



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 1 de 71

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 179

FECHA: NOVIEMBRE 14 DE 2017
HORA: 9:20 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Bueno, muy buenos días para todos mis compañeros de la mesa directiva, a los honorables concejales y funcionarios del concejo, le damos un saludo muy especial al doctor Nicolás Rave Henao Secretario de obras públicas, que hoy venimos con el tema de informe de gestión, de la misma manera a la doctora María Victoria subsecretaria de infraestructura bienvenida, al Doctor Manuel Pórtela subsecretario de servicios públicos, Doctor sea bienvenido, a la ingeniera Natalia Valencia que es coordinadora de malla vial siempre bienvenida y a todos, su equipo de trabajo Nicolás Rave bienvenidos al recinto de la democracia, que bueno que nos acompaña este gran equipo, a las personas de la comunidad y grupos poblacionales siéntanse cordialmente saludados en el recinto.

Señor secretario sírvase a leer el orden del día de Noviembre 14 de 2017.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 2 de 71

Un grato día para todos los honorables Concejales y Concejales, Funcionarios del Concejo, compañeros de la Secretaria de infraestructura en cabeza de su Secretario Nicolás Rave Henao y todo su equipo de trabajo y demás compañeros presentes en el día de hoy Noviembre 14 del año 2017, le damos inicio a esta sesión plenaria siendo las 8:10 minutos, con el siguiente orden del día:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. INTERVENCIÓN DEL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DOCTOR NICOLÁS RAVE HENAO CON TODO SU EQUIPO DE TRABAJO, CON LA ATAREA PARA HOY: INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2017.
3. COMUNICACIONES.
4. PROPOSICIONES.
5. ASUNTOS VARIOS.

Esta leído señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Verificamos el quórum señor secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Con mucho gusto señor Presidente.

Honorable Concejales:

| | | |
|------------------------------------|----------|----------|
| JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL | Presente | |
| GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE | | Presente |
| ALEXANDER VARELA ARTEAGA | Presente | |
| JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO | | Presente |
| ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA | | Presente |
| JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO | | Presente |
| CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ | | Presente |
| YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA | | Presente |
| NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ | | Presente |

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 3 de 71

BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ Presente.

Le comunico señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

En consideración del orden del día Noviembre 14 de 2017 anuncio que va cerrarse queda cerrado, aprueban honorables Concejales

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Es aprobado.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Continuamos con el orden del día Señor secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Tenemos como segundo punto la intervención del Secretario de infraestructura Doctor Nicolás Rave Henao con todo su equipo de trabajo con el tema para el día de hoy informe de gestión del año 2017.



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 4 de 71

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Bueno Doctor Nicolás Rave sea bienvenido de nuevo a usted y a todo su equipo de trabajo y a ese informe de gestión, hoy quedan entonces facultados todo su equipo si en algún momento de la intervención pueden aportarle algo al tema o si hay alguna inquietud de acuerdo a las preguntas de los honorables Concejales, están entonces usted y todo su equipo de trabajo facultado para lo mismo, le pido el favor a las compañeras de comunicaciones, por favor entonces un micrófono, el inalámbrico pendiente por si en algún momento se necesita, muchas gracias.

Doctor Nicolás Rave estamos atentos tiene la palabra.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLÁS RAVE HENAO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.

Muchas gracias señor presidente un saludo a usted al vicepresidente primero, el Doctor Gabriel Jaime Giraldo y al vicepresidente segundo Doctor Alexander Varela y demás corporados, saludo igualmente a mi equipo de trabajo, me acompaña la Doctora María Victoria Mesa subsecretaria de infraestructura y al Doctor Manuel Pórtela subsecretario de servicios públicos domiciliarios, demás funcionarios y equipo de trabajo, comunidad en general, líder de Hato viejo Arístides y demás personas.

Si señor presidente, pues aquí de todas maneras como informe de gestión vamos a presentar lo que fueron los logros de este año 2017 y lo que nos espera pues en este mes y medio ya restando y lo que se avizora para el año 2018.

En la pantalla, el pantallazo es una foto muy conocida por todos, una foto ahí en la 55 donde está la cancha sintética y es un tema que me parece que es importante, pues traerlo porque de alguna manera vemos todas las familias que están asentadas allí abordo de la quebrada la García y que yo pienso que con el gran esfuerzo que se han hecho en los últimos años y en esta administración logramos darle ya cierta seguridad, cierta, hemos brindado de cierta manera esa vulnerabilidad que tienen todas estas familias, más de 5000 mil familias que están alrededor de la García y que de alguna manera riesgo igual amenaza por vulnerabilidad yo pienso que esa vulnerabilidad la hemos bajado con esos grandes

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 5 de 71

muros que ahora observaremos a nivel de la presentación, pero quería traer para decirles que a pesar de la época invernal, a pesar del tema climático hemos dormido un poco tranquilos en este tema de la García donde yo pienso que el trabajo ha sido eficaz y yo creo que los resultados se han visto a pesar de que el invierno también ha sido presente tanto en el mes de Agosto y ahora en Octubre y Noviembre y de pronto parte de Diciembre.

El presupuesto definitivo de la secretaría son treinta mil millones setecientos cuarenta y siete mil ciento setenta y tres millones cuatro sesenta y uno (30,747,173,461), el total de compromisos veinte mil millones doscientos trece y un porcentaje de ecuación del 65.74 traigo esto con corte a Octubre 30, posiblemente y los die mil millones estarán enmarcados dentro de lo que es el proyecto que estamos comenzando, cuatro mil millones del tema de la García con el Área Metropolitana que lo hablare más adelante y la plata del alumbrado público, otros cinco mil millones de pesos que están también aforados para el tema de alumbrado público durante este año 2017.

Nombre del proyecto gestión para el diseño y construcción de escenarios parques y gimnasios al aire libre, la meta para este año era cero escenarios diseñados, la meta del cuatrienio son diez, la ejecución del 2007 diseñamos tres escenarios y el acumulado llevamos nueve escenarios diseñados, quiero detenerme ahí en algo nosotros y hablo de la administración y en particular en la secretaria de obras públicas hemos sentido yo pienso que de mano de la Universidad San Buenaventura, del SENA la colaboración de estudiantes de último semestre para que vengan y desarrollen esos diseños, estudiantes de arquitectura de último semestre y algunos técnicos y tecnólogos del SENA para que se posibiliten este tema de diseño en nuestro Municipio, entonces ese tema quería señor presidente como que darle pues también como la moción, la moción de presentación a la universidad en el sentido de que vienen dándonos la mano de alguna manera en sus temas de últimos semestres de prácticas para con el Municipio.

En este, en estos tres de la ejecución del 2017 tenemos el diseño del proyecto red de parques, diseño de proyecto barrio Mesa y diseño y proyecto coliseo cubierto institución educativa la unión, barrio Mesa quienes se acuerdan sabemos que barrio Mesa es un tema que ya, es, la solicitud de aquí de la comunidad es el tema de la cubierta, la cubierta de barrio Mesa. hemos hecho pues toda la presentación

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 6 de 71

en deportes, el proyecto también está radicado en el Área Metropolitana quedo radicado de tal manera que nos dijeron que después del próximo año, después de ley de garantías van aforar los recursos para esta cubierta, esperemos pues que con el área podamos cumplir con eso y hay una particularidad que le hemos dicho a los diseñadores, que no solamente la cubierta sea un elemento rígido allá como cubierta o como elemento o como placa si no que de alguna manera alterne con un parque infantil o con un gimnasio, entonces van a ver que muchos de los proyectos que estamos entregando tiene no solamente para los jóvenes sino también para niños y adultos y alguna población con movilidad reducida que aprovechen estos espacios deportivos, entonces hay ven algunos elementos del tema pues de barrio Mesa y algunos elementos pues de red de parques, un proyecto que también fue presentado en su momento al departamento de prosperidad social y que seguimos insistiendo en que tantos temas de juegos infantiles, gimnasios al aire libre son temas muy importantes para nuestra comunidad. Quería también detenerme un poquito en este tema del coliseo la Unión, es un qué tema también que la comunidad de la zona rural venia pidiendo con mucha insistencia desde muchos años y hay unos que ya logramos, logramos ¿hace que?, hace unos diez días o más señor presidente en él, en el, arriba en la Gobernación firmar de alguna manera este proyecto de dos mil novecientos treinta y cuatro millones, mil quinientos millones aporta COL DEPORTES y cuatrocientos treinta y cuatro la Municipalidad, me parece que es un gran espacio allá en la institución educativa la Unión, hay mostramos también es un logro por los estudiantes de la Universidad, hay vemos pues como nos unimos y como va ser el proceso allá del coliseo, un coliseo pues que contara con todo el tema de rampas para discapacidad, con el tema de gradas, tema de iluminación, el tema también de la parte de unidad sanitaria entonces yo pienso que va cumplir como con todos estos requisitos mínimos que debe tener pues como toda la comunidad y en especial del sector rural, esperamos señores corporados pues arrancar con solicitar todo y ya estamos en el tema de pólizas, lo puntos finales para arrancar proceso licitatorio y esperamos estar adjudicando en Enero a más tardar para arrancar en febrero la ejecución en un proceso pues de cinco meses en su ejecución como tal, pienso que es un gran logro por parte de nuestros Congresistas pedir estos recursos con el Gobierno Nacional pero también de la administración pues con su parte de la cofinanciación de cuatrocientos treinta y cuatro millones que servirá ya para darle pues como tranquilidad a esta comunidad de la zona rural.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 7 de 71

Gestión para el diseño y construcción de escenarios, parques y gimnasios al aire libre, meta del producto para 2017 tres escenarios construidos, meta del cuatrienio diez, ejecución 2017 tres, acumulados cinco, las observaciones placa, cubierta y zona educativa Alberto Lebrum, parque recreativo, ambiental y familiar del barrio altos de Niquia y parque recreativo, ambiental y familiar del barrio Mirador, yo en esto pues quiero detenerme y dar pues como todas las gracias a, tanto a la senadora por todos los recursos conseguidos para Alberto Lebrum como a través del Concejal Mauricio Mejía con su senador German Darío Hoyos en la consecución también de recursos para esos dos últimos proyectos que fue el parque ambiental y familiar Barrio altos de Niquia y parque recreativo y familiar barrio Mirador se consiguieron por parte de COL DEPORTES 2.000 y el municipio propio 400 millones, en este escenario fueron consecución de 400 millones aproximadamente, 370 millones aproximadamente por parte de COL DEPORTES y el municipio cofinancio con 27 aproximadamente, hay vi la realidad de lo que era Lebrum, yo creo señor presidente no sé si algunos de los corporados en la entrega de este escenario a la institución educativa, hay vi lo que era y se construyó pues toda la parte de la , de la parte de la cubierta, todo el piso se mejoró se mejoró toda la parte de la placa, el tema de, el tema de gradas y todo el tema pues, yo pienso que algunos elementos de equipamiento se lograron pues como con esta construcción del Lebrum con el secretario de deportes y yo pienso que por decreto del señor Alcalde no solamente para que aprovechen los internos, los estudiantes si no también la población del sector de ahí de la 58 en Niquia y la Selva. Estos dos proyectos ya van en mucho avance tanto el Alto de Niquia como el Barrio Mirador, son dos proyectos como les decía 2.400 millones de pesos pienso que logramos allá primeramente pues recuperar los espacios, bien es sabido y para nadie es ajeno de que si uno no logra hacer algo en los espacios se invaden, se asientan allá y el mirador es un espacio muy propicio para asentarse, esos dos espacios estaremos entregándolos el mes de diciembre tanto en Niquia como en el Mirador, son espacios que también van a llevar todo un tema de gradas, todo el tema de iluminación por parte de alumbrado público, todo el tema de placa, tema de una placa mm bien ajustada a los lineamientos pues en deportes y todo el tema también de lo que tiene que ver con equipamiento como son parques infantiles y gimnasios como vamos a ver más adelante, entonces parece que es un gran logro y atención de gestión hecha pues por el Concejal.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 8 de 71

Nombre del proyecto gestión para el diseño y construcción de escenarios, parques y gimnasios al aire libre, meta del producto cuatro parques infantiles construidos, meta 2016 – 2019 diez, ejecución 2017 cinco, acumulado 2017 cinco, parques infantiles ya en construcción en ejecución, parque infantil Santa Rita, parque infantil Zamora, el parque infantil Paris, parque infantil Altos de Niquia y parque infantil el mirador, ustedes ven los elementos pues ahí tenemos el de arriba en el primero el parque de Santa Rita allá pues al lado hay un muro que se construyó y el parque que fue entregado el viernes pasado por el señor Alcalde, el parque infantil de Zamora, ustedes ven que hemos querido y yo creo que con los arquitectos y los técnicos de la secretaría cambiar estos elementos de, de, los elementos de madera, madera inmunizada, de esa otra madera reciclable o caucho reciclado, cambiar los elementos metálicos y más pedagógicos, ustedes ven que el parte infantil de Zamora un elemento más pedagógico y lo mismo vamos a trabajar los parques infantiles de lo que es Altos de Niquia y el Mirador y lo que se realizó también en el parque infantil arriba en Paris, en el colegio ehh, en el mega colegio de Paris también se hizo un parque infantil así muy didáctico.

Nombre del proyecto gestión para el diseño y construcción de escenarios, parques y gimnasios al aire libre, meta del producto un gimnasio al aire libre instalado, meta del cuatrienio cinco, ejecución en 2017 tres, acumulado tres, observaciones gimnasio Altos de Niquia, gimnasio Mirador y Gimnasio Zamora, hay los ven, yo pienso que lo que les decía al principio antes de la exposición, estos son los elementos, yo creo que uno no se equivoca cuando le lleva a los muchachos, a los jóvenes tipos de elementos de recreación , sano esparcimientos como estos gimnasios al aire libre, incluso en el proyecto que hoy estamos desarrollando de lo, de lo de la malla vial, de doce mil quinientos que les hablare más adelante, hay un capitulo que hablamos de algunos equipamientos urbanos y es allí donde también queremos llevarle de esas necesidades puntuales que nos han solicitado a la secretaría, parques infantiles y gimnasios a la comunidad, entonces ahí estamos pues como destacando algunos de ellos.

Nombre del proyecto reducción del riesgo, meta del producto para el 2017, ciento treinta metros lineales de aragado, meta 2016-2019 dos mil, ejecución 2017 quinientos diez, acumulado 2017 mil ciento diez, corrección y ejecución del cauce de la quebrada la García, limpieza de quebradas y el otro producto es 322 metros lineales de obra de protección construidas, 1300 de la meta del cuatrienio y 54.6 la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 9 de 71

ejecución 2017, el acumulado 132.6 obras de protección Santa Rita, Atanasio Girardot y la banca.

Que quiere decirles esto vea realmente cuando se hacen rubros, ustedes observaron pues uno tiene que corregir el cauce como se dice, sacar todo ese material, todo el material y todo lo que queda después de la obra como tal, todo el sedimento, sacar parte de él y llevarlo pues normalmente lo llevamos a sectores como la Pradera relleno sanitario, miren como quedan el antes y el después, que pasa en esto hemos querido compartir mucho con la comunidad de la cultura, el no arroje el escombros, no arroje los enceres, no arroje los muebles viejos, no arroje las basuras porque realmente ustedes ven que en el comando de la Policía le hemos hecho, le hemos trabajado porque es un tema que se acopia demasiado porque la gente, la gente, la cultura nuestra a veces es compleja, ¿cierto?, entonces hemos insistido y le hemos dicho a medio ambiente que aplique el comparendo ambiental o algo pero las quebradas, las fuentes hídricas hay que mantenerlas limpias y por eso el tema de la corrección del cauce como tal, ahí le estamos apuntando de nuevo y yo creo que es una oportunidad también de volver a recuperar el manejo con el batallón Pedronel Ospina de tal manera que la maquinaria también la traigamos, empecemos también a esta jornadas de limpieza, porque se permite, algunos en puntos que todavía no tienen muro en limpiar la quebrada, el permitir por ejemplo en las olas invernales que las viviendas nuestras que a veces están más por debajo del nivel de la quebrada se limpie, entonces ese es el llamado muchas veces a las comunidades y a ustedes señores corporados a través de las campañas ambientales y de cultura para nuestra comunidad, el otro tema de los muros, pues los temas de muros de protección pues nosotros venimos avanzando y en ese tema yo creo que ahora con lo de la malla vial, con lo que se nos viene con el próximo proyecto de vigencias futuras extraordinarias vamos a recurrir mucho a temas de protección en algunos de nuestros puntos ya críticos de algunas vías, algunos senderos, algunos temas también de la parte de la autopista, en la protección de barandas, de pasamanos, de defensas viales como parte de protección de la misma malla vial y de las mismas quebradas en su momento.

Nombre del proyecto gestión para el diseño y construcción de las ciclo rutas y andenes, meta del producto para el 2017, 0 metros cuadrados también construidos, meta del cuatrienio 500 metros cuadrados, la ejecución 2017 4.791

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 10 de 71

metros cuadrado, acumulados 6.841 metros cuadrados, aquí quería detenerme un poquito ustedes dirán bueno como así, en la meta con respecto a lo logrado acumulado , el problema es que si hemos sido y ustedes lo han dicho aquí también varias veces muy incisivos con empresas públicas de Medellín, reparaciones que tengan que ver con acueducto, alcantarillado o gas en su momento tiene que repararse el andén o la vía, si el nicho es una brecha como tal, si el nicho es una brecha pues la brecha abra que tapparla, pero si es un proyecto de reparación o mantenimiento total o adecuación de la vía en acueducto o alcantarillado como por ejemplo en muchas de las vías que se han rehabilitado, como observan arriba en la comuna 6 en Goretti que están rehabilitando parte y cambio de acueducto, ehh redes de acueducto en eso la reparación, la rehabilitación tiene que ser total, normalmente con el comité de malla vial nos reunimos con ellos y hay que, insistimos nosotros en eso si hemos sido muy claros obras que no se concluyan en el Municipio no se arrancan nuevos proyectos, entonces por eso ustedes ven que muchas de las, el acumulado de los metros cuadrados, parque Goretti, la Selva, Chagualones, Mirador, Granjas, Niquia, entre otros, pero es porque ellos han tenido que cambiar domiciliaria en estos sectores y de alguna manera pues nosotros exigimos que se repare el andén que quede igual o mucho mejor a como estaba, hay ven ustedes este es un reporte, esto reporte hecho por la secretaría de obras públicas el sector de la Selva y el sector de Valadares pretende cumplir pues con todas las tabletas táctiles de discapacidad y también en la diagonal 55 en Niquia ahí sobre la avenida 42 margen derecho. Aquí los temas de rehabilitación, pues señores corporados vamos a tener muchos ahí están las áreas básicamente lo que EPM ha reparado en cada uno de estos puntos en las direcciones que están aparte, ahí igualmente pues como toda las direcciones Niquia sobretodo para un total aproximado de 5 kilómetros en reparación de andenes, a veces reparación o nuevos andenes, aquí otra parte en barrios y veredas: Santa Ana, la Florida, Espíritu Santo, Barrio Central, también en direcciones con un total de un kilómetro básicamente en este otro proyecto de ellos para una rehabilitación de andenes de aproximadamente 6.000 metros cuadrados, 6 kilómetros y una inversión más o menos con ellos de 778 millones de pesos. Ahí ustedes ven más o menos como quedan, son tipo anden metro de tal manera de que cumpla la especificación del sector en lo que ustedes ven sobre las líneas azules y rojas pues son la parte de vías y la azul es las partes de andenes intervenidos, ahí sobre Niquia la avenida 40 entre 52-65 la parte alta de Niquia.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 11 de 71

Nombre del proyecto mantenimiento de la malla vial, 0 kilómetros de vía urbana con mantenimiento, meta del cuatrienio 15 kilómetros, ejecución 2017 8.17 kilómetros, acumulado 21.17 kilómetros. Observación en convenio con EPM programa de reposición de redes y tenemos algunos de los proyectos y además pues todo el tema de la vereda Hato viejo y se tramito, ya el viernes se logró firmar un convenio con el área por 2000 millones de pesos también para vías urbanas, ósea que este convenio lo que quisimos con el área ahora lo anoto es tenemos una ejecución de 6500 millones en este momento, ahora les hablo de ellos y adicionalmente el área nos permitió 2000 millones que firmamos el día viernes para adicionarle a este contrato por 2000 millones de pesos y en vías terciarias 0.3 kilómetros de vías rural con mantenimiento para la meta del 2017, la meta del cuatrienio 0.5, la ejecución del 2017 1.8, el acumulado 2017 2 kilómetros y rehabilitación de vías terciarias, esto es un tema que yo pienso que vale la pena el tema de Hato viejo, Hato viejo es un tema que ya logramos pavimentar aproximadamente un kilómetro hasta el puente donde estamos allá trabajando en urgencia manifiesta que lograremos entregar este puente medianamente ahora en la segunda semana de Diciembre, de ahí pues seguiríamos trabajando el otro tramo hasta arriba ya hasta el tema de la vereda como para darle cumplimiento a esta gran comunidad, una comunidad de más de 1600 familias si no son más, el anterior es un tema de placa huella eso es un elemento muy importante es otro tipo técnico de tratamiento en las veredas o en las vías terciarias, trabajar con cunetas a lado y lado, rieles a los costados y una parte de piedra en la parte central, eso es un tema pues que hemos venido trabajando aunque estamos considerando y ahorita pues en lo que vamos a trabajar vías terciarias con este proyecto de 12.500 millones estamos considerando que de pronto nos sale más barato pavimentar ciertas vías terciarias como lo hicimos ya en la vereda la Meneses y trabajar cierto sector allá en Sabana Larga en pavimento y por qué estos temas que ustedes ven ahí que son vías pues que hemos afirmado ahí en ciertos sectores también de la vereda Ráyales son mantenimientos importantes pero con el tiempo, con el clima y si no hay colaboración de la misma comunidad se deteriora más fácilmente que una vía en placa huella o pavimentada, hay ven ustedes pues también la conformación también de 1500 metros y ancho promedio de 5.5 en la vereda Sabaneta, pues lo hemos hecho en vías terciarias, me voy a detener acá vea, este es el contrato que estamos ejecutando ustedes saben que aquí estuvimos hace un mes y pico trabajando el tema de las vigencias futuras

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 12 de 71

extraordinarias con el ponente, fue el Doctor Rolando y aquí estamos trabajando ya el tema de ese parcheo en las zonas , en nuestro Municipio, que quisimos arrancar por comunas , en este momento estamos trabajando rehabilitación en parcheo de toda la parte de la comuna uno, estamos en la parte de Paris los sauces, la Maruchenga y esa es una foto ahí en Barrio Nuevo, entonces estamos trabajando ahí en la comuna uno de ahí vamos a ir bajando, hemos calculado más o menos unos 2000 huecos aproximadamente que hemos de contemplar en ese tema del parcheo y este es básicamente el alcance de ese contrato 172.

Mejoramiento urbano ese primer capítulo ese primer ítem habla de considerar algunos parques infantiles y unos gimnasios y esos parques infantiles o gimnasios hemos identificado algunas necesidades puntuales de la comunidad, como no colocar por ejemplo un gimnasio en el puente de la Selva donde ya se, lo que habíamos dejado como una placa ya para un posible gimnasio y ya es un parqueadero, pues yo creo que hay cosas creo que es un tema que esta comunidad del sector va ser muy importante colocar tipo de elementos como estos, gimnasios que nos han pedido también en el sector de Trapiche, en la parte de Barrio Nuevo, la parte de la Cabaña, entonces hemos considerado como seis o siete elementos para ubicar ya en las comunidades de acuerdo a las necesidades puntuales. Acción popular el Rosario, La acción popular el rosario pues una acción popular como bien su nombre lo llama que hay, de ejecución inmediata, allá estamos con la comunidad enseguida miramos pues lo que hicimos en su momento que es un tema de socialización y sensibilización con ellos, mirarles y decirles cual va ser el alcance del Rosario y de esa vía como tal, cuestión d andenes con la normatividad, estamos ya arrancado construcciones de andenes, acá en el sector de la plaza, vamos para el sector de Flamingo ,estaremos también en el sector de, aquí en la parte central en la autopista propiciando algunos andenes de acuerdo a la normatividad, quisimos trabajar el tema aquí de la 50 con la 50, de alguna manera y de pronto va llegar por parte de la comunidad, la comunidad dijo que esperáramos la construcción de andenes por el tema comercial de ahora de navidad pero la idea es mejorar también todo el tema de andenes de acá de la zona centro.

Carpintería metálica, llamamos carpintería metálica a volver a recuperar los pasamanos tanto de la autopista de los puentes, las defensas viales, mejorar las condiciones viales algunos pasamanos oxidados que hay que volverles hacer el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 13 de 71

mantenimiento cambiar totalmente y en eso es como para ganar tiempo y ganar yo diría ehh, en el sentido de que hagamos las cosas antes de ocurra el riesgo, antes de que ocurra el incidente. Muro de contención vía la banca pues en seguida también les cuento en que va estamos en el tema de parcheo, rehabilitación de vías, vamos a rehabilitar parte de la calzada de la autopista, le damos prioridad a la autopista porque es nuestro ingreso tanto de propios y extraños, vamos habilitar ciertos tramos, vamos arrancar ahora el 21 de Noviembre en horarios nocturnos para rehabilitar la autopista y fuera de eso la vamos a señalar pues desde la estación La Madera hasta la estación Niquia y otro tema en el alcance de este proyecto los resaltos, los resaltos hay una cuestión de más o menos 20 resaltos y vamos en su momento también a demoler otros que ya por resolución del tránsito, de la secretaria de movilidad hay que hacerlo. Este es el tema la banca, pues el tema la banca es un tema que había que arrancar su diseño en su momento pero ya la banca tiene un carril donde hay tránsito, hay movilidad, allá pues contra la seguridad del caso tanto a nivel de señalización como iluminación, el día sábado estuvimos vaciando pues como lo que llamamos la viga de abajo, la viga cabezal, hoy y mañana ya estamos llevando las formaletas para todo el muro y esperamos en 20 máximo en 30 días entregar todo el muro de la vía la banca, a la vía la banca no solo le estamos haciendo ese trabajo ahí, la vía la banca la estamos limpiando el tema de cunetas, vamos hacer todo el parcheo porque ahí también hay algunos baches sobre la vía como tal, vamos a señalar la banca para mejorar todo el tema de rocería también se le está haciendo, de tal vía que la banca que es nuestra conectividad rural urbana pues también tenga una vía, una vía importante y que quede con todas las condiciones de movilidad.

Este es el tema del rosario, lo quiero leer textualmente se convertirá la carrera 53^a entre calles 52^a 52c vehicular y peatonal con el fin de dar cumplimiento a la acción popular instaurada por la comunidad del sector, entre otros el alcance es darle a todo el tramo de intervención, instalación de pasamanos y el costado oriental de la vía, instalación de jardineras, instalación de barreras para impedir el paso de vehículos motorizados.

Ustedes ven allá no se hace a espaldas allá estuvimos con la comunidad se les dijo como era el alcance, se les trabajo, de las inquietudes de la comunidad eran hombre sobre las motos, ¿los que tenemos motos ahí?, a pues entonces vamos a dejar en el pasamanos una especie de puerta con una llave pa” que ustedes

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 14 de 71

mismo de acuerdo a la corresponsabilidad ustedes también se encarguen de maniobrar y tener claridad para que también el tema de la seguridad y de movilidad se mantenga.

Hay ven ustedes más o menos unas fotos, unos esquemas de lo que va ser allá el tema de jardineras, el tema de pasamanos, el tema de la señalización de lo que va ser la vía del rosario esperamos entregarla ahora en Diciembre, esa acción popular.

Este 2018 y 2019 en lo que nosotros consideramos no nos salimos de la realidad en lo que va ser las vigencias futuras extraordinarias, seguiremos con el parcheo, seguiríamos la rehabilitación de vías, la construcción del muro de contención vía la banca hay que, ahí hay unas fallas que se están presentando y estamos haciendo unos diseños para otros puntos ya más neurálgicos de la vía la banca como tal, el mantenimiento de vías terciarias, la construcción de andenes con la normatividad, carpintería metálica, apertura vía acción popular San Nicolás, en San Nicolás arriba en la comuna 11 tenemos también una acción popular enseguida les hablare el tema cuando lleguemos a servicios públicos nos toca pavimentar esa vía, EPM lleva los servicios públicos y nosotros pavimentamos una vez EPM haga las redes respectivas.

La señalización, vamos a trabajar el tema de la señalización tanto horizontal como vertical, en eso hemos hablado con el tránsito, hombre que bueno, que bueno arrancar una campaña de señalización de todos los resaltes del Municipio. El resalte del Municipio ya había cumplido una normatividad diferente ya es un resalte color amarillo con las especificaciones técnicas de su ancho y que debe corresponder pues al manual de Invias pero que bueno hombre empezar eso porque es un tema de riesgo de la comunidad como tal como quitar algunos que ya en su momento no cumplen la norma, también seguirán algunos no podemos descartar algunos resaltes que hay que hacer porque algunos, por el principio de seguridad en ciertas zonas infantiles de educación como tal, vamos a tener un tema de mantenimiento puentes, ustedes saben que muchos de los puentes independiente del de la Selva que construimos nuevo, hay que empezar a considerar un mantenimiento porque hay algunos que ya están soco acabados, tienen problemas tanto el puente en la 51 aquí en la García, el puente fuente dueño sobre el rio Medellín, tenemos también problemas con ese, el puente del

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 15 de 71

Cóngolo, entre otros. Mirar de nuevo también el puente Bellanita y también incluye pues el puente de interventoría en este proyecto como tal.

Nombre del proyecto Gestión de recursos para dar continuidad al macroproyecto de la nación urbana del corredor de la quebrada la García y un corredor vial de transporte masivo, 0 metros lineales de corredor intervenidos, meta 2016 -2019 1500 metros lineales de corredor intervenido, ejecución 2017 490.8 acumulado 2017 1378 metros lineales, intervención en cinco sectores con la unidad Nacional de gestión de riesgos y de desastres en el sector del Trapiche y con recursos tal de Eps.

Realmente los últimos proyectos que hemos hecho en la García ha sido con la unidad Nacional de riesgo por un valor de 14 mil millones de pesos aproximadamente, 10 mil vigencias anteriores 2015-2016, 4000 mil millones 2017 de EPS casi vigencia 2017 por 7000 y pico, 7400 millones , lo que les mostré al principio es que hemos logrado construir aproximadamente un kilómetro uno con otro ya de muros de protección de la quebrada la García eso ha minimizado todo el tema del riesgo del sector y en eso yo pienso que seguiremos trabajando y fuera de eso pues vamos arrancar unos 4000 millones de pesos por el proceso licitatorio con el tema del área del tema Metropolitana también en el sector del Trapiche ahí en el sector de lo que, estas 40 viviendas que construyo Antioquia presente en la villa de los Ángeles ahí de alguna manera hay una vulnerabilidades en todo el sector de la García que acogía este proyecto y por lo tanto lo vamos a intervenir, quiero recalcar que es importante todo lo que hemos hecho mire la intervención, lo que pasa es que hablo de metros lineales pero tenemos que considerar que a esto hay q hacerle el muro a lado y lado tanto piloteado o muro de pantalla de tal manera que permita pues la seguridad de acuerdo al diseño técnico que nos hayan hecho. Ahí lo vemos, ustedes ven ahí primero el tramo de la 55 aguas arriba, el muro trapezoidal el antes y el después ya como quedo pues todo el tema, es difícil, déjame la foto ahí Jairo, es difícil en la anterior pues ustedes ven la apreciación de todas las viviendas están a retiro, ya es el control ahí como que se me pegue o no se me pegue al muro pues realmente le estoy dando la protección a todas estas casa de inundarse y la protección contra una borrasca o una intervención que se pueda venir más adelante con una ola invernal bastante fuerte y se saben que estos muros deben de sostener vías de retorno de 100 años aproximadamente en avalanchas.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 16 de 71

Este tema a veces no es fácil, ustedes ven el tema en la primera foto , el tema de tener que comprar mejoras por que miren que la casa está totalmente metida para seguir con el proyecto como tal pues abra que seguirlo y lo mismo pues vimos ahí hubo que hacerle como un tratamiento al talud de tal manera que tuviéramos por ahora antes de seguir construyendo tenerle cierta seguridad a esta vivienda o a esta fila que esta asentada en este punto, aquí también en el sector del tramo de Playa Rica todo lo que tuvimos que hacer es increíble, allá hay casas casi que edificios cuatro y cinco pisos y hay que hacerle tratamiento al talud, pero la gente no entiende, uno les dice muchas veces “hombre no te metas ahí, no lo hagas”, pero bueno es complejo pero tuvimos que hacer un tipo de tratamiento como estos casi que utilizar micro pilotes en el talud para proteger el talud porque ya las viviendas estaban casi con mucho riesgo esos cuatro o cinco pisos que estaban construidos, entonces sectores beneficiados fue la 55, el sector de la Selva, sector del Cóngolo, sector de Playa Rica, entre otros.

Este es un tratamiento sobre el plan de la autopista miren la aleta como esta de melante hubo que trabajarlo y para que tuviera toda la seguridad del sector ahí de la autopista como tal, para que no fuéramos a quedar incomunicados en su momento también con el contrato pues de la unidad Nacional de riesgos de ese proyecto, como además proteger algunos temas en algunos colocamos algunas mallas en el tema de Playa Rica protegiendo también los niños que no se nos monten a los muros y esto para evitar alguna tragedia en su momento, ahí vemos también en el sector del trapiche sobre margen izquierda todo el tratamiento pues que hicimos de muros con el Departamento de prosperidad social y vamos a trabajar sobre margen derecha el próximo muro que es con el Área Metropolitana donde estaremos pues interviniendo con todo el sector.

El, yo pienso que es bueno y por eso les decía ahora que si recordábamos lo que era la García tiempos atrás era un problema cada que llovía, hay unas foticos en si de lo que hemos..... Ustedes observaron ahí yo creo que, quería mostrarles ese videíto de lo que hemos hecho con el tema de la García y que abra que hacer en otra fuentes hídricas de nuestro Municipio.

Bueno voy a trabajar en el tema de los servicios públicos, nombre del proyecto: implementación del programa habilitación de vivienda, meta del producto 350

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 17 de 71

viviendas conectadas a la red domiciliaria de acueducto, 350 viviendas conectadas a la red sanitaria, la meta del cuatrienio 350, meta 2017 250, acumulado 250.

Esto es un programa muy importante, el programa habilitación vivienda, hoy a través de una acción popular uno las hace llegar a Santa Rita ahí en el sector de San Nicolás, con empresas publicas tuvimos aproximadamente en mes y medio entregando las 250 conexiones de acueducto y alcantarillado al sector de San Nicolás comuna once, el alcance está en 500 vamos a sobrepasar un poquito la meta porque se encontraron varias viviendas ahí en el diagnóstico y aforo que hizo EPM hay que ayudarles a 250 familias este tema de calidad de vida y el Doctor Pórtela ha estado muy juicioso en el tema, yo pienso que EPM quiere y ve la necesidad de que hay sectores de Bello que no solamente abra que señalarlos como asentamiento, como invasión, yo creo que a ese sector hay que llevarles tipos de tratamientos como esos y lo traigo no solamente San Nicolás y no sé qué sectores como Guasimalito, sectores como Hato Viejo, sectores como Goretti, sectores como La Gabriela, Orquídea 1, Orquídea 2, El Marco Fidel, son sectores que ya difícilmente corporados vamos a sacar, porque hay que llevarles soluciones y EPM plantea soluciones para allá pero siempre y cuando tengamos articulado todo el tema no solamente de gobierno sino también de la mesa directiva del Concejo, que habrá que modificar algunos elementos del POT pues yo sí señor Presidente diría que es muy bueno reconsiderar esas opciones que tiene Bello frente a estas situaciones de llevar habilitación vivienda, un proyecto de habilitación vivienda familia puede costar 1.200.000 mil pesos y es financiado a 10 años, está pagando de 8 mil a 12 mil pesos mensual más el consumo, hombre cuando fuimos hacer el recorrido la gente se sentía muy contenta, la gente no es que no quiera pagar los paisas somos buenas pagas la idea es que les demos herramientas de solución, yo pienso que este tipo de proyectos de HD y que EPM lo plantea es importante reconsiderar en la mesa señor presidente.

Hay vemos no solamente quería traer también algo, hay no solamente es la EPM si no que lo trabaja la comunidad, el tema de programa la cual fue ejecutada por la junta de acción comunal de Santa Rita, hecho que represento la generación de 35 empleos directos en este primero, genero hubo sentido de pertenencia, la gente se empodero de su trabajo allá y lo mismo va pasar con la próximas 250 familias que van a ser intervenidas con este proyecto.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 18 de 71

Nombre del proyecto, diseño, construcción y mantenimiento de sistemas de acueducto veredales, un acueducto veredal diseñado, un acueducto veredal ejecución 2017 cero, acumulado 2017 cero, se realizaron actividades de mantenimiento en los acueductos de Tierra adentro parte alta, el Tambo, Las Meneses y Fonte dueño, actualmente se encuentra en proceso pre contratado, contrato para utilizar los sistemas de acueducto veredales, cinco acueductos veredales con mantenimiento de los quince que tenemos, en este tema es importante y con el Doctor Pórtela lo venimos acá explicando, hombre el tema nuestro y yo sé que con la junta hemos trabajado pero el tema del existencialismo tarde que temprano hay que acabarlo, Bello tiene que entregar los acueductos, le hemos hecho como la, le hemos insinuado, insinuación a Empresas Públicas De Medellín y yo sé que venimos con otras empresas que tienen acueductos de tal manera que lo puedan acoger porque no es fácil, no es fácil por temas de mantenimiento a pesar de que hemos estado allá, a pesar de que tenemos una acción popular en el Tambo pero hemos venido con eso a pesar de que tenemos que pagar energía, a veces tenemos que llevar los químicos, entonces yo sé que en eso estamos trabajando pero no ha sido sencillo, hay ven ustedes algunas de las fotos, los mantenimientos quizás en algunas de las cámaras, en Fontidueño, el tema del Tambo, muchas veces con la ola invernal hay que estar muy pendientes con nuestros ingenieros sanitarios de Tierra Adentro parte alta también mirando todos los temas allá cuando vienen las olas invernales porque tenemos que acudir inmediatamente.

Gestión para la ampliación de la cobertura de prestación de servicios de aseo pues este es el tema básicamente de San Nicolás las familias que se van acometiendo al tema del HV al tema del acueducto y alcantarillado pues básicamente estas familias pasaran al tema de recolección de aseo como tal, yo quería detenerme en ese tema porque se me había olvidado una noticia acá, EPM tiene en el momento 25 millones comunitarios pues básicamente es 2759 instalaciones, ellos tienen comunitario de todas maneras como para mirar el tema de las pérdidas, 12 millones comunitarios no están pagando en este momento, simplemente medidores que de alguna manera los colocan ellos para ver, pero la idea, la intención es que todas estas instalaciones estuvieran conectadas legalmente y estuvieran prestando su servicio y yo me acuerdo que cuando hacíamos una jornada de investigación en Hato Viejo la gente peleaba por tener 2 y 3 horas más el agua, antes, yo pienso que en este tema es bueno reconsiderar

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 19 de 71

que esta es la realidad tanta instalación más de 3000 mil familias conectadas ilegalmente, entonces en esto de aseo también están conectadas 300 viviendas, son las 300 viviendas que llegaron a 500 en el tema de aseo dentro del sector San Nicolás en el tema del HV.

Mantenimiento de zonas verdes intervenciones en el complemento herbario en áreas públicas, cero metros cuadrados de área intervenida la meta 2017, meta de cuatrienio 2000 metros cuadrados de área intervenida, ejecución 2017 102.116 metros cuadrados, acumulado 2017 103.116 metros cuadrados a través de la empresa Bello Aseo se viene interviniendo las zonas verdes condición de acceso las cuales suman en total más de 103.900 metros cuadrados y 300 intervenciones arbóreas, 1800 intervenciones arbóreas en el cuatrienio, 300 2017 para un acumulado de 600, se adjudicó el contrato numero 809 2017 por el medio del cual se realizan intervenciones para cumplir la meta.

Este tema de la poda y la tala, un tema quiero ser claro, un tema es la rocería, la rocería como tal pues la trabaja nuestra Bello Aseo en la cual somos socios con esta empresa, Bello Aseo trabaja la intervención de la zona de la rocería como tal, trabaja la limpieza de unos edificios públicos, el suministro de canastas o estos potes de basura pero Bello Aseo no trabaja la tala, ni trabaja la poda en sitios cerrados, esa poda y esa tala le corresponde a la administración por lo tanto el año pasado pues sacamos, se lograron sacar algunas talas y este año estamos trabajando un tema también de talas en algunos de nuestros barrios, claro pues que la tala se hace con el permiso y nosotros no somos autoridad ambiental simplemente lo que ustedes ven realizando, lo que hicimos acá y se va seguir haciendo aquí en el parque Andrés Bello, en el parque principal, lo que hemos trabajado en la Navarra, Los Ciruelos, Barrio Niquia, hoy estamos trabajando en la parte de talento cerquita a la universidad San Buenaventura, son intervenciones que son con el permiso del Área Metropolitana y estos temas hemos recurrido a los de mayor riesgo pero con la importancia de que esto es un proyecto que hay que seguir, Bello tiene tantas cantidades de especies, no sé si son más de 26000 especies que tiene en este momento el Municipio y muchas de ellas ya enfermas otras porque realmente ya hay que talar por sus grandes tallos y problemas que pueden ocasionar y hay que hacerlo en la inmediatez. Zonas como esta las viene realizando Bello Aseo que es el tema de rocerías en Piamonte entre otras pues, hay vemos algunos temas de la tala en el sector el antes y el después, tenemos

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 20 de 71

un cuadro de lo que es tala, poda y otros, de lo que nosotros tenemos que ir interviniendo esperamos entonces lograra la mayor intervención con este proyecto, con este contrato de poda y tala como tal.

Mejoramiento del proceso de tratamiento de aguas en los acueductos este es un tema que viene hasta la secretaría normalmente con las comunidades, con las juntas de asistirlos y aquí de pronto por una gestión que se hizo con la alianza con la cooperativa INTER ABURRA NORTE, Cemex Y la salada, se llevó una capacitación hacia las cuencas, ahí ustedes ven como están las foto, formación en acueductos veredales en el corregimiento de San Félix.

Y el alcance era el fortalecimiento en capacidades humanas, técnicas, administrativas y normativas y competencias laborales a los líderes de los acueductos veredales; o sea que hemos estado con todos los 15 acueductos de la mano.

Nombre del proyecto.

Gestión para el reporte del sistema Único de información de la superintendencia de servicios públicos, lo que tenemos que hacer año por año, reportar todo el tema para la certificación del Municipio como tal, lo que tiene que ser agua potable y saneamiento básico y esto se lleva año por año como tal.

Alumbrado público.

El tema de alumbrado público es importante, el tema de alumbrado; queremos en la tendencia del alumbrado, de iluminación en LED. Ustedes ven que a pesar del alcance, el cuatrenio de CUATROCIENTAS SESENTA (460) lámparas nuevas nosotros venimos trabajando el tema del cambio de solium por iluminación LED.

Hago una conversión, DOSCIENTOS CINCUENTA VATIOS (250W) en SOLIUM representan el LED, numeración LED CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) o sea que el Municipio al futuro va ganar en el pago de energía que le hace a EPM y del bajo consumo cierto; y más eficiencia en LUMEX del sector.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 21 de 71

Entonces por ejemplo en estos sectores que han visto, venimos repotenciando, aquí por ejemplo la cancha de Serramonte, un tema que ya intervenimos como tal arriba en la comuna 3; el tema de la cancha de Zamora también en LED la semana pasada la entregamos con la parte de iluminación. Araucaria, mejoramos las condiciones del sector, estaba totalmente abandonado. Y venimos trabajando todo el tema de la obra 2.000, la obra 2.000 se hizo un cambio de CIEN (100) postes, unas DOSCIENTAS (200) luminarias en LED, todo el sector pues desde ahí desde el sector del Trapiche hasta aquí hasta casi Gran Avenida, estamos prácticamente trabajando el tema LED; vamos a trabajar todo el tema del cambio de iluminación del parque en la próxima vigencia, todo el parque lo vamos a convertir el LED y toda la autopista.

Yo pienso que es una de las propuestas que tenemos para mejorar todo el tema de energía y de iluminación en todos estos sectores; el sector del tierrero también se mejoró, la cancha del tierrero del Mirador y venimos poco a poco mejorando con los recursos que nos quedan la parte financiera de alumbrado público como tal.

Lo mismo, yo pienso que no solo el porcentaje de ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo por parte de eléctricas de Medellín es muy bueno.

Cambiamos el poste metálico por un poste de fibra, todos los postes son de fibra, es lo que estamos colocando, correcto. Es que yo pienso que mejoramos todas las condiciones de ese sector y lo mismo vamos hacer pues con la autopista como parte de central, incluso la autopista pues considerando mejoramiento en todo el tema de separador central.

100% de lámparas en mantenimiento, y yo creo que en eso venimos pues cumpliendo. Bello tiene en este momento aproximadamente DIECIOCHO MIL (18.000) lámparas. Entonces yo creo que vamos alcanzar en este año por lo menos unas OCHOCIENTAS (800) lámparas convertidas a LED que es una buena proporción ya año por año.

Venimos acompañando unas acciones populares; el Rosario, ustedes pues lo notaron ahora, la acción popular; unos baños para personas con movilidad reducida en el tránsito, ya estamos pues en la entrega ahí aprovechando el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 22 de 71

ascensor que tiene que secosteo también por la secretaria, aprovechamos también para las personas con movilidad, los baños especiales.

Y el tema del Tambo la Meneses.

Aquí vemos pues ahí la información de lo que es la acción popular del tránsito; ya va para entrega esta semana a la otra, sí.

El tema de lo que hacemos en el Tambo la Meneses, este acueducto hay que estar pendiente de él en cada momento.

Seguimos.

Y estos son proyectos en proceso contractual, vamos a trabajar; la primera foto que ustedes ven es el CDI de Santa Rita, el CDI Santa Rita.

Se me olvidó el nombre.

El CDI, el de Santa Rita tiene por observación del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar hay que subir los pasamanos, entonces vamos a subir los pasamanos allá y vamos de alguna manera a mejorar las condiciones del techo.

Y la chocita, el Hogar infantil la Chocita en Niquia se va mejorar todo, no tiene alcantarillado, pues el alcantarillado es obsoleto, treinta años tendrá la chocita, eso tiene el alcantarillado; es lo más recurrente que pide Bienestar Familiar, los baños y una parte de un techo como tal.

Y en el otro, en el que usted fue ponente señor Concejal Bladimir, en el tema del mantenimiento de escenarios deportivos, ya el proceso está en manos de la jurídica, vamos a trabajar todo el tema pues del Polideportivo o de los temas de los mejoramientos de las dos de fútbol cinco, la fútbol ocho, la auxiliar, vamos a convertir lo que es la sintética a placa, lo que es el sector aquí de caño del burro, lo que es el sector de la Maruchenga, van a placa, yo pienso que ya la comunidad a través de deportes ya se les ha socializado el tema, se va mejorar la de Porto Bello, entre otras, en Bucaros se van a dar unos mejoramientos, lo mismo que se van a mejorar algunas herramientas en el Polideportivo, se va mejorar también el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 23 de 71

tema de parques infantiles y gimnasio en el polideportivo con mantenimiento porque es de las zonas más recurrentes y ahí estamos diseñando también la cubiertica para próximos, ojala el próximo año o , la cubierta para los gimnasios que fue una de la petición que hizo el Concejal Luis Carlos Hernández en su momento.

En esto que llego ahorita le daré la palabra pues a la compañera si quieren ahondar más en el tema, este importante el tema para nosotros.

El intercambiador lo SECA y la regional oriental fase dos.

Haber el intercambiador lo SECA yo creo que es un tema que hemos traído ya acá con la secretaria de movilidad, un tema organizado.

Jairo listo apágalo ahí.

Apágalo ahí.

Apágalo ahí ya.

Bueno este es un tema muy importante.

El día viernes al Alcalde le fue enviado el convenio ya para que mirara un convenio que trae tres aportes para Bello, que es.

La ciclocaminabilidad que es el tema de ciclo rutas.

En Bello vamos arrancar con 3.6 Kilómetros de esos 10 Kilómetros que tiene diseñado el Área para Bello en ciclo rutas; es un proyecto, van apropiar aproximadamente CINCO MIL MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000.000) para esos 3.6 kilómetros que se van arrancar unos temas en el centro y otros temas en Niquia, por la parte de la 55 y 54 y lograr ahora en esa primera foto que vimos, mejorar esas condiciones de entorno; ustedes saben que eso ahí la 55 es casi que un antro y es recuperar toda esa zona, eso es una estación saludable y vamos a recuperarla con las ciclo rutas como tal. Parque infantil, gimnasio, algo muy bonito

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 24 de 71

que yo pienso que en su momento señor Presidente pues se presentara por parte del Área.

Lo otro que enseguida le doy la palabra a la funcionaria, es porque el intercambiador la SECA es de necesidad suprema para el Municipio, un proyecto que vale más o menos CIENTO VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$ 120.000.000.000) los recursos pues son casi que definidos por el tema de la concesión Hato Vial con recursos también de la casi que, concesión Hato Vial Gobernación y Área Metropolitana.

Y la regional, lo que pasa es que la regional, usted dirán que porque fases; la fase tres es el intercambiador la SECA, la fase dos es la fase desde Acevedo hasta Minuto de Dios, fase dos. Y la fase. Perdón la fase dos, si es desde Acevedo hasta el Minuto de Dios; y la fase B que llaman ellos es desde Minuto de Dios hasta conectar el intercambiador la SECA a través de ese punto que ellos hablan.

Entonces ese es el convenio que debieron haber firmado el señor Alcalde el día viernes y para los cuales nosotros fuimos muy claros con el Área y hemos venido apoyando, apoyamos en todo lo que tenga que hacer la previacion, en todo lo que tenga que hacer la parte ambiental, los acercamientos con los dueños de todos los que están bordeados sobre el rio, sobre estos retiros que necesitan. Pero los temas ya de negocios como tal es el Área en su momento la posesión Hato Vial la que realiza los negocios, ya el tema pues es un tema de mesa de trabajo y ya de junta directiva.

Pero también quería recalcar en estos temas que vamos a necesitar señor Presidente der la voluntad pues tanto de la mesa directiva de ustedes para presentar un proyecto de acuerdo, declarar estas zonas de utilidad pública; porque de utilidad pública, porque hay que facultar al Alcalde para este tipo de proyectos para que el Área y en su momento la concesión pueda entrar a negociar con los dueños de estos lotes, llámese Concretodo, llámese Incametal, llámese Actuar Famiempresas porque hay retiros que a pesar de que son retiros tiene dueño, entonces por lo tanto nos solicita el Área que como se han hecho otros proyectos, un acuerdo que le de facultades al Alcalde, un Proyecto de acuerdo que le de facultades al Alcalde de utilidad pública de estos proyectos como tal.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 25 de 71

Entonces yo quisiera señor Presidente que le demos un espacio a la funcionaria para que aclaremos un momentico lo técnico del proyecto, las bondades de este proyecto como tal.

Natalia.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Tranquilo secretario.

Qué pena Natalia bien pueda por favor entonces el nombre y el cargo y la dependencia.

Tiene la palabra.

TIENE LA PALABRA LA DOCTORA NATALIA VALENCIA INGENIERA DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO

Bueno mi nombre es Natalia Valencia ingeniera de la secretaria de Obras públicas del Municipio.

Para todos muy buenos días, para todos los corporados, para mis compañeros de la secretaria y demás funcionarios y comunidad que nos acompaña en el día de hoy.

El proyecto como lo explicaba el doctor Nicolás es un proyecto que busca mejorar las condiciones de movilidad y accidentalidad que principalmente se tienen en la glorieta de Niquia, los cuales están afectando toda la movilidad no solo para el tema de Bello si no Copacabana Barbosa y es un tema que busca mejorar todas esas condiciones de movilidad, mejorar tiempos de recorrido de lo que corresponde a la zona norte departamento con todos los Municipios y demás como de la zona Atlántica para comunicarla con la zona sur.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 26 de 71

El proyecto de la fase dos que es la que contempla entre la región, entre donde tenemos el puente de movilidad de ciclo peatonal hasta el tema de donde se une con la fase tres que corresponde al intercambio la SECA, tiene un costo aproximado de CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS (\$ 40.000.000.000). Ya se conecta con el tema del proyecto del intercambio la SECA propiamente dicho con el costo aproximado de TREINTA Y CINCO MIL CUARENTA MIL MILLONES DE PESOS (\$ 35.040.000.000) sin incluir el tema de los predios.

Este intercambio la SECA va estar construido aproximadamente o va estar compuesto por 6.1 Kilómetros con un 1.5 recorrido de puentes a desnivel con el fin de poder darle la continuidad al sistema férreo, a la futura ampliación que tiene el metro y para no dejar de alguna manera la zona de fontidueño y toda ese sector aledaño aislada, sino que puedan como seguir transitando y en las condiciones actuales que tienen de movilidad.

Entonces básicamente el proyecto como el doctor Nicolás lo busca mejorar todas las condiciones de movilidad, un proyecto muy importante para el Municipio porque no solamente va lograr sacar todo el flujo vehicular que tenemos en esa zona que ha, pues que se ha aumentado en los últimos años con el tema de todas las construcciones que tenemos con todas las constructoras que están acá creciendo y aportando pues como en ese crecimiento de vivienda a parte de toda la parte económica del Municipio y toda la zona norte de nuestro país.

No sé de pronto alguna.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLÁS RAVE SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE BELLO

Listo señor Presidente, yo pienso que era el tema, yo sigo; para terminar si alguna inquietud ahorita pues estaremos atentos.

Hay otros procesos de contratación de diseños, un proceso del cual vamos a diseñar unos disipadores para la banca, para seguirla protegiendo, les tema de unas aguas lluvias también en la vereda de Hato Viejo para construir la parte restante que nos falta de pavimento, la patología del puente de vereda Sabanalarga ahí en el sector de las huertas corregimiento de San Félix y unos

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 27 de 71

diseños de pavimentos que nos permitan pues trabajar 2018 y 2019. Es una inversión de TRECINETOS VEINTIÚN MILLONES DE PESOS (\$ 321.000.000) incluido todo el tema de interventoría.

Este es el tema, también venimos colaborándole a la secretaria del adulto mayor, estamos remodelando todo el tema del adulto mayor tanto aquí en la parte urbana en barrio Mesa como en el sector de arriba de la parte rural, allá con la limpieza de los posos sépticos que es un tema sentido para la comunidad como tal entonces venimos acompañando con la interventoría.

Esta es nuestra, pienso que hemos mejorado mucho el avance, ustedes ven el avance de oportunidad para las personas en las respuestas que tenemos, pues uno les deja, la mayoría de nuestras respuestas es si, estamos ahí y en temas de parcheo, temas de parques infantiles, gimnasios; estamos ahí dándole como toda la importancia y trazabilidad correspondiente.

Si.

Quiero recalcar esto también es muy importante vea.

Nosotros como secretarias de obras públicas hacemos la trazabilidad y somos transversales con muchas dependencias.

Señor Presidente de acuerdo al primer debate pues nosotros, se logró como mirar cuanto iba ser la inversión para el próximo año para la secretaria, pero no solamente a la secretaria de obras públicas o sea, yo tengo que retomar la plata de deportes, la de riesgos, la mucha parte de educación, para poder cumplir metas cierto. Entonces que dirán hombre es que la secretaria va tener VEINTIDOS MIL MILLONES DE PESOS (\$ 22.000.000.000) es lo que logro pues como sumar en todos los rubros que corresponden al misional nuestro; pero quiero también dejar claro que muchos recursos de estos, la mayor parte de los recursos son de otras dependencias como tal.

Y quiero mostrar este pantallazo final para decirle que hemos gestionado.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 28 de 71

- El parque Goretti, la segunda etapa se gestionó DOS MIL MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000.000) para este año.
- El macro proyecto la García, se gestionaron CUATRO MIL MILLONES DE PESOS (4.000.000.000) con el tema de la unidad nacional de riesgos, TRES MIL (\$ 3.000) pasados y MIL (\$ 1.000) de este año.
- Col deportes DOS MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.400.000.000) en que, en lo que se gestionaron tanto para Lebrum, altos de Niquia y el Mirador como tal.
- Col deportes MIL QUINIENTOS (\$ 1.500) coliseo la unión, los CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO (\$ 434) la cofinanciación por eso solamente se colocaron esas entidades territoriales.
- Malla vial, lo que firmamos el viernes TRES MIL MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000.000).
- Y la García CUATRO MIL MILLONES DE PESOS (\$ 4.000.000.000) que es los que vamos a empezar a tramitar ahora para un total de VEINTITRES MIL MILLONES DE PESOS (\$ 23.000.000.000).

O sea quiero dejar claro que también a través del Alcalde, de la misma secretaria y de nuestros representantes hemos logrado también consolidar un gran aporte que muchos de estos pues ya vamos arrancar procesos, muchos ya están ejecución y otros para arrancar pero que son vigencia 2017.

Señor Presidente yo creo que es básicamente lo que traíamos como informe de gestión, de lo que hemos realizado en esta vigencia 2017.

A todos muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 29 de 71

A usted secretario muchas gracias.

De todas maneras es muy claro en su exposición haciendo ese paralelo de ese plan de acción que se iba a ejecutar y hoy se convierte en plan de acción.

Están entonces los micrófonos abiertos honorables Concejales.

Con el uso de la palabra el honorable Concejal Daive Jaramillo.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Permítame señor Presidente yo le informo el ingreso a la plenaria de los siguientes honorables Concejales.

Honorable concejal.

- Basiliso Mosquera Álvarez.
- Edwin Builes Toro.
- Juan David Muñoz Quintero.
- Manuel Antonio Oquendo Giraldo.
- John Daive Jaramillo López.
- Nubia Estela Suarez Caro.
- Jessica Johana Arango Arboleda.
- Luis Carlos Hernández Giraldo.

Asistencia total de todos los Concejales en el día de hoy señor Presidente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 30 de 71

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Muchas gracias secretario.

Bien pueda honorable Concejal Daive tiene la palabra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOHN DAIVE JARAMILLO LOPEZ

Muchas gracias señor Presidente.

Buenos días a usted, a la mesa directiva, los compañeros corporados, la secretaria de obras públicas y las demás personas que nos acompañan.

Doctor solamente con respecto a su exposición tan amplia, tan ambiciosa, espero que se pueda llevar a un feliz término todas esas obras que van a enriquecer ya embellecer mucho nuestro Municipio.

Y solamente quería preguntar frente al tema de las fases en la construcción de las vías si se tiene de pronto algún tema de articulación o de empalme con ese gran proyecto que va traer la gobernación de Antioquia sobre el tren de cercanías, creo que así llama; si se va tener algún empalme allí porque muy aledaño a estas vías que se piensan desarrollar allí se va llevar a cabo ese proceso.

Por lo demás quisiera preguntarle con respecto al plan de quebradas, que se ha pensado sobre eso, veo que se viene gestionando más, más recursos para la quebrada la García y no hemos hablado del plan quebradas como se va intervenir allí o por lo menos se va tener en cuenta la prioridad con la quebrada la Madera que siempre hemos venido interviniendo en varias oportunidades y que al momento con estas olas invernales también ha tenido algunos o más bien problemáticas allí en el sector.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 31 de 71

Pues no sería tal vez del resorte de esta otra pregunta porque pues el objeto de la cita de hoy es un informe de gestión de actividades ya centralizadas o ya desarrolladas. Pero vuelvo y hago otra pregunta reiterando o pensando que se ha pensado en el desarrollo del barrio el Mirador que ya tiene al momento casi MIL CUATROCIENTAS (1.400) viviendas nuevas fuera de las OCHO MIL TRECIENTAS (8.300) casi que es el porcentaje que hay y vienen en desarrollo otras tres unidades residenciales más nuevas y solamente cuentan con una vía de acceso. Entonces quisiera saber que se podría pensar allí, que se ha adelantado además porque tiene la capacidad en los costados de esa vía principal, tiene capacidad para otras nuevas vías y la verdad las estamos perdiendo incluso con algunas invasiones que aledañas a una cancha de microfútbol que creo que también va ser intervenida, nos va perjudicar muchísimo.

Entonces es como eso señor Secretario muchísimas gracias.

Señor Presidente muchas gracias por darme la palabra.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable Concejal.

¿Entonces algún honorable Concejal?

Con el uso de la palabra el honorable Concejal Bladimir Sierra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Sonido.

Gracias señor Presidente.

Un cordial saludo a usted, a todos mis compañeros corporados y un especial y cordial saludo a todos los invitados del día de hoy en cabeza del Ingeniero Rave de la secretaria de obras públicas y todos los presentes en el recinto.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 32 de 71

Ingeniero pues el tema de, como informe de gestión en el cumplimiento de las metas del plan de desarrollo pues digámoslo que no voy a entrar a profundizar, igual es una de las secretarías que va en términos de indicadores digámoslo manejando un equilibrio.

Como usted bien lo dice, la transversalización suya con todas las dependencias permite entonces que lo suyo como tal como obras públicas se vea de pronto muy amplio pero de alguna forma si enriquece esos indicadores de esas otras dependencias entonces también como que esa parte de alguna forma la podemos evaluar positivamente.

Me voy a referir es a unos temitas puntuales y es, hombre en el tema de la habilitación de, domiciliaria, de acueducto y la red sanitaria; yo asumo que estas DOSCIENTAS CINCUENTA (250) predios que se hicieron en Santa Rita son los que aprobamos en su momento en el apoyo con el proyecto de acuerdo para la regularización de esa zona, y eso está bien porque demostramos más que en ese tema hemos avanzado y que hemos tenido aciertos.

Pero señor Presidente yo pienso que este es un tema para tratarlo en una sola sesión donde con calma vengamos y nos expongan técnicamente el proceso y desde el componente político nosotros lo apoyemos; porque por lo menos para mí es muy triste, muy angustiante y yo sé que obviamente para todos los que tengan la vocación del proceso público, que en Bello la segunda ciudad del departamento, una de las más grandes inclusive a nivel nacional por encima de ciudades capitales y todavía estemos hablando de que hay población que no tiene acceso a servicios públicos; y máximo señor Presidente cuando nosotros se supone que tenemos aquí o debemos de tener el apoyo de empresas Públicas de Medellín con la magnitud de la empresa que es; porque hay temas en mi desconocimiento técnico de la situación, hay temas que son más de forma que de fondo, hay zonas donde definitivamente si, el acceso de pronto técnicamente, es más jurídicamente es muy complicado pero hay otros que no, al punto de que empresas publicas señor Presidente.

No sería mejor que hiciéramos un poquito de silencio señor Presidente en el recinto.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 33 de 71

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Me disculpan por favor los que estamos en el recinto, un poco más de silencio estamos en la intervención del informe de gestión de obras públicas.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Bien pueda honorable.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Porque ingeniero yo insisto en el desconocimiento de la misma situación yo no me he explicado el porque hay zonas donde empresas publicas llega con estos temas de los contadores prepagos y entonces sí, ellos llegan allá con el contador prepago y de alguna forma ellos están captando unos recursos, pero no es el proceso digno que inclusive como estado local estamos obligados a darle a nuestra comunidad desde nuestra obligación en temas de servicios públicos. Entonces si se puede una cosa porque no se puede la otra; sabemos lo que está implicando en el tema dela legalidad de muchas zonas inclusive en el impacto negativo que ha tenido eso.

Yo pienso y le insisto al señor Presidente de la mesa directiva que esto sería un tema para tratarlo en una sesión donde discutamos, donde nos expongan más a fondo la situación y donde no nos apeguemos a este indicador porque por el indicador ya, está listo, casi; a dos años al 50% tenemos el 75 o 80% del indicador cumplido que lo valoro como empecé diciéndolo, lo valoro porque hemos avanzado en el tema de Santa Rita, pero aquí muchas otras zonas de la ciudad que tenemos que prestarle atención a esto y que debemos de dejar como mínimo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 34 de 71

las bases en esta administración para que el tema sea para próxima administración llegue quien llegue o una prioridad en su plan de gobierno y luego su plan de desarrollo.

Eso en ese punto.

Comparto lo que manifiesta el honorable Concejal Daive, si bien es cierto hemos avanzado mucho y eso es de valorar en el tema de la García nada menos con el aguacero que nos tocó el jueves, el jueves fue, el miércoles estando nosotros acá, eso hubiese sido para que las tragedias hubiesen sido tremendas, de hecho fue curioso porque cuando salgo de la sesión me doy cuenta que las gradas se habían desocupado por la mitad de los bomberos no porque se habían ido enojados sino porque estaban atendiendo emergencias en toda la ciudad, o sea yo me asombre, yo no me di cuenta de ese aguacero y yo me asombre cuando salí y más cuando llegue a mi barrio y lo encontré y después las noticias y yo uy todo lo que estaba pasando mientras estábamos allá. Fue, afortunadamente entonces ya en esos casos uno dice bueno la García pero no, le estamos prestando ya toda la atención a la García, eso está bien pero no podemos descuidar otros procesos y hay una cantidad de situaciones, bien lo dice el honorable Concejal Daive que inclusive en su momento fue parte de la comisión que trabajo ese tema, lo de la madera y otras muchas que no se nos vayan a convertir en pequeñas Garcías por el descuido mismo.

Y, ingeniero mire, yo reconozco e inclusive se me genero un conflicto grande en la comuna 3, todos saben que vivo allá; con la mitad de la comunidad furiosa por la tala del árbol y con la otra comunidad consciente de que con el permiso del Área era por bien y entonces eso genera unas tensiones fuertes pero igual hay que hacerlo donde haya que hacerlo porque inclusive lo que manifestaba la gente del Área era que ese árbol estaba enfermo y estaba peligrando y que podía haber una tragedia más luego. Pero entonces a raíz de eso se crearon una cantidad de situaciones y es que en el parque la Guzmána en la parte de abajo nada menos durante estos últimos dos meses incluyendo el día miércoles del aguacero, se han caído dos árboles que desde la raíz se han partido, afortunadamente no han hecho daños grandes porque pudo haberse dañado todo el tema de las cuerdas, de la energía y de todos los servicios públicos, pero no podemos seguir asumiendo que la naturaleza no nos va hacer un daño ya con este aviso.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 35 de 71

Ya la comunidad inclusive yo mismo personalmente hice la solicitud en el Área porque tengo entendido ellos dan los permisos pero ustedes hacen el trabajo de mano de obra. Pero yo les pido el favor, hay cosas que de pronto no hay que esperar el permiso del Área, que de pronto aprovechen que están allá y peguen la inspección ahí en la parte de abajo, ayúdeme con eso porque ya tenemos el antecedente en la comuna 3 que en la parte de debajo de la Salle se calló un árbol e hizo un daño fuerte.

Quería dejar esa petición.

Yo, me genera mucha inquietud en estos momentos cuando usted hace la sugerencia o la sugerencia no, cuando ya nos hace la advertencia del proyecto de acuerdo necesario para darle trámite al proceso de la SECA; para la declaratoria de esos predios de utilidad pública donde lo veo viable desde la norma, pero hasta qué punto no ha intercedido eso del cambio del suelo en eso y eso requeriría una modificación del POT donde no sé hasta qué punto nos daría.

Yo o sea, lo que le quiero decir es que si usted nos deja la inquietud yo quedo un, yo por lo menos quedo muy inquieto porque es un tema muy pesado que genera, que es muy fuerte; que por favor ustedes allá desde lo administrativo o técnico lo sustenten muy bien porque no es de poca monta, por lo menos yo quedo preocupado con el mismo. Sé que se debe y se puede hacer pero que lo hagamos bien hecho para que nos evite inconvenientes.

Y referente a ese mismo tema de la SECA, no entiendo y por favor me cuentan o me ubican, con el proceso del intercambio vial de la SECA quedaría entonces corregido y definitivamente anulado ese acceso a Machado del puente viejo y la salida a la escuela San José y ya todos los habitantes de nuestra comuna de esa zona e inclusive los de la Copacabana que por ahí entrarían mucho, quedaría desde el intercambio con un brazo, un puente importante de acceso que permitiera solucionar la accesibilidad de la gente de ahí; porque para ellos sería entonces verdaderamente una solución, venir desde Medellín cogiendo esa vía y no teniendo que entrar a ninguna parte de la ciudad sino que llegando directamente a la comuna; sería un avance importante. Entonces me cuenta con eso por favor.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 36 de 71

Y aprovechando que están acá y que esta la doctora Vicky, yo sigo muy inquieto que por favor me cuenta como sigue el tema de las negociaciones, acuerdos, con esa mesa de trabajo con este proyecto de ciudad Fabricato referente a los tres puntos que tenemos ahí de la comuna 3 para que de una vez me cuenten.

Por lo demás ingeniero, haber yo he aprendido en el tiempo que he estado en el sector público que en la dinámica de todo este cuento todo lo que es infraestructura y todo lo que es obra pública se empiezan a ver los resultados en toda administración a partir del segundo año y que en el tercero es donde verdaderamente generamos impacto, porque tiene lógica, antes yo no lo entendía y tiene lógica, porque tiene lógica, porque el primer año se va en todo el proceso de plan de plan de desarrollo, en todo el cuento; el segundo año es de planificación y gestión de recursos, pero el tercer año es verdaderamente donde generamos impacto con toda la obra pública que transversaliza con todas las dependencias. Entonces por esto pienso yo que dentro de las posibilidades vamos viendo, pero tengo mucha esperanza en que ese impacto lo vamos a generar para bien de nuestra comunidad y es verdaderamente desde el otro año, siempre y cuando estos calendarios que usted acá nos acaba de informar que vienen en su plan de gestión pero que también siguen en lo proyectado, se ejecute con mucha responsabilidad y yo creo que usted está a la altura y su equipo de trabajo de ese compromiso. Entonces de alguna forma genera tranquilidad.

Seria eso señor Presidente muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted Concejal.

Con el uso de la palabra el honorable Concejal Basiliso Mosquera.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BASILISO MOSQUERA ALVAREZ

Gracias Presidente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 37 de 71

Saludo para la mesa, los corporados, secretario Nicolás, funcionarios de la secretaria, funcionarios del Concejo, todas aquellas personas que se encuentran en el recinto bienvenidos.

Doctor Nicolás yo quisiera tocar dos temitas.

Uno que no le corresponde directamente a usted pero que usted como funcionario de la administración Municipal y como persona que participa en los Concejos de Gobierno; es que incluso el día que vino planeación no pude hacer detenida pero la verdad que tenía una cita médica con mi mama y no pude estar toda la sesión para contarles y decirles lo que yo pienso. Es el tema de la planificación de la ciudad; es que usted como dije ahora que participan en los Concejos de Gobierno lleve esa inquietud.

Yo pienso que la ciudad ha sido mal planificada, ahora nosotros tenemos que pensar de Bello hacia el futuro, Bello está creciendo pero está creciendo desorganizadamente, está creciendo en población, no está creciendo en el tema de educación, en el tema de salud, en el tema de vías. Entonces en esos temas, miren lo que decía ahorita el compañero Daive, el tema del Mirador; el Mirador si no puede presentar una tragedia allá y es posible que la gente no tenga por donde evacuarse, no tenga por donde salirse la gente en el Mirador, hay una sola salida.

Usted lo dijo esta semana que vino, que se presentó el tema del presupuesto, que había, que había un proyecto para la construcción de una vía en el Mirador, pero como estaba el tema en el Mirador está el tema en muchas partes de la ciudad de Bello.

Mire y le coloco un ejemplo, yo vivo aquí en Santa Clara, en la 49; se viene un colectivo y me vengo yo a pie y es cosa que llego primero yo que el colectivo al parque de Bello. O sea eso hay que organizarlo doctor Rave porque verdaderamente. Mire usted consigue trancones en Bello y en todo lado; o sea planeación, tránsito, infraestructura; o sea miren como organizan la ciudad. Yo sé que eso no es un tema suyo directamente pero está implicado en ese tema doctor Rave.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 38 de 71

Entonces yo si pienso que podemos tener una ciudad mejor planificada hacia futuro, o sea si crecemos en población tenemos que crecer en los otros ámbitos. Miren nosotros aquí tenemos el de tema de los hospitales, el tema de la salud; hay que correr casi que para Medellín cuando tenemos un enfermo aquí grave hay que llevarlo a Medellín prácticamente.

Ese sería pues a nivel general doctor Rave que se lleve la inquietud al Concejo de Gobierno.

El otro tema que quería tocar es el tema, incluso no sé si usted lo toco porque me toco salir a una reunión con unos líderes que vinieron aquí a solicitar algo; el tema del alumbrado público navideño, el alumbrado navideño perdón. No sé pero en algunos sectores de la ciudad y en algunos sectores de la administración Municipal he hecho algunas investigaciones, tengo entendido y yo quiero que usted me lo clarifique, es que no va haber alumbrado navideño en la ciudad de Bello.

Doctor Rave usted sabe lo que implica eso, no haber alumbrado navideño. No sé si es un tema, me imagino que presupuestal. Pero nosotros como administración Municipal de verdad que esto es un tema que pienso yo le bajaría mucha popularidad, mucho tema de gestión, no se la verdad es que el tema de la administración municipal, hombre hagan un esfuerzo. Yo llevo mucho tiempo en Bello y la verdad es que yo creo que va ser primera vez que no va haber alumbrado navideño, eso genera muchas cosas en la ciudad, genera empleo, genera diversión, genera autoestima para la gente. Hay gente que no tiene la posibilidad de ver el alumbrado público de Medellín, el alumbrado público del Área Metropolitana pero se viene al parque de Bello caminando, se vienen a Bello a caminando y verdaderamente si a uno eso lo lástima que será la gente del común, a la gente de a pie. Es posible nosotros tenemos posibilidades de ir a ver el alumbrado de Medellín, otra gente no, otra gente se viene aquí a Bello, se viene aquí mucha gente del Área Metropolitana. Por aquí en estos días llevo el secretario de, sería de cultura; no perdón no de cultura, el gerente de desarrollo y progreso y nos estaban hablando del turismo. Miren eso es una forma de hacer turismo, muchas gente y yo he visto, mucha gente viene a ver los alumbrados de Bello. Entonces nosotros por un tema presupuestal que no sé cuánto vale, eso no se la dimensión económica de eso, que no hagamos el mejor tampoco pero

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 39 de 71

tampoco no dejemos a la ciudadanía, a la gente así por así no lo vamos hacer y listo y ya.

A mí me parece que eso, bueno ustedes sabrán como manejar el tema pero yo si quería pues hacer ese comentario, si tienen a bien pues ustedes lo consultaran y lo llevaran allá donde el Alcalde y le dirán al Alcalde, bueno Alcalde vamos a ver si no bienvenido sea pues la verdad es que nosotros pues como administradores, ahí como al lado de ustedes ayudando a que las cosas salgan bien pero ustedes son los que tienen la palabra y los que deciden si van hacer las cosas, si hacen las cosas o no las hacen.

Doctor Nicolás yo sé que usted es un tipo que le gusta la gestión, es un tipo que se mueve, es un tipo que por eso está en la administración Municipal, porque es un tipo de resultados. Esperemos nuevamente que su secretaria pueda hacer lo mejor para la ciudad, lo mejor para la ciudadanía; en manos suyas yo creo que es una de las secretarias más importantes que tiene la administración Municipal, en este momento creo que están haciendo unos baseos, haciendo, tapando algunos huecos; en este momento yo creo que están haciendo eso porque saben que la ciudad; yo no tengo carro pues pero la verdad que si mucha gente que uno coge un taxi, coge un vehículo dice Concejal mire que aquí esto, no se si usted ahí o conoce el tema del Mirador ahí los huecos parecen, como se le dice a eso, unas piscinas. Aquí se habló con empresas públicas, ellos abren y no tapan.

Entonces yo creo que podemos ayudar al doctor Rave a organizar esos temas y entonces si, en sus manos también esta que la ciudad progrese no.

Muchísimas gracias, mi Dios le pague.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable Concejal.

Con el uso de la palabra el honorable Concejal Alex Varela.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 40 de 71

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA ARTEAGA

Muchas gracias señor Presidente.

Muy buenos días para usted, mi compañero Gabriel Jaime, todos los compañeros corporados, doctor Rave y todo su equipo de trabajo. Igualmente todas las personas que se encuentran en el recinto en la mañana de hoy acompañándonos en esta importante sesión.

Doctor Rave tengo seis puntos que quiero tocar y en alguno de ellos más, yo no doy sugerencias porque no soy experto en el tema sino que simplemente desde la tarea que a mí me ocupa y desde las bases que son pocas en el tema de obras públicas que tengo pues me gustaría saber e incluso en la dinámica del mismo Concejo y además teniendo en cuenta que estamos pasando mañana con la ayuda del señor segundo debate del presupuesto, tengo varias preguntas para hacerle.

La primera que no entiendo es en cuanto a lo que su merced dice, usted nos dicen en una dispositiva que no está aquí en nuestros, no alcanzaron a ponerla aquí pero usted no la presento ahora que es la dispositiva de la gestión; dice que se gestionaron alrededor de VEINTITRES MIL MILLONES DE PESOS (\$ 23.000.000.000) eso se gestionó y usted no va poniendo cada uno de los ítems o de los proyectos donde se gestionó este dinero, pero que el presupuesto de la secretaria para el 2017 fueron alrededor de TREINTA MIL MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000.000) pero ejecutados un poco más de VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000.000).

Yo quisiera que su merced me explicara si cojo los VEINTITRES MIL MILLONES DE PESOS (\$ 23.000.000.000) de gestión y los sumo a los TREINTA MIL (\$ 30.000) de presupuesto me daría CINCUENTA Y TRES (53) o si los VEINTITRES MIL (\$23.000) de gestión ya están dentro de los TREINTA MIL (\$ 30.000) de presupuesto entonces no hubiera quedado y no puede ser así porque obviamente yo tengo el presupuesto del año pasado y usted sabe que la mayoría de dineros suyos, por no decir toda, sale de recursos propios. Entonces verdaderamente cuanto fue lo de presupuesto del 2016 para la vigencia de 2017, cuando fue lo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 41 de 71

gestionado por usted o por la doctora Nora en su momento para desarrollar y cuanto fue lo ejecutado. Porque si tenemos VEINTITRES MIL MILLONES DE PESOS (\$ 23.000.000.000) como gestión y tenemos alrededor de TREINTA MIL MILLONES DE PESOS (\$ 30.000.000.000) como presupuesto, cuando verdaderamente fue lo ejecutado toda vez que aquí dice que el total de los compromisos o del porcentaje de ejecutados sería un 65,74%.

Esa es la primera inquietud que quisiera doctor que usted me explicara.

Segundo.

Si usted se ha dado cuenta en el presupuesto actual usted no está como secretaria dentro del marco, dentro del cuadro que va presentando el presupuesto de cada uno de las secretarías, sino que como se organizó en esta ocasión en sectores, usted aparece es en los sectores; aparece casi en un 70% de todos los sectores cierto, con un dinero importante, digamos un total de un poco más de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$ 25.000.000) para la vigencia 2018. Todos de recursos propios porque yo me di a la tarea de mirar obras públicas de donde es que va recibir el dinero, todos, absolutamente todos o al menos lo que yo tengo aquí es de recursos propios para la secretaria de obras públicas.

Esto denota una gran responsabilidad doctor Rave, en la dependencia la cual usted dirige; pero tengo una pregunta concreta allí. En el sector ambiental, tanto en el presupuesto para la vigencia 2017 como en el presupuesto para la vigencia 2018, hay un rubro que dice adquisición de áreas de interés para acueductos Municipales y pagos de servicios ambientales según la ley 1450 del 2011 cierto. Ese rubro que no deja de ser importante toda vez que dentro del sector ambiental es casi el 54% porque se va para usted MIL SETECIENTOS (1.700), permítame yo le digo con certeza, MIL SETECIENTOS TRENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 1.736.000.000) e igual paso en la vigencia 2016.

Yo quisiera que usted me dijera porque no lo sé, e investigándolo no pude que me dieran, el secretario de ambiente no me dio la respuesta, me dijo que le preguntara a usted. Entonces le pido el favor que me diga cuales son esos recursos que se adquirieron tanto en el 2017, o sea en esta vigencia que fueron alrededor de MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 1.600.000.000) lo que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 42 de 71

salió de la secretaria de lo que se hace de traslados en la secretaria ambiental y cuál de los planes de las ejecuciones que todavía continúan que como decía el honorable Concejal Bladimir tiene toda la razón, esto se va ver en el tercer, cuarto año; cuales de esos tienen invertido ese dinero.

Doctor el parcheo, permítame utilizar unas palabras no se si fuertes pero yo quisiera que usted las tomara de la mejor manera mire. Yo vivo en Amazonia y en toda la subida de Amazonia llegando a arepas y arepas habían dos huecos impresionantes, ya los taparon pero déjeme decirle doctor, es un adefesio, es un esperpento, es un mamarracho la forma como hicieron el parcheo de esos huecos. Yo si quisiera saber quién es el que está haciendo la auditoria de ese contrato porque están tapando esos huecos como decía mi madre, vea mijo esto es pan para hoy hambre para mañana. Están tapando unos huecos de una forma horrible, al menos le hablo de esos dos huecos. La forma en como taparon esos huecos, yo creo doctor y con todo perdón que la empresa que está al frente de ustedes ahí no tienen un ingeniero civil al frente de esta obra y si es un ingeniero civil doctor no se por cual universidad paso; porque yo quisiera y no estoy hablándole por hablar, que su merced me acompañara y nos fuéramos para que viera la forma tan horrible como están haciendo ese parcheo, que con toda seguridad, con toda seguridad en un año estaremos hablando del mismo problema y estaremos entonces destinando un poco dinero para volver hacer un trabajo que supuestamente ya se tuvo que haber realizado.

En el plan de acción 2017 que lo tengo acá doctor, no lo presento la doctora Nora; en este plan de acción hay tres proyectos relacionados a lo que es la energía.

Proyecto número 1.

Mejoramiento del alumbrado público en el parque principal.

Dice, actualmente el parque principal Santander cuenta con un alumbrado decorativo que no cumple los requisitos de iluminación al no disponer de algunos soportes fotométricos o certificaciones, es así por lo tanto que se hace necesario mejorar la iluminación.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 43 de 71

Le estoy leyendo del plan de acción que la doctora Nora nos presentó que se iba a ejecutar en este año.

Usted no nos habló de nada de esto, me gustaría que nos hablara de esto.

Otro proyecto también en el tema de la energía.

Mejoramiento de la autopista obra 2.000

Consiste en el cambio de los postes de fibra de vidrio ubicados en la autopista obra 2.000 ya que estos presentan deterioro debido a la publicidad que en las campañas electorales pegan en dichos postes y además para preservar la vida de los conductores, a acompañantes y peatones al momento de sufrir una colisión en estos debido a su poco peso. Además se recomienda.

Bueno.

También me gustaría que me hablara de este proyecto.

Y acá hay otro proyecto también, bueno mejoramiento y proyecto número 3. Dice.

Cambio de potencia a LED en las iluminarias de vías principales urbanas.

La iluminación de un sistema de alumbrados públicos debe de ser adecuada para el desarrollo normal de las actividades tanto vehiculares como peatonales. Para lo cual se debe de tener en cuenta la confiabilidad de la percepción y la comodidad visual, aplicando la cantidad y la calidad de la luz sobre el área observada y de acuerdo con el trabajo.

Obviamente esta la descripción, luego en ese plan de acción nos presentaron a nosotros unos cuadros donde ostensiblemente se bajaba; dice, ahorro de energía con cambios LED y es considerable el tema de la energía con el cambio, con este

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 44 de 71

proyecto que supuestamente la doctora Nora nos decía que se iba a desarrollar en este periodo.

Lo otro doctor, el alumbrado navideño, ya lo tocaba claramente el honorable Concejal Basilisio, o Basiliso perdón; pero aquí en el plan de acción 2017 incluso ya tenía un presupuesto.

Dice esta dentro del pilar de sostenibilidad.

LA DIMENSIÓN: es la cuatro económica.

LA LÍNEA: movilidad y de infraestructura.

NOMBRE DEL PROGRAMA: Alumbrado público.

PROYECTO: Diseño, Montaje y desmontaje del alumbrado navideño.

VALOR ESPERADO PARA LA VIGENCIA 2017: un total de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000) era lo que tenía presupuestado para el alumbrado navideño y con todas las arandelas que ya desde el punto de vista social, recreativo, dinámico que le puso el honorable Concejal Basilisio, yo simplemente me estoy refiriendo es al tema del plan de acción del 2017.

Obviamente yo sé que los planes de acción pues obvio no todos se tienen que cumplir pero si me gustaría saber que paso con esos proyectos que eran tan buenos para la doctora Nora eran tan viables pero que lastimosamente no se terminaron ejecutando.

Y por lo último doctor la queja de la comunidad en el tema de Hato Viejo, usted dice que ya va entregar el puente para cuando doctor, el segundo, la segunda semana de Diciembre. Bueno esto es un tema como usted mismo lo ha dicho es un tema neurálgico, es un tema difícil y la comunidad no cree ya en la institucionalidad, no cree ya en la administración porque promesas con esa carretera y con ese puente se han hecho demasiadas; de hecho yo tengo acá unas fotos doctor donde por muy largo tiempo, por muy largo tiempo la obra quedo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 45 de 71

suspendida, entonces me gustaría saber porque cuando empezaron la obra quedo suspendida me dice.

Permítame yo le leo para que eso quede en el audio.

Se llama el señor, Norbey, aquí esta y él manda las fotos y dice y manda incluso un video, doctor que lamentablemente no lo podemos poner allá pero manda un video y manda las fotos donde aproximadamente tres meses no hubo un trabajador ahí y la calle estuvo cerrada. Entonces si me gustaría saber qué fue lo que paso, aquí está el video para que después no digan que es que el pastor Alex Varela le tiene rabia a la administración ni mucho menos, sino que estoy hablando casos concretos de lo que personas de la comunidad claramente exponen frente a estas problemáticas.

Entonces sería muy bueno poderle decir a este señor que presenta una comunidad, poderle decir la segunda semana de Diciembre ustedes ya van a tener habilitado todo el tema y cómo van a continuar la obra doctor porque sabe usted que la obra no termina aquí en la vereda Hato Viejo sino que la obra necesita muchísima más intervención.

Era eso simplemente señor secretario mi intervención.

Muchas gracias señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable Concejal con el uso de la palabra el honorable Concejal Gabriel.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE

Gracias Presidente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 46 de 71

Un saludo a mi compañero Alex, obviamente a usted Presidente, a mis compañeros corporados y a todas las personas que nos acompañan en el día de hoy.

Yo tengo solamente dos preguntitas señor secretario, pues el compañero Alex ya toco algunos temas que quería tocar y es referente al alumbrado cierto, va haber o no va haber alumbrado y que pasa con estos alumbrados después que pasa la etapa de navidad, la época navideña. Quisiera saber que se hace con ellos, porque lo digo; no recuerdo si fue el año pasado o hace dos años que yo vi un alumbrado creo que muy similar en el Municipio de San Jerónimo y nosotros acá sin alumbrado, eso da vergüenza y los otros Municipios todos bonitos y el de nosotros no que tristeza.

Entonces yo si quisiera saber qué pasa con estos, después de que se hace una inversión se tiran al taller, se dejan en el olvido o se venden o se donan; pero si quisiera saber señor secretario que pasa con esto.

Y el otro tema, aunque me han dicho varias veces, en varias ocasiones que lo está manejando educación, pero esto lo empezó infraestructura y lo debía terminar infraestructura doctor Nicolás que es el tema del Tomas Cadavid, que hoy sigue parado, yo no he visto un trabajador allá y que se invirtió una gran cantidad de dinero porque fue una urgencia manifiesta, no poquita, es mucho lo que se ha invertido allí y donde mensualmente se sigue pagando obviamente sé que se debe de hacer, CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 150.000.000.000) por las aulas que hay allí; entonces cuando se va terminar esta obra si era una urgencia manifiesta, pues hubieran tumbado todo el colegio y lo hubiera vuelto hacer de nuevo prácticamente que es lo que va pasar.

Pero yo quisiera que me dé una respuesta doctor Nicolás, no me vaya decir no es que tiene que ser educación porque esto es una obra de infraestructura, pues me imagino que son las dos secretarias.

Pero no podemos permitir señores Concejales que esto se nos vaya a volver en un elefante blanco, yo creo que esto no se puede permitir y tampoco podemos permitir que se sigan pagando VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000) y la obra parada, una obra donde creo, si estoy equivocado usted me dice secretario,

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 47 de 71

ya se han invertido más de QUINCE MIL (\$ 15.000.000.000) o DIECISEIS MIL MILLONES DE PESOS (\$ 16.000.000.000) entonces cuanto más vamos a necesitar.

Gracias señor Presidente.

Eso era todo secretario.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable Concejal Gabriel.

Con el uso de la palabra el honorable Concejal Mauricio Mejía.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO ALBERTO MEJIA OCAMPO

Gracias señor Presidente.

Buenos días a todas las personas que se encuentran en el recinto.

Una bienvenida especial a usted secretario y su equipo de trabajo.

En estos días que estamos debatiendo el presupuesto del Municipio para el 2018, y que muchas personas han hecho sus participaciones, usted incluso estuvo acá en el primer debate.

Nosotros los Concejales a veces unos inconformes, otros ya entendiendo la dinámica de la situación, de pronto van a votar negativo o positivo el presupuesto. Y porque empiezo hablando como de esa parte señor secretario, porque es que nosotros puede que incluso para que los Concejales queden satisfechos en el presupuesto mismo, y atendiendo incluso a las comunidades se les podría dar algunas partidas presupuestales, pero es que esas partidas presupuestales en las diferentes secretarías de despacho a donde articulan los procesos o programas pedidos por las diferentes comunidades, hacen parte de un todo y en esa parte de un todo está el capítulo dos donde se hablan de las disposiciones generales en el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 48 de 71

presupuesto y ahí hay algunos artículos muy claros señor secretario, hay unos artículos muy claros donde el Alcalde queda facultado para hacer los traslados presupuestales que el considere o aplazar o aumentar o disminuir o lo que usted quiera señor secretario. Por eso incluso aprobar es como adoptar en el sentido de creer en que se va de una forma justa y equitativa para repartir el presupuesto para hacer inversión en todos los programas de las diferentes secretarías de despacho y por eso incluso algunos Concejales incluido yo, estamos diciendo que que rico que para el 2018 se hiciera una comisión accidental donde realmente estuviéramos supervisando que ese presupuesto que nosotros aprobamos no se vuelvan presupuestos de papel porque bien poco le dan a las diferentes secretarías de despacho y al final pasan diciendo que no se les pudo dar esa asignación que nosotros aprobamos a adoptamos aprobando el presupuesto para el 2018, entonces eso si se vuelve. Entonces eso si se vuelve un poco complejo y esa es una primera dinámica.

Porque lo hago, porque lo acabo de decir el Concejal Alex Varela y Basiliso ya; hay una partida presupuestal de todas formas para algo que es histórico de nuestra ciudad, poner mínimamente un alumbrado público para darle alegrías y felicidad a nuestra ciudad y la bienvenida a la navidad 2017 y puede que ya no exista ese presupuesto por x o y razón pero no hay presupuesto para la navidad. En una ciudad como la de nosotros y entonces uno se queda con cierto tipo de interrogante, entonces que está pasando con los presupuestos. Pero haciendo coherencia en mi discurso el 2017 todas las secretarías supuestamente se deficitario por las urgencias manifiestas y a mi si me gustaría un capítulo totalmente aparte de urgencias manifiestas por usted señor secretario, porque todos los secretarios que pasan por acá se descargan sobre usted porque usted es el que opera o el que construye por decirlo así y las urgencias manifiestas entonces pasan por su secretaria, sean las de educación, sean las de cualquier secretaria, las de la secretaria de deportes, etcétera. Entonces a mi si me gustaría también entonces saber ese capítulo de urgencias manifiestas y el total de la inversión misma porque es que esa urgencia manifiesta tiene una connotación bien interesante y es que eso ni siquiera licitación pública tiene que hacerse, eso casi que adobe vaya porque es que es una urgencia manifiesta y disponga las partidas presupuestales necesarias deficitando las secretarías y si es una urgencia manifiesta pues hay que, como su nombre lo dice pues hay que, es el deber ser, hay que atenderla. Pero a mí sí me gustaría también como el Concejal Gabriel

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 49 de 71

saber entonces la urgencia manifiesta del Tomas Cadavid. Un Tomas Cadavid de más de DIECISIETE MIL MILLONES DE PESOS (\$ 17.000.000.000) DIECISIETE MIL (\$ 17.000.000.000) y aquí pasaron algunas personas diciendo que de pronto se iba hacer otro otro si de SEIS MIL MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000.000) entonces una urgencia de VEINTITRES MIL MILLONES (\$ 23.000.000.000).

Y en un excelente estudio que, en un excelente estudio que nos presentó en primer debate el Concejal Alex Varela, nos concluyó que incluso para el 2018 tenemos entre DIEZ MIL (10.000.000.000) a ONCE MIL MILLONES DE PESOS (\$ 11.000.000.000) para inversión social, después de haber hecho todo el gramaje y articular en donde quedaba más o menos la parte económica y miren y entonces si vuelve aparecer una urgencia manifiesta, todas las secretarias de despacho vuelven a quedar deficitadas.

Entonces al menos estas que me imagino que tuvieran que haber cumplido en que avance va el secretario porque entonces los Concejales vamos a quedar sin cómo expresar las otras comunidades porque nosotros nos mantenemos en reuniones en diferentes comunidades que nos hacen preguntas contundentes, una pregunta contundente y que le agradezco a usted señor Presidente que haya tenido la amabilidad de para el jueves hacer la sesión de la plaza, es porque a mí me dicen por ejemplo en que va la plaza y yo le digo yo no sé y entonces la comunidad me dice usted es Concejal y no sabe, a usted no le da pena y la verdad me hacen dar pena porque hay temas de ciudad en lo que los Concejales si deberíamos tener o pormenorizado para explicarle con claridad a la comunidad lo que se está sucediendo y una cosa pormenorizada también tiene que ser esas urgencias manifiestas para decirle a la comunidad si si son DIECISIETE MIL (\$ 17.000) si son CATORCE MIL (\$ 14.000) si con VEINTE MIL (\$ 20.000) VEINTE MIL MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000.000) en una urgencia manifiesta y que se diga entonces como termino pues porque si se tuvo que hacer es normal que se haga pero entonces que se mire la ejecución misma. Pero entonces que se mire la ejecución misma señor secretario porque todos los secretarios pasan, es el secretario de deportes quien opera esa situación.

Entonces a mi si me gustaría también señor secretario que para concluir esta partecita, si ese capítulo de urgencias manifiestas y en cuantías se nos presente con absoluta claridad para poder nosotros también expresarnos porque yo vivo por

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 50 de 71

esa comuna en el barrio central y en muchas reuniones que por allá me preguntan por el Tomas Cadavid y yo no sé qué decir. Entonces uno como Concejal de la ciudad la comunidad le dice entonces ustedes que hacen allá, usted no se da de cuenta ni siquiera lo que pasa en su ciudad y uno se siente avergonzado.

Entonces yo creo que es un tema que realmente si tenemos que saber con claridad los Concejales y obviamente ayudar en ese proceso.

Ese es el tema.

El otro tema señor Presidente, señor secretario, honorables Concejales es que me gustó mucho la filmina que usted pasa en la proyección, el pantallazo que usted pasa con respecto a que da direcciones donde se ha ejecutado el presupuesto, y esas intervenciones de malla vial, de andenes, de placas polideportivas, de parques recreativos, etcétera, etcétera. Porque incluso uno como Concejal puede ir a constatar que si se esté haciendo la ejecución de eso que usted ahí está poniendo en direcciones y que sean la vigencia en la cual se está haciendo la inversión misma para que, tener tranquilidad de una hablando de sus secretarias y le aplaudo esa situación que usted plantea porque al secretario de deportes y como Concejal le dije que no quede satisfecho con su presentación y no quede satisfecho con su presentación porque él dijo que le ayudaron a un montón de personas incluso a nivel internacional pero no dio ni un nombre para de pronto uno como Concejal llamar esas cuatro o cinco personas y decirles con cuanto le ayudaron para ir a representar a Bello en Estados Unidos, o con cuanto le ayudaron para ir a representar a Bello a España; que ahí en la proyecciones que plantearon un sinnúmero de cuantías en las cuales se había hecho una inversión de acompañamiento a deportistas de alto nivel pero no pusieron ni un nombre. Entonces queda uno como si será, o el papel puede con todo; porque incluso después empezó a desplegar un sinnúmero de comentarios entre los Concejales en la posición de variosen las cuales quedamos en duda a menos yo como Concejal de la exposición que nos hizo ese secretario de despacho.

Por eso es demasiado importante que usted haya pasado ese pantallazo para garantizarnos mirar la inversión que se viene ejecutando y uno poder supervisar si quiere con acompañamiento con sus comunidades porque muchas comunidades, yo creo que a todos los Concejales nos solicitan la intervención de algún

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 51 de 71

escenario, de alguna malla vial, de algún andén, de algunas escalas y de pronto ponerlos en fila por llamarlo así porque no existe la partida presupuestal necesaria pero que si de pronto los Concejales somos los que conectamos a la comunidad con la administración para de pronto ir a evaluar esas situaciones que dé a fondo le hacen mucha falta pues a nuestras comunidades y que es eso.

El otro tema que quiero tocar y no es una contradicción, es que de todas maneras nosotros los Concejales es normal secretario que pidamos mucho, es normal porque es que nosotros representamos a nuestras comunidades, pero es normal también asentarnos en la realidad y no en la idealidad en el sentido de que el presupuesto que tiene una municipalidad para todas sus necesidades se vuelva a veces corto, de pronto entonces usted con lo poco que tiene así pareciera mucho con diferentes secretarías sigue quedando demasiado corto en el presupuesto que una ciudad como la de nosotros debe de tener.

Por ahí pareciera que si van hacer el censo en Enero y Febrero de 2018, haciendo el censo en Enero y Febrero del 2018 casi que le podría decir que para el 2019 nosotros vamos a ser una categoría especial de ciudad, bien lo plantea el honorable Concejal Camilo en el sentido de la cantidad de ingreso y poco Municipales que recaudamos en una vigencia y la cantidad de población en la cual nosotros tenemos que cumplir esos dos requisitos para ser categoría especial, o sea VENTIUN (21) Concejales pero también aumentarían las disponibilidades presupuestales y un sinnúmero de cosas y nosotros nos seguimos quedando como un municipio de cuarta, quinta categoría en la inversión.

Y eso si vuelvo a plantearlo públicamente señor presidente, tenemos que hacer un análisis muy profundo en el recaudo de nuestra ciudad y donde estamos fallando porque las diferentes secretarías de despacho necesitan que se les de el aporte necesario para poder garantizar la ejecución o el cumplimiento de su plan de desarrollo. Entonces ahí nosotros tenemos una columna vertebral que esta fracturada porque, porque si el ingreso Municipal siendo el que tenemos y por eso nos van a poner categoría especial no es el suficiente, nosotros estamos fallando.

Mírenme, no sé si.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 52 de 71

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Me disculpa honorable Concejal Mauricio Un segundito.

Trascurridas dos horas de sesión es mi obligación colocarnos en sesión permanente, anuncio que va cerrarse, queda cerrada ¿aprueban honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO CARLOS ARTURO CARMONA RODRÍGUEZ

Es aprobada señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

Muchas gracias.

Me disculpa honorable Concejal puede continuar.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO ALBERTO MEJIA OCAMPO

Gracias señor Presidente.

En una forma muy acertado y con un excelente funcionario como es Jhon Jairo que dirige catastro, tiene un excelente equipo de trabajo y es un hombre juicioso y dedicado y ya conoce esa parte interesante, importante en nuestra ciudad; es una de sus exposiciones nos decían que, la importancia de tener nosotros nuestro catastro Municipal, nosotros seguimos dependiendo por ejemplo de catastro departamental y miren que las construcciones que estamos entregando, esos apartamentos la ley ya dice que tiene que ser por el 60% mínimo del avalúo comercial esa primera variable en la cual por la cual se paga el impuesto predial, la otra variable pues es el milaje y es lo que nosotros hicimos que bajamos hasta donde pudimos bajarnos para no ir a asfixiar las personas a como lo dice la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 53 de 71

norma, la ley no el Concejal o los Concejales y el señor Alcalde sino lo que dice la ley. Y así todo, sabe que, estamos entregando apartamentos de CIENTO OCHENTA (180) y DOSCIENTOS MILLONES (\$ 200.000.000) y están apareciendo en la escritura publica de VEINTE (20) Y TREINTA (30) para esa variable ser un indicador de recaudo en el sentido de que si son de CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$ 180.000.000) tendría que ser del 60% de su avalúo comercial o sea que estamos hablando de casi CIENTO OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 108.000.000) esa propiedad tiene que empezar a pagar el impuesto predial y no por veinte o treinta. Entonces de entrada ya estamos empezando a perder un sinnúmero de recursos importantes para nuestra ciudad.

Porque entonces me centro tanto en esto señor Presidente y pareciera que me esté apartando del tema, pero es que si nosotros no tenemos el presupuesto necesario entonces nosotros no vamos a tener un excelente alumbrado, porque es que nosotros somos ya una categoría especial como yo lo estoy expresando, es que si nosotros no tuviéramos el presupuesto señor Presidente nosotros no tenemos una buena malla vial o una interconexión porque estamos colapsando, estamos entregando más de QUINCE MIL (15.000) unidades de vivienda y ... donde hay una ... entonces nosotros estamos colapsando en un sinnúmero de situaciones pero es por falta de esa estructura importante de nuestra ciudad, de cómo numerar el recaudo cumpliendo por supuesto los estrictos requisitos legales.

Entonces a mi si me parece que ahí tenemos que hacer un alto y hacer un excelente análisis para hacer la inversión en tecnología de punta, en personal calificado y en un sinnúmero de situaciones que garanticen que nuestra ciudad si es una ciudad de categoría especial en la cantidad de población, en la cantidad de vigencia fiscal pero en la cantidad de inversión social necesaria para desarrollar nuestra ciudad como tiene que desarrollarse porque ya no es un Municipio, es una ciudad de SETECIENTOS MIL (700.000.000.000) habitantes que crece vertiginosamente.

Entonces usted tiene un gran reto, no solamente es satisfactoriamente y agradecerle el esfuerzo que usted hace como secretario y su equipo de trabajo para hacer un excelente servicio a la ciudad con lo poco que usted tiene, pero realmente hay que hacer como otros análisis para que se entren hacer eso.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 54 de 71

Eso es lo que yo tenía que decir señor Presidente, de pronto si el secretario puede incluso a mi curul hacer llegar no para que conteste por el micrófono pero si a mí curul, el tema de las urgencias manifiestas con un capítulo aparte y la realización y en que va; porque nosotros no podemos dejar que el Tomas Cadavid que salgan a vacaciones y sigamos pagando por algo que se tuvo que alquilar otra vez un sinnúmero de dinero por algo que ni siquiera se está utilizando.

Muchas gracias señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable Concejal.

En su segunda intervención el Concejal Alex Varela tiene tres minuticos Concejal.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA ARTEAGA

Gracias Presidente.

No, señor secretario era para preguntarle aquí porque viendo el plan de acción del 2017 no me concuerda en el tema de que usted aparece que los indicadores están en ceros pero a mí en este plan de acción que nos presentó la doctora Nora, todos los indicadores me aparecen con meta de resultados o con valorar, si con meta de resultados.

Entonces quisiera saber si estamos hablando de lo mismo o que fue lo que paso y si, si me entiende doctor lo que.

Espere le digo, mire por ejemplo.

Espere.

Valor esperado, vigencia.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 55 de 71

Proyecto, diseño construcción y mantenimiento de puentes vehiculares o peatonales.

Valor esperado vigencia 2017, un puente construido, dos puentes con mantenimiento. Pero ahí aparece cero, como si no tuviera meta cuando en el plan de acción la doctora Nora no lo presento con meta de producto. Entonces y así hay varios, si quiere se los busco y al final señor Presidente usted me da otra intervención para decirles cuales.

Y lo otro doctor es que me escribe aquí el ciudadano y me dice que efectivamente la obra si la están terminando pero es porque la Alcaldía hizo un acuerdo con la constructora, con una constructora, palabras del ciudadano, si fuera por dinero de la Alcaldía no lo hubieran terminado porque nos decían que no tenían el dinero pero se hizo un acuerdo con la constructora y es la constructora la que está terminando tanto el puente como la canalización de la quebrada.

Que yo le acabe de explicar al ciudadano, eso es maravilloso, excelente que las constructoras que están viniendo a nuestra ciudad también tengan esa responsabilidad de obligaciones urbanísticas y que la administración este utilizando las obligaciones urbanísticas en lo que las tiene que utilizar. Pues le dije al ciudadano eso es maravilloso y eso es respuesta de que al menos de gestiono, creo que es una gestión de la doctora Adriana Salas para que se pudiera hacer ese, terminar entonces ese puente.

Pero vuelvo y digo doctor sigue el tema de aproximadamente TRECIENTOS METROS (300M) de tramo que todavía no se sabe que va pasar con ese tramo y el agua también para llegar a la vereda Hato Viejo me gustaría también escuchar toda vez que tengo aquí el representante de la comunidad pendiente de eso.

Era todo señor Presidente gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable Concejal.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 56 de 71

Bien pueda honorable Concejal Camilo Callejas tiene la palabra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Gracias señor presidente, un saludo a usted, a los compañeros que todavía se encuentran en el recinto, a los funcionarios de la secretaría de infraestructura y el público.

Yo considero de que, de pronto no siendo disco en el tema que hoy nos ataña frente a la presentación del plan de gestión, uno no puede perder de horizonte lo que inicialmente nosotros nos basamos para poder evaluar una buena o una mala administración, si bien hay unos planes de acción que van inmersos o sujetos a un plan de desarrollo, yo creo que muchas veces dentro de los indicadores o las matices financieras de uno a otro, la gran problemática acá es un tema de números ¿cierto? siempre se ha dado por falta de recursos, ahorita en el presupuesto neto veíamos que habían nada más como 15.000.000.000 (QUINCE MIL MILLONES DE PESOS) para temas de inversión pero siempre ha sido un tema de números y a pesar de esos números, yo hoy no puedo desconocer la gran labor que viene haciendo usted a través de todos estos años y que Bello si ha crecido en infraestructura, obvio nadie se esperaba ese crecimiento exponencial y vertiginoso cuando pusieron los ojos los constructores y los empresarios y les generamos esa confianza de venir a invertir a Bello, pero no se puede ser ajeno a la historia y es esa historia que debemos de recordar para unos saber que es que no ha sido malo, muchas veces hay personas o hay un dicho que dice: la mano izquierda no debe saber lo que hace la mano derecha pero muchas veces se le olvida a la mano derecha y hay que recordarle ¿cierto? y yo, exacto lo dice la Biblia y yo no puedo ser ajeno a todo el crecimiento que desde su dirección en esta cartera ha tenido en materia de infraestructura.

Si bien hoy goza de un gran rubro presupuestal, de un gran musculo financiero estas son obras que también han sido básicamente de gestión, yo no me puedo tampoco olvidar de estos acondicionamientos que le vamos a hacer a los colegios; 10 Que son 64.000.000.000 (SESENTA Y CUATRO MIL MILLONES DE PESOS) y eso es una gestión, yo no me puedo olvidar de los mega colegios, yo no me puedo olvidar de tantas obras que son amores y que son hechos que se ha venido

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 57 de 71

haciendo dentro de estas administraciones y sobre todo dentro de esta administración que de pronto, nada más ahorita lo hablábamos con algún compañero y es que muchas veces nos ha faltado cacaraquear el huevito siempre, al menos en las administraciones de nosotros siempre se han destacado por ser, a pesar de tener grandes impactos en las comunidades no ha generado esa gran confiabilidad frente al otro sector, entonces un sector pequeño opositor opaca tantas cosas buenas que se viene haciendo en temas de, pues yo no me quiero desviar del tema pero nada más veamos la gran labor que viene cumpliendo la secretaría de gobierno, la gran labor que viene cumpliendo usted y yo no puedo venir acá a que un secretario venga y me muestro unos indicadores, unas metas cumplidas, me muestre un plan de gestión, me muestre que se trajo plata del ministerio, me muestre que también acompañados de concejales, acompañados de congresistas y yo venga y lo crucifique y le empiece a hablar cosas que no tienen asidero.

Yo creo que si nos falta un poco más, si claro y mi compañero Bladimir dice que en lo público nunca es suficiente y yo creo que es que ni siquiera en lo público, en la vida nunca es suficiente y cada vez que una persona adquiere algo quiere mucho más, nos faltan vías, nos falta carretera, centros de salud, colegios. Hoy yo creo que el gran reto de la secretaría es apuntarle al tema de movilidad pero es que esto son medida paliativas debido a una mala planificación que ni siquiera se debió a esta administración, esta mala planificación viene desde hace 40 años cuando Bello fue concebido como un Municipio obrero, donde no nos dejaron andenes, donde no nos dejaron aceras, donde no nos dejaron capacidad para poder ampliar las vías, donde todo el mundo veía esto simplemente como el Municipio de estrato 1 y 2, donde venían nada más a trabajar los obreros y gracias, pues a la perspectiva de unas personas diferentes hoy es que nos ven como una ciudad y todo el mundo se vuelca para querer construir y para querer vivir y para querer progresar al norte ¿cierto? entonces es esa planificación que yo creo que por eso es que estamos tan reducidos, hombre yo no sé pero nosotros estamos en deuda de evaluar el POT es que nosotros no nos podemos seguir creciendo los mismos 22 kilómetros cuadrados cuando tenemos 140 y piola por ahí regados.

Bello hoy necesita son medidas de estructura, medidas y salidas estructurales y yo me salgo de este contexto de plan de gestión porque yo veo que los indicadores a

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 58 de 71

mí me cuadran, la gestión a mí me cuadra pero algunos compañeros van y se meten por otro lado para tal vez mostrar otra cara pero yo por mi parte, yo lo tengo que felicitar, lo ha hecho bien, el tema de infraestructura lo ha hecho bien, el recurso a estado y se ha ejecutado y las obras se han visto, tal vez no las hemos cacaraqueado pero yo hace poquito estuve en el Lebrum, hace poquito estuve en la cancha de Zamora, hace poquito estuvimos en varias entregas de obras y pues yo lo he visto, a mí me parece que la secretaría de infraestructura es una de las que ha venido cumpliendo la tarea haciendo su gestión y ejecutando bien el presupuesto que le dan, entonces. Si obviamente vamos a querer crecer más y yo sé que con ayuda de dios lo podemos lograr y de ustedes obviamente pero yo hoy, en este plan de gestión le quiero resaltar todo su trabajo y no solamente a usted sino a todo su equipo técnico que sin ellos, pues tampoco hubiese podido lograr estos indicadores que hoy tiene, muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable concejal Camilo, con el uso de la palabra el honorable concejal Elbert León Patiño.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ELBERT LEÓN PATIÑO SERNA

Gracias señor presidente, un saludo muy especial a usted, a la mesa directiva, a los honorables concejales, funcionarios del concejo, funcionarios de la secretaría de infraestructura un saludo muy especial, al secretario doctor Nicolás Rave.

Hombre vea, yo creo que todos los que hemos tenido la oportunidad de ser líderes comunitarios en el Municipio de Bello podemos dar fe y tranquilidad en que muchas de las alegrías de los comunales y de líderes de todos los sectores menos favorecidos de la ciudad, las pocas alegrías que hemos tenido han sido por parte de la secretaría de infraestructura en cabeza del doctor Nicolás Rave, eso no se puede desconocer, yo creo que muchos de los secretarios que están en una zona de confort salieron menos crucificados en la corporación que muchas de las intervenciones que puede tener el doctor Nicolás Rave en el día de hoy, yo creo que uno debe de ser coherente y debe dar fe en estos recintos donde, créame que sería muy fácil tener intervenciones fuertes con muchas secretarías pero con la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 59 de 71

secretaría de infraestructura de la mano del doctor Nicolás Rave no vienen sino cosas buenas para la ciudad, yo recuerdo las administraciones del doctor Oscar Andrés Pérez y el doctor Carlos Muñoz donde muchas, muchas obras se le entregaron a todos los barrios de nuestro Municipio por intermedio de las juntas de acción comunal, donde se inauguraron escenarios deportivos, andenes, vías, alumbrado público, entonces hoy escuchamos el tema de alumbrado navideño, la verdad si es un lunar bastante difícil de creer de que no vamos a tener alumbrado porque el doctor Nicolás Rave siempre, siempre de la mano de alumbrado público, de eléctricas y sus funcionarios siempre ha estado pendiente que le den esa alegría a todos los Bellanitas del alumbrado navideño, tiene que haber algo muy de fondo en temas presupuestales para que no se logre ese objetivo pero de las manos del doctor Nicolás Rave siempre, siempre a agosto más o menos ya estaban socializando el alumbrado navideño en el despacho del Alcalde y de eso si doy fe porque me asomaba por ahí a raticos y ya estaba mostrando varios diseños, varios modelos de ese alumbrado navideño, entonces tiene que haber algo presupuestal para que no se logre ese objetivo que también se sale de las manos del doctor Nicolás Rave porque todos, todos los informes de gestión de los secretarios se ha tocado el tema presupuestal, ¿sí? Y si nos ponemos a ver el informe de gestión del secretario, que también hay que reconocer que hasta hace poco cogió las riendas de la secretaria de infraestructura y sabemos que se habla de zonas de confort de muchos secretarios, ya no vamos a ponerle retrovisor a ese tema, vamos a esperar que con la ayuda de dios y con el tema presupuestal el doctor Nicolás Rave siga logrando objetivos importantes para la ciudad, sin dejar desconocer que en estos días han entregado obras, han entregado escenarios deportivos, han entregado andenes, han entregado canalizaciones, han entregado recuperaciones de vías que también hay que decirlo, están en el tema de reparcho y recuperación de la malla vial pero también empezaron hace, yo creo que no llevan 15 días y yo creo que la interventoría, las reuniones previas harán las correcciones necesarias como la intervención del honorable concejal Alex Varela porque nosotros diario pasamos por ese sector y evidentemente echaron suelo asfalto en el huequito y listo, eso sabemos que tiene que haber una ruptura de vía más amplia para que no nos genere un caimán ahí más adelante pero ... Rave no, resaltar su gestión, su trabajo yo creo que son muchas las alegrías que usted le ha entregado a la ciudad de Bello con temas de infraestructura, su excelente equipo de trabajo que de primera mano tuvimos la oportunidad de compartir muchas situaciones cuando nos desempeñábamos en todos los barrios

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 60 de 71

como líderes comunitarios, yo creo que hay que ir más al fondo, no es lo mismo muchas intervenciones de personas que de pronto hacen unos estudios exhaustivos de muchas situaciones pero cuando somos líderes comunitarios, cuando recorremos los barrios sabemos que es gestionar.

Yo al inicio del concejo doctor Nicolás Rave, les informaba a los honorables concejales cuando fui presidente de acción comunal que venía a gestionar a todas las dependencias y era increíble las humillaciones que uno recibía por parte de funcionarios que no eran ni de alto nivel, y también resaltaba que; gran sorpresa después me ven como asistente de un Alcalde en una ciudad de 700.000 habitantes y lo recibían de mejor forma que ellos me recibían a mí en las dependencias, pero con todas esas dificultades y con su voluntad en la secretaría en ese momento logramos obras para esos sectores casi por valor de 1.000.000.000 (MIL MILLONES DE PESOS) ¿doctor Nicolás o estoy equivocado? y lo lograron muchos líderes comunitarios, no solo Elbert Patiño como presidente de acción comunal, en esas administraciones hubieron líderes en muchos sectores porque eran amigos presidentes y eso eran inversiones de 500, 800, 1.000.000.000 (MIL MILLONES DE PESOS) lastimosamente ahora estamos pasando por un tema presupuestal bastante difícil pero todavía tenemos que albergar la esperanza de que en estos dos años que faltan de administración podamos proyectarle a ellos lo que la secretaría de infraestructura siempre ha proyectado que es mucho progreso, muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable conejal Elbert, doctor Nicolás Rave pues hay tiene, yo si quiero empezar disculpándome con usted y con su equipo de trabajo y con los presentes en el recinto, toda vez que creo que han visto que he estado muy entretenido con este celular pero muchas veces hemos expresado que también se convierte y desafortunadamente no se puede evitar; en una herramienta de trabajo y he estado solucionando algunas cositas, por eso me disculpó porque he estado muy, muy enredadito aquí con unos temas que se me han presentado y que terminada la sesión estaré resolviendo personalmente.

Por lo segundo doctor Nicolás Rave con su informe de gestión, yo si quiero empezar con lo que expresaron algunos honorables concejales y es precisamente

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 61 de 71

uno de ellos, pues el honorable concejal Bladimir decía: es que aquí aunque estemos haciendo cosas muy importantes y de mucho impacto en la ciudad no podemos descuidarnos con algunas otras cosas doctor Nicolás Rave, hay que cacaraquear las cosas que es una palabra muy coloquial pero hay que resaltarlas, hay que dárselas a conocer a la comunidad, hay que sacarlas por los medios porque la comunidad se tiene que dar cuenta que si estamos haciendo cosas por nuestro Municipio y que le estamos dando solución a necesidades de nuestra comunidad.

Yo tuve la experiencia en días pasados doctor Nicolás Rave, unas visitas que hicimos a algunas obras del Municipio y créame que el resultado fue muy positivo, y tuve la oportunidad que se me acercaba gente de la comunidad expresando precisamente el contento que tenían de mirar que hoy la administración en medio de tantas situaciones si se están haciendo cosas doctor Nicolás, entonces por ese lado si hay que resaltar lo que expresaba el honorable concejal Elbert; es que si nosotros hacemos y no comunicamos, si no expresamos, si no le mostramos a la comunidad créame que nunca se van a enterar de nada y eso es un tema muy importante que tenemos que tener muy en cuenta, bien pueda honorable concejal Basiliso.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ

Muchas gracias señor presidente, yo quiero nuevamente. Mire lo que ustedes y algunos concejales están diciendo que la administración está haciendo algunas obras en la ciudad, pero mire yo estoy seguro que el 50% de los Bellanitas no conocen lo que la administración está haciendo y ¿Por qué? aquí, o sea si usted lo que hace no lo publica o no lo vende, a no eso ahí se queda. Entonces mire han hecho una gestión supremamente importante en la ciudad, vuelvo y digo la población no lo conoce y además si lo conociera, mire lo que va a pasar en diciembre, va a bajar la popularidad de la administración Municipal con el tema del alumbrado público, estoy seguro de eso, estoy seguro de eso. Lo poquito que se ha construido y que se ha hecho, se va a bajar la popularidad, se va a bajar ese tema por no haber alumbrado navideño en la ciudad, ahora pregunto; no sé cómo se maneja eso, la verdad no tengo. El alumbrado navideño del año anterior ¿existe? mire si eso lo tienen ahí, hombre colóquenlo, si no lo quieren repetir, lo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 62 de 71

mismo del año pasado hombre llévelo para los barrios, déselo a algunas acciones comunales, que organicen un tema en sus sectores, pero hermano yo si digo; la administración Municipal no puede hacer ludo de que en Bello no exista, no haya alumbrado navideño este año, no se puede dar el lujo. Yo no sé, es que eso es un tema de ciudad, eso es un tema social, eso es un tema que invita a la gente a salir, a participar, a comerse un chucito, el dueño del chucito lleva su comida al otro día a la casa, o sea eso es una cosa que nosotros hemos hecho por tiempo en la ciudad y ¿este año no lo vamos a hacer? por 100, 150.000.000 (CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS) no sé si vale más, doctor Nicolás mire 300.000.000 (TRESCIENTOS MILLOENS DE PESOS) eso no vale la pena para que al ciudad no participe de un alumbrado navideño, a mí me parece que eso no es plata, pues para el Municipio de Bello gastárselo en su gente, es que hay más de, mire hay gente que aquí trabaja únicamente en diciembre y que guarda sus centavitos para comer diciembre, enero, febrero y comprarle su uniforme a sus hijos pero yo no creo doctor Nicolás, la verdad que yo todavía, ya hay en algunas partes incluso prenden eso el primero de noviembre, no sé, el día de las velitas. Yo no he visto absolutamente nada aquí pero yo creo que tienen que darse la pela como se dice vulgarmente, tienen que darse la pela en la administración Municipal y a ver que se hace doctor Nicolás con el alumbrado navideño en la ciudad hombre, es que eso da pena que en Bello no haya alumbrado navideño y la verdad que yo ahora no se si algunos concejales me quieran acompañar pero si vamos ahora en proposiciones, voy a hacer una proposición a ver si le mandamos una cartica al señor Alcalde en el tema del alumbrado navideño a ver que se puede hacer, no sé. Quienes concejales me vayan a acompañar pero si voy a hacer la proposición de que, si le mandamos una cartica al Alcalde, bueno esperemos la respuesta de, ojala y sea positiva señor secretario oyó, ojala le a la ciudad buenas noticias usted ahí en los apuntes que tiene le de buenas noticias a la ciudad de que si vamos a tener alumbrado navideño, muchísimas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable concejal, bien pueda honorable concejal Serrano tiene la palabra.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 63 de 71

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO

Gracias señor residente, un saludo muy cordial para usted, para la mesa directiva, mis compañeros concejales, para el doctor Nicolás y todo su equipo de trabajo.

Le ofrezco excusas por haberme ausentado de la sesión, tenía una cita previa con el señor Alcalde doctor Nicolás y se la comuniqué al señor presidente, en cuanto termine regrese al recinto pero ya habían mirado su informe de gestión porque usted, pues cumpliendo con el término legal lo había enviado en días pasados.

Sin haber estado presente al momento de la intervención de mis compañeros y tras mirar el informe de gestión yo tengo dos cosas nada más por decir.

La primera es que; usted es un hombre que ha estado mucho tiempo en esta secretaría y en repetidas ocasiones, ya conoce el manejo y tiene hoy un buen equipo de trabajo al cual saludo también, y acá se socializo algo elemental como el tema de los huecos, perdón, cuando se dio primero y segundo debate al proyecto de acuerdo mediante el cual se autorizaron unas vigencias futuras, proyecto de acuerdo del cual tuve el honor de ser ponente y ya en la ciudad se ve la intervención de la administración y eso es positivo desde luego, eso es positivo por eso lo quiero felicitar y sé que desde su despacho se vienen gestando macro proyectos para la ciudad que en los próximos 2 años de gobierno van a dar su inicio y sé que van a beneficiar mucho a varios sectores de nuestra comunidad Bellanita, eso es lo primero y me sumo también a lo que decía Basiliso que alcance a escuchar parte de su intervención, en la administración Municipal la oficina de comunicaciones ha mejorado, desde luego que ha mejorado, ya es una oficina de comunicaciones más dinámica, con más actualización de la página, de la página de Facebook también, en fin. Pero hace falta más, yo soy partidario de que una administración Municipal tiene que contar todo lo que hace, a Fajardo lo critican y lo cuestionan por la cantidad de dinero que invirtió en comunicaciones tanto en la Alcaldía de Medellín como en la Gobernación de Antioquia pero Fajardo ha demostrado que, para mí esto es un concepto personal, es el político que mejor maneja y aprovecha los medios de comunicación, nosotros en Bello vivimos un ambiente particular por asuntos que todos conocemos, hay que empezar a romper el esquema, tenemos que empezar o continuar porque eso ya

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 64 de 71

se había empezado hace un par de administraciones, a generar sentido de pertenencia, que el habitante Bellanita se sienta orgulloso de ser de Bello y de vivir en Bello y parte de eso tiene que ser el mostrarle a esa ciudadanía lo que viene haciendo su administración Municipal, o que viene haciendo el Alcalde Cesar Suarez y todo su gabinete, entonces no quiero decir con esto que desde la oficina de comunicaciones no se esté haciendo bien la tarea, reitero se está haciendo bien pero falta, falta mucho más, las fotos y los datos que usted nos planteó acá, muchos de esos, por ejemplo yo no los conocía, y es algo que hay que mostrar, yo he insistido muchísimo en este micrófono, no solamente es lo macro por lo que nos tenemos que preocupar aquí también hay que pararle bolas a lo pequeño, un in significativo hueco que tapa la secretaría de obras públicas le compone el genio a un montón de personas de esa cuadra o de esa manzana que venían padeciendo la presencia de ese hueco durante muchas semanas o muchos meses, comuníquese y dígame: vea aquí estamos pues cumpliendo, con lo mínimo estamos cumpliendo y también tenemos proyectos grandes para cumplirle a ustedes ciudadanía pero eso hay que mostrarlo.

Y lo segundo es que si me sumo al clamor de los concejales, ahorita estaba aquí hablando con mi compañero más o menos de las intervenciones frente al alumbrado navideño, yo no cuanto pueda valer un alumbrado navideño para Bello pero si sería muy triste que este año la ciudad estuviera como si estuviéramos en junio, los Municipio de quinta y sexta categoría tienen alumbrado navideño y no es circo pues, no es circo para que no digan: es que acá le dan circo a la gente, no. Sino que es que la persona de bajos recursos y la de clase media y la de clase alta que vive en esta ciudad tiene el derecho constitucional de que el estado le provea de espacios de esparcimiento y en esta ocasión un espacio navideño, primero.

Segundo, el hecho de que el parque Santander, el polideportivo o cualquiera de las avenidas de nuestra ciudad este iluminado en la época navideña implica que haya una dinamización de la economía, así como se dinamiza la economía en las inmediaciones del rio Medellín y el sector de la playa, acá también hay muchas familias que obtienen su sustento de fin de año con ocasión del alumbrado navideño y en una manera organizada con lo venía haciendo la administración durante los últimos diciembres, a través de la secretaría de gobierno, con autorización para el uso del espacio público, con unas restricciones, etc. Entonces

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 65 de 71

si le pido doctor Nicolás que nos cuente si ya es definitivo, que definitivamente, perdón la redundancia, que ya es definitivo que el alumbrado navideño no va y si no es definitivo que por favor en el seno del concejo de Gobierno le plantee al señor Alcalde la necesidad de que haya alumbrado navideño, de verdad que sería algo muy triste} o sea, socialmente sería algo muy triste porque en un presupuesto de 400.000.000.000 (CUANTROCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS) es muy duro decirle a la ciudadanía: no vamos a poner un bombillito porque no hay plata, no se reiteró, cuanto valga poner un alumbrado navideño, un alumbrado navideño me imagino que vale lo que un Alcalde quiera, si la quiere sacar del estadio con el alumbrado se gastara mucho dinero o si quiere tener un alumbrado un poquito más osterero, logramos sacar adelante las fiestas del cerro quitasol por ejemplo y tampoco había plata y se hicieron unas fiestas osteras de acuerdo a la realidad financiera del Municipio, entonces yo si le pido muy encarecidamente que se haga el mismo razonamiento para el tema del alumbrado navideño, por lo demás lo felicito a usted y a su equipo de trabajo porque en el marco de las posibilidades vienen cumpliendo con la tarea y sé que vienen cosas muy buenas desde su secretaría para el Municipio de Bello en los dos años que restan del gobierno del Alcalde Cesar Suarez, gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL

A usted honorable concejal Serrano y como puede ver secretario venimos coincidiendo en muchas de las cosas como le expresaba ahora y lo que le hemos expresado a muchos secretarios; hoy las intervenciones nuestras son más en la reflexión, en las sugerencias y en la recomendaciones que podemos hacer desde la corporación como tal pero si créame que, mire que muchos coincidimos en muchas de esas cosas doctor pero, yo si para no extenderme mucho quiero expresarle dos o tres cositas y es; por ejemplo un tema que delinea mucho o que los vincula mucho que es con araucarias y con la vereda hato viejo en la coyuntura que hemos vivido últimamente, que sería por ejemplo: se hablaba de la posibilidad de la apertura de una vía en la calle 68 hacia la 67 con Valadares, por ejemplo si se va a hacer posible, si se vuelve muy complejo o por el contrario, en materia de la terminación de la vía hacia el reversadero que sabemos que esta después de los billares, obviamente es una afujía de las que tienen la vereda y que seguirá siendo porque es un tramo que es demasiado complejo por la parte que es tan estrecha y todo eso pero que se vuelve muy complejo.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 66 de 71

Y doctor por ejemplo este tema de las aguas que se recogen, eso sería ¿cárcamo es que se llama eso? técnicamente que recoge las aguas lluvias de patio bonito, sabemos que es una corriente toda vez que, pues es en loma prácticamente, si ese proyecto de que recoja las aguas para dirigir las hacia la quebrada la Velina, si eso si se va a dar doctor, o me refería a araucarias también en materia de que hemos tenido la oportunidad de tener algunas reuniones, esta semana pude recibir la llamada de la misma comunidad y créame, doctor Nicolás Rave se lo digo con todo el respeto y es la angustia de esta gente cada día crece más doctor Nicolás, toda vez que incluso han habido algunos compromisos por parte de las constructoras en materia de apoyar y mitigar un poco la situación, no se ha podido cumplir, con ellos de pronto recuerde que usted estuvo presente en un parque que se les iba a dar por parte o por aporte de esta constructora, no se ha podido intervenir el parque recreativo mucho menos el paso de las volquetas, el polvo que se levanta, el mugre que mantiene, créame que; usted que conoce de cerca con la doctora Natalia, el doctor Elkin que nos han venido acompañando en este sector a quien les agradezco inmensamente, créame que la angustia sigue creciendo mucho en ese sector, que bueno que podamos definitivamente hacer todo esto, créame que nunca va a ser suficiente porque hay muchas cosas por intervenir pero seguir resaltando que si se viene interviniendo y se vienen generando cosas desde su secretaría con ese equipo de trabajo que tiene.

Doctor Nicolás esto más en la reflexión, vea hombre; yo escuche algunos honorables concejales con materia de servicios públicos, en estos momentos que esta el doctor Portel aquí que nos acompañó a la vereda hato viejo con Natalia, que vuelvo y le digo han sido muy dirigentes, vemos la coyuntura tan grande que hay en materia de servicios públicos, por ejemplo en energía y alumbrado, eso es un caos allá definitivamente porque hay un solo transformador, precisamente en el reversadero donde eso es una cosa y perdóneme la expresión, de locos eso allá.

En la reflexión doctor Nicolás y a su equipo de trabajo. Vea el problema en los asentamientos, hablemos del Municipio de Bello que es el que creo, en el área metropolitana que tiene asentamientos más grandes y más complejos en materia de servicios públicos por la necesidad de la misma comunidad pero créame que, doctor Nicolás que bueno que se le pueda volver a hablar en un concejo de Gobierno a la administración, sentarse con EPM, que EPM ha sido dirigente, EPM

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 67 de 71

ha sido propositivo, EPM ha generado soluciones a todas estas situaciones pero créame que si aquí en el Municipio no nos apropiamos de algo y es: esos asentamientos ya no se pueden quitar de donde están. Para mí, lo digo y no sé si muy coloquial pero lo digo muy respetuosamente; yo creo que es mucho más fácil que nos pensemos y que proyectemos intervenirlos, donde les demos la solución y nos juntemos con estas empresas que seguir pensando que no podemos intervenirlas porque la norma no nos permite, porque es que vulneramos el derecho fundamental, una serie de cosas que se intervienen pero créame doctor Nicolás que en el respeto, en la reflexión y en la sugerencia, que bueno poder empezar a proyectar en el Municipio de Bello con todas las dependencias pertinentes, con las empresas que tengan incidencia en estos procesos de precisamente sentarse a buscar una solución en estos asentamientos tan complejos que tenemos en el Municipio de Bello porque créame que esos asentamientos ya no recuperamos, que son proyectos de una envergadura financiera muy grandes pero yo creo que si los empezamos a abordar de una vez en el tiempo los vamos a solucionar más ligero, porque doctor Nicolás son temas que no son de ahora, son temas de hace mucho rato y créame que en lo personal he conocido la voluntad de las administraciones que han tenido el problema y que han querido sacar adelante estas situaciones, es que aquí no estamos diciendo que la administración no quiere, no. Créame que teneos muy claro que son unas coyunturas y unos problemas de una envergadura financiera muy grandes pero que créame doctor Nicolás que el impacto social que está generando esta situación es mucho más delicado, es mucho más grande y es de mucha más atención que hay que tener con ellos, esa es la reflexión, esa es la sugerencia, hoy queremos seguirlo diciendo que es lo que nos corresponde; hacer este control, representar una comunidad, ayudar y trabajar de la mano con la administración, trabajar en equipo que es a lo que estamos invitando doctor Nicolás Rave, entonces créame que es una dificultad que; que bueno que hoy en esta administración que todavía falta la mitad del camino por recorrer en su periodo puedan empezar a pensarse cosas en estos asentamientos, creme que la norma si hay que respetarla. Yo soy una persona que no me gusta rayar con la norma sí, hay que respetarla para eso son pero créame que yo se también que podemos buscarle solución a estas situaciones.

Usted cree que a nosotros, por lo menos a mí personalmente me llega la junta de acción comunal de Guasimalito por ejemplo, que es uno de los problemas que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 68 de 71

tenemos porque son predios precisamente de particulares, que desde la norma jurídica hay que empezar a solucionar esas situaciones porque hoy una administración se convierte en responsable de hacer un mal acto administrativo y hacer una intervención, entonces entendemos que la administración tiene que cuidarse doctor Nicolás, eso está muy bien, esta excelente pero dígame nosotros también qué le respondemos a una comunidad que viene en esa lucha permanente de querer tener sus servicios públicos domiciliarios y no hemos podido doctor Nicolás, pero que también hoy si llegan proyectos de vivienda nuevos con todo, ellos no tienen ninguna dificultad y han tenido de pronto más facilidad de poder obtener los permisos de una administración, de las empresas privadas, de todos los que tengan incidencia en estos proyectos.

Lo que quiero expresar doctor Nicolás con estos ejemplos es el paralelo que, para nosotros como concejales, como corporados y créame que para la administración también es muy complejo por todo lo que hay en medio de todo esto para darle solución a eso pero que, créame que debemos empezar a tener iniciativas doctor Nicolás porque quiero terminar con eso; el problema de asentamientos en el Municipio de Bello no más, créame que ya no los vamos a poder mover de ahí doctor Nicolás, es más fácil y lo digo con mucho respeto pero me parece que es más fácil empezar a buscarle soluciones a todas estas cosas de la mejor manera toda vez que se está afectando tanto. Por lo demás Nicolás déjeme decirle, a este tema de alumbrado público. En los años que yo me conozco doctor Nicolás y lo voy a decir con todo el respeto, yo creo que conozco las mismas lámparas en el Municipio de Bello, calles muy oscuras que cada vez se ven más oscuras que generan un riesgo para la comunidad, que a veces siente que tiene que dar la vuelta larguísimas para llegar a su casa toda vez que le da susto meterse por otras calles, en fin.

Y creo que nosotros en el Municipio cumplimos con el impuesto del alumbrado público pero créame doctor que es algo que; que bueno que también en la reflexión hombre, lo piensen y créame que empezamos, por eso empezamos en lo personal también empecé con los reconocimientos porque tenemos que seguir mostrando que si estamos haciendo, nunca va a ser suficiente, las problemáticas son muchas, claro. Por eso empezamos y me atrevo a decir: la mayoría de los concejales reconociendo lo que se ha hecho, que nos falta mucho si pero créame doctor Nicolás que; que bueno, hoy ustedes se vuelven voceros, hoy ustedes son los que representan la administración para eso los invitamos a este recinto, para

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 69 de 71

que conozcan todas estas afujías, toda la posición de los concejales y todo lo que de aquí en equipo con la administración queremos y pretendemos ayudar a solucionar porque ustedes saben que desde aquí salen muchas soluciones a muchas cosas, el apoyo a la administración y hoy nosotros ponemos de frente y como decimos también coloquialmente: metemos las manos al fuego para poder conjuntamente dar soluciones a todas estas situaciones, pero que bueno que podamos materializar doctor Nicolás todas esas soluciones, todo ese apoyo, todo ese aporte, todo ese acompañamiento que como junta directiva nos toca juntos empezar a sacar adelante.

Doctor Nicolás no, entonces para adelante. Sé que usted con su experiencia que le ha tocado manejar esta secretaría hoy usted cumple con dos cosas muy fundamentales desde el plan de desarrollo, que es una de las secretarías más transversales y hoy se está cumpliendo porque muchas de las cosas de las otras dependencias se solucionan por esta secretaría, y créame que también tengo que resaltar en materia de la gestión, que excelente que hoy llega usted a mostrarnos inclusive hasta con cifras la gestión que usted desde su dependencia doctor Nicolás viene realizando porque el plan de desarrollo también en un porcentaje muy alto está fundamentado en la gestión, excelente aplaudirlo doctor Nicolás a usted, a su equipo de trabajo. Aquí están las inquietudes, aquí están las preguntas y como le digo en la reflexión, en las sugerencias y en la recomendación que también desde aquí se le puede dar, con mucho respeto que sabemos que de todas maneras se lo merecen y ese es el trato que queremos para una comunidad que lo necesita, tiene la palabra, estamos atentos entonces a lo que bien nos pueda responder y como dijimos si hay algo que pueda responder su equipo de trabajo también está facultado.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLAS RAVE SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

De nuevo gracias señor presidente a ver, primero. Pues muy claro su exposición frente al tema de la reflexión, las recomendaciones por cada uno de los corporados, muy atento porque en esto cada día se aprende, cada día hay que tomar nota y hay que mejorar, quien no quisiera ver más cosas, más obras y más proyectos y ahora lo decía alguno de los corporados, a veces muy limitados por el tema de la parte presupuestal, voy a tratar de dar respuesta a cada uno de los

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 70 de 71

corporados señor presidente, la que no, pues si encuentra el corporado la haremos por escrito como bien esta en el manual interno del concejo.

Quisiera que, frente al tren de cercanías que presenta el concejal Daive, hoy precisamente en despierta Antioquia en la mañana entrevistaron al, creo que gerente o presidente el doctor Guillermo Álzate que es el director... de los diseños en la parte de perfectibilidad del proyecto del tren de cercanías, él decía que próximamente estaría entregando como ya todo un diseño definitivo en lo que tiene que ver, lo que se ha hablado siempre de ese tramo Barbosa-Caldas, entonces es un tema que también lo dejo como parte de la inquietud del concejal Bladimir en que hay unas secciones importantes donde se deberían traer estos actores, actor como este de la Gobernación a que expliquen realmente el diseño que contempla y cuál es el alcance del diseño y acuérdesese que hemos tocado el tema algunas veces, cito como toca el tema de Bello, como toca el tema de la variante, una variante ya construida, pues con respecto a todas esas viviendas que hay ahí sobre el poliducto y todo el tema del polideportivo entre otros casos, entonces me parece que es un tema más de discusión en otra sección señor presidente y concejal Daive que sería muy importante la presencia del doctor Guillermo Álzate aquí a la corporación, más sin embargo la funcionaria Natalia Valencia va a dar alguna claridad sobre el tema de lo que usted también tiene una duda frente a unas vías aledañas al intercambio La Seca y posiblemente a la regional Oriental Fase 1B entonces, después de eso seguimos con la otra respuesta.

TIENE LA PALABRA LA FUNCIONARIA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS NATALIA VALENCIA

Bueno, respondiéndole a la inquietud que tiene el concejal Jaramillo le quiero comentar que la sección típica que está contemplada para la construcción de la fase 2 y la fase 3 correspondiente a la ampliación de la regional nororiental y el intercambio La Seca, está contemplada de la siguiente manera:

La vía regional, propiamente lo que tiene la sección de calzadas son 14 metros de ancho, el retiro férreo 14 metros de ancho. Con ello logrando conservar lo que se tiene dispuesto para el tren de cercanías, un sendero de caminabilidad de 3 metros de ancho, una ciclo ruta de 2 metro y medio y un corredor ecológico de 2

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 179 del 14 de Noviembre de 2017 71 de 71

metros y medio, un ancho aproximado en todo este sistema multimodal, en este tramo del sistema multimodal de 40 metros, entonces así le doy respuesta. El ÁREA METROPOLITANA es un socio también de la parte del sistema férreo entonces han estado pues muy inquietos en coordinar ambos proyectos, de que el uno no interfiera con la realización del otro.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLAS RAVE SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS

Concejal Daive, con respecto al tema de otras quebradas, en particular La Madera. Hace por hay unos 15 días el ÁREA METROPOLITANA a través del señor Alcalde nos dijo que le enviáramos un listado de quebradas para ellos tener ahí presente para un tema que ellos llaman Plan Quebradas en el ÁREA METROPOLITANA para limpieza, no lo hace la administración sino que lo hace a través del ÁREA METROPOLITANA, entre otros le mandamos para limpieza de: La Seca, La Guacamaya, La Roda, La Camila, La García, La Seca, En Zamora, Caña negra que hace parte también de Zamora, La Belina, La Guzmán y la Tierra Adentro. Entonces es un tema que reposa ya pues en el área, esperamos que nos digan a ver quién va a ser la persona o el contratista que va a limpiar, no solamente aquí en el sur sino también en el norte ese tipo de quebradas, más sin embargo al doctora Vicky en el tema de la quebrada la madera porque es un afluente que conecta con Medellín y con nosotros, ha estado en unas mesas de trabajo con el concejo de Medellín, creo señor presidente que también está el concejo de Bello en la mesa, en las comisiones.

Nota: el audio se corta en el minuto 2:55:50

Jesús Octavio Jiménez Gil
Presidente

Carlos A Carmona Rodríguez
Secretario

Zahir Daniel Patiño Villegas.
Lorena Guzmán.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/