



**¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 1 de 22

## **SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

### **DE BELLO**

#### **ACTA NÚMERO 088**

**FECHA:** JUNIO 10 DE 2016  
**HORA:** 08:00 am  
**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy buenos días damos un saludo de bienvenida a los Honorables Concejales, por favor hacer uso de sus curules, saludamos a los funcionarios del concejo del municipio de bello y las personas que nos acompañan.

Por favor señor Secretario sírvase a leer el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Buenos días para todos los honorables Concejales y Concejaldas, compañeros del Concejo, representantes de la corporación las villas en cabeza de la doctora FLOR ISABEL BERNAL y la compañera JESSICA ARCILA el siguiente es el orden del día, para el día junio 10 del 2016.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. INTERVENCIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA CORPORACION LAS VILLAS TEMA PRESENTACION DEL PORTAFOLIO
3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES
5. ASUNTOS VARIOS

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



**¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 2 de 22

Está leído señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Por favor verificamos el quórum señor secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

**Honorable Concejal:**

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	Presente
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
JESÚS OCTAVIO JIMENEZ GIL	Presente
JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	Presente
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	Presente
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	Presente
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 3 de 22

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

En consideración en el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Ha sido aprobado señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Continuamos con el orden del día por favor señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

2. Intervención de los representantes de la corporación las villas, tema presentación portafolio en cabeza de la doctora GLORIA ELIZABETH BERNAL.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy buenos días, hoy le estamos dando la bienvenida, dándole los agradecimientos, doctora GLORIA BERNAL gerente de Av. villas y a su asesora JESSICA ARCILA que vienen a presentarnos, a socializarnos todos los servicios que ustedes tienen allá, para todos los bellanitas, con toda su buena atención.

pues la verdad es que aquí todos los concejales plata pocon pocon necesitan, aquí todos son muy pudientes, acá no hay problemas de eso, pero igual es su función para que nosotros le digamos a las comunidades, a las comunidades de nosotros que si tenemos que decirles, informarles de todos los beneficios que ustedes tienen para ofrecerles, entonces nosotros somos unos mensajeros de la comunidad, pues aquí igual pues hay gente, un señor NICOLAS MARTINEZ supremamente pudiente, JESUS OCTAVIO JIMENEZ si, pues gente que no



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 4 de 22

necesita, pero igual nosotros si tenemos que informarle a todas las personas de los beneficios que presentan y presta esta gran empresa. Le agradecemos muchísimo por haber sacado de su valioso, tiempo un día viernes, no es fácil porque, los viernes como en todas las empresas es de mucho movimiento, usted se sacrificó y en el cual estamos muy agradecidos.

Tiene la palabra milena muchas gracias.

### **TOMA LA PALABRA LA SEÑORA GLORIA BERNAL GERENTE DE AV. VILLAS**

Buenos días, buenos días honorables miembros del concejo, señor presidente, al señor secretario, agradezco mucho al señor secretario la invitación, al señor presidente por esta bienvenida y esta presentación tan acorde.

Para nosotros es realmente un placer estar acá, con ustedes, y un placer que nos hubieran tenido en cuenta para esta reunión y por brindarnos este espacio para darles a conocer el portafolio que el banco en este momento está manejando, en todo lo que tiene que ver con créditos o con ahorros y que les sirve para ustedes, para sus familias y para la comunidad en general, como bien lo dijo el presidente.

Vamos hablar primero de la parte del activo que viene a ser todo lo que tiene que ver con los créditos, en esta parte tenemos créditos de libre inversión, a tasas muy interesantes y la tasa depende del perfil de cada persona, va desde un salario mínimo en adelante, pues monto máximo dependiendo de sus ingresos.

También dentro de estos créditos de libre inversión tenemos las compras de cartera de libre inversión a tasas mucho mejores, compramos todas las tasas de todo el sector financiero menos las del grupo aval porque somos de familia, somos primitos pero, de resto compramos todas las demás entidades, cooperativas todo el sector financiero, a tasas muy buenas también dependiendo del perfil de cada persona.

Tenemos un crédito muy bueno que lo estamos manejando desde el año pasado y es el crédito estudiantil, este crédito estudiantil financia toda la carrera del estudiante, solamente con un estudio, ósea la primera vez que lo solicitan se hace el análisis, se aprueba y de ahí en adelante semestre tras semestre o año tras año dependiendo como sea la carrera porque incluso es para posgrados también y especializaciones, cada semestre se les va desembolsando, pero solamente se



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 5 de 22

analiza una vez. Si el estudiante no trabaja entonces la persona pues sería su representante legal o sus padres los que solicitarían el crédito, si el estudiante ya es aportante de ingresos él puede hacer en cabeza propia la solicitud, también a una tasa muy buena, muy competitiva con la ventaja de que no se analiza una vez ehh! que solo se analiza una vez, no cada semestre.

Tenemos nuestros créditos hipotecarios, el grupo aval en este momento se encuentra en una campaña de hipotecario, de pronto ustedes han visto los comerciales todos los banco aval lo tenemos y Av. Villas en particular y muy especialmente tenemos tasas muy atractivas, y es uno de nuestros mayores fuertes los créditos hipotecarios, financiamos máximo hasta el 70% dependiendo del porcentaje de financiación sería la tasa, si se financia menos del 60% estaríamos hablando de un 1% entre el 60 y 651.03 y entre el 65 y el 70% estaríamos hablando del 1.07. Como porvenir hace parte del grupo aval las personas que tengan cesantías, pensiones, algún ahorro, o cualquier clase de vínculo con porvenir hay una tasa preferencial para los créditos hipotecarios, sean viviendas nuevas o usadas, ehh! Sean viviendas nuevas o usadas o para compra de cartera hipotecaria, y esa tasa es del 0.97 independiente del monto de financiación, teniendo en cuenta que máximo prestamos hasta el 70% del valor del inmueble.

Tenemos también las compras de cartera hipotecaria, también entra la tasa de porvenir y también hay tasas muy muy interesantes que les puede a ustedes ayudar a su flujo de caja mensual, tenemos las tarjetas de crédito de las dos franquicias que es visa y master, las tarjetas de crédito en el banco Av. Villas las pueden solicitar las personas que ganen desde un salario mínimo, ya hasta mayor valor de ingresos que tengan, dependiendo del monto que se le apruebe ese cupo de la tarjeta sería la clase de tarjeta que se le da, si es una clásica, si es una oro, si es una platinum o una black. La tarjeta black de nosotros tiene también como la marca compartida pues con prioriti pas, que les permite el ingreso a las salas vip de los aeropuertos, son tarjetas muy muy buenas, se les da el primer año de la tarjeta gratis, sin costo cuando toman las dos franquicias tiene la visa y la master a la vez solamente se les cobra uno y se les empieza a cobrar una a partir del segundo año.

Tenemos también dentro de nuestro aparte del activo, créditos rotativos para libre inversión, que son créditos que no es tarjeta de crédito si no un crédito que simplemente ustedes lo utilizan a medida que lo van pagando vuelven y liberan cupo y también con ese crédito se pueden comprar tarjetas a tasas



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 6 de 22

muyinteresantes, nosotros trajimos una publicidad que se las van a repartir a cada uno, ahí están los datos de nosotros, donde cuando tengan una necesidad especifica me pueden llamar y ya yo les aclaro las dudas, les hablo de la tasa que le quedaría a cada uno de ustedes dependiendo del perfil pero lo que si les garantizo es que son tasas muy buenas y muy competitivas.

Ya cuando nos adentramos a la parte del pasivo o del ahorro, tenemos en el banco las cuentas de ahorro, dentro de las cuentas de ahorro, dentro de las cuentas de ahorro tenemos, las cuentas transaccionales, las normales que van con su tarjeta débito y el costo de esta tarjeta es dependiendo de las transacciones en el mes que vayan hacer con ella, sería el costo.

Tenemos también una cuenta, se llama SERTIVILLAS es una cuenta diseñada solo para ahorrar no tiene ningún costo para el cliente o el ahorrador, el banco le regala una libretica con tres volantes, la idea es que no se los gaste muy rápido porque es una cuenta diseñada precisamente para ahorrar, para que no se pierda su finalidad con dos intereses, un interés diario y un interés trimestral, es una cuenta muy muy buena. También tenemos dentro de las cuentas de ahorros la cuenta plan aval que es la cuenta donde la gente ahorra para tener el 10% y poder después aspirar a las viviendas subsidiadas.

Tenemos la cuenta FC que varios de ustedes me imagino que la tienen y el que no la tenga pero lo invito a que la abra en el banco Av. Villas, y tenemos los CDT para quien quiera pues tener su dinero con una mayor rentabilidad y sin la tentación de que se nos convierta en plata de bolsillo, en este momento estamos en una campaña de CDT con tasas muy buenas para hacer desde \$20 millones en adelante y la tasa realmente es muy buena y es dependiendo del monto que mínimo sería \$20 millones y del plazo al que lo pongan, esa a campaña no quiere decir que si tienen montos superiores no puedan abrir CDT, CDT se pueden abrir de \$500.000 en adelante, también con tasas muy competitivas.

Tambié vendemos SOAT para que lo tengan en cuenta cuando se les esté venciendo, ahí tienen mi tarjetica me llaman se los hago, se los llevo, se los recojo, mejor dicho les patino todo eso para que no los vayan por ahí a coger a partir o a quitar el carro. El banco tiene un programa muy bueno, quizá es el único banco que maneja un programa que se llama puntos por todo, puntos por todo es que a ustedes el banco les da unos puntos que ustedes pueden redimir en millas o en dinero por pasar los referidos. Les voy a poner un ejemplo, que me pasen un referido para una compra de cartera hipotecaria de \$70 millones, ustedes lo único que nos tienen que decir es: tengo un amigo, se llama pedro Pérez, se llama



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 7 de 22

pedro Pérez y necesita la compra de cartera, ya nosotros lo llamamos, lo asesoramos, le hacemos todo, cuando lo aprueban y lo desembolsan, 30 días después a ustedes les abonan unos puntos y \$70 millones si ustedes esos puntos los convierten en plata, son más o menos \$300.000, simplemente por darnos un referido porque todo lo demás lo hacemos nosotros, entonces imagínense si nos pasan muchos referidos, es un ingreso adicional que uno tiene ahí, que le sirve para pagar una cuota de crédito, para gastos de imprevisto, para cualquier cosa simplemente por pasar los referidos con la garantía de que esa persona que ustedes nos refirieron va quedar en una muy buena entidad, satisfecho muy bien atendido y en una muy buena oficina porque obviamente todos van a ser para la oficina de Bello.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Diego molina por favor me trae el lapicero.

**TOMA LA PALABRA LA SEÑORA GLORIA BERNAL GERENTE DE AV. VILLAS**

¿Alguna pregunta?

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, yo si le quiero hacer a usted una pregunta antes de si algún honorable concejal, bien pueda JUAN CAMILO CALLEJAS tiene una pregunta doctora.

**TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CAMILO CALLEJAS**

Buenos días Presidente de la mesa directiva y a mis compañeros, a ustedes los funcionarios de Av. Villas.

Frente a los temas, pues a estos temas bancarios nosotros al menos, pues no sé si todos los políticos, pero al menos nosotros lo concejales tenemos muchas desventajas, porque no está claro el modelo de contrato que tenemos cierto? Entonces le hacen el feo, bueno usted está por prestaciones de servicios, usted



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 8 de 22

está por vinculado, a término fijo, o a término indefinido cierto? Entonces eso a la hora de evaluar el crédito casi siempre, no lo niegan porque no sabemos en si cuanto ganamos mensual porque ganamos sobre honorarios y no tenemos tampoco un contrato, no sé si a uno le, si a nosotros nos hacen un estudio aquí desde tesorería y en la carta laboral de ingresos le dicen auno cuánto gana y uno la lleva al banco, cuando uno la lleva al banco inmediatamente la rechazan porque usted no puede ver y pues por el record crediticio usted no puede ver que mensualmente le llego exactamente lo que dice en la carta, si no que te llega o menos o más, entonces siempre se ha venido pues hemos tenido como esos inconvenientes a la hora de préstamos, la gran mayoría de nosotros tiene cuenta de Av. Villas mínimamente hace por ahí 3 años, todos los ahorritos, pues toda la plata que nos entra a nosotros yo creo que toda esta en el banco, pues, la gran mayoría, cierto? Que es lo que nosotros queremos, es de pronto acceder a créditos de libranza es que nosotros al fin y al cabo tenemos un contrato con el estado a 4 años por termino fijo, eso es un término fijo, nosotros en cuatro años ya no estamos acá, pero los próximos 4 años vamos a estar acá, cierto? Entonces cuando se accede a los créditos de libranza ustedes mismos saben que se reduce la tasa de interés, sería muy interesante poder hacer el convenio, entre ustedes la entidad bancaria y la misma tesorería del municipio de bello para poder acceder a estos créditos de libranza y así nosotros vernos beneficiados en la tasa, mire, a nosotros nada más nos prestan por libre inversión, casi siempre, el que acceda a otro crédito tiene que pues tener alguien allá adentro que le mueva el crédito, porque nosotros no podemos hacer un crédito y de un carro librarlo en 4 años, o una casa y librarla en 4 años, pues es que estamos en las mismas condiciones, es más estamos sobre el promedio del salario de mucha gente que está a término definido y que está por prestación de servicio, entonces yo veo como esos inconvenientes a la hora de nosotros acceder a un crédito, sería muy interesante que desde el banco, desde la gerencia, se hiciera un portafolio diferente para las necesidades de nosotros los concejales, es más o menos eso y ojala sobre todo acceder a los créditos de libranza, nosotros pues en todos los temas, en créditos de libranza de casa, de auto, pues de todo lo que ustedes tienen, eso es más o menos la recomendación, o la pregunta de cómo se puede acceder nosotros como concejales a eso.

Muchas gracias señor presidente



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 9 de 22

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Bien pueda doctora GLORIA BERNAL contéstele al concejal

**TOMA LA PALABRA LA SEÑORA GLORIA BERNAL GERENTE DE AV. VILLAS**

Señor concejal muchas gracias por esa sugerencia que nos está haciendo de la libranza, la cual vamos a elevar al área de libranza, ellos tienen sus políticas y sus parámetros para analizar a quienes se les puede otorgar este tipo de créditos y a quienes no, pero lo vamos a elevar, a ustedes si se les puede prestar, ustedes están a un periodo de 4 años, por un periodo de 4 años, entonces en este momento el banco les puede hacer un crédito por el tiempo que les falte, que son 3 años y medio prácticamente, para que lo puedan pagar, cierto, pero lo vamos a elevar el tema de la libranza porque obviamente las libranzas si tienen unas tasas más bajita, y yo les mandaría con señor secretario don CARLOS, pues la respuesta, o si tengo la oportunidad de estar en otro momento acá, poderle tener ya esa respuesta. Pero inicialmente como usted muy bien lo dice, ustedes pueden acceder a los créditos de libre inversión, si lo pueden hacer, en este caso a un plazo de 3 años y medio.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Bien pueda honorable concejal CESAR BLADIMIR

**TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR**

Gracias señor presidente, cordial saludo a usted y a todos los corporados, muy especialmente a los invitados de hoy la doctora GLORIA Y JESSICA, bienvenidos.

Doctora mire disculpe que le insista en la misma línea de mi compañero, pero por lo menos yo, camilo es primera vez que es concejal, yo llevo dos periodos y eso es un tema que es de mucho tiempo atrás, con el tema financiero, que casi que nos han discriminado, camilo le decía muy focosa mente nos hacen el feo, yo lo digo que nos han discriminado porque es que son muchos los variables que, entonces usted muy formalmente viene y tiene un contacto directo con nosotros, es más puede tener hasta muchas intenciones pero cuando uno llega y ya pasa



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 10 de 22

los papeles, entonces eso se va disque a yo no sé dónde y pues obviamente dentro de la estructura de los bancos y entonces por allá la analista peor feo nos hace porque entonces el ve y analiza, si el contrato no es así, no llena estas especificaciones, pero dice acá que se gana tanto, pero entonces vamos a ver los extractos y entonces en unos meses no aparece el movimiento, en otros si y entonces empiezan con rechazo, uno vuelve a insistir porque este ejercicio yalo hemos hecho con otros bancos, va uno donde la gerente, pero usted me dijo, mire, no es que eso ya es en Bogotá, claro uno no tiene contacto con el de Bogotá y el de Bogotá no tiene conocimiento de todo este cuento y simplemente por la política rechazo y punto.

Yo pienso, la sugerencia de camilo que es

1. Si usted muy formalmente pues, muestra la voluntad de ayudarnos ese sería el principio.
2. Porque es que no creo que nos pase solo a nosotros los concejales de bello, debe ser a los de todo el país, que hagan de alguna forma una política para nosotros, porque somos un mercado interesante, primera acá hay categoría especial como los de Medellín que manejan unos ingresos muy altos, hay otras categorías más bajas que de pronto no tanto, pero igual somos un mercado interesante en el país y como nos pasa los mismo y se lo digo porque vea, se lo digo por esto, a nosotros hay una sola cooperativa que nos presta casi que con la cedula, porque tiene una política para concejales pero porque esa cooperativa tiene una, de alguna forma tiene una incidencia política, entonces nos entienden y nos han sabido manejar la situación, que es cooperativa comuna, la de la universidad cooperativa de Colombia, entonces como tiene una incidencia política de alguna forma nos han entendido y es la única, de resto cualquier proceso del tema financiero hace el análisis con nosotros normal que lo hace con cualquier, entonces no cumplimos, el contrato de nosotros es muy difícil de que lo entiendan el sistema financiero y peor la forma de pago, porque le explico si no lo sabe, a nosotros nos pagan es por honorarios por sesión que hagamos cierto, pero es que hay unas que eso ya viene estipulado por ley, los meses que nosotros trabajamos en el año ya vienen definidos por ley, en unos años son los primeros, arrancamos enero y febrero, luego mayo y junio, bueno, el caso es que sesionamos en realidad seis meses en el año, pagándonos cada dos meses, entonces que es lo que hace el analista más o menos en lo que me ha pasado, cuando analiza que los meses que no tengo ingresos asume que ese ese mes no voy a tener con



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 11 de 22

que pagarle, pero es que no es el caso porque es que nosotros sesionamos seis meses, hay otros meses posibilidad de unas extras que entonces serian de cuarenta más, pero en realidad nosotros tenemos buenos ingresos en el año para responder por el crédito, pero eso es algo que el analista de allá de Bogotá no entiende y no va entender ni va saber y entonces por eso de una vez rechaza, la dinámica de esto y le cuento por experiencia cada, Davivienda yo tengo hace doce años mi cuenta en Davivienda, primero era de nómina, ahora por honorarios, tengo productos con ellos y acaban de negarme precisamente por eso. Mire tuve que demostrar que había sido concejal anterior, ósea que el contrato había seguido de alguna forma, pero hice, le explique todo a la niña que muy formalmente de allá me explicaba y ella entendió muy bien e hizo las anotaciones pero es que usted sabe, pues que lo que entendí yo ahí es que todas las relaciones con todos los funcionarios por donde pasan los análisis de crédito no tienen intuitiva a veces ni contacto entonces lo que escriba si no lo entendió, entonces en resumidas cuentas eso dio un montón de vueltas, el gerente de aquí tenía muy buena voluntad para ayudarme y en resumidas cuentas en Bogotá, los analistas de Bogotá dijeron que yo apenas estaba arrancando un contrato porque es desde enero a esta fecha, entonces me analizo fue eso que no tenía antigüedad cuando había sido concejal desde el periodo pasado, que los ingresos claro, yo tuve ingresos enero y febrero y lo pase ahorita entonces en marzo y abril no tuve porque no me habían pagado, entonces el analizo que si no tenía. Todo lo que le estoy diciendo, entonces en resumidas cuentas concejal un estatus grande dentro de la sociedad de Colombia, opero ene l tema financiero nosotros no valemos nada, porque en resumidas cuentas cuales son los concejales y he analizado que nos presten, los que nos presten porque entonces ya ah no doctor entonces tráigame propiedad raíz, sus activos o tráigame los fiadores, eso le piden de todo, no pero si tuviéramos de todo eso, nadie sabe los cuentos de nosotros los políticos en el esquema pues de nosotros que todo mundo piensa que en este cuento nosotros somos muy adinerados y con muchas solvencia no, somos personas común y corrientes que representamos una comunidad y que tenemos un trabajo normal.

Total doctora que todo esto se lo cuento es porque la entidad financiera que verdaderamente no solo tenga la voluntad de prestarnos atención si no de captarnos como un mercado pienso que desde muy del fondo es generar una política especial para nosotros, pero porque somos un mercado

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 12 de 22

interesante e importante, porque capacidad de pago tenemos, denos la oportunidad de que la cosas se nos den, no evaluándonos con la misma rasero del común. Para terminar le digo esto, nosotros tenemos compañeros aquí en la administración dentro de nuestro proceso político, por lo menos yo que supuestamente yo soy el líder del proceso y el de oficios varios, pero como tiene contrato con el municipio y tiene todas las garantías que el banco exige, ese tiene más ventajas que yo que soy el concejal.

Gracias señor Presidente

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

No se preocupe, pues una de las principales de la intervención que le escuche yo a la doctora GLORIA es no yo les patino, no se preocupen, yo les patino, por allá arranco eso, por ahí empezó muy bien, entonces doctora GLORIA bien pueda desmole respuesta al honorable concejal.

**TOMA LA PALABRA LA SEÑORA GLORIA BERNAL GERENTE DE AV. VILLAS**

No y les patino todo, porque literalmente lo patinamos todo. Lo de la política especial, me parece muy interesante, no sé si en años anteriores, porque entiendo que años atrás también ha hecho presencia el banco con este tipo de sesiones, han elevado esa propuesta, no tengo conocimiento, yo la voy a elevar, el banco tiene en este momento un vicepresidente comercial nuevo, que viene del sector real entonces viene con una mentalidad diferente a todos los que vienen del sector financiero y eso puede ser una ventaja, él nos visita cada mes y esta propuesta yo se la voy a presentar en la visita que él nos hace la otra semana, porque me parece muy interesante, y me voy a empapar también con mis jefe y con los gerentes que han venido en años anteriores a ver si esos temas se han tratado y que han dicho al respecto, pero créame que de mi parte es un tema que se va a elevar y se va pues, ojala que se lleve a un buen resultado. Con respecto a lo del análisis y a la experiencia que tuviste con Davivienda pues no podría decir, aquí puede ser lo mismo porque como somos entidades que todo está centralizado en Bogotá y como bien lo dices el analista no sabe quiénes son ustedes, el mira es

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 13 de 22

una solicitud, mira unas cifras y se crea como una imagen, sobre todo son cifras entonces no, no tiene la capacidad de pago, tin negado. Que tiene el banco que al vicepresidente regional y el gerente de zona le da unas facultades para que ellos puedan aprobar ciertos créditos, porque son casos especiales cierto, entonces que uno le presenta el cliente, es así y me genera confianza por esto, lo conozco, tiene estos ingresos, hace esto, entonces ellos tienen facultades de aprobar eso créditos y esos puede ser también una ventaja, entonces son créditos que inicialmente tiene que ser analizados en Bogotá, pero cuando son negados por este tipo de cosas que uno dice, pero es que yo sé que tiene capacidad de pago, nosotros se los presentamos a ellos y ellos lo aprueban, la mayoría de los casos porque son casos especiales. Entonces invito al concejal si quiere de pronto que retomemos con nuestro banco el caso suyo de Davivienda y cualquiera que lo necesite con todo gusto.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Con mucho gusto JUAN CAMILO CALLEJAS tiene otra pregunta doctora GLORIA.

### **TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS**

Gracias presidente.

Doctora si es muy importante mire que yo creo que todo parte de la voluntad y usted tiene de pronto la voluntad de ayudarnos, como le dice mi compañero BLADIMIR es una política especial o un acceso a un portafolio diferente a nosotros los servidores públicos cierto, nosotros somos sus servidores públicos y yo creo que si se puede consolidar a través de Av. villas la plenaria estaría a disposición de pasar las cuentas para Av. Villas creo yo y fuera de eso nos llenaríamos de puntos pues porque yo soy uno de los que voy a empezar a referir a todos los concejos. No vayan allá hermano, que en Av.villas le prestan, entonces por eso yo creo q es muy importante que dentro de su sagacidad y su capacidad de pronto generar un portafolio o un modelo diferente de evaluación al de nosotros los servidores públicos, es básicamente eso.

Muchas gracias señor presidente.



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 14 de 22

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, doctora a mí también me queda una dudita cuando usted empieza a dar su exposición, me dice vea nosotros también tenemos unas tasas muy favorables de acuerdo al perfil, acláreme eso y que también tenemos unas tasas muy favorables de acuerdo al ahorro que ustedes hagan para los CDT, entonces a mí a veces me gusta como tener la claridad, cuales son las tasas muy favorables para lo uno y para lo otro y muchas gracias doctora gloria.

**TOMA LA PALABRA LA SEÑORA GLORIA BERNAL GERENTE DE AV. VILLAS**

Bueno, cuando estamos hablando de los créditos de tasas interesantes, tengamos en cuenta que este año el banco de la república ha subido mucho las tasas de interés cierto, entonces no las podemos comparar con las tasas que veníamos ,manejando el año pasado que eran tasas muy buenas y que estuvieron mucho por tiempo muy bajitas, es dependiendo el perfil del cliente, porque finalmente el perfil mide un riesgo cierto, no quiere decir que sean buenos o malos si no que el riesgo es diferente y también si son pensionados, si son con contrato definido, indefinido o en fin o independiente esa es la tasa, estamos hablando de tasas que pueden partir para compra de cartera desde el 1.06 esa es la base y dependiendo del perfil puede ser esa tasa o un poquito más alta, para créditos de libre inversión desde el 1.4, ya les hable de las tasas de los hipotecarios y las tarjetas de crédito pues si tienen la tasa normal que cualquier entidad tiene en tarjeta de crédito. Ah bueno en tarjeta de crédito hay algo importante también y es que con las tarjetas de crédito después de que la tienen ustedes pueden hacer la compra de las carteras de otras tarjetas de crédito o incluso de créditos de libre inversión de ustedes o de algún familiar a tasa muy bajita pero que tasa es, eso no se los puedo decir porque eso también depende del perfil, cuando les aprueban la tarjeta de crédito les aprueban la tasa de cartera que puede ser desde el 0.9 hasta 1.12, del 0.9 al 1.12 son las tasas que le asigna cada persona para compra de cartera, que hacen muchos clientes, que ya se ha vuelto pues como una práctica común pero que es sana, que tienen su tarjeta de crédito con la que compran, mercan, pagan gasolina, en fin y con la otra tarjeta de crédito de Av. Villas hacen



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 15 de 22

la compra de cartera de esa tarjeta de crédito se puede diferir máximo a 36 meses y les queda una tasa mucho más bajita. Entonces esa es una buena práctica y también una cosita que se me había olvidado decirles que es muy importante en las tarjetas de crédito en Av. villas ustedes pueden hacer los pagos puntuales, son pagos dirigidos, hacen un avance, los avances se van a 12-24 meses , pero resulta que ustedes al mes lo quieren pagar se meten a la página de Av. villas buscan la tarjeta y pagan solo el avance o le prestaron la tarjeta a un familiar para una comprar y van a pagar puntualmente esa compra lo pueden hacer porque normalmente cuando uno paga una tarjeta de crédito va es abonando a las compras más viejas, aquí ustedes pueden hacer sus pagos dirigidos a la compra exacta que quieren cancelar. Y con respecto al tema del ahorro estamos hablando como les dije de tasas, en la campaña que hay los CDT van de 20 millones en delante de 91 días en adelante y estamos hablando de tasas desde el 590 hasta el 680 dependiendo ya del monto y del plazo al que vayan hacer la inversión.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, excelente muchas gracias doctora GLORIA, algún honorable concejal otra pregunta, si no de todas maneras usted siempre está en horario de oficina para atender hay que pedir cita o podemos ir libremente, acá hay unos concejales que tienen una plática para guardar allá a término indefinido, entonces que sepan a qué horas usted los puede recibir más o menos los horarios de atención al público.

### **TOMA LA PALABRA LA SEÑORA GLORIA BERNAL GERENTE DE AV. VILLAS**

La oficina tiene un horario de 8:00 de la mañana a 7.00 de la noche jornada continua, los sábados abrimos de 9:00 am a 1:00 pm, a JESSICA la pueden encontrar en la jornada diurna hasta las 4:00 de la tarde esta ella allá la van a ver siempre, yo, pues mi trabajo exige estar constantemente en la calle, visitando clientes, en reuniones, en muchas cosas entonces si me necesitan a mí me pueden llamar a cualquier hora al celular, si yo no les contesto yo devuelvo la llamada después, a mí me pueden llamar en cualquier momento incluso los fines

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



**¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 16 de 22

de semana y ya ahí si acordamos la cita para reunirnos, si les queda fácil ir a la oficina bienvenidos o si no yo me desplazo hasta el lugar de trabajo de ustedes.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, muchas gracias doctora GLORIA por haber venido, seguro que allá va tener unos clientes muy potenciales, muy demasiado, como le digo más para invertir en CDT que para sacarle la plata.

**TOMA LA PALABRA LA SEÑORA GLORIA BERNAL GERENTE DE AV. VILLAS**

Muchas gracias, los espero.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Señor secretario por favor continúe con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor presidente, permítame para que quede en el acta la asistencia de los siguientes concejales

- JOSE ROLANDO SERRANO JARAMILLO
- MANUEL OQUENDO GIRALDO
- NUBIA ESTELA SUAREZ CARO
- JESSICA JOHANA ARANGO ARBOLEDA
- LUIS CARLOS HERNANDEZ GIRALDO
- MAURICIO ALBERTO MEJIA OCAMPO

Señor presidente, Permítame continuar comunicador

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

¿Hay comunicado sobre la mesa señor secretario?

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 17 de 22

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Si, señor presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Por favor démosle lectura.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Bello, 2 de junio del 2016

Doctor

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GOMEZ

PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BELLO

Asunto:Asistencia al evento académico internacional

Respetado doctor MOSQUERA

Reciba cordial saludo, para su conocimiento y fines pertinentes le informo que entre los días 12 al 20 de junio del presente año, ambas fechas inclusive, asistiré a la ciudad de Miami florida para participar en la 22 aba conferencia americana de alcaldes y autoridades locales, este año el tema de la conferencia es mejorando la prestación de servicios y la democracia, el roll de la innovación y la cooperación intergubernamental.

La mencionada conferencia fue organizada por la junta de comisionados del condado de Miami dc, el banco mundial, el centro para la democracia y la buena gobernanza y el instituto de la administración pública y servicios comunitarios de la universidad internacional de florida, es de notar que siguiendo los mandatos del articulo décimo segundo literal B del acuerdo municipal 008 del 26 de febrero de 2012 durante mi ausencia delegare las funciones del contralor municipal en la



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 18 de 22

doctora VIVIANA MARIA ZAPATA CORDOBA quien desempeñara el cargo de su contralor encargado

Cordial mente

JULIO CESAR RODRIGUEZ MONSALVE

Así mismo honorables concejales les recuerdo el nuevo, el quinto encuentro de concejales del norte el 14 de junio del 2016 para que confirmen la asistencia, que nos están llamando.

No tengo más comunicados señor PRESIDENTE.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Este encuentro de concejales del norte va ser donde señor secretario, en san pedro?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Dice acá auditorio unidad cultural Fidel cano Gutiérrez de Lara en san pedro 8:00 de la mañana

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Al siguiente comunicado me refiero, el señor contralor va salir del país, él nos manda a informar, mas no nosotros somos las personas para, ni él tiene que pedir permiso, ni nasa como es el alcalde que nos debe solicitar el permiso para salir del país, pero muy decente y muy prudentemente nos quiere informar que va salir del país y para, va haber un encuentro de concejales el 14, pues yo le quería pedir el favor o cuales concejales quisieran ir para ponerles el transporte y poner la sesión y ofrecerles y darles la autorización para que falten, pero sí que asistamos, eso es el próximo martes, entonces para disponer 2, 3, 4 para que tengan y estén cómodos, darles sus viáticos de desayunos, almuerzos y gastos personales, cada uno tendrá sus 6 mil pesos para que gasten en todo el día, entonces yo necesito 4

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



**¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 19 de 22

concejales, entonces en su orden ELBERTH LEON PATIÑO, EDWIN BUILES, ESTELA SUAREZ, son para cuatro y JESSICA y 5 IDILI, listo, entonces, no pero para que, yo si quiera para que fuéramos 4 para que no quedemos la sesión tan vacía, ah bueno. Vuelvo y repito el próximo 14 martes, próximo 14 martes hay un encuentro a las 9:00 de la mañana de concejales del todo norte de Antioquia en san pedro, 9:00 de la mañana, martes, entonces yo quiero preguntarles, quien quiere ir en representación para disponer y somos más de ocho pues entonces ya tendríamos que suspender el invitado, instalar e irnos, pero yo tengo que informar para el tema del transporte, que de aquí a mañana o ahora extraoficialmentehacemos una listica porque yo tampoco puedo tener un invitado con 6 o 7 concejales.

Ya ahora se los digo, esto lo hacemos ahora extra micrófono, señor SECRETARIO por favor continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Continuamos

4. Proposiciones

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

¿Alguno honorable proposiciones?

Continuemos con el orden del día señor secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

5.Asuntos varios



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 20 de 22

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

En varios con el uso de la palabra el HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA ARTEAGA

**TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA ARTEAGA**

Señor presidente, muy buenos días, un saludo muy especial para usted, los integrantes de la mesa directiva, todos mis compañeros corporados y a todo los que se encuentran aquí presentes.

Señor PRESIDENTE, no es solo para alzar una voz, será de protesta, yo no sé quiénes están viniendo acá al recinto señor PRESIDENTE, pero yo si quisiera que tuvieran un poco de delicadeza, de aquí del recinto se me han perdido ya varios documentos que tengo acá, sobre todo cuando llego los días viernes señor PRESIDENTE mis papeles incluso rallados, como con ideas, como con propuestas de otros grupos que vienen al recinto, dos veces los calendarios se me los han llevado, se los llevan y no aparecen, yo se pues que no se trata de uno pegarse de un calendario pero eso si es irrespeto, entonces yo si quisiera señor presidente y la chapita del cajón que yo tengo acá metica con un palillo de esos con los que algunas personas todavía se limpian los dientes, entonces señor PRESIDENTE simplemente quería decir eso como para que tengamos, si algunas personas todavía pues otras ya no lo hacemos, pero algunas todavía utilizan eso. Entonces señor presidente para que tengamos simplemente delicadeza y las personas que vengan acá también señor SECRETARIO que respeten, que respeten las curules y que respeten los recintos como tal, muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Pues yo le digo, vea, en ese aspecto a mí, aquí no hay lapicero que valga, yo creo que yo aquí utilizo un lapicero casi que diario, cual es el pequeño inconveniente que tenemos, este es supuestamente el recinto de la democracia es eso, nosotros si es claramente y no es pecado, acá utiliza este recinto la JAL y siempre ha pasado lo mismo, pero yo decirles a ellos no se los presto, ustedes mismos se me



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 21 de 22

van a venir encima porque yo sé, pues yo por lo menos no tengo ni un solo representante de la JAL, pero aquí hay concejales que tienen representante en la JAL y los defienden, entonces eso no es nuevo, eso no es nuevo de que pase eso, eso es siempre, entonces tendría que tener yo el apoyo de todos los 19 CONCEJALES mediante un acta firmada de que el recinto no se puede prestar debido a estos inconvenientes que se están presentando, pero yo no puedo tomar una decisión solo ni mucho menos la mesa directiva. Si hacemos un acta que la firmemos los 19 concejales y el concejo pues no se le presta absolutamente nadie mas porque es que eso no es primera vez que pasa, eso siempre pasa y pasa pero vuelvo y le digo desafortunadamente son acciones que yo no puedo tomar ni mucho menos la mesa directiva, entonces ya ustedes ya entramos a resolver, bien pueda HONORABLE CONCEJAL.

### **TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS**

PRESIDENTE yo creo que todo parte de la conciliación y es verdad yo también, el tema de los calendarios, no sé cuántos me habrán dado en este transcurrido periodo de sesiones, por lo menos a mí me han llegado por ahí cinco o seis calendarios, todos los dejo acá y no vea hoy estoy sin calendario. Yo creo que todo parte de la conciliación, o emitir un comunicado o dar un ultimátum, decirles que se nos están perdiendo las cosas, están forzando, están dejando el recinto en malas condiciones y yo creo que con esos dos o el ultimátum o el comunicado no acatan la orden yo creo q si deberíamos de no seguir prestando el recinto.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Y no solamente eso, si no los baños, los dejan sucios, hacen regueros, ósea eso es una cosa difícil pero vuelvo y le digo yo no puedo tomar esa decisión son unos ediles, fueron totalmente también a ellos los eligió la comunidad, ellos necesitan hacer sus sesiones, aquí es donde supuestamente se sienten mejor, tenemos, por eso vuelvo y le digo vamos hacerles una cartica, yo voy hablar con JHON JAIRO que es el presidente de ellos y le informamos de estos o si no pues con toda la pena del caso, lo que pasa es que nosotros somos muy flexibles, en ningún otro concejo ósea los recintos de los concejos de otros municipios son sagrados, son para los concejales y nada más, pero bueno eso ya lo hablaremos entre todos. Estamos en varios, algún otro HONOTABLE CONCEJAL desea tomar la palabra.



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 088 del 10 de junio de 2016 22 de 22

Continuemos con el orden del día señor SECRETARIO.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Está agotado señor PRESIDENTE.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Agotado el orden del día, levantamos la sesión, invitamos para que mañana ocho de la mañana.

Feliz día.

**Carlos Augusto Mosquera Gómez**  
Presidente

**Carlos A Carmona Rodríguez**  
Secretario

Lorena Guzman saldarriaga