



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 1 de 64

## **SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**DE BELLO**

### **ACTA NÚMERO 154**

**FECHA:** OCTUBRE 10 DE 2016

**HORA:** 08:00 AM

**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy buenos días, damos un saludo de bienvenida para todos los honorables concejales al, a los funcionarios de la administración pública, funcionarios de la administración municipal, funcionarios del concejo de Bello y personas que nos acompañan en el día de hoy.

Por favor señor Secretario leemos el orden del día. De octubre 10 del 2016

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

Buenos días para todos los compañeros presentes, Concejales y Concejales, compañeros del Concejo, y compañeros de la Secretaría de Vivienda en cabeza de la doctora ANA MARIA MADRID.

Siendo las 8:12 AM minutos del día 06 de octubre del 2016 damos inicio la sesión plenaria con el siguiente orden del día.



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 2 de 64

### 1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

2. INTERVENCIÓN DE SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARÍA MADRID TEMA INFOERME DE GESTION

### 3. COMUNICACIONES

### 4. PROPOSICIONES

### 5. ASUNTOS VARIOS

Está leído señor Presidente

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Tan amable señor secretario Por favor verificamos el quórum.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor Presidente.

#### **Honorable Concejal:**

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	Presente
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL	Presente
JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	Presente
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	Presente
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	Presente
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	Presente
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 3 de 64

JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	
YÉSSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

En consideración en el orden del día, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse queda cerrada aprueban honorables concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Es aprobada señor presidente

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Continuemos con el orden del día,

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

2. INTERVENCIÓN DE SECRETARÍA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID TEMA INFOERME DE GESTION



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 4 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy buen día, le deseamos hoy muchas gracias doctora ANA MARIA por acompañarnos en el día de hoy, para que nos brinde y nos informe a los Corporados todo lo que tiene que ver con su secretaria, lo que se ha hecho durante estos 9 meses, lo que falta por hacer en estos 3 restantes y para los próximos 3 años que nos esperan. Sabemos que hay unos planes supremamente ambiciosos. De la administración pasada a esta administración, le ha tocado entregar unas viviendas que las estaban ya esperando habitantes del municipio de Bello, pero una de las cosas más importantes de esta misión, es qué se está haciendo y qué se va hacer en cuestión de vivienda para los habitantes bellanitas del municipio. Le agradecemos mucho a usted, a su equipo de trabajo, a los tres compañeros que la acompañan hoy que hacen parte de su secretaria, buen día tiene la palabra.

### **TIENE LA PALABRA LA SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID**

Muy buenos días, un saludo muy especial a la mesa principal, a todos los honorables que nos acompañan a mi equipo de trabajo.

A continuación voy a dar el informe de gestión de la secretaria de vivienda a la fecha, primero quiero dar como un recuento de lo que es nuestro plan de desarrollo los proyectos que tenemos sobre el plan de desarrollo, nosotros contamos con 4 proyectos un proyecto que es.

Para la construcción de vivienda nueva

Otro proyecto que es subsidios de arrendamiento

Otro proyecto que es mejoramiento de entorno y vivienda.

Y el otro que es gestión para la legalización y titulación de predios



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 5 de 64

En el primer proyecto que tenemos unas metas muy ambiciosas lo voy a decir rápidamente pero enseguida, paso a detenerme en cada uno de ellos.

Tenemos una meta de 2500 viviendas donde 1500 son nuevas promovidas a través de alianzas para estratos 1,2 y 3 tanto es zona urbana como rural, y mil subsidios promovidos para la construcción de vivienda y no dejamos pasar, también incluir acá un predio presentado ante entidades gubernamentales para poder cofinanciar otros proyectos de vivienda.

En este proyecto estamos adelantado lo que es el proyecto de vivienda interés prioritario LOS CEREZOS que es de 1280 viviendas como les dije les voy a decir rápidamente i enseguida ya me detengo en cada uno de los puntos.

El subsidio de arrendamiento que es el otro proyecto que tenemos, tenemos unas metas de 2400 subsidios de arrendamiento a la fecha al mes de octubre hemos desarrollado, hemos entregado 608 subsidios de arrendamiento.

El mejoramiento y entorno de vivienda, tenemos una meta para el cuatrienio de 500 mejoramientos, hoy hemos presentado 2 proyectos representativos al departamento para la prosperidad social y el otro para la empresa de vivienda de Antioquia VIVA donde en VIVA son por 175 mejoramientos y ya están aprobados estamos en legalización del convenio, y tenemos un proyecto para el departamento para prosperidad social de 370 mejoramientos que ese esta en viabilidad y hasta ahora todas las observaciones han sido positivas para este proyecto.

Y el otro proyecto que tenemos es el de gestión y titulación que es titular 3220 predios de viviendas en el municipio de bello y les cuento también que ya tenemos el convenio con la superintendencia y con la empresa de vivienda VIVA para titular el asentamiento de SAN NICOLAS donde ya empezamos el proceso técnico allí en este sector y próximamente en esta semana está llegando acá al concejo el acuerdo para que faculden al alcalde para poder proceder con el título de este asentamiento, en este momento ya paso por la jurídica esta para la firma del alcalde creo que esta semana ya está entrando acá para el acuerdo que faculte al alcalde para poder proceder con la titulación.



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 6 de 64

Entonces esos son pues los 4 proyectos que nosotros tenemos, es un resumen breve, donde ya a continuación me voy a detener en cada uno de ellos a explicarle como van.

En la vivienda de interés prioritario, hemos entregado a la fecha 70 viviendas, estas 70 viviendas es del proyecto montes claro, es un proyecto que viene de hace dos administraciones atrás, es un proyecto de 1008 viviendas que todos ustedes son concededores pero que realmente faltan por entregar, ósea cuando empezamos en esta administración, faltaban por entregar 83 viviendas en el mes de mayo procedimos hacer el sorteo de 12 viviendas y se entregaron en ese

Mes y al mes pasado entregamos 58 viviendas para un total de 70 esas 70 viviendas son con todo el proceso de escrituración, ósea todo este año nos ha tocado, entregar y hacer todo el proceso de protocolización y escrituración de estas familias, adicional a esto faltan 13 viviendas más que para nosotros proceder hacer la liquidación de todo este contrato con la empresa de vivienda de Antioquia y con Comfenalco y el ministerio de vivienda, en este momento estamos recopilando todas las informaciones y haciendo la liquidación nos encontramos que faltan 13 viviendas de este proyecto de montes claro porque fueron familias, que se postularon se nombraron se les adjudico la vivienda y no han aparecido, entonces en este momento estamos en un proceso que así lo exige el ministerio donde se les notifica, donde colocamos edictos se colocan por prensa, si estas familias no aparecen o no se hacen presentes, entonces se vuelve y se inicia el proceso con las familias que habían quedado calificadas para ya terminar y cerrar este proyecto en un 100% estas familias porque no se puedan ubicar, ósea los teléfonos que daban inicialmente ya no están en las direcciones donde fueron afectados tampoco, entonces ese es el proyecto que nosotros llevamos ya para poder terminar con la liquidación de todo este proyecto de montes claros, es decir que la meta de aquí a diciembre son 83 familias que se benefician con este proyecto con todas sus escrituras, el recurso invertido de estas 70 familias es de 3.150 millones aquí los actores están el municipio de bello y el ministerio de vivienda aquí también falto la empresa de vivienda de Antioquia, dentro de este proyecto de montes claro nosotros también estamos haciendo unas actividades importantes, como es la parte de socialización y de caracterización en estas viviendas ósea no las estamos dejando solas, en este momento estamos con la oficina de integración ciudadana porque inicialmente se habían nombrado unas administraciones para cada torre, estas administraciones se nombran porque de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 7 de 64

todas formas tienen que conservarse unas zonas comunes, se tiene que dar un mantenimiento a cada torre, allí funcionan unos tanques de agua donde se tiene que hacer el mantenimiento y se tienen que dar la limpieza es por eso que existen esas administraciones y en compañía con la oficina de integración y nosotros nos acercamos a cada administración para darle toda la inducción y que no exista un desorden y cada una de estas torres que se viene presentando, además tienen que conservarse lo que son las zonas verdes, se tiene que hacer mantenimiento a los pasamanos y toda la zona común en general, entonces ese es otro programa que tenemos dentro de este proyecto de montes claros, la socialización y el acercamiento con la ciudad, dándoles toda la asesoría en cuanto a la parte de la administración.

También hemos hecho encuestas, nos hemos desplazado allí a montes claros hacer encuestas en todos los apartamentos, para identificar desde la oficina, en que apartamentos existe alguna irregularidad, hay muchas familias que de pronto o lo están habitando, entonces ya empezamos hacerle un proceso y un seguimiento a muchas familias que por X o Y razón no han estado allá o han tenido que salir y le estamos haciendo un proceso de investigación, y ya lo notificamos al ministerio, para continuar y para ver hasta qué punto llegan estas familias que de una u otra forma tuvieron que salir de allí.

Tenemos el proyecto de interés prioritario que es VIPA aquí en Antioquia eso es un programa del gobierno nacional, es un proyecto de interés prioritario para ahorradores donde acá en Antioquia solamente salimos favorecidos dos municipios que fue el municipio de Medellín ISVIMED con 850 subsidios y el municipio de bello con 1280 hasta la fecha llevamos 920 subsidios gestionados frente al ministerio aprobados, ósea hemos mandado más gente postulada para la fecha hemos recibido 920 cartas cheques aprobadas por el ministerio, con un subsidio de 20.600.000 para cada familia que en total equivale a 18 mil millones de pesos, en este momento este proyecto ya se dio inicio, se han movido tienen licencia urbanística donde se han movido aproximadamente unos 30 mil metros cúbicos, el proyecto está ubicado enseguida de las araucarias colindante con el colegio SAN ELIAS pues para mayor ubicación, MUCHAS FAMILIAS se han acercado a la oficina, le hemos dado toda la inducción pero muchas familias no cumplen con los requisitos, todos los proyectos de vivienda son diferentes nosotros nos tenemos que acoger a los subsidios que da el gobierno nacional, queda el gobierno departamental por decir algo, el proyecto montes claro fue

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 8 de 64

totalmente gratuito, allí la gente ni podía tener un trabajo, o que figurara en una caja de compensación por que quedaban por fuera del proyecto, este proyecto a diferencia de ese, antes deben de devengar entre 1 y 2 salarios mínimos y no es gratuito, aquí la casa tiene un valor aproximado de 28 millones de pesos donde tiene que hacerse el cierre financiero y se tiene que garantizar con el banco de que estas familias en algún momento cuando se entreguen las viviendas, pues tiene una forma de poder pagar, debido a eso muchas familias no han cumplido con los requisitos, porque están en pro crédito, están en data crédito, están endeudados y esto hace que la gente no pueda tener ese aprobado del banco, este programa se habían cerrado los subsidios en el gobierno nacional, el 30 de junio, no lo ampliaron cada mes no lo van ampliando, ósea no nos lo ampliandefinitivamentedigamos hasta el mes de diciembre sino que cada mes hay que

Hablar a pedir la prórroga, ósea este mes de junio la ampliamos ósea junio a julio de julio agosto de agosto a septiembre de septiembre a octubre, ósea no sabemos si ya ahora en el mes de octubre es el cierre y no nos permiten porque realmente el proyecto ya empezó.

Tenemos el otro programa que son los subsidios de arrendamiento dentro de la meta que tenemos son 2400 subsidios en el cuatrefeño, a fecha de hoy hemos pagado 608 subsidios de arrendamiento, cabe anotar que estos subsidios casi todos son en general por órdenes de acciones populares o acciones tutelares, tenemos el caso de los ciruelos el caso de los sauces hay algunas casa de la Gabriela por X o Y razón no pudieron quedar postuladas en el proyecto de montes claros porque trabajaban y el ministerio no lo aceptaba porque aparecían registrados en caja de compensación, y otras acciones tutelarías independientes, hemos reducido ya de aquí a diciembre se nos va a ver una reducción en el pago de estos subsidios porque el proceso de la acción popular de os ciruelos ya tenemos una conciliación con cada una de la personas y también con autorización de la juez creo que de acá a diciembre ya saldamos a estas familias de los ciruelos, en donde se nos rebaja 10 familias que les estamos pagando arriendo, también de estas familias que son 70 familias que les pagamos arriendo hay 22 que rebajamos este mes con la entrega que hicimos el mes pasado en montes claros entonces ahí también se nos reducepero también se incrementan por otros lados ahora con las olas invernales no se hace en las solicitudes de un reconocimiento digamos de este subsidio a familias que lo han perdido todo, en el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 9 de 64

mes de agosto se presentaron dos familias que la vivienda fue totalmente destruida por un aguacero la señora se encontraba en situación de estaba en embarazo ósea tenía pues no tenía a parejo entonces se le realizó el subsidio por haber perdido su vivienda, también fue el caso de las familias de niquia que lo perdieron todo por causa del incendio entonces estas familias según el procedimiento que nosotros tenemos les podemos otorgar ese subsidio de vivienda por un periodo de tres meses si son dueños de las viviendas si son inquilinos se le autoriza un mes de arriendo entonces cuando se presentan estos eventos junto con integración social que hace la caracterización y junto con gestión del riesgo que determina la acción que se presentó allí procedemos nosotros a darle el subsidio de arriendo pero temporal pero en si casi todas las familias que se le está pagando arriendo son por órdenes de acciones populares La inversión a esta fecha de 156.150.000 millones de pesos.

bueno hemos adelantado hemos presentado cinco proyectos importantes en diferente entidades, presentamos el programa de construcción de vivienda nueva rural en lote propio, este proyecto lo presentamos ante el ministerio de agricultura en qué consistió este proyecto, son familias de la zona rural que tienen que están conformadas por su grupo familiar y tienen lote pero tiene las condiciones para construir, entonces hace una viabilidad del lote, se hace la visita se hace un reconocimiento que lote cumpla con todas las condiciones que nos encuentren en zona de alto riesgo que no se encuentre al lado de retiré quebradas que no se encuentre en pendientes, se viabiliza el lote y lo postulamos pudimos lograr postular 50 familias 50 grupos estos subsidios que otorga el ministerio agricultura son aproximadamente de 30 millones para construir una casa que está conformada por sala, comedor, cocina, dos alcobas y baño a la fecha todavía no nos ha llegado la respuesta de este proyecto pero estamos pues a la expectativa de ellos, por que anualmente ellos están sacando esta convocatoria lo presentamos junto con la empresa vivienda Antioquía estamos a la espera de que de su respuesta.

otro proyecto que presenta muy importante fue una convocatoria que se abrió con el ministerio con el departamento para la prosperidad social aquí presentamos un programa de 320 mejoramientos esto por un valor aproximado 2.000.000.000 de pesos 320 mejoramientos van exclusivos a la población de madres comunitarias familias de extrema pobreza, ósea usar la red unidos y familias discapacitadas que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 10 de 64

han sido población víctima, ósea son los requisitos presentamos el proyecto ya nos dieron la respuesta la semana pasada, cumplimos con todos los parámetros solamente nos hicieron una observación en cuanto a la parte financiera pero de otro proyecto que existe acá en infraestructuras estamos ya la solicite al tesorero para enviarla y subsanar pues que no tiene nada que ver directamente con nuestra oficina pero como se tienen otros proyectos con el departamento para la prosperidad social nos estaban pidiendo un paz y salvo hay estamos en esa para enviarlo y que nuestro proyecto continúe con la maduración.

Aquí hay un errorcito en donde dice gestión del convenio para realizar 630 son 175 mejoramientos.

También presentamos un proyecto a la empresa vivienda Antioquía viva por 175 Mejoramientos donde el valor del convenio de 1050 millones el aporte municipal es de 420 y el aporte de vida de 630 en ese momento estamos en la en la ya se hizo por la gestión nos dieron la viabilidad la aceptaron ya nosotros llevamos la cofinanciación llevamos todos los documentos estamos a la espera a que viva nos entregue el convenio y que procedamos con la adjudicación de este contrato este convenio es exclusivo para saneamiento que es saneamiento todo que se refiere a construcción de cocinas, construcción de baño cambio de alcantarillados y su seriedad les dio un giro de 90° diversos familias el suyo es un tema pues acueducto, construcciones de pisos que muchas veces hay familias que ni siquiera tienen pisos o tienen pisos en concreto donde están altamente deteriorado y allí se encuentran niños que no pueden, que están gateando y realmente se les dificulta esto entonces esto va orientado este convenio va ser sola para saneamiento los invito a que si tiene familias que puedan incluirse dentro de este programa me llevan las solicitudes para tenerlos en cuenta ese programa más o menos está iniciando por ahí en diciembre porque en este momento estamos con lo del convenio y mientras que se saque el proceso que lo va a hacer directamente la empresa de Antioquia dentro de una fiducia ósea no va hacer un proceso licitatorio de tres meses va hacer un proceso más corto que ellos manejan y más o menos en diciembre estaremos iniciando con este programa 175 mejoramientos

Recuerden que las familias que se deben, más o menos aquí va incluido todo, va incluido lo que interventoría, el diagnóstico y la construcción, entonces si hacemos las cuentas son como seis millones y medio pero a este hay que sacarle interventoría y ahí hay que sacarle ejecución ósea queda más o menos en 5

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 11 de 64

millones 5.500.000 cada mejoramiento esas familias que se postulen acá deben de no poder estar en zona de alto riesgo, no pueden ser asentamientos, no pueden ser tienen que estar totalmente legalizadas o sea que tengan su escrituras es en la zona urbana, si es en la zona rural si se permite que tenga la compraventa entonces este es uno como en los programas que damos inicio más pronto por si tienen alguna necesidad entonces no lo hacen llegar a la oficina.

Aquí son 175 mejoramientos y con el departamento por la prosperidad social de proyecto que presentamos fue de 320 mejoramientos pero ese todavía no estamos en proceso de maduración todavía no lo han aprobado pero vamos bien ósea sin otro logramos esto dos convenios que serían 320 con el departamento y 175 que ese sí es un hecho con la empresa de vivienda Antioquía viva estamos casi y cumpliendo digamos las metas del cuatrienio pero hay estamos pues con el departamento estamos pues trabajando arduamente para que no se nos caiga ese convenio.

el otro proyecto que tenemos es el de titulación empezamos ya también tenemos ese convenio es un convenio con la empresa vivienda Antioquía viva y con la superintendencia notarial este proyecto es en el asentamiento para titular el asentamiento de SAN NICOLÁS cabe anotar que nosotros vamos hacer un proceso de titulación, tenemos que tener una regularización una regularización que se expedida por la Secretaría de planeación, donde ellos contrataron unos estudios e identificaron donde iban a ser las vías donde ibas digamos algunos parques infantiles donde, ósea a todos los estudios que se requieren como una planeación para que en un futuro cuando sacan intervenir allí a la malla vial esté completamente sin ningún tipo de dificultades que va a pasar acá aquí hay algunas viviendas que están dentro de esos retiros de la malla vial, hay algunas viviendas que también se encuentran dentro de los retiros de quebradas, ósea yo como secretaria vivienda tengo que respetar esa regularización que hizo planeación yo sé que nosotros vamos a empezar allí óseanosotros desde la oficina ya iniciamos con este proyecto pero ya en ocho días nos ya estamos en campo directamente allí haciendo todo el reconocimiento de predio por predio yo sé que muchos habitantes de pronto San acercar a ustedes que son las personas con los líderes de toda la comunidad donde le van a decir por favor permita que nos incluya, o seas yo de todo corazón yo quisiera pero yo también tengo que ceñirme a toda la regularización quiso planeación porque yo también puedo pecar por esto ósea si yo llevo y realizó la titulación a un precio digamos que se

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 12 de 64

encuentra en el retiro quebradas Dios quiera que no pase nada pero puede generarse una avalancha cualquier situación en una creciente de los 100 años y porque por qué no respetamos esos retiros que tiene en planeación regulados por el P.O.T o también con los estudios que hicieron para los diseños de las vías entonces ósea en este momento las familias se quedan allá la familias que se encuentran en retiro quebradas, obviamente no se va ser el desalojo pero en el proceso que digamos cuando ya se va intervenir una malla vial digamos en N años que quiere decir esas familias si tienen que ser reubicadas y desalojadas y obviamente para sí en ese momento en otros procediéramos a titular ósea les dimos el título y después les tenemos que comprar, ósea es algo que se vuelve contraproducente.

Como les dije en ese momento tenemos el proyecto acuerdo que esta ya con el aval de la jurídica está por la firma del alcalde para que se le otorguen ustedes los honorables concejales la facultad alcalde para para por titular el asentamiento de SAN NICOLÁS yo creo que está radicándose esta semana acá en el en el Concejo, entonces con esto ese es un avance grande que donde unimos esfuerzos con la superintendencia y conVIVA para a poder cumplir con la mitad del plan de desarrollo de titulación.

bueno es el programa del departamento para la prosperidad social que ya las había hablado y el de viva atención ciudadana quise se colocar y traer esto porque a la fecha hemos atendido personalizada mente 5040 personas en la oficina a ese evento a las atención es perdón atención per personalizada 5040 personas y también hemos atendido un total de 139 oficios por PQRS donde el 91% Hemos dado respuesta oportuna y nueve tardía, muchas veces y se han respondió el 100% no quiere decir que esas tardías es porque muchas veces son temas que tenemos que esperar respuesta de otras secretarías y pues obviamente en los pasados tiempos para la respuesta pero hemos dado la respuesta al 100% entonces dentro de los cuatro proyectos que tenemos que es construcción de vivienda subsidios para construcción de vivienda nueva tenemos estamos adelantando el proyecto de los cerezos que ya tenemos una gran gente postulada y con aceptación del ministerio de esos subsidios el otro programa de arrendamientos que también estamos trabajando y a la fecha ya tenemos 608 subsidios entregados tenemos el de mejoramiento de vivienda que hemos presentado los proyecto importantes ante el departamento por la prosperidad social el empleo de vivienda Antioquía viva donde viva ya tenemos el trámite este

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 13 de 64

convenio y el último que se de titulación que ella también tenemos convenio conviva y la superintendencia esos de los cuatro proyectos donde la secretaria de vivienda está trabajando y tiene muy intervención en cada uno de ellos muchas gracias

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, muchas gracias a la doctora ANA MARIA se abren los micrófonos para los honorables concejales, con el uso de la palabra el honorable concejal CESAR BLADIMIR

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ**

Gracias presidente, un cordial saludo a usted a la mesa directiva a todos los Corporados, un saludo la doctora ANA MARIA MADRID y todo su equipo de la secretaria de vivienda y los que están en el recinto.

Doctora ANA MARIA usted tiene un reto bien grande en esta administración, no solo por lo que a nivel nacional y departamental la expectativa que hay de la comunidad en los temas de vivienda si no porque efectivamente nosotros desde el plan de gobierno en su momento que acompañamos a el alcalde el doctor CESAR SUAREZ MIRA y obviamente desde el plan de desarrollo, pues adoptamos una actitud, de seguir en esa línea y la idea es que sí que lo logremos cumplir con estos objetivos de estas metas y sacar adelante la gestión para nuestros bellanitas, y obviamente lo he dicho acá, he hecho la claridad con todos y tenemos que tener en cuenta todo lo que se ha atrofiado y lo que significa arrancar otra administración el tema de plan de desarrollo, no tenemos plan de acción, pero de todas maneras yo quiero ser muy insistente en que hay que ser muy cuidadosos en lo que se ha logrado este año para que esos indicadores a futuro no nos cojan ventaja, y entonces me preocupa varias cosas en el caso de usted.

La primera lo conversaba acá con mi compañero JOSE ROLANDO si estoy equivocado por favor me lo corrige pero del tema de lo ejecutado que usted lo manifiesta, en el tema de montes claros, si yo entiendo que nuestro alcalde

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 14 de 64

CESAR SUAREZ le haya tocado entregar unas viviendas y que le toque terminar todo el proceso, pero hasta yo tengo entendido todo ese proceso fue del periodo pasado, tuvo un cierre financiero, no entiendo estos recursos de inversión 3.150 millones de pesos si son de este periodo si son ahora de presupuesto actual, y bueno claro que hay que anunciar que nuestro alcalde tuvo la responsabilidad de terminar y tiene la responsabilidad de terminar todo este proceso, pero tomarlo como una actividad de esta administración no se me genera como la inquietud, de los 4 programas hay dos que me inquietan mucho, y se ha generado una expectativa gigante con el tema de los cerezos que donde se logre llevar acabo y Ejecutar usted nos dice que ya arrancaron yo no sabía y tenía muchas dudas sobre el principio de ese proceso, usted me dice que ya están removiendo tierra, si se logra ejecutar eso cumple nos da para cumplir las metas de plan de desarrollo

Pero primero ya de alguna forma la precepción de la gente del tema bellanita las personas bellanitas

Es muy complicado. Yo no sé donde hubo el error porque en su momento en la información que se dio para quienes podía acceder o que fue lo que pasó para que se generara tanta expectativa tanta gente se presentara y los filtros fueran tan puntuales que mucha gente que quedó por fuera, con una ilusión en el piso por decirlo de alguna forma me nosotros hablamos con el gerente de Comfenalco porque creo que con ellos están manejando y él nos daba inclusive una razón muy puntual y es el tema del subsidio programado si pero también hemos visto por ejemplo usted lo decía ahora y es verdad porque a nosotros no lo han dicho por el detalle más insignificante la gente ha sido no ha sido calificada para esto desde pro crédito, es que yo debía unos tenis y por eso me sacaron, entonces le insisto la expectativa con este proyecto fue tan grande en su momento y genero tanta ilusión y ahora lo que uno encuentra en las calles que viene usted lo decía ahora de alguna forma no solo lo representamos si no que nos andamos las calles en el caso mío yo me la ruedo, es que la gente no tiene el mejor concepto de este proceso que inclusive se sintieron lastimados

Ósea hay un impacto ahí que de alguna forma socio psicológico que no tuvimos el cuenta y el ahora no estás tocando asumir un costo gran, porque casi que lo están llevando a carreta de campaña y no es así yo confío en que ustedes saquen todo este tema adelante y de pronto Si no logramos me quedo preocupado porque si no logramos que el total de la ubicación de los subsidios para cuando digas se

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 15 de 64

cerró se van perder unos ciertos se perdería una cantidad al momento de cerrar por parte ministerios y eso nos disminuiría la posibilidad de cumplir la meta no se soy muy sincero yo con este tema de los CEREZOS no se me genera una cantidad de inquietudes y ojala ustedes son muy guapos y usted sabe mucho del tema ojala logren sacar adelante todo esto y nos generen tranquilidad casi que nos callen casi boca, a los que hemos manifestado no tener tanta confianza en ese proceso pero hay complicaciones en ese cuento.

Y el otro proyecto donde también quedo muy preocupado porque fue un tema de campaña fue muy fuerte y más que eso porque es una necesidad sentida de la comunidad de la bellanita el tema de las de las titulaciones es que no sólo es sólo es SANTA RITA y SAN NICOLÁS y es que creo si no estoy mal me corrige el tema ya es por un proceso judicial o una sentencia, pero es que el tema va Más de fondo que estamos con el ESPÍRITU SANTO, con HATO VIEJO con temas PARIS aquí el tema es muy grande con el tema de la necesidad las titulaciones y si bien la regularizaciones y obviamente que hacerlas de hecho yo soy uno de los que siempre ha soñado con la regularización de arriba del granizal es la única opción que yo veo luego lo hemos dicho ya son bellanitas ya están asentados son más grandes que muchos municipios del país, ya eso hay que hacerlo y esa regularización de allá nos va a permitir inclusive liberar un montón de situaciones llamas sociales y administrativas que tememos, en la en la ciudad entonces un tema gigante que muchas administración les va tocar trabajar eso y demás que lo que nosotros seamos un principio en efectivo, la meta yo siempre pensé y de pronto no insistí mucho porque muy conservadora pero el reto o el reto es grande doctora como no conocemos el plan acción entre sí nuestro momento sus temores de que con esto de SAN NICOLÁS y SANTA RITA en una formación lo estamos cumpliendo indicador pero no se trata sólo cumplirlo necesidad en los desborde y números como la planificación es invitador porque la necesidad grande y aquí a la periferia del centro de la ciudad en barrios que ya están de alguna forma la historia de bello constituida entonces en ese orden de ideas me preocupa mucho insistió yo soy muy consciente de las afujías y la problemática que se ha tenido en este año, ya estamos terminando el año gracias a dios a ver si el 2017 en todos los sentidos y para todos es mucho más efectivo y productivo entonces por eso le debe su inquietud para que el reto para 2017 sea mucho más grande que hasta ahora hemos logrado hacer sería eso Presidente muchas gracias.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 16 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Bien pueda doctora valla tomando nota y enseguida le responde a cada uno de los concejales con el uso de la palabra el honorable concejal ELBERTH LEON PATIÑO

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLES CONCEJAL ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA**

Gracias señor presidente, un saludo muy especial a usted a la mesa directiva a los honorables concejales a los funcionarios de la secretaria de vivienda el doctor FREDY Y ARLEY MONTOYA JUAN GUILLERMO al ingeniero doctora ANA UN SALUDO muy especial agradecerle el acompañamiento que me ha hecho a varias comunidades para la socialización del tema de vivienda muy agradecido.

Doctora si sabemos la ilusión y la esperanza que albergan muchos ciudadanos con el tema del mejoramiento de vivienda le estoy mirando el dato que usted nos entrega donde la Secretaría de vivienda y Antioquia VIVA un convenio por 1050 millones la administración municipal 420 aportes de 630 aproximado de 2.100.000.000 usted uno socializa de que más o menos por mejoramiento es de 6 millones y pico cierto, si bien ahí está incluida la interventoría cuantos más o menos queda para intervenir la obra y el mejoramiento porque sabemos de administración anteriores muchos ciudadanos han quedado de que prácticamente la intervención a la hora del hogar lugar sólo son 2 millones y pico 3 millones entonces se iría un porcentaje importante en temas de interventoría y temas de obra yo quiero que usted me entregue ese dato sacando más o menos todo este dato estadístico de cuanto se va ir en interventoría y manejos del contrato cuanto le invierten al mejoramiento de vivienda de un hogar normal acá en el municipio de bello .

Muchas gracias señor presidente



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 17 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien con el uso de la palabra el honorable concejal EDWIN ALEXANDER BUILES TORO

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL EDWIN ALEXANDER BUILES TORO**

Muchas gracias señor presidente, saludos a todos.

Secretaria, si no que en estos días que subí por allá a montes claros, está pasando algo muy significativo que la gente está abandonando las casas, porque la están abandonando, porque las personas que fueron beneficiadas con este proyecto y tenían su casa, en zona de alto riesgo no se conjuntamente la secretaria de vivienda como maneja eso, por la casa que está en zona de alto riesgo esa casa no la tumbaron entonces la gente que está haciendo, está abandonando las casa de montes claros y está regresando a las laderas del rio, estamos hablando de que los arriendos en Montes claros están oscilando en 200 mil pesos, entonces yo pensaba si nosotros hacemos un proyecto de vivienda para sacar esta gente de las laderas y la secretaria no sé si el gobierno o no se conjuntamente ustedes con quien trabajan eso, pero si esas casa no son demolidas la gente regresa, había una señora contándome que el hijo fue amenazado por esos combos delincuenciales de allá arriba, entonces que ella si iba a volver para su casa y ya tenía su casa en arriendo.

Otra inquietud mía es desde que la secretaria de deportes, cualquier evento cualquier cosa que hacen al correo inmediatamente nosotros nos llega todo, de secretaria de vivienda yo nunca he tenido ninguna información, si algunos de ustedes la han tenido pues me disculpa doctora a mí nunca me ha llegado ninguna información des su secretaria.

Muchas gracias señor presidente.



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 18 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, con el uso de la palabra el honorables concejal JOSE ROLANDO SERRANO

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOSE ROLANDO JARAMILLO**

Gracias presidente, un saludo muy cordial para la mesa, para mis compañeros Corporados, la doctora ANA MARIA MADRID y todo su equipo de trabajo muchas gracias por el informe muy completo, un saludo también para todos los funcionarios y asistentes al recinto.

Solamente tengo una pregunta doctora ANA en vista de que ya mis compañeros plantearon algunas de las que yo tenía acá y no voy a repetir, acá en el informe o en plan de desarrollo aparece que la meta en cuanto a la titulación de predios es titular 320 predios entonces yo tengo dos preguntas.

La primera no sé si de pronto se me escapo acá en la presentación y no la vi cuantos predios van titulados a la fecha exactamente de esa meta que habla el plan de desarrollo

y la otra es una pregunta muy de fondo y que usted exclusivamente no tiene que saber la respuesta pero si hace parte de la solución a esta problemática que se presenta en la ciudad no sé si al interior del Consejo de gobierno del señor alcalde ha planteado alternativas o estrategias para evitar el crecimiento de los asentamientos suburbanos en la ciudad es un tema del que estamos hablando hace muchos años tenemos un asentamiento, de otro en el sector de granizal nueva Jerusalén que está cogiendo una fuerza impresionante y hay que entrar hacer proceso de legalización de tierras obviamente de predios porque esta personas llegan habitar estos territorios el estado tiene la obligación de acogerlos y brindarles los servicios básicos pero hay otra situación que todos conocemos también y es que esto se volvió un negocio para muchos combos delincuenciales en la ciudad entonces aprovechan que llega una familia campesina desplazada y 2, 3 o 4 millones pesos le entregan un pedazo de tierra para que construya su casa en el fondo cuando el estado no le atienden las necesidades iniciales la culpa

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 19 de 64

no puede ser del ciudadano cierto, si esa familia campesina estaba en su finca tranquilamente trabajando y viviendo con sus vaquitas y sus sembrados y llego la guerrilla y llegaron los paras y los sacaron entonces el ciudadano no tiene por qué tener la conciencia de decir no yo no voy a sentarme acá porque esto es sub normal o esto es ilegal. Hay la responsabilidad es netamente del estado que no está propiciando las garantías para que los campesinos no se vengan para las

Ciudades a pasar necesidades la responsabilidad por donde se le miren es el estado yo siempre he pensado que hablar de desalojos a ese nivel es imposible, es decir yo creo que el municipio y de pronto en el departamento tendría la fuerza para entrar a un asentamiento sub normal como lo es granizal y nueva Jerusalén y hacer una estrategia de choque eso sería imposible y además con consecuencias nefastas por donde se le mire entonces la problemática que hay ahí que atenderla y está muy bien eso que están haciendo la titularización eso es lo que hay que hacer y la incorporación de sus vanos al sistema y todo lo demás pero no podemos seguir dejando la puerta abierta en Medellín y en otros municipio del área metropolitana hay unos mecanismos ya establecidos para frenar este tipo de situaciones obviamente guardando las proporciones de población entre bello y Medellín y bello se convierte en un territorio al que se puede llegar muy fácil a establecerse de manera subnormal porque municipio o la administración no tienen un mecanismo de control para que este problema deje de crecer y que va a pasar en 10 años, doctor NICOLÁS usted la vez pasada me hizo la corrección del número de desplazados, que teníamos acá en la ciudad me habló de cuantos más o menos cuantos 70.000 aproximadamente que va a pasar en 10 años con tengamos 150.000 entonces yo pienso que la administración no la del doctor CESAR SUAREZ pues ahorita si porque él es el alcalde pero llevamos 3,4 o 5 administraciones que han estado en mora de crear una estrategia para prevenir porque todo esto es curativo eso es coger a el ciudadano venga ¿pues ya está ahí venga yo le legalizo esto miremos a ver jurídicamente que se puede hacer para que usted se quede con esa territa y empezamos a lo bien pero como vamos hacer para que no sigan llegando esta cantidad de personas que repito ellos son los que menos tienen que ver hay que generar unas condiciones como estado para organizar la ciudad la planeación no puede ir única y exclusivamente enmarcada a la autorización de proyectos de vivienda de interés social ni suntuosa la planeación de la ciudad no tiene que ser necesariamente que allá edificios que norte américa crezca eso es muy bueno pero esto también hace parte de la planeación porque es que yo siempre pongo un ejemplo no le aplica sr

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 20 de 64

año tras año la cantidad de dinero que se le destina inversión al ciudadano que paga los impuestos es menor porque año tras año están llegando más personas al municipio que el municipio tiene que atender en sus necesidades y que no le están aportando Al sistema porque no están pagando impuesto predial por ejemplo entonces no hay una retribución tus por parte del ciudadano y eso hace que el recurso que va ser invertido cada vez al ciudadano que está legalmente constituido le toque menos, porque es la misma platica para distribuirla entre más Personas entonces la pregunta es esa señora secretaria si de pronto al interior del consejo de gobierno con la policía con la personería con la Secretaría de gobierno usted, como titular de la cartera de vivienda tienen alguna estrategia planeada por lo menos por lo menos a nivel pedagógico por lo menos para evitar que esta situación se siga presentando porque hace rato se nos salió de las manos y no podemos seguir pasando de agache frente a eso.

Gracias señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Con el uso de la palabra está en el turno JUAN CAMILO CALLEJAS pero el honorable concejal EDWIN BUILES pide una réplica o comentario a su intervención honorable concejal bien pueda EDWIN BIULES

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL EDWIN ALEXANDER BUILES TORO**

Bueno muchas gracias señor presidente, no uniéndome a la palabras del doctor SERRANO el habla de que la familia campesina llega desplazada la ley 1448 dice que el municipio debe darle algunos albergues o darles algunos subsidios de vivienda, pero entonces aquí que pasa que el campesino llega con cualquier posibilidad de un efectivo entonces compra lotecito en cual hace su ranchito, entonces ya el municipio entra a darle la casa lo que ha pasado en montes claros le damos la casa, y entonces que sigue ahí entonces que pasa con esa casa, cual es el procedimiento usted doctora, que usted entrega la casa que pasa con esa casa que queda ahí, esa casa ya la cogen los delincuentes otra vez, y la vuelven y la revenden y entonces cuando nosotros vamos hacer el desalojo, el doctor SERRANO dice vamos hacer un desalojo no vamos a QUEDAR MUY BIEN

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 21 de 64

porque estamos desalojando una población vulnerable,, sabiendo que dentro del plan de entregar la casa debería ser derribar la casa y poner un punto a que vuelvan a construir otra ahí, entonces no diría la palabra pero no estamos haciendo las cosas bien, porque esa casa siempre va estar ahí, siempre.

Muchas gracias presidente

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien Con el uso de la palabra el honorable concejal JUAN CAMILO CALLEJAS

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO**

Gracias señor presidente, un saludo para usted a los de la mesa a la secretaria y sus funcionarios.

Me excuso por llegar un poquito tarde, entonces por eso estoy perdido si de pronto estoy fuera de contexto me disculpa.

La intervención mía yo me voy a sujetar frente a lo que es el plan de desarrollo entonces cuando yo empiece la presentación ustedes me habla de algunos proyectos y que están sumergidos dentro del plan de desarrollo en los cuales yo veo nada más ejecución sobre dos o gestión sobre dos uno es los arrendamientos que tuvo que aquí en el concejo lo debatimos el número subsidios de arrendamientos y otros es algo muy parecido a lo que decía mi compañero BALDIMIR y es que estamos como basados en una en algo que yo estaba con lo del gobierno anterior, entonces cuando empiezo a verlas metas o los indicadores de este año no me queda muy claro qué es lo que se ha hecho este año porque primero ahí están las metas pero para lo del cuatroño y cuando ya voy a ver lo que se ha hecho este año o que se ha gestionado este año entonces no me queda muy claro frente a los proyectos yo veo como que anexó estos proyectos que están más con el plan de desarrollo hay otras gestiones que ustedes están haciendo es lo que más o menos entiendo yo frente a la exposición si es asi me

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 22 de 64

corrige si no es así omitamos esto y si es como yo lo pienso pues entonces considero de que estamos es apuntándole a algo que al fin y al cabo no nos va a un indicador positivo frente al cumplimiento del plan de desarrollo estamos es cumpliendo estamos es gestionando cosas que están por fuera de esto y a su es cuando a la hora de evaluar este tema vamos a tener los indicadores muy bajos porque no va haber un cumplimiento del plan de desarrollo esa es la primera preocupación.

Y frente al tema la titulación tuvo yo aquí ya lo he que dicho buenos, el tema de control, el crecimiento urbanístico pero no creo que sea momento para debatir esto es una simplemente rendición de la secretaria pero para no dejar pasar desapercibido lo que dijo mi compañero EDWIN BUILES Y JOSE estas denuncia no es nueva y nosotros ya le hemos hecho MANUEL también la hecho MANUEL frente a lo que nos invaden el mismo terreno se compró 3 o 4 veces yo hice una denuncia frente a lo que se llama panamericana onuevo milenio aquí en niquia en toda la ladera y era que a la gente para poder entregar la vivienda les exigieron Estar demolidas las viviendas y esas viviendas como quedaban al borde del rio los escombros iban era al rio esa fue la primera denuncia.

Y la segunda denunció es que en nueva Jerusalén al ahora entregar les exigían lo sismo pero entonces no se podían demoler porque los muchachos los de las bandas no dejaban que demolieran para seguir pues la actividad económica frete a este tema de viviendas esto ha pasado varias veces la denuncia se ha hecho y sigue pasando y sé que la competencia no es netamente suya pero es bueno que usted se articule y sea ese eje transversal porque la del tema de viviendas es competencia suya el tema de autoridad y controles es de otra secretaria pero si no seunen el Créanme que no van a lograr nada aquí nos debemos un debate que desde la primera sesión ordinaria lo planteamos no se el presidente que ha pasado sino ha podido o la mesa directiva no ha podido tener a todos los actores que tienen que ver con esto o bueno no sé qué ha pasado pero es el tema el crecimiento urbanístico en bello y aquí tememos por aparte a cada uno de los actores y cada uno de los actores se tiran la pelota entonces vivienda dice yo no soy notarias tampoco no yo no hago si no titular curaduría dice no yo hago si no dar permisos gobierno dice no yo control no hago, la policía no yo con eso no tengo nada que ver la idea es tener a todos los a todos los actores y decir entro todo quien de ustedes es el que ejerce el control quien es el que ponen los

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 23 de 64

parámetros hasta donde va crecer hasta donde está planeación hasta donde curaduría hasta un es que entre nosotros no hay un intercambio del de información bueno entonces creemos pues un sistema de información donde desde la notaría se pueda saber si ese predio es suyo o no pero no es el momento a debatir esto, la pregunta mía es eso si de pronto entendí mal la presentación por haber observado tarde y me excuso por haber llegado tarde pero estaba en la universidad o tengo la razón o entonces si tengo la razón me preocupa que estemos como ahondando en otros programas que a la vez no estoy diciendo que sean malos pero lo primero que nos demos de concentrar es

En el cumplimiento del plan de desarrollo.

Muchas gracias señor presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien con el uso de la palabra el honorable concejal JESUS OCTAVIO JIMENEZ GIL

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESUS OCTAVIO JIMENEZ GIL**

Gracias presidente un saludo para usted para la mesa, para la secretaria para la doctora ANA secretaria de vivienda y su equipo de trabajo los honorables concejales y a las personas que nos acompañan en el recinto.

Doctora ANA yo no quiero dejar pasar este momento y más cuando hoy estamos prácticamente evaluando la gestión, o las ejecuciones lo que hemos logrado hacer durante todo este año, en 10 meses, y no quiero dejar pasar la oportunidad porque

no sé cuántas veces exprese en el Concejo y lo voy a expresar con todo respeto y no quiero ser repetitivo porque lo que expresan todos los compañeros es muy válido me sumo mucho a lo que dice el doctor JOSE ROLANDO de esos vacíos tan grandes entonces yo doctora ANA si quiero aprovechar este espacio para lo siguiente aquí sigue habiendo unos vacíos jurídicos muy grandes inmensamente grandes pero la mayor preocupación no podemos dejar de mencionar en este

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 24 de 64

micrófono como lo vuelvo a decir estamos empezando con una nueva administración t tenemos que ser claros yo me veo en la obligación de volver a dejarlo hoy no se cuentas veces en cuantos periodos han mencionado esta situación el espíritu Santo es una zona catalogada de alto riesgo es la invasión un asentamiento más grande que tiene muchísimo perdón el más antiguo que tiene el municipio de bello si estoy equivocado me dicen entonces cuál es, son 42 años que lleva el espíritu Santo y en unos vacíos jurídicos impresionantes y mire lo que estoy diciendo es catalogado una zona alto riesgo, y hoy vuelvo yo doctora ANA y de una manera constructiva la administración debe volver a saber reunión para tocar el tema es recordar en sus consejos con sus secretarios o incluso en la recarga y responsable de esta Secretaría es mayor la situación creada mi grupo así un tenemos un estamos proyectando ciudad de progreso y hoy estamos unidos estamos en un respaldo la administración que somos o en equipos somos los esfuerzos estamos proyectando una gestión que de verdad nos permita ser esa ciudad de progreso pero no podemos dejar de lado esta situación y de 42 años y le estoy hablando solamente el espíritu Santo y cuando hablo de vacíos jurídico doctora es cuando se expresa el doctor SERRANO que deben de ponerse acuerdo todas las partes entonces también mire el estado de la forma como tiene dijo yo no siento ni conociendo mucho dela norma pero tiene las manos también atadas porque si la vereda hato viejo si necesita de inversión para para generar las mínimas condiciones que necesitan para poder vivir y el estado a su vez dice pero es que yo no puedo invertir en la vereda hato viejo porque la ley no me lo permite porque hay unos vacíos jurídicos porque no están legalizados todos estos predios. A eso me refiero doctora ANA entonces la inquietud más grande que yo tengo es que usted de nuevo sea vocera ante la administración y le muestre este panorama tan grande de ese vacío tan impresionante que hay porque yo no sé y lo voy a expresar muy jocosamente o con una palabra coloquial no podemos seguir haciéndonos los de la oreja mocha hoy me sumo a lo que expresa el doctor SERRANO tenemos que decirle de nuevo a la administración y si este vacío va a continuar mínimamente tiene que quedar consignado en este recinto en este concejo que hoy también somos responsables de lo que suceda con la ciudad somos responsables al menos en este cuatrienio de lo que siga sucediendo con la ciudad que ya estamos pasando por aquí este grupo de concejales hoy vamos a quedar demarcados en la historia como otro concejo municipal que paso miro la problemática la expresamos y después vamos a evaluar que sucedió en ese cuatrienio entonces hoy lo hago de una manera muy constructiva doctora ANA se lo repito que bueno que usted vuelva y sea vocera

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 25 de 64

de todos estos vacíos que hay, los predios no están legalizados, pero cuantas personas de esas pagan predial entonces ellos tienen todo el derecho a reclamar un momento es que yo estoy pagando mis impuestos y están en zona de alto riesgo.

Con respecto a la planeación que nos está sucediendo en la proyección de una planeación del municipio que estamos permitiendo todo eso desde la parte delincencial desde las ilegalidades estamos permitiendo que todas estas personas y yo digo sería hasta bueno que los asentamientos se dieran pero que lo hiciéramos tan siquiera nosotros de una manera organizada donde tuviéramos tan si quiera un buen acceso al sector pero ni eso doctora ANA en estos días tuve la oportunidad de asistir a una reunión con una problemática que hay una situación manifiesta que hay en la vereda hato viejo en la entrada por el lado del Carmelo que tiene que potenciar uno de los puentes Carmelo que tiene que potenciar uno de los puentes para evitar una tragedia mucho más adelante mucho muy fuertes y ese era un tema que tocábamos es que ni siquiera desde la planeación estamos dejando que los asentamientos los pisamos los asentamientos los estamos permitiendo pero manera muy desordenada ni siquiera teniendo un buen acceso cuando el sector ya cuenta con negocios con tiendas como si estuvieran entrando a cualquier sector municipio de Bello a surtir los negocios porque también requieren de ese servicio a la comunidad también tienen derecho entonces doctora ANA de verdad que esa es mi consigna hoy y que bueno conviértase en vocera de nuevo sé que no es la primera vez y digo que los demás concejos que han pasado por aquí han tocado ese tema miles de veces pero que hoy me siento con la responsabilidad de volver a tocar de volver a prender esa alarma de que sea usted vocera estos y de que le diga cuál es la situación de nuestro municipio con esos vacíos jurídicos que hay porque entonces donde van a parar todas estas situaciones y estos asentamientos enfrentarlos desalojarlos, por dios eso nos iría peor con lo que estamos tratando de organizar con este conflicto que estamos bregando a solucionar con las FARC generaríamos un caos peor hoy eso no tendría presentación hoy tenemos es que ponernos la mano en el corazón y proyectar que es lo que vamos hacer pero si necesitamos que esto no se nos siga creciendo mire esa zona de nuevo Jerusalén donde viene bajando por amazonia y todos desde aquí se lo voy a decir y es una expresión de la comunidad doctora ANA de la comunidad donde todos sabemos que donde uno se para acá en bello y mira y dice mira donde viene ya nueva Jerusalén y es una expresión que cada día usted la va escuchar de la comunidad que quiera y es un sector que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 26 de 64

supuestamente es de un nivel de categoría bueno para vivir pero que desafortunadamente lo que han expresado algunos compañeros mire lo que decía el doctor SERRANO es que cada día y los que pagamos los impuestos claro lo que yo pago de impuestos lo tienen que dividirlo en mucha más gente que está llegando y que les está tocando muy fácil porque no están también pagando ese tributo al municipio, entonces doctora ANA era eso 'por lo demás seguirle deseando mucha suerte en este proyecto veo que de todas maneras también tenía una confusión con el tema d la matriz del plan de desarrollo lo que se viene generando desde la administración pasada que fueron proyectos que se potencializaron allá que hoy la administración nueva los sigue, los acoge y los sigue fortaleciendo y sigue dándole cumplimiento de todas maneras expresarle en este informe ha habido un beneficio para la comunidad ya si cumplan o no

cumplan con alguno requisitos que eso también se sale de las manos en las condiciones que son dos proyectos totalmente diferentes montes claros y ahora los cerezos desafortunadamente ha sido mucho más fuerte con los cerezos por el tema de lo laboral del ahorro programado que es una cultura que no la tenemos pero decirle que hemos visto de todas maneras de algún beneficio para algunas familias de la comunidad a usted y a su equipo de trabajo desearle mucha suerte y que de verdad sigamos unidos y se los seguiré expresando a todos los secretarios que pasen por este recinto que sigamos unidos en equipo construyendo mucha ciudad de progreso y que lo que podamos hacer juntos desde este concejo ha tenido toda la disponibilidad todo el empeño t todas las ganas de apoyar la administración y apoyar sus proyectos y sobre todo que siga siendo esa ciudad de progreso muchas bendiciones y que tengan un buen día.

Muchas gracias señor presidente

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Con el uso de la palabra el honorable concejal LUIS CARLOS HERNADEZ GIRALDO



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 27 de 64

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LUIS CARLOS HERNADEZ GIRALDO**

Gracias señor presidente un saludo para todos los Corporados, y para usted ANA y todo su equipo.

Pues hombre a mí me preocupa la situación de la secretaria de vivienda, con el tema económico considero que esta va hacer una secretaria también de poco interés por que considero que en el tema presupuestal considero que en el tema presupuestal ANA tiene muy buenas intenciones buenas e ideasen sacar esa Secretaría adelante pero considero que el económicamente él tema presupuestal que usted maneja es muy poco para tantas situaciones que se prestan en un municipio en materia de vivienda pero si me quiero referir a un tema que lo tocó EDWIN EL CONCEJAL encontraba al JOSÉ SERRANO con el tema de vivienda y con un tema lo que está pasando hoy en bello y me parece que es preocupante la situación en un sentido invasiones indicó que está aparente movimiento en la

Problemática que tú lo dio para seguir creciendo porque de que no tengo autoridad Por parte de toda la gente en la gente en el bello la situación va ser cada vez más difícil en estos días tuve la oportunidad ANA de ir donde el alcalde he ido una vez esta era la segunda, entonces el alcalde voltea y por su ventana mira hacia Jerusalén y dice el hombre esto se nos está creciendo todos los días más una cosa muy preocupante yo no sé si ustedes en los concejos de gobierno es común ustedes estos temas los tratan directamente ustedes ahí porque consideró que aquí tiene que haber una transversalizacion en vivienda, gobierno y consideró que también infraestructura porque hay varias preocupaciones que he tocado acá y lo tocaba el concejal EDWIN la gente de arriba de Montesclaros porque se está devolviendo porque es que están alquilando y se están viviendo en no por viviendas porque de las viviendas que están desocupadas están apoderados por los combos y ellos son los que están alquilando a otros ciudadanos esas viviendas problema otro problema entonces y diría porque la transversalizacion de esta su secretaria. Yo considero que si yo se solucionar unos inconvenientes a esas viviendas ya sólo general o espacio había que derivar eso de una y eso no se está haciendo.

Y el otro tema si usted analiza ANA el tema la canalización que se está haciendo en la quebrada la García sido eso está claro como muy bueno para que la gente

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 28 de 64

vuelva y construya sobre ese sector se peguen del muro, entonces yo digo luego ustedes no tratar estos temas en los concejos de gobierno pero que yo la como que de pronto un día somos invitaran para que uno saber de qué hablan verdaderamente porque nosotros como junta directiva detectamos una cantidad situaciones que están en municipio Pero uno ve que nunca se corrigen y siguen los problemas y siguen avanzando y en este tema de vivienda en tema de invasión y ocupación estos espacios si sé que están dando aquí en bello, yo digo en donde está pues gobierno, la autoridad que estamos haciendo porque estos todos los días son más inconvenientes

El tema de Jerusalén arriba el doctor SERRANO el concejal hablaba de invasiones de gente que desplazados que todos los días vienen a bello pero si nosotros analizamosy se hiciera un censo eso es gente de vecinos de un sector que tienen vivienda y ven un buen negocio porque ya prácticamente va a vivir en estrato cuatro amazonias yaJerusalén va a bajar a estrato cuatro no venga comprémosle a los muchachos que en el municipio no dicen nada y estamos planamente seguros de que algún día nos van a tener que legalizar y su nuevo y

se los voy a decir a usted compañeros algún día se me acerco una madre Comunitaria de parís y me dijo estas palabras LUIS CARLOS es que voy a comprar un terreno usted que me aconseja yo le dije no compre eso, como va a comprar un terreno si hoy es un terreno que en el municipio en cualquier momento se lo va a quitar o va ir a desalojar y la señora se quedó por allá y compro su terreno y están por allá entonces uno dice y nunca se hizo nada y cada vez más para abajo ya van a llegar amazonia donde ELBERTH y entonces uno es van a unir esos dos barrios con el tiempo hombre de verdad que no sé quién va a parar estuvo la oportunidad de trabajar en un municipio considero que el conozco poco por un buen organización como es Copacabana y yo veo que Copacabana no seven las vacunas no sé ve nada porque cualquier cosa que pase ahí mismo esta la autoridad y ahí mismo están las personas que toman las medidas, y aquí siempre nos hemos pasado en ese sentido dejando que las cosas avancen que todo avance históricamente concejal NICOLAS cuantas cosas se han denunciado en este concejo los concejales en esos temas y nadie nos para bolas entonces la mayoría de concejales yo estoy seguro que usted que llegaron con muchas ganas de trabajar a todos los nuevos con entusiasmo hoy dicen no para que denuncio para que menciono ese tema ni bolas me van a parar.



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 29 de 64

el tema de vivienda uno quisiese se quisieran hacer muchas cosas en el municipio de Bello pero hombre que bueno que mínimo a través de temas de autoridad la gente de Montesclaros que dejó su vivienda en montes claros para devolverse y cobrando un arriendo allá a esas personas les quitaron sus viviendas una muestra vea esto es autoridad esta familias les dimos la oportunidad le entregamos su viviendas gratuitas desocuparon su vivienda, entonces venga un proceso vamos a entregársela otra persona que se lo requiera es en ese sentido hombre entonces yo no entiendo yo que lleva hombre cuál es el apuro consisten en el sentido gobierno que ustedes se sienten a ver la policía el mismo alcalde por título local de mirar hacia arriba y decir no esto hay que pararlo esto hay que hacer algo porque eso se nos va a convertir en un problema muy delicado problemas que ya lo planteaba el concejal SERRANO para la sacarlos no va hacer fácil eso se llenó de familias arriba eso es un problema social muy delicado pero paremos hasta ahí a lo menos, lo que hemos dicho paren a hasta esa parte, no dejen que eso siga avanzando, yo digo que eso mínimo tiene que tener un propietario de ese lote entonces en su momento el propietario va a reclamar y todos los días entonces eso es una preocupación demasiado grande que todos los días, en estos días tuve la oportunidad de escribirle a gobierno, porque ustedes ven ahí el sector

de insisto donde se está canalizando la quebrada, sacaron unos puesto de de reciclaje y ya se estaban acomodando de nuevo organizando su oficina pues ahí y yo le escribí y yo pues allá legaron y le pusieron un muro a eso pero de verdad hombre la situación en ese sentido es de mano dura no sé cuándo van derribar yo había escuchado que se iban a conseguir conjuntamente con el ejercito que iban a llegar allá empezar a derribar las viviendas y se ustedes siquiera la administración en equipo hiciera eso en dos o tres puntos, téngalo por seguro que la gente no alquila la gente no le alquila a los combos porque les da desconfianza pero si no hacemos nada porque ni siquiera hacemos un llamado de atención la gente dice no si vengan señores cuanto tengo que pagarles de arriendo señora 400 mil pesos eso hacen ellos y por todos los sectores entonces ahora el nuevo punto es esa canalización como quedo para esos sectores no eso es como el poblado un murito ahí bien vacano y todo bien organizado saquemos el muro les va quedar hasta con balcón y todo para mirar y divisar que es lo que viene por toda esa quebrada entonces de verdad hombre que bueno que todos tuvieran ese sentido de pertenencia que hiciéramos algo por esta ciudad esto todos los días son más problemas pero hagamos algo, porque la situación de bello en ese sentido no cambia y cada día es peor una pasividad tremenda con esta

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 30 de 64

situación entonces yo veo que el sectorio de gobierno inicio con unos temas de esos pero ya mirando en el camino de tumbar unos invasiones pero creo que la misma maquinaria la prestaba era el afectado no era un tema de la misma administración sí que era el afectado venga yo pongo la máquina y las órdenes entonces de verdad empezamos muy bien pero ya todo se calmó de verdad aquí si preocupa y eso también es un mensaje para la administración en que sentido tenemos que dar unos uno o dos generaron unos temas de esos de decir de confianza de la gente para que la gente vea que aquí hay mano dura pero no la estamos mostrando estamos en una pasividad todos en ese sentido y eso va a seguir creciendo la problemática entonces eso nos va a generar presupuesto para salud para toda esa gente nueva educación entonces todo ese presupuesto no lo tenemos que gastar en esas personas que se fueron entonces vienen al municipio porque esto es muy bueno entonces todo el que venga a bello que en Bello es fácil en Bello no tener problemas llévense tres milloncitos de pesos y allá tiene el lote entonces de verdad que entonces no sé si referirse a ese plan de acción que usted nos presenta hoy de este plan que usted ha venido ejecutando este año no tener que tocar estos temas tiene que aprovechar unos tres micro uno para expresar esto para de lo que se piensa y verdaderamente qué o a la hombre de la apoyen bastante a usted porque sé que una persona que tiene experiencia le Gusta lo que hace y hombre de está muy bien acompañada y los que hoy tu este gran equipo que usted tiene ahí yo sé que todos estos muchachos que han pasado por diferentes secretaria son funcionarios prestos a que esto avanzara pero esto es de apoyo esto está secretaria también necesita apoyo estas son delas tres o cuatro secretarias que sin plata no van hacer nada les va a quedar muy difícil.

Muchas gracias señor presidente

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien a los honorables concejales que intervinieron con el uso de la palabra el honorable concejal NICOLAS MARTINEZ doctor NICOLAS el honorable concejal está pidiendo la palabra un minutico CESAR BALDIMIR SIERRA bien pueda CESAR BALDIMIR



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 31 de 64

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ**

Gracias presidente, gracias honorable concejal MARTINEZ.

Para no dejar perder la idea referente a lo que trata el honorable concejal LUIS CARLOS que también muchos lo han tocado y doctora mire lo que le voy a decir usted tendría la razón de pronto de que me diga que no es de su competencia, pero yo se lo sustentó en dos cosas

Lo primero en algo que nosotros solicitamos tanto a todos los secretarios y es en esa transversalidad y trabajar con esa transversalidad con todas las dependencias que les permita hacer unas gestiones y generar unos impactos más integrales.

Y lo segundo es que en un momento que sucede sus indicadores son los que van y cediera sus de solucionar el del mundo oficial los pies con el tema de nueva Jerusalén nosotros no podemos olvidar que hay proceso jurídico que hay una sentencia que su tiene que solucionar de hecho en el periodo pasado nosotros acá inclusive nos atrevimos en algún momento a darle facultades al alcalde en su momento con una muy buena partida para el case de un posible proyecto de vivienda para poder cumplir esa sentencia en un convenio de solución con el dueño del predio que es Medellín y eso su momento Medellín séquito y nosotros no logramos sacar adelante eso pero eso hay que retomarlo y mirar la posibilidad con nuestro nuevo alcalde que supuestamente que dentro de los temas sociales muy asequible a eso hay que darle solución, Medellín es el dueño del prediola sentencia está activa está viva y nosotros con un problema que todos los días nos crece más entonces vamos a esperar que mueran más ahora viene el invierno a otras tragedias como ya las que ha habido, usted ayúdenos como dice el honorable concejal LUIS CARLOS esos temas hay que tocarlos con planeación señor presidente y recuerde que tenemos una sesión pendiente que la idea es invitar a la gente de Medellín, y ese tema retomarlo desde ahora, por lo menos que en esta administración quede un gran principio cual, el que dice el honorable concejal LUIS CARLOS de que por lo menos se frene hasta donde allá que la institucionalidad haga presencia, desde la alcaldía de Medellín y la alcaldía de bello y que se arranque un proceso importantísimo de reubicar a los que haya que reubicar y a los que verdaderamente se le demuestre que es un negocio sacarlos,

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 32 de 64

pero eso se tiene arrancar desde ahora, insisto usted me podrá decir en estos momentos BLADIMIR eso no es competencia mía, ayúdenos desde esa transversalidad pero eso se llega a dar le aseguro que ese proyecto allá es de cientos de viviendas y ese indicador se le altera positivamente, eso es un tema que hay que prestarle atención y créame que uno siente vergüenza en la calle, el ciudadano de a pie que mira el tema es desde otra perspectiva casi que dice que uno es un inepto como servidor público ante esa situación y eso ya es triste porque ahí caemos todos.

Gracias señor presidente

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Con el uso de la palabra el honorable concejal NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ**

Muchas gracias señor presidente, muy buenos días a usted la mesa directiva a todos y cada uno de mis colegas a los funcionarios de la administración y a todos y cada uno de las personas que nos acompañan.

Señor presidente mi intervención va enfocada a dos aspectos.

El primero reconocer la razón que tienen los concejales que me antecedieron en la palabra y manifestar que comparto con ellos, plenamente las inquietudes que tienen en relación que tienen con los sectores deprimidos que tiene el municipio de bello consecuencia del desplazamiento de otros municipios, es cierto lo que mencionan ellos de las problemáticas y también es cierto que no es una competencia tan directa o directa de la secretaria de vivienda sin embargo dentro de la transversalidad que deberían manejar en el municipio de bello las secretarías que nunca se ha visto sería responsabilidad de también de esta secretaria, pero yo solo voy a intervenir en un aspecto y es el que hace referencia a la titularización o legalización de predios en el sector de SAN NICOLAS se me arriman algunas personas hace unos días y me dicen que porque se va hacer en el sector de SAN

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 33 de 64

NICOLÁS que porque razón no se hace en otros sectores, que tiene incluso mucha más facilidad, tiene más antigüedad y que siempre se ha dejado a un lado entonces me di a la tarea de averiguar y me doy cuenta de.

Primero en el municipio de bello algunos hablan de 10 mil viviendas para legalizar otros hablan de 15 mil, otros hablan de 20 mil y quien sabe cuántas serán en realidad y no sería extraño que fueran más de 20 mil porque nosotros hemos sido muy alcahuetes en ese sentido y resulta de que a nosotros nos dicen que van a legalizar 320 predios y digamos que sean 10 mil estamos hablando del 3.2 % de lo que es la problemática en el municipio de bello eso es irrisorio, eso no está planeado para concebir un aspecto que presentado por el señor alcalde cuando era candidato y era la legalización de predios o titularización como lo quieran llamar o si ambas caben ahí, entonces vamos a venir a un recinto y decir es que nosotros nos proponemos legalizar 320 predios de 10, 15 o 20 mil no yo hay si no comparto con esta administración si ese es el objetivo pienso que realmente estamos perdiendo el año, y quizás vamos a perder los 4 años entonces porque si

Esa es la proyección que se tiene, pues no vamos a ver nada, de verdad que no lo vamos hacer.

Entonces volviendo a la pregunta que me hacían de un sector que menciono el honorable concejal OCTAVIO que porque entonces no era por ellos, que ellos también tenían esa misma necesidad la tenían hace mucho tiempo y cuando averiguo lo de SAN NICOLAS pregunte hombre a ustedes ya les socializaron algo de esto y dijeron a nosotros no nos socializaron eso a nosotros nos hicieron unas encuestas y nos quieren imponer este aspecto por una sencilla razón, porque en planeación existe un interés individual marcado de unos contratos posteriores en ese sector de allá fueron las palabra de la comunidad y eso a uno si lo llena de tristeza que el desarrollo del municipio de bello este supeditado a los caprichos de un determinado funcionario público o una determinada funcionario publica, entonces yo pienso que primero la meta de 320 es una meta supremamente bajita si bien se aprobó en el plan de desarrollo en este sentido muchas cosas siempre hemos dicho que le plan de desarrollo fue concedido en su momento y adoptado por el concejo debido a una situación económica bastante deficiente pero eso no quiere decir que uno no tenga proyecciones en la vida, y si lo se SAN NICOLAS obedece a situaciones particulares desde la secretaria de planeación yo creo que es un error grandísimo.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 34 de 64

Y tercero cual es el estudio que realmente nos muestra que el interés general prima sobre el particular en el sentido de que tenga que ser SAN NICOLAS y no otro sectores del municipio que realmente tiene más necesidad, segundo mucho más fácil de hacer y tercero es que el convenio que se hace con la notaria y registro que se puede hacer con todos los lotes o viviendas que se quiera con el municipio de bello de una vez, porque es que escasamente al municipio le toca pagar una cifra bastante moderada sobre eso porque lo demás es gratuito, entonces porque no aprovechar una situación de estas donde les vamos a decir a la oficina de notariado y registro nosotros el planteamiento que tenemos no son solo 320 casas sino que nosotros tenemos en bello 15 o 20 mil predios venga vamos a negociar como los vamos hacer.

Usted doctora no tiene culpa de eso, ni sus funcionarios porque como le dijo al inicio desgraciadamente su secretaria esta avocada ala planeación que no es la suya esta avocada ala parte de seguridad que no es la suya y a la parte económica que no es la suya, es muy difícil pero hombre yo si quisiera que tuvieran en cuenta cuando se sientan a trabajar estos temas porque se tiene que sentar me imagino a decir si nosotros vamos a proyectar en esto de donde vamos a sacar los recursos entonces inmediatamente hacer las propuestas correspondientes en el sentido de que los convenios que se hacen con instituciones nacionales están bien para que nosotros no tengamos que hacer aportes demasiado grandes en el aspecto económico, pero en el aspecto social que si le corresponde a usted, eso es lo que tenemos que buscar por le bien general no por el interés de un funcionario que lo que quieren es la proyección diferente quiérase o no con intereses muy particulares y esto no lo dice el concejal NICOLAS MARTINEZ si no que lo dice la comunidad de SAN NICOLAS y lo dice la comunidad de otros sectores que fueron los que pidieron que se tuvieran en cuenta en ese sentido, se va a presentar un proyecto, presenten el proyecto pero un proyecto que venga aquí al concejo municipal no diciendo autoricen al alcalde para que autorice 320 casas yo no sé qué fruto va a tener un proyecto de acuerdo tan supremamente disminuido en lo que es el volumen de necesidades que tenemos en el municipio de bello en ese sentido.

Muchas gracias señor presidente



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 35 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, con el uso de la palabra el honorable concejal JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO**

Gracias presidente, buenos días para todos y todas.

Hoy yo voy a ser como el defensor de la secretaria, muy raro y es porque se le han cuestionado cosas que en otro momento, fueron el objeto del debate y acá los compañeros concejales lo aprobaron, y yo recuerdo que en los debates del plan de desarrollo cuando yo les planteaba que era un absurdo hablar de 320 viviendas titularizadas, teniendo en cuenta la demanda y sobre todo teniendo en cuenta que de esas que de esas 320 viviendas eran o hacían parte de una obligación producto de un proceso de acción popular, eso se los planteé claramente se los repetí y no importaba porque había que aprobar el plan de desarrollo, tampoco importaba que se les advirtiera y que se les recordara que muchos de los proyectos que pasaron como plan de desarrollo para este cuatrienio ya estaban financiados antes eso tampoco importaba, porque había que aprobar el plan de desarrollo, se generaba algo de humor de risa cuando yo les decía ese plan esta cimentado sobre la fe y la resignación, la resignación por que la metas en lo social eran irrisorias porque las metas en los programas sociales realmente necesarios para el municipio se quedaban cortas por ejemplo en vivienda, pero en otros muchos en planeación, en educación, en salud ya hablaba de la fe relaciona que toda la esperanza presupuestal estaba puesta en cofinanciación y curiosamente y por eso he intervenido y menos que debían esas exposiciones de los secretarios y los informes de gestión es porque estoy tratando de identificar si es verdad esas aseveraciones que yo hacía o es que realmente es que yo no quería municipio quería tumbar el plan de desarrollo o que era lo pasaba, esos informes que van hasta la fecha y sé que los que vienen también lo que han mostrado es eso el plan de desarrollo se cimentó sobre la fe sobre la resignación y estos son los resultados no hay que esperar mucho más no hay que esperar mucho más y es en todos los informes de gestión en todos los que se han dado acá lo decía el concejal NICOLAS 320 en relación a la demanda vemos en relación a las unos

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 36 de 64

territorios que también tienen las mismas necesidades y que lo reclaman es un absurdo que se firmo es un absurdo que el Consejo municipal aprobó ahora se puede hacer mucho a pesar de que ya lo hayan aprobado pero no es obligación porque lo probaron de que depende también lo dije antes de desarrollo bello lo que va a conocer es como la democracia se amplía más allá de estos escenarios y lo que va a pasar es que y ya están en proceso otro otra serie de acciones populares porque es la única forma y lo hemos dicho y acá mucha gente le duele mucho la democracia de calle y duele que se hable como la democracia se sale del recinto le duele comprender que la movilización social realmente que es la que en estos contextos como los de bello funciona pero lo van a entender muy bien en este cuatreño y si sigue la misma administración lo va a seguir comprendiendo en los que se vienen porque por más que quieran esconder todas estas problemáticas van a florar se por lo menos de dos procesos de acción popular que están en caminohacia el mismo objetivo delde SAN NICOLÁS y quepor supuesto se va a dar asitoca entonces no es una situación solamente de la secretaria eso es una situación de complicidad en la que compañeritos caen ustedes que aprobaron ese plan y que además juiciosamente lo estudiaron no es que lo aprobaron y sabemos el estudio que se dio sabemos que el debate se presentó acá pero era una necesidad inmediata de aprobarle el plan de desarrollo al alcalde y ahora sí y si debo de reconocer autocríticamente están planteando vea secretario está desfasado, están insuficientes las metas, las metas han sido muy pocas, en otro las metas han sido muy altas, en otros tenemos grandes problemas de gestión, bien ahí ya está la crítica a la administración, la crítica también debe de ser a la mismas corporación que lo aprobó y más que las criticas ahora la salidas y las salidas tiene que ser no solo en los debates o en las reflexiones en micrófono posteriori si no en todos los proyectos que van llegando ahí hay que ser éticos y si no estamos de acuerdo no lo votemos y si consideramos que si es una situación que va a generar mayores problemas que no va a solucionar nada pues no la votemos por que la votamos y tres meses después vamos a dar un montón de reflexiones muy bonitas sobre eso pero que ya no sirven ya son posteriori, entonces ahí es el llamado no solo la administración municipal nosotros ahí que ser éticos en las decisiones compañeros.

Gracias presidente



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 37 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, Con el uso de la palabra el honorable concejal JESUS OCTAVIO JIMENEZ GIL a es BADIMIR bueno bien pueda tercera intervención 3 minutos por favor

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ**

Gracias presidente no, yo pienso que en el tema que acaba de explicar el honorable concejal JUAN DAVID yo si debo de explicarle algo, en su momento fuimos muy responsables con la aprobación del plan de desarrollo y aptitudes muy puntuales y una de ellas fue la conservadora, teniendo en cuenta que ósea ningún plan de desarrollo de ningún ente territorial del país iba a estar en ese momento que todos estábamos en el proceso totalmente financiado por recursos propios o garantizando recursos, y en su momento lo dijimos, unas metas conservadoras pero una confianza en la capacidad de la gestión de nuestro alcalde y su gabinete y yo pienso que hemos sido coherentes en ese proceso porque es que no quiere decir que ahora no reconozcamos de un momento dado las dificultades en las cuales quedo el plan y que ratifiquemos esa fe y esa confianza en la gestión lo que pasa es que ya entramos a evaluar, entonces como se están dando las cosas y en este caso puntual, yo interpreto lo que dice el honorable concejal NICOLAS MARTINEZ decía cuando decía es que hay que tener en cuenta a otro sectores porque el SAN NICOLAS no tiene tanta necesidad yo lo interpreto así y teniendo toda la razón es que lo de SAN NICOLAS ya tiene que ser un hecho porque es una sentencia y usted tiene razón en la medida que nos diga es que el indicador lo estamos cumpliendo con la sentencia y ahí es donde nosotros estamos en colocarnos de acuerdo todos entrando como así a cuestionar cual es la actitud que debe tomar la administración en cabeza de la secretaria de vivienda la doctora

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Honorable concejal 1 minuto por favor gracias



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 38 de 64

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ**

Hombre ya vamos a cumplir la sentencia, porque tenemos que cumplirla y adicional a eso, tantas titulaciones en tales y tales sectores, las que alcancemos hacer, por presupuesto o lo que sea pero adicionarle, lo que nosotros no podemos y ahí es donde se demuestra la capacidad de gestión de la secretaria es que cumplamos el indicador con la sentencia, entonces yo pienso honorable concejal que teniendo usted razón en parte no toda porque coherentes si estamos siendo.

Gracias señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Al honorable concejal JUAN DAVID y a los compañeros yo si les voy a pedir muy respetuosamente, el debate es muy interesante es muy importante y nos tenemos que aquí como se puede decir en algún momento desenmascarar o sinceráramos pero acordémonos que hoy estamos en un informe de gestión de la secretaria, bien pueda JUAN DAVID por respeto le doy la palabra 2 minutos tranquilo.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO**

No simplemente, en relación al indicador y la sentencia claramente en el debate del plan de desarrollo se expresó que era para cumplir con eso, porque el debate se dio y aquí lo plantearon, y por eso fue incluso los reclamos que yo hacía, eso no es una cosa desconocida para la corporación eso se aclaró en el debate entonces ahí ya ahí hay un gran problema, porque ahora se está mencionando, entonces no sabíamos que era para cumplir con la acción popular entonces ustedes como que más o menos están acomodándose para cumplir con eso y tiene que hacer lo demás yo creo claro la administración municipal siempre tiene que ir más allá y siempre va tener que procurar generar las soluciones más allá de las metas pero el grave error del concejo fue que acepto que ese indicador tuviera como su responsabilidad cumplir con la acción popular ahí ya está el gran problema y ese debate fue largo y ese debate se planteó con cifras pero no importo porque había que aprobar el plan.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 39 de 64

Gracias presidente

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien con el uso de la palabra el honorable concejal JJUAN CAMILO CALLEJAS

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO**

Gracias presidente.

Mire yo frente a las exposiciones de algunos compañeros o tal vez las afirmaciones que hacen yo discrepo judo la coherencia siempre lo hemos tenido lo que pasa es que muchas veces las palabras utilizadas por volver los actos populistas y eso que ha pasado históricamente nosotros si generamos una crítica es porque sabemos que podemos mejorar y sabemos de la capacidad de gestión que tiene el equipo de trabajo de la administración y también hay responsabilidad frente a la oposición y cuando con la aseveración frente a la oposición es a toda es en general al oposición porque el plan de desarrollo no entregaron a todos y todos lo estudiamos y una cosa es decirlo aquí en micrófono y que se queda en el aire y otra cosa es recibir que el coordinador de la ponencia del coordinador de la ponencia del plan de desarrollo a todo nos dijo pasen por escrito las recomendaciones y muy pocos de acá hicieron el ejercicio casi nadie solamente los que estuvimos inmiscuidos en la ponencia del plan de desarrollo que vimos lo que creímos pero no la sabemos todas yo soy uno que no se de todos los temas y lo que creí pertinente se la pase por escrito y por escrito, dieron soluciones el debate si tiene que plantear el debate se tiene que dar pero también es responsabilidad plantear las soluciones y mostrarlas el compañero JUAN DAVID y el compañero JUAN DAVID no sé si me perdí en ese entonces no estaba concentrado pero cuando el planteó la posición nunca yo no la tuve en consideración por escrito nunca lo observe, de pronto La planteo en micrófono pero nunca estuvo ahí y por eso nunca tuvo una solución y por ello nunca tuvo una respuesta no sé si me equivoque y el coordinador la lo tuvo en sus manos pero eso también es la responsabilidad de todos, y el hecho que nosotros hoy

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 40 de 64

estemos viendo errores y en cosas que podemos mejorar como administración no tiene que decir que es que nosotros somos incoherentes y que le estamos faltando a la ética de lo que venimos hacer acá y que nosotros aprobamos daca las cosas a la ligera porque necesito que esto funcione yo creo que el ejercicio lo hemos hecho todo sano y el ejercicio lo hemos hecho todos conscientes entonces no me parece JUAN DAVID que hoy nos venga a decir con palabras muy suaves que nosotros estamos aquí siendo incoherentes y que estamos faltándole a la ética de un plan de desarrollo porque simplemente vamos a la ligera, y venimos y asumimos con tal gallardía la responsabilidad que venimos y decimos acá, estamos equivocados y tenemos que mejorar, entonces por eso nosotros tenemos que ser incoherentes no me parece presidente, muchas gracias y no se JUAN si de pronto tiene algo que decir.

Gracias señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Tercera intervención por favor tres minutos honorable concejal JUAN DAVID MUÑOZ

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO**

No cortica, a ver sobre la intervención de CAMILO SIMPLEMENTE A QUE ESCUCHE LOS AUDIOS usted dice se desconcentro o esta embolatado no se entonces ahí puede escuchar los audios, claro que el tema se le planteo al ponente el debate lo di con el sobre todo, entonces ahí la invitación es para que usted esté más atento y bueno por supuesto se vota un plan de desarrollo que se considera con metas estrechas y pequeñas y hoy se plantea que esa meta, justamente no cumple con una proyección adecuada y otro tipo de reflexiones que han dado esta semana, claro que hay problemas de coherencia, y lo voy a dejar ahí para no irme asuntos personales pero si lo invito a que escuche los audios e incluso yo tengo un video que se sacó en el proceso del plan de desarrollo ósea lo invito a que analice bien la historia de estos debates.

Gracias presidente

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 41 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien Con el uso de la palabra el honorable concejal NICOLAS MARTINEZ GONZALEZ

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ**

Muchas Gracias presidente de nuevo por la palabra, nuevamente saludos a todos los presentes.

Hombre estos debates son muy buenos, y los debates se presentan porque tenemos diferentes puntos de vista, yo no sé quien tenga la razón y el tiempo lo dirá pero es que un plan de desarrollo es algo así, es inmenso y en su momento nosotros para aprobar perdón adoptar o no un plan de desarrollo tenemos que estudiarlo dentro de un marco general, para ir al individual y yo estudie el plan de desarrollo, siempre vi que la meta era bajita pero como voy yo a decirle a un secretario mire usted tiene que subir la meta, cuando realmente el secretario dentro de la proyección que ve no lo observa por la situación económica del

Municipio en su momento, yo respeto mucho los conceptos de cada cual, pero decir acá que yo después de aprobar adoptar un plan de desarrollo no puedo venir aquí a plantear otro tipo de cosas que mejoren la administración eso así no va, claro que podemos y no es un autocrítica, tampoco es un autocrítica, por algo muy simple porque es que yo no he reconocido eso como error antes por el contrario me parece serio el secretario plantee las dificultades que tiene en su momento entonces en ese momento la secretaria plantea unas metas que nosotros a toda luz se las vimos muy pequeñas, pero no podíamos obligarlos, ahora le estamos diciendo eso se presenta dentro de la comunidad un aspecto importante y es por qué no me lo dieron a mí y hablamos de una acción popular de la cual yo no mencione ahora, yo no hice mención de la acción popular, hace mención de otros aspectos como lo ve la comunidad, pero aparte de eso está la acción popular entonces me parece responsable un secretario una administración que dice hombre esto lo tengo que cumplir por norma , métamelo ahí ya después vemos cómo podemos hacer pero esto vuelvo y repito son aspectos donde tenemos diferentes puntos de vista me parece acertada su participación en cierto sentido

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 42 de 64

pero hombre yo termino la intervención haciéndoles una pregunta y es que acaso porque yo aprobé el plan de desarrollo no puedo presentarle a la administración alternativas para que sea una mejor administración, o acaso tiene más derecho aquel que no voto el plan de desarrollo o que lo negó a llegar a decirle a la administración haga esto cuando al menos nosotros le dimos la oportunidad de que arrancara para que trabajara por una comunidad como lo venimos haciendo son puntos de vista muy interesantes.

Muchas gracias señor presidente

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien con el uso de la palabra el honorable concejal JESUS OCTAVIO JIMENEZ GIL

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESUS OCTAVIO JIMENEZ GIL**

Muchas gracias señor presidente.

Doctor NICOLAS me deja usted muy tranquilo y no discrepo en el tema que bueno estos debates y me deja muy tranquilo porque ya me estaba preocupando porque yo si decía aprobamos un plan de desarrollo y no vamos a poder en el camino recomendar tener una posición diferente y tratar de mejorar el proceso de la administración y también expreso respetando mucho el criterio y la posición de cada honorable concejal pero si me quedo muy tranquilo porque es verdad creo que después de aprobar un plan de desarrollo ahí tiene que venir la postura de nosotros todos los concejales y la responsabilidad que tenemos señor presidente y expresarle yo creo que aquí todos hemos actuado con criterio con altura y con responsabilidad en este micrófono para lo que hemos expresado lo que hemos dicho lo que hemos aprobado, y doctora ANA se me olvidaba algo muy importante y no quiero dejarlo pasar hoy en esta su visita al recinto y es gracias porque como concejal y como ciudadano y con algunas personas que hemos tenido la oportunidad que usted nos brinde el servicio en la secretaria con todo su equipo de trabajo hemos sentido esa acogida y hemos estado con mucha satisfacción de la calidad de atención que hemos obtenido en la secretaria y estoy seguro que de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 43 de 64

5040 personas que hoy han tenido la del oportunidad de ser atendidas por la secretaria de pronto hasta ellas piensan lo mismo o se lo digo yo he sentido hoy esa acogida en la secretaria.

Muchas gracias señor presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Antes de darle la palabra a la doctora ANA MARIA trascurridas dos horas de sesión pongo en consideración la sesión permanente

Se abre la discusión anuncio que va a cerrarse queda cerrada aprueban honorables concejales?

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Es aprobada

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien doctora, muchas gracias de verdad que yo me he sentido muy bien tratado y espero que continúen así esa es la labor de ustedes, que sigan adelante hoy se abre aquí un gran debate muy importante muy interesante, usted tiene unas recomendaciones para transmitirle al señor alcalde, al secretario de planeación, al secretario de gobierno porque aquí hacen unos planteamientos muy validos muy acertados pero que a veces que tiene que ver netamente con vivienda usted no está en estos proyectos de vivienda ilegales usted no está invadiendo usted es lo que está tratando de darle solución gestionar platas, gestionar incluso porque me ha tocado ver usted sin tener que hacer unas tareas usted a veces sirviendo de laso entre el ciudadano y el banco como les ayudas para que les aprueben el crédito y todos sus funcionarios en la misma que eso es lo que le toca a usted o eso es lo que usted hace por el amor, pero el compromiso que tiene con los habitantes de bello aquí vuelvo y le digo planteamientos que son mensajes

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 44 de 64

para que usted única y exclusivamente le diga señor alcalde mañana que tengan concejo de gobierno al señor alcalde y al secretario de gobierno y el secretario de planeación muchachos estuvo ayer dando mi informe en el concejo de bello y miren lo que me dicen los concejales y yo no supe que responderles porque además no era de mi menester meterle en la parte de ustedes y ellos vendrán esta semana la otra semana antes muy bueno que ustedes les digan miren lo que les van a preguntar mire a ver si llevan las respuestas que no son por respeto a

Ustedes no les pude responder, entonces yo les pediría el favor responderle lo que a usted le compete a los concejales las preguntas y los otros, vuelvo y le digo es un mensaje que usted le lleva a los distintos secretarios bien pueda y tiene la palabra.

### **TIENE LA PALABRA LA SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID**

Muchas gracias presidente.

Voy hablar Primero y hablar del tema de titulación que muchos concejales lo tocaron, para no irle y le respondiéndolo a cada uno este tema sino que voy a dar la respuesta general.

Segundo Mi compañero Julián va a hablar del tema de las demoliciones y de qué pasó con esos predios de las familias que se reubicaron en Montesclaros que también fue tema de muchos concejales.

Y tercero procedo a dar la respuesta a cada uno de los concejales diferentes a estos dos puntos.

### **La titulación**

Según la ley 10 01 yo como Secretaría de vivienda solamente por el titular predios fiscales que son predios fiscales son los predios que son del municipio son los previos que un certificado de libertad están limpios y en la última anotación dice pertenece al municipio de bello eso es un limitante grande, créame que yo desde que llegue hice la investigación de todos los asentamientos que hay acá en el municipio y me tome la tarea de hablar con a los propietarios estuvo en la vereda

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 45 de 64

hato viejo hable con los dueños en la vereda que son los ZAPATA LOTERO estuve averiguando quienes eran los dueños de granizal, hable con ellos también investigue de quien eran las tierras de la nueva Jerusalén ahí 4 propietarios allí además de que hay 4 propietarios también hay una licencia minera, también son suelos de protección donde yo valla hacer la solicitud a planeación para que me den la resolución de regularización no me la van a dar no es porque yo quiera es porque tengo que cumplir unas normas y unas leyes tengo que cumplir además Unos retiros de quebrada tengo que cumplir todo lo que planeación me exige que está dentro del POT créanme que la ambición ojala yo lo pudiera hacer sería muy fácil porque ya tengo todas conexiones tanto con VIVA como la superintendencia y eso a nosotros no nos está amarrando por las parte económica esto no vale nada es gestión de profesionales y nosotros en la Secretaría tenemos toda la voluntad, créanme que acudí a la UNIVERSIDAD UNIMINUTO donde tengo 7 Trabajadores sociales de practica totalmente gratuitos, tengo 7 arquitectos de la universidad SAN BUENEVENTURA en práctica totalmente gratuitos donde no le está costando nada al municipio donde hice la gestión con la superintendencia y con VIVA no le vale nada titular pero necesito los predios que sean del municipio

Porque yo no voy a caer en nada ilegal, entonces cuando el concejal JUAN DAVID que era un absurdo tener 320 predios dentro del plan de desarrollo yo no me los invente yo hice un análisis de que podía titular y novenir a decir yo acá que voy a titular 10.000 15.000 cuando no lo puedo hacer como quedo yo con unas metas que no las voy a poder cumplir o a lo mejor sí y voy a trabajar yo no me quiero amarrar a los 320 predios que voy a titular Si puedo titular más mucho más lo voy hacer tenía una regularización que era la de San Nicolás hay otro predio importante que es del municipio de Bello y ese sector de los tanques que entre plan de desarrollo yo lo propuse porque no estaba adentro dentro de este plan y le diga planeación por favor dentro de su gestión me coloca el sector de los tanques que es una población demasiado grande y se puede titular porque en ese momento del municipio pero yo necesito la regularización y la tiene que hacer es planeación no mi Secretaría me tengo que ceñir a esas normas yo quiero que usted me entienda y si podemos lograr la titulación de los tanques sería excelente y es lo que anhelaría los pero ellos tienen que contratar los estudios de movilidad todos los estudios para yo poder proceder con esa regularización y esa resolución en el proyecto de acuerdo que viene esta semana inclusive yo lo deje abierto porque me fui para la Secretaría de bienes y venga veas dígame que predios son del municipio que también pueda incluir dentro de esta titulación no solamente San Nicolás y me encontré hay muchos predios que son del municipio con certificado

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 46 de 64

de libertad que en ese momento que hay vivienda desde hace mucho tiempo y que también podemos proceder a titularlas hay predios que inclusive en el sector de la cabañita pero no las vamos a titular gratis a esa gente hay que cobrarle el lote, entonces este tema de la titulación no es absurdo haber contemplado 320 es porque yo hice un estudio y si puedo titular mil o puedo titular 1500 yo estoy dispuesta es tanto que conté con el apoyo de universidades para que me prestaran personal e iniciar con estos procesos.

por ejemplo en la zona en la nueva Jerusalén a mí me duele porque yo tal había sido de bello y me he conoció todos los lugares de bello todos los rincones de Bello hace ocho años allí solamente habían unas cuantas casitas estuve por fuera trabando en otros municipios obviamente uno cuando está quien Bello se desplaza es en la zona urbana estaba trabajando en otro municipio y cuando vine y empecé hacer los recorridos me doy cuenta de la magnitud y me he recorrido muchas veces la nueva Jerusalén y cada día más donde están haciendo inclusive en ese momento Tala de árboles de una protección ambiental que tenemos allá a mí me duele demasiado y Le he notificado a gobierno muchas veces y no me duele decir porque no estoy tirando a mi compañero porque me duele que estén invadiendo allá, inclusive en la un de las últimas alternativas era colocar una base militar.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Doctora un momentico, que el concejal JUAN DAVID te va hacer una preguntica para que siga avanzando.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO**

Si secretaria solo un pregunta puntual usted hizo unos estudios, sobre los predios que están en posibilidad de titularizar nos podría decir dentro del estudio que hizo de los que estaban en terrenos fiscales, cuantos están en posibilidad de ser titularizados.

Y la otra es yo conozco de algunos procesos en granizal donde los propietarios particulares han mostrado la disposición incluso de entregar los predios a la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 47 de 64

administración, si usted conoce de eso si esa información está en planeación solamente y como va ese proceso, pero sobre todo cuantos porque usted primero dice las 320 es porque no hay más, y después dice que sí que en los estudios ha identificado otro, entonces si tiene la cifra en este momento o si no también no la puede remitir en otra ocasión.

Gracias presidente.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien honorable concejal JUAN DAVID, bien pueda doctora ANA MARIA y le da respuesta

### **TIENE LA PALABRA LA SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID**

Es concejal por tenía todo el proceso, ósea no depende directamente de mi oficina depende de otras secretarias, por ejemplo para hacer un estudio digamos en el sector de los tanques, se necesitan por ahí no se 500 millones puede costar la regularización 500 a 700 millones de pesos que se incluyó en el plan de desarrollo regularización de un predio, allí pueden haber unos 700 predios en el sector de los tanques en los otros sectores porque no se ha incluido porque había que comprar a con los dueños hay que comprar toda la tierra que presupuestalmente no se tiene contemplado esos dineros, ósea en granizal como en el sector de hatu viejo se tiene que llevar un avalúo, ósea te digo que no está cerrado solamente a eso, depende de muchas secretarias, depende de secretaria de hacienda, depende de la secretaria de planeación si hace esta regularizaciones entonces que mal haría yo sin tener esos recursos disponibles que no se tenían contemplarlo en las metas mías, otra cosa muy importante, cuando acá y analizando las líneas bases de años anteriores de administraciones anteriores cuantos predios se habían titulado nunca no se había titulado. Vamos a empezar con esta titulación y espero que en seis meses ya la tengamos, y seguir con esto no se si le respondí o tiene alguna inquietud concejal



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 48 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

JUAN DAVID tiene la palabra bien pueda

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO**

Entonces, para tener la idea clara, más o menos lo que usted plantea es depende de un ejercicio a nivel administración municipal entre todas las secretarías que se

El proceso pero es obviamente posible depende de ejercicios de voluntad política de la administración en general cierto?

### **TIENE LA PALABRA LA SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID**

Ósea en estos momentos el más adelantado sería los tanques, el sector de los tanques, porque los otros dependen de las negociaciones con particulares.

En canto al punto de demoliciones que también es una problemática grande que tenemos con las familias que están en este momento reubicadas sector de montes claros acá mi compañero mi compañero JULIÁN les va a dar una breve explicación sobre este tema que hemos adelantado.

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JULIAN MACHADO DIRECTOR DE PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA**

Buenos días para todos, un cordial saludo para la mesa principal, los concejales los compañeros de la oficina y las personas que nos acompañan en las gradas.

Primero que todo antes de arrancar con lo que la ingeniera me puso en la tarea para explicarles, quiero comentar algo con el tema de titulación, el tema de titulación no es solo llegara y entregarle vamos a identificar un lote, o unos predios que están en una zona de invasión y la vamos hacer, eso es un proceso que tiene que ver con el tema de regularización, pero la regularización a que obedece hacer cumplir unas normas de planeación, tanto en el sistema vial, como en las zonas de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 49 de 64

alto riesgo y adicional a eso el tema que se pueda desarrollar, caso puntual que los lotes cumplan con un frente mínimo y un fondo, porque para eso una vez se tenga el título del predio ya si arranca cada propietario y empiezan hacer las legalizaciones de las construcciones que se identifican ahí, entonces cuando nosotros hablamos que se puede escuchar sino 320 títulos, eso de ahí para atrás tiene un montón de procesos y si podemos ver que el tema de SAN NICOLAS que ha sido de pronto como el debate fuerte de este tema de titulación, es un proceso que viene desde hace mucho tiempo y que se ha buscado recursos y como lo explicaba la ingeniera, ósea si bien es un proyecto que nosotros ya lo estamos cerrando es un proyecto que viene desde hace mucho tiempo ya a nosotros nos tocó el tema de la gestión como lo dijo la ingeniera con las

Universidades, con VIVA y el esfuerzo que ha hecho la oficina para buscar el tema de la titulación, entonces también hay que saber identificar que no todo lo que está asentado se puede titular, porque caso puntual como tenemos en la vereda hato viejo, la vereda hato viejo tiene unas normas específicas de planeación que en su momento están demarcadas dentro del plan de ordenamiento territorial, que fue aprobada mediante acuerdo municipal en el año 2009 entonces también no podemos ir en contravía de eso lo más sano para eso que tendríamos que hacer es buscar la estrategia

Estrategia un a un esfuerzo entre la Secretaría de gobierno la fuerza militar y la policía para evitar estos asentamientos es la solución de tus inconvenientes porque ahí sería Como el punto empezar a cortar esos asentamientos subnormales que hay caso también tenemos otro caso como es la vereda granizalla vereda granizal si la verdad es que son barrio que y llevan X años ya mucho tiempo no podemos desconocer las normas de planeación porque entonces no tendríamos el plan de ordenamiento que se aprobó mediante acuerdo, sería un documento más y no tenemos que aplicarlo entonces tenemos que tener en cuenta todas estas normas de planeación.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Un momentico por favor, bien pueda honorable concejal CESAR BALDIMIR SIERRA



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 50 de 64

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ**

Gracias presidente, pues mire para que cerremos el tema de titulación, vea yo les agradezco en el alma, toda la ilustración que nos hacen, pero créame con todo respeto que nos hacen pero créame que con todo respeto, por eso nosotros la conocemos no estamos hablando de cosas que no conocemos, lo primero lo segundo, es que precisamente en todo este debate con todo respeto lo generaron ustedes con la presentación lo que acaba de explicar la ingeniera y secretaria de vivienda créame que esto no se hubiera generado si empezamos por ahí, pero es que en la presentación arrancaron fue 320, no perdón ahí esta textual, la titulación solo con el tema de SANTA RITA Y SAN NICOLÁS cuando ella nos cuenta que es precisamente cuando nosotros hablamos la confianza en la capacidad de gestión

De los secretarios que usted ha gestionado, nosotros tenemos claro que eso son fiscales, y usted ya tiene claro u panorama de lo que acá nosotros de alguna forma estamos intentando que se dé, que fuera de lo de SDAN NICOLAS Y SANTA RITA porque usted tiene toda la razón todo ese proceso de SAN NICOLAS y SANTA RITA viene de mucho tiempo atrás yo concejal del periodo anterior lo conozco, pero lo que pretendemos es que con todo lo que lo difícil que es todo esto conociendo que esto es solo fiscal de regularización que paso adelante podemos dar, que el tema es de plata, bueno doctora plantéenoslo, gestionamos todos esto la transversalidad es con estas y estas dependencias y dependo de tanta plata ya veremos con el alcalde si su capacidad de gestión y su capacidad de trabajo y conocimiento la frenamos en esa plata y usted mañana nos puede decir yo les dije que necesitamos 500 millones y no se resultaron pero por el momento necesitamos visualizar todo.

Y lo otro yo también tengo conocimiento, tiene JUAN mucha razón así como en temas fiscales, así como ahí terrenos de propietario que no quieren llegar a ningún acuerdo también hay otros que lo quieren intentar como en el caso de granizal, entonces plantéenos mire la titulación con el tema de granizal los propietarios llegan hasta aquí y proponen esto, ya miraremos para eso estamos con el alcalde comprometidos con la comunidad, cerremos acá pero créame que el tema es mucho más de fondo y hubieran arranado ustedes por todo esto que han hecho y todo esto no se había generado porque nos hubieran dado tranquilidad.



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 51 de 64

Gracias señor presidente

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Con mucho gusto honorable concejal, bien pueda doctor JULIAN continúe con la exposición

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR JULIAN MACHADO DIRECTOR DE PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA**

Claro que si concejal, ojala con esa intervención que usted nos ha dado y lo que hemos explicado acá vamos a seguir haciendo y muy bueno que ustedes desde acá, pues que son el concejo y que le dan las facultades al señor alcalde nos

Puedan ayudar para buscar recursos y poder seguir avanzando en el proceso.

Ya pasando al tema de las demoliciones que no los planteo el conejal EDWIN BUILES que de pronto con las viviendas que quedaban, cuando se reubicaron en montes claros efectivamente si había un desorden llamémoslo así, o no había una articulación con las demás dependencias nosotros desde la secretaria de vivienda venimos haciendo una articulación, y haciendo también un proceso de que todas esas viviendas hay dos opciones, o si ustedes las personas las pueden demoler nosotros vamos le recibimos, porque todas las viviendas que se demuelan son las únicas que se pueden bajar del catastro y de cobro de impuesto predial, pero hay unas que no se pueden demoler, por obvias razones que son primero que están construidas de pronto hay varios edificios varios pisos o adicional de que los amigos de lo ajeno pues no lo permiten entonces que estamos pidiendo tenemos más denuncias ante la fiscalía esos denuncias nosotros las estamos aportando para la Secretaría de gobierno les elaboramos unos oficios y ya estamos adelantando un proceso de contratación para una demoliciones vamos arrancar con estas demoliciones desde la Secretaría de vivienda venimos articulándonos con la Secretaría de hacienda con la dirección de catastro con la Secretaría de general, con la con la con la división de bienes y con la dirección de rentas desde la Secretaría de hacienda y obviamente la Secretaría de gobierno, entonces nosotros venimos articulando esto y ya se han visto los frutos porque también no podemos desconocer si bien hay unas personas que han sido llamémoslo así han

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 52 de 64

sido vivas y han buscado el tener coger esos apartamentos para alquilarnos también hay otras personas que quieren sanear esos apartamentos y que no les cobren el impuesto predial en esas mejoras, entonces ya venimos haciendo y ya se han visto los frutos desde secretaria desde las direcciones de rentas y de catastro obviamente hemos venido haciendo un trabajo articulado, venimos es algo que no se venía haciendo sino que se están entregando los predios en Montesclaros y esos predios quedaban al son de nadie, ya venimos haciendo tenemos todo un listado y unas denuncias y eso se lo estamos pasando a la secretaria de gobierno.

La semana pasada si no estoy mal o la ingeniera ahorita me lo corrige ya nos entregaron la disponibilidad para arrancar con algo de demoliciones nos vamos a concentrar todo lo que fue de Montesclaros, porque nosotros desde la secretaria de vivienda le hemos venido haciendo fuerza para buscar pues que no pase lo que se nos comentó que si nos parece muy delicado que la gente lo está cogiendo

Y lo está alquilando, eso ya lo estamos haciendo.

Si Concejal es lo que pasa, ósea a ellos se les entrega Montes Claros y la vivienda que ellos tenían se estaba quedando a la ley de nadie, entonces nosotros que estamos haciendo no un momentico, venga si usted no puede demoler venga nosotros lo analizamos técnicamente y arrancamos el proceso de demolición y si no nosotros también si de pronto los amigos de lo ajeno, no se los permiten le decimos tráiganos una denuncia ante la fiscalía, la fiscalía general de la nación tráiganosla y con esa denuncia nosotros la recibimos para que, para el día mañana cuando no haces las demoliciones, pues ya les estamos aportando esos oficios y todos sus actas a Secretaría de gobierno para que arranque el proceso de desalojo si es del caso para nosotros cuando vamos arrancar la demolición que como le digo ya tenemos una disponibilidad ya creo que no la entregaron la semana pasada ya es formalizar el contrato y poder arrancar, es algo pequeño digo pequeño porque el alcalde nos autorizó 80.000.000 pero ya esoda un inicio para poder avanzar y empezar a organizar, entonces lo que usted nos expresaba es muy importante porque si había no había articulación con las demás dependencias pero hemos venido haciendo un trabajo articulado con las otras de precios al punto de que las personas que han entregado esos inmuebles que todavía les sigue generando lo de sus es impuesto predial ya hemos venido descargando y hemos identificado las personas que han sido juiciosas en el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 53 de 64

sentido o lo pudieron demoler las que no han podido demoler pero que tienen su denuncia ya estamos en el trabajo para poder nosotros desde la Secretaría como yo salgo con un fuerza y demás por qué necesitamos sacar unas personas que invadieron esos predios nuevamente ya vamos a cerrar esos casos.

Con el tema es de Montesclaros pues yo considero que ahí ya ha quedado resuelto Las dudas de los concejales EDWIN BUILES Y EL CONCEJAL LUIS CARLOS HERNANDEZ que fueron los que más como recalcaron en esa área

### **TIENE LA PALABRA LA SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID**

Con respecto a todas las inquietudes que general los concejales hacían del tema de asentamientos nosotros desde la secretaria de vivienda yo personalmente cada que paso por algún y veo una construcción inmediatamente la notificó a la Secretaría gobierno yo creo que es un mensaje muy importante que el miércoles se tengamos con el gobierno yo lo voy a tocar y lo voy a proponer porque de verdad que es algo que se nos está saliendo de las manos, en la nueva Jerusalén una de las propuestas que ya es secretario de gobierno está en conversaciones con el alcalde de Medellín también con el gobernador a ver si era posible realizar una base militar allá, porque de lo contrario ósea nos va a seguir creciendo y una de las propuestas es que lo que este ya asentado que no se encuentren en zonas de alto riesgo ya nosotros mirar una propuesta poder proceder con la titulación de esto en los lotes que se pueda porque hay lotes que tienen licencia minera hay lotes donde están ubicadas viviendas que son protecciones ambientales hay viviendas que se encuentran en retiro de quebradas, entonces lo que se puedan que nos encuentre son alto riesgo y esté cumpliendo con toda la norma podemos empezar con esos procesos, pero antes colocar una base militar allí porque el crecimiento allí es diario, hay en muchas ocasiones que yo he ido ella me recorrió toda la nueva Jerusalén son 5,7,8 predios hasta hay viviendas que dicen vendo lotes, entonces eso es un mecanismo de control que se tiene que hacer se tiene que hacer. El grupo de la administración encabezada por la Secretaría de gobierno, ósea nosotros directamente de la Secretaría vivienda no tenemos como iniciar este proceso tiene que ser directamente por la Secretaría de gobierno.



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 54 de 64

El concejal JUAN DAVID de pronto decía que no veía muy bien los avances que se habían hecho en esta en esos ocho meses nueve meses sobre lo que está a dentro del plan de desarrollo que solamente veía dos programas el de arrendamientos y el de titulación. Es el concejal JUAN CAMILO que pena nosotros tenemos 4 proyectos dentro de los cuales tenemos:

### **Consecución de subsidios para vivienda nueva**

Que hay llevamos adelantado que ese proyecto los cerezos

El otro es el de.

### **Arrendamientos**

Que lo tenemos vigente hasta diciembre 31 y la llevamos a la fecha 608 subsidios de arrendamientos entregados.

El otro proyecto que tenemos.

### **Mejoramiento de vivienda**

Que en ese momento ya tenemos dos proyectos uno ante el departamento para La prosperidad social que están en tema de maduración y el otro que es con el empresa Antioquía VIVA que ya ese fue aprobado y en este momento estamos en trámite del convenio de pronto para iniciar por ahí en diciembre es hacer un exclusivo para saneamiento usa para construcción de cocinas, baños, l cambio de red de acueductos alcantarillado.

Y tenemos el otro proyecto que es el de:

### **Titulación**

Que ya también tenemos convenio con superintendencia y VIVA para empezar con la titulación de del sector de SAN NICOLÁS.



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 55 de 64

lo que una las preguntas que hacia el concejal BLADIMIR en cuanto a la postulación para el proyecto los cerezos, a ver los programas de vivienda realmente la administración municipal le es difícil hacer los proyectos de vivienda solos tiene que ser con convocatorias o proyectos que se postulen con el ministerio de vivienda,, con la gobernación de Antioquía todos los proyectos que se lanzan son diferentes tenemos por ejemplo de Montesclaros totalmente gratuito que al final el municipio tuvo que intervenir en cuanto fue en cuanto ve a la parte de urbanismo con recursos del municipio que fueron 1.500.000.000..

ese otro proyecto que sacó el ministerio de vivienda fue el tema de VIPA que entonces no vamos a dejar nosotros de participar en un proyecto de estos porque solamente es un subsidio de 20.600.000que también participamos hay mucha gente que puede participar otra gente que no puede participar desafortunadamente según los requisitos que se necesita, entonces a veces si es complejo y es duro porque en las familias que van digamos a las a la oficina muchos son desplazados y no tienen fuentes laboral no en ese momento no se encuentran trabajando, mensualmente más o menos están llegando al municipio unas 40, 50, 60 familias cuando ni invitan a la reuniones es lo que está llegando mensual y todos llegan y se acercan a la oficina y vivienda y es necesito la casa denme la casa yo no tengo trabajo, entonces por ejemplo es el único programa que nosotros tenemos abierto que para ellos es difícil, pero de todas formas una persona que se gane tan siquiera un mínimo una persona que el grupo familiar que gane un mínimo tienen la forma de acceder a estos programas, por decir algo yo que me encontré con un señor que me pareció muy y pues tenía su buen proyecto como de algún día conseguir su vivienda que él ese señor que los lustra botas y el llevo y abrió una cuenta en el fondo nacional del ahorro hace como dos años donde mensualmente fue ahorrando 70.000 pesos entonces que pasa con el fondo nacional del ahorro a todos estas familias a estas personas que son informales que no tienen una forma tener un crédito en ningún banco una un aprobado de un crédito que nunca tenido un trabajo estable entonces ellos les pueden el fondo nacional le hace el préstamo a esas familias que han sido una forma ordenada pero que han tenido la escuela del ahorro, por ejemplo una persona de esas tranquilamente le hace una aprobado por 30.000.000 \$ sin tener que trabajar en una empresa, sin tener que sin tener que tenido un récord el récord laboral si perdón el record financiero ahora sí que no hayan estado en pro crédito ni data crédito pero hay muchas facilidades también.



## **¡Participativo e incluyente!**

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 56 de 64

en cuanto que el proyecto de Montesclaros lo hemos incluido dentro de esta vigencia es porque créame que de pronto ustedes dicen si las viviendas fueron incluidas hace 2 administración hace una administración pero la gestión se tiene que hacer, ósea el proceso de escrituración de esto no es que llegue las escrituras y nadie en la oficina y las escrituras llegaron y pasaron no es un proceso de también de gestión, es un proceso de reuniones, es proceso de sorteos ósea son procesos que se tienen se llevan a cabo y con otra forma se tienen que de reflejadas porque son trabajos de durante la administración digamos como obras que vienen de del año del año anterior obras infraestructura pero realmente todo este año se hace la ejecución de estas obras donde en otra forma tienen que tener sus actas y ni que tener sus procesos de liquidación que muchas veces quitan hasta más tiempo de cuando iniciaba realmente una obra, no el costo de la vivienda es el costo de la vivienda y por ejemplo municipio para cerrar todo eso inclusive en todos los balances, por decir algo cuando se termina una vivienda es cuando se le entrega el recurso al constructor si, ósea al constructor no le entregaron la plata en el año 2014 o 2015 de estas viviendas que se entregaron no, entregaron durante la vigencia todo que quedar a paz y salvo recibido a entera satisfacción y el constructor se le entrega esos recursos una vez se haya recibido todo eso y se haya hecho la escrituración de cada familia, ósea que el constructor

Apenas en este año está recibiendo los 3.150 millones de las 70 viviendas que se hemos entregado, ósea que son recursos del ministerio que son recursos de viva ósea hace todo conjuntamente, el municipio lo que coloco acá fue 1.500 millones que eso si se pagaron el año pasado que fueron parte hicieron parte de todo el urbanismo pronto fueron redes de acueducto alcantarillados exteriores y la construcción de las vías andenes zonas verdes pero por ejemplo esta liquidación de estas viviendas se le hace es una vez entregue con escritura al constructor.

bueno con respecto al tema de mejoramiento de VIVA dentro de este paquete se tiene en cuenta la el valor del a interventoría ósea es interventoría, obra y también diagnóstico la interventoría normalmente oscila entre 6 y 7% del recto valor del costo del proyecto más o menos queda en un promedio de 5.500.000 más o menos estos mejoramiento para hacer mucho más ambiciosos de todos los mejoramientos que se habían visto anteriormente porque realmente quedaban iniciados, ósea VIVA anteriormente en otras administraciones solamente 1 millón por cada mejoramiento y al el municipio pues ya le toca poner la partida superior de 2 o 3 millones de pesos para que pudiese hacerse es algo mucho mejor eso si

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 57 de 64

se toma como una conciencia tanto de en la empresa de vivienda VIVA y nosotros para que fueron mejoramiento de más valor, obviamente en mi dentro de este valor también hay que descontar una ..... Ciertamente del constructor quien hacer no sea el 25 o el 28% entonces realmente no va a quedar de ese valor sino a crear un valor inferior de acuerdo al proceso que saqué la empresa de vivienda de Antioquia VIVA.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien, con el uso de la palabra el honorable concejal ELBERTH LEON PATIÑO SERNA

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ELBERTH LEON PATIÑO SERNA**

Doctora una consultica, tenemos quien ejerza vigilancia y control y una encuesta de satisfacción de los propietarios del inmueble sobre dicha obra.

Muchas gracias señor presidente

### **TIENE LA PALABRA LA SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID**

Si por eso se contrató la interventoría, la interventoría es contratada y fuera de eso va a llevar la supervisión por parte nuestra ó sea la interventoría la contratar VIVA directamente me parece algo pues mucho mejor porque digamos en los contratos de mejoramiento anteriores la interventoría se hacía directamente por la administración, aquí va ser una empresa contratada

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ELBERTH LEON PATIÑO SERNA**

Si le hago la preguntica doctora porque la verdad hay veces la interventoría va de parte del mismo contratista entonces por lo regular el propietario del inmueble nunca va a tener la satisfacción de dicha obra, es muy bueno que sea de parte de



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 58 de 64

VIVA porque la verdad es prenda de garantía ante esa intervención que hace el constructor.

Muchas gracias doctora

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien con el uso de la palabra el honorable concejal CESAR BALDIMIR SIERRA

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BALDIMIR SIERRA MARTINEZ.**

Muchas gracias presidente.

Doctora mire una sugerencia con todo cariño y respeto en esos temas inclusive en el periodo pasado pudimos hacer cosas importantes con la administración anterior en su momento la doctora LINA bueno creo que fue la doctora LINA de que tenga en cuenta y articule el proceso de adjudicación de estos mejoramientos obviamente con una población muy vulnerable como la ponente discapacidad de política pública se aclaró que no es sugerencias mías desde políticas pública que hagan aleatoriamente dentro de toda la base de la que tienen de la caracterización porque créame en Bello hay una población con discapacidad un situación de discapacidad, con una vulnerabilidad tremenda que se sabe que el tema de un baño y sus un indicador inclusive pobreza para una sociedad y es para alguien que no lo este, imagínese para la situación de discapacidad, se lograron en el periodo pasado 5 y si usted viera les dio un giro de 90 grados a la vida de esas familias eso ya es un tema del estado, lo que pasa es que no conocen el proceso o no se dan cuenta que existen entonces si ustedes lo analizan desde el comité de discapacidad por política pública entonces ellos allá aleatoriamente escogen dentro de toda la vulnerabilidad y podemos avanzar en ese tema yo le sugiero con todo cariño y respeto que tenga en cuenta eso que de verdad como le digo va a generar un impacto importante en nuestra población.



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 59 de 64

### **TIENE LA PALABRA LA SECRETARIA DE VIVIENDA DOCTORA ANA MARIA MADRID**

Así es concejal, desde ese momento ustedes tiene también reuniones con ellos, los puede acercar a la secretaria de vivienda y de verdad que con mucho gusto serán tenidos en cuenta.

Algo que se me escapaba, también el viernes también recibí un convenio por parte de VIVA para suministro de materiales, pero este tipo de materiales que vamos a suministrar es solamente teja, pero que teja es como la ayuda inmediata, muchas veces las familias llegan y dicen que llueve más adentro que afuera, y mientras esperamos nosotros un convenio de mejoramientos que realmente son muchas las familias las que lo necesitan otros tipo de mejoramiento, entonces por eso se hizo la solicitud con la empresa de vivienda de Antioquia que es solamente teja que es una necesidad más sentida de la comunidad, el convenio me lo entregaron el viernes, de pronto puede estar legalizado en el término de 15 o 20 días y ya traer el suministro de todos estos materiales por si ustedes también son conocedores de familias que estén necesitando el tema de tejas con mucho gusto se acerquen a la oficina para nosotros otórgales este material, obviamente desde allí vamos hacer un seguimiento el ante el durante y el después, vamos y hacemos la visita verificamos cuantas tejas necesitan se las suministramos y les damos un periodo de un mes para que las instalen, y va ser así con acta firmada por que si no muchos reciben las tejas, las dejan arrumadas o pueden hacer otras actividades con eso entonces vamos a tener un control muy estricto con este

Materialósea que es una ayuda inmediata, no sé si de pronto alguno de los concejales les quedo algún tema por fuera, me dicen yo se los retomo.

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

No, doctora ANA MARIA muchas gracias muy querida estamos supremamente complacidos, por su informe a su equipo de trabajo le agradecemos mucho, le ofrecemos disculpas por si de pronto algunos de los concejales nos salimos del tema pero a veces estas presentaciones surgen estos debates vuelvo y le digo que le sirvan ahí como inventario para que se lo haga saber cómo se lo dije ahora yo creo que esta semana debe de haber concejo de gobierno y le haga saber esta

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 60 de 64

inquietudes al señor alcalde secretarios de despacho y en especial al alcalde le agradecemos mucho a usted a JJULIA y todo el equipo de trabajo muchas gracias por habernos acompañado en el día de hoy cuando guste pude retirarse le agradecemos mucho.

Señor secretario por favor continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Con mucho gusto señor presidente.

Permítame señor presidente le informo de la asistencia de los siguientes concejales

JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO

Y no llegan a la plenaria

ALEXANDER VARELA ARTEAGA

YESIKA JHOANA ARANGO ARBOLEDA

### 3. COMUNICACIONES

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Hay comunicaciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Si señor presidente

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co](http://www.concejodebello.gov.co)



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 61 de 64

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Démosle lectura por favor señor secretario

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Señor presidente le comunico que en cada una de las mesas llego el informe de la oficina de gestión del riesgo, para que cada uno lo analice.

No tengo más comunicados

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Señor secretario por favor continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

4. PROPOSICIONES

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Algún honorable concejal tiene alguna proposición?

Señor secretario por favor continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

5. ASUNTOS VARIOS



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 62 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

En varios, algún con el uso de la palabra el honorable concejal ELBERTH LEÓN PATIÑO

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ELBERTH LEON PATIÑO SERNA**

Gracias señor presidente, no yo creo debido al debate que pues se dio hoy con la secretaria de vivienda donde de pronto muchos temas no eran de la secretaria de vivienda, tenemos que tener en cuenta que la otra semana viene la secretaria de gobierno, yo creo que debemos de darle mucha altura a esa venida de la secretaria de gobierno porque hay muchos temas la verdad muy delicados y no vamos a tener la oportunidad de volver a tener a l secretario de gobierno por este lado del concejo quien sabe hasta cuándo, y uno de los temas es lo del cortado y nueva Jerusalén acuérdesese como tres o cuatro meses yo creo que hasta mas hice una proposición de invitar al secretaria de gobierno, al policía a la fiscalía, a planeación, al ejército, a la secretaria de gobierno de Medellín, a la secretaria de gobierno de la gobernación de Antioquia y a las directivas del hospital mental, eso nunca se dio, yo creo señor presidente que hay que retomar ese tema debido a lo que dice ala doctora ANA MARIA de que el secretario ARAQUE lleva haciendo una gestión para la base militar del cortado esa gestión lleva 3 años y no se ha podido dar doctora 3 años yo vivo en barrio nuevo y diario veo dos o tres casas nuevas en el sector del cortado ahí sobre el tanque y van ya desplazarse por

Serramonte ya van también hacia Santa Ana y muy facial van a dar a potrerito ósea que mi querido presidente que hay que tener cuidado con eso entonces yo creo que hay que darle altura a esa presentación de la secretaria de gobierno la otra semana.

Muchas gracias señor presidente



## ***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 63 de 64

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muy bien tiene mucha razón, honorable concejal, con el uso de la palabra el honorable concejal MANUEL OQUENDO GIRALDO

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO**

Muchas gracias presidente, era para complementar un poquito lo de ELBERTH no sé si será o podemos tener o considerar invitar para el día de la sesión que venga gobierno que es trascendental aprovechar que venga la policía, porque igual tenemos un poco de inquietudes y cosas que tenemos que aclarar con ellos porque nos pintaron una maravilla el primer día que vinieron y no los volvimos a ver a ninguno y la situación del municipio a merita que nos acompañe ese día señor presidente para que los invite, valga la claridad ese día es una sesión larga vamos a tener que prepararnos para ese día tratar de estar todos muy juiciosos porque hay mucho que trabajar señor presidente ya sabe que quiere decir eso.

Gracias señor presidente

### **TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Me parece muy bien le entendí, para que se preparen los honorables concejales y se vengán con moga

Señor secretario por favor continuemos con el orden del día.

### **TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ**

Está agotado señor presidente



***¡Participativo e incluyente!***

Acta N° 154 del 10 de octubre de 2016 64 de 64

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE CARLOS AUGUSTO  
MOSQUERA GÓMEZ**

Agotado el orden del día levantamos la sesión invitamos para mañana 8:00 am de la mañana

**Carlos Augusto Mosquera Gómez**  
Presidente

**Carlos Mario zapata morales**  
Secretario (E)

Jonathan Rodríguez segura