



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 1 de 21

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 111

FECHA: JULIO 07 DE 2015
HORA: 08:10 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy buenos días, les damos la bienvenida a los Honorables Concejales, a n nuestro invitado del día de hoy el doctor Mauricio Tobón Franco el gerente del Instituto de Desarrollo de Antioquia el IDEA, a sus funcionarios que lo están acompañando, a los funcionarios del municipio de Bello, funcionarios del Concejo Municipal.

Honorables Concejales por favor hacer uso de las curules para iniciar la sesión del día de hoy.

Por favor señor Secretario leemos el orden del día de julio 7 del 2016.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

Buenos días para todos los compañeros orden del día julio 7 del 2016:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. INTERVENCIÓN DEL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA, DOCTOR MAURICIO TOBÓN FRANCO, TEMA: NUEVA VISIÓN DEL PROGRAMA DE GOBIERNO PENSANDO EN GRANDE DEL SEÑOR GOBERNADOR LUIS PÉREZ Y EL FOMENTO Y DESARROLLO PARA LOS MUNICIPIOS EN ESTE CASO BELLO



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 2 de 21

3. COMUNICACIONES
4. PROPOSICIONES
5. ASUNTOS VARIOS

Está leído señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Por favor verificamos el quórum.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

Con mucho gusto señor Presidente.

Honorable Concejal:

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	Presente
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
JESÚS OCTAVIO JIMENEZ GIL	Presente
JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	Presente
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	Presente
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	Presente
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	Presente
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	Presente
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 3 de 21

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

En consideración en el orden del día, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

Ha sido aprobado señor Presidente

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

2. INTERVENCIÓN DEL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA, DOCTOR MAURICIO TOBÓN FRANCO, TEMA: NUEVA VISIÓN DEL PROGRAMA DE GOBIERNO PENSANDO EN GRANDE DEL SEÑOR GOBERNADOR LUIS PÉREZ Y EL FOMENTO Y DESARROLLO PARA LOS MUNICIPIOS EN ESTE CASO BELLO.

Le comunico que ingresa a la plenaria del Concejal Camilo Callejas

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Hoy le damos la bienvenida al doctor Mauricio Tobón Franco, a su equipo de trabajo, de verdad que le estamos supremamente agradecidos doctor Mauricio, nos dimos cuenta a última hora y la verdad que le agradecemos enormemente su presencia, porque no se le presentó un problema. Antes al contrario le salió una cosa supremamente favorable y que estaba esperando mucho tiempo doctor Mauricio una cita con el Ministro de Hacienda en Bogotá, esas citas son supremamente difíciles de encontrar y cuando le resultan de un momento a otro, el doctor se debe de ausentar, no iba a venir, pero por respeto a la corporación y



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 4 de 21

porque va en la misma vía, dijo no, yo debo de ir al Concejo mínimamente a excusarme, tengo una hora, pero el doctor Mauricio, usted hoy, ayer vino nuestra secretaria, digo nuestra porque es del municipio de Bello, la secretaria de la mujer, la doctora Luz Imelda y nos hizo la presentación del Plan de Desarrollo de nuestro Gobernador para la vigencia del 2016- 2019 y le cuento que terminamos a las 12:00 del día, entonces es una presentación supremamente bien hecha que con toda seguridad usted la preparó, igual nosotros nos estamos preparando para hacerle las preguntas nosotros los 19 Concejales, entonces a mí me parece que hoy en una hora no podemos hacer esta sesión que es muy importante, ya inmediatamente voy a agendar con su directora de comunicaciones en acuerdo con usted para antes de que termine el mes reprogramemos la visita, pero yo si le quiero resaltar, agradecer que haya tenido la gentileza de mínimamente venir a excusarse y a saludarnos porque vuelvo y le digo en 45 minutos es imposible que usted nos haga una presentación.

Muchas gracias bienvenido tiene la palabra.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Presidente, muchas gracias a usted, a la mesa directiva, señor Secretario, a las Concejales y a los Concejales por la invitación que me han hecho en el día de hoy, como ex Concejal también que he sido valoro mucho también esta invitación, sé de su importancia y de verdad que con mucho ánimo y lleno de alegría, vengo hacer esta presentación en el día de hoy, saludar también a los funcionarios del Concejo y también a los funcionarios del IDEA que en el de hoy nos acompañan.

Como ustedes saben el IDEA es una institución adscrita a la Gobernación de Antioquia con 52 años de historia, que nació como consecuencia de la privatización del Ferrocarril en el año de 1964 y que durante estos 52 años se ha hecho valer o distinguir por el ese gran apoyo financiero que le ha prestado a los diferentes municipios del departamento de Antioquia. Venimos de una transición digámoslo así donde el IDEA por primera vez en 52 años de historia tuvo pérdidas en su funcionamiento, el año pasado lamentablemente perdimos 27.000 millones de pesos, esto no había sucedido en 52 años de historia, pero gracias al trabajo y al empeño que le vienen poniendo todo el equipo de trabajo que me acompaña ya en el mes de junio vamos dando utilidades por aproximadamente 4500 millones de pesos, esperamos terminar el año con utilidades cercanas a los 20, 25 .000 de pesos y seguirle siendo el gran aliado para el desarrollo de los municipios, con



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 5 de 21

Bello hemos avanzado en unas relaciones bastante interesantes e importantes, hemos logrado tener unas muy buenas cercanías con el Alcalde César y su equipo de trabajo y esperamos ser una gran palanca para la ejecución del Plan de Desarrollo que ustedes discutieron y aprobaron hace un par de semanas.

En lo que tiene que ver con el Plan Estratégico Institucional del IDEA del 2016 al 2019 queremos hacer algo que es bastante importante, nosotros no solamente somos un banco de fomento, nosotros también como institución financiera de fomento, tenemos que hacer buenos negocios para el departamento de Antioquia y es por esto que hemos decidido involucrarnos en el negocio de generación de energía eléctrica, ya hubo unos primeros pinitos, digámoslo así, ustedes saben que el IDEA es dueño del 52% de Hidro Ituango, esto va hacer que a partir del año 2018 a diciembre del 2018 el IDEA reciba en el primer momento y en un escenario conservador 25.000 millones de pesos en ese momento para recibir en el 2019 más o menos unos 180.000 millones 2020 250.000 millones de pesos y así seguir creciendo hasta llegar más o menos cerca al 2026, 2027 tener ingresos de Hidro Ituango por más o menos un billón de pesos, eso va hacer muy importante para el departamento porque como ustedes saben las rentas del tabaco las tenemos pignoradas para el pago de la deuda del Metro, el consumo que se genera como consecuencia de la venta de licor, vino y cerveza vienen generando decrecimientos por las bajas en los consumos de licor en la población, lo que tiene que ver con la generación de utilidades a través de la beneficencia de Antioquia también viene presentando unos comportamientos diferentes al pasado y es por esto entonces que un tema tan importante como la generación de energía debe convertirse en una renta alternativa para el departamento de Antioquia y finalmente pues alternativa para el municipio de Bello.

Nosotros como les decía, nosotros tenemos como misión fomentar el desarrollo sostenible de la región mediante la prestación de servicios financieros, asesoría especializada, financiación de inversiones públicas, gestión y administración de recursos y participación en proyectos estratégicos de desarrollo regional contribuyendo así con el bienestar y el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad. Como les decía nosotros no solamente somos un banco de fomento, nosotros somos asesoría especializada para los municipios, de pronto un municipio como Bello, que tiene una infraestructura mucho más robusta tiene los funcionarios idóneos para desarrollar tareas importantes en lo que tiene que ver con su planificación financiera, pero hay municipios del departamento mucho más pequeños que los técnicos que le apoyan en su planificación financiera es siempre el IDEA, tenemos como visión que nos fijamos que en el 2019 que el



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 6 de 21

IDEA sea un instituto de fomento financiero sólido, competitivo y socialmente responsable, comprometido con la gestión de proyectos de generación de energía y otros de alto impacto para la región y nos hemos puesto una gran meta y es generar beneficios en el 2025 por un billón de pesos, ustedes dirán, peor si esta Administración va hasta el 2019, es cierto, pero la meta, la gran meta de la entidad puede fijarse y planearse desde ya y nosotros nos hemos fijado como gran meta generar un billón de pesos en el 2025 para el departamento de Antioquia.

Hemos fijado un mapa estratégico y es basado en una metodología de balances corcad, fortalecer las competencias, los procesos, el cliente y la institución financiera.

Dentro de las competencias le vamos apostar muy fuerte al mejoramiento tecnológico de la entidad, a mejorar la entidad comercial para lograr lo mejores niveles de captación de dinero y a tener el mejor ambiente laboral para poder trabajar en armonía con nuestra gente, en procesos le vamos a apostar muy fuerte a la reducción de los riesgos en las inversiones, buscar inversiones cada vez con los mejores indicadores en este sentido y eso lo ofrecen las inversiones de energía, buscar también la eficacia de la promoción y gestión de las inversiones y el tema de la cooperación internacional, nosotros tenemos una sugerencia de cooperación internacional con la que estamos trabajando fuerte para poder obtener recursos importantes en temas que tienen que ver con las donaciones internacionales en temas como el post conflicto y todo esto que se verá reflejado en buena efectividad operativa.

Luego con el cliente que son los municipios, fortalecer todo lo que tenga que ver con la satisfacción e idealización, hemos abierto la oficina de Alcaldes, como una manera de acercarnos mucho más a los municipios, hemos vuelto a revivir y a fortalecer todo lo que tiene que ver con nuestros aportes a todo el tema de fomento social en los municipios, todo lo que tiene que ver con las manifestaciones culturales, académicas, sociales, deportivas, hemos vuelto acompañarlas y apoyarlas y todo esto se debe ver reflejado en una mejor colocación y en un mejor posicionamiento de la marca IDEA y luego financieras buscar un aumento de los excedentes con una mejor solvencia para la entidad y un mejor crecimiento del IDEA.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 7 de 21

Finalmente lo que se logra con unos mejores negocios, con unas mayores utilidades es tener más excedentes y más excedentes que después se verán reflejados en el progreso y en el desarrollo de los antioqueños.

En ese tema de la línea estratégica que tiene que ver con el fortalecimiento financiero y es buscar más excedentes nos hemos fijado unas metas, es que del 2016 el IDEA tiene que ser dueño del 16. 1 Megas de generación de energía, en el 2017 debemos de subir a 4.50 más o sea iremos a tener de 20 a 60 megas de energía, en el 2018 entraran 190.3 megas más de energía para tener finalmente 518 megas más de energía que nos verán reflejados en 724 megas de energía más de propiedad del IDEA; así nosotros aspiramos Tenet unas utilidades bastante importantes para al 2019 cercanas más o menos a los 400.000 millones de pesos diferente a los 27.000 millones de pesos que quedaron de perdida en el 2015.

Vamos hacer un apoyo fundamental para el cumplimiento del Plan de Desarrollo departamental de Antioquia Piensa en Grande, con acciones concertadas, en temas tan importantes con lo que tienen que ver con apoyo a la competitividad y a la infraestructura, apoyar muy fuerte la nueva realidad para vivir mejor en el campo, todo dado con equidad y fortaleciendo la movilidad social con sostenibilidad ambiental y con seguridad, justicia y derechos humanos, pensando también en el postconflicto y en temas tan importantes como la gobernanza y las prácticas de buen Gobierno, donde estos estos proyectos visionarios se dan sin duda alguna detonantes para el desarrollo y el progreso de Antioquia y es por eso que el IDEA va apoyar como lo decíamos temas tan importantes como el Ferrocarril de Antioquia, los corredores o bulevares de ciclo rutas que se han planteado por parte del señor Gobernador, el puerto de Urabá; hemos entrado a ser socios del 24% de la sociedad promotora del Ferrocarril de Antioquia, aportando 2288 millones de pesos inicialmente, vamos a ser financiadores de las ciclo rutas que ha planteado el señor Gobernador, donde para este año vamos a ingresar 15.000 millones de pesos para tal fin, dándonos en 4 años 60.000 millones de pesos aproximadamente, vamos a aportar 50.000 millones de pesos para el puerto de Urabá, vamos a aportar 5.500 millones de pesos para el puerto de Puerto Berrio, vamos a comprar la hacienda Montenegro que está ubicada en el municipio de la Pintada para generar un gran polo de desarrollo industrial para esta zona, vamos a aportar 5.349 millones de pesos y recibir en donación de pago la hacienda Fundadores que está ubicada en el municipio de Arboletes, una hacienda de 2200 hectáreas para fortalecer también la gran propuesta del señor Gobernador que tiene que ver la construcción de un polo de desarrollo en Urabá,



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 8 de 21

vamos aportar 20.000 millones de pesos para el proyecto de la empresa agro Industrial de Antioquia, dentro de todos estos temas estamos avanzando en la creación de las oficinas de APP y regalías dentro del IDEA como un elemento importante para el desarrollo y orden del municipio, hoy nos hemos encontrado con que muchos municipios del departamento están buscando las alianzas público privada, una alternativa de desarrollo y progreso, pero no están siendo ordenadas para avanzar en el mismo por lo que nosotros queremos imprimir este elemento desde el IDEA, vamos avanzar en los proyectos de cooperación nacional e internacional gestionados por los municipios de Antioquia, en el primer año nos hemos planteado 16 proyectos, vamos a seguir apoyando económicamente a los municipios de Antioquia en proyectos vinculados en su plan de desarrollo, y el IDEA como les decía será un gran jugador en el negocio de energía.

Estamos avanzado en este momento en la construcción de estas importantes obras de energías:

- San José de la Montaña que nos representa 1.1 megavatios
- La generadora Alejandría que nos representa 15 megavatios
- Juan García que nos representa 4.5 megavatios
- Penderisco 1 y 2 que son aproximadamente 39.8 megavatios
- Rio Conde que son 3.5 megavatios
- E Ituango que el 018 nos entran 300 megavatios
- Briceño 1 y 2 que nos entrarían 40 megavatios en 2019
- Hidro Ituango que nos entrarían para el 2019 900 megavatios

Todo esto sería 724 megavatios que serían de la Gobernación del departamento de Antioquia para tal fin. Esto le va a valer al IDEA la inversión será de aproximadamente 1 billón 119.000.545.731.209 pesos que serán dados así:

- El Plan de Acción 72.895 millones
- Funcionamiento 227.000 millones
- E inversión serán aproximadamente 819.000 de pesos

Para un total de: 1.11 billones de pesos.

Será financiado así:

- Ingresos del IDEA excedente operacional 35.509 millones de pesos
- Ventas de inmuebles 190.116 millones de pesos

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 9 de 21

- Hidro Ituango nos ingresan 143.159 millones de pesos
- Valorizaciones de tierras 100.000 millones de pesos que serán puestas en venta

La agencia francesa parta el desarrollo, vamos hacer un crédito de 240.000 millones de pesos con ellos, la Financiera de Desarrollo Nacional vamos hacer un crédito de 205.000 millones de pesos y vamos a emitir bonos por doscientos un mil millones de pesos.

Esta es una pasada digámoslo global del IDEA, hemos rescatado los puntos más importantes dentro del plan estratégico integral y de la manera cómo vamos a acompañar al departamento de Antioquia en este sentido y estoy abierto para que ustedes señores Concejales hagan las preguntas que sean necesarias y responderlas.

Muchas gracias por la invitación nuevamente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Doctor Mauricio, mire su reloj, mire su tiempo dígame hasta que horas tiene disponible para que no vaya de pronto a ocurrir para...

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Me da pena Presidente con ustedes, pero...

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

No, tranquilo, es que compromisos, son compromisos, lo entendimos y ya pues basta con su buena intención.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Yo tengo vuelo a las 10: 45 de acá me voy rapidito y appena para llegar al aeropuerto



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 10 de 21

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

A bueno, con el uso de la palabra el Honorable Concejal Juan Camilo Callejas.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Muchas gracias señor Presidente, un saludo a usted, a la mesa directiva, a todos los Corporados, a los funcionarios del IDEA que hoy nos acompañan.

Yo voy hacer de pronto muy sucinto y en una próxima ocasión estaremos tal vez en su oficina doctor por parte de la Administración haciendo una gran gestión, pero de todas maneras quiero hacer una antesala frente a una de las propuestas banderas tanto en el tema de la propuesta de Gobierno y en tema del plan de desarrollo de nuestro Alcalde César Suárez Mira. Nosotros acompañamos esta propuesta por múltiples circunstancias y por múltiples causas, una de ellas es acabar con ese cáncer como se pude decir del tema del paga diario o el gota a gota, esto fue una propuesta muy acopetada frente a la población bellanita, es una de las acciones que se espera dentro de este cuatreño y creo que también estaríamos dando una herramienta de doble entrada, primero estamos acabando con una de las acciones con las que se fortalecen los grupos al margen de la Ley y segundo estaríamos generando una confiabilidad de cerdito frente a la ciudadanía, más o menos se está manejando lo mismo en Medellín que es el tema del banco por cuadra o banco a cuadra, algo así, o banco en tu cuadra, algo así, y ya con toda la antesala se le estará presentando, yo de todas maneras como sé de la premura del tiempo y de pronto mis compañeros quieren también conversar acerca del tema, es doctor nosotros el municipio de Bello, la segunda ciudad del departamento de Antioquia vamos a necesitar en este cuatrienio mucho de su colaboración, demasiado de su colaboración porque estamos encaminados a una ciudad de progreso y usted sabe que las ciudades también tienen sus necesidades, ojala doctor nos pueda acompañar en esta importante propuesta del banco de las soluciones, un banco que lo están esperando muchos de nuestros bellanitas, ojala usted también se sume a esta propuesta y también el Gobernador nos ayude, vamos a estar también muy pendientes de las APP y que usted nos pueda cofinanciar desde su dirección, desde su dirección todas estas herramientas para poder dar una ciudad de progreso.

Muchas gracias señor Presidente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 11 de 21

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Bien pueda doctor, vamos dándoles las respuesta a los Honorables Concejales, enseguida...

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Concejal Callejas, muchas gracias por su intervención, sin duda alguna, nosotros aspiramos hacer un gran apoyo para Bello en ese sentido y tenemos abiertos nuestros espacios y nuestros servicios para buscar cómo atender una necesidad tan específica de Bello y de todo el departamento y comparto con usted que la falta de bancarización que tiene hoy nuestra población la lleva a acudir a ese tipo de opciones sustitutas del sistema financiero para acceder a la liquidez y donde finalmente lo que terminan es como usted lo dice fortaleciéndose los criminales y poniendo en riesgo la integridad de la sociedad, acompañaremos a Bello en temas que tengan que ver en eso tan importante que usted comenta Concejal Callejas.

Muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal César Bladimir Sierra Martínez.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

Gracias señor Presidente, cordial saludo a usted, a los Corporados, a los invitados de hoy en cabeza del doctor Mauricio gerente del IDEA y su equipo de trabajo, a la doctora Secretaria de tránsito y transporte de la municipalidad la doctora Pérez y todos los presentes en el recinto.

Doctor Mauricio, pues con más tempo, más luego me imagino que miraremos, porque también están ustedes en el tema de analizar cuál es el acompañamiento al Plan de Desarrollo de la municipalidad con las propuestas muy puntuales, entre ellas las que le comentaba mi compañero Concejala Callejas, pero hoy la pregunta es muy puntual con un tema que ha sido muy álgido durante mucho



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 12 de 21

tiempo en nuestra municipalidad, que es todo el proceso que se maneja con el colegio San Elías o la estructura del proceso del colegio San Elías con ustedes. Usted que tiene conocimiento de cómo está el tema, que ha avanzado, si va a ver la posibilidad de que lleguemos a algún acuerdo para que nos lo entreguen en algún tipo de negociación porque ese espacio es parte de un gran sueño que tenemos nosotros en la municipalidad con el tema de estudios superiores, entonces como por lo menos tener algo claro en esto.

Seria eso señor Presidente, muchas gracias.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Concejal Sierra, claro que sí, yo he tenido varias reuniones con el señor Alcalde para tratar el tema, la última vez él me pidió un comodato bastante amplio, yo le dije que buscáramos otro acuerdo pues porque finalmente, yo tengo que buscar quedar en el medio entre no terminar tipificando un detrimento patrimonial y no quedar tampoco sin que una infraestructura de estas tan importante le sirva al municipio, o sea hemos estado evaluando las acciones jurídicas que necesitamos para tal fin, pero también tengo una buena noticia y es que hay una fundación muy importante que se llama fundación Berta Arias, con la que he tenido acercamiento para ellos dentro de sus labores sociales montar una institución de educación superior, pero orientada al adulto mayor, que yo creo que eso sería un tema también importante y con ellos he tenido acercamiento en ese sentido, no hay ningún acuerdo, no hemos llegado hasta el momento, pero hay esas dos opciones que yo creo que cualquiera beneficiaria son duda alguna a Bello. Voy a seguir avanzando y a raíz de su llamamiento digámoslo así voy a hablar en el IDEA con la gente que tiene el tema y voy a fortalecer el acercamiento con el municipio de Bello y con la Administración Municipal, a ver si llegamos prontamente a un acuerdo.

Gracias Concejal por su pregunta.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Antes de darle la palabra, queremos saludar doctora Nora Isabel Pérez Carvalho, muchas gracias bienvenida es la Secretaria de tránsito, doctor Tobón, nuestras Secretaria de tránsito, que es muy, muy comprometida con todos los temas y



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 13 de 21

cuando vienen las personas de la Gobernación que tienen que ver con todos estos temas de inversiones, de transporte, se hace presente. Doctora muchas gracias.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Nicolás Gilberto Martínez.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Muchas gracias señor Presidente, un cordial saludo a usted, a la mesa directiva, a todos y a cada uno de los Honorables Concejales, muy especialmente a nuestros invitados en la mañana de hoy, a la señora Secretaría de tránsito y a todos los demás.

Mis compañeros que me antecedieron en el uso de la palabra pues fueron muy claros en las inquietudes que de primera mano tenemos aquí en el municipio de Bello, entonces mi intervención va encaminada a un tipo de reflexión: lo primero doctor Mauricio celebrar la celebración tan pronta de salud, de verdad que nos alegra muchísimo que esté con ese ímpetu al mando del IDEA, una de las corporaciones que realmente nosotros necesitamos.

Lo segundo Honorables Concejales es resaltar lo que viene diciendo el doctor Mauricio en el sentido de la situación financiera que en un principio se notó en el IDEA, esto no es ajeno a la situación financiera del departamento, con mucha preocupación uno ayer veía en los medios al señor Secretario de Hacienda departamental manifestar la preocupación que tenía porque el departamento posiblemente estaría inmerso en sesiones por haber excedido los gastos de funcionamiento en un porcentaje superior al 50%, porque si bien los municipios tenemos el 65% los departamentos de categoría especial lo tienen en el 50%, entonces esto nota realmente como se manejó el departamento en los últimos 4 años y dar gracias a Dios que entonces encontramos un Gobernador y unos funcionarios comprometidos realmente con lo que es realmente sacar adelante las finanzas del departamento de Antioquia y hoy precisamente la preocupación que tenían la gran mayoría de Alcaldes en el departamento, Alcaldes de una cantidad de municipios pequeños, gran cantidad de cuarta, quinta y sexta categoría era mirando la situación financiera del IDEA y se preguntaban ahora nosotros a donde vamos a acudir con esta situación que se presenta y resulta que acuden al IDEA y encuentran el apoyo que ellos sinceramente no consideraban, por ejemplo para conocimiento de ustedes Honorables Concejales la oficina de Alcaldes que era



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 14 de 21

donde se encontraban los Alcaldes, donde un Alcalde atendía a alguien en la ciudad, no la teníamos desde hacía mucho tiempo, desde la penúltima Gobernación y ahora ellos están felices con eso, pero algo muy especial, el Gobierno Municipal le dice a los municipios, señores busquen su recursos y esos recursos una forma de buscarlos es con la actualización catastral y los municipios la única parte donde encuentra quien los apoye para la actualizaciones cástrateles es el IDEA y eso hoy en día el grosor de municipios del departamento y Alcaldes están felices con esta situación.

Yo quería resaltar su labor doctor Mauricio porque realmente es una labor que muestra el cambio de proyección del IDEA, un ente oficial no necesariamente tiene que tener utilidad social, también la puede tener económica porque precisamente de ahí es donde salen los proyectos para los municipios y el departamento en sí.

Y decirle doctor Mauricio lo que decían mis compañeros para nos ser repetitivos, es algo que a nosotros realmente nos preocupa lo de San Elías, la ayuda que necesitamos en la situación financiera, yo sé que el municipio tiene con ustedes unos compromisos económicos pero nosotros también pasmados por afujías, la posibilidad de refinanciación de muchas cosas, como siempre nos han ayudado porque hay que reconocer la mano que nos han dado durante todos estos años en el IDEA y pedirle a usted no nos vaya a olvidar y tenga en cuenta lo que mis compañeros y este Concejal le hemos manifestado en ese sentido.

Le agradezco mucho a usted infinitamente que haya venido, porque muy poquitas veces hemos tenido Presidente la oportunidad que el jefe del IDEA esté con nosotros aquí y de verdad que nos complace.

Muchísimas gracias.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Concejal Martínez, gracias por sus palabras, le agradezco mucho por el gesto frente al tema de salud, yo frente a eso digo que solamente gracias a Dios pude superar una situación tan difícil en mi vida y acá me salgo un poco Presidente del tema y al señor Gobernador y lo cuento a manera de anécdota, a mí nombraron estando en una clínica en el borde de la línea de la muerte y el señor Gobernador fue capaz de nombrarme a mí gerente del IDEA estando en una clínica y eso a mí



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 15 de 21

me dio la fuerza suficiente para pararme, salir adelante y con Dios, o sea solo por El poder estar hoy acá. Yo lo cuento y lo voy a contar muchas veces y detrás de esto viene otro tema que no es para un secreto para nadie, que mi accidente fue un accidente con pólvora, a partir de agosto vamos a empezar unas campañas muy fuertes en el tema de la pólvora y acompañar a Bello en ese sentido, lo haremos muy fuerte porque la irresponsabilidad de quienes manipulamos pólvora no puede permitir que más vidas terminen en una situación como la que me pasó a mí, para mí es un capítulo cerrado de mi vida, lamentable y todo lo que sucedió, pero no podemos seguir que los antioqueños tengan accidentes como el que yo tuve y le agradezco a usted las palabras.

En la recuperación del IDEA hemos avanzado rápidamente y el departamento de Antioquia, uno encontrarse una entidad tan bonita como el IDEA perdiendo dinero cuando nunca había sucedido, eso es inaudito, nosotros tenemos un patrimonio de 2 billones de pesos, eso quiere decir que si nosotros colocáramos la plática solita en un banco sin hacer absolutamente nada, nosotros debíamos de recibir mensualmente aproximadamente 10.000 millones de pesos, eso, eso quiere decir que si nosotros no tocáramos la platica nosotros deberíamos recibir al año 100, 120.000 millones de pesos es inaudito entonces que hayamos perdido dinero, pero le estamos dando la vuelta a esto.

Como usted lo decía nos hemos convertido en un gran apoyo para los municipios en los temas de actualización catastral, hoy todos los municipios tienen atrapada o por descubrir una gran fuente de ingresos y que es muy duro habitarla, pero es la gran fuente de ingresos de las unidades territoriales en los países desarrollados y es la plusvalía y plusvalía que solo se puede aplicar si se tienen EOT, PBOT y POT actualizados y si se tienen actualizaciones catastrales actualizadas y si se tienen sistemas de administración de impuesto predial actualizados y con buenos elementos de uso tecnológico, esa es la gran fuente de ingreso de los municipios, pero la plusvalía siempre va a generar temores por parte de los gobernantes, porque quienes son generalmente los grande dueños de la tierra en los municipios las personas que siempre están cercanas al poder o grandes empresarios o grandes fondos de inversión o terratenientes que han heredado durante años grandes territorios o políticos, entonces como son los poderosos los dueños de la tierra, siempre van a evitar la implantación de la plusvalía, pero la plusvalía es la gran fuente de ingresos a los municipios.

Estamos trabajando en un proyecto muy interesante con 11 municipios de Suroeste que están en la cuenca del Cartama y en la cuenca del Cañón de



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 16 de 21

Cauca estamos buscando la integración de una provincia donde vamos a empezar a trabajar muy fuerte la actualización de los EOT y vamos a buscar también la posibilidad de implementar el tema de plusvalía, eso se los cuento porque es un elemento bastante importante que ustedes lo pueden tener sin duda alguna muchas discusiones han tenido sobre el tema, pero que es una gran alternativa de desarrollo.

Decirles que de verdad estamos cerca de los municipios, en lo que tiene que ver con la implementación de sus Planes de Desarrollo, queremos ser los grandes financiadores de Bello en sus programas, en sus acciones para cumplir con ese Plan de Desarrollo y sin duda alguna tenemos que competir con la banca comercial, tenemos que ofrecer la mejor forma en nuestros servicios, tenemos que ofrecer las mejores tasa, pero también yo creo que eso es bueno para nosotros poder obtener unas muy buenas condiciones de siempre para el IDEA.

Gracias Concejal Martínez.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien, doctor yo de mi parte me alegro mucho de que el IDEA haya abierto otra vez esa ventanita para única y exclusivamente hagan las inversiones de cemento y de varilla, sino que hayan abierto otra vez la puerta a estas personas y que apoyen lo que es el folclor, la cultura, el deporte, la recreación que ya era un capítulo cerrado en las Administraciones pasadas y que mire como dejan el IDEA y eso pues que se preciaba las anteriores Administraciones que eran los inventores de la transparencia y del vidrio, ellos fueron los que inventaron todo eso y el municipio casi que hasta perdemos la categoría; estuve leyendo ayer en el periódico el Colombiano.

Doctor vuelvo y le digo hay muchísimos temas, yo incluso lo había hablado con mis compañeros que fuéramos muy puntuales hoy debido a su compromiso, de una vez agradecerle muchísimo, esperamos volverlo a tener acá, más adelante ya dándonos no solamente como un informe ya a final de año de cómo van estas realidades del Instituto Para el Desarrollo de Antioquia que estamos esperando ansiosos todos los antioqueños y que para nadie es un secreto, así como “caja menor” del municipio de Medellín es Empresas Públicas, digamos que la caja menor de los municipios de Antioquia es el IDEA y que estaba muy quebrada.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 17 de 21

Gracias y el señor Gobernador no fue por salvarle a usted la vida que lo quiso nombrar sino porque conoce su recorrido, su historia y su capacidad para administrar un instituto como este, que ya usted me dice, en 6 meses ya lo sacamos de cuidados intensivos.

Muchísimas gracias por haber venido y lo esperamos en una nueva oportunidad.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Le agradezco a usted y a toda la mesa directiva y a todos los Concejales la invitación, decirles que somos una gerencia de puertas abiertas, que cuando ustedes tengan alguna acción o algún programa o algún acto académico que quieran desarrollar cuenten con el IDEA, estamos dispuestos a acompañarlos, apoyarlos, cuando cualquier Concejal tenga alguna duda, somos una oficina de puertas abiertas, con todo el gusto del mundo los esperamos por allá, a la señora Secretaria de tránsito igual seguirle deseando éxitos en su gestión y contarle pues que también estamos desde el IDEA prestos acompañarla en lo que necesite.

Muchas gracias por la invitación, a todos ustedes y de verdad que les deseo un feliz día y una feliz gestión.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

A mí se me pasó por alto y que pena, primero que todo decirle que usted está en el mismo contexto de nuestra Secretaria, la Secretaria de tránsito hoy del municipio ya arroja resultados, ellos tenían unas metas a cumplir al año 2016 y tamos a los 6 meses y ya la sobrepasaron porque cuando hay personas que tienen la capacidad, las ganas y el compromiso sacan adelante las empresas.

Vean compañeros de pronto los nuevos compañeros, los que inician pues en el periodo de este año, no saben el grave problema que es San Elías, es que San Elías tiene dos problemas de pronto si usted tiene conocimiento doctor le agradezco, porque es que nos solamente hablamos de la parte física, sino que eso tiene otros problemas de una demanda con una empresa que hizo una contratación a 20 años con el municipio de Bello; yo no sé si el doctor José Rolando Serrano de pronto en su momento que fue Secretario de educación de pronto sabe y si no lo manejamos de pronto interno, una demanda por mas de



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 18 de 21

20.000 millones de pesos, entonces de pronto si eso impide que haya una negociación de pronto, si usted tiene conocimiento me responde o si no hay ningún problema doctor Mauricio, bien pueda.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Presidente, eso de alguna manera ha generado dificultades para poder llegar finalmente al acuerdo de ese comodato como lo manifestaba el Concejal Sierra con el municipio de Bello, pero desde IDEA hay toda la voluntad jurídica para superar ese inconveniente. Nosotros recibimos toda la estructura física en dación de pago, porque ellos también habían adquirido un crédito de 9.000 millones de pesos con el IDEA y la garantía eran los bienes inmuebles, los recibimos en dación de pago y por el otro lado Bello tiene el inconveniente por el tema del tema generado en el tema de la ampliación de cobertura, en ese puntico de la cadena ahí no tenemos nosotros que ver, pero estamos viendo cómo se superan todos estos inconvenientes para ver cómo podemos poner ya a disposición de Bello esa infraestructura tan importante; es muy triste que una infraestructura de esas tan fuerte, tan robusta, tan importante no se esté utilizando en este momento a favor del municipio.

Sin ningún problema, si ustedes me invitan a mí en los próximos meses venimos a tratar el tema en detalle, porque yo creo que es un tema que amerita todo el tratamiento por parte de ustedes como Concejo y todo el apoyo para que sea solucionado por parte nuestra de la gerencia del IDEA.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Muy bien, muchísimas gracias de nuevo, muy agradecido doctor Mauricio.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MAURICIO TOBON FRANCO GERENTE GENERAL DEL IDEA

Presidente gracias.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 19 de 21

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Doctor Mauricio le agradecemos mucho a usted, a su equipo de trabajo venir acompañarnos, la comunicadora y a la doctora Nora.

Señor Secretario continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

Le informo señor Presidente la asistencia a plenaria de los siguientes concejales:

- Luis Carlo Hernández Giraldo
- Yessica Johanna Arango
- José Rolando Jaramillo
- John Daive Jaramillo López

3. COMUNICACIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Esperemos dos minuticos para que nuestro invitado se despida señor Secretario.

Muchas gracias.

Señor Secretario continuemos con el orden del día.

Señor Secretario ¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

No señor Presidente.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 20 de 21

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

4. PROPOSICIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

No señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Algún Honorable Concejal tiene proposiciones

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

5. ASUNTOS VARIOS

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

¿En varios?

Continuamos con el orden del día señor Secretario.



¡Participativo e incluyente!

Acta N° 111 del 7 de julio de 2016 21 de 21

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO (E) CARLOS MARIO ZAPATA MORALES

Está agotado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Agotado el orden del día, levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana.

Muchas gracias y feliz día.

Carlos Augusto Mosquera Gómez
Presidente

Carlos A Carmona Rodríguez
Secretario

Alba Diony Arroyave García