



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 1 de 32

## **SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

### **DE BELLO**

#### **ACTA NÚMERO 028**

**FECHA:** MARZO 19 DE 2018  
**HORA:** 08:05 AM  
**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Muy buenos días.

Tenga la bondad señor Secretario de leer el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Muy buenos días.

Marzo 19 del 2018.

Hora: 8:05 a.m.

El siguiente es el orden del día

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL DÍA 18 DE MARZO DEL 2018
3. INFORME DE COMISIÓN
4. COMUNICACIONES
5. PROPOSICIONES
6. ASUNTOS VARIOS

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 2 de 32

Está leído señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Por favor verificamos el quórum señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Con mucho gusto señor Presidente.

**Honorable Concejal:**

NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	
NUBIA ESTELLA SÚAREZ CARO	Presente
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	Presente
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	Presente

Hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 3 de 32

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

En consideración en el orden del día, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Ha sido aprobado señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Le damos desarrollo al orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL DÍA 18 DE MARZO DEL 2018

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

En consideración la adopción del acta del día 18 de marzo del presente año, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Ha sido aprobado señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 4 de 32

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

3. INFORME DE COMISIÓN

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Señor Secretario informamos la llegada de los otros Concejales por favor.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Llegó el Concejal Edwin Builes Toro y Yessica Johanna Arango Arboleda.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Ya anunciamos entonces el tercer punto informe de comisión accidental, hoy tenemos el informe de la comisión encargada de la visita y reunión con el cuerpo de bomberos y la Administración Municipal. Hacen parte de ella los Honorables concejales Mauricio Mejía es el coordinador, Alex Varela y Daive Jaramillo.

Entonces tenga la boda, tiene la palabra el Honorable Concejal Mauricio Mejía, no sin antes agradecerle infinitamente la labor prestada de la comisión.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO**

Gracias señor Presidente, buenos días a los Honorables Concejales, a los funcionarios y personas que se encuentran en el Recinto.

Voy a dar un informe de la comisión de accidental de bomberos, que cordialmente usted señor Presidente generó en la corporación, de la cual soy el coordinador y nos acompañaron los Concejales Alex Varela y Daive Jaramillo.

Es un informe para nosotros, supremamente delicado y queremos que nos pongan especial atención, agradeciéndole también a Carolina que en ese momento fue la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 5 de 32

Secretaria de la Comisión, y a Isa muchas gracias por habernos acompañado, que fue también quien tomó los registros fotográficos de la comisión accidental.

Cuando termine este informe que voy a tratar de ser lo más concreto posible, si alguno de los compañeros Concejales, compañero Alex Varela, el Concejal Daive Jaramillo si quiere hacer alguna claridad o dar el complemento del informe pues señor Presidente, que lo permitan para que ellos también tengan la participación.

En esta comisión nos desplazamos el miércoles a las 9 de la mañana estábamos con el capitán Zuluaiica, nos atendieron muy formalmente y tenían toda una presentación de Bomberos. En esta comisión accidental estuvo el asesor de despacho de prevención el doctor César Arango y su ingeniero, estuvo el Secretario de Hacienda el doctor Clímaco Lopera, estuvo un delegado de la Contraloría Municipal, un delegado de la Personería Municipal y un delegado de la Secretaría de Servicios Administrativos.

Nos dio un informe Bomberos de unas condiciones que nosotros no sabemos cómo trabajar los Bomberos en Bello, no sabemos; el lugar que ocupan es un lugar que no es resistente a un sismo y todos vehículos están varados absolutamente todos. Incluso en uno de los apartes el asesor de la prevención los felicitaba diciendo: que eran héroes, porque los Bomberos en una ciudad se necesitan tanto como la Policía, como el Ejército y como otras Instituciones que con su personal, incluso con su dotado y con el pago como tal, cumplir sus funciones, pero de estos que realmente no tiene los implementos necesarios para trabajar como Bomberos.

El Capacitan Zuluaiica nos decía de la importancia en la medida que crece nuestra ciudad tener una parte central y tener 6 subsedes de Bomberos y explicaba porque razón; nosotros tenemos una parte central, donde lo que le llega a Bomberos incluso nuestra ciudad le cobra lo que son los servicios públicos, le cobra el arriendo y le cobra un sinnúmero de cosas y tenemos una subsede en San Félix que o funciona y que incluso nos han narrado que cuando ,os llaman por algún tipo de accidente se demoran 45 minutos, una hora para llegar al sitio el accidentado ya ha perdido la vida, porque no se ha atendido oportunamente, si estuviese funcionando esa subsede en la parte del área rural que también crece vertiginosamente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 6 de 32

Entonces nosotros en este momento no tenemos un cuerpo de Bomberos con la infraestructura, ni con la dotación y que además de eso Bello le debe un recurso a Bomberos que no se le ha dado con el recurso que se le tiene pasar a Bomberos que es la parte bomberil, la sobretasa bomberil, entonces para que ustedes vayan mirando cómo están nuestros Bomberos.

Se suscitaron varios temas: el primero Bomberos con Curaduría y vienen los primero informes bien difíciles, señor Presidente y que yo como coordinador de la comisión, pues no permití que allá se suscitaran decisiones que así incluso lo solicite a la Personería porque yo dije que nosotros éramos una comisión accidental y que las decisiones las tomaba era la Plenaria coordinada por nuestro Presidente, donde yo si les dije a quienes estábamos en esa comisión accidental que íbamos a solicitar Plenarios para temas específicos que se suscitaron para que realmente ya los 19 Concejales con los funcionarios se tomen las decisiones oportunas para mirar lo que está pasando en nuestra ciudad.

Lo primero fue que se planteó que Planeación, oigan pues que esto es delicado, oiga pues Honorable Concejal Edwin Builes, póngame cuidado; que Planeación, Curadurías y Bomberos no trabajan mancomunadamente y que por esta razón edificios de la ciudad que ya fueron llamados los Bomberos dicen los Bomberos: que en cualquier eventualidad esos edificios para poder cumplir los requisitos de pronto en cualquier eventualidad poder salvar la vida tendrían que demolerse, ojo pues lo delicado, que edificios de la ciudad no cumplen los requisitos para que quienes allá los habitan tengan salvaguardada su vida y que hay edificios que incluso se tendrían que demoler, porque Curaduría, Bomberos y Planeación no trabajan juiciosamente como lo hace de pronto Envigado y colocaban el ejemplo y7 que cuando llaman ya a Bomberos para recibir una situación o para mirar si se cumple o no las condiciones no los tuvieron en cuenta, que incluso en algunos que ellos han mirado los planos de algunas edificaciones han hecho algunas correcciones que no se han realizado, ojo pues lo que estamos planteando, seguidamente aunque hago algunos apartes y los trato de hilar, el asesor César Arango ya hizo un requerimiento, que uno de los edificios que construyó en la ciudad se tiene que desocupar porque se está cayendo, miren pues lo que estoy diciendo casi que estamos hablando de un Space en Bello, están diciendo que hay edificios que se están cayendo en la ciudad y que cuando se llama a ese constructor van y le hacen un pañito de agua tibia y dicen: ya cumplimos, ya revocó ese pedazo que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 7 de 32

se cayó, que ya tal cosa y que ellos han determinado que esos edificios hay que desocuparlos.

Y ese es el primer informe bien importante Honorables Concejales, Honorable Concejal Luis Carlos Hernández vea que es bien importante porque nosotros incluso deberíamos estar en nuestra ciudad pendientes que el informe que hace el asesor de Despacho de Alcaldía de Prevención de desastres el doctor César Arango, mirar que constructora hizo ese edificio e inmediatamente hablar con Curaduría y Planeación para que miren cual más se están haciendo en nuestra ciudad que no cumplen los requisitos que están diciendo ellos técnicamente que nos los cumplen. Entonces ese es un primer momento en el cual nosotros tenemos estar atentos, porque ya se nos está diciendo señor Presidente a la comisión accidental que hay edificios que hay que desocupar en la ciudad y esa fue una primera Plenaria que nosotros íbamos a solicitar en el que llegara Curaduría, llegara Planeación, llegara Prevención de Desastres y llegara Bomberos para que nos señalen cuales son esos edificios y porque no se ha hecho o se ha hecho caso omiso a lo que ellos han solicitado y si esa constructora sí o no tiene otras construcciones en nuestra ciudad.

En esa situación yo no voy a entrar y le pedí a los compañeros que entren hacer ese informe porque quien estaba haciendo en el momento el informe no tenía claro y aunque después aclaró no podemos dar nombres de pronto nosotros de edificios o de constructores que de pronto pequemos nosotros por el nombre mismo, en el sentido que dudó un poco y luego dijo el nombre y yo pienso que habría que llamarlo para que certificadamente nos dé esa situación y nosotros no empecemos de pronto a cometer errores que son graves, de pronto de quitarle la honra a alguien y a mí no me gusta ese detalle, sin embargo los compañeros tomaran su sabia decisión, pero yo les pido como coordinador que más o menos genere señor Presidente si así usted lo considera con su sabiduría y la Plenaria una primera Plenaria donde estén Bomberos, donde esté Prevención, donde estén Curaduría y planeación, para que se miren esas constructoras, o para que se miren esos edificios que incluso no cumplen con este proceso de seguridad en la habitabilidad de la construcción de los edificios que vienen haciéndose en nuestra ciudad.

Ese es un primer tema, que yo pienso que se vuelve supremamente delicado y que aquí estoy dando el informe y que usted en su sabiduría señor Presidente y la Plenaria tomará su decisión.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 8 de 32

Nosotros como comisión le solicitamos en una forma respetuosa o usted como Presidente y a la Plenaria que genere una Plenaria para hacer el debate al respecto de este tema específico. Lo primero.

Lo segundo nos decían entonces que creciendo vertiginosamente nuestra ciudad, Bomberos necesita 6 subsedes y una sede principal y nos explicaban en qué lugares y porque razón, en forma técnica desde el cumplimiento de los requisitos legales, no es que a ellos les dio una ventolera, es que vamos a poner 5 o 7 u 8, no, nos están explicando porque razón tienen que tener esas subsedes y cuál es la dotación que debería tener cada subsede y se generó Honorable Concejal Basilio se generó aquí otro tema bien importante que quiero que me escuche, que tengan la amabilidad de escucharme y son las obligaciones urbanísticas, decía Contraloría Municipal que es que las obligaciones urbanísticas son para hacer el equipamiento de desarrollo de ciudad y que debería hacerse incluso de 10 años atrás mínimo por tomar cualquier decisión no que den un informe de cuál ha sido la cantidad de obligaciones urbanísticas en forma general si no que en forma particular cada obligación urbanística Honorable Concejal Gabriel Jaime, ha generado en nuestra ciudad para generar ese equipamiento necesario que necesita nuestra ciudad y ese es otro tema bien importante señor Presidente, cuantas construcciones al momento tiene nuestra ciudad, cuantas ha tenido, cuál ha sido la cantidad de recursos que han recibido por obligaciones urbanísticas y en que cada uno de esos recursos se ha invertido, porque decían que si de pronto juiciosamente se hubiese realizado una buena planeación de ese dinero que ha llegado de forma importante a nuestra ciudad de pronto tendríamos más equipada nuestra ciudad para realmente hablar de desarrollo armónico amable con la naturaleza y que pueda convivir el ser humano como tal y no es llenar a nuestra ciudad de edificios y que incluso alguno de los funcionarios ríos presentes planteaba que hay que hacer un pare inmediato para volver a retomar realmente que es lo que hay que hacer.

Todos los constructores están felices en Bello tumbando casas en Bello, comprando casas y haciendo edificios y que incluso no cumplen los requisitos muchos edificios para de pronto Honorable Concejal Bladimir, para personas con movilidad reducida tengan acceso, incluso saliendo de allá de Bomberos edificios de Manchester no cumplen los requisitos para que personas con movilidad reducida puedan tener acceso a estos edificios, es decir no cumplen los requisitos y que no están cumpliendo los requisitos casi que ninguno de la cantidad de parqueaderos que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 9 de 32

tiene que tener en la unidad o en el edificio que se está realizando, es decir, nosotros entonces en esta comisión empieza a caer señor Presidente y le damos las gracias, una altísima responsabilidad de excelentes debates para parar la involución que está teniendo nuestra ciudad, nosotros no estamos desarrollando o no estamos haciendo un real desarrollo de ciudad, nosotros estamos es colapsando nuestra ciudad desde todos los escenarios, entonces ese es un segundo tema señor Presidente que tocamos acá y que usted en su sabiduría y la Plenaria misma para que se nos explique a la corporación que cada construcción, cual ha sido en cantidad las obligaciones urbanísticas y en que se ha invertido.

Y el tercero y bien importante señor Presidente, es que la Personería de Bello formalmente solicitó a la comisión, le exigió la conclusión inmediata para que Bello dé el recurso inmediato y necesario a Bomberos para atender una eventualidad en nuestra ciudad, porque el responsable sería el señor Alcalde y ya han cruzado algunas reuniones que traté de formalizar como coordinador de la comisión en el sentido que se reuniera el doctor Clímaco Lopera hoy Secretario de Hacienda con el Capitán Zuluaga para mirar algún tipo de recursos y segundo que la Personería señor Presidente solicitó muy respetuosamente que entonces desde acá se tome lo que sea de nuestra competencia para generar esa Plenaria y que la Administración sí le dé el recurso necesario a Bomberos para atender inmediatamente algún tipo de necesidades que se presenten en nuestra ciudad.

Bomberos presentó un sinnúmero de situaciones que lo dejan a uno poco tranquilo, cuando habla que Bello o tiene un carro para atender situaciones en altura y Bello viene desarrollándose importantemente en esta situación y pareciera que uno no observa hasta que como que, se va metiendo en el tema y va poniéndole mas cuidado a todo el proceso y nosotros que recorremos todas nuestra ciudad, no solamente yo, sino también todos ustedes, yo he observado mas de 15 lugares donde están tumbando viviendas para hacer edificios, más de 15 lugares en nuestra ciudad, mejor dicho los constructores están felices construyendo en nuestra ciudad. Mi pregunta es si se están cumpliendo los requisitos de planeación, de Curaduría y de Bomberos y con las obligaciones urbanísticas ¿se está dando el desarrollo de ciudad? Pues bienvenido sería, pero si nosotros lo que estamos haciendo es dar permiso para que construyan nuestra ciudad y la colapsen desde todos los escenarios, yo pensó que estamos cometiendo un gravísimo error y que realmente no uno, sino varios funcionarios de la comisión dijeron: que hay que hacer un pare.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 10 de 32

La Contraloría incluso también planteó un tema muy delicado, supremamente delicado que planeación y Curaduría están dando permiso a constructoras para que casi que hagan edificios casi que la borde del cauce de nuestras quebradas y que no tienen el retiro que tienen que tener para poder garantizar que eso no vaya a colapsar o para no invadir las zonas que nosotros tenemos que respetar de retiros de las quebradas en la parte ambiental.

Entonces es u informe señor Presidente que se suscita en el sentido que Bomberos no tiene como hacer el proceso. Incluso pusieron el ejemplo de Pereira, cuando colapsó Pariera que a los 3 días solo pudieron salir los Bomberos a prestar su servicio porque los primeros 3 días atendieron fue a los compañeros que quedaron debajo de su sede, porque no era sismoresistente y mostraron como la sede donde están no cumple con los requisitos de sismoresistencia.

Entonces señor Presidente, si alguno de los compañeros quiere complementar, pero solicitarles de pronto comedidamente unas 3 Plenarias importantes con respecto a cuál es la necesidad real de los Bomberos de nuestra ciudad y como Personería está ya escribiendo a la Administración Municipal el cumplimiento del traspaso inmediato de los recursos necesarios para que Bomberos tenga como atender una situación, primero, segundo una Plenaria en la cual se hable con Curaduría, Planeación y Bomberos y atención del riesgo, donde estén los funcionarios de cuáles son los edificios que no están cumpliendo legalmente la construcción de los mismo y que hay que desocupar cuales habría que tumbar y que en un futuro mancomunadamente pueda trabajar para dar ola tranquilidad de habitabilidad de estos edificios que vienen construyéndose en nuestra ciudad.

Y la tercer Plenaria bien importante señor Presidente que estén también todas las personas que nos acompañaron como la Contraloría, la Personería y los diferentes funcionarios para que se nos explique a la corporación pongamos un tiempo de 10 años para atrás la cantidad de obligaciones urbanísticas que a nuestra ciudad han entrado, pero que lo hagan construcción por construcción y en que se ha invertido. Porque alguno de los de los funcionarios también decía para terminar señor Presidente, y si alguno de mis compañeros quiere complementar, que cogen ese dinero y entonces contarán disque que un estudio de 1.000 millones, entonces viven contratando esos estudios, entonces mirar cuanta plata, pongámosle 10 años atrás

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 11 de 32

le ha entrado a nuestra ciudad y que se ha hecho realmente con esa plata que se da una destinación específica de equipamiento para permitir el desarrollo organizado de nuestra ciudad.

En esos son los 3 momentos en cuales le solicitamos a la corporación que sea aceptado y a usted señor Presidente si en su sabiduría lo quiere hacer, esas tres Plenarias para esos debates muy puntuales, pero que se les avise a cada uno de los funcionarios cual va a ser el tema del debate para que traigan rigurosamente toda la información aquí a la Plenaria. Por ejemplo cuantas construcciones al momento tienen licencia, cuáles son las obligaciones urbanísticas, cuantos apartamentos se están haciendo, cuantos parqueaderos tienen internos y si tienen el visto bueno de Curaduría, de Planeación y de Bomberos.

Entonces ese es un informe que generó otra problemática profundamente delicada en nuestra ciudad, porque yo pienso que estamos en un proceso de toma de decisiones señor Presidente; nosotros somos 19 Concejales, a todos nos duele la ciudad, yo pienso que son temas bien importantes a tocar.

Yo termino ahí, no sé si el Concejal Daive Jaramillo que estuvo también en la comisión o el Concejal Alex Varela quieren hacer algún complemento o alguna corrección o alguna adición a mi informe, que estoy haciendo como coordinador de la comisión, dándole gracias a usted señor Presidente por haberme nombrado como presidente de esa comisión, a los compañeros que me colaboraron y a los funcionarios del Concejo Municipal, a Isa y a Carolina y Carmen, muchas gracias por haber mandado las cartas a estas personas, que sí se hizo realmente una comisión accidental, donde se dirigió y duro aproximadamente de hora y media a dos horas la comisión que por Ley tiene que durar y que íbamos a traer un informe que lo estamos haciendo oral, pero que queda grabado y queda en el acta señor Presidente.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

A usted Honorable Concejal.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 12 de 32

Honorable Concejal John Daive Jaramillo.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ**

Muchas gracias señor Presídete, buenos días para usted y la Mesa Directiva, compañeros Corporados y demás personas que nos acompañan.

Más que hacer una ampliación al informe es hacer un pequeño informe y es lo que reiteraba mucho el grupo de Bomberos en cabeza del capitán Zuluaga y es la poca ayuda que han tenido por parte de la Administración, toda vez que el compañero Mauricio informaba que los vehículos están varados a averiados, ellos han hecho gestión, cuando digo ellos son los Bomberos, han hecho gestión para conseguir algunos vehículos, obvio que no es para el desarrollo como tal de ellos en salvar las vidas, sino que es para ellos poderse movilizar y poder tener la capacidad de transportar incluso muchos de los bomberos a lugares que son o tienen que ser intervenidos por ellos, ya seas una accidente o una eventualidad de manera no catastrófica sino una emergencia tal vez pequeña, cuando es, por decirlo así un accidente de tránsito o es una persona que tuvo una calamidad en una vía pública.

Pero más que eso, es que la Administración está muy pendiente de que recursos le ingresa a Bomberos, si le ingresaron por destino alguno, que es una reducción de una unidad, se me escapa el otro ¿Varela? ¿Cuál ese ingreso? Bueno, pero ese si estaría como a cargo de la Administración, la tasa bomberil, tasa bomberil que ni siquiera le están haciendo el aporte, no le están entregando ese rubro a los Bomberos y ellos cuentan con él para poder tener ese mantenimiento que ellos tiene allá. Preocupación incluso, no le hacen un traslado además oportuno y ellos cuentan con ese presupuesto para poder cumplir con las necesidades que ellos allí tienen que son muchas.

Preocupación otra que dicen ellos tener es porque el lugar donde ellos están ahora es un comodato, comodato que ellos dicen “casi que están pagando arriendo” ¿Por qué? Porque hay locales arrendados, ahí está funcionando, creo que está también la escuela de Música y todos utilizan los servicios públicos y los servicios públicos los está pagando Bomberos, que como le tasan los servicios públicos, que a dedo, porque llega Secretaría de Hacienda y le dice es la cuenta, ta,ta, ta le toca a usted

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 13 de 32

tanto y sin saber cómo lo van a tasar realmente porque ninguno de ellos cuando digo ellos son los locales que esta arrendados pagan servicios públicos.

En ese sentido quería ampliar un poco el informe.

Muchas gracias señor Presidente, muchas gracias a todos.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto Honorable Concejal.

Honorable Concejal Alexander Varela puede hacer uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA ARTEAGA**

Gracias presidente, buenos días para usted, los vicepresidentes primero y segundo respectivamente, los compañeros Corporados, todas las personas que se encuentran en el recinto en la mañana de hoy.

Señor presidente no, es para no abundar más en el tema pero si dejar plasmada la preocupante situación que desde el año 2017 se anunció aquí, por allá por el mes de noviembre-diciembre cuando estábamos en la discusión de los, del proyecto del presupuesto, claramente se anunció la situación que tenían los bomberos, señor presidente mire; esto es un asunto y de pronto el coordinador de la comisión se priva de dar ciertos nombres los cuales yo no tengo ningún problema de darlos porque son dichos por los bomberos y no solamente por los bomberos, hay un señor que prácticamente yo en la comisión le dije que era el iluminado, yo no lo conocía se llama Luis Ángel Muñoz, este señor fue con un discurso por dios, prácticamente podríamos decir un discurso muy, muy asentado y muy centrado de lo que está viviendo una administración acéfala como lo es esta administración del Municipio de Bello. Evidencio problemas miles, evidencio problemas en las constructoras, evidencio problemas el, ese señor que me dicen que es de contraloría, dejo ver problemas desde el punto de vista de planeación, prácticamente planeación es un desorden. Yo ya lo había dicho pues acá y lo sostengo, no tengo ningún problema

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 14 de 32

pero este señor también lo dijo y lo expreso claramente diciendo: señores es que ustedes no saben la magnitud de los problemas en los que ustedes están. Y de cierta manera el como parte de la contraloría dice: ustedes tienen la responsabilidad. El subteniente Cristian, no zuluca no, Cristian. Oiga lo que dice este señor vea:

La norma dicta que cuando se van a entregar la constructora, cuando los constructores van a entregar a los propietarios debe de haber un papel que se llama el certificado de ocupación. Esa norma tiene un vacío, y el vacío que tiene la norma es que no es de obligatorio cumplimiento ¿cierto? se estipula ahí pero algo hicieron para que no fuera de obligatorio cumplimiento, pero no estoy hablando pues de Bello sino a nivel general, a nivel nacional. Entonces en este sentido las constructoras burlándose la norma omiten el papel de certificado de ocupación de los bomberos y entregan a los propietarios las obras sin esta documentación y el capitán, no lo digo yo aunque también lo había dicho en su momento, oiga lo que dice este señor Cristian de bomberos, dice:

Hay un edificio en Bello que hay que demoler y se llama Oporto, no cumple con las especificaciones, no cumple lo decía el bombero ahí delante de los funcionarios de la administración, delante de personería, delante del de contraloría, delante de la comisión de concejales; no cumple con las normas estipuladas y hay que, para que cumpla hay que demolerlo y lo peor es que fue aceptado así por curaduría y fue recibido así por planeación y planeación lo recibió sin el documento específico de ocupación que tenían que dar los bomberos, esto es gravísimo y ese señor Luis Ángel decía: Gravísimo concejales.

¿A dónde se está yendo la plata? también lo decía el señor; ¿A dónde se está yendo la plata de las obligaciones urbanísticas? ¿Para donde se está yendo esa plata? y sabe que decía el señor: ustedes también son veedores de eso señores concejales, entonces aquí vuelvo y digo presidente: son unas situaciones y con el nombre del edificio que se está cayendo a pedacitos, que lamentablemente la niña no nos mandó los nombres y acabe de ver en la, ¿Cómo se llama esto? en el acta acaba de ver y no fue muy explícita el acta pero el secretario ¿Cómo se llama ese? no, Cesar Arango ¿él es qué? él es asesor bueno, de gestión de riesgo, dijo: Esto es un problema con el edificio tal que se está cayendo a pedacitos y que la gente no quiere salir de allá, entonces presidente si es muy delicado y yo también me sumo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 15 de 32

a la propuesta o proposición del coordinador de la comisión accidental para este tema de los bomberos, aquí tenemos que traer esos invitados especialmente ese señor Luis Ángel, un iluminado frente a la situación del Municipio como tal, hay que traerlo para que él, no solamente a nosotros que estuvimos allá sino a todos ustedes honorables concejales les diga la responsabilidad que tenemos frente, vuelvo y digo a esta administración acéfala que tenemos en Bello, gracias señor presidente. A perdón señor presidente, y lo último; oiga la belleza de respuesta del secretario de hacienda: Entonces tu capitán Zuluaiica llega y dice disque: vea es que lo que pasa es que todavía me deben la plática del año pasado de la sobre tasa bomberil, todavía me la deben, todavía me deben una platica de ahí y entonces en un acto llega el doctor de hacienda y responde de esta manera: Mi compromiso es que es a platica no se la voy a tocar para destinarla a otras cosas, o no fue así doctor John Daive y le dije: un momentico doctor Clímaco es que eso acaso tiene que ser un compromiso suyo, si esa es una plata con destinación específica ¿Cómo así? y es que los anteriores secretarios cogieron de esa plata pa´ que, entonces eso hay que hacer una denuncia porque él hacia como si fuera la gran panacea el hecho de comprometerse a que no iba a tocar la plata de la tasa bomberil y que se las iba a dar a los bomberos, es que eso ya está por ley, aquí no tenemos que venir a que sea ningún compromiso de nadie, ahí el único compromiso que hay es a cumplirlo pero él lo presentaba como si esa fuera la gran solución al problema que se estaba evidenciando en ese momento.

La realidad hoy en día señor presidente es que los bomberos del Municipio de Bello no tiene con que trabajar, la realidad hoy en día es que por ley deberíamos de tener pagos bomberos y tenemos 60, esa es la realidad. La realidad es que por ley deberíamos tener 11 máquinas y tenemos 1, 1 sola máquina que fue la que los bomberos consiguieron y la trajeron aquí al parque de Bello e ilusamente, y lo dijo el capitán Zuluaiica no yo para que no vayan a decir aquí, e ilusamente llamaron disque a las directivas y a las autoridades del Municipio disque para darles shampoo y al gobernador de Antioquia y entonces salieron ellos a darse shampoo, este es el carro de bomberos que le traemos a Bello; falso de toda falsedad, eso no lo trajo nadie, eso no lo trajo ni el gobernador de Antioquia, ni el Alcalde, ni el Senador, ni el Representante, eso no lo trajo nadie, eso lo consiguieron ellos. Sino que ellos para que les cumplieran y les entregaran la plata, entonces que dijeron; no, démosle la pantalla a esta gente a ver si así nos ayudan. Imagínense pues esa cómo se pone, vuelvo y digo: yo estoy simplemente retransmitiendo un mensaje que ellos

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 16 de 32

dieron allá y aquí están los concejales que así lo dijeron ellos, con las palabras que yo lo estoy diciendo, las otras máquinas de Bello están malas, están tiradas allá pudriéndose, están malas, no sirven, concejales; no sirven y en un eventual catástrofe, dios no quiera nos pase aquí en el Municipio de Bello ni en Colombia entera, los primeros que se tendrían que ir a socorrer serían los bomberos mismos porque el señor Cesar dijo: esta estructura ya paso el análisis de gestión de riesgo y no cumple ¿o no fue así coordinador? no cumple con las especificaciones dadas para que esto esté habitado de más de 130 años un lugar allá es donde están los bomberos nuestros en este momento, entonces esa es la situación de pronto yo soy un poco más crudo que el coordinador señor presidente pero es que esa es la realidad, igual eso fue lo que ellos expresaron el día de la reunión, muchas gracias señor presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTÍNEZ GÓNZALEZ**

Honorable concejal Carlos Mosquera tiene el uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ**

Muchas gracias señor presidente, un saludo muy especial a usted, a la mesa directiva, a los honorables concejales y personas que nos acompañan en el día de hoy.

De verdad que me alegro muchísimo del informe y hoy yo creo que es o va a ser a lo menos de mi parte el principio de un verdadero control que debemos hacer nosotros los 19 concejales que en 24 meses que llevamos acá ejerciendo de verdad no lo hemos hecho.

Lo que pasa en bomberos no es nada, nada novedoso, yo llevo aquí ya 10 años 2 meses y 18 días ejerciendo como concejal y esta es la misma, la misma historia pero ahora más cruda, más crítica y todo pero siempre y yo primero levanto la mano, yo concejal Mosquera soy uno de los responsables porque soy y nunca puedo sacar la mano, o sea tirar la piedra y esconder la mano, no porque soy, siempre he sido en estos 10 años he hecho parte de una coalición mas no en el gobierno que son

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 17 de 32

cosas muy distintas. Nos vienen y tenemos problemas que yo personalmente estaba callado porque a veces las intervenciones y como estábamos en una larga, difícil y tediosa contienda electoral, cuando uno habla las verdades de lo que está pasando en el Municipio toca callos, entonces dice que es para favorecer a J por perjudicar a O, o favorecer a Y y perjudicar a G, o a M, entonces siempre dicen; a no es porque estamos en contienda y por respeto y por lo difícil que es, uno tiene que tratar y de buscar los espacios y no ser oportunista y buscar exactamente los momentos y yo creo que ya paso la contienda electoral y ya se vieron los resultados; quienes fuimos los perdedores, quienes fuimos los perdedores; los que estamos ciegos a la realidad, los que no nos queremos decir y no queremos denunciar porque es que lo de los bomberos es una sola partecita de todo lo que pasa, es que aquí el problema es la policía; faltan policías, no hay seguridad, cada día crecen más plazas de vicio, atracos, de todo, siempre decimos; Necesitamos policías, no decimos nada.

Necesitamos tránsito, en tránsito no más los vemos muy acuciosos y todo, cuando hay los días de pico y placa jamás faltan ahí al frente de Postobon, muy formales, están cumpliendo su deber, los felicito ¿Quién dice que no? no los voy a criticar por eso; eficientes pero dígame cuando ve Estella usted un policía por el sector de Bellanita, usted que transita mucho allá porque tienen unos intereses comerciales por Bellanita, ¿usted ha visto policías por Bellanita algún día en ese caos que hace Bellanita o en ese caos en la Obra 2000, allá por Cardiso donde eso es un desorden de motos o cuando han visto tránsitos allá y están arreglando allá en Machado, en la entrada a machado para ir a Copacabana, cuando se ve un guarda de tránsito por allá? necesitamos guardas de tránsito, no hay porque supuestamente no hay plata, pero si hay una secretaría porque aquí no la pasaron lo que le deben y lo recaudan ¿y que se hace la plata? pero nosotros nos quedamos callados.

El deporte está totalmente abandonado, no hay funcionarios, no hay contratistas, no hay escenarios deportivos; no pasa nada, la plata sigue entrando y siguen y sabemos y pagando comisiones a terceros para contratar, para contratar supuestamente a técnicos, a funcionarios, a los logísticos y estamos esperando para pagar comisión; disque licitando y nada y no pasa nada, y la gente aguantando hambre.

En el parque; por ahí ya me di cuenta disque que van a remodelar el parque y desde ya me ideo rotundamente a oponer, que a remodelar el parque principal no, estamos

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 18 de 32

hablando de un tema de informe de comisión. Bueno de los bomberos ¿y? si es de bomberos también tiene que ser de salubridad en el parque principal, no necesitamos intervenirlo, no necesitamos intervenirlo; es que ese parque lo remodelaron no hace menos de 7 años y ese parque necesita otra intervención, es una intervención social, de logística, de gente que también la sacaron como por obra y gracias que porque tampoco había plata, gente de espacio público, de seguridad, de policía. Ahí hay; llueven las ratas, problemas de salubridad y que van a intervenir el parque; me opondré porque a partir de este momento no voy a estar a contra de la administración Municipal para que les quede claro porque yo hago parte de la coalición, voy a estar a favor del Municipio y de los intereses y del bienestar de los Bellanitas porque ya es hora que hagamos parte, hagamos algo muchachos o al menos lo voy a hacer, no sé qué me dieron anoche en la comida pero yo dije; hombre por dios, o sea como dice: ¿tengo que ir donde el oculista o que paso? pero ya algo, y viendo este informe que no es nada de raro, que tiene problemas en planeación pero aquí hay problemas en planeación, en tránsito, en educación, en policía, en deportes, aquí tenemos problemas de todo pero vamos ya, empecemos muchachos, hagamos algo. Pero vuelvo y les digo; el parque tiene otras cosas muy distintas; sociales, el parque está lleno es de vendedores ambulantes, de drogadictos, de alcohólicos, de indigentes, de desplazados, de los amigos bolivarianos que no tienen la culpa pero los aceptamos, entonces aquí tenemos. Y lo que usted dice de Luis Ángel, Luis Ángel no es una luminaria, Luis Ángel es un ingeniero que tiene todo el conocimiento, usted de pronto no lo conoce, no lo conocía, es un tipo que ha sido aspirante a la Alcaldía del Municipio de Bello, fue secretario de planeación, o sea que secretario de planeación, entonces él tiene su conocimiento y también conoce todo por dentro para decirle y ojala me entienda; conoce todo el engranaje de planeación pero todo es todo, espero que usted me entienda lo que estoy diciendo, entonces no es ninguna luminaria ni nada sino un tipo que conoce y quiere como yo expresar lo que está pasando en Bello que es gravísimo.

Entonces desde hoy, ya paso la contienda electoral donde cuales los que hemos sido defensores del Municipio de Bello, los que hemos sido ciego; ahí nos dieron una alerta porque perdimos, la verdad es que perdimos y nos cobraron, nos cobraron porque los ciudadanos no son como nosotros creemos y hemos creído; que no, es que los Bellanitas son bobos, ellos no se dan cuenta. Compañeros ya se dieron cuenta y nos cobraron y los que aspiramos a seguir, los que aspiramos a

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 19 de 32

seguir porque claramente lo digo yo: yo aspiro a seguir en estas contiendas electorales; tenemos que despertar y darle a lo menos un mensaje a los Bellanitas que vamos a hacer algo por los Bellanitas que creyeron y ojala puedan seguir creyendo en nosotros, muchas gracias señor presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTÍNEZ GÓNZALEZ**

Con mucho gusto honorable Concejal.

En virtud entonces ya de lo expuesto por la comisión, lo planteado por los honorables Concejales que intervinieron en relación al tema entonces, concretamos.

Lo primero es que se, lo primero que se hizo fue nombrar una comisión de acuerdo a una problemática que planteo el honorable Concejal Mauricio Mejía en el sentido de que los bomberos no tenían los recursos. Cuando se hace esta comisión y para eso son las comisiones accidentales, por eso no existen comisiones diferentes, solo comisiones accidentales cuando se presenta un hecho particular, entonces de ahí se deriva la problemática que plantean nuestros compañeros en el día de hoy y es, una la esencia de la primera que eran los recursos de bomberos y la otra la problemática de las construcciones dentro del Municipio de Bello debido a unos planteamientos que hicieron en esa reunión. Lo primero que se tiene que hacer es que la mesa directiva debe de conocer el acta de la reunión, no ha sido entregada a la mesa directiva por lo tanto, el acta de la reunión debe de ser entregada a la mesa directiva para de ahí oficiar si hay necesidad. Bajo esos parámetros entonces existen dos planteamientos.

El primero que se haga una plenaria con bomberos para que el departamento de bomberos o como se llame, plantee esto directamente dentro del recinto; a ese debate que es un debate ya de la situación de bomberos del Municipio de Bello deben de asistir todas las otras secretarías y estamentos de la municipalidad que tenga que ver con ese tema, ojo con ese tema de la situación económica y de prestación de servicio del cuerpo de bomberos.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 20 de 32

¿Estamos de acuerdo?

Ahí no viene, ahí no viene curaduría, no viene planeación no; son las entidades que tienen que ver en el Municipio con bomberos. Por eso entidades que tiene que ver en ese sentido.

Bueno.

Luego, luego hay otro debate que ese es en relación a uno que deriva de ese principal que es el de las construcciones del Municipio de Bello que veo que despertó el interés de todos nosotros. En ese se debe de citar no solamente a bomberos sino a todas las entidades que tengan que ver con las construcciones en el Municipio de Bello y dentro de ese debate se tiene que hablar específicamente de unos puntos fuera de esa totalidad de lo que es los edificios que están en problemática de colapsar o de construcción en el Municipio de Bello.

Eso que deriva, eso deriva.

Por favor hacer uso de sus curules.

Gracias muchachos.

En ese orden de ideas retomo para que hagamos claro. Existen entonces dos debates cierto que sí, bueno. Los debates, desgraciadamente nosotros acá en la corporación no hemos hecho debates a temas específicos dentro de la, dentro de lo que nos concierne a la vigilancia política del Municipio de Bello; por esa razón cuando se les presento el plan de acción se hablaba de debates en temas específicos en el Municipio de Bello y estos son temas específicos. Para que se presenten los debates no es como cuando tenemos un invitado acá, cuando se presenta el debate para hacer el debate es al revés, es se le envían las preguntas a cada uno de los actores por ejemplo.

Ejemplo.

Llega y vamos a citar al secretario de hacienda porque en esa problemática de las construcciones hay unas preguntas específicas para él y son que recibimos por

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 21 de 32

obligaciones urbanísticas y en que fueron invertidas, cierto que si hay unas, hay unas preguntas, esas son de hacienda. Entonces va el oficio dirigido señor secretario de hacienda el próximo tal día del mes de Abril se lleva a cabo el debate sobre las construcciones en el Municipio de Bello, dentro de esto existen las siguientes preguntas para usted, cuanto de obligaciones urbanísticas, tatata y cada uno de ustedes dice yo tengo pregunta para hacienda, yo tengo pregunta para planeación, yo tengo pregunta para las curadurías, en fin. Y se envían los oficios con esas preguntas ya. Cuando se llega al debate acá, se le da la palabra a los Corporados citantes que en este caso es la corporación en pleno pero que como nosotros tenemos ya delegados en comisión accidental entonces ellos son los que organizan el debate como tal; tiene la palabra los Concejales citantes y dicen miren señores a ustedes los invitamos aquí o los citamos aquí, como quieran, porque tenemos esta y esta y esta y esta problemática, es decir primero habla el Concejo. Posteriormente y de acuerdo a una situación que se presente entonces se le va dando el uso de la palabra a uno de los invitados, a cada uno de los invitados para que responda las inquietudes presentadas por los Concejales. Terminada la inquietud de los, las preguntas a estos señores y las respuestas de ellos entonces se les da la palabra para debate a los honorables Concejales.

Señores cuando se hace debate por favor ninguno vaya a tener ese día afán, ese día no tenga cita médica, ese día no tenga nada porque es de todo el día, para que después no resultemos acá que después de las dos horas yo tenga que levantar la sesión por falta de quórum y nos quedemos con los invitados ahí y con las preguntas hechas para no tener la respuesta.

Por esa razón entonces tendremos un debate grande que es de lo que plantean de las construcciones y todo lo que conlleva, y tendremos invitado a cuerpo de bomberos en una sesión para que ellos lo que nos trajo la comisión nos quede acá y nosotros empapados de eso hagamos ese debate grande que tenemos. Además de este debate la mesa directiva ha pensado en debates como, digo como no que necesariamente son esos.

- Como espacio público.
- Como seguridad.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 22 de 32

➤ Como movilidad.

Mire y vamos resultando todos y ese es realmente la esencia de nosotros como corporación, que es lo que sucede, la problemática la tenemos en que los dos primeros meses de sesión tenemos que escuchar los planes de acción, entonces no nos van a dar muchos los tiempos, nos tienen que dar para hacer lo de bomberos y el debate correspondiente en este abril y tenemos que, ya los muchachos me trajeron la programación y buscamos el espacio para ello. Pero posteriormente de los meses de, ayúdeme; de Junio y Julio cierto que sí, son Junio y Julio tendremos debate de estas problemáticas grandes dentro de la Municipalidad.

De manera que yo quiero agradecerle infinitamente a la comisión y de eso tienen que, de eso tiene que derivar precisamente lo que se ha planteado en el día de hoy.

Entonces doctor Mauricio Mejía, doctor Alexander Varela, doctor John Daive y uno de los compañeros que sea Abogado, en este caso le toca a; a pero Daive es Abogado entonces ahí están. Ustedes tres organizan el debate de lo que son las construcciones en el Municipio de Bello. Continúen, si tienen que hacer absolutamente todo y por favor honorables Concejales, a esa comisión la mesa directiva determina la fecha y ocho días mínimo antes deben de tener todas las preguntas de cada uno de los honorables Concejales para que no vayamos a resultar el día del debate a no es que yo tenía otras preguntas y no las hice porque precisamente es la organización del debate como tal, del debate como tal. Porque tiene que ser organizado así, porque eso da como resultado una citación y el incumplimiento de citación por parte de un funcionario tiene consecuencias y consecuencias bastante graves. De manera señores que si nosotros no hacemos las preguntas con anterioridad entonces el funcionario simplemente dice no me llegaron como debe de ser y yo no tengo porque cumplirlo y tiene toda la razón porque sería la falla de nosotros.

Entonces reitero, esta misma comisión se encarga del debate y la mesa directiva del Concejo Municipal les prestara todo lo que necesiten en, todas las herramientas que necesiten, gracias honorables; para que hagamos de este un debate que sea fructífero dentro del Municipio.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 23 de 32

Quedamos entonces que ya vamos a buscar el espacio para la invitación a bomberos como tal y así enriquecer lo del conocimiento de nosotros en relación a todo esto.

Honorable Concejal Mauricio Mejía tres minutos.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO**

Gracias señor Presidente.

No, para solicitarle entonces a Isa que esta acá presente que nos acompañó en a comisión, que por favor ya esto genero un acta en el Concejo Municipal y sin embargo nosotros tenemos un acta que se realizó allá que la realizo Carolina. Entonces para que por favor en el tiempo más inmediato tener esas dos para hacerlas llegar como el acta o informe de comisión por escrito al señor Presidente que lo acaba de decir que hay que entregarlo escrito, entonces para hacer eso Isa eres tan amable muchas gracias.

Lo primero.

Lo segundo, señor Presidente pues agradecerle nuevamente que me nombre en esa comisión en la cual vamos hacer un gran debate en la parte de construcción y solicitarle respetuosamente si alguno de los compañeros quiere hacer parte también de la comisión señor Presidente de pronto, porque se suscita un tema bien interesante que de pronto va ser un tema de ciudad donde de pronto hay que hablar con constructores, hay que hablar con Curaduría, hay que hablar con Planeación, hay que hablar con Contraloría, hay que hablar con Personería, hay que hablar con un sinnúmero de situaciones, con personas que están habitando realmente algunas construcciones porque nos decía uno de los Bomberos allá que de hecho le llegan derechos de petición ya de comunidad de Bomberos porque ellos están con una norma que tienen que cumplir e incluso dicen el articulo tal con su parágrafo K, ustedes porque hicieron una cosa o la otra; no porque no lo hicieron, porque bomberos no, tal cosa; entonces fíjese que ya está en un tema muy delicado.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 24 de 32

Entonces le agradezco y si algún otro compañero pues sería señor presidente si de pronto usted lo permite que de pronto haga parte y también no solamente nosotros tres Concejales sino cuales Concejales tienen preguntas que se puedan suscitar para ese debate para que sea hecho todo ese formulario de preguntas necesarias y que cumpla que todos quedan como cubiertos con las necesidades que de pronto se les presente y que puedan incluso fortalecer esta comisión que acaba de nombrar el señor Presidente.

Y solicitarle señor Presidente por último, ya que se están empezando hacer debates importantes en nuestra ciudad, que de pronto se tenga en cuenta en las ordinarias de Junio y Julio un debate bien importante señor Presidente y el debate que yo estoy proponiendo se llaman las urgencias manifiestas, cuantas urgencias manifiestas en el 2017 existió en nuestra ciudad, cuanto monto en economía realizó nuestra ciudad por esas urgencias manifiestas, como fue el proceso inmediato de la contratación, pero váyase de para atrás señor Presidente, si supuestamente ya se le pago a quienes hicieron las urgencias manifiestas y algunas personas están diciendo que no se les ha dado ese recurso, no se les ha pagado. A bueno no, esa es otra que estoy solicitando en el sentido de que, si señor Presidente ese es otro debate que de pronto para esas ordinarias de junio y de Julio me interesaría mucho realizarla en nuestra ciudad porque ese es realmente un control que nosotros tenemos que realizar.

Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Con mucho gusto honorable Concejal.

Entonces honorables Concejales las fechas planteadas para este debate son 23 o 24 de Abril porque razón, porque en esos dos días se tiene la invitación de la secretaria de movilidad y vamos entonces acordar con ellos que sea un solo día porque teníamos dos, entonces un solo día se hace lo de movilidad. Entonces plantharemos con ellos si el 23 o el 24 porque tienen ambas fechas.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 25 de 32

Nosotros honorables Concejales, Octavio, Octavio; nosotros los Concejales tenemos plazo, ojo pues, hasta el 10 de Abril para entregarle a la comisión las preguntas, los Concejales tenemos hasta el 10 de Abril para entregarle a los honorables Concejales de la comisión las preguntas que tenemos para el debate.

Y segundo, la comisión tendrá hasta el día 15 para elaborar todo los cuestionarios correspondientes y enviar a más tardar el día 16 a cada una de las personas que vamos a citar o invitar a este debate.

Honorable Concejal Alexander Varela.

### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA ARTEAGA**

Gracias Presidente.

Presidente lo que pasa es que un poco confundido y por eso le hice la pregunta al señor jurídico, porque aquí todos hemos estudiado el tema de reglamento interno nuestro reglamento interno que es el que nos rige y en el cual nosotros también tenemos pues como es la vía conductora por la cual nosotros caminamos. Pero entonces no encuentro la figura señor Presidente y me acerque al señor jurídico, si se va hacer de esta manera, o sea si se va mandar un cuestionario hay que hablar, es una citación y la citación se hace por medio de una proposición que la plenaria tiene que acoger o desestimar, en cualquiera de los dos casos pues. Pero no encuentro señor Presidente, ya usted en su experiencia me dejaría ver en el reglamento el tema del debate con preguntas, o sea el tema del debate con listado de preguntas y, si por eso pero que sea solamente un debate y que no sea una citación como tal porque es donde yo no veo, entonces señor Jurídico de pronto si usted también porque o son las dos cosas o está inmersa la una o la otra o estamos mezclando lo uno con lo otro entonces es lo que de pronto señor Presidente quisiera, si es una citación, yo lo veo como una citación pero para que de pronto no se nos vaya a caer cierto, por falta de los lineamientos de ley tendría que ser a través de una proposición y ahí si entonces se hacen todos los lineamientos y se hace todo lo que ella como tal conlleva. O si es simplemente una invitación pero entonces en ese caso señor Presidente no habría necesidad de hacer cuestionario sino que el cuestionario lo haríamos en la sesión normal; pero no se señor Jurídico

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 26 de 32

y usted señor presidente como será la situación porque bueno si es una citación pues ojala se diera y yo hago la proposición, no tengo ningún problema o usted coordinador para que se haga la citación a estos funcionarios.

Gracias señor Presidente.

Eso en cuanto al debate con los funcionarios porque con el tema de los bomberos también tendríamos que mirar, aunque ellos también por reglamento cabe que se le sea citado toda vez que ellos reciben recursos del Municipio y así lo dice nuestro reglamento en el tema de las citaciones. Entonces de pronto en esa cuestión es mi inquietud señor Presidente.

Gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Yo, a mí no me extraña que el jurídico no sepa de esto, porque es que realmente aquí nos e han presentado nunca debates en ese sentido. Pero cuando se habla de debates no se habla de citación, se habla de enviarle el cuestionario a las personas que están inmersas dentro del tema que se va tratar; si un Concejal propone que eso se tenga que hacer por citación es una proposición, por eso yo no he hablado de proposición y se está organizando un debate con la comisión correspondiente que se entregó para ello.

Entonces lo invito señor Jurídico que vaya al Concejo de Medellín y al congreso de la republica antes de dar un concepto sin consultar a la Presidencia y vaya al Concejo de Medellín y se fijen como es que se hacen los debates y nos traiga a nosotros como es que se elaboran los debates y es muy bueno uno antes de lanzar una cuestión de estas estudiar las cuestiones. Eso es tan simple como esto, yo he asistido a debates en el Concejo de Medellín para empaparme como es un debate porque el día que se me presentara tenía que saber responder, y exactamente así son, se envían los cuestionarios y se hace como entregamos ahora y así se hace en el congreso de la república y cuando se cita a una persona puede ser en un debate como ese o puede ser para otro tema cualquiera y se hace citación con cuestionario correspondiente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 27 de 32

Entonces si vamos hacer un debate entonces ese debate se tiene que hacer con un cuestionario para que hagamos las cosas organizadas como debe de ser y si no entonces llegamos acá a un debate totalmente desorganizado y no sabemos ni siquiera cuales son las preguntas que tienen los demás Concejales. Entre otras cosas honorable Concejal Varela, cuando un Concejal le entregue a ustedes como organizadores una pregunta ya la pregunta no es del Concejal, ya es de la plenaria, es una pregunta de la plenaria como tal. Entonces no importa que ya este el Concejal, que no esté el Concejal, ya la pregunta esta como tal y se tiene que informar a la plenaria, esa es la gran ventaja que se tiene cuando se hace un debate; sin embargo si ustedes quieren dentro de la organización como proposición que no sean las invitaciones sino citaciones como tal de acuerdo al cuestionario que tengan se puede hacer perfectamente y queda inmerso dentro de la obligatoriedad que tiene cada uno de los funcionarios de asistir al Concejo Municipal.

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO**

4. COMUNICACIONES

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

¿Hay comunicaciones sobre la Mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO**

No hay señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Continuemos con el orden del día.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 28 de 32

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO**

5. PROPOSICIONES

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO**

No hay proposiciones.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO**

6. ASUNTOS VARIOS

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Honorable Concejal John Daive Jaramillo tiene el uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOHN DAIVE JARAMILLO LOPEZ**

Muchas gracias señor Presidente.



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 29 de 32

Pues de acuerdo al tema que estábamos tratando ahora, si la sesión o más bien el debate quedaría para el 23 de Abril, analizando la fecha con el compañero Manuel Oquendo es una día de mucha actividad porque es el día del idioma, entonces posiblemente; 23 de Abril día del idioma, entonces posiblemente difícil para que a quienes vamos a citar puedan hacernos la compañía el día. Entonces es para que de pronto tenga como otra prioridad y lo analicemos para otra fecha señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Vea las únicas fechas Daive si usted me escucho, las únicas fechas que estarían para esto sería 23 o 24 que son las dos fechas que está invitado movilidad, organizaríamos con ellos para que sea en qué fecha vienen ellos.

Entonces la sugerencia suya puede ser que el debate sea el 24 cierto, entonces vamos a tratar de organizarlo.

Muchísimas gracias.

Entonces continuemos con el orden.  
Honorable Concejal Luis Carlos Hernández.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO**

Gracias señor Presidente.

Un saludo muy especial para todos los compañeros y las personas que nos acompañan dentro del recinto.

Hacer una denuncia, una queja; hombre dirijamos una carta a Gobierno a ver si se acerca por allá a los lotes de Antioquia presente, ya van a invadir el sector de acá, un sector, un terreno muy especial se tiene proyectado hacer un placa polideportiva a futuro ahí y parece que ya están loteando esos terrenos hombre, pues por allá en Antioquia presente, arriba en Villa María para este lado donde están las personas

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 30 de 32

que Antioquia presente llego allá desde la tragedia de Calle Vieja, toda esa urbanizadora, eso tiene unos lotes muy especiales y hombre ya aquí nadie hace nada ya y eso me llevara a temas de seguridad pero de verdad que no podemos seguir permitiendo pues que mínimo se peguen una asomadita allá hombre, lotes como esos tan importantes en Bello que son de la comunidad y que no son de Bello eso es de Antioquia presente o sea que el problema va ser para Bello después, esos son lotes de Antioquia presente, de esa fundación, corporación y de verdad que mínimo que vayan con los policías, se peguen una asomadita por allá.

Es como un mensaje Presidente si usted me puede colaborar también y el secretario para que lo hagamos y así sea por celular, vea la emergencia de ese tema.

Y lo segundo Presidente para pedirle un favor, usted ya toco el mes de Abril, la cirugía que tengo pendiente va ser el 27 de Abril ya me la programaron entonces a ver cómo vamos a laborar durante ese mes, ya usted está hablando de unas fechas acá entonces para que miremos la programación con el departamento de comunicaciones y me puedan ayudar para esa cirugía.

Muchas gracias señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Si honorable Concejal desde el principio de estas sesiones habíamos acordado inicialmente que íbamos derecho para sacar la semana Santa y que en Abril no íbamos a sesionar los domingos, pero usted nos hizo la sugerencia en relación a la cirugía entonces estamos programando las sesiones para que en la medida de las posibilidades usted no pierda ninguna sesión, para que pueda ir tranquilo a la cirugía, eso ya lo teníamos organizado.

Honorable Concejal Mauricio Mejía.

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO ALBERTO MEJIA OCAMPO**

Gracias señor.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 31 de 32

No en puntos varios solicitarle a todos los honorables Concejales que de pronto quieran participar o ayudar en realizar el cuestionario de las preguntas que tenemos que realizar para cumplir con la agenda establecida por el señor Presidente, que por favor lo haga llegar a. señor Presidente a ver si nos nombra nuevamente a Isa y a Carolina como auxiliares administrativas de nosotros de esta comisión para que ellas sean quienes los Concejales puedan estar más en contacto para poder hacer eso, herramientas que vamos a necesitar señor Presidente.

Entonces pedirles a los Concejales que en la medida de las posibilidades nos colaboren para que se haga realmente un gran debate de nuestra ciudad.

Señor Presidente y para, en asuntos varios, hacer un planteamiento que a mí me parece pues importante y es que están pasando por Marzo y Abril al Concejo Municipal las diferentes secretarías de despacho hacer un informe de plan de acción cierto y a mí me parece que en ese plan de acción señor Presidente los secretarios se están quedando cortos en el sentido de que aparte de que ese es el plan de acción que ellos están presentando, cual pensaría yo ellos debería de ser. Entonces a mí si me gustaría que de pronto la corporación les mande a ellos ese requerimiento de que no solamente es quedarse y decir tengo esto y aquello sino ellos como visionan debería de ser realmente la secretaria de despacho para que funcione en las necesidades de sus programas que impactan a nuestra comunidad. Entonces a mí sí me importa mucho esa parte señor Presidente.

Muchas gracias.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Recordamos las fechas para la entrega de las preguntas a la comisión. 10 de Abril tenemos nosotros honorables Concejales para entregar las preguntas. Y la comisión tiene hasta el 15 para elaborar el cuestionario y más tardar el 16 se deben, el 17 se deben estar enviando los oficios a cada uno de los funcionarios.

Continuamos con el orden del día señor Secretario.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 028 del 19 de marzo de 2018 32 de 32

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO**

Presidente ha sido agotado el orden del día.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Agotado el orden del día.

Levanto la sesión y cito para mañana siendo las 9:25 de la mañana cito para mañana a las 8:00 de la mañana.

Que tengan un Feliz día todos y cada uno de ustedes.

**Nicolás Gilberto Martínez G.**  
Presidente

**Boris León Rivera Moreno**  
Secretario

Lorena Guzmán Saldarriaga  
Alba Diony Arroyave  
Daniel Patño