



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 1 de 34

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 061

FECHA: ABRIL 27 DE 2018
HORA: 08:04 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Muy buenos días.

Tenga la bondad señor Secretario de leer orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

Abril 27 del 2018, hora: 8:04 am, el siguiente orden del día:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. ADOPCION Y APROBACION DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL DÍA 26 DE ABRIL DEL AÑO 2018.
3. INTERVENCION DEL DOCTOR NICOLAS RAVE HENAO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA PLAN DE ACCION AÑO 2018.
4. COMUNICACIONES.
5. PROPOSICIONES.



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 2 de 34

6. ASUNTOS VARIOS.

Está leído el orden del día señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Tenga la bondad de verificar el quórum.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

Honorable Concejal:

NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	
NUBIA ESTELLA SÚAREZ CARO	
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	Presente

Señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 3 de 34

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

En consideración el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Le damos desarrollos al mismo por favor señor secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

ADOPCION Y APROBACION DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL DÍA 26 DE ABRIL DEL AÑO 2018.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

En consideración la adopción del acta correspondiente al día 26 de abril, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

Ha sido aprobado señor Presidente.



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 4 de 34

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

3. INTERVENCION DEL DOCTOR NICOLAS RAVE HENAO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA PLAN DE ACCION AÑO 2018.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Una cordial bienvenida a usted doctor Nicolás Rave a todos y cada uno de los miembros de su equipo de trabajo, agradecerles haber aceptado la invitación del honorable concejo municipal para presentar el plan de acción correspondiente al presente año normatividad que se ha venido cumpliendo dentro concejo.

Usted como muchos conoce la dinámica de las sesiones, presentar posteriormente las preguntas e inquietudes de los honorables concejales, regresamos a ustedes si se debe responder y posteriormente si hay algo más de los Concejales también se hará.

Si usted considera que alguno de sus miembros de su equipo debe de intervenir lo solicita a la mesa directiva, el funcionario nos debe dar su nombre y cargo para que queden en las grabaciones correspondientes.

Recuerde doctor Nicolás que es el plan de acción habrán concejales que tendrán inquietudes referente a eso y otras inquietudes serán para responderlas por escrito en el momento de que usted a bien lo tenga porque no corresponde al tema correspondiente.

Le agradezco mucho de nuevo y tiene usted el uso de la palabra, bienvenido.



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 5 de 34

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLAS RAVE HENAO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Muy buenos días a la mesa directiva, señor presidente doctor Nicolás Martínez, señor vicepresidente primero doctor Edwin Builes, señores Corporados compañeros secretaria de obras públicas, doctor Manuel Pórtela, doctora María Victoria Mesa, doctor Luis Ángel Moreno que nos acompaña de la secretaria de movilidad y comunidad en general.

Si señor presidente pues yo pienso que una vez planteemos el plan de acción de la secretaria de obras públicas y si hay inquietudes por parte de los señores Corporados, aquí tengo pues mi equipo de trabajo en su defecto pues el doctor Pórtela, doctora María Victoria estarían en capacidad de responder también las diferentes inquietudes.

En nuestro plan de acción pues ya hemos transcurrido 4 meses y voy a enfocar el plan de acción en lo que es nuestra lo que se tiene por plan de acción en el plan de desarrollo pero también lo que hemos venido trabajando de la mano de ese plan de acción.

Proyecto gestión para el diseño y construcción de escenarios parques y gimnasios a aire libre, en la vigencia 2018 no tenemos diseñado más sin embargo pues enseguida daré una acotación sobre este tema y en vigencia 2018 la espera es tener 3 escenarios construidos.

En las actividades programadas pues enseguida voy a hacer un recuento un resumen para que tanto el diseño porque en el tema del diseño como la construcción quiero dejar claro que venimos haciendo y que hemos venido desarrollando en estos 4 meses a la par.

Ahí tenemos algunos cortes de diseños que repasan en la secretaria como es el corte de la cubierta de la placa barrio mesa y una la cancha de la china nuestra zona rural tiene una estructura en arenilla la idea es llevarlo a un elemento como este en este plan de acción de una placa y un urbanismo.



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 6 de 34

El segundo proyecto gestión para el diseño proporción de escenarios parques y gimnasios al aire libre, tres parques infantiles construidos la meta 2018 y un gimnasio al aire libre instalados.

Me detengo ahí un momentico porque si quiero dejar claro que venimos haciendo, tanto en el diseño como en la construcción: como los Bellanitas en los diferentes barrios y las diferentes inquietudes hemos respondido frente a este plan de acción, en este momento estamos trabajando y faltan detalles.

En la cancha del caramelo hablo de un gimnasio que venimos construyendo, cancha caramelo ubicado en la avenida 42 con diagonal 65 al frente de la casa de justicia, en santa Ana venimos trabajando un parque y un gimnasio, araucarias tenemos ya identificado para construir próximamente un parque infantil, santa Ana arribita de lo que es ese punto arriba de la Salle, estamos lo que es ese triángulo estamos trabajando un parque infantil y un gimnasio, la Selva un gimnasio lo tenemos identificado ahí en la Selva y el puente de la Selva específicamente. , en Barrio Nuevo tenemos identificado para construir también este año un parque infantil, altos de niquia la diagonal 67 en la parte alta un parque infantil, villas de Comfenalco parque infantil que ya falta detallar, Balerías parque infantil y gimnasio sector del Carmelo aprovechando un lote que no lo estaban quitando en el Carmelo por la entrada, se me olvida en este momento por la iglesia un gimnasio.

Ya dentro de lo que ustedes señores concejales aprobaron en el tema de vigencias futuras ordinarias para el tema de placas mantenimiento y gimnasios, ya venimos trabajando el mantenimiento el polideportivo ya el contrato arrancho y el mantenimiento del gimnasio del polideportivo mantenimiento de parques infantiles en el polideportivo y construcción de unos parques infantiles en el poli que ya en el informe de gestión estaremos ya mostrando las referencias.

En los mangos aquí en el sector arriba de la casa azul por ahí atrás estamos también en mantenimiento de gimnasios está contemplado dentro del contrato.

En las canchas que aquí lo debatimos también ya arrancamos puerto Bello, ya estamos removiendo el tema del tapete sintético, caño del burro la palca ya estamos aproximadamente la otra semana estamos vaciando la placa como tal pero todo está dentro de nuestro plan de acción.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 7 de 34

Maruchenga habíamos tenido unos inconvenientes hay con la comunidad y unos temas pero ya logramos superarlos ya arranca pues también la placa en la maruchenga, salentos en salentos vamos hacer unos mejoramientos.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Honorable concejal Carlos Augusto Mosquera tiene el uso de la palabra.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ

Gracias presidente por esta oportunidad, un saludo muy especial a usted a los honorables concejales, al secretario y a todas las personas que nos acompañan.

Vea secretario para que no se pase en alto y casi que es un pedido de las comunidades, que bueno que estas intervenciones que se están haciendo en los barrios como tipo la maruchenga, puerto Bello, caño del burro la gente casi que está pidiendo otra vez que las canchas vuelvan a su estado natural, quiero decir a una placa polideportiva en pavimento porque tienen más tranquilidad, duran más y están más abiertas al público, ya no quedan cerradas privadas como han sido quedan totalmente abiertas y yo creo que si las volvemos a intervenir seria dentro de 10 años, entonces no sé qué pensamiento tiene la administración a eso, pero es que es la misma gente que le dice hombre que bueno y usted mismo lo sabe el problema que han tenido y que tuvieron estas canchas que se privatizaron entre comillas porque eran muy agradables y duraron 3,4 años al servicio duraron más años pero en un estado muy deterioro total.

Entonces no sé qué pensamiento tendrá la administración municipal ante ese pedido de la comunidad.

Muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Con mucho gusto honorable concejal, doctor Nicolás Rave puede continuar.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 8 de 34

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLAS RAVE HENAO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Muchas gracias señor presidente.

Si en verdad la cancha de caño del burro y cancha de la maruchenga en placa van en placa si me entiende y fue un tema que socializamos las fotos que ustedes ven hay las ven en pantalla es porque de alguna manera hemos socializado y la foto de presentación, socializado con la comunidad tanto en la parte del polideportivo en la parte de puerto Bello y en la maruchenga.

Puerto Bello va sintética porque tiene al lado la otra placa en concreto y una petición pues ya con comunidades y se discutió pero es la que va en sintética de resto las otras dos como le anote van en placa, y la idea es esa yo pienso que el tema es ir dándole y yo creo que lo conversamos con el secretario de deportes darle mayor posibilidad a los otros grupos poblacionales a que departan allá otras actividades tercera edad, otros tipos de juegos baloncesto, vóleibol multifuncional.

Estamos también dentro del plan de acción y ya comenzamos coliseo cubierto la unión, me parece que es un tema también de recursos que lograron conseguir con coldeportes y hace parte del plan de acción entregarse medianamente en el mes de noviembre o diciembre.

Venimos trabajando y ustedes notaran y lo vamos a entregar Dios mediante otros gimnasios en la navarra gimnasio la navarra, en la iglesia santa Ana arriba un gimnasio al lado del lote que tenemos ahí en la iglesia santa Ana, en la primavera al lado de la cancha también un gimnasio y en la madera que aquí estuvo la comunidad solicitando en el recinto señor presidente un gimnasio y acomodación de la placa también en la madera estaremos con un gimnasio y un parque infantil.

Incluiremos lo tenemos porque la idea es seguir trabajando escenarios y es darle todo ese tema de movilidad y esparcimiento a la comunidad, consideramos otros temas está pensado en el tema de santa Rita en la placa la Amistad que está deteriorada totalmente, espíritu santo la china entre otras arriba en el cementerio san adres entre otras que tenemos en el plan de acción estos escenarios pero pienso que la tarea se viene haciendo.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 9 de 34

Reducción del riesgo valor esperado la meta 400 metros lineales y mantenimiento de quebradas 777.2 metros lineales de obras de construcción, a ver en la actividades en la quebrada la García en los sectores del trapiche y puente de la selva y el rural las huertas., yo quiero detenerme en esto hay algo y yo creo que por aquí han pasado el secretario.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Tiene una inquietud el Honorable concejal Cesar Bladimir Sierra, puede hacer uso de la palabra, rogándoles con todo respeto breguemos a dejar que termine la exposición para que hagamos las preguntas pero bien pueda honorable concejal.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ.

Gracias presidente, un cordial saludo a usted a todos mis compañeros Corporados al ingeniero Rave a todo su equipo de trabajo.

Para quedar evacuado todo el tema de deportes por lo menos en el tema mío, entonces en el tema de la comuna 3 estamos hablando según tu informe obviamente terminar el parquecito del triángulo, un equipamiento para la cancha de santa Ana, pero entonces el tema de mantenimiento de esas dos canchas y la de búcaros que son mantenimientos puntuales mínimos pero que la comunidad los está esperando por favor entonces también quedan programados que oficialmente nos quede en acta serian esos 5 procesos para lo que resta de este año en santa Ana.

Gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Con mucho gusto honorable concejal, doctor Nicolás Rave.



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 10 de 34

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLAS RAVE HENAO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Concejal si respectivamente se me escapo me disculpa el tema de mantenimiento es un mantenimiento suave que vamos hacer en los búcaros temas de tapete sintético estamos ahí, en salentos vamos a intervenir el tema de amoblamiento lo que son los arcos el tema de pronto alguna parte de la losa que este en mal estado el tema de la cuneta y el tema de un cerramiento, pero todo está contemplado lo mismo detallaríamos el tema de santa Ana lo que corresponde al parque infantil y al gimnasio como tal y referencial a la iglesia de santa Ana que es como el punto al lado de hicimos una intervención de alumbrado público pero al lado estaremos con un gimnasio al aire libre listo, pero si está referenciado señor concejal.

Hablaba del tema y decía que aquí estuvo la presencia del secretario de medio ambiente el doctor Oswaldo y quería porque como esto tiene que ir de la mano de la administración hablar la limpieza de la quebrada pues nosotros vamos a intervenir con el convenio que tenemos con el área metropolitana unos temas de unos muros en este año el muro en el trapiche y otra parte del mundo aquí en el sector de la selva aguas arriba pero también es claro decirles ese proyecto que arrancamos con el área metropolitana a través de medio ambiente y obras públicas que se llama plan quebradas que incluyó casi 15 afluentes nuestros casi 16, ayudó en cierta medida a mitigar ese impacto de la ola invernal que tuvimos ahora terminando marzo, estábamos en esta semana dando el tema con la gente de la corporación zonas verdes que fue el contrato que realizaron con el área, nos decían que el tema es muy social el tema es de cultura la gente sigue arrojando todo al lado de esta cifra casi escandalosa más de 3.888 metros cúbicos de basura arrojados a las quebradas, entonces mire y vera que cuando la quebrada tiene estas cantidades de sedimentos y de basuras pues que debemos de esperar muy posibles inundaciones y desbordes, traigo esto colación señor presidente porque es bueno dejar claro de que no solamente el dragado sino la limpieza de la mano con otras dependencias hemos venido y que eso mitigó y mermó la vulnerabilidad que tienen muchos de nuestros afluentes como tal.

Venimos trabajando también, ustedes ven que la gente la parte de la incultura pero seguimos trabando también con temas de algunas seguridades en la carpintería metálica con las comunidades en los temas estos de darle protección a

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 11 de 34

nuestros peatones a nivel de la autopista se hará una intervención este año a nivel de estos temas de pasamanos como también defensas viales.

Gestión para el diseño y construcción de la ciclo ruta y andenes, pues en esto creo que venimos trabajando de alguna manera y una de las peticiones que hemos hecho pues los andenes que vamos a construir con el proceso de vigencias futuras extraordinarias de maya vial, también hemos sido muy claros con estos andenes que se deben de reparar en Bello tenemos que hay que empezar hacer un trabajo, hemos venido poco a poco, pero con estas empresas que han venido y contare más adelante pues la idea es que también los andenes queden recuperados mucho mejor de lo que estaban con estas obras de intervención de empresas públicas de Medellín.

Aquí vemos algunas fotos no solamente está de nuestros andenes están en muy mal estado, la idea es de pronto devolviéndome a la foto del interior, ustedes ven que arrancamos una parte de la autopista la idea es de pronto en este año y posiblemente el año 2019 jalonar todo el tema del andén de la autopista, es una de las pretensiones como de otros barrios que nos han solicitado aquí en la parte de metro Bello en la parte central, pero la idea es tener espacios que la gente pueda tener movilidad que la gente pueda caminar.

MANTENIMIENTO DE LA MAYA VIAL:

A pesar de que nosotros hemos cumplido en el mantenimiento de la maya vial, me parece que es importante y hay recuerde que aquí ya se aprobó un presupuesto de casi 14 mil millones de pesos para la maya vial extraordinarias, la idea es retomarlo nosotros ya el proyecto de maya vial lo adjudicamos, estamos arrancando básicamente en el mes de junio apenas tengamos la interventoría, pero ya tenemos vías muy definidas para trabajar dentro de la maya vial, vuelvo y les digo el tema de la ola invernal pues tema de huecos de parcheo ahora hay que seguirlo haciendo como hicimos en la campaña de huecos, hay que volverlo a retomar ahora en el mes de junio próximamente, pero tenemos algunas vías que yo sé que han pasado por aquí al concejo como es el tema todo una vía en la sonora que hay que trabajarle esa vía ya logramos con planeación el cambio que nos permitan ese uso de esa vía muy solicitada por la comunidad va a ser una vía para este año, una vía en santa Rita que hace parte de una acción popular, donde yo sé que con vivienda venimos trabajando todo el tema ya de una titularización

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 12 de 34

en este tema allá vamos a pavimentar esa vía, para seguirle dando calidad a la gente allá estamos llevando enseguida hablaremos agua potable pero también se les va a llevar el título y haremos todo el tema de mejoramiento de la vía como tal, una vía en villa Linda también solicitada la vía hato viejo la idea es terminar hato viejo recuerden que nosotros en hato viejo llegamos casi a la parte del puente pero la idea es continuar con la vía en nuestro plan de acción, vía machado la de la 32, está en muy malas condiciones seguiremos atentos con el tema vía potrero, pues también tenemos unos temas que habrá que trabajar otras vías: rosálpi, parís, Pérez, rosario, los Alpes y también el tema de las vías terciarias.

Me parece que las vías terciarias venimos como cambiando el paradero en qué sentido hombre ya no es el mantenimiento de la vía ni el afirmado no el balastro la idea es la carpeta asfáltica o la placa huella, si ustedes pueden observar cómo nos quedó la vía arriba casi los 600 metros que venimos trabajando allá en la parte el sector del sabana larga arriba, yo pienso que es una vía que vale la pena continuar que esa es la vía que conduce a Valdivia como otras vías que tenemos definidas en la zona rural chicharrón yurumo entre otras, pensamos que la zona rural hay que seguirle trabajando pero a vías muy definitivas placa huella o pavimento en particular.

Este es el corredor la quebrada la García en este tema lo anuncie ahora al principio cuando hable del dragado vamos a trabajar aproximadamente unos 370 metros lineales el tema de unos muros unos en pilas, otros muros trapezoidales, vamos a trabajar una parte en el sector del trapiche y otras en el sector de la selva. Yo creo que los resultados se ven, uno no puede decir que no yo creo que la García a pesar de esta ola invernal lo que ha pasado han funcionado y debe seguir funcionando, nosotros lo dijimos aquí un domingo que estuvimos, estamos trabajando ya ahora un diagnostico porque la gente ustedes saben que hay comunidades que está sentada en las orillas de las quebradas y la idea es también nosotros arrancar unos estivos hidráulicos e hidrológicos de la zona para mirar que tipo de intervenciones vamos hacer solo lo hemos discutido en el conger con Cesar Arango y los demás secretarios pero porque yo traigo a colación aquí por plan de acción, pero uno no puede estimar temas como la montaña, la loca, la madera, caño seco, la negra entre otras que son intervenciones que habrá que realizar en su momento pero con los estudios pertinentes, la comunidad y que pena traer esto acá muchas veces quiere que le haga el muro de entrada pero esto corresponde a unos estudios y unos permisos ocupación de cause que tienen

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 13 de 34

un procedimiento como tal lo que hacemos es mitigación inicial, ahí ven ustedes los muros que venimos haciendo que se han respondido como a las inquietudes de la comunidad como tal.

PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMA DE HABILITACIÓN VIVIENDA Y GESTIÓN PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PILAS PÚBLICAS COMUNITARIAS:

Este tema es muy importante secretaria de servicios públicos domiciliarios y en eso yo sé que el doctor Pórtela y hemos venido dándole a esto y ojala ustedes nos dieran la mano.

El tema de santa Rita el tema de san Nicolás surge de una acción popular que aquí hemos hablado ya de eso la primer etapa logramos llevarle calidad de vida a esas comunidades más de 250 familias agua potable y saneamiento básico, hoy estamos arrancando la segunda etapa, ahí una meta de 50 viviendas pero van a ser 250 viviendas porque esa es la realidad que hay.

Entonces vamos a llevarle a esas 250 viviendas el programa HV habitación vivienda los servicios entonces yo creo que ese tema se cumple satisfactoriamente y la comunidad quiere pagar y la comunidad frente a este tema diferido en el tiempo 10 años la financiación 13 mil pesos mensuales más el consumo pero la gente acepta eso en nuestro plan de acción está contemplado y ya arrancamos, estamos en eso.

Lo otro 50 viviendas a pila publica, hay un decreto del año 2017 el 1272 zonas de difícil gestión de nuestros asentamientos y hablo de asentamientos Gabriela con sus barrios orquídea 1, orquídea 2, marco Fidel, hatoviejo, goretí una parte el tanque en niquia, entre otros que dice el decreto que ahí está para que lo leamoslo discutamos permite llevar servicios públicos a estas zonas de difícil gestión a través de infraestructura provisional, así lo reza la norma así lo reza el decreto y entonces tenemos la posibilidad de poder llevarle, ahí tenemos una bolsa en EPM 1.600 familias podrán tener estos servicios provisionalmente o sea les llevan las redes de cuenta de empresas públicas de Medellín y vuelve la misma figura le cobran el servicio el agua potable y el saneamiento básico, ese es un tema que estamos trabajando que estamos discutiendo, Bello tiene la posibilidad en este año pueda tener 1.600 familias conectadas a servicios provisionales, nosotros,

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 14 de 34

hablo de nosotros porque es un tema que conoce bien riesgos, que conoce vivienda y obras públicas venimos trabajando temas como la Gabriela porque, porque el tema de la Gabriela que todo el mundo conecta allá las mangueras que la pasan por toda la autopista eso hay que terminarlo de alguna manera, esa gente está conectada pero hay que darle otro tipo de servicio como tal. Entonces el llamado señor presidente, señores concejales es acompañar a la sub secretaria de servicios públicos a que esto pueda ser una realidad las viviendas ya están allá hay que darles un mecanismo diferente a seguir chuzando la manguera, a seguir votando el agua a cielo abierto que se nos pueda convertir en un tema vulnerable a futuro, entonces tenemos una posibilidad hay 1.600 hay que nos dijo EMP aprovechen este tema que yo pienso que es un momento que puede ser histórico para el municipio de Bello en llevar este tipo de servicios.

Ahí esta pues el sector de san Nicolás ubicado yo pienso que eso es un tema que ya está tramitamos y que lograremos pues efectivamente terminar este año de llevar esas otras 250 familias a concertase.

Diseño construcción y mantenimiento de sistemas de acueducto veredales, un acueducto veredal diseñado es 5 acueductos veredales con mantenimiento, bueno en esto logramos usted sabe que para nadie es un secreto de que hemos estado en afujías desde el tema presupuestal el tema de plata ya se consiguieron los recursos para llevar mantenimiento 270 millones aproximadamente para hacer un mantenimiento este año a los 16 acueductos veredales que tenemos en este momento la idea es poderle llevar mantenimiento y lo otro es el diseño de un acueducto lograremos de pronto en el tema de patio bonito que es un acueducto muy solicitado por esta comunidad de arriba o en su defecto la china.

Diseño y construcción de red sanitaria esto hace parte pues también del proyecto arriba de san Nicolás, EMP no solamente le brinda el tema del acueducto sino también el tema de saneamiento básico.

Sistema de tratamiento aguas residuales un diseño de sistema de tratamiento para aguas residuales y 100 viviendas conectadas al sistema de tratamiento de aguas residuales, es un diseño estándar sistema de tratamiento de aguas residuales, estamos considerando hay un tema estamos estudiando con sus ingenieros un tema en el sector de san Félix, para poder conectar a un sistema comunitario una cantidad que no sean pozos sépticos sino un alcantarillado diferente a lo que es

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 15 de 34

normal ahí venimos trabajando y la pretensión es poderlas conectar y yo pienso que hay mucha viabilidad.

Mantenimiento de zonas verdes e intervenciones componente arbóreo en áreas públicas, la dinámica siempre es con interaseo ustedes saben que nosotros de alguna manera hemos venido talando y podando algunos de nuestros individuos arbóreos en recursos también logramos conseguir una partida para que se aplicara un tema de recursos de mantenimiento este año, estaremos trabajando son 124 intervenciones y cumplimos con esa meta señor presidente con unos recursos que hemos conseguido, más sin embargo inter aseos también viene trabajando el tema de tala y poda que había como también tranquilidad a una cantidad de oficios que nos llegan por parte de la autoridad ambiental área metropolitana para poder acometer en el corto y mediano plazo, en esas estamos.

Proyecto estudio de factibilidad de la creación de la empresa prestadora de servicios públicos de agua potable saneamiento básico en la zona rural fue un estudio de factibilidad realizado para la meta y fortalecimiento de la junta administradora de los acueductos veredales, tres juntas administradoras de acueductos veredales intervenidas, yo creo que nosotros no nos podemos cansar en seguir pensando en eso los acueductos a futuro hay que entregarlos eso pues yo creo que con el doctor Pórtelo hemos venido a ver como se terceriza ahí estamos oscultando con la academia para mirar el estudio posible de entregar esos acueductos, venimos más sin embargo con servicios públicos trabajando reuniones con las juntas, las juntas de acueductos no es una tarea fácil pero hay que ir empezando y les hemos dicho ojo que este tema ustedes lo tienen que ir retomando paso a paso.

Ahí ven las fotos pues que se han trabajado fines de semana con ellos con las juntas como tal dándoles como todos los mecanismos de tarifas y como establecerse y como con su personería jurídica ante la súper intendencia pero es un tema que tiene que llegar a mediano plazo.

Caracterización de las cuencas que abastecen el agua a los acueductos y gestión para la legalización de predios y acueductos veredales, la meta es 8 documentos de la caracterización de las cuencas que abastece aguas de los acueductos y un predio legalizado.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 16 de 34

Estamos en eso o sea también o sea también con la academia, mirando la posibilidad de que estas micro cuencas nuestras no es un trabajo fácil puedan ser caracterizadas también a mediano plazo, tener pues como todos sus elementos básicos que se llama una caracterización y poder de alguna manera los acueductos empezarlos a legalizar, la meta es uno ya consideramos la posibilidad de pronto de legalizar el tema un predio en el tambo o en la china en su posible acueductos que tengamos.

Gestión para el reporte del sistema único de información de la superintendencia de servicios públicos domiciliarios, hay un contratista de prestación de servicios lo viene haciendo y el cargue es 100% que se haga por año para la certificación de agua potable y saneamiento básico.

Proyectos municipio de Bello, a ver nosotros no podíamos hacerle el quite a las obras de reposición y mantenimiento de los acueductos y alcantarillados que tienen que hacer EMP en estos 2 años hablo 2018, 2019 y ustedes ven que se viene interviniendo el centro se viene interviniendo la comuna 11, se viene interviniendo la comuna 10, que la comuna 6, entonces han estado son como 5 o 6 contratistas, hemos estado con ellos hemos establecido pues las reglas de trabajo pero nosotros no podíamos parar y frenar estos temas que si hemos convenido con ellos, como son proyectos la obra que nos esta adecuando o cambiando, es de reposición, nos deben entregar las vías en mejores condiciones casi que totalmente pavimentadas y estamos hablando y yo sé que ha sido una queja también por parte de ustedes, estamos hablando de un convenio marco un convenio marco que permita traer a valor presente esos fallos que hay desde muchos años porque yo les he dicho ustedes tienen que ver buenos regulares y malos y parchan y ese hueco a los 20 días vuelve el fallo se presenta ahí en el nicho, entonces queremos y hemos hecho ya una con nuestros técnicos un diagnóstico de lo que esta malo entonces están estudiando el convenio marco para como compensar al municipio con ese tipo de fallo a través de unas vías, yo le dije convirtamos eso a metros cúbicos a metros lineales de tal manera de que Bello hoy o mañana pueda tener una maya vial tranquilamente adecuada y apta.

Aquí están pues ustedes ven las intervenciones hay unos tiempos nos reunimos periódicamente con ellos, hay varias firmas pro los hemos anunciado con ellos lo hemos comentado y venimos pues trabajando de la mano.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 17 de 34

Bueno, instalación y mantenimiento del alumbrado público, el tema del alumbrado público la tendencia es convertir todo en luz led, pienso que venimos trabajando la obra 2000 ustedes ya la vieron pues que se convirtió. Plan de acción para este año toda la autopista, plan de acción para este año 48, 49, 50 convertir en tecnología led, ¿que permite eso? Hombre rebajar el consumo, posiblemente yo le decía a la gente de EMP hace 15 días que estábamos con la gente de alumbrado nuestro concesionario., nuestra concesión, les decíamos que bueno que reflejarles a ustedes como refleja el cambio del alumbrado led por el de sodio cierto, porque nosotros estamos cambiando unas luminarias de 150 vatios por una de led de 70, una luminaria de 250 por una luminaria de 112 y eso en el tiempo tiene que ir minimizando el costo tiene que ir minimizando el costo que le estamos pagando a empresas públicas de Medellín en energía, como además pues de alguna manera se va a ver reflejada en una mejor iluminación en la ciudad, entonces hemos venido y ustedes han notado que las canchas también hemos venido trabajando el tema de iluminación led de sodio o metal y le venimos dando parejo, entonces eso es año a año ir cambiando y sobre todo en estas partes céntricas el próximo año lo adelanto la idea es convertir a led todo el polideportivo, pero venimos poco a poco ustedes lo van notando ya la avenida Suarez también la cambiamos a led y la idea también es el parque principal cambiarlo a led, entonces plan de acción de este año autopista, parque principal, polideportivo una parte y calles y carreras principales de Bello y algunos escenarios deportivos, además les dijimos a la concesión que a partir de la fecha pues todo proyecto que entre a planeación o curaduría debe ser en tecnología led el alumbrado público, no se trata de que el urbanizador presente en sodio y nosotros cambiando a led no, volvamos al led que es la tecnología de reducción de consumo y mejor visibilidad.

El alumbrado navideño el tema ya es gracias a ustedes logramos pues a través del estatuto tributario ese 5% para el alumbrado navideño, tenemos una partida aproximadamente ya hicimos las cuentas para el alumbrado navideño de este año de 660 millones aproximadamente que vamos a intervenir, tendremos alumbrado navideño este año, el cual lo presentaremos oportunamente ya lo que va a ser el alumbrado navideño que vamos hacer aquí en el parque a los alrededores y todo el tema del polideportivo, venimos considerando pues como todo el tema.

Señores Corporados a grosso modo es lo que quería decirles sé que hay inquietudes preguntas que estamos pero ese en nuestro plan de acción, queremos ir de la mano y ojala pues tenemos las mejores intenciones la mejor voluntad con

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 18 de 34

este equipo de trabajo de hacer las cosas bien. Se viene gestionando no escatimamos el esfuerzo pero en esas estamos yo creo que con la ayuda de ustedes lo que les plantee en algunos puntos en particular servicios públicos si les pediríamos nos apoyaran en este y en este trabajo para las comunidades asentadas que es la realidad hoy en día.

Muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

A usted doctor Nicolás.

Abrimos el espacio para la intervención de los honorables concejales.

Honorable concejal Cesar Bladimir.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ.

Gracias presidente.

Ingeniero pues su presentación del plan de acción, pero presidente si usted me escucha y si permite que el silencio aquí nos...

Ingeniero le decía que su plan de acción obviamente converge y conciliado con el plan de desarrollo en eso no hay discusión ustedes y su equipo de trabajo muy juiciosos en el tema.

Complementando como la tranquilidad pues inicialmente en el tema de deportes con la comuna tres, le quiero hacer de pronto tres reflexiones sugerencias para que las tengan en cuenta y son las siguientes:

En el tema como usted llama técnicamente la carpintería metálica sugerirle que tengan en cuenta el mantenimiento mire, hay una cantidad de todos estos pasamanos y todo este cuento que en su momento fue un esfuerzo grande y fue un impacto importante para la comunidad no solo por seguridad sino por

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 19 de 34

equipamiento urbano y bonito que se está perdiendo por falta de simple pintura, sabemos que el agua y todo eso acaba con esas cosas de hierro y son simplemente ya partes que se les está comiendo el óxido por falta del mantenimiento con la pintura, entonces es triste porque si se les hace un simple mantenimiento con esa pintura vuelve a quedar bonito y su vida útil se puede alargar, no sé hasta qué punto en costos esto sea tan fuerte pero que con seguridad que va a ser mucho menos que tener que cambiarla y eso está pasando en todo el municipio donde hay toda esta carpintería metálica está pasando, esa es la primera.

La segunda es, hombre mire en el tema de la reconstrucción o construcción nueva de andenes pedirles el favor no es ni siquiera este error no es ni siquiera por costos o mucho desconocimiento o voluntad, pero los andenes en el tema de movilidad para nosotros las personas en situación de discapacidad o movilidad reducida es triste cuando hacen el andén de 100 metros muy bueno excelente y llega uno a la esquina h encuentra la escala, cuando inclusive puede ser menos costoso terminar en la rampla. Yo inclusive con el área metropolitana en el momento que hicieron como para que no somos en Bello, cuando el área metropolitana hizo los andenes y todo lo de la señorita a todo el frente de la puerta principal del éxito cometió ese error y con unos compañeros hicimos todo el proceso y los derechos de petición pertinente y les toco corregir, el área metropolitana y los contratistas del área metropolitana, le cuente esta anécdota porque no es Bello, es todo el mundo entonces si nosotros no nos, metemos en el cuento de exigirles sigue pasando lo mismo.

Otra sugerencia ese programa del tal hueco eso fue excelente recuperamos la maya vial o por lo menos las complicaciones que teníamos en unos puntos muy neurálgicos con comunidades muy puntuales en muy poco tiempo, pero el punto es la sugerencia o la reflexión, hasta que punto podemos tener la capacidad de sostener en el tiempo el programa con esa agresividad que en su momento se tuvo cuando fue ya un tema de exigencia de la comunidad, hombre si eso se logra mantener en el tiempo los después los huecos no son tan grandes y el problema no se vuelve tan grande como en su momento ahora hace 8 o 10 meses lo tuvimos, la gente inclusive demostró compromiso con el tema, la solicitud y contarle a la administración el huequito pequeño para que no le coja ventaja mucho mejor que cuando ya era el cráter.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 20 de 34

El tema de la intervención y la articulación con EPM; se han visto los resultados en la comuna 3 en la comuna 10 y en la 6 tuvimos muchas complicaciones con ellos al principio, pero fueron muchas y todo ese momento toda la intervención tanto de la administración como la corporación exigiéndoles a ellos que se comprometieran más y tuvieran más corresponsabilidad con nuestra comunidad Bellanita conscientes de que los trabajos eran necesarios es un bien para el ente territorial el cambio de todas estas redes, pero que habría que ir corrigiendo muchas cosas, lo han hecho hay que valorarlo, pero hay que seguir insistiendo y eso ustedes son fundamentales y lograr sacarles toda la corresponsabilidad que más podamos a EMP que de hecho es quien tiene los recursos y los lleva a todas nuestras comunidades; esas son las 4 sugerencias

Y por último señor presidente pedirle el favor a usted y al secretario porque ya consulté con obras públicas que no es directamente tema con ellos lo que voy a explicar pero entonces dado que hoy es el último día de sesiones de estas ordinarias señor secretario y señor presidente les solicito por favor oficiar a la secretaria de planeación en estos términos, ya según las consultas que he hecho ya es un hecho que el tema de la intervención del parque Santander se va hacer, alguna vez lo manifestábamos inicialmente se generó unas inconformidades con la comunidad cuando se hablaba de porque se iba a intervenir el parque Santander cuando en Bello hay otras prioridades, pero luego la misma planeación nos explicaban son con recursos de obligaciones urbanísticas que son de destinación específica solo para parques total que ese dinero no se puede gastar en otras prioridades, pero que la argumentación desde el punto de vista técnico es claramente que con las intervenciones de EPM así intenten la recuperación nos están despedazando el parque, pero que en estos momentos también hay oficialmente unas situaciones de emergencia autorizada por el área metropolitana con los árboles que hay en riesgo total y para terminar que cuando se termine el trabajo de la gran obra en convenio con el área metropolitana de la ciclo vía cuando terminen el parque pues va a quedar una parte muy bonita y va a terminar con una muy fea que nos están dejando las empresas... total que si hay argumentos para justificar esa intervención listo hay argumentos y se va hacer pero el oficio señor secretario es dirigido el tema que tengan muy en cuenta en los diseños toda la normatividad tanto nacional como internacional para la movilidad reducida para las personas en situación de discapacidad física, para el adulto mayor. Les cuento en Envigado para la reforma del nuevo parque tuvieron en cuenta nuestra población nos tuvieron en cuenta y articularon el proceso de hecho

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 21 de 34

esto se debía manejar por política pública de discapacidad, los que no los conocen los invito a que pasen y se detallen en el parque en el parque de envigado nos sentimos las personas en situación de discapacidad y los adultos mayores como en la sala de nuestras casas, la movilidad por los acabados por los tipos de materiales, por las pendientes todo cumple la normatividad, yo les cuento así una infidencia de nuestra población, la suspensión de nuestras sillas de ruedas son nuestras caderas y no se imaginan ustedes lo que siente uno cruzando el parque de Bello en medio de ese pedrancel, quedó puede que bonito, fino pero no es el ideal para nosotros, miren los materiales del parque de Envigado que es el ejemplo más concreto como muchos otros.

Entonces en ese orden de ideas el oficio concretamente señor secretario es: pidiéndole a planeación que ya que se va hacer la intervención del parque Santander ya usted le da la redacción, por favor desde el control político el Corporado Bladimir Sierra y si así la corporación en pleno me acompaña por favor les pedimos que tengan muy en cuenta la normatividad nacional e internacional en términos de ingeniería civil para esos diseño de ese parque para la movilidad de la población en situación de discapacidad y movilidad reducida y adulto mayor, como hoy es el último día y esto ya sé que está caminando le pido el favor que ojala sea hoy mismo más tardar el lunes.

Por lo demás ingeniero yo lo he dicho acá yo tengo mucha fe espero y aspiro que este año este tercer año sea un año de mucho impacto y muchas obras tanto físicas como de otro tipo de nuestra administración para la municipalidad y obviamente ustedes juegan un papel muy importante en esto y espero que a fin de año en el informe de gestión se estén generando esos impactos importantes en todo este plan de acción con una ejecución ojala del 100% y ojala con otros convenios que podemos en el camino apenas se libere ley de garantías hacer con el área metropolitana, con la gobernación y con otros entes podemos de pronto sobre pasar ese plan de acción.

Muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Con mucho gusto honorable concejal.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 22 de 34

Honorable concejal Jesús Octavio Jiménez Gil.

TOMA LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL.

Muchas gracias señor presidente, un saludo para usted para la mesa directiva para los honorables concejales, el doctor Nicolás Rave a todo su excelente equipo de trabajo un saludo y a las demás personas que nos acompañan.

Doctor Nicolás de todas maneras también a manera de observación o también de recomendación es que se fortalece cuando estábamos hoy en el recinto de la democracia en esos planes de acción, toda vez que tratamos temas que benefician mucho la comunidad, solamente quería con respecto a su plan de acción manifestarle algunas cosas que en la posibilidad si se pudieran hacer si se pudiera proyectar se pudiera fortalecer o que se pudieran avaluar que bueno a manera de recomendación con todo respeto es poder trabajar es en materia de lo de las canchas que hoy se están interviniendo doctor Rave y que obviamente pues será seguir interviniendo todos estos espacios deportivos en el concejo alguna vez manifestábamos nosotros que bueno, haber es que la cancha sintética embellece el espacio, genera un bienestar diferente, genera practicar el deporte de una manera inclusive hasta con un poco más de seguridad en materia de diferencia de las canchas duras, pero yo creo que es una lectura muy personal por eso quiero responder lo que yo exprese y es que las canchas sintéticas primero, tenemos una dificultad con el personal que las puede estar administrando, que eso se convierte en una dificultad bastante grande, tenemos que es un costo mucho más alto pero que si evaluamos el costo beneficio en bienestar seria excelente, pero también si nos vamos a materia de seguridad que es un tema que hemos venido manifestando mucho rato y espero que me entiendan a lo que me refiero con seguridad y que viene interviniendo algunos actores en ellas en donde están generando es inseguridad a la comunidad, entonces me parece que es importante evaluar esa parte a eso me refiero porque materia de bienestar y embellecimiento de los espacios créame que son excelentes, pero si qué bueno que avaluaran más ese tema para también mitigar de una manera muy productiva ese tema de la seguridad a la que me refiero en los actores que están interviniendo en ellas, qué bueno que sigan evaluando eso doctor Nicolás.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 23 de 34

Yo vi aquí en el plan de acción donde dice mantenimiento pues a las quebradas y material contaminante a la quebrada la García, créame doctor Nicolás que uno sabe todo lo que se ha venido haciendo con nuestros actores políticos desde el gobierno nacional, eso lo aplaudimos lo hemos manifestado y queremos seguir proyectando que bueno que eso se siga haciendo esa gestión, no sé si sería muy cómo se dijera pues hoy hemos venido recuperando espacios de la quebrada pero seguimos siendo muy vulnerables en la parte ecológica en la parte del medio ambiente de protección de que la gente con la falta de cultura que hoy voy hablar por nuestro municipio que se convierte yo sé que a muchos niveles del País, pero lo que hoy la gente todavía tiene una cultura muy baja de que contaminar la quebrada nos estamos afectando demasiado, no sé, todo es costoso, pero que bueno que también se proyectara dentro de todos estos procesos de mejoramiento y bienestar no sé darle más protección con un enmallado que se yo, pero que se convertiría ya no en tener que hacer un mantenimiento de las quebradas y también nos ayudaría mucho a embellecer espacios y cuidar mucho de verdad nuestro medio ambiente pues en la parte que veo aquí de que hay unos espacios muy desprotegidos, inclusive los espacios que hemos recuperado y de canalizar en la quebrada la García protegiendo familias que venían sufriendo estos crecimientos de las quebradas estas catástrofes tan fuertes que hoy aplaudimos y celebramos inmensamente es que hoy ya no tenemos esa dificultad en estos sectores, pero que sigue siendo las habitaciones o los predios que hay a los lados de toda esta canalización, la cultura que hace falta es como para ellos salir a la ventana que se yo que están tan cerca y la bolsita para la quebrada cierto, buscar estrategias buscar algunos sistemas que nos puedan ayudar a proteger el medio ambiente de esa manera.

Se sigue progresando pero de todas maneras sigo viendo doctor Nicolás hoy voy hablar mucho de aplaudir lo que hay que hacer de que en Bello soy el que y, he manifestado en muchas ocasiones como muchos concejales, en Bello pasan cosas buenas hombre, en Bello se hacen cosas muy buenas y por eso hay que estarlas hoy hemos venido manifestando desde el concejo que bueno promulgarlas manifestarlas y expresarlas en medios de comunicación y que fortalezcamos la comunicación de la administración con la comunidad para que nos enteremos de todo esto, qué bueno que todavía hay predios que van a conectar en materia de servicios públicos y agua potable algunas viviendas pero que créame que siguen siendo pocas, esa lectura es la que hago siguen siendo pocas, qué bueno seguir fortaleciendo esto.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 24 de 34

Yo he tenido la oportunidad doctor Nicolás que también quiero felicitar y agradecerle a usted a todo su equipo de trabajo esa diligencia que tienen para cuando uno toca las puertas de sus dependencias en atender estas dificultades, que no son dificultades de nosotros los concejales son dificultades de la comunidad que hoy nos convertimos en ese puente, pero que de verdad se ve y le agradezco inmensamente esa diligencia que ha tenido su dependencia doctor Nicolás en cabeza suya y en representación de estos excelentes funcionarios en acompañarnos de manera personal en atendernos reuniones y atender la misma comunidad con todas estas quejas que se han venido dando.

Pero mire esos sectores todavía con la dificultad con la energía por ejemplo que ni visitamos el sector de la vereda hatoviego a uno le da sinceramente angustia de ver estas familias todavía un solo transformador de donde se explota cada rato porque no tienen la capacidad de atender la necesidad de esa comunidad, y que bueno doctor Nicolás que en esas conversaciones y ese apoyo tan fuerte que ha venido dando EMP con el municipio porque créame EPM también es una entidad que es muy diligente y es muy flexible y se presta demasiado a que con la administración en equipo puedan proyectar la solución a todas estas dificultades, qué bueno que sigan en esa mesa con EMP con la administración que haya toda la voluntad posible doctor Nicolás Rave yo sé que a veces hay que respetar la norma hay que respetar los procesos de la norma yo no he sido muy amigo porque la norma hay veces limita demasiado inclusive poder beneficiar la comunidad solucionarle todas dificultades, pero que bueno que cada vez acrecentemos el poder darle este bienestar de esas familias que aún viven todas estas problemáticas.

Yo medía al tema de los acueductos veredales doctor Nicolás, que bueno también en esa mesa yo hablaba con la doctora Natalia excelente que también le agradezco inmensamente su diligencia con tantos acompañamientos a tantos sectores le preguntaba que aunque EMP no se dirige a estos sectores veredales a intervenir estos acueductos pero que un futuro tendrán que llegar allá por mejorar el medio ambiente por proteger inclusive más por generar una mejor tecnología en beneficio a una comunidad en prestación de servicios públicos, pero qué bueno también apostarle a que acompañemos estas comunidades en los acueductos veredales porque ellos tienen todo el conocimiento, ellos son los especialistas en materia sin desconocer el esfuerzo tan grande que por falta también me imagino



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 25 de 34

yo de ese acompañamiento puedan también en esas mesas y la administración poder acompañar y fortalecer todos estos sectores doctor Nicolás.

Y para terminar que bueno doctor Nicolás también en materia de lo que tocaba el honorable concejal Bladimir de obligaciones urbanísticas ha sido un tema muy de moda aquí en el recinto y de mucha discusión y que también tengan en cuenta si a bien los parques están incluidos para intervenirlos obligaciones urbanísticas hoy no nos estamos oponiendo a que esto se haga, bienvenido hoy tener un parque principal que también sea la puerta principal de nuestra casa en el municipio es válido, pero que no olvidemos que este crecimiento de vivienda en el municipio de Bello también está necesitando construcción de parques, construcción de espacios si ha bien no los pueden dotar espacios para salud, pero que por lo menos que se construya el espacio y se proyectara la dotación del mismo las mismas escuelas o colegios que si ha bien no pueden ser dotados con obligaciones urbanísticas también se tengan en cuenta para construir espacios para habilitarlos con instituciones educativas, entonces qué bueno bienvenido lo que con obligaciones urbanísticas se haga en inversión a beneficio de la comunidad pero que bueno que también haya un equilibrio en esta inversión que de todas maneras en todas estas líneas que estoy mencionando créame que sería muy bueno poder tener todo esto toda vez que ya pues esta ley 388 del 97 la que maneja obligaciones urbanísticas y que también en esas líneas tiene todos esos proyectos.

Por ultimo ahora si doctor Nicolás pues qué bueno que estas intervenciones que AEPM está realizando había una inquietud de la comunidad que se las quiero transmitir en medio también no sería ignorancia sino por conocimiento, porque están terminando unos trabajos y están dejando la calle un poco no en el estado que estaba, pero yo me he tomado el atrevimiento de manifestarlo y yo creo que lo normal es que ellos vuelvan y cuando ya terminen hagan un resanar de nuevo los sectores que intervinieron obviamente porque dicen que sería la obligación de la empresa, pero qué bueno poder tener esa información porque si creo que ellos deben de darle la terminación adecuada a los espacios que han intervenido en materias sobre todo del asfalto que han reventado en las calles.

Por lo demás doctor Nicolás manifestarle de nuevo aquí siempre estaremos atentos a trabajar con la administración y dese esta humilde curul a trabajar por la administración lo que bien podamos fortalecer siempre el bienestar de la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 26 de 34

comunidad de nuestro municipio de Bello, a usted y su equipo de trabajo aplaudirles esta gestión que vienen adelantando.

Muchas gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Con mucho gusto honorable concejal.

Doctor Nicolás Rave tiene el uso de la palabra.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLAS RAVE HENAO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Muchas gracias señor presidente.

El concejal Bladimir, ese es un tema que hay que evaluarlo estamos de acuerdo, es un tema que hay que volver a retomar hemos venido haciendo algunos puntos, pero usted lo ha dicho hay que volver a plantear el tema de la comuna tres con todo ese tema de la carpintería pasamanos defensas, le pediré al tema de maya vial para que haga el diagnostico de hasta dónde podemos llevar el proceso que tenemos de vigencias futuras extra ordinarias, que parte podemos cubrir de allá, ojala sea toda, pero estamos en eso me gusta la observación y con la doctora Vicky y la doctora Natalia miraremos el tema ir y hacer el diagnostico respectivo y de pronto si hay en la comunidad o usted nos indicara para que miremos unos puntos que se nos escapen a nosotros, como ese primer tema.

El tema de los andenes, nosotros debemos de cumplir el manual de espacio público el MEP es claro que son unas exigencias que hay que seguir madurando y hay que seguir retomando y exigiendo tanto a la autoridad ambiental como los demás constructores viene a pedirnos que son temas de accesibilidad en puntos terminales cumplan con toda la reglamentación. A nosotros nos toca recibir el urbanismo de esos grandes proyectos y esperemos a ver que no estemos fallando en eso pero creo que lo hacemos de la mejor manera y tienen que cumplir el manual de espacio público, si hay algo en particular algún proyecto que usted diga vea hombre no cumple por favor no lo hace saber si, bueno.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 27 de 34

Usted decía, lo hicimos de manera agresiva claro, el parcheo que vamos arrancar ahora le vamos a dar duro a la comuna 1 parís, parcheo de pronto duro al tema arriba en el tema del paraíso en la parte de la cumbre y un tema también en Niquía que hace falta, tanto en la comuna 7 como en la 8 en los puntos y mirar el tema de pronto de la comuna 6, la comuna 6 también tiene algunos inconvenientes pero vamos a retomarlo con ese tema de parcheo, y lo que usted dice es cierto, pues yo creo que a ese proyecto que se aprobó acá de vigencias extra ordinarias es poderle darle la continuidad y poderle entregar a la próxima administración una maya totalmente acta para la movilidad tanto peatonal como vehicular, esperamos por eso pienso que la plata que está destinada a 2018, 2019 nos dará parcheo para este año y parcheo para el otro, les estoy diciendo que arrancamos en junio.

En el tema del parque principal, nosotros ejecutamos lo que nos entrega planeación es válida la aclaración tuya, hasta el momento yo no he recibido todavía pues el recurso ni la plata para que quede claro es un proceso licitatorio porque es un proyecto que puede estar en el orden de 1.700, 1.800 millones que incluyendo todo el parque con las vías alternas, pero es un proyecto que ojala nos entreguen próximamente para que los tiempos nos den y poder tener entonces el alumbrado navideño en diciembre, ese tema sí que quede claro en el recinto y lo mismo, yo creo que el tema es que una vez nos lo entreguen nosotros nos encargaremos de observar y visualizar todo el tema el MEP y de rampas y de movilidad, vamos a mirar y si me gustaría doctora María Victoria que tuviéramos en su momento una vez nos entreguen el proyecto nos podamos sentar si usted a bien lo conviene concejal o con un grupo o una comisión para que miremos los elementos los acabados porque usted también hace una reflexión del acabado, me gustaría que miráramos en particular que pasa con ese acabado cuando se tenga.

El tema de convenios, hay que seguir trabajando, en ese tema de convenios hay que seguir trabajando, hay que seguir trabajando con la gobernación, con el área metropolitana, seguir mirando los temas, ustedes saben que vienen grandes proyectos para Bello, no podemos estar ajenos a ellos, en otros espacios hablaremos pues del intercambiador la seca, regional oriental, el tema de la ciclo ruta que es otro proyecto que viene en primera etapa de 3.6 kilómetros que está manejando pues movilidad, en ese tema venimos trabajando también con la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 28 de 34

gobernación de presentar después de ley de garantías un convenio 50/50 de vías terciarias, ese es un tema , eso nos lo ofreció el secretario de infraestructura diciendo: miren nosotros estamos planteando un proyecto de mil millones de pesos en vías terciarias la idea es el caso la cofinanciación pero hay un 50/50 importante como tal.

Y lo mismo estamos planteando con la nacional un convenio específicamente con la el SESBIS sismología para que nos hagan un estudio patología a las instituciones educativas, pienso que ese tema es muy importante y más si viene la nacional y la academia en ese, pienso que si puede dar con claridad. Nosotros tenemos muy buenos ingenieros es claro, pero ustedes saben que los ingenieros nuestros pues necesitarían de otros insumos, de suelos y algo que permita ver cómo están las instituciones educativas en particular, sé que hay un estudio que hubo hace muchos años pero lo que queremos es tener claridad para la comunidad en general que pasa con nuestras instituciones.

Para el concejal Octavio Jiménez, en el tema de las canchas claro hemos venido transformando la idea es ir transformado poco a poco este tema y usted lo ha dicho esto no puede ser de un grupo esto tiene que ser de la comunidad en general los escenarios deportivos y así lo hemos dado a conocer el secretario de deportes en las reuniones que hemos tenido en las comunidades, el tema del polideportivo es porque ya esta pues en su defecto con sintética, pero yo creo que el paso a paso de las que están en el corto tiempo hay que ir las cambiando.

Es claro a la García la hemos intervenido más de 35 mil millones de pesos en muros, hay que seguir gestionando, hoy lo que se hace con gestión de riesgo y eso es de pronto solicitar más recursos para seguir trabajando todos estos temas de vulnerabilidad en muros no tanto de la García si no otras quebradas del municipio.

El tema ecológico el tema de volverlas, yo diría que hemos tratado hay que seguir insistiendo, la idea es que no nos quiten ni nos roben el espacio, ustedes ve que hemos llevado algunos parques infantiles gimnasio a los retiros de quebradas con tal de que no se nos lleven los espacios, hay que seguir insistiendo me parece que lo que se hizo con el Área y lo que se viene haciendo de esto de zonas verdes que incluso le solicitamos ya al director del área que aumente, que prolongue ese proyecto de zonas verdes para que sigamos trabajando en estas quebradas,

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 29 de 34

porque pienso que es cultura hay que seguir insistiéndole a la gente el comparendo ambiental en su defecto algo, pero hay que seguir dándole a este tema pero no podemos seguir ensuciando y no podemos seguir tirando nuestros enceres y basuras a las quebradas como tal.

Quisiera señor presidente ya por este tema de agua potable y saneamiento básico y energía, darle la palabra al sub secretario el doctor Pórtela para que le dé una claridad doctor Octavio porque es muy bueno, yo creo que ese tema y yo lo toque varias veces el tema de zonas de difícil gestión y yo le soy sincero hato viejo la gente necesita cocinar y aquí esta pues el ingeniero Vargas y él sabe que el alumbrado público es la energía de la casa, pues esa es realidad, eso se me pega, me quema la lámpara, Gustavo Gil, pues que esta acá, entonces ellos hacen eso y lo hemos trabajado hombre pero porque así sea prepagada llevémosle pero démosle solución y gracias por el acompañamiento y si usted nos puede acompañar en esas mesas de trabajo que hacemos con el doctor Pórtela bienvenido, lo que hacemos pues con el alumbrado público porque es lo que nos pasa no le podemos quitar, pero que bueno llevarles una solución sea prepagada o algo a esas zonas de difícil gestión estas comunidades.

Vuelvo y les reitero tenemos hoy 1.600 soluciones para hacer pero necesitamos que ustedes también nos den la mano, ustedes saben que aquí hay unos temas de permisos de planeación que tiene que decir que se puede hacer y que se pueda a futuro, lo que estamos haciendo en san Nicolás, ¿que estamos haciendo en san Nicolás? le dijimos a EPM nosotros a futuro entraremos a regularizar, pero nosotros tenemos que dar unos tratamientos iniciales a estas comunidades, entonces lo mismo nos pasa, entonces lo mismo nos pasa.

Entonces señor presidente si quisiera que el doctor Pórtela que nos aclara un poquito más porque usted habla también de otro tema del equilibrio y frente al equilibrio pues es que debe existir el otro tema pues de las obligaciones, le digo que es lo ideal yo tampoco quito que si el proyecto está allá pues haga también parte de la obligación estamos de acuerdo, pues porque esa comunidad necesita también su equipamiento, estamos de acuerdo en ese punto y lo otro antes del doctor Pórtela. Con respecto a los proyectos de empresas públicas deben de pavimentar tienen que pavimentar la vía eso es claro, lo que pasa es que no lo hacen se lo hemos dicho venga mientras que me la televisa, si déjela en una carpeta en un parcheo en una base o en algo que ustedes lo ven pero la vía es

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 30 de 34

completa eso si no lo bajamos, entonces que quede claro para que haya tranquilidad con la comunidad, lo ven así porque no me pueden pavimentar un pedazo y sin televisar toda la red.

Entonces muchas gracias señor concejal, si dejo la palabra al doctor Pórtela.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Gracias doctor Nicolás Rave.

Entonces, doctor Manuel Pórtela tienen usted el uso de la palabra.

Doctor Pórtela, concreto

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR MANUEL PORTELA FUNCIONARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Muchas gracias señor presidente.

Buenos días señor Presidente, honorables concejales compañeros de obras públicas de la sub secretaria y a los asistentes.

Respecto a la inquietud que tiene nuestro honorable concejal, la verdad es que nosotros venimos trabajando y trabajando duro en el tema del agua potable y saneamiento básico, hemos replicado modelos por ejemplo como el de Medellín que trabajó el en acogerse al decreto 1272 de 2016, un decreto que permite justamente, que los municipios puedan intervenir unas áreas de difícil gestión y como son áreas de difícil gestión implica hacer un procedimiento que nosotros hemos venido adelantando, inclusive ya está en manos de la jurídica con el propósito que examinen hasta donde podemos llegar, porque esta problemática ustedes más que nosotros la conocen, volver a la normalidad problemas tan complicados como el cortado, volver a la normalidad con problemas tan complicados el Pina, como la Gabriela, como la sonora, eso no se hace de la noche a la mañana, es más creo que podemos apropiarnos los presupuestos de las 4 próximas vigencias y no le da usted solución definitiva pero hay un socio natural y muy importante, ese socio natural se llama EPM, es el prestador tienen los

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 31 de 34

recursos tienen la infraestructura tiene todo lo necesario para poder intervenir, entonces nosotros toda la voluntad del mundo la tenemos para trabajar con esto pero también necesitamos el empujoncito la ayudita para poder intervenir porque si no esto se convierte en un canto a la bandera. Si uno dijera es que la problemática del cortado yo la acabo y la vuelvo a su lugar no en este momento es un punto de no retorno, es más fácil regularizar eso que volverlo a su punto de origen, ahí le estamos trabajando.

Y el otro aspecto de acueductos veredales una problemática complicada también, complicada porque tenemos 16 acueductos para atender con un agravante la comunidad fácilmente no asume la administración de los acueductos y no lo va a asumir nadie honorables concejales y no lo va a asumir por una razón muy sencilla mientras hoy usted está pagando 4 o 5 mil pesos mensuales por el agua, el organizar que es lo que pretendemos el organizar estas comunidades y entregar el acueducto implicaría que cada uno de ellos tranquilamente estén pagando 30, 35 mil pesos mensuales, entonces esa es una dificultad, lo otro es y aquí no podemos tapar el sol con la mano los escasos recursos con que cuenta la sub secretaria de servicios públicos, aquí trabajamos con las uñas para poder empezar a trabajar situaciones como atenderlas las comunidades de los acueductos., muchas veces hasta de nuestros propios recursos hay que desplazar los ingenieros para que atiendan las vistas. Entonces ahí como trabajar, necesitamos mucho el apoyo voluntad toda, capacidad toda y tenemos afortunadamente un grupo de profesionales muy buenos.

Muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

A usted doctor Pórtela.

Doctor Nicolás.



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 32 de 34

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR NICOLAS RAVE HENAO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

No señor presidente le amos respuesta a los dos Corporados a usted muchas gracias siempre abiertos pues para cualquier discusión o inquietud por parte del recinto.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Bueno, reiteramos a usted ya su equipo de trabajo los agradecimientos haber estado con nosotros en la mañana de hoy, esperamos que cuando sean requeridos por el concejo estar en la misma disposición.

Muchísimas gracias a todos y pueden retirarse, muy amables.

Continuemos con el orden del día señor secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

4. COMUNICACIONES.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

No hay señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Continuemos con el orden del día señor secretario.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 33 de 34

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

5. PROPOSICIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

No hay proposiciones señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

6. ASUNTOS VARIOS.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Continuemos con el orden del día señor secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA MORENO.

Presidente quiero infórmale la no asistencia a la sesiones de los concejales.

Estela Suarez Caro

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 061 del 27 de abril de 2017 34 de 34

Mauricio Alberto Mejía Ocampo

Luis Carlos Hernández Giraldo

Está agotado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ.

Agotado el orden del día y siendo las 9 y 25 de la mañana, levanto la sesión y citamos para mañana clausura a las 8 de la mañana.

Que tengan un feliz día.

Nicolás Gilberto Martínez González.
Presidente

Boris león rivera moreno.
Secretario

Beatriz Andrea Elejade

Revisó: Alba Diony Arroyave