentro de ese convenio del área metropolitano, también integramos el sector de los ángeles es el muro de los ángeles parece que también mucha de la parte de la comunidad que estaba casi que metida la quebrada tuvimos que atreves de las diferentes dependencias entrar a mirar la importancia que era no asentarse sino corresponder a este tipo de soluciones definitivas.

Lo hemos dicho muchas veces en este escenario esto es un canal central ideal a futuro seria tener un canal definitivo con retiro pues de estas poblaciones a unos proyectos de vivienda y yo siempre traigo a colación y hay que copiarlo lo bueno mirar lo bueno como Medellín, como los sectores que hizo con la iguana, con n los sectores que ha hecho con ciertos espacios que ha hecho en zonas de retiro, reasentar la población, y yo pienso eso es para que lo pensemos señores corporados a futuro y próximas administraciones que hay que construir urbanismo

Alrededor de estos muros que no sea solamente tan frio sino también protección, mitigación, de las viviendas de las familias, pero además protejamos y demos condiciones de vivienda para esta población ubicadas en estos sectores



¡Actuaciones Responsables!

Dentro de ese convenio también del área metropolitana otro de los temas que trabajamos fue un muro en el cóngolo y en ese muro del cóngolo también de establecer que hay cierto retiro ahí, que habrá que pensar, próxima administración en un especie de cómo lo hemos hablado y los arquitectos Gabriel Jaime sabe vemos parque lineales y que posibilitan la movilidad no solamente del muro sino apropiarse de un andén ahí del lado del muro, que la gente camine, yo lo iba a decir con el río Medellín, porque nosotros no hacerlo con la García, entonces en esto en el cóngolo y aquí en el lado de la parte de los ángeles en el cóngolo también apropiamos por los lados una especie también de parque infantil y gimnasio que permita que la gente también tenga la parte de movilidad en el sector, entonces miren y verán que hemos tratado de ir cambiando pues como el paradiso que solamente el muro sino de alguna manera tengamos otros elementos para la comunidad ese proyecto o convenio que sin la gestión de la administración fue de 3500 millones se viene abonado ese convenio que logramos con la unidad nacional de riesgo parase que el alcance ahí de 1000 millones muy oportuno para un proyecto de 10 mil millones de pesos con la unidad nacional de riesgo ya hemos arrancado si ustedes van al comando a la 51 o al puente de la 46 en la autopista y el puente que llamamos el puente de la García ven que ya empezamos con la maquinaria, la movilidad de la maquinaria, estamos moviendo ya la maquinaria ya estamos con las respectivas pilas y vamos a bajar dos tramos iniciales que hay ahí debajo de la 51; el tema de la 51 que hay un pedazo hay que canalizar y parte de la 51 hacia arriba ya estamos pues ahí con la secretaria de gobierno y con participación de alguna manera tratando con esta población que está debajo del puente para mirar la situación real y que son personas que están allá: esto es un tema bastante importante que vamos a trabajar, seguimos para la 55, ustedes ahí en la cancha de la 55 conocemos la sintética de la 55 ahí también ya vamos a empatar el muro el canal, entonces es un tema que vamos dejando definida ya zonas del canal de la García, estamos definiendo ya zonas muy puntuales ese fue un problema que ustedes hacen por ahí los meses la comunidad manifestó las situaciones que tienen ahí con el alcantarillado que se les devuelve es población que de alguna manera están ahí por debajo del nivel de la García y por eso muchas veces cuando llueve logra y se inunda la vivienda, vamos a mirar con la oficina de gestión de riesgo esa parte de los muros de pronto un alcantarillado en ese sector no convencional; este mismo convenio nos posibilita hacer otro tramo en playa rica hacer un tramo importante en los ángeles y hacer un tramo importante en el cóngolo vinimos con la unidad nacional de riesgo unos puntos en esos 2.8 kilómetros que estamos ya



¡Actuaciones Responsables!

interviniendo y miramos que estos eran los puntos que eran los más cruciales para intervenir ahora.

Hay que seguir trabajando pero pienso que se ha mostrado se ha hecho que la comunidad pues se siente tranquila de que el municipio viene trabajando estos temas de mitigación.

El otro tema que les comente al principio que es otro proyecto viene por 7.500 millones, vamos a trabajar el sector del trapiche; vamos a estar ahí trabajando el tema de la García pero es un proyecto que ya le quedara a la próxima administración lo dejamos ahí por ahora con vigencias futuras del gobierno nacional que ustedes señores concejales aprobaron vigencias futuras tanto del proyecto a nivel nacional de riesgo como del departamento, prosperidad social los montamos se estará adjudicando en diciembre y se estera iniciando ahora el próximo año del 2016.

Otros proyectos dentro de la secretaría de obras públicas es proyecto de expansión del alumbrado público en la ejecución del 2015 fueron 259 a la fecha 115 ; superamos la meta ósea hemos venido trabajando los temas del alumbrado público no ha sido fácil el tema pues como llevar esas necesidades de las personas para responder esas inquietudes atreves de unos ajustes presupuestales que hicimos con el operador hemos logrado llevar y satisfacer unas necesidades tanto urbana como la zona rural y hemos también llevado y mejorado pues algunas las placas polideportivas que a bien en su momento no estaban iluminadas carecían de buena iluminación , llevar el alumbrado público a las placas hago alusión al tema del CyC pues ustedes ven que en el sector de valerías el doctor Bladimir en su momento en su intervención decía que un proyecto que había que caraquear y mostrarle a la comunidad que si se puede pasar de un basurero a pasar de ese tipo de obra parece que es orgullo para los Bellanitas tener ese tipo de obra, pero dejarlos a oscuras pus no tenía sentido ,

Entonces nos prestamos a darle iluminación al sector de velerías que era un sector importante allá pues donde hicimos el famoso coliseo y que estamos finiquitando ya con el ministerio del interior.

Cancha de quitasol; igualmente este proyecto fue por la secretaria, también dejarla con iluminación una cosa es la cancha otra cosa es el alrededor, pues que la



¡Actuaciones Responsables!

cancha ya arriba en la 65 en quitasol en Niquia era importante el alrededor que la gente tuviera la sensibilidad la seguridad caminar con un acceso iluminado y ya pues esos temas de lámparas sectores de orquídea la china, en el tierrero también se mejoro las condiciones de la cancha el tierrero se ilumino el sendero el tema del tierrero también los temas del la cancha del burro temas del mirador, hermosa provincia y montes claros pues es un proyecto que venimos entregando de vivienda o pues ha sido un proyecto que ahora me voy a referir cuando toque la malla vial pues hagamos el urbanismo pero miremos también lo de montes claro 1008 familias que bien ahora en diciembre habrá de llenar el cupo que está pendiente, entonces ese tema del alumbrado público venimos cumpliendo como además casi más de 400 solicitudes que venían de la zona urbana se viene dando tramite oportuno a cada uno de ellas ahí podemos observar las fotos de ellas el sector de montes claros la primera foto la segunda por el sector del CYC y este es un sector como al lado de cuadrata que también fue un tema de los temas o proyectos de la comuna 6 que logro establecerse muy bien y iluminar sus alrededores proyecto ya cubiertos el tema de placas el sector de la hermosa providencia y pienso que estos espacios hay que recuperarlos y llevarles iluminación y hablo de recuperarlos , yo siempre he sido un soñador de estos espacios que a bien se lo puedan tomar para aplicar un espacio recreativo para la comunidad y iluminarlos desde hermosa provincia y como es el caso arriba de girasoles que también logramos hacer un terreno allá y iluminarlo para el bien y el disfrute de toda la comunidad.

Otros de los proyectos de la secretaria es construcción y mantenimiento de puentes.

- Indicador
- Numero de puentes
- Ejecución 10 de uno

En este tema pues quiero hacer la observación, considero la administración o la secretaria que era importante hacerle mantenimiento a los puentes de la autopista. Venimos trabajando los puentes el sector del metro o el sector que es ciudad central, el tema de la gran avenida y de pronto vamos a dejar, de pronto no lo vamos a intervenir el puente de pan tex, porque viene un proyecto de centros comerciales va ser bellísima se va a trabajar con el urbanizado exterior y pensamos que estos recursos que de ello hablo el concejal Duván van hacer



¡Actuaciones Responsables!

llevados al puente bolicó, mejoramiento y enseguida les hablo pues del tema pero este puente la integración que tiene las comunas 7 y 8, 9 y 10 el puente de las vegas es un puente que necesita el mantenimiento en estos momentos.

En el sector de las brujas en la parte de Pachely allá había una mala calidad de esta comunidad de movilidad de un lado a otro tanto el tema de escalas y el tema de puentes en el puente que estamos ahora el puente de la selva que con el área metropolitana estamos dando unos temas con el área metropolitana y con empresas públicas de Medellín temas de conducción que estamos trabajando dentro de los temas de solicitudes ambientales de EPM y el puente de las vegas los temas de pasamanos, mejoramiento, estamos considerando con la universidad nacional estamos considerando la parte interventora para que nos identifique un sistema un sistema tipo o algo que me impida la movilidad y del motociclista pero no me impida la movilidad de la persona con movilidad reducida estamos pues pensando haber como lo hacemos.

Miraremos también el tipo de piso allá debe cumplir con otras condiciones, ustedes van a notar ahora en 15 días que arrancamos en el puente, pero si vamos a mejorar las condiciones de ingreso tanto por el lado de las vegas como por el polideportivo de que no sea un puente de motociclistas, que sea realmente un puente para las bicicletas y para el peatón como tal yo pienso que el que tiene motocicleta lo hará por la vía normal pero no por esta, pienso señores que estamos mirando la propuesta con la universidad para ver cuál es el sistema más apropiado al lado y lado poderlo integrar si no alcanzamos ahora si para la próxima administración.

Otro proyecto de la secretaría de obras públicas es el tema del mantenimiento de la malla vial, ejecución de 9 kilómetros el producto del indicador es que son 9 kilómetros de vía.

En este tema pues hago alusión porque de los temas que tuvimos con municipio departamental fue el tema de los convenios si acaso dos o tres que atreves de la secretaria los que pudimos solamente 2000 sacos de cemento y el convenio que tuvimos con el tema de mega colegio París de resto pues el tema con el gobierno departamental no fue fácil.



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 10 de 37

¡Actuaciones Responsables!

La integración que tuvimos con la vereda chachafruto y tierra dentro estuvimos hablando del tema de rieles en la vía tierra dentro revive que hay veremos los cambios el antes y el después en charco verde el quiosco también se trabajo y también algo muy importante que fue el sector trabajamos pues con el convenio para que el convenio con el batallón pedronel Ospina quienes han ido han observado el cambio de esa zona rural que es el paso de san feliz a baldías pienso que el cambio fue muy oportuno muy solicitado por las comunidades y pienso que este tipo de este trabajo y herramientas como el de sesta región hay que seguirlo haciendo el batallón es un gran aliado el costo beneficio pues comparativo es solita torio es muy comparativo en el sentido que es el más valido ya que el batallón ha sido quien ha sido muy presto para estar colaborándonos con los distintos dragados en el municipio de Bello y hay que aceptar que ha sido un gran aliado.

Otro proyecto fue la pavimentación de red de la malla urbana kilómetros nos da el indicador 18 de una. Pienso que Bello en los casi 270 metros de vía urbana casi sesenta y pico rurales hemos cambiado mucho el sistema de movilidad que el mejoramiento de la carretera asfáltica los mejoramientos pues de la rehabilitación. Querías mostrarles lo que hemos realizado en las diferentes obras, los diferentes espacios o barrios del municipio.

Ustedes han visto que vías urbanas del municipio hemos rehabilitado varias de ellas en el buen sentido de el municipio al menos pues la comunidad se sienta tranquila con los impuestos que bien paga y que se y están trabajando el contrato

bien fueron aprobadas por el concejo municipal en el año 2013 lo logramos terminar en el año 2015 a principios tenemos equipamientos como el CYC y velerías y construcción de obras de urbanismo como el barrio santana.

Aquí hay un contrato con una licitación de pavimentos en zonas de parcheo esta pues el consorcio de interventoría nogal seguimos a la fecha del 15 de abril fue de 11 de abril del 2015 el valor total fueron 9 mil millones de pesos. Aquí miramos pues el urbanismo priorital como fue el tema del CYC había quedarle un tema de movilidad casi que hicimos una pista de atlética o de movilidad de caminar para que la gente tuviera pues no solamente en la cancha o en el coliseo alrededor poder tener una buena movilidad.



¡Actuaciones Responsables!

Un tema de gaviones en altos de Niquia que estaba afectando a estas viviendas alrededor pues estaban cercanas a este talud de tierra ahí se trabajo también con este proyecto, los muros también como el proyecto de montes claro que ustedes saben que son muros actores que colocaron el recurso Bello le toco parte del urbanismo par ellos pues toda la parte de vías de muro del sector y la parte del alumbrado público andenes en la diagonal 57 avenidas 42 y 42 A era necesario por l tema de semáforos y la parte de andenes que estaba totalmente acabado entonces este es el proyecto de comunidad asfáltica también de la interventoría del nogal, también hubo recursos para el año 2015.

Para los que van Zamora y santa Rita los ingresos montes claro el cambio es total la movilidad de eso y las vías, el cambio es notorio hay se hizo toda la parte de la malla vial del proyecto montes claro.

También lo que es la circunvalar esta es la carrera 52 69 y 63 barrio playa rica, también se trabajo el trapiche 59. etc.

Un problema importante la, construcción de vías kilómetros de vías punto 7 de 0 el tema de cillería fuera de lo que es cinco estrellas, calle vieja que lo venimos desarrollando venimos trabando la vía a futuro va tener o va a dar salida a estas comunidades lo que dice el concejal Duván de la escuela san José pienso que lo de esa apertura es importantísima esperamos estar ya pavimentando la próxima semana .

Otro proyecto estudio y mantenimiento de acueducto de aguas veredales y pre urbanos, pues el compañero Henry castro en estos temas de número de plantas y el indicador de dos plantas en esta vigencia que fue la planta de charco verde. Vamos a mirar las obras realizadas atreves de la secretaria de servicios públicos aquí está el acueducto Jalisco, condiciones geográficas y sus alrededores de la planta de tratamiento la ejecución de protección se hicieron unos muros.

Acueducto san Félix unas diferentes obras que pusimos sus condiciones físicas la boca toma y construcción de muros y pisos represamiento del agua ahí están pues las obras ahí hemos tenido a nuestros ingenieros sanitarios el ingeniero Diego.

Acueducto cuartas el despiste, las diferentes obras toda la parte de escalas el tanque también alrededores del tanque elevado acueducto cuartas el despiste y el encerramiento es el acueducto de la unión que tiene la planta modular, tenia



¡Actuaciones Responsables!

productos hidráulicos la nueva planta ya pues con una capacidad de capacidad de seis litros por segundo . Instalación de la plataforma campo Meneses también todo el tema de limpieza la actividad de construcción de muros lateral del tanque y al final muros de protección.

Acueducto charco verde, también con toda la protección, ahí está la nueva planta y protección de ella misma con la protección del techo.

Acueducto quasimalito, instalación de encerramiento, la primera parte de aguas.

El acueducto buena vista igualmente el diseño de la planta de tratamiento y las condiciones finales pues donde se vio muros y encerramiento vemos toda la parte del complejo donde esta todo el sector de buena vista. acueducto potrerito cerramiento de

Acueducto potrerito cerramiento de..... superior y ya lo que hizo que fue colocarle el vandalismo la coser tina la parte de arriba y lo mismo que la parte de mejoramiento de pasamanos como tierra adentro que con el encerramiento de la boca toma arriba en tierra dentro bocatoma para la captación de agua; esta es la panorámica, esta es pues la tubería y así 300 metros de tres pulgada , pues hubo

que tirarla para mejorar las condiciones del acueducto que estaba y que en estos momentos estas en observación aquí está todo el tema de la red de conducción. En este tema y el ingeniero López sabe que se ha venido trabajando con las comunidades, pues, que sea un tema también que la comunidad se apersona de esos acueductos, esos 15 acueductos que tiene el acueducto y cubrimos más de 300 familias póngale unas 10 mil personas en un promedio de tres personas por familia y la subsecretaria de servicios públicos lo ha venido haciendo por eso estos temas de seguimientos a las empresas prestadoras de servicios públicos hemos venido interactuando con ellos en las reuniones preliminares, trabajando los temas de tarifa, los establecimientos de juntas de acueducto para que ellos vayan identificando sus propias necesidades sus propios cobros, su propio mantenimiento.

A todos ellos los venimos acompañando asesorando, pero es un tema que toma tiempo yo pienso que unos de los grandes éxitos Doctor Castro es haber establecido la junta de Meneses pues ya es un gran resultado. Uno de los temas



¡Actuaciones Responsables!

que hace parte del saneamiento básico es la parte de la instalación de los posos sépticos que también en su momento hemos bregado con la voz del señor alcalde que también construimos en la vigencia.

El proyecto de servicios públicos del municipio de Bello, reitero son un informe de las diferentes reuniones, la foto que ustedes pueden ver ha sido como la reunión pertinente que se hizo que se estableció la junta y ha sido un dolor de cabeza pues que no se quería reconocer es la importancia el acueducto para la comunidad y que ellos se apersonaran como tal.

El otro proyecto es diseño de construcción de obras y de riesgos; numero de metros lineales 14. Este proyecto en convenio con el área metropolitana, el caño de la vela es también hubo que retirar más de 40 familias del sector está totalmente invadido pues eso allá era básicamente lo que era el caño de la vela era un caño ya de aguas hervidas ya , entonces lo que se hizo con el área metropolitana el requerimiento y con el aporte del municipio del área metropolitana llevar este gran canal, parece que es importante que para todos los corporados hayan comprendido la dinámica de todo el sector y también vamos a interactuar

con el tema de unos espacios urbanos de juegos y gimnasios para la comunidad hay lo estamos trabajando para terminar ahora segunda quincena de diciembre.

Dragado y limpieza de material contaminante de las quebradas del municipio:

También hemos trabajado en ellas, hemos dragado tanto la García como algunas de ellas la guacamaya la merisal la montañita, Pachely, la loca y la seca entre otras del municipio de Bello parte de la limpieza.

Otras ejecuciones de la secretaria:

La construcción y segunda etapa de alcantarillado de la vereda potrerito, construcción y cobertura de aguas combinadas en villas del sol hemos venido mejorando las condiciones de esos sectores en potrerito pues cubriendo el tema de alcantarillado pues ustedes saben la importancia que fue la primera etapa ahora estamos pues terminando vamos en un 40 por ciento ya de la construcción de potrerito y también trabajando el tema de alcantarillado en la parte atreves de un canal en villas del sol y eso que es un tema que es muy solicitado por las



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 14 de 37

¡Actuaciones Responsables!

comunidades y también requerido por la autoridad ambiental del área metropolitana de estos alcantarillados que estaban solicitados, ahí están pues las etapas de construcción de lo que es el acueducto de potrerito.

Este tema también tuvo una acción popular construyendo el filtro hacia el barrio París hay lo estamos atendiendo lo terminamos ahora en diciembre este el tema que ha sido el jueves se dijo que había que hacer unas obras de litigación y habían pues el ingeniero Hernando López y el grupo de ingenieros de la secretaria logramos definir qué tipo de tratamiento había que hacerle arriba, hay que hacer otra tapa posterior estas membranas alrededor ahí en el estudio se hizo con EPM y terinsa si nos corresponde a nosotros haber hecho como primer etapa y hay que seguir trabando el sector con el monitoreo y todas las dificultades que hemos tenido del suelo de allá tanto en el mismo sector como en el colegio con las mismas viviendas pero es un tema que hemos ya corregido muchas partes del riesgo la parte de arriba de los ahúses.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Permítame Doctor Nicolás Rave creo que se están ausentando los honorables concejales y es un tema importante que yo le ofrezco disculpas dos minutos; la ley para nombrar contralor del municipio de Bello la va ser el concejo municipal la sesión donde se van a recibir las hojas de vida se van analizar y es mi obligación nombrar una comisión para dicho evento yo quiero aprovechar la presencia de algunos concejales para nombrar la comisión en esa comisión quedaran el honorable concejal Gabriel Tavares, Mario Cuervo, Nabor Alexander Castaño, Doctor Carlos Mario Zapata como abogado en el nombre de la mesa directiva mis dos compañeros, quien les habla Nicolás Alzate por favor doña Carmen toma nota de la comisión, son cinco concejales para la comisión.

Bien puede Doctor Carlos Mario Zapata.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL DOCTOR CARLOS MARIO ZAPATA

Buenos días a toda la mesa, y a todos los corporados.
Yo acepto hacer parte de esa comisión pero dejo varias cosas claras.



¡Actuaciones Responsables!

Primera: ya las universidades están terminando el año académico y esa comisión requiere de los requisitos que se exigen, entonces yo le acepto pertenecer a la comisión siempre y cuando traigan la documentación requerida sino no señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS ALZATE MAYA

Con todo gusto Doctor Carlos Mario Zapata muy buena su aclaración y es obligación de darle toda las herramientas a la comisión para que realmente pueda ejercer la función que se les indica y se les asigna, tiene toda la razón Doctor y me voy a poner esa tarea de brindarle todas las herramientas. Doña Carmen ya tomo nota de los cinco. Muchas gracias

Bien pueda Doctor Nicolás continúe.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLÁS RAVE SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

Muchas gracias señor presidente.

Otro proceso que también fue parte de la comunidades el caso de los filtros de la casa de la cultura solicitado mucho por león Fredy hasta ahora por este proyecto ya se realizo; yo pienso que se cumplió la expectativas estamos pues finiquitando hasta finales.

Plaza de mercado; pues es un tema con la interventoría de la universidad nacional el CEPIS de proyecto de investigación sismo grafica y con la unidad nacional de riesgo pues ya logramos tener los informes si logramos ya con las diferentes corporaciones de la plaza y darle el informe.

Instituciones educativas:

En esto tema hemos venido acá Megacolegio parís por las condiciones allá logramos entregar en diciembre 20 y 29 solamente 4 edificios pues se entrega todo el tema de y el 5 edificio no ha logrado entregarse es el último edificio donde



¡Actuaciones Responsables!

está la parte y quisimos que estos 4 edificios no fueran aislados con el sector urbanismo y también caerá y esto pendiente de redes de urbanismo el convenio que entrego el departamento ósea que el proyecto pasa de vigencia.

Marco Fidel Suarez está totalmente terminado estamos en detalles mínimos estamos entregando con la administración el 12 de diciembre, ahí están las fotos de como quedo el colegio para los Bellanitas y para su comunidad educativa.

Fernando Vélez también fue entregada en su momento una inversión de 63 millones que fue la parte de las aulas y parte restaurante y laboratorio.

Educativa Santa Catalina, también pues se ha entregado en su momento la inversión fue de 1485; algunas instituciones educativas con las que estamos

Trabajando como es el Carlos Pérez mejorando allá, la biblioteca algunas oficinas para la parte académica y un muro en el tema del cincuentenario redes eléctricas en los cuartos y quintos pisos.

Hernán villa Baena también se le entrego 1438 casi que la restauración diría un total de esta escuela y estamos arrancando también en Barrió Santa Rita potrerito con el centro infantil pequeños exploradores, el que integra todo el tema del colegio como montes claros el famoso centro de exploradores.

Unas obras de gran manifiesto son temas que toco cubrirlo en el sector de bellavista con un estancamiento de aguas en el barrio bella vista y con EP de Medellín logramos pues como corregir todo el daño que pasaba alrededor de estas casas en toda la vía.

Otras obras de secretaria de obras publicas fue la parte del centro educativo Goretti pienso que ya terminado para el disfrute de la comunidad ahí esta pues algunos de los registros fotográficos de lo que fue el parque Goretti el antes y el después y como quedo ahora también pues se ubico todo el tema de iluminación y la parte de Goretti ese es el tema que tenemos con el área metropolitana una inversión de 4 mil millones de pesos 4.400 con la interventoría donde vamos a entregar al mes de diciembre todo lo que es la cancha y la pecina sami olímpica todo lo que es la parte de la cafetería la parte de juegos, gimnasios y la parte de opistodomo que es donde está la cubierta y la placa polideportiva.



¡Actuaciones Responsables!

Quedara pendiente para el próximo año todo el tema de lo que es la piscina semiolímpica y la parte de cerramientos.

Aquí estamos con la parte de mejoramiento de escenarios deportivos, pienso que también ha sido un gran resultado para las comunidades el mantener estas canchas que hacía muchos años no tenía una injerencia de participación por parte de la secretoria; aquí está el sector de cabañitas 4 etapa que trabajo ayer todo el tema de cerramiento parte de sillas pate de muros y de arcos sansimoni igualmente mejoramiento de mallas y la parte de arcos también lo mismo que mejoro mucho tambien el sector del Carmen con este dándole mejoramiento ala cubierta.

La Navarra; tuvimos que mejora toda la placa pus estaba totalmente acabada entonces casi que se hizo una placa nueva allá en la navarra. Ahí está pues como todo el tema que se trabajo en la Navarra.

La Gran Avenida se trabajo también un tema de urbanismo que fue los pasamanos para la comunidad. Maxicolbe el tema mallas y arcos, pintura, la primavera en fi todo el mejoramiento de mallas con diferentes ti amigos, tema de marcaciones.

Rosalpi; casi que toda la placa hubo que mejorarla también se mejoro todas las condiciones de esta placa que estaba totalmente deteriorada.

Manchester mejoramos toda la parte de aguas hervidas o de alcantarillado y se hizo un tema se puede observar allá un tema de mejoramiento de servicios públicos con un cubrimiento que no lo tenían por fuera del escenario.

En el Cairo también se mejoro la placa, Serramonte ahí está la intervención de Serramonte la malla y los arcos villas del sol muy acabada esa placa lo que mejoro mucho con la malla para evitarle balonazos a la comunidad cercana los ahúses igualmente seguimos trabajando los escenarios deportivos que faltan por realizar en varias sectores. Tenemos el tema de los apartamentos y otros temas de calle vieja que también estamos trabajando como también el, sector de girasoles y la parte de los ciruelos.



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 18 de 37

¡Actuaciones Responsables!

Este es un tema que con la comunidad de Niquia en el sector de los apartamentos y atreves de obligaciones urbanísticas con planeación venimos trabajando la tercer etapa y la sintética de los apartamentos, vamos a evitar ese teme de lodo de pantano que a bien cuando llueve el tema e soleados era el problema de todas estas comunidades, estaremos entregando esta primer etapa en Zamora en diciembre; otro tema fue por obligaciones es muy importante más de 40 parques infantiles estaos también en l entrega y recibo de parque infantil en los diferentes sectores hay ven en montes claros temas 5 estrellas playa rica navarra entre otros pero son más de 40 parques que logramos instalar.

El tema de gimnasios son dos bandas hay tenemos el parque infantil y urbanismo ahí en otro proyecto el sector de la parte del mirador vamos a trabajar una parte de gimnasios lo mismo que se quiso innovar, en puerto Bello también tenemos este convenio que hemos logrado con el área metropolitana que estamos colocando un gimnasio en el sector de puerto Bello.

En la parte de sálentos mejorar un techo hay en pioneritos que también la obra esta arrancando esta ha sido la gestión administrativa señor presidente, para terminar estas últimas diapositivas donde estamos mostrando como ha sido la gestión de distintos proyectos.

Aquí con el amba está el convenio macro de la administrativa con el apoyo de la madera que fue por 4.280 millones en el año de 2012 con imbias convenio 1364 mejoramiento, en la vereda el Carmelo por 177, el tema con el amba de los 8249 para mejorar el canal ahí frente al comando de la policía también con el amba en 600 millones para el tema de litigación de la vereda chachafruto cuando paso la emergencia con chachafruto con el ambal convenio 690 es para los 20 mil millones de pesos trabajando tanto en el Megacolegio parís y el de aquí e marco Fidel Suarez, también con el amba lo que fue el canal de la García los tres muros que les mencioné al principio; también 150 millones para construir el tema de los gimnasios con el amba igualmente apoyar al municipio en la construcción del puente del sector de la selva y con el ambal apoyar la contrición de los parque Gorett.

Coldeportes 1064 quitasol e imvias, charco verde Coldeportes 275 para tema de ejecutar el proyecto de cubierta de la cancha del cafetal y con el ministerio de educación 19 mil millones de pesos que aprueban también para el colegio lo que



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 19 de 37

¡Actuaciones Responsables!

es el sector de sata catalina y Fernando Vélez . con el departamento de Antioquia 4721 mil millones, el sector Megacolegio parís lo del fondo nacional para la seguridad del tema con el barrio valadares 683 millones la unidad 10 mil millones y con el DPS 8200 casi una gestion de 98 mil millones de pesos en el cuatrenio me parece muy importante pues en obras para el municipio.

Gestion administrativa para concluir pues seguir con estas plantas de mejoramiento lo que nos toca pues los órganos de control tanto órganos nacionales si contraloría y personería, control interno la contaduría requerimiento de las comunidades las famosas en el sistema de calidad PQRS, y las acciones respondidas que estamos trabajando los ciruelos la plaza y mantenimiento del sistema integrado de gestión.

Básicamente señor presidente pienso que al menos se le da conclusión se ha trabajado nos vamos tranquilos hablo de esta administración en el sentido que se ha hecho bien, pienso que hemos trabajado con todo lo posible con lo que hemos logrado de recursos propios o el sistema en general.

Vamos a observar unas vistas lo que va ser el alumbrado navideño que ya estamos instalando estaremos entregando a la comunidad lo estamos entregando el próximo primero de diciembre.

No es más señor presidente muchas gracias

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Muchas gracias doctor Nicolás Rave, el informe que ha dado ha sido claro, darle los agradecimientos a usted y a todo su equipo de trabajo por todo lo que han hecho por la ciudad por todo lo que han desplegado a nivel de los barrios, agradecida la ciudad Bellanita, muchísimas gracias a usted y a su equipo de trabajo.

Vamos a darle el uso de la palabra a los honorables concejales para si alguno tiene alguna inquietud o algún interrogante bien pueda hacerlo.

Bien pueda con el uso de la palabra el concejal Gabriel Jaime Tavares Baena



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 20 de 37

¡Actuaciones Responsables!

TIENE LA PLABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME TAVARES BAENA

Gracias presidente un saludo a usted, la mesa directiva, mis compañeros concejales un saludo muy especial al Doctor Nicolás Rave, a todo el equipo de trabajo y la secretaría de infraestructura, a nuestros compañeros concejales electos hoy hay mas poquitos que la ves pasada pero bueno.

Quiero decirle al Doctor Nicolás que usted es una persona conoce mucho esa secretaria porque hace mucho tiempo ha estado ahí va y vuelve y sabe de las situaciones y necesidades del municipio de Bello usted en este plan de gestión, pues hemos viste que se cumplió con los objetivos que se trazaron dentro del plan de desarrollo he se cumplieron las metas en algunos se superaron es una secretaria que casi que una menuda y el día día de todos los sector esta secretaria infinidad de circunstancias hay no mostro usted la calesita allí el andén de allí, la tubería en fin.

Vino un reto y usted decía que lleva mucho tiempo creo que muchos de los funcionarios que están en la secretaria también caso de Doctor Henry Castro que ha estado en varios sector de la administración la Doctora María Victoria el mismo compañero Diego y yo digo que usted por ejemplo cuando empezamos el plan de desarrollo una de las inquietudes que teníamos muy grandes era el tema de las vías , aperturas y construcciones viales.

Esperen que el concejal estrella suyo está molestando tranquilo secretario que usted va ser presidente acá y tiene cuatro años más para que pueda conversar o no ; yo solamente tengo este espacio estoy quemado, entonces tengo que aprovechar este espacio de poder terminar la misión que me encomendaron los cuatro años que era para; primero que todo agradecerle a la subsecretaria la labor que hizo en estos cuatro años y que vienen unos cuatro años importantes yo se que usted hace tiempo creo que ha pensado en otros proyectos que Bello necesita en el tema de vías Bello necesita y requiere ya con urgencia el tema de mejorar la movilidad ese puente de o intercambio vial de soya que quedo inconcluso en ese espacio donde están los peatonales eso ahí va tocar que eso es una gestión que va tener que hacer el próximo alcalde.



¡Actuaciones Responsables!

El tema también de que se queda en el tintero el tema del cortado, nico es un tema que yo quería hablar acá que no se quede en esta carpeta de estudios que usted vio pues que se dejaron unos estudios esa carpeta del cortado no se pue quedar ahí eso hay que avanzar mucho es ese tema cortado.

Usted en el empalme me imagino que tiene que empezar a mirar que proyectos están ahí pendientes.

Aquí en el Megacolegio que ya se va a entregar a la comunidad ya quiero que usted con el equipo de trabajo ahoritica que ya como se empieza viene el diseño hay unos espacios y quiero de pronto llamarle al atención nico hay unos espacios en el Megacolegio que me van a preocupar mucho al lado de las jardineras dejaron unos espacios como unos cubículos con unas sillas como para que alguien se siente ahí, pero me preocupa mucho el uso que se le da a eso o el mantenimiento porque de pronto puede ser utilizado por dirigentes para ser necesidades porque eso queda ahí escondido en todas esas jardineras entonces quiero quede programado la atención en ese diseño lo estoy viendo ahora me preocupo mucho ese espacio o sitio para que se esconda alguien para ser algún daño o algo.

Se había hablado el tema de las vías el tema de vivienda que usted ya no lo tiene, hay unos sectores de Bello que lo hemos conversado mucho que todavía les está faltando el tema del agua potable usted ya sabe lo que en estos días las noticias que salieron de una acción popular por ahí andando, por fuera de ese sector hay muchos sectores de Bello por ejemplo la gente de guasimalito que yo le comente que viene todavía quejándose con la falta del agua y el tema del alcantarillado, el tema de hato viejo hay sectores todavía que requieren de la necesidad lo más importante del tema.

EL próximo alcalde debe de nombrar algunas gerencias en algunos proyectos de la comunidad por que como se le comento a nicoles el día día de todo se vuelve que hay proyectos que solo los tocamos acá en el concejo y después cuando llegan a su secretaria se van en el día, aquí hay unos temas que se tienen que tocar; el tema de la plaza.

El tema de la plaza tiene que tener una persona dedicada haber que solución se le va a dar al tema de la plaza lo que le comente del cortado el tema de movilidad, el



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 22 de 37

¡Actuaciones Responsables!

tema de los proyectos viales, porque Bello es una ciudad que en estos momentos el municipio requiere de tener una dependencia u oficina en que esté pensando los proyectos de ciudad hacia futuro esa ciudad metódica unida a todo ese desarrollo que viene de Medellín entonces es una invitación y usted creo que usted Nicolás ha sido un funcionario que siempre atiende muy bien a los concejales, nunca nos hemos quedado de ir a su despacho y no tener una respuesta oportuna a usted a todo su equipo de trabajo a Henry también a toda la gente de la secretaria quiero aprovechar esa atención que mediaron en el tiempo que fui concejal y me sentí muy contento y respaldado de las comunidades de las cuales estuve muy respaldado, así que muchas gracias hermano yo sé que usted es uno de los funcionarios que debe continuar en la administración por su gran labor, no se donde pero usted es un funcionario que merece continuar.

Muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Gracias honorable concejal; con el uso de la palabra el concejal Bladimir Sierra

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Gracias señor presidente, cordial saludo a todos los corporados a todos los presentes que hay en el recinto especialmente el Doctore Nicolás Rave secretario de obras públicas y todo su equipo de trabajo.

De alguna forma siguiendo la línea del honorable concejal Gabriel Jaime ingeniero nicoles, ustedes vienen a presentar un informe que de ejecución hubo un plan de acción que en su momento se proyectó a principio de año y como bien lo hemos venido haciendo durante todo el año en el acompañamiento seguimiento de cada uno de los procesos y en conversaciones con usted dentro de sus posibles muestran un ejecución importante no solo este año sino en el cuatrefeño en este periodo constitucional esta administración donde se han tenido avances importantes donde se ha tenido aciertos obvio falta por hacer yo sé usted con su compromiso y nosotros con nuestra vocación hay cosas que en Bello nos frustran.



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 23 de 37

¡Actuaciones Responsables!

Usted lo manifestaba la limitante son muy grandes, una de ellas para mi fue el poco compromiso de la gobernación de Antioquia con el tema de Bello; entonces dentro de las posibilidades yo quiero darle gracias a Bello de los ciudadanos y en nombre mío por el compromiso que usted a demostrado y que con esas posibilidades ha logrado ejecutar para que Bello avance y terminemos un periodo constitucional donde en gran porcentaje ese plan de desarrollo se logro ejecutar y eso nos deja tranquilos del deber cumplido.

Usted es una persona bien diligente y comprometida y se supo acompañar en un gran equipo de trabajo a todas sus secretarias extiéndales ese agradecimiento.

Yo quiero dejar un tema claro en esta acta ingeniero y es la situación de la plaza; el informe, tengo conocimiento que el informe del estudio ya salió, paso a seguir por favor nos cuenta nos explica paso a seguir y si dependemos de que el juez con ese estudio que define o que posibilidades, porque queremos dejar muy claro que nosotros en representación de la comunidad del sector de la plaza gestamos en la mejor disposición de representarlos bien pero siempre y cuando bajo las decisiones que sean beneficiosas para todos y eso no lo está entendiendo mucha gente y es lógico porque cuando nos tocan el bolsillo, cuando dependen de esas decisiones de tener cambios de ingresos para sostenerse esas familias eso es lógico, pero yo pienso y repito la sacamos barata con el incendio que hubo y que tómemolo como una muestra o una señal de dios para que prevengamos mas una cosa mucho más grande que negativamente hablando.

Cuál es el paso a seguir ingeniero y le agradezco.

Gracias señor presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA
ÁLVAREZ**

Con el uso de la palabra la concejala Navia Del Socorro Valencia

**TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJAL NUVIA DEL SOCORRO
VALENCIA MONTROYA**



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 24 de 37

¡Actuaciones Responsables!

Gracias presidente ese es mi nombre, un saludo para usted y la mesa directiva principal y todos los presentes.

Doctor Nicolás yo tengo un par de preguntas pero una de ellas la hizo el honorable concejal Bladimir sierra sobre la plaza y su construcción.

La otra de ellas e que en la institución educativa el Barrio parís decís que queda pendiente un edificio, cual es el edificio Nico y entonces cuando vamos a dar el servicio a la comunidad para cuando tiene proyectado creen ustedes que terminan o con el edificio que falta pueda darse al servicio de la comunidad, porque por ejemplo si es sala de profesores uno podría evidentemente improvisar sin embargo la idea es darle calidad a los maestros pero si la posibilidad es bien cercana me quiero tener esa respuesta y lo otro Nicolás es darte las gracias por tu amabilidad tu cortesía y tu diligencia con nosotros buen funcionario con su equipo de trabajo en todo momento tuvo las atenciones y las respuestas necesarias para las dudas de la comunidad porque al fin y al cabo hablamos es en nombre de la comunidad, yo te quiero dar las gracias y reconocerte tu capacidad y tu diligencia en el trabajo y espero que en el próximo gobierno continúes porque funcionarios bueno como ustedes y con tu capacidad de trabajo debes de seguir.

Gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Gracias honorable concejal. con el uso de la palabra el concejal Jean lee pavón

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JEAN LEE PAVON

Un saludo muy especial para todos los funcionarios para todos los que están presentes a Lorena Gonzales, concejala electa a Daive Jaramillo demás personas que nos acompañan esta mañana, al ingeniero Nicolás que no se equivocan cuando los concejales cuando reconocen la buena labor que hizo Nicolás y la excelente gestión que hizo con la secretaria creo que son muchas las cosas que hay que hacer y tenía razón cuando decía Gabriel Jaime en el tema que Bello tiene un gran reto en materia de movilidad no solo de hacer parcheos de pavimentación sino de construir nuevas vías y bahías de estación y mejorar unas



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 25 de 37

¡Actuaciones Responsables!

ya existentes hay que seguir trabajando en eso y ojala nuestro nuevo alcalde el Doctor Cesar incluya esa parte en el nuevo plan de desarrollo.

Muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

A usted honorable concejal. Honorable concejal Luis Carlos Hernández.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LUIS CARLOS HERNANDEZ GIRALDO

Muchas gracias a todos los corporados y las personas que nos acompañan dentro del recinto.

Nicolás tengo una inquietud acá en el mega colegio con referente a todos estos postes que están por ahí de las asuras que se ha hecho con EPM y UNE porque de verdad que si usted analiza ahí esos postes quedaron completamente en la mitad y eso a las personas discapacitadas a las personas que transitan en ese sector si se debería de hacer la gestión o si ya se hizo con EPM y UNE para que haga un trabajo especial unos postes que quedaron ahí en el Megacollegio, porque de verdad que la accesibilidad de verdad que es muy perjudicial en ese sentido.

Lo segundo no sé yo llegue tarde no de si tocaron el tema de y me voy a referir a la relación que ustedes tienen con la secretaria de hacienda con referente a todas esas personas que se les está entregando la vivienda acá en montes claros si esas viviendas quedan ahí al borde de las quebradas están siendo desmoronadas, la preocupación es que dichas viviendas están siendo de nuevo habitadas y están siendo utilizadas por los combos las están utilizando y de verdad en ese sentido hay que hacer un trabajo muy importante la gestión ese tempo porque ustedes de verdad esta semana hablaba con una señora que me encontraba le preguntaba a una señora le preguntaron , usted donde esta le dieron vivienda en montes claro, no yo ya me vine de allá y estoy de nuevo viviendo donde yo vivía primero esa fue la respuesta, entonces considero que hay que hacer un trabajo agresivo en ese sentido, entonces una persona que se



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 26 de 37

¡Actuaciones Responsables!

entregue o mirar por qué vamos a seguir con el mismo problema, quería que me hablaran en ese aspecto haber como se está haciendo el trabajo.

El tercer punto, acompañar los concejales yo visite su oficina muy poco en este cuatrienio, pero los comentarios de la gente, hoy con la secretaria de infraestructura hay muy buena aceptación debido a que cualquier inquietud que se presentará cualquier petición que se hacía por parte de la comunidad algo para resaltar es que siempre se les llegaba la respuesta a sus casas o tenían respuesta de cada uno de los funcionarios que usted delegaba, usted trabajo como gerente, dirigiendo una empresa y lo vi llegando a mucho funcionario al que le correspondía cada uno de los temas en los cuales la comunidad se acercaba a su secretaria.

Pienso que la calificación es muy positiva se ve muy buen ambiente laboral en la secretaria de infraestructura, los funcionarios y cada uno de verdad que el respeto que tuvieron con toda la comunidad por parte de los concejales; aspiramos de nuevo que nos acompañe en el gabinete y yo creo que cuando uno hace bien las cosas la idea es continuar en la labor y hay algo muy importante usted conoce muy bien el municipio de bello, que sabemos que venimos en un proceso, que nos falta por venir haciendo.

Considero esa continuidad va ser muy importante para la secretaria par que todas esas obras que tenemos para continuar sería muy importante que lo tengamos en frente y desearele mucha suerte y para delante muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Compañero Luis Carlos Hernández con mucho gusto.

Doctor Nicolás en nombre de los Bellanitas en nombre de los 650.000 habitantes de Bello dale los agradecimientos y agradecerle a usted su gestión de verdad que en todos los rincones del municipio de Bello se que estuvo la secretaria de infraestructura trabajando por la comunidad y déjeme darle los agradecimientos en nombre de algunos sectores específicos como el mirador de que la secretaria de infraestructura estuvo e hizo presencia en ese sector allá estamos muy agradecidos con usted con su secretaria con los funcionarios, porque de verdad



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 27 de 37

¡Actuaciones Responsables!

en mucho tiempo la administración municipal poco se había visto en el barrio mirador allá hoy se está trabajando y la comunidad esta agradecida con la secretaria de infraestructura, en nombre de la ciudad darle las felicitaciones y como decía la comunidad hombres como usted es lo que necesita la ciudad ojala usted nos acompañe en el próximo gabinete, ojala el Doctor tenga la amabilidad de seguir contando con usted y ese proyecto de infraestructura mi Dios le pague Y bien pueda haga uso de la palabra para que pueda contestarle a los concejales.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLÁS RAVE SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

De nuevo reiterar el agradecimiento con cada uno de ustedes de por el acompañamiento en este cuatreño a sus intenciones y dios proveerá esperemos yo quiero mucho mi equipo de trabajo a mis colaboradores lo han hecho de muy buena manera pienso que es el principio de hacer las cosas y responder cuando no se pueden hacer y eso es el principio pues del administrador decir las cosas en su momento y saberlas interpretar y saberlas ejecutar.

Concejal Gabriel Jaime es claro eso es cierto y yanly me parece que es muy valido hay que pensar más en los temas de Bello el tema de apertura en el temas de otros intercambios que los piden a gritos. Temas de conectividades con Barrios que están bien hay que empezar a planificar y a tenerlos ya en la propuesta de empalme para el nuevo gobierno.

Es claro que quedo corto en esos brazos en el tema de la salida hacia Medellín, hacia el sur y es un tema que hay que seguir gestionando con el área metropolitana la apertura de esos dos brazos para mejorar la movilidad.

Temas del cortado con el proyecto de ceritas no se puede dejar ahí en anaqueles Hay que trabajarlo y darle salida y las propuestas que ya se hicieron en el estudio y daría para dejar en el empalme para entregar.

Vamos a mirar con el tema del marco Fidel Suarez parece que son temas que son del espacio pero ante todo temas de seguridad; yo planteaba mucho el tema de iluminación alrededor de los frentes como un tema de que mínimamente a la gente no se le vaya a caer de noche habrá que mirar cómo se comporta en este primer semestre en los que sigue a ver cómo ve ese tema que no se no se convierta en



¡Actuaciones Responsables!

un sitio de indignancia o de tema de drogadicción en los alrededores son punticos muy exclusivos pero vamos a mejorar toda la iluminación en el sector haber como corresponde o sino tomar otro mecanismo.

Hay temas que no son fáciles pienso que en eso planeación ha venido trabajando de la mano de la secretaría de servicios públicos temas como el penal temas como Hato viejo los temas de servicios públicos domiciliarios, pienso que hay que seguirlo trabando panal ya saben que ya hemos tenido una días en el sentido que están tomando es agua cruda contaminada en el sentido de tener bacterias pero ese es un tema que hay que trabajar con Empresas publicas de Medellín planeación y la secretaria para dar solución y calidad de vida.

También hay hechos que difícilmente los vamos a sacar me disculpan y es mejor darles soluciones, tenemos la solución integral estoy de acuerdo en el tema y también lo tacare en el empalme y vuelvo y le digo los temas de intercambios. Tema la seca por decir algo tema la movilidad que hay en el sector de tierra dentro hacia arriba con Villa Linda en esa Y eso son proyectos urbanísticos.

Yo pienso que hay que integrar todo el tema de transito planeación y obras publicas par mirar esos temas de relaciones urbanísticas y comunidades de lo que entrega el urbanizador haber como vamos haciendo ese tejido, pues, porque ha veces nos encontramos otras realidades no es construir por construir viviendas pero desmole equipamientos realmente corresponda estoy de acuerdo con la interpretación suya concejal tenemos pendientes.

Concejal Bladimir:

El tema de la plaza no es un tema fácil pero como le explicara nosotros de alguna manera nuestros ingenieros, nuestros profesionales de las distintas dependencias ya habíamos hecho el estudio de lo que esta la plaza en el momento cuando estuvimos aquí trabajando el tema pero quiso la mesa de trabajo de la plaza que se buscara un sitio por fuera para que se hiciera un estudio realmente pasa con la plaza en lo que el juez en su acción popular decía que se hiciera un trabajo frente al tema del techo y redes eléctricas, preciso el alcance fue hasta allá. Que arrojé el estudio y esta semana pues porque fue el concejo de gobierno con el señor alcalde que decía dígame a la gente que pasen la plaza y que arrojé el estudio; que la plaza como tal presenta este momento alto riesgo por un colapso del techo o



¡Actuaciones Responsables!

por un tema de las redes eléctricas que no cumplen ninguna normatividad pues una plaza de mas de 70 años todo está que pues hablar de ello y con el problema que tuvo hace poco tiempo y el tema de que presisamente que por un corto se produjo el tema del incendio.

Muy responsables del tema que le dijimos a la comunidad la administración está terminando cierto es un proyecto que debe estar en la mesa de trabajo para el próximo alcalde pero si nos toca decirles que debíamos notificar atreves de oficina de riesgos y obras públicas y la secretaría de gobierno el riesgo en el que esta, entonces les informamos en donde está el avance del estudio que de este colapso.

Hay dos alternativas que dejaban de cómo mitigación del riesgo pero le cuento cuanto bale mitigar haciendo un nuevo recubierto y unas nuevas redes eléctricas; vale aproximadamente ahí están todos los estudios 2.600 millones sin considerar las redes sanitarias.

El estudio de las redes vale otros 400 millones ósea que es un proyecto de casi 4000 a 5000 millones de pesos lograr pues esas redes y cuadrar el techo es que los muros no cumplen la norma del SR entonces les decíamos así yo le haga el techo ninguna aseguradora me va a dar póliza para el proyecto porque no cumple la norma se cae por su propio peso entonces en el concepto el tema quedo que me acompañó la Doctora María Victoria también estuvo pues en la discusión es decirles a ellos pues la plaza como tal casi como tal no da para hacerle reparación ni ningún tipo de tratamiento usted lo pude hacer pero cuanto le vale el costo de hacerle plaza solamente cubierta y hacer redes eléctricas sin hacerle la norma sismo resistencia a los muros.

En cuanto a la exposición del jueves hay que mandarle el estudio final que arrojó la nacional por ahora por la responsabilidad de riesgos la administración tiene que notificar que hay riesgo allá.

No se cual es la directriz y es un tema más de gobierno y el tema de normatismo si pude estar o no estar yo le notifico que está en riesgo, está en alto riesgo se quedo planteado una mesa de trabajo con la corporación y con las secretarias para ver que avances se va a tener a posterior mas sin embargo hay una resolución atrás antes del incendio que es un monitoreo en el tema de la plaza



¡Actuaciones Responsables!

pero ustedes saben que nadie esta encató a un evento o suceso que pueda pasar el incidente paso en la noche, entonces como esta tan vulnerable el tema allá quiero dejarlo ahí el resto son decisiones administrativas pero ahora no decir que el municipio va a recurrir a dos mil millones de pesos no hay el recursos pienso que el tema va mas allá hacia donde queda el tema de la plaza y toda la normatividad conforme a la ley pero sigue en riesgo yo puedo mitigar pero sigue en riesgo y si así fuera hacer la normativa que hizo la nacional, litígame lo que hizo el juez, sigo en riesgo juez y nadie me va a asegurar la plaza en esos 2600 millones de pesos, concejal Bladimir un más o menos s ese es el paso a seguir se le manda al juez, el juez tomara la posición pero la administración notifica atreves de la secretaría de gobierno cada usuario comerciante tiene un alto riesgo por las condiciones que emana el estudio.

El mismo concepto concejala le quería dejar claro a la concejala Nubia ahí esta el resumen del estudio de la plaza ahí se los dejo y que lo miren el ejecutivo.

Con respeto a lo del barrio Paris concejala Nubia, marzo estamos pensando después de semana santa yo quería ser claro el suelo allá fue muy complicado los cuatro edificios estrían arrancando el tema en marzo usted sabe que allá tenemos preescolar y bachillerato y la posición del secretario es tener un espacio para los profesores Pero que en marzo estemos en el tema de semana santa arrancando ya estamos pues en los últimos detalles de los requerimientos de las EE PP y seguir la guía de acueducto y alcantarillado.

En cuanto a Jean lee es un mismo tema y que hay que sortear y con respeto a planeación al tema de la valla vial hay que seguir pensando más en estos temas de la movilidad en las nuevas vías como usted lo ha notado y recuperación de bahías y situaciones pero es un tema de control del espacio el tema de transito muchas veces las bahías son invadidas por el transito pero muchas veces el tema del espacio lo confunden con el parqueadero que es un tema que hay que mejorar el tema de parqueaderos y de arreglar las vías ty todos somos conocedores que es algo muy complicado.

Al concejal Luis Carlos Hernández con respeto al tema de contaminación el tema de las redes eléctricas sobre la 53 y la 50 es un tema que ya se cubrió con EPM se está trabajando ellos miraran si hay que llevar una red subterránea y seria pues



¡Actuaciones Responsables!

lo más obvio o cambiar la disponibilidad de los postes o la red de circuito por otro lado y ya se les hizo el anuncio a ellos a los operadores.

Y en el tema de la vivienda usted mismo lo anotaba y cuando toque el tema de la García ya mismo lo decía.

Cuando usted demuela aproveche esos espacios con otra cosa y no le invaden hay una realidad que es muy compleja pero hay que acondicionarlo hágale el andén, hágale el urbanismo hágale parque infantil, hágale algo o un gimnasio pero la cuestión es hacer algo, el tema de las granjas se lograron sacar 8 emprendedoras familias o sea que la granja está despejado sectores pues aquí como playa rica, despejamos el sector ahí cóngolo pero hay que seguir trabajando un tema de urbanismo en el sector.

Con mucha claridad yo tocaba el tema con la Doctora María victoria casi que nos deben de entregar la vivienda de Montes claros casi que demolido el espacio donde están ellos pero no para una nueva familia del municipio.

En la parte de lo que es del colegio, pienso que es un colegio que cumple con todas las expectativas y llena los requisitos de ministerio de educación que estaremos pendientes de las inquietudes departe de ustedes quedan cordialmente invitados concejales y el lunes vamos hacer un recorrido preliminar al colegio antes de la entrega del doce y estarnos a las 2 de la tarde; el concejal Bladimir manifestado el tema de las ramplas si es posible concejal el día lunes no hemos recibido todavía estamos en detalles por eso el lunes vamos el grupo de la subsecretaria de infraestructura y si hay alguna comisión que nos pueda acompañar bienvenida sea y de ante mano muchas gracias dios mediante pues estamos para servirles y si continuamos nuevamente estaré para servirles. |

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Muchas gracias Doctor Nicolás a usted nuevamente y a su equipo de trabajo y muchas gracias por estar en el recinto de la democracia y decirles pues nuevamente mi Dios le pague.

Continuemos con el orden del día señor secretario.



¡Actuaciones Responsables!

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto la asistencia de los concejales que faltaban.

Falta a la plenaria el concejal león Fredy Muñoz Lopera.

3.Comunicaciones

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Hay comunicaciones sobre la mesa

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Si señor presidente.

Le informo a toda la corporación que llega en estos momentos el informe de la secretaria de educación que nos faltaba así mismo le informo a los concejales lo siguiente:

En el día de ayer hable con el secretario de servicios administrativos Carlos Mario Garcés con el doctor Félix Restrepo, con la secretaria general y con la Doctora Carolina abogada de la secretaría de servicios, esto relacionado con los contratos de los compañeros del concejo y quedamos en lo siguiente:

Citar o informarle a los contratistas venir el primero de Diciembre por parte de la secretaria general y que la Doctora carolina se encargara de todo el proceso que falta del certificado presupuestal y llamarlos para la firma y que tenga claridad ustedes concejales no tengo más comunicado señor presidente



¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Algún honorable concejal tiene algún comunicado.

Continuemos con el orden del día señor secretario.

4. Propositiones y Asuntos Varios

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Algún concejal tiene proposiciones no mañana el invitado esta ya confirmado para mañana 8 de la mañana; Honorable concejal Luis Carlos.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LUIS CARLOS HERNADEZ GIRALDO

Me voy a referir a la misión que hace el secretario Carlos Carmona ayer tuve la oportunidad de ir yo personalmente a servicios administrativos y la secretaria

general vine y me desplazé inmediatamente y cero que hay que hablar con el secretario porque tengo una gran preocupación referente a los contratistas del concejo y el secretario general me dijo que había devuelto toda la información, que todo se había devuelto ya Don Carlos me está haciendo otra claridad pero si voy a dirigirme a la secretaria general porque; porque la preocupación, porque la secretaria general me dicen que hay que revisar los documentos darles el visto bueno, que vayan a jurídica revisarlos que no tengan ningún inconveniente para después sacar el registro presupuestal, entonces si tenemos que ponernos las pilas porque va ser un contrato de 30 días hoy es 27 nos queda, eso hay que organizarlo, entonces si les pido el favor de que la mesa directiva por favor nos pongamos las pilas en ese sentido.

Porque lo hice, pensando en los muchachos la gente necesita en esta navidad tener algo para su navidad y sus familias, me imagino que el pago lo van recibir el 30 de diciembre. Los contratistas se fueron Octubre y Noviembre, están por fuera



¡Actuaciones Responsables!

dos meses y hoy todavía no hay claridad al respecto, entonces si les pido el favor a la mesa directiva que pongamos toda la responsabilidad para ayudarle a todos estos muchachos que nos sirvieron aquí en el concejo en ese sentido es que quiero pedirles el favor de verdad pensemos en la gente en ese sentido pues de verdad hagamos la gestión pero de verdad que ayer la respuesta fue yo devolví todo.

Muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Yo iba a decir si el jurídico tiene algún tipo de información al respecto para que nos de una claridad cómo va la contratación.

TIENE LA PALABRA EL ASESOR JURIDICO DEL CONCEJO EL DOCTOR GABRIEL JAIME TAVARES BAENA

Señor presidente quiero advertir lo siguiente:

Ya la corporación departe e la asesoría jurídica aquí les digo a todos la plenaria que la jurídica cesa su responsabilidad porque ellos nos dijeron nosotros como va ser por contrato del municipio de bello nosotros nos encargamos de hacer todas las minutas y hacer todo el seguimiento y aquí les dije la semana ante pasada por parte de José Gabriel Hernández el asesor jurídico cesa toda responsabilidad y les quiero decir a ustedes que también por parte mía la responsabilidad de la mesa directiva eso quedo explicado por parte mía y no le voy a responder al señor o al honorable concejal porque el se está refiriendo a la mesa directiva y no al jurídico, entonces en esos términos digo yo la responsabilidad de la mesa directiva de la secretaria y la aseria jurídica ya seso hace más de diez días.

Gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 35 de 37

¡Actuaciones Responsables!

José Gabriel usted porque no nos hace un favor y nos averigua con la secretaria general y con servicios administrativo como está el tema.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LUIS CARLOS HERNADEZ GIRALDO

Aquí no vamos, pues a irrespetar los concejales y aquí hablamos de una manera o de otra, señor jurídico, el jurídico mas irrespetuoso del concejo y que tiene hoy la corporación con los concejales.

Aquí la responsabilidad no es de nosotros, no me vayan a decir que no ya la responsabilidad es de la administración, cuando es la administración la que le está colaborando al concejo asignándole unos recursos para poder organizar estos muchachos, claro señores que la responsabilidad es de ustedes o que paso con los recursos de los funcionarios contratistas que fueron a los que se les termino el

contrato en septiembre, que paso con octubre y diciembre y es la administración la que hoy nos está diciendo vamos a ayudar con esto y está diciendo el jurídico que no tenemos ninguna responsabilidad y que la responsabilidades de allá claro que tenemos que hacer un acompañamiento y ya mismo salgo en este momento y no sé si algún concejal nos quiere acompañar para volver a averiguar directamente a ver las cosas como van, porque como les digo compañeros estamos a 27 el sábado no hay oficina el Domingo no hay oficinas ya el lunes es 30 y el contrato es de 30, lo que pasa es que también tenemos que analizar algo, los contratistas que estan por fuera forman parte de que equipos.

Yo quisiera que también analizaran esa parte, forman parte de que equipos, entonces hombre si y se los digo a la mesa directiva pongámonos al tanto de esto porque verdaderamente es el bienestar de un equipo de personas que estuvieron aquí trabajando todo este año con el concejo municipal, hasta que no salga ese registro presupuestal la responsabilidad es de todos nosotros entonces le solicito señor presidente que si puede ir usted también personalmente que de pronto usted como presidente le paran mas bolas haber como estan las cosas.

Muchas gracias.



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 36 de 37

¡Actuaciones Responsables!

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Listo honorable concejal vamos a hacer toda la gestión para que los contratistas puedan iniciar sus labores. Vamos hacer todo lo pertinente honorable concejal.

Continuemos con el orden del día señor secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Concejal, yo le pido un favor, con la doctora Carolina en el 301 3741810 que me lo dijo ayer en palabras muy cortas pero me quiso decir; Don Carlos no me moleste más que yo me encargo de este proceso, así me lo dijo, entonces al honorable concejal Luis Carlos Hernández Giraldo le pido el favor yo siquiera lo acompañe también donde la doctora carolina abogada

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Señor secretario usted es una persona muy diligente que colabora mucho le vamos a pedir el favor si nos puede acompañar a mirara a ver hoy como va el proceso y mañana tenga la bondad y nos cuente como vamos.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Esta agotado el orden del día.



Acta N° 208 del 27 de noviembre de 2015 37 de 37

¡Actuaciones Responsables!

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE (E) BASILISO MOSQUERA
ÁLVAREZ**

Agotado el orden del día, levantamos la sesión para mañana 8 de la mañana.

Basiliso Mosquera Álvarez
Presidente (e)

Carlos Arturo Carmona Rodríguez
Secretario

Luz Mary Torres Fonnegra.