



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 1 de 50

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 027

FECHA: FEBRERO 03 DE 2016
HORA: 08:10 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy buenos días damos un buen saludo de bienvenida a todos los compañeros Honorables Concejales, a nuestros invitados, a la Doctora Irma y su equipo de trabajo, al Doctor Boris León Rivera Director de TICS y al público y compañeros de la Administración que nos acompañan.

Tan amable Señora Secretaria sírvase leer el orden del día de la sesión de febrero 03 de 2016.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR

Orden del día de febrero 03 del 2016.

- 1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**
- 2. PRESENTACIÓN DEL DOCTOR CARLOS MARIO ZAPATA COMO NUEVO ASESOR JURÍDICO DEL CONCEJO DE BELLO.**

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 2 de 50

3. INTERVENCIÓN DE LA DOCTORA IRMA GONZÁLEZ DE MUÑOZ, GERENTE DEL CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE, TEMA: PRESENTACIÓN Y PROGRAMACIÓN 2016
4. COMUNICACIONES.
5. PROPOSICIONES ASUNTOS VARIOS

Está leído el orden del día Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Por favor verificamos el quórum por favor Señora Secretaria.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR

Si Señor Presidente.

Honorable Concejal:

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	Presente
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
JESÚS OCTAVIO JIMENEZ GIL	Presente
JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	Presente
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	Presente
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	Presente

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 3 de 50

JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	Presente
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	Presente
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente

Señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Antes de poner en consideración con el uso de la palabra el Honorable Concejal Cesar Bladimir Sierra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Gracias Señor Presidente, cordial saludo a usted y a todos los presentes.

Señor Presidente es que como usted bien sabe tenemos en estos momentos el proceso de nuestros honorarios en presupuesto, pero el tema de la retención en la fuente hay que darle una información a todos para adquirir un compromiso de una documentación que en estos momentos uno de los contadores de la Administración, el Doctor Edison nos debe de explicar para poderse ir a un trámite rápido a ver si hoy logramos solucionarlo como todos lo hemos gestionado,



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 4 de 50

entonces solicitarle muy comedidamente si le regala tres minuticos para que el no explique esto y se pueda ir en el orden del día inicialmente con la venia de los invitados.

Señor Presidente muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

En consideración el orden del día con la propuesta del Honorable Concejal Cesar Bladimir Sierra, para que intervenga el funcionario de la Administración y nos explique el tema de las retenciones con el respeto y la venia de los invitados, les pido el favor pongo en consideración se abre la discusión anuncio que está cerrada queda cerrada ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR

Ha sido aprobada Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Continuamos Señora Secretaria con el orden del día.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR

2. INTERVENCIÓN DEL SEÑOR FUNCIONARIO QUE LES VA A DAR LA CHARLA, EL SEÑOR EDISON PÉREZ.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 5 de 50

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Bien pueda muchas gracias Edison por venir a hacernos claridad en lo que tiene que ver con las retenciones de nuestro pago o salario. Bien pueda con el uso de la palabra.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR ÉDISON PÉREZ FUNCIONARIO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Buenos días Honorables Concejales y Mesa Directiva. Bueno como es sabido por todos en este nosotros adelantamos los Honorarios de los Concejales, haciendo un análisis pues a lo que venimos trabajando con la retención en la fuente y resulta que en este momento la retención está un poco alta solamente por cambiarnos de método, método a la reforma tributaria, lo que pretendemos nosotros es obviamente beneficiar un poco más a los Concejales con respecto a la retención; entonces les acabo de entregar dos formatos.

1. lo realice yo con las deducciones aplicables a la base de retención para los Concejales, ahí hay varios ítems que ustedes pueden verificar cuales aplica a ustedes.
2. De una vez les presente un certificado de dependientes, el certificado de dependientes es la deducción más grande que tiene en este momento los Concejales que es personas a cargo que tengan ustedes hijos, padres, hermanos.

Yo les voy a explicar en un momento como se realiza este documento para poder rebajar el 10% de la base de retención ya entonces estamos hablando de una deducción bastante alta de las cuales que ya en este momento les voy a explicar ¿Por qué? Como se llena. Voy a leer un momentico las deducciones que se pueden aplicar.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 6 de 50

1. Tenemos los intereses de préstamo de adquisición de vivienda, si ustedes tienen pues vivienda y están pagando interés por este motivo, con un certificado del banco de los pagado en el año inmediatamente anterior te podemos descontar de la base de retención con esos intereses que estén pagando pues de vivienda, pero con el certificado del banco del año inmediatamente anterior.
2. La medicina prepagada, si ustedes están pagando medicina prepagada en el año inmediatamente anterior de manera personal también es deducible de los honorarios que ustedes reciban por el periodo sesionado y aquí tenemos la deducción que les estaba comentando lo de personas a cargo yo creo que esa es la que todos vamos a aplicar para poder rebajar el 10% de la base de retención, luego están los aportes propios a salud y pensión, están los aportes propios a fondo de pensiones.

Hay algunos Concejales acá que nosotros le deducimos en contabilidad el pago de pensiones, creo que es el Doctor Nicolás Martínez y Basiliso Mosquera les descontamos como (\$350.000) trescientos cincuenta mil pesitos de pensión o de salud pues allá en el Municipio, esto se le puede descontar de la base de retención, entonces por una parte es un beneficio para ustedes dos pues que son especiales. Bueno que no les cubre la póliza pues que el Municipio les paga a los otros Concejales Listo.

Aportes voluntarios propios a cuentas AFC, estas cuentas son de ahorro de vivienda, si de pronto ustedes tienen a otros en estas entidades también se pueden deducir y el 25% que de este no hay necesidad de llevar documentación porque esta aplica directamente de la base de retención. Muy bien entonces con el certificado dependientes lo que debemos de hacer es en el primer cuadro que ustedes se van a encontrar al frente dice tipo de documento y es tarjeta de identidad, cedula de ciudadanía y colocan el número de documento de pariente que ustedes tienen como dependiente que sea hijo, padre y hermano colocan los nombres y el parentesco y debajo van a colocar con una X ¿Qué dependiente corresponde? Por ejemplo el primero tenemos hijos menores de 18 años, si el dependiente suyo es un hijo menor de 18 años pone una X ahí y adjunta el



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 7 de 50

registro civil de nacimiento que demuestren si es el padre o la madre, con hijos mayores de 18 a 23 años pero que estén estudiando y deben de adjuntar además del registro civil el certificado de estudio de educación superior y ahí marcarían una X y adjuntarían los dos documentos y si tienen hijos mayores a 23 años que se encuentren pues en la dependencia originada con factores físicos o psicológicos. Este documento lo expide medicina legal, entonces marcarían con una X si es el caso de ustedes o puede ser el conyugue o compañero permanente que gane en el año inmediatamente anterior y que no tenga ingresos o que tenga ingresos inferiores a seis millones seiscientos setenta y nueve del año inmediatamente anterior, ese certificado de ingresos se los debe de dar un contador público para que pueda ser dependiente y tiene que darle certificado de un contador público para el documento soporte y puede también ser padres, madres y hermanos que no trabajen en el año inmediatamente anterior o ganen menos de siete millones de pesos, entonces en este momento también se debe de certificar a través de contador público los ingresos del año inmediatamente anterior para poder pues beneficiarse, entonces firma y nombre del Concejal con eso básicamente.

No pero si ustedes no tienen como pariente un familiar que tenga esa clase de condición no es necesario, es el 10% de sus honorarios y puede ser 1, 2 o 3 y es el 10%. Bueno si tienen alguna duda estaré allí para hacerles claridad.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Bueno le agradecemos mucho muy amable.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR ÉDISON PÉREZ FUNCIONARIO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

A bueno les voy a dar 15 días para llenarme la información listo para que se acerquen a la oficina y yo puedo venir también a reclamarles pues ese certificado con el anexo y así bajaría la retención en la fuente que es lo que estamos



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 8 de 50

buscando, solamente con ese documento, claro que si tienen más documentos soportes que les anexe en la hoja contraria pues mucho mejor, más beneficio va a tener usted listo.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien muchas gracias al compañero Edison Auxiliar Administrativo por la aclaración ya cualquier duda lo hacemos personal y vamos a la oficina.

Señora Secretaria continuamos con el orden del día por favor.

TIENE LA PALABRA LA SEÑORA SECRETARIA (E) CARMEN LIGIA MARTÍNEZ BETANCUR

Si Señor Presidente antes de continuar anuncio el ingreso del Concejal Luis Carlos Hernández Giraldo.

2. PRESENTACIÓN DEL DOCTOR CARLOS MARIO ZAPATA COMO NUEVO ASESOR JURÍDICO DEL CONCEJO DE BELLO.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Si un momentico tranquila vamos a esperar que haya un poco de silencio. Bueno hoy para nosotros es un placer muy inmenso de tener aquí un ex Concejal, un compañero de intachables condiciones de comportamiento, Abogado de profesión y con 10 años de experiencia acá en el Concejo, hablo de mi compañero Carlos Mario Zapata Morales que estuvo conmigo los 8 años anteriores como compañero, hoy la vida le pone otro récord y le da otra ruta que es ser nuestro Asesor Jurídico de la Corporación Municipio de Bello, un tema que él conoce perfectamente y que bueno que haya sido el la persona elegida y le agradecemos que el Señor Alcalde haya tenido esa visión, que haya nombrado a una persona



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 9 de 50

que conozca todo el tema de los Concejales porque sabemos y respetamos los Abogados cada uno tiene su perfil, pero quien más conocedor de todas las necesidades, las problemáticas, los proyectos de acuerdo, de todas las inquietudes que aquí nos surgen y que a el siendo Concejal le sugiero muchas veces. Entonces Doctor Carlos Mario de verdad bienvenido, le agradecemos mucho y esperamos contar con todo sus oficios ya profesionales como Abogado, como asesor y mi Dios le pague yo quiero que por favor el señor Juan Carlos que me lea la hoja de vida del Doctor Carlos Mario Zapata Morales y ya lo invitamos para que nos dé un saludito; bien pueda Doctor Juan.

TIENE LA PALABRA JUAN CARLOS GIL PINILLOS COMUNICADOR DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BELLO

Muchas gracias Señor Presidente muy buenos días, me voy a permitir antes de leer la hoja de vida del Doctor Carlos Mario hacer una breve reseña del acta de posesión número 004 de febrero 01 de 2016 Asesor Jurídico Concejo de Bello.

En Bello, Departamento de Antioquia, Republica de Colombia hoy 01 de febrero de 2016 compareció el Doctor Carlos Mario Zapata Morales, identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.402.785 con el fin de tomar posesión del cargo como Asesor Jurídico del Concejo de Bello con código y grado número 105-02 al cual es incorporado según el artículo primero del acuerdo Municipal número 027 de julio 30 de 2007 “por medio del cual se actualiza y ajusta las normas de empleo público” ley 909 de 2004 decretos reglamentarios, lo que significa que la planta de cargos y el manual específico de funciones y de competencias laborales del Concejo Municipal de Bello determina una asignación como Asesor Jurídico para el Doctor Carlos Mario Zapata Morales, quien presento los documentos de rigor para la posesión y son estos: cedula de ciudadanía, libreta militar, tarjeta profesional, acta de grado y certificaciones como tal.

A continuación entonces procedo a leer la hoja de vida del doctor Carlos Mario Zapata Morales quien como ya lo había mencionado el Presidente de la Corporación tiene gran capacidad de liderazgo y destrezas en el trabajo en equipo



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 10 de 50

con profundo conocimiento de la norma, lo que le permite una competitividad en cualquiera de las esferas y escenarios con gran sentido de pertenencia y de trabajo con responsabilidad social. Es Abogado de la Universidad de Medellín, también es estudiante de cuarto semestre de contaduría pública de la Uniminuto, tiene especializaciones en derecho civil y pruebas civiles de la Universidad Autónoma Latinoamericana así como también de derecho administrativo, también ha participado en seminarios como el de desarrollo territorial en Madrid y Valencia España; sus cargos laborales tienen que ver con oficial jurídico en funciones de manejo y seguimiento durante los procesos asignados como Abogados externos del antiguo Banco Cafetero, también técnico judicial con funciones de seguimiento de control de términos a procesos judiciales a través de la Fiscalía General de la Nación, Subdirector de investigaciones fiscales con funciones de vigilancia y control a los abogados en el incurso de los procesos fiscales de la Contraloría de Antioquia, de igual manera director de responsabilidad fiscal encargado con funciones de vigilancia en el impulso de investigaciones fiscales con funciones de vigilancia y control a los abogados en el impulso de los procesos fiscales de la Contraloría de Antioquia, de igual manera director de responsabilidad fiscal encargado con funciones de vigilancia a los abogados en el impulso de los procesos fiscales cobro coactivo, procesos especiales en toma de decisiones de la Contraloría General de Antioquia, asesor jurídico en funciones de revisión en proceso de contratación del proyecto museo de Antioquia en la Empresa EDU, así mismo asistente de UTL en el manejo de acompañamiento de agenda de la Cámara de Representantes con el Doctor William Ortega Rojas, finalmente debemos de mencionar que fue Concejal por dos periodos consecutivos entre 2004 y 2015 en el Concejo Municipal de Bello Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien invitamos a nuestro compañero brevemente que nos dé un saludito y de una vez para que nos acompañe y haga las veces de Secretario como lo exige aquí el reglamento interno ya que nuestro Secretario se encuentra incapacitado y les contamos a todos que ya está mejor de salud.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 11 de 50

Bien pueda Doctor Carlos Mario nos da un saludito y toma cargo como Secretario, ahí queda claro que nosotros no hacemos pues sesión, él va y se posesiona en la Oficina de Talento Humano, entonces no hay necesidad de juramentos ni nada, él ya está listo para trabajar bien pueda Doctor Carlos Mario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

Muy buenos días para todos, un saludo muy especial al Presidente el Doctor Carlos Augusto Mosquera, al Doctor Vicepresidente Edwin Builes, A la Vicepresidenta Segunda Lorena González, Concejales y Concejalas, personas que nos acompañan en el Recinto, el Doctor Boris, representantes de Puerta del Norte y empleados del Municipio y Concejo.

No simplemente saludarlos y esta es una nueva faceta de la vida yo creo que uno está preparado y uno tiene que estar preparado en la vida para muchas cosas, hoy nos tocó acompañar al Concejo Municipal y vamos a tratar de hacerlo con prenda de garantía en el cumplimiento de la ley, de la norma y el manual de funciones de la Corporación estaremos ahí prestos en acompañarlos en el quehacer diario de Concejal y darle gracias a Dios que nos permite hoy estar acá y muchas gracias Señor Presidente, muchas gracias a todos.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien entonces ya no le voy a decir Asesor Jurídico sino Señor Secretario por favor continuemos con el orden del día.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 12 de 50

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

3. INTERVENCIÓN DE LA DOCTORA IRMA GONZÁLEZ DE MUÑOZ, GERENTE DEL CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE, TEMA: PRESENTACIÓN Y PROGRAMACIÓN 2016.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy buenos días hoy le estamos dando nuevamente la bienvenida a la Doctora Irma muchas gracias por acompañarnos ya usted esta acá en el Recinto de la Democracia varias veces, nosotros le tenemos un especial cariño en el Municipio que usted desde esas Empresa que dirige muy acertadamente que hoy en día es una de las Empresas más importantes del Municipio de Bello, es un referente de nuestro Municipio que se volvió como un sitio turístico gracias a todo ese trabajo y a esa capacidad que tiene y la ayuda suya como buena comunicadora que es de profesión y mantiene esa imagen en lo más alto y todas las personas que vienen de afuera de Bello, del Area Metropolitana, del norte, del sur lo primero que nos dicen es nos vemos en Puerta del Norte que se volvió como un referente vuelvo y le repito como un sitio turístico, entonces para este año quisimos invitarla a ver cuáles son las buenas nuevas que nos tiene ese gran aliado que se llama Puerta del Norte.

Doctora Irma muchas gracias por venir tiene la palabra.

TIENE LA PALABRA LA DOCTORA IRMA GONZÁLEZ DE MUÑOZ, GERENTE DEL CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE

Buenos días Honorables Concejales, Señora Vicepresidenta Segunda, Señor Vicepresidente Primero y Señor Presidente.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 13 de 50

Para nosotros como Puerta del Norte el estar hoy aquí para contarles un poco que ha pasado con Puerta del Norte, como decía el Presidente nos hemos convertido realmente en el Centro comercial más importante no solamente de nuestra Ciudad de Bello, sino del Area Metropolitana de la Ciudad de Medellín y creo que podemos decir que somos uno de los Centros Comerciales con mayor tráfico en el País. Para el año 2015 tuvimos un flujo de veinte nueve millones ochocientos mil personas que pasaron por el Centro Comercial, realmente esto cuando uno lo mira dice pues Bello es una Ciudad con un número de habitantes muy importantes, pero cuando decimos casi que pasaron cinco veces, seis veces todos los habitantes del Valle de Aburra estamos diciendo que hemos hecho la tarea y esta tarea la hemos podido hacer realmente con el apoyo de nuestros clientes con el apoyo de ustedes desde el Concejo, de la Administración Municipal; cuando a mí me dijeron ¿usted se quiere ir a administrar Puerta del Norte? Yo confieso que yo no conocía nada de Bello yo no soy de esta zona, pero creo que hoy me siento más Bellanita que muchos de ustedes ya llevo 8 años trabajando de la mano con el Municipio con las distintas entidades y creo que en muy pocas partes del País un Centro Comercial cuya función principal es que nuestros comerciantes vendan y puedan haber llegado a una comunidad que los recibió, una comunidad que siempre una de sus banderas es decir vivo en Puerta del Norte, porque yo creo que en Bello dormimos en la casa pero vivimos en Puerta del Norte ¿esto a que nos ha llevado? Nos ha llevado a que él Centro Comercial que tiene un 100% de ocupación les cuento que tenemos lista de personas que quieren llegar al Centro Comercial y no tenemos como ofrecerles local porque no tenemos, de todas maneras nuestros propietarios principales que son Almacenes Éxito se está estudiando la posibilidad de hacer una ampliación sobre la torre 1, la torre 1 es la que queda más cerca a la estación del metro que solo tiene un piso y en el segundo piso tiene nuestras salas de cine, es un proyecto grande, es un proyecto que le apuesta a que tengamos marcas internacionales, porque créanme que no solo las marcas nacionales quieren venir a Bello yo a veces cuento una historia que nos ha pasado en el Centro Comercial, una marca tan importante como creps waffles, cuando yo llegue les dije a los propietarios miremos necesitamos traer las marcas nacionales que sean importantes para el comercio. Entre ellas pensamos



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 14 de 50

que creps podía ser una buena alternativa yo personalmente hable con la Gerente de creps y me dijo mira Irma no sé si ese es mi público.

Después de muchas conversaciones y muchos cuentos ella decidió poner lo que fue poner su primer local en Bello lo que era la heladería que está en el primer piso de la torre 2, por ahí a eso de los dos meses yo me la encontré y le dije Doctora Margarita ¿usted cómo va? Y me dijo a mí se me olvido el mercadeo yo ya no sé nada de nada, porque mientras en el Tesoro yo vendo conos de 1500 \$ pesos aquí vendo conos y copas de helado de 14, 15, 16 mil pesos y yo dije si porque nosotros tenemos unos clientes para quien el centro comercial es su sitio de esparcimiento, es su sitio de llegar. A los pocos días monto su restaurante ya en forma y es el segundo restaurante de Medellín en ventas lógicamente ya tiene unos que tienen mucho más tiempo y en eso el tiempo tiene mucho que contar, pero cuando llegamos también decidimos tener una estrategia con la comunidad, nosotros somos conscientes de que nosotros llegamos a invadir las comunidades, pero también llegamos a darle desarrollo a esas comunidades y por eso uno de nuestros pilares es el trabajo con la comunidad desde que llegamos tuvimos un acercamiento y una lectura de cual era nuestra comunidad, nosotros somos un centro comercial regional que atiende desde el estrato 1 hasta el estrato 25 digo yo, porque es que en Bello hay estratos mas altos que el estrato 6 la gente no lo cree pero así es y tenemos oferta y atendemos toda esa comunidad, hay comunidad muy pobre cerca de nosotros, pero para nosotros es totalmente claro que son clientes del centro comercial y nosotros queremos que la gente lógico es la razón de ser, pero también que el centro comercial se convierta en lo que decía Sara Mago en esa plaza del parque, esa plaza donde la gente pueda ir a compartir, a estar con su familia, a pasar un rato simplemente y nosotros trabajamos para eso; entonces empezamos a hacer un acercamiento con los líderes que encontramos en nuestros barrios aledaños y en los Municipios aledaños porque también trabajamos con los Municipios Copacabana, Girardota y Barbosa empezamos a conocer el conocimiento y la composición de ese núcleo familiar donde encontramos que hay muchas madres cabezas de familia, todas trabajadoras, padres cabeza de familia porque también hemos encontrado que a nuestros proyectos sociales llegan padres que quieren tener conocimientos de



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 15 de 50

otras materias, madres cabeza de familia que yo no les podía ofrecer un empleo porque la gran mayoría de ellas no podía irse de su casa, su obligación es su familia, sus hijos, su compañero y empezamos a mirar cuales eran las necesidades básicas de esas comunidades. Esas necesidades principalmente era gran ausencia de la figura paterna, la madre debe de sostener el hogar o ayudar a sostener el hogar y a su vez debe de educar a sus hijos, entonces empezamos unos programas de emprendimiento con estas madres cabezas de familia y con el apoyo de instituciones como Fami actuar y la Universidad San Buenaventura quienes nos han apoyado en el tema del emprendimiento y encontramos que las madres podían generar madres o padres, por que como les digo también tenemos padres en estos programas podían empezar a generar recursos para tener unos ingresos adicionales para sus familias.

Fue así como empezamos un proyecto de emprendimiento con 300 mujeres inicialmente con talleres de manualidades y a las personas que se inscriben no tiene ningún costo, en centro comercial tiene toda la infraestructura para hacer las capacitaciones, las profesoras, les dan los materiales para que ellas puedan elaborar sus productos digamos los materiales iniciales y todo lo que es la parte de emprendimiento donde ya tenemos muchas madres que tiene famiempresas y están produciendo para tener ingresos adicionales; sin embargo en el año 2014 dijimos bueno busquemos una alternativa que no solamente que ellas hagan pequeñas manualidades, sino que formemos costureras, cuando uno mira el Municipio y mira un local como uno que nosotros tenemos que es una sastrería vemos la gran demanda que tienen estos servicios, entonces nos propusimos capacitar en modistería a 120 madres que asistieron durante el año 2014 a esas clases de modistería donde nuestros comerciantes también se vincularon, tenemos comerciantes como todo en arte que nos dieron todo lo que era la papelería que ellas necesitaban las reglas, las tizas, la reina nos dio los metros, los alfileres todo lo que se necesitaba para la clase de costura y fue así como en el año 2014 pudimos hacer un desfile de modas con estas señoras que ellas mismas confeccionaron el vestuario para el desfile de modas y tuvieron un gesto muy lindo y fue que les propusimos que hiciéramos una donación a uno de los hogares que tiene el Municipio y cada una de estas señoras cosió un vestidito para llevar a ese



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 16 de 50

hogar, realmente eso fue una cosa muy linda porque a ellas cuando les dijimos, yo no tengo como regalarles nada, como llevarles nada, no, no les vamos a regalar, ustedes van a confeccionar y nuestros comerciantes se han vinculado también dándonos los retazos sobre todos los que tienen confecciones y con estos retazos pudimos también regalarle al hogar 120 vestidos, las señoras hicieron cada una un vestido para llevarlo a este hogar y que fuera como el regalo de navidad para estos niños. Al fin del curso algunos de nuestros locales se vincularon Alkomprar, Flamingo, Éxito y pudimos darles máquinas de coser para que ellas tuvieran la posibilidad de tener su máquina de coser y Flamingo les abrió un crédito especial para ellas, para las que no tenían podían adquirir y pagar por cuotas su máquina de coser.

En el año 2015 dijimos bueno ya tenemos las costureras ¿ahorita que hacemos? Entonces durante el año capacitamos 260 personas en panadería y repostería de hecho muchas de estas personas ya tienen negocio de panadería y repostería, una de nuestras clientas y alumnas le está proporcionando a una empresa toda la panadería para la cafetería que tienen en la empresa, ellas mismas ya hacen los biscochos para venderle a las amigas, hacen carnes para los días especiales y en esto también ha sido muy importante los proveedores de Almacenes Éxito que nos han ayudado con los materiales, creemos que este es un labor social que nosotros tenemos que hacer. Para este año tenemos 280 personas inscritas en el programa y vamos a seguir con panadería y repostería porque pensamos que es una forma muy fácil, barata para ellas de hacer cosas que ellas puedan vender, además capacitamos a las madres para que supieran ¿cómo vendo? ¿Cuál es el costo? ¿Cuánto puedo tener de utilidad en este proyecto que estoy realizando? Esto lo hemos hecho con alianzas, con centros de formación como les decía por la Universidad San Buenaventura, el Politécnico Marco Fidel Suárez también nos ha ayudado en este tema y Actuar Famiempresas que nos ha dado como todo el soporte para que ellas puedan volver famiempresarias.

En total tenemos más de 680 personas capacitadas desde el centro comercial, les digo que esto no tiene ningún costo, no tienen que comprar nada, no tienen que hacer absolutamente nada, simplemente inscribirse y asistir los miércoles a nuestros cursos; para nosotros también ha sido muy importante y con esto hemos



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 17 de 50

obtenido un premio internacional la ICSC es la Asociación Americana de Chopin Center que todos los años convoca a todos los centros comerciales de América Latina a un premio internacional y en el año 2013 nosotros nos ganamos este premio, el premio en efectivo eran cinco mil dólares y el Centro Comercial lo dono a los programas que tiene la Secretaria de la Mujer de Bello y la Acción Comunal de Terranova, con esto logramos comprarles algunos elementos que ellas mismas necesitaban para sus programas y el centro comercial se los dio en comodato, no se los regalamos para evitar que se hiciera mal uso del tema, pero se los dimos en comodato y nosotros cada año llegamos y les hacemos como una auditoria y ha sido muy importante porque lo que les hemos dado les ha servido y lo han tratado supremamente bien, de hecho ninguna de las maquinas que les dimos, que les dimos máquinas para hacer jugos, máquinas para hacer embutidos todavía está funcionando y están funcionando pues en óptimas condiciones ¿esto que nos demuestra? Que cuando uno apoya a la comunidad, la comunidad es agradecida, la comunidad mira en su centro comercial no solamente ese que les está diciendo venga a comprar el centro comercial mercantilista, no es un centro comercial cuyo objetivo es la comunidad de Bello que para nosotros es el tesoro más grande que tenemos en el centro comercial, a mí a veces me dicen ¿usted como ha hecho? No yo no he hecho, ha hecho toda comunidad de Bello han hecho ustedes la Municipalidad, han hecho mis colaboradores, mis comerciantes porque esta es una tarea de todos y vamos a hacer unos eventos que para nosotros van a ser súper importantes, nosotros apoyamos una fundación majavir camina, es una fundación que da prótesis a personas que por cualquier circunstancia le han tenido que amputar una pierna, si ustedes tienen alguna persona que necesite una prótesis simplemente van al centro comercial y nosotros les hacemos el acercamiento con ellos, las prótesis no tienen ningún costo, es una fundación que apoya el Gobierno y empresas de la India con una tecnología de la India y en el mes de febrero y marzo podemos hacer una estrategia con ellos de celebrar no solamente San Valentín, sino de pedir un deseo, ese deseo que las personas que les falta alguna de sus extremidades puedan llegar y tener esta posibilidad ¿de dónde nació? A veces los eventos y los programas nacen de cosas que uno no esperaba; a finales del año nosotros tuvimos una exposición grande a gran escala sobre el afro donde trajimos todos los animales del África y entre ellos habían dos



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 18 de 50

están en uno los elefantes y el otro cocodrilos y tenían unos pequeños estanques cuando menos vimos las personas nuestros clientes empezaron a echarle moneditas a estos estanques y nosotros ¿Cómo por qué? Tuvimos que investigar que los elefantes eran de buena suerte que si yo le echaba moneditas me iba a llegar la buena suerte y que el cocodrilo la gente creía que cuando yo le echaba la monedita porque son mega tónicos el cocodrilo se movía y recogimos en esos dos meses 680.000 \$ en monedas cierto y se los donamos a la fundación, entonces para el mes de febrero y marzo vamos a tener un pozo del deseo y le pedimos a la fundación que lo que recojamos se los vamos a donar, pero que no le diera prioridad a personas de Bello que tuvieran la necesidad de tener una prótesis ese es el compromiso con ellos, ustedes nos pueden ayudar en ese sentido de remitirnos las personas que tengan esta necesidad, ellos no tienen ningún costo, es una tecnología muy básica pero nosotros estuvimos allá, su sede es en la Estrella, pero estuvimos allá vimos es una tecnología muy básica, pero vimos mientras que cualquier otra fundación o particularmente una prótesis se demora de cuatro a seis meses y esta se demora tres días porque es una metodología de la India muy básica, pero que a la gente le soluciona su problema, entonces una de las solicitudes es si alguno tiene a alguien que necesite por favor se acerca al centro comercial nosotros le hacemos todo el acercamiento y la fundación tiene el compromiso con nosotros de darle prioridad a las personas que sean de Bello.

Para nosotros ha sido muy importante y creo que para la ciudad esa alianza que tenemos con RCN del lanzamiento de todos sus eventos en el centro comercial yo a veces y le digo a la administración y a las distintas administraciones que me ha tocado ni en la Ciudad de Bello, ni el Municipio, ni el Concejo, ni nosotros en el centro comercial tendríamos con que pagar el fri pres que nos ha dado esta alianza con RCN, en el 2013 nos dieron diez y seis mil millones de pesos en fri pres que uno dice ¿de dónde los hubiéramos sacado? En los eventos triple a del canal, en las emisoras principales que tiene el canal, en el 2014 nos dieron catorce mil millones de pesos y el año pasado vamos a estar por los lados de quince mil millones de pesos ¿Por qué el primer año fue mucho más? Por qué hicieron más lanzamientos que en los otros años, de echo cuando yo voy a reuniones de centros comerciales antes me decían ¿ve vos para donde fue que te fuiste a trabajar? Para Puerta del Norte, Puerta del Norte ¿y eso donde es qué es?

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 19 de 50

Aa en el Éxito de Niquia, el referente era el Éxito de Niquia y ahora cuando yo voy inclusive a nivel nacional o inclusive internacional por el premio, porque el premio no lo dieron en Lima de Perú y allá se hace toda una presentación de todo lo que era Bello, de lo que era el centro comercial, la gente me dice Puerta del Norte el de Bello o sea ya Bello está por encima e inclusive de nosotros como centro comercial y creo que esto también le ha ayudado mucho al desarrollo de la ciudad, de que la gente dejara a un lado ese estigma que tenía la ciudad de decir es que en Bello todo es peligroso, no Bello no es peligroso, en Bello pasan las cosas que pasan en las grandes ciudades, las cosas que pasan cuando tenemos la diversidad de personas que tenemos en el Municipio yo me siento con mis colegas y les digo oiga sabe que hay más problemas de seguridad en el Tesoro, en Oviedo, en Santa Fe que la que yo tengo en Puerta del Norte realmente nuestro centro comercial se ha convertido en esa burbuja que todos queremos proteger ha hecho que el Municipio, la ciudad, nuestros clientes sean grandes y creo que eso se debe a toda la estrategia que hemos desarrollado en beneficio de la comunidad, porque cuando uno tiene su comunidad contenta uno tiene la seguridad de que la misma comunidad le ayuda a cuidar su centro comercial.

Vamos a hacer un evento que también va a ser muy lindo, vamos a sortear para el 2017 pero la actividad empieza en este año una fiesta de 15 años para las niñas que cumplan 15 años en el 2017 esto lo iremos haciendo con el registro de las compras que las personas hagan en el centro comercial, las niñas se tendrán que inscribir y cada persona podrá registrarle sus compras a la niña que cada uno quiera, porque hemos visto que la fiesta de 15 para nuestras niñas es una cosa muy muy importante, entonces queremos como brindarle a esas niñas que van a cumplir 15 la posibilidad de tener una fiesta de 15 años fuera de nuestros eventos tradicionales de mercadeo, día del padre, día de la madre, para amor y amistad nosotros hemos hecho un evento que es un bingo y les cuento que el año pasado repartimos trescientas ochenta y cinco mil tablas de bingo, una tabla equivalía a una compra de cincuenta mil pesos, el premio mayor del bingo fue un vehículo, tenemos como una posibilidad de que las personas vengan al centro comercial sin necesidad de que sean de Bello y esto nos pasa cuando nosotros revisamos nuestra base de datos, tenemos gente que nos visita desde Envigado, desde Itagüí, desde Barbosa o sea tenemos muchos clientes por que también somos un

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 20 de 50

centro comercial regional donde converge la última estación del metro, pero también converge todas las líneas intermunicipales de los Municipios del Norte. En un momento empezamos a ver que muchas personas nos preguntaban a la hora del almuerzo del Banco de Bogotá pues no entendíamos que significaba, cuando vimos que nosotros somos el centro donde llegan todas las personas que trabajan en Ituango aquí los recoge el bus y aquí los deja el bus de Ituango, todas sus cosas las hacen en el centro comercial entonces uno a veces consigue clientes que uno dice pues no tiene como razón de ser.

El año pasado nosotros íbamos a modernizar nuestra página web y en todas las empresas que nos cotizaron encontramos una que el director digamos creativo es un muchacho que vive en Cisneros y es de Teletrabajo, el muchacho trabaja desde su casa en Cisneros y es el que hace nuestra página web y el que nos ayuda como en todo el tema de la página web, cuando hicimos la primera reunión con el yo decía pero este que va a saber del centro comercial y encontramos que el muchacho lo primero que nos dijo no, no un momentico es que Puerta del Norte es mi centro comercial yo los domingos cojo el bus de Cisneros me vengo hasta el centro comercial, me estoy todo el día con mi señora y mi niño y en la tarde me devuelvo para Cisneros, entonces nos hemos convertido no solamente en ese referente como decía el Presidente ahora no solamente en el referente de las personas que por algún motivo vivimos o estamos ligados a Bello, también de esos Municipios que ven qué Bello es una alternativa. Yo que tengo muchos contactos con los constructores y cuando uno ve que en este momento en Bello tenemos 85 proyectos de vivienda, cada uno de 400 apartamentos y no vivienda de interés prioritario o de interés social, vivienda de estrato 4 y de estrato 5 ¿Por qué? Por qué la gente ha visto el clima maravilloso, el clima de esta ciudad maravilloso, el transporte con el metro es súper fácil o sin el metro si yo les cuento que vivo en Amaga y vengo todos los días a Bello, la gente me dice ¿usted como hace? No vivo más cerquita que los que viven en las trasversales del Poblado llego más rápido cierto y eso está pensando la gente.

En Niquia la casa roja que todos conocemos abrieron un proyecto de Ciudad Niquia que así se llama en el primer mes vendieron dos de las torres de apartamentos y cada apartamento vale a dos millones ochocientos mil pesos el



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 21 de 50

metro, esto también nos va a ayudar a tener una ciudad más sostenible, una ciudad con mejores ingresos por los impuestos aunque mis comerciantes se quejan mucho del impuesto de industria y Comercio porque dicen que es el más caro de toda el Area Metropolitana y yo les digo no si ustedes aquí venden más que en todas partes ¿cierto? Pero creemos que ese desarrollo habitacional que va a tener Bello, que va a llegar la competencia si, vamos ya a tener y todos deben de saber dos nuevos centros comerciales que seguramente nos van a robar parte de nuestros clientes, pero que precisamente nuestra estrategia es esa, es una estrategia de mercadeo del corazón de que la gente nos quiera, sabemos que todo el mundo va a ir a conocer los nuevos desarrollos pero también queremos que la gente diga muy bonitos pero prefiero a Puerta del Norte.

Sabemos que son dos centros grandes de dos promotores muy importantes que son arquitectura y concreto que es uno de nuestros propietarios importantes Londoño Gómez que es una empresa constructora muy importante y Pedro Gómez que yo trabaje 17 años en Unicentro y conozco sus estrategias, pero nosotros nos vamos a preparar para la llegada de estos nuevos centros comerciales y seguramente llegaran muchos más, por que como yo digo de aquí para abajo hay muchas mangas ¿y esas mangas finalmente que van a hacer? Vivienda, construcción, centros comerciales y creemos que Bello y todo lo que es la zona Norte les caben más centros comerciales ¿Qué vamos a tener que hacer muchos más esfuerzos? Si claro hay que hacer el esfuerzo, pero creo que con el apoyo de ustedes, de la Municipalidad, de nuestros clientes vamos a salir adelante, queremos realmente reiterarles el interés de ustedes por el centro comercial saben que es la casa de todos, saben que allí todos tenemos cabida y agradecerles que nos hayan invitado en este día que les contemos como ha sido nuestro desarrollo y que esperamos tener el año 2014 también hicimos una remodelación de toda nuestra fachada porque creemos, como el centro comercial fue construido por etapas entonces teníamos una mescolanza de fachada ya le dimos la identidad a esas fachadas, como les digo queremos mirar una estrategia y ampliación, pero esa estrategia y ampliación está ligada a una necesidad de que el centro comercial tenga más parqueaderos, más celdas de parqueo cuando el centro comercial tiene 1500 celdas de parqueo, cuando yo llegue casi que teníamos dos niveles de parqueadero con poca utilización y hoy ya tenemos días

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 22 de 50

en que tenemos que cerrar el parqueadero por que no cabemos, estamos en este momento montando todo el sistema de guiado y control del parqueadero automatizado, quienes han ido a Santa Fe ven el sistema de Santa Fe que yo puedo buscar mi carro por celda, que el ingreso del parqueadero me va a indicar si tengo celdas vacías, donde las tengo, donde la gente se puede ubicar y esto es costoso pero no cabe, creemos que nuestro centro comercial y la ciudad lo necesita, eso es un proyecto de 1500 millones de pesos simplemente para tener una organización del parqueadero y por qué queremos estar a la altura de los centros comerciales.

Muchas gracias Señor Presidente como nuestro eslogan Puerta del Norte mi centro comercial del norte.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien Doctora Irma González de Muñoz muchas gracias ya los Honorables Concejales van a hacerle unas pregunticas, usted va apuntando y al final de la intervención le damos las respuestas correspondientes. Con el uso de la palabra Honorable Concejala Estella Suarez.

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONcejALA NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

Gracias Presidente un saludo muy especial a usted, a la Mesa Directiva, a mis compañeros Concejales, al Doctor Boris que nos acompaña en el día de hoy muchísimas gracias por estar aquí en el Recinto de la Democracia.

Pues de verdad que me da mucha alegría que usted Doctora Irma González sea un ejemplo a seguir en este país, sobre todo a la comunidad de Bello, por su sensibilidad, por el amor, Por el calor Humano, por el apoyo que le está dando sobre todo a las mujeres de Bello y quería felicitarla por esa labor tan bonita y así pues felicitarla porque de todas maneras está ayudando mucho a construir aquí mismo en Bello labor social, no hay que tenerle miedo a la competencia yo creo



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 23 de 50

que el centro comercial que van a hacer acá en el Municipio de Bello no se va a igualar con puertadel norte, entonces yo sé que tenemos una gran gerente y que Bello le agradece mucho a usted Doctora porque de verdad que personas como usted hacen falta en nuestro Municipio; muchas gracias Presidente era eso, felicitarla por esa labor que usted hace Doctora.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal José Rolando Serrano.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO

Gracias Presidente un saludo para usted, para la Mesa Directiva, mis compañeros Corporados, a la Doctora Irma muchas gracias por visitarnos hoy, por su exposición, a su equipo de trabajo, al Secretario de LASTIC, y Desarrollo Social Boris León Rivera y a todos los presentes en el Recinto.

Doctora yo me uno a las palabras de la Honorable Concejala Estella Suarez, hay datos que yo no conocía, realmente no conocía de la fundación social que viene cumpliendo el centro comercial en la ciudad y me parece supremamente importante que estos desarrollos mercantiles, desarrollos comerciales tienen obviamente que ir ligados a un ejercicio social y ustedes lo están haciendo cuando hablan de 680 personas en total capacitadas por parte del centro comercial que le ha abierto las puertas a madres cabezas de familia y a muchas personas para que se capaciten en algo y puedan generar sus propios ingresos y es algo que realmente le aporta a la ciudad más allá del lugar de esparcimiento que puede llegar a ser el centro comercial y que de hecho lo es para Bello y para el Norte del Valle de Aburra. Yo la quiero felicitar por eso, en algún momento cuando me entere que usted llegaba al centro comercial hace algunos años yo sabía de su procedencia en Unicentro cuando usted con su equipo de trabajo hizo una muy buena administración allá también, cuando tuvo el arrojo y la valentía de empezar



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 24 de 50

a cobrar el parqueadero yo estaba estudiando en ese momento arquitectura en Bolivariana, no tenía carro pero los compañeros que tenían carro efectivamente parqueaban allá con el tema del pico y placa y usted tomo esa decisión para beneficiar a los comerciantes y los habitantes de Unicentro y en fin muchas estrategias que usted desarrollo allá, entonces cuando supe que usted era la persona que venía para acá.

Hay un aspecto que es importante y tangible que usted lo menciona y que yo lo quiero recalcar más allá del tema de la fundación social, de la capacitación y lo demás el centro comercial se ha constituido en un referente de Bello y ha contribuido en los últimos años a lo que yo llamo el sentido de pertenecía del Bellanita a su ciudad y eso ya lo hemos hablado aquí en el recinto varias veces. Yo le decía mucho en campaña y yo creo que muchos de mis compañeros hablaron mucho del centro comercial en campaña ¿Por qué? Porque es una fase de desarrollo y el desarrollo de una ciudad pasa por muchos frentes y precisamente uno de esos frentes es contar con espacios de calidad para sus habitantes y yo decía hace 15 años uno pensar que en Bello se iba a poder comer una hamburguesa de McDonald's era algo ridículo cierto, porque McDonald's era una marca posicionada en los centros comerciales de Medellín, el Poblado etc. Y hoy usted me corrige si estoy equivocado en puesto de McDonald's en puerta del norte es el que más factura a nivel nacional, entonces con la llegada del centro comercial se les empezó a mostrar a la gente, a los Bellanitas que Bello merecía espacios de calidad, que el ciudadano de Bello tenía derecho a ir a una sala de cine de óptimas condiciones, de irse a comer un helado, a creps por ejemplo y se empezó desde hace muchos años en la ciudad a generar ese sentido de pertenencia ¿Por qué? Porque todos conocemos la historia de nuestra ciudad y nosotros somos la ciudad más golpeada con la triste época de los 80 y principio de los 90 con el tema del cartel de Medellín, más golpeada que Medellín inclusive por que acá era donde venía los capos de Medellín a buscar a nuestros jóvenes, a nuestros adolescentes para vincularlos a sus escuelas de sicariato y eso nos costó muchísimo, como nos costó el estigma, nos costó el señalamiento y no ha sido fácil salir del pero poco a poco a través de las Administraciones Municipales, los Concejales que han estado en estas curules, de las políticas que se han



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 25 de 50

incrementado desde la ciudad, de la generación de confianza inversionista y desde el tema del centro comercial también que hace parte de esa inversión precisamente se le ha mostrado al Bellanita que tiene derecho a muchas cosas que tienen los habitantes de Medellín y de otros Municipios del Area Metropolitana y eso es muy bonito cuando uno ve a una familia un domingo recorriendo el centro comercial, comiéndose un heladito, almorzando ahí en la zona de comidas es bonito porque esos espacios lo necesita la comunidad, esos espacios de esparcimiento yo sé que inclusive hubo marcas que al principio desestimaron la idea de llegar a Bello y no quisieron tomar un local en el centro comercial porque en Bello no había mercado para muchas cosas y hoy están en esa lista de espera ¿cierto que si? Vio que al principio dijeron no en Bello no se pone, en Bello la gente no compra eso y hoy están haciendo fila para que el centro comercial les dé un espacio.

Entonces básicamente es eso Doctora Irma ustedes han contribuido mucho a esa generación de confianza y para Bello vienen cosas muy grandes en materia de desarrollo urbanístico que hoy está llegando y hay que estar muy vigilantes acerca de la organización, del orden que se le tiene que dar a ese crecimiento urbanístico de la ciudad, pero con ese crecimiento urbanístico si se hace de manera ordenada vienen muchos procesos de desarrollo y ustedes fueron los primeros que se atrevieron y usted paso de una zona de confort porque sé que en Unicentro tenían un mercado asegurado con estratos 4, 5 y 6 muy cerquita y tuvo la valentía de gerenciar el centro comercial, a experimentar, a ver como salían las cosas y efectivamente te han salido muy bien. Entonces yo he sido visitante del centro comercial y a veces da mal genio que uno no pueda encontrar un parqueadero es verdad pero eso hace parte de que efectivamente la gente esta tomándose el centro comercial para lo que es muchísimas gracias y la felicito por su excelente gestión y le auguro muchos éxitos en la misma; muchas gracias Señor Presidente.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 26 de 50

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra Cesar Bladimir Sierra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

Gracias Señor Presidente cordial saludo a usted, a la Mesa Directiva, a todos los Corporados compañeros, al Doctor Boris en representación de la Administración, a todos los presentes en el Recinto y muy especialmente a nuestra invitada de hoy la Doctora Irma en representación de nuestro gran centro comercial Puerta del Norte.

Doctora Irma mire el tema es así de sencillo la historia de Bello se partió en dos una antes del centro comercial y otra con ustedes yo me siento muy orgulloso y créame que esa exposición que usted hace, pero más que la exposición técnica o administrativa de la forma que usted se expresa de nuestra Municipalidad y lo que ha vivido acá. Yo quisiera o... para que esa exposición se diera en otros escenarios, en otros escenarios donde la gente todavía no cree que puedan pasar esas cosas, donde todavía de alguna forma nos lastiman con el estigma de cosas negativas yo soy Bellanita, pero independiente de ser Concejal del Municipio de Bello como Bellanita siento en la sangre a mi ciudad se y confió y se de las bondades que tiene, obviamente reconozco los problemas yo soy discapacitado físico no siego para no ver lo que pasa en Bello y no lo niego pero como usted bien lo decía y ahora es que lo que pasa en Bello es típico de una ciudad en crecimiento, pero más allá no solo eso, sino que es consecuencia de problemas estructurales de un País que ha estado 60 años en guerra, que tiene todas las complicaciones y utilizando la expresión de mi compañero José Rolando en estos días que me impacto mucho y es que alrededor de Bello no está Suiza, alrededor de Bello esta nuestro País que tiene todos los problemas que todos sabemos, pero cuando nos preocupamos un poquito por analizar y usted con esas nobleza tan bonita se expresa de nuestra gente partiendo de eso Bello no es las cosas



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 27 de 50

negativas que hablan, Bello el capital más grande que tiene es sus ciudadanos, los seres humanos que hay en Bello son gigantes como seres humanos que si se logra canalizar toda esa fortaleza pasan cosas como las de Puerta del Norte y cosas como muchas otras que han pasado en Bello muy grandes y demos gracias que aquí no se habla de un Marco Fidel Suarez en la historia pues porque si, no fue Marco Fidel Suarez como para tratar un tema por allá lejano, pero no sé si sabe qué hace poco un gran científico Bellanita que estudio su bachillerato allí en el Carlos Pérez y es uno de los científicos más grandes que ha brotado la humanidad y por allá ya le puso su nombre a otro planeta que encontró y cosas de ese estilo se viven en Bello, pero desafortunadamente nos hemos ganado unos enemigos que ni comprándolos que son felices y su felicidad se fundamenta en hablar mal de Bello yo quisiera que una de tantas de esas personas la escuchara a usted hablar porque usted está libre de prejuicios, cuando yo hablo como Bellanita no es que él es político, cuando muchos defendemos no es que él es Bellanita, no es que usted con todo lo que usted significa hablar bien de Bello ya es otro cuento y la historia de Bello se partió en dos porque mire Puerta del Norte le trajo desarrollo a Bello desde todo punto de vista, desde el cemento, desde lo comercial, desde fortalecer su vocación de servicio casi que fue Puerta del Norte quien fundamento ese cambio de vocación en Bello, Puerta del Norte es mi segunda oficina yo en Puerta del Norte en la llamada sombrillita pues cuando tengo mucho trabajo o cuando económicamente estoy bien en los restaurantes atiando a toda la población que hace parte de mi proceso e inclusive los felicito por algo muy importante, ustedes le han dado la dignidad a la población de discapacidad solamente respetando la norma, para mí es muy fácil desplazarme y estar en Puerta del Norte en cada uno de sus rincones porque tengo absecibilidad a todo y yo sé que mis compañeros de la población en situación de discapacidad también, créame que cuando llego y tampoco encuentro parqueadero ni siquiera el de discapacitados uno se incomoda, pero me siento muy orgulloso y ustedes sin proponérselo fueron caballito de batalla para nosotros en campaña porque es así de sencillo, la clase política de Bello como toda la del País estamos también estigmatizada por cosas que no vienen al caso ya no gozamos del mejor concepto, pero es que las decisiones políticas pasan por aciertos como Puerta del Norte, porque para usted como la gran gerente que es, los inversionistas,



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 28 de 50

comerciantes, toda la estructura de Puerta del Norte y llegar a Bello tuvo que haber una decisión política, esas decisiones debemos de valorar no las negativas porque obviamente nos equivocamos valorar para fortalecer y las negativas solamente para corregir.

No le tengan miedo a la competencia, cuando ustedes hablan de otros centros comerciales es que nosotros estamos proyectando fácilmente para el 2020 tener un millón, millón doscientos mil habitantes, mercado hay para todos, ustedes están solos en la plaza como dicen y son muy buenos rayando con la excelencia, cuando tenga competencia va a ser excelentes porque ya les va a tocar pellizcarse más porque ese mercado va a estar ahí para paliárnoslo yo muy, muy agradecido con usted como Bellanita y como Concejal porque me siento en la ciudad ya proyectada que sueña, es que antes de ustedes nosotros éramos un pueblito, todos nos veían así y después de usted de alguna forma empezamos a poder pelear ese concepto de ciudad ojala sigan así y nunca desfallezcan, sino porque complicaciones van a ver sino que se sigan fortaleciendo y con todo respecto quiero hacerles dos sugerencias en el tema social ustedes y ya lo decía mi compañero obviamente ustedes tienen un ítem importante e inclusive usted ahí no mentó temas tan importantes como lo que hacen en los diciembres, en ver uno las filas para que todo su núcleo familiar vaya a las novenas, todo ustedes hacen una cantidad de eventos porque tienen la conciencia así como tienen estrato 25 que ustedes dicen, también tienen el mercado de los alrededores estratos bajos que ir a su centro comercial es la opción o la única opción que tienen, entonces agradecerles por ese tema social pero darles dos sugerencias o dos inquietudes en el tema de las prótesis excelente pues esa iniciativa, pero mire le cuento por si no lo sabe nosotros en el Municipio de Bello tenemos una política pública de discapacidad de plan decenal un comité de discapacidad y esta secretaria técnica de todo este proceso lo maneja la Secretaria de Salud, desde la Secretaria de Salud hay una caracterización de la población en situación de discapacidad y en este momento más o menos faltando un 50% estamos por quince mil y pico y entre ellas está caracterizada y focalizada a la discapacidad física por amputación, o sea que serían el potencial para las prótesis.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 29 de 50

Si usted me autoriza yo a la funcionaria encargada de este tema le pediría muy respetuosamente que la visite y se coloquen de acuerdo y lo ideal sería que ustedes todo este proceso lo canalizaran, porque de alguna forma al tener esa caracterización o focalización tendrían un ascenso a personas que verdaderamente lo necesitan por su vulnerabilidad, por su patología tendrían un control de la misma cierto y les permitiría de pronto generar un impacto más positivo, población que si sea de Bello, que no sea frútrate bueno una cantidad que ahí tendrían que tener en cuenta, entonces sería bien importante si usted lo decide y en lo segundo con todo respeto excelente lo de las quinceañeras, excelente todos los temas sociales pero por que no manejan la posibilidad de generar un impacto y una huella más importante mirando la opción de que en estos programas ustedes de pronto manejen la posibilidad de apadrinar algunos Bellanitas con el tema de estudios superiores es una de las falencias más grandes que nosotros tenemos como ciudad y entonces que lo recuerden por la fiesta de los quince si demás que para toda la vida, pero que alguien llegue a recordarlos como quien de alguna forma les subsidio parte de la carrera para poder superarse, eso generaría un tema bien importante y no 100 quinceañeras, pero si uno o dos profesionales de cuenta de Puerta del Norte sería importante me parecería a mí que lo analizara porque en Medellín y Envigado hay unas empresas que lo han hecho y créame que empezaron con ocho o diez y en este momento van por los 120 muchachos y eso ha sido un apoyo fundamental para esas familias y ha generado pues cosas muy importantes.

Por lo demás decirles que nosotros desde nuestra vocación y compromiso social obviamente estamos acá para apoyar procesos como el de ustedes y sus comerciantes no se deben de quejar porque Industria y Comercio no es tan alto si hacemos un análisis bien importante no es tan alto, pero todo lo que esté a nuestro alcance para fortalecer los procesos privados que como socios estratégicos nos ayuden al proceso de nuestra obligación como Estado y créame que ahí vamos a estar durante estos 4 años Dios la bendiga y la felicito por esa calidad de ser humano que es; muchas gracias Señor Presidente.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 30 de 50

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Daive Jaramillo.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ

Buenos días Presidente, buenos días a la Mesa Directiva, muy buenos días a los compañeros Corporados, especialmente a su equipo de trabajo y a la Doctora Irma González, un saludo a las personas que nos acompañan y especialmente también para el Doctor Boris y aprovechando la visita del doctor Boris también quisiera hacer énfasis en el tema de emprendimiento ¿Cómo han tenido ustedes la Secretaria LASTIC? ¿O como realmente han hecho la convocatoria para las capacitaciones? ¿Si solamente lo hacen en el barrio Niquia? ¿O en los barrios más aledaños? ¿O pueden abarcar varios barrios de nuestro Municipio que obviamente bien extenso que es? el programa de prótesis quisiera hacerles esa pregunta ¿ese programa tiene una fecha límite? ¿Cuándo comenzó? ¿Cuándo puede determinar? Lo mismo que las inscripciones de las niñas para los cumpleaños de los quince ¿hasta qué fecha tienen límite las inscripciones? ¿Qué monto exacto o que monto mínimo puede hacer en las compras que requiere para dicha inscripción? Y de verdad que nuevamente reiterar lo que los compañeros dicen y es felicitarla a usted por que administrar ese centro comercial valga la redundancia, pero debería de ser una cosa de locos, allá es muy extenso en comercio desde la salud, desde venta de vehículos, puestos de venta de juguetes, la minoría y la mayoría se ve allá.

De verdad que felicitarlos por ese trabajo también desarrollado y no preocuparse obviamente de la competencia, recuerdo yo que hace algunos años y vivo muy, pero muy cerca en Cabañas de ese Centro Comercial Carrefour cuando llego hace algunos años dijimos no este impacto y se va a arrastrar la gente de Medellín y se va a traer la gente de todos los barrios aledaños y no fue así yo viviendo allá incluso salía para Puerta del Norte por que tiene la capacidad de atendernos,



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 31 de 50

porque las familias siempre queremos estar en un espacio de confianza y credibilidad y allí en Puerta del Norte de verdad que la he encontramos; es eso y pedirles que tengan en cuenta la Secretaria de LASTIC que estén pendiente del crecimiento y desarrollo de las comunidades Bellanitas y decirles que aquí en este Recinto de la Democracia estamos de puertas abiertas para que cotejemos para que conversemos y socialicemos temas que le interesen a la comunidad muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Juan Camilo Callejas.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Muchas gracias Señor Presidente, un saludo a la Mesa Directiva, a la Doctora Irma, a su equipo de trabajo, a nuestro Secretario de LASTIC, a todos los que nos acompañan hoy, a nuestro amigo de presupuesto John Edison un saludo muy especial a nuestro nuevo Jurídico también y a todos mis amigos Corporados.

Yo parecía encantado cuando la Doctora hacia su intervención y es porque ojala que todas las personas que vinieran y conocieran a Bello, hicieran la tarea de conocer a Bello y en realidad pudieran salir hablando como habla usted de Bello eso no es para nada un secreto que le empieza a latir un poquito más el corazón más fuerte y se le eriza hasta los pelos cuando usted habla de Bello le sale el amor, le sale el amor de una Ciudad que le ha dado mucho al Centro Comercial que le ha retribuido, pero también usted habla con el corazón en la mano y se lee su sinceridad al hablar de esto y de ante mano felicitarlos por que como lo decía ya muchos compañeros ustedes se convirtieron en parte de nuestra historia, nosotros nos aferramos a esas decisiones políticas y empezamos a mostrar una cara que muy pocos conocen y que siempre hemos estado estigmatizados. Yo quiero darle las gracias a esos dos grupos empresariales que debido a los buenos



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 32 de 50

manejos administrativos que se dieron decidieron confiar empezar de todo eso y entonces empiezan ustedes una gran tarea que es de romper estigmas, se habla de que uno no crea conciencias, sino que sensibiliza la apersona y ustedes empezaron a romper un estigma, pero al mismo tiempo a sensibilizar la población Bellanita porque pasó algo muy parecido con la cultura metro o cuando le pusieron la biblioteca o las escalas eléctricas a las comunas cierto, entonces eso empieza a generar un sentido de pertenencia, empieza a generar otro modelo de cultura y empieza uno a visibilizar otras cosas de las cuales uno no alcanza a ver.

Los Planes de Acción Social pues obviamente todos tenemos una responsabilidad social valga la redundancia tanto las empresas, como los grupos y las administraciones, pero cuando usted da un poco más entonces ahí es cuando uno empieza a valorar, entonces ustedes cumplen a cabalidad con su Plan de Acción Social pero entregan más de lo que pueden dar y eso es lo que valora la gente y no por nada más, o sea de gratis y es que usted va a ese centro comercial y lo ve hasta el copete, no le cabe una persona, usted va a comer a la hora de almuerzo, un domingo, salas de cine, o sea en realidad usted ese centro comercial debido a su responsabilidad social y a esa calidad humana es que realmente nosotros vemos eso como un imán atractivo.

También abrieron una brecha para la seguridad de la inversión privada y no simplemente estas grandes marcas, sino gente que hacia parte de las... grandes y medianas empresas que vieron en este centro comercial una oportunidad de salir adelante cierto y en lo personal tengo una anécdota que pase en Puerta del Norte y es la marca de una compañera conocida que también de una vez felicito al Doctor Boris y que ojala podamos hacer otra vez ese evento de ciudad que hicimos el año pasado en cuanto a temas de moda, ella estuvo en los grandes basares de todo Colombia, Colombia Tex, ...moda en todo eso y no cerraba grandes negocios, cuando se hizo y no sé cómo se llamó el evento que se hizo aquí en el parque que era un evento de moda ella salió totalmente enamorada de Bello, o sea ella nació en Bello pero ya no pertenece a Bello abrió el están y cerro un poco de negocios y vendía demasiada ropa y entre esas las marcas, la ropa infantil que se acentúan en su centro comercial le compraron franquicias a ellas



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 33 de 50

cierto, entonces generar toda esa cultura y toda esa economía a través de eso ha sido muy importante gracias a su trabajo, como todos los cambios considero que la sociedad muchas veces no está preparada para eso, cuando empezaron a invadir porque así lo pensé yo en su momento, empezaron a invadir el tema de las mangas que yo soy un poquito joven, pero también hice parte de ese plan y entonces nosotros nos íbamos a tirar allá charco, también nos íbamos a elevar cometa entonces cuando dijimos no es que viene acá, entonces todos nos opusimos como nos van a quitar donde elevar cometas, y donde tirar charco y bueno toda la cosa, pero cuando se le empieza esa connotación y se parte la historia como decía nuestro Honorable Concejal Bladimir empieza uno a saber de qué esas decisiones si son buenas pero uno muchas veces le tiene miedo a un cambio y ese cambio ha sido muy beneficioso para nuestra ciudadanía.

Ustedes crearon en torno a esa cultura le doy muchas gracias y ojala usted pudiera replicar mucho esta exposición como lo dice y salga a vender ese amor, porque son muy pocos los Bellanitas que se atreven a salir con la frente en alto a defender su Municipio y son muy poco los foráneos que lo hacen también, pero también con personas como usted que son grandes embajadoras que conocen y que la ciudad les ha re contribuido bien y ojala se pudiera multiplicar más este mensaje y de antemano felicitarla como ya todo el mundo le ha dicho no le tengamos miedo a la competitividad como ya todo el mundo le ha dicho no le tengamos miedo a la competitividad, porque nos hace mucho más productivos y le auguro más éxitos y sé que los va a seguir teniendo; muchas gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Basiliso Mosquera.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 34 de 50

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Gracias Señor Presidente un saludo para usted, la Mesa Principal, los Honorables Concejales, al Doctor Boris y a todos los que se encuentran en el Recinto y la bienvenida a nuestro Jurídico Doctor Carlos Mario Zapata bienvenido y darle un saludo muy especial a la embajadora del Municipio de Bello a la Doctora Irma.

Doctora usted es nuestra embajadora así la vamos a nombrar, usted es portadora de buenas noticias para la ciudad de Bello de verdad que yo quedo encantado, yo quedo tranquilo con su exposición la felicito por que como lo decía el Concejal Camilo pocos son los que venden el nombre de la ciudad de Bello en bien, de verdad que quiero pues felicitarla y decirle yo no sé si usted cuando vino al Concejo tal vez vino a dar una charla o vino que la condecoraran años atrás y si usted no ha sido condecorada hay que hacerle un seguimiento a su institución Puerta del Norte y de verdad que hay que hacerlo Señor Presidente, a Puerta del Norte hay que hacerle un seguimiento a todo lo que la Doctora nos mencionó en la mañana de hoy y si no ha sido condecorada por este Concejo Doctora yo voy a hacer la proposición para que usted sea condecorada, por que verdaderamente usted se lo merece porque Puerta del Norte como lo decía el Doctor Serrano yo también hice fabulas con eso en campaña, sino que puse como ejemplo Puerta del Norte cuando iba a algunas comunidades que era el centro comercial que más vendía en el País y que era un lujo para la ciudad y lo coloque como referencia en algunas intervenciones en campaña. Doctora Irma yo quiero hacerle dos preguntitas y no como pregunta y si no tiene el dato o en el momento o más adelante o simplemente quiero preguntarle Doctora Irma en los datos estadísticos que ustedes tienen ¿en esos centros comerciales cuanta población de Bello hay? O sea cuantos centros comerciales la población es de Bello y lo otro los datos estadísticos que usted tiene, como funcionarios, como empedados ¿cuántos empleados tienen? ¿y cuantos son de Bello? Si usted no tiene la respuesta en el momento tranquila Doctora, pero créame que la felicito y para nosotros es un orgullo tenerla a usted como gerente de puerta del norte, porque usted vende el



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 35 de 50

nombre de Bello, usted es nuestra embajadora créame que yo la voy a llamar nuestra embajadora a partir del momento muchísimas gracias y Dios le pague.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Octavio Jiménez Gil.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS OCTAVIO JIMENEZ GIL

Muchas gracias Señor Presidente un saludo para usted, para la Mesa Directiva, para nuestros compañeros Corporados, para el Doctor Boris bienvenido, para la Doctora Irma y su equipo de trabajo bienvenidos y agradecerles por visitarnos al Recinto de la Democracia y a todos los presentes en el Recinto.

Doctora Irma no puedo dejar pasar esta oportunidad de también expresar y elogiar que hoy ha sido un momento de elogios muy merecidos con esta exposición que usted nos hace y no quiero dejar pasar por cuando expresaba el Doctor Rolando Serrano de esa guerra tan fuerte que se vivió en los años 80 y principios de los 90 y que nos queda y lo vivimos en carne propia esa situación nos quedan unos recuerdos muy fuertes y muy tristes, pero que también hay que aceptar y reconocer hoy cuando hablamos de puerta del norte recogemos cosas diferentes y también hoy nuestras nuevas generaciones tener cosas muy buenas y muy bonitas y maravillosas que hablar de Bello, quiero expresar que hoy soy uno de los miles de fans al igual que mi familia de puerta del norte por que ha generado un espacio muy diferentes y cosas muy buenas para la comunidad, dicen que la envidia es mejor despertarla que sentirla cierto, hoy que tristeza que aquellas marcas que por el estigma que le ha generado al Municipio de Bello y no creyeron que buenos que estuviéramos haciendo fila bien merecido es el castigo y al igual Doctora cuando usted expresa eso de sus colegas, cuando le preguntan que usted donde esta gerenciando y donde es donde es su función en este momento también de verdad que, que tristeza que ellos también con ese estigma y en lo



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 36 de 50

negativo que tiene Bello y hoy envidian de verdad que con su gran labor y su gran gerencia que le ha generado a Bello le ha generado cosas tan bonitas y que bueno que hoy también le resalten y le valoren de que ya no es hoy donde es que usted donde es que trabaja Doctora, sino el de Bello que maravilla escuchar eso.

Expresarle Doctora que he tenido la oportunidad de ir a muchas ponencias y que tampoco quiero dejar pasar el momento de expresarle que me encanto, o sea usted me tenía encantado al igual que lo expreso nuestro compañero Juan Camilo de ver usted con ese sentido de pertenencia, con ese amor que muchos Bellanitas de pronto y me quería incluir y de pronto no lo hemos hecho y hablar usted con ese amor por nuestro Municipio y expresar cosas tan bonitas y maravillosas. Doctora yo quiero expresarle algo y es en estos días teníamos una reflexión en el recinto del Concejo en el tema de que en Bello pasa algo y hoy esta exposición que usted no hace de puerta del norte claro en Bello pasa algo y sigue pasando algo y es que pasan cosas buenas y nos ponemos de acuerdo porque fue una sola vez que nos unimos todos los Honorables Concejales en el Recinto y era a decir que nos pusiéramos en la tarea de combatir aquellas personas que de mala fe está estigmatizando y están expandiendo ese tema de que Bello lo mínimo malo que pasa lo están volviendo como algo que sea muy significativo y no podemos permitir eso, hoy Doctora es invitarla a usted y a su gran equipo de trabajo de puerta del norte con esa proyección que tienen y es de que haga parte puerta del norte como nos hablaba usted de una página, que nos hablaba de cosas que el centro comercial proyecta muy bonitas e invitarla a hacer parte de que expandamos la información, que le comuniquemos a la gente, a la sociedad no solamente a la Bellanita, sino también del Area Metropolitana y afuera en todo el País de que Bello si pasa algo y son cosas buenas ustedes son ejemplo de eso bueno Doctora Irma invitarla a que sabemos el trabajo y el impacto social que hoy pasa puerta del norte y si me atrevo a preguntar y es ¿Qué es la inversión social de puerta del norte del gran beneficio que se está generando con las empresas? Y es también Doctora con todo el respeto que valoro demasiado y Octavio Jiménez y el resto de Concejales el impacto social y el beneficio social que está generando puerta del norte, pero sé que en sus proyectos esta Doctora de que se puedan incrementar esos proyectos sociales y de mirar algunas falencias que impactan



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 37 de 50

mucho la necesidad de nuestros jóvenes; ayer hablábamos del tema de infancia y adolescencia y hubo mucha inquietud porque después de la infancia que nuestros adolescentes ¿Qué espacios? ¿Qué programas? ¿Qué proyectos? ¿Y qué oportunidades se están teniendo o se les está brindando? Qué bueno también la invitación Doctora con todo respeto que dentro de sus proyectos, desde esa gran gerencia que esté haciendo puedan adquirir más beneficios y oportunidades que nuestros jóvenes están necesitando, por lo demás Doctora es expresarle de verdad la gratitud y de verdad decirle y augurarle muchos más éxitos y mucho más beneficio, mucha bendición desde su gerencia a puerta del norte, decirle que en este Recinto también cuenta con este Concejal en lo que podamos apoyar en todos estos proyectos que tengan el centro comercial ofrecerle mi apoyo a todo esto que se genere en beneficio y seguiré expresando en cada intervención si es posible a esta Ciudad y a este eslogan del Alcalde el Doctor Cesar Suarez Mira que nuestra Ciudad siga siendo Ciudad de progreso en beneficio de todos, muchas gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Manuel Oquendo Giraldo.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO

Gracias Presidente por ese saludo, buenos días a la Mesa Principal, a los Corporados, al personal que viene del Centro Comercial Puerta del Norte, a su administradora y tuve la oportunidad de estar en su oficina en estos días muy bien atendido, al Doctor Boris León Rivera y a las demás personas que se encuentran en el Recinto.

De acuerdo totalmente con todas las intervenciones y entonces no me voy a seguir desbordando en elogios usted me entenderá, pero si quiero darle una felicitación distinta a la de mis compañeros no por lo que pasa en el centro



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 38 de 50

comercial como tal, sino por lo que ha generado ese centro comercial en sus alrededores que también hay que tenerlo muy en cuenta en muchos temas unos comerciales, otros de comodidad, otros de movilidad e inclusive no hemos tenido en cuenta que cuando el centro comercial llega a la ciudad no es que algunos arriesgaron sus capitales, habían hecho un estudio de mercadeo importantes y sabían que si iba a ser muy difícil al comienzo después iba a tener éxitos, lo que se pegaron de ese riesgo fueron lo que pasa hoy con Clínica del Norte que llegó también exitosa con lo que pasa con ¿Cómo se llama? EMSA que es una cardiovascular en Bello que mucho ni sabe que existe, lo que pasó con la valorización de los terrenos alrededor de las viviendas y las propiedades que hay alrededor del éxito o del Centro Comercial Puerta del Norte, otros centros comerciales más pequeños o inversionistas privados que también llegaron a estar ahí y que por ese flujo que tiene el centro comercial también se han visto beneficiados el tema de los taxistas y de los transportes que usted lo menciona ahora Doctora muy importante porque ese imán lo trajo el centro comercial ese manejo que le han dado al centro comercial ha hecho que todo este tipo de cosas lleguen y ojala el metro continúe, ojala no siga creciendo solo hacia el sur, sino que esa mirada solidaria que usted la tuvo con nuestra Ciudad la tengan otras dependencias como el Área Metropolitana, o la Gobernación, o la Nación en el tema de ampliar ese metro y lo decían algunos Concejales y lo dijo usted 29 millones de personas pasar y es una cifra que hay que repetírsela a la gente porque pueden creer que uno está equivocado y es 725 veces Doctor Varela el estadio lleno usted que es hinchada del nacional y que lo vemos con frecuencia lleno eso de largo y de ancho es una cosa bien llamativa y alrededor de los que ha pasado con todo lo que ha generado el centro comercial nosotros los problemas que seguramente usted por su generosidad y bondad no nos ha querido mencionar que de pronto los ha mencionado yo si le quiero decir que de pronto los problemas que usted tenga en el centro comercial son responsabilidad nuestra, lo que pasa afuera del centro comercial con los parqueaderos, lo que pasa con el mal uso de los parqueaderos, lo que pasa con ese desbordamiento de motos ha sido responsabilidad de la Administración y no hablo de esta, de la pasada ni la otra, sino la responsabilidad o es la labor que nosotros deberíamos de hacer para defender eso, porque daría más responsabilidad, seguridad y tranquilidad.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 39 de 50

También vemos que en otros sectores donde hay este tipo de centros comerciales no pasa eso y en eso tenemos nosotros que ser también muy juiciosos y responsables en ese tema, en ese asunto y para terminar que yo sé que no es su responsabilidad, ni es su culpa y seguramente no es su propósito, con algunas personas que he hablado que inician la construcción del centro comercial que va a ser la competencia interesante, me da un poco de tristeza que no han dejado que un solo particular compre un local, están en el tema de las grandes cadenas, primero las grandes cadenas, casi que a puerta cerrada y varias personas han intentado inclusive Bellanitas incursionar, meter sus capitales en ese tipo de comercio, con ese tipo de centros comerciales y ha sido imposible permear es, hay algunas situación no sé si será obviamente defendiendo su propuesta, su capital y no ha podido ingresar ninguno como particular sino es un almacén de cadena un una gran marca no ha entrado, pero vuelvo y le repito no es su responsabilidad; por lo demás la felicito por la labor, la felicito por el amor que tiene por nuestra ciudad, la felicito por lo referente que se ha vuelto e inclusive en las grandes producciones de televisión primero aparecía como Tele Medellín y eso era llamando cada rato hombre Bello, que queda en Bello y hoy sale siempre que es Bello y para nosotros es muy importante. Muchas gracias Señor Presidente esa era mi intervención y a ustedes también muchas gracias por lo que nos han ayudado en nuestra Ciudad.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien muchas gracias a todos los Honorables Concejales, Doctora Irma yo creo que nunca me había tocado un personaje aquí tan supremamente y hubiera traído una canasta y no le habría cabido una flor más para todos esos halagos solamente caben en su corazón que es tan grande, porque veo que derrocharon con justa razón en todo lo que tiene que ver en elogios, pero a cada señor, cada honor en este momento de esa carrera señora cada honor, porque así las personas no lo ganamos todo y usted se lo ha ganado, entonces yo no quiero gastar más en elogios me quedaría aquí porque yo si soy uno de los clientes de las 24 horas, pero ya los compañeros han sido demasíadamente generosos en



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 40 de 50

sus comentarios y la palabra para algunas respuestas, comentarios y a la respectiva despedida muchas gracias Doctora Irma.

TIENE LA PALABRA LA DOCTORA IRMA GONZÁLEZ DE MUÑOZ, GERENTE DEL CENTRO COMERCIAL PUERTA DEL NORTE

Bueno de verdad que muchas gracias por esos elogios yo creo que nos lo merecemos todos empezando por ustedes, cuando nosotros estudiamos lo que es la Ciudad de Bello encontramos un fenómeno que yo creo que todos nos tenemos que sentir orgullosos y es que la gente de Bello es de Bello y no se quiere ir de Bello, o sea uno mira en los otros Municipio que la gente se quiere trasladar de Municipio o de barrio, de Ciudad cierto uno mira la gente de Medellín que se quiso ir para Envigado, que se quiso ir para Sabaneta y créanme la gente de Bello no se quiere ir de Bello y yo creo que esa es una fortaleza que tiene esta ciudad que la gente quiera su ciudad con todos los problemas que podemos tener, pero la gente quiere su ciudad.

Para nosotros sería muy importante que el Honorable Concejal nos hiciera la conexión con la Secretaria de Salud para poder terminar de concretar este proyecto y créame que estudiaremos lo de apoyar esos jóvenes que creo que también va muy de la mano con lo que el Honorable Concejal Octavio nos decía ahorita de buscar un apoyo a los jóvenes de esta ciudad. Me preguntaban qué cuanto de nuestros clientes provienen de Bello, nosotros tenemos una base de datos que es lo que nos da la posibilidad de estudiar nuestros clientes, pues cuando uno dice que tiene 29 millones de personas que pasan por el centro comercial y tiene 49 mil personas en la base de datos uno dice uuuy es muy poquito, pero eso nos da una tendencia y más o menos el 80% de esos clientes nuestros son clientes que viven en Bello o trabajan en Bello, por que encontramos mucha gente que su centros comerciales Puerta del Norte pero que va a dormir en otro Municipio cierto son muy, muy importantes. En el centro comercial tenemos 2.800 empleados, generamos 800 empleos directos de los cuales el 80% 82% más o menos es gente que vive en la ciudad de Bello, nosotros desde la Administración que tenemos 150 personas más o menos el 90% de los empleados directos de la



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 41 de 50

administración, cuando digo directos estamos hablando de la vigilancia, el personal de aseo y el personal de la administración viven en Bello, porque yo hace mucho tiempo vengo con una campaña con los comerciantes que uno a veces no entiende, una persona vive en Bello y el comerciante tiene local en Bello y local en sabaneta y lo mandan a trabajar a Sabaneta y yo digo eso no es calidad de vida para la gente, tratamos de que la gente trabaje donde vive eso es calidad de vida, eso es no montarse una hora en el metro para ir a su trabajo, eso es caminar a su sitio de trabajo y por último decirles no, nosotros no le tenemos miedo a la competencia, le tenemos respeto, porque creo que uno a la competencia si le tiene que tener respeto, pero nos estamos preparando para la llegada de esa competencia.

La convocatoria de las quinceañeras durante todo este año tendremos inscripciones, me preguntabas que como hacemos esas convocatorias, nosotros las hacemos vía los volantes que repartimos en el centro comercial nosotros estamos repartiendo más o menos 20 mil volantes cada mes con todos los eventos y la programación que tiene el centro comercial, la repartimos no solamente en nuestros barrios aledaños, sino en otros barrios que conforman la ciudad, también contamos con Copacabana, Girardota y Barbosa hacemos las convocarías en nuestra página Web donde las personas pueden simplemente ingresar, que además nuestra página tiene una especialidad es que se tiene un espacio para los niños, por queremos también desde la página hacer una campaña con los niños como lo decía el Honorable Concejal ahora a ir a elevar las cometas, a ir al parque y que no sean los niños pagados de internet, del teléfono que volvamos a vivir realmente una niñez que creo que nos está haciendo mucha falta y créanme que viví muy de cerca la campaña política, me los encontraba a todos ustedes y a veces me daba ganas hasta de cobrarles por la oficina que tenían en el centro comercial, pero crean que para nosotros eso también es importante e inclusive les cuento que cuando estábamos en la campaña desde Fenalco Antioquia me pidieron la posibilidad de hacer una reunión con el Doctor Cesar que en ese momento estaba de candidato pues a Alcalde y ahora es nuestro Alcalde con los dos Diputados que salieron elegidos en esta y yo les dije yo si les ayudo a hacer la reunión, pero tiene que venir a puerta del norte y



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 42 de 50

entonces vinieron todos los empresarios no solamente que estaban vinculados a la Ciudad de Bello, sino también empresarios que son de Medellín y que nunca habían venido e inclusive muchos me dijeron yo nunca había venido en metro hasta estación Niquia yo le dije le falta mucho, le falta venir a Bello y créanme que fue una reunión muy importante porque ellos también entendieron desde Fenalco que Fenalco tiene que apoyar estas ciudades intermedias, tienen que apoyar el desarrollo comercial que están teniendo las otras ciudades y que no se puede pegar en Medellín y eso fue una experiencia muy buena porque cuando vinieron todos se fueron como admirados del centro comercial que teníamos, los comerciantes que tenemos por qué créanme que son los menores comerciantes del País, yo no sé los nuevos centros comerciales que están en proceso como están haciendo la comercialización, pero créanme que nosotros tenemos muchos de nuestros comerciantes, han sido comerciantes de Bello nosotros tenemos un local que se llama GALUX doña Aracely es una comerciante de Bello, todos los comerciantes que están en la zona de burbujitas en los paragüitas que ustedes dicen que la gran mayoría son comerciantes de Bello y para nosotros han sido muy importantes que fueran de nuestras grandes marcas, esos pequeños comercios que hacen muchas veces la diferencia, tratare de mirar el teme yo tengo muchas referencias con quienes están haciendo los proyectos y les prometo que les cuento; muchas gracias a todos y recuerden que puerta del norte sigue siendo la casa de todos.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien nosotros le damos el agradecimiento a la Doctora y a su equipo por habernos acompañado una vez más y mostrarnos todas las bondades del tema.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Luis Carlos Hernández.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 43 de 50

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJALLUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Gracias Señor Presidente, no le quería pedir un favor a la Doctora que si me regala 5 minutos por fuera del micrófono para tocar un temita con ella que no lo quiero tocar aquí en el Concejo, muchas gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Queno hay problema y ya entonces vamos a despedir a la Doctora y a el equipo de trabajo para que continuemos con el orden del día, Doctora muchas gracias.

Muy bien ya despedimos a nuestra ilustre invitada, Señor Secretario continuemos con el orden del día, antes de continuar con el orden del día le damos el saludo de bienvenida al Doctor Cesar Augusto Fonegra Secretario de Bienestar Social y pasadas dos horas de la sesión pongo en consideración la sesión permanente, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse queda cerrada ¿aprueban Honorables Concejales? Continuemos con el orden día Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

4. COMUNICACIONES.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

¿Hay comunicaciones sobre la Mesa?



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 44 de 50

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

No Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

¿Algún Honorable Concejal tiene alguna comunicación? Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

5. PROPOSICIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Proposiciones el Honorable Concejal Juan Camilo Callejas.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Muchas gracias Señor Presidente, tengo una proposición pues de pronto a ver si mis compañeros me podían colaborar en un aspecto y es que ahorita empieza la Universidad y entonces tengo una clase el día de hoy los miércoles de 6 a 10, propongo que si podemos por lo menos sesionar los días miércoles a partir de las 9 de la mañana yo me vuelo desde la clase, quisiera y ahorita que se van a debatir temas importantes que no quisiera perderme los debates, propongo esto y lo dejo sobre la Mesa a consideración de usted Señor Presidente, a la Junta y todos los Corporados, muchas gracias Señor Presidente.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 45 de 50

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

En consideración la propuesta del Honorable Concejal de sesionar los días miércoles 9 de la mañana, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse queda cerrada ¿aprueban Honorables Concejales? Yo le quería decir al Honorable Concejal se ponen a consideración si usted tiene alguno lo hace antes ya por mayoría queda aprobada los días miércoles a las 98 de la mañana, Señor Secretario continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

6. ASUNTOS VARIOS

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

En varios ¿algún Honorable Concejal va a intervenir? Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Cesar Bladimir Sierra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Gracias Señor Presidente de nuevo, Señor Presidente en el día de mañana tenemos la primer sesión de todo el tema de la primera etapa del Plan de Desarrollo como así lo hemos hablado y como así usted lo autorizo y como la Administración pues está programada. Esa sesión es muy larga si vamos a trabajar con compromiso todo el tema, entonces yo quería pues con todo respeto hacerles este comentario por que la Administración muy juiciosamente preparo todo el tema, mañana 8:30 o nueve empieza esto a quedarse vacío y pues no sería la idea y por eso les cuento para que nos preparemos, organicemos la agenda y breguemos a que estemos toda la mayoría por que hemos manifestado



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 46 de 50

acá de querer participar de la construcción de este proceso de Plan de Desarrollo, de hecho eran dos sesiones y usted sugirió que miráramos a ver si mañana evacuaba todo imagínese entonces va a ser más largo e inclusive se puede preparar almuercito muy , gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

No hay problema por el asunto del Almuerzo, de pronto y con el respeto que usted se merece Honorable Concejal lo del comentario de que esto se queda vacío, este mes de enero tuvimos menos del 90% o un 100% donde terminábamos las sesiones y hay dos compañeros uno el Honorable Concejal Nicolás Martínez que atraviesa por unos problemas de salud que yo creo que ustedes lo conocen y se ha tenido que retirar de pronto el Honorable Concejal Mauricio ha tenido, pero un término ha sido un Concejo comprometido muy responsable y yo creo que no menos para mañana que inicia la carta de navegación de la Administración en los próximos cuatro años nos vamos a ausentar por que todos tenemos un compromiso con la ciudad y con nuestro Alcalde y la responsabilidad de nosotros mismos yo creo que no va a ver ningún tipo de problema de ausencia; con el uso de la palabra el Honorable Concejal Basiliso Mosquera.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Gracias Señor Presidente nuevamente saludo para todos, yo vuelvo e insisto con el pago de los Concejales Señor Presidente no hay otro medio que yo pueda manifestar, sino por este medio y es decirles a ustedes como Mesa Directiva que sigan haciendo la gestión, es que nosotros ya cumplimos un mes y al menos yo no sé los demás Basiliso tiene dificultades yo tengo que pagar cuentas, yo tengo que pagar banco y que pena con los compañeros, pero yo si necesito que me paguen yo no vivo de otra cosa, sino que yo vivo de esto y por favor usted Señor Presidente tenga la bondad y nos ayude con eso; muchas gracias Señor Presidente.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 47 de 50

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

No hay ningún problema pues las cuentas están en su curso, se llevaron el día lunes, eso tiene un proceso pasan a la parte de legalización yo creo y aspiro de que de aquí a mañana nos estén pagando, también debemos de entender y no debe de ser disculpa los problemas económicos por los que atraviesa la Administración, pero igual a los empleados les han estado pagando puntualmente, nosotros igual que ellos trabajan, les pagan y nosotros hemos estado totalmente juiciosos como nunca había trabajado igual y vamos a reclamar el derecho que también nos corresponde que nos paguen cumplidamente.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Alexander Varela Arteaga.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA ARTEAGA

Gracias Presidente muchas gracias para usted y todos los Corporados y los presentes en la tribuna e igualmente una bienvenida al Doctor Carlos Mario como Jurídico bienvenido pues a este nuevo reto que le da la vida.

Señor Presidente no es solamente para una apreciación y lo que pasa es que en la proposición que hizo el Honorable Concejal Camilo Callejas yo quise hacer la semana antepasada una proposición para cambiar una sesión y me dijeron que por el solo no poder de uno de los Concejales no se podía aceptar la proposición y me toco e incluso quitar la proposición Señor Presidente yo en aras de cómo estaba estipulado Concejal yo tengo horarios de 10 de la mañana en la Universidad todos los miércoles, porque se supone que las sesiones son de 8 a 10 de la mañana, entonces yo si me debería de ver realmente perjudicado en ese sentido Señor Presidente y apelando nuevamente a lo que a mí me pasó hace 15 días que pedí en una proposición de que se cambiara el horario y me dijeron que por una persona que no pudiera no se podía cambiar y nos tenía os que ceñir a lo que el reglamento decía Señor Presidente muchas gracias.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 48 de 50

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Vea compañero usted tiene la razón y para los nuevos compañeros que no conocen la dinámica de aquí del Concejo, primero que todo un cambio de horario lo que uno cree es que haya una socialización entre los demás compañeros, dice usted que tiene el problema que sesiones tal día a tal hora, primero que todo se hace la socialización, segundo cuando se va a votar la proposición y alguien levanta la mano antes de votar y si no están de acuerdo no es votada y en eso tiene la razón, resulta que lo puse en consideración nadie dijo nada quiere decir que estábamos de acuerdo, entonces se debe de hacer la proposición y decir que pena no lo puedo acompañar por que no me da el horario.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Luis Carlos Hernández.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJALLUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Gracias Señor Presidente un saludo para todos los Corporados, bueno de todas maneras uno tiene que entender a todos los compañeros que llegan nuevos a la Corporación y de pronto no conocen la dinámica en este sentido, pero vamos a buscar soluciones de eso se trata para que todos queden tranquilos, porque tenemos que ayudarnos entre todos aquí en la Corporación y de pronto buscando otras alternativas porque ya vemos que hay dos compañeros que tienen problemas a esa hora ¿camilo usted entra a qué horas a estudiar?

Seis de la mañana entonces no sé si de pronto lo hacemos en la tarde, es buscarle Presidente porque Camilo debe de avanzar en sus estudios y yo creo que es ayudarlos, no sé si de pronto entonces los miércoles pensar en horas de la tarde, pero es ayudarlos yo invito a la plenaria que socialicemos el tema, el presidente con la Mesa Directiva analiza la posibilidad y si nos toca buscamos un horario para que nos beneficiemos todos y los compañeros puedan avanzar en sus estudios. Es muy importante hombre que los que estamos aquí en la



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 49 de 50

Corporación, aquí hay compañeros que han hecho su carrera, sus estudios ayudándonos entre todos, vamos a ayudarnos para que todos puedan seguir adelante en sus procesos académicos y de esos se trata, aquí en ese sentido la mayoría no hemos ayudado y que todos quedemos contentos es la sugerencia que les doy a todos, porque al Presidente también le queda difícil en ese sentido que aquel, que acá, no hagamos un dialogo socialicémoslo y busquemos el mejor camino para que todos estén contentos y puedan salir adelante en sus carreras. Eso sería como un aporte de la Corporación muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Si muy claramente que hay que socializar primero pero por eso no hay problema en el año inmediatamente anterior teníamos a una compañera que estudiaba los sábados y los sábados sesionábamos al medio día o a las 6 de la mañana eso aquí no se trata ni de ayudar, ni de perjudicar a nadie y todos vamos a salir airoso en estos temas de horarios, somos flexibles, puede llegar un poquito más tarde, o sea no va a ver ningún problema y esperemos el miércoles como nos va y nos vamos acomodando.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Edwin Builes ¿algún otro? Bien pueda Honorable Concejal Juan Camilo Callejas.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Gracias Presidente, no mire en aras de no de pronto incomodar a la plenaria o de llegar a un punto de convergencia yo retiro la proposición, primero socialicémosla y retiro la proposición de sesionar los miércoles a las 9 de la mañana ya vamos a socializar y otro punto que quiero tocar Señor Presidente y es que hoy ya se cumplen los cinco días avilés del tema del Personero, entonces quisiera saber si mañana o el día viernes se efectuara la posición de nuestro Personero, muchas gracias Señor Presidente.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 027 del 3 de febrero de 2016 50 de 50

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Vea lo primero no podemos retirar la propuesta porque ya fue aprobada y estamos en otro punto y ya mañana la miramos o podemos el miércoles yo creo que para el miércoles no vamos a tener problemas es que es a las 9 y lo de la propuesta es sesionar a las 9, ya mañana o el próximo miércoles ya pasamos a otro punto y no podemos retirar el reglamento, segundo el Personero hable con el ya vía telefónica y él está haciendo su empalme entregando allá, él es Personero el que pues ya no hubo demandas, ya no hubo reclamación, ya hay un Personero que fue por ley que se ganó el concurso, es un muchacho joven de Caldas, viene el día de mañana y voy a hablar con él para hablar la próxima semana la posesión del como Personero, entonces eso ya está claro, no vamos a tener problemas legales ni jurídicos y está todo claro.

Señor Secretario continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

Agotado el orden del día.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Agotado el orden del día levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana, muchas gracias.

Carlos Augusto Mosquera Gómez
Presidente

Carlos Mario Zapata Morales
Secretario (e)

Tatiana Yesenia Palacio Casas

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co