



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 166

FECHA: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018
HORA: 08:05 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Buenos días.

Tenga la bondad señor Secretariode leer el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

8 de NOVIEMBRE de 2018.

Hora: 08:05 am minutos.

El siguiente es el orden el día.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DEL DÍA 7 DE NOVIEMBRE DE 2018.
3. INTERVENCIÓN DEL DOCTORA LILIANA MARIA ALVAREZ GOMEZ SECRETARIA GENERAL ENCARGADA Y LA DOCTORA LUISAFERNANDA ALAZATE ARANGO ABOGADA DE APOYO A LA SECRETARIA GENERAL
TEMA : SOCIALIZACION PROYECTO DE ACUERDO 019 POR MEDIO DEL CUAL SE CONSEDE UNA AUTORIZACION PARA LA ENAGENACION DE BIENES Y INMUEBLES
4. COMUNICACIONES

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

5. PROPOSICIONES

6. ASUNTOS VARIOS

Está leído el orden del día señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Tenga la bondad señor secretario de verificar el quórum.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Honorable Concejal:

NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	Presente
JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	Presente
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL	Presente
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	presente
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	Presente
NUBIA ESTELLA SÚAREZ CARO	Presente
JESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	Presente

Señor Presidente hay quórum suficiente para deliberar y decidir.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Consideración en el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Si Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Damos desarrolló al orden del día señor Secretario.

2. Adopcióny aprobación del Acta del día 7 de Noviembre de 2018

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

En consideración la adopción del acta correspondiente al día de ayer 7 de Noviembre del 2018 se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Ha sido aprobada señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

3. INTERVENCION DELA DOCTORA LILIANA MARIA ALVAREZ GOMEZ SECRETARIA GENERAL ENCARGADA Y LA DOCTORA LUISA FERNANDA ARANGO ABOGADA DE APOYO A LA SECRETARIA GENERAL TEMA SOCIALIACION PROYECTO DE ACUERDO 019 POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION PARA LA ENAGENACION DE LOS BIENES INMUEBLES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Le damos la más cordial bienvenida a la doctora Liliana, a la Doctora Luisa Fernanda e la Doctora Liliana nos acompaña en la mañana de hoy es que esta encargada de la Secretaria General todos sabemos que ella tiene como su centro de trabajo la Jurídica , pero al estar encargada le agradecemos muchísimo que se haya tomado la gentileza de estar con nosotros en la mañana de hoy, e Doctora Liliana e Doctora Luisa e retomamos por favor e la dinámica Doctoras como lo conoce Doctora Liliana pero la Doctora Luisa es la primera oportunidad que tiene de llegar al Con he de venir al Concejo es la exposición de ustedes, posteriormente las preguntas de los Honorables Concejales y regresamos para las respuestas por parte de ustedes dos e Doctora Liliana tiene usted el uso de la palabra

TIENE LA PALABRA EL DOCTORA LILIANA MARIA ALVAREZ GOMEZ SECRETARIA GENERAL ENCARGADA

Buenos días para todos ustedes Muchísimas gracias por darme la oportunidad de intervenir en el día de hoy con el fin de socializar el proyecto de acuerdo por medio del cual se concede una autorización para la enajenación de 2 bienes al Alcalde Municipal.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Como todos ustedes saben por la exposición en días pasados de la Doctora Viviana María Zapata Córdoba nuestra Secretaria de Hacienda, el Municipio de Bello tiene en este momento una difícil situación Financiera, tiene poca fluidez de efectivo y todas estas autorizaciones y saneamientos que se le hace al Señor Alcalde para los Bienes Inmuebles contribuyen precisamente al mejoramiento de toda la parte financiera de la entidad, es por eso que hoy la Doctora Luisa María Luisa Fernanda que desde la Secretaria General ha venido con este saneamiento de bienes y muebles les va a exponer en forma detallada que bienes inmuebles son y la importancia de venderlos, antes de que nos los invadan y que además reitero, somos trasversales todas las Secretarías del Municipio de Bello somos Trasversales y mal haría la Secretaria General no contribuir de alguna manera con las finanzas del Municipio de Bello muchas gracias

TIENE LA PALABRA LA DOCTORA LUISA FERNANDA ARANGO ABOGADA DE APOYO DE LA SECRETARIA GENERAL

Buenos días para todos como ya la Doctora Liliana les comento, en el día de hoy vengo a realizar la socialización a buen perdón, mi nombre es Luisa Fernanda Álzate abogada de la Secretaria General y el día de hoy vengo a realizar la socialización sobre el proyecto de acuerdo que se presentó la semana pasada ante el Honorable Concejo con el fin de que se autorice la venta de 2 bienes inmuebles, e cuando la secretaria General en cabeza del Doctor Andrés Felipe Arroyave, estuvo en este Recinto realizando el informe de Gestión se manifestó la preocupación que tenía sobre el lote de invermina, que era un lote que estaba siendo ocupado por una cantera de invermina limitada, y que hasta solo hace 2 meses se obtuvieron los recursos para el levantamiento topográfico, donde se encontró que efectivamente la cantera tenía instalaciones sobre predios propiedad del Municipio de Bello, se realizó el levantamiento topográfico, se realizó el avalúo correspondiente en las diapositivas que les grabaron pueden observar las 2 matrículas que se pretenden enajenar que son la 5339057 con un total de 16.474 metros y la 533958 con un total de 25.407 metros.

Que es lo que pasa el lote que está en la 3 diapositiva corresponde al fragmento que es propiedad de los dueños de la cantera invermina es decir ellos tienen un título minero y aparte de eso son propietarios de una franja de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

terreno entonces que es lo que se pretende con la venta de estos 2 inmuebles 1 fortalecer el estado financiero del Municipio que para nadie es un secreto que no están su mejor momento, y lo segundo sería evitar la invasión de estos dos terrenos si bien es cierto la cantera ha venido utilizado estos dos espacios sin autorización del Municipio no se había podido realizar una intervención suficiente puesto que no teníamos como demostrar en un lote de 120.mil metros que es la totalidad del área que posee el Municipio, que ellos si estaban ocupando espacio nuestro, y mucha más cuando ellos también son propietarios y colindantes de uno de nuestros lotes, entonces ya teniendo el levantamiento y el avalúo se determinó que ese espacio si estaba siendo ocupado de manera irregular y lo que se pretende es realizar el saneamiento de esa invasión por así decirlo, hubo ocupación y posteriormente realizar la venta, no sé si tiene alguna pregunta, alguna duda

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Discúlpeme que el ponente de este proyecto de acuerdo es el Honorable Concejal Octavio Giménez entonces él nos va ampliar el concepto en relación bien pueda Honorable Concejal

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL OCTAVIO GIMENEZ

Muchas gracias Señor Presidente un saludo para usted para la mesa para los Honorables Concejales a la Doctora Liliana y a la Doctora Luisa bienvenidas, al Recinto de la democracia de todas maneras, no Doctora es simplemente que usted en esta corta exposición de este lote que da argumento muy claro estábamos hablando si precisamente con el Doctor, Felipe e tengo en mis manos el informe de la lonja propiedad raíz un informe muy completo y con argumentos muy claros desde las normas los conceptos de toda esta norma geológica, geográfica, y topográfica es muy completo el informe e entonces ya estaremos atentos a las reuniones que tenemos programadas para fortalecernos un poco en la ponencia de fortalecer mucho estos argumentos porque créame que como ponente he venido analizando el proyecto

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

estaremos lo veo muy viable en lo que posiblemente se manifiesta que lo fortaleceremos ya en 1º y 2º debate pero aparte Doctora porque mecanismo de venta por que si quisiera que supiéramos si quisiera porque mecanismo de venta se va hacer la venta de estos lotes muchas gracias Señor Presidente

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ.

Tomen atenta nota por favor, el honorable Concejal Alexander Varela tiene el uso de la palabra

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA

Muchas gracias Presidente muy buenos días para usted, y demás integrantes de la mesa directiva, Concejales, e... Doctora e yo hablo igual Doctora encargada de la Secretaria General igualmente a la Doctora Luisa Fernanda también bienvenida y a todos los presentes en esta mañana en el recinto, yo veo pues digamos hombre con gran preocupación un asunto como estos y vuelvo a la misma situación que por la cual fue criticada hace no menos de 20 o 25 días y es en lo light en que nos hemos convertido o que maneja esta Administración un asunto de estos tan importantes hombre, pues yo no sé Concejales si es que es muy normal, o el anormal soy yo pero es que estamos hablando de vender unos lotes de vender unos lotes, aquí nos dicen cuánto valen los lotes, aquí nos dicen cuanto es el avalúo catastral, aquí no nos dicen cuanto es el avalúo comercial, que no nos están diciendo que no simplemente, nos dijeron que si, que es que apenas se vinieron a dar cuenta que la nina si estaba cogiendo y tomando, por Dios Bendito, es que eso es inaudito, desde todo punto de vista eso es inaudito, nos muestran unos mapas y entonces nos dicen a nosotros vea es que nos dimos cuenta que ahora si nos dimos cuenta por el estudio Topográfico de que las minas de que si estaban ocupando un pedazo del lote que era del Municipio apenas ahora, las dos razones fundamentales son y que para que no nos invadan ummm y que paque no nos invadan, entonces vendamos Bello, porque prácticamente Bello está invadido señor Presidente esas no pueden ser las razones, ahí la otra que es que no hay liquides, es que el Municipio está pasando por un mal momento económico, cosa que dista mucho de lo que la secretaria de hacienda viene diciéndonos acá, porque la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Secretaria de hacienda viene diciéndonos que vamos cogiendo una forma mucho mejor, que nos estamos fortaleciendo económicamente, que venimos dando pasos para el fortalecimiento económico y entonces vienen a decirnos es que como dice la secretaria al menos pónganse de acuerdo, mínimamente pónganse de acuerdo mínimamente póngase de acuerdo pa ver qué es lo que van a venir a decirle al el Recinto Municipal si van a venir a decir una verdad póngase de acuerdo para venir a decir una verdad pero si van a decir una mentira hombre pónganse de acuerdo en decir una mentira pero no nos pueden tratar Honorables Concejales, pues es que yo me siento asaltado como, corporado como Bellanita, me siento asaltado con una presentación de estas hombre perdónenme y no me vengan a decir ahora que porque es una falta de respeto que por que quienes vinieron son unas señoritas no Doctoras Dios las bendiga y las respeto yo las quiero y como dama las respeto pero esto es muy light y yo se Concejales que en el interior cada uno de ustedes coalición o oposición ustedes me dan la razón, lo que pasa es que no la pueden exteriorizar pero ustedes saben que esta es una presentación irrisoria, irrisoria para el tamaño para el indolo de la situación pero que estamos buscando con esto, y no es justo con nosotros no es justo con esta Corporación que desde la Administración nos traten de esta manera, eso no es justo

Vías que hay yo veo en los mapas solamente en los mapas hombre yo veo que hay una vías que yo veo hombre que son las minas que se están utilizando que son las que se están utilizando para extraer el pedazo que es de ellos hombre y apenas nosotros nos estamos dando cuenta de eso, apenas el Municipio de Bello se está dando cuenta de eso, no puede ser cierto e, no puede ser cierto por no utilizar una frase con la que casi me lapidan apedrean como la vez pasada hombre pero esto no puede ser cierto que apenas el Municipio apenas este reaccionando de que es lo del Municipio y que cuando reaccionan entonces dicen que hay que vender pa que no nos invadan, no es posible Honorables Concejales, No es posible Doctora Luisa no Fernanda lo que usted en esta mañana vienen a exponernos es inadmisible desde ese punto de vista es que aquí no estamos vendiendo la paleta ni la cuchara de cofio de la tienda, estamos vendiendo un lote cuanto mide este lote de cuanto es este lote cuánto vale catastralmente cuanto es avaluó comercialmente si ya tiene el avaluó comercial vengan acá y preséntenlo pero hombre porque todo así por que todo es en la espera donde esta le pregunto al ponente Honorable

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

ponente Honorable Concejal Octavio donde está el avalúo comercial? de este predio, donde está el avalúo comercial de este predio, donde está la información clara de este predio de por Dios, entonces perdóneme Señor Presidente que me exalto de esta manera pero me parece una falta de respeto al menos para mí yo no hablo en nombre de nadie al menos para este Corporado me parece una falta de respeto nuevamente una intervención de parte de la Administración para un proyecto tan importante con las pocas arenas que le ponen a esto, gracias Señor Presidente

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal, tiene el uso de la palabra el Honorable Concejal Juan David Muñoz.

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ

Gracias Presidente buen día para todos y todas, pues realmente el Concejal Alex recoge creo yo la el pensamiento de muchos de los de acá y yo sé que le genera risa, porque es que tan absurdo que es que da risa cierto, veían que se estaban riendo allí y realmente es que uno no sabe si reír o llorar o enojarse yo hubiera querido además de que nos contaran bien por ejemplo financieramente que es lo que se busca en flujo de caja *solucionar* aún más si se ha planteado que estamos mucho mejor, pero geográficamente también tengo muchas preguntas porque ahora le preguntaba al Concejal ponente, si esa mina es la que está conectando con san Nicolás, con el sector de san Nicolás, creo ¿que así es?, si así es, vea que estamos en una situación tan compleja que hay un fallo que ha indicado titulación que precisa regulación de intervenciones y muchas de las excusas que en cumplimiento en ese fallo y para si una de las fundamentales asido, que ese lote es de la mina esta concesionado todo, si es de Bello, si ese lote es de Bello y se pretende vender pues ese lote sirve para seguir haciendo ,intervención regularización y fortalecer el cumplimiento del fallo, o sea en ese lote habrá que ver qué tipo de intervenciones se pueden hacer que Bello tiene una necesidad tan grande de generar mejoramientos en los diferentes territorios de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

todo allí que primero tendría que estudiar qué tipo de intervención se puede hacer en ese lote antes de pretender venderlo, hoy no sabemos nada del lote solo un mapa, además un mapa que no dice mucho 3 minutos de intervención sobre que necesitamos flujo de caja y aparecieron estos lotes y se pueden vender antes de que los invadan y ya: cuando siempre se ha manifestado la necesidad de espacios para generar habitad digno en Bello ahora entonces ustedes saldrán a introducirnos en un círculo vicioso, de que, si no hay recursos de capital pues, no se podrá intervenir nada en términos de habitad y hay si nos quedaremos hasta que nos quedemos sin suelo propio y ahísí que no va haber posibilidad de hacer ninguna intervención en términos de habitad, yo espero que haya una socialización profunda, o sea que podamos conocer realmentela naturaleza del lote, las formas en las que se pretenden hacer la transacción, si hay o no otras posibilidades de intervención ahora que aparece esta recuperación del lote, para que podamos dar un debate, ósea porque yo creo que con la presentación de ex 'posición de motivos con las herramientas que hay con un proyecto que ¿cuantas paginas tiene? Cinco páginas con exposición y una presentación de 3, 4 minutos creo que nohay herramientas para dar un debate serio sobre este proyecto, sé que igual lo botan pero si es bastante indignante que un proyecto de esta naturaleza llegue con estas herramientas con las que no se pueda ni siquiera debatir. Gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal

El Honorable Concejal Mauricio Mejía tiene el uso de la palabra

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL CONCEJAL MAURICIO MEJIA

Gracias Señor Presidente muy buenos días para todas las personas que se encuentran en el Recinto, una bienvenida especial a nuestros invitados.

Señor Presidente cuando estábamos debatiendo un Proyecto de Acuerdo aquí sobre para dar facultades para nuevamente la parte Administrativa, llegaron dos funcionarias nuevas ocupando pues esos niveles esas posiciones y de pronto esas funcionarias que llegan con el ánimo de un buen corazón y de pronto de crear

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

que están haciendo un buen ejercicio siguen acolitando, de una manera irresponsable e irrespetuosa e incluso el debido proceso de lo que se debería de hacer, desde la Administración Pública hoy tranquila que no es sobre ustedes hoy ustedes, ustedes hoy son la carne de cañón es así de sencillo incluso cuando estábamos en los anteriores debates vino uno de los Abogados, un funcionario aquí casi que reclamándonos ustedes como Concejales que es lo que aprueban aquí home que es lo que aprueban por lo que aprueban que en el acuerdo 001 de 2017 donde se reglamentó ese proceso al Señor Alcalde en su artículo 7 hay 2 situaciones que son de cumplimiento cuales el certificado de libertad y tradición y el avalúo comercial del predio hay que tenerlo, dice ese acuerdo.

Entonces e pero aquí es oche que de todas maneras hay que votar y yo si pongo en alerta a los Concejales porque hay algunos de los que estamos sentados acá, tenemos un problema no delicado, delicado, regular o no pero yo soy un Concejal que si me voy a paniquiar yo creo que me van a tener que ayudar a subir la escalas que tenga que subir, porque precisamente es oche mínimamente es el cumplimiento de los requisitos técnicos en la presentación de este ejercicio, vea Pastor Alexyo llegue hoy tarde discúlpenme estaba haciendo un favor en un hospital y no observe el planteamiento pero, hasta rigurosamente es coger el mapa, rigurosamente y guardarlo en una caja fuerte de todos el proyecto de acuerdo con su expresión de motivos con su rigurosa situación de sus anexos con quien lo firma, con quien lo certifique o un sin número de cosas porque esas van hacer en última estancia nuestra defensa.

Yo pienso que eso no puede ser así tan olímpico, hoy estamos nosotros en Bello y a nivel Nacional incluso con comunicados de un sindicato a nivel nacional diciendo que es el único Municipio en Colombia que está haciendo esa situación de ese cambio administrativo necesario para cumplir el Plan Administrativo de Desarrollo incluso unen y desaparecen 2 Secretarías, la Secretaría de la Mujer que la Doctora Lorena dijo que venían aquí a dar unas explicaciones que no han llegado y que la unen con Inclusión Social desaparecen Vivienda y Medio Ambiente y la ponen como Vivienda, Medio Ambiente y Desarrollo Social me parece entonces que he, yo pienso entonces que desde que no exista unas herramientas meramente importantes, va hacer muy difícil que algunos Concejales acá realicemos ese ejercicio.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Lo otro es si nosotros vamos a vender, ¿por cuánta plata vamos a vender y si dentro esa plata en que se va a invertir, la gente podrá decir hombre eso si es grave en el Plan de Desarrollo no nonoeso es ya aquí que nos digan, que nos digan en que se va a invertir el dinero y si , si se puede o no invertir por ejemplo ya para ese predio yo necesitaría desde la parte Ambiental un concepto de CorAntioquia si es del Área rural de nuestra Ciudad y si es Urbana del Área Metropolitana, y un concepto que hable con absoluta claridad que nosotros podemos hacer ese ejercicio, los Concejales creemos que no nos pasa hasta que nos pasa y apenas nos pasa ahí si todo el mundo recula y ahí si estamos en el agua sálvese quien pueda.

Yo pienso que de todas maneras los proyectos de acuerdo desde una Administración Publica hay que presentarlos hay que darles la bienvenida pero hay que mirar con lupa la rigurosidad, del cumplimiento de lo que mínimamente los Concejales necesitan, por ejemplo en el impresito de los 25 mil millones de pesos se dice y yo sigo teniendo un interrogante que no se necesita el certificado de endeudamiento capacidad de endeudamiento del contador Público que porque lo firmo ya el Secretario de Hacienda en efectivo que gerargicamente desde la Administración de nuestra ciudad es superior a élsi lo firmo un Secretario por que no atienden el concepto de un Concejal y que lo firme seguidamente supuestamente ese inferior desde la Administración pero que rezando desde la norma lo debe certificar el Contador, y que no había necesidad y sin esa necesidad de Certificado las personas votaron positivo al empréstito yo lo vote negativo porque para míes una necesidad que está necesitando como Concejal y si la hubieran gerargicamente por que no es un interior, ¿ cuál era el problema yo lo hubiera votado positivo porque , porque siempre he dicho que si tenemos los limites parcial endeudamiento eso es una herramienta que incluso da la ley para que los Alcaldes de una de nuestras Ciudades puedan hacer nuestros empréstitos para el cumplimiento de el Plan de Desarrollo.

Pero entonces aquí uno como Concejal pide unas cosas y pide otras y resulta que entonces no se dan, ni siquiera desde la norma y los funcionarios que están aquí como el Doctor Jorge que es un excelente con un talento Humano brillante o como usted Doctora que la conozco con lujo de detalle que usted

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

es estricta, que usted es calidosa a usted Doctora no la conozco, no la conozco y hay disculpe que no me refiera a usted no la estoy tampoco des obligadamente separando podrá tener su perfil ocupacional y sus cosas y de pronto el desconocimiento de venir a la corporación como se los decía por ejemplo yo como Concejal la gente habla mal de uno en la Administración y dicen ese Concejal Mauricio que pereza home así dijeron las dos funcionarias cuando yo les dije que el proyecto que iban a pasar para cambiar la Administración Publica era proyecto netamente político para despedir a las personas que supuestamente ellos tenían en un listado y así se está subyeciando en la sociedad

Entonces los Concejales al menos yo Mauricio Mejía, comparto lo del Doctor Alex Varela si aquí van a traer incluso un Proyecto que cualquiera tenga que cumplir si quiera la disposición de todos los conceptos y la absoluta claridad de quienes vienen a defender cada una de las diferentes Secretarias cumpliendo en estricto requisito para poder garantizar en voluntad lo Concejales votar por positivo o negativo, pero mínimamente como se lo aprendí al Señor Presidente NicolásMartínez hace mucho tiempo uno tiene que blindar la corporación por que el concejal que no blinde la corporación en un proyecto también está haciendo que los otros compañeros que creamos en esa situación que le han entregado para ser más meticulosos en estudio aunque eso no nos exime a los otros 19 Concejales para hacerlo que va sobre su ponencia positiva negativa , desde la norma, desde el impacto social o desde el beneficio económico.

Pero yo pienso que ya traer aquí los proyectos Doctor Alex sabe, porque que aquí pasa o pasa aquí no hay topia no hay topia aquí atrevidamente podría decir cómo va a quedar esto en votación, la gente podría estar diciendo vea la bolita mágica ya se volvieron hasta adivinos, pero 4 años después cuando estemos nosotros en lo que hoy estamos algunos Concejales, no se puede que uno sea muy empelculado puede que uno sea lo que sea pero eso va incluso contra la familia eso va contra las cosas usted no sabe que es reunir a los hijos y decirle que uno puede estar en una problemática por que tuvo algún tipo de decisión y lo estoy haciendo con cariño no lo estoy haciendo con mendicidad porque tengo mi frente muy en alto, sino que también hombre los Concejales tenemos que pensar que al menos mínimamente tenga el cumplimiento de los

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

requisitos hombre, es que hay un Acuerdo 000 de 2017, están esos dos requisitos o no que es el de no cumplimiento, ¿no están?, ¿si están? el avalúo comercial, esta todo, a pero entonces,,,, Doctora yo si le digo con todo el corazón yo sí, aquí hay que mirar con lupa definitivamente todo, absolutamente, para poder uno tomar una decisión si sobre el sí,. si sobre el no, para poder uno estar medianamente tranquilo, porque no solamente el si es el cumplimiento de los requisitos técnicos implica el sí, implica también como uno este mirando el cumplimiento de un sin número de situaciones si uno considera desde un concepto que no es el erudito o el que más, pero si un concepto que uno se puede ir formando a través de su vida pública y sí,sí o no está de acuerdo en proceso de la Administración, entonces lo que si les pido es a los funcionarios, entonces que cuando vengan acá, traigan acá absolutamente y expresen por el micrófono como un derrotero de cumplimiento de todo, para que los Concejales quedemos medianamente tranquilos.

y ya seguimos sobre el ejercicio de hacer nuestras consultas y nuestra investigación personal sobre el tema específico, pero yo pienso que también ese amerita, en esa situación que están hablando un concepto del ente rector ambientalmente ni siquiera de la Secretaria de Medio Ambiente, porque ya no es Secretaria, ante esa situación porque nosotros no somos ente rector, nosotros coordinamos o supervisamos un Área de Medio Ambiente, el ente rector es el Área Metropolitana o Corantioquia, eso como para empezar, porque yo sí quiero tener claridad para saber si se vota positivo o negativo, uno no puede estar tampoco que porque yo por lo menos no tengo ese concepto a que ya este voto en oposición ya va a votar todo negativo, no yo voy a sustentar porque voto negativo, porque voto positivo y todo lo que sea en beneficio para nuestra Ciudad lo voy a votar positivo desde mi concepto, no del concepto del otro, porque somos 19 Corporados y cada uno tomara su savia decisión, cierto, entonces desde mi concepto yo miro si es importante y beneficioso para mi si da o no.

Entonces desde esa situación es que yo hago mi intervención, y me parece preocupante que ya estén llegando funcionarios nuevos e he bienvenidos en los diferentes cargos, unos de vieja guardia otros empezando su ejercicio profesional pero que de todas maneras, yo pienso que técnicamente desde lo técnico, no desde lo político porque esos son funcionarios, pero desde lo técnico si tienen que tener toda una autoridad técnica para poder garantizar la tranquilidad a la Corporación, en la toma de decisiones de todas maneras pues a los que estén

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

nuevos pues bienvenidos, esto no es para uno estar satanizando a nadie ni mucho menos, ustedes hicieron su ejercicio profesional, estarán empezando su ejercicio o ya tendrán mucha experiencia pues bienvenidos a la ciudad ese ejercicio que a ustedes les han asignado.

Señor Presidente Muchas gracias

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONSALEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal

Tiene el uso de la palabra el honorable Concejal Octavio Jiménez

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJALOCTAVIO JIMENEZ

Muchas gracias señor presidente ahora en mi intervención y pues si he de pronto referirme un poco a lo que manifestaba el honorable Concejal Alex Várela, pues como ponente si tengo toda la información respectiva del proyecto de acuerdo como tal eee donde está fundamentado precisamente en la norma donde están cumpliendo todos los requisitos, que deben cumplir fue cuando lo manifesté ahora estoy preparando mi ponencia y creo que tengo todos los elementos suficientes desde la norma de los requisitos, desde el cumplimiento para que este proyecto de acuerdo se pueda realizar.

Doctor Alex Varela, créame que eso de liquides en el Municipio no es en Bello solamente, hombre Honorable Concejal, Concejal usted es una persona muy estudiosa eee yole eh reconocido eso y le reconozco, pero es en Colombia los problemas de liquides son en Colombia Y si usted va averiguar y si va a investigar y nos vamos a otros lugares también en unos estudios en unos análisis en unas situaciones que tengan muy similar a nosotros también, asen recurso muy similares a los de nosotros, para poder fortalecer el proceso de una liquides del Municipio, la Doctora es muy clara doctor Alex Varela cuando explica y dice veníamos en un proceso de poder comprobar que esta gente, en un proceso que avía demostrar hoy logramos demostrar que ellos hoy si están asentados en partes de lotes del municipio de bello es la explicación que ella nos da y es la realidad y hoy siendo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

una realidad vamos a asentar como municipio entonces vamos a entrar a una negociación que favorece un tema que desde que nos estaba prácticamente como manifestó la Doctora Liliana, ahora de que hoy tenemos una situación bien delicada en nuestro Municipio para hablar de Bello de asentamientos y yo no veo mal que ella manifieste de que también nosotros, si a bien tenemos maneras de utilización de unos lotes donde más puedan ser benéficos para las administraciones en otras cosas yo no veo mal que ella diga que vamos a evitar de que se sigan extendiendo los asentamientos sin decir que aquí seguimos respetando y seguimos respetando y de que no vulnerar el derecho de muchas personas por que lo hemos dicho por micrófono, muchas veces que no somos los único Municipio del área Metropolitana que recibió desplazados lo hemos respetado lo hemos atendido hemos utilizado todas las tendencias respectivas para los derechos que ellos tienen entonces Doctora Liliana de mi parte yo no veo que mal Honorable Concejal Alex Varela que no me exprese que estamos evitando más asentamientos que en Bello.

y si hoy ay una situación con una empresa que se está sufructuando, de unos lotes de un terreno de unas cosas que hoy unas ganancias que todas han sido de título personal y hoy estamos buscando que se reviertan en el Municipio tampoco lo veo mal Señor Presidente y Honorables Concejales lo estaba ahora de pronto si lo digo Doctora Luisa no se dé donde surgiría el error porque hay, hay que aceptarlo es que a los Honorables Concejales les mandaron el proyecto solo como tal, entonces la información que tiene es muy corta, muy poca los anexos no se los enviaron y hay si honorable Concejal Varela le doy toda la razón no tienen ustedes toda la información por eso me referi cuando vuelvo a interferir esto.

Como ponente que estoy organizando mi ponencia donde cumple las normas los requisitos de todas estas situaciones que necesitamos como garantía, y lo decía el Honorable Concejal Mauricio, aquí las estoy teniendo que viene de un proceso de un primer debate con el acompañamiento de la Administración y hoy Presidente solicito que en esos debates nos acompañen las respectivas dependencias, para todas estas inquietudes y preguntas de los Honorables Concejales tengamos a bien tranquilidad de responder y de tener esa garantía que hoy estamos cumpliendo con los requisitos de Norma, de los requisitos que hoy estamos en un proyecto que hoy vamos a argumentar y vamos a sustentar de porque, verdaderamente se está realizando este proyecto.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

En una aparte considerando el proyecto como tal dice lo siguiente, se tendrá en cuenta los siguientes documentos:

***copia del avalúo comercial** para efectos de determinar el precio mínimo de venta de ele bien inmueble adelantado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, bancas de inversión o por cualquier persona natural o jurídica de carácter privada que se encuentra registrada en el registro nacional de a valuadores y el

***certificado de libertad de inmuebles** : que se pretende enajenar, expedido por la oficina de registro de Industria y Comercio entonces si quiero Honorables Concejales y Señor Presidente que lastima que no les hayan enviado toda esta información porque está el estudio técnico por esta empresa, tenemos el avalúo Catastral, tenemos el avalúo comercial,y entonces si quería Señor Presidente empezando prácticamente se convierte esto en elementos de debate del proyecto como tal y que tal que no lo hiciéramos, que en todo el derecho estamos, haciendo como usted Honorable Concejal con todo el respecto exaltarnos o no exaltarnos pues si es de cada quien el sentirnos irrespetados o no eso si también es de cada quien y me parece que son lecturas ya de manera muy personal y las decisiones que tomemos nosotros como Concejales también aquí en este Recinto de la Democracia como caso también es muy de verdad en el fondo en el estudio en el fondo en la proyección

En el beneficio en la pretensión como tal de los proyectos de acuerdo que a bien tengamos cada uno de los Concejales me parece que eso si como tal es una responsabilidad que cae sobre cada uno, pero si eso también muy respetable les digo con mucho respeto y digo lo que expreso y si aquí están entonces todos los elementos necesarios Honorable Concejal Alex está en el lote numero 1 por 120,000 916 pesos el lote numero 2 está por 207, 203 500 pesos entonces aquí tengo la información como les digo ya el primer ... comercial si comercial si Señor entonces aquí ya como les digo estoy organizando mi ponencia esto servirá aquí de aquí que empieza el debate de este proyecto pero créanme que si estoy tranquilo, vuelvo y les repito porque en el estudio que vengo haciendo del proyecto como tal, e está cumpliendo con la norma con los requisitos y repetirle Señor Presidente yo creo que a veces hay que hacerlas, los procesos de liquides de los Municipios de este país, aquí no es la única parte donde lo estamos sufriendo, donde estamos utilizando herramientas para fortalecer la liquides de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

un presupuesto de un plan de desarrollo y lo digo con mucho respeto, mientras sigamos teniendo esa estigmatización pero si hay que respetar ,los conceptos y las lecturas que cada uno dio.

Señor Presidente de todas maneras entonces estaremos atentos entonces al segundo debate, este debate que bienvenidas las opiniones bienvenidas lo que creamos que está débil o hay situaciones por ahí que hay que aclarar en el proyecto como tal, bienvenidas a primera y segundo debate estaremos atentos hacer una ponencia para que cumpla y respalde entonces esta ponencia y saquemos adelante, muchas gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ.

Con mucho gusto Honorable Concejal he Antes de concederle el uso de la palabra a los que lo han solicitado le concedo el uso de réplica de tres minutos a el Honorable Concejal Alexander Varela.

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA

Gracias Presidente, nuevamente saludo para todos Señor Presidente mire yo tengo aquí varios asuntos y tratando de hablar un poco señor ponente, vea el tema de liquides del Municipio de Bello igual nos lo han presentado y nosotros lo conocemos y nos sentamos cada uno en nuestra curul desde el 1 de enero e desde el 2 de enero de 2016 como tal pero es que es muy importante y a esto me sumo a lo que decía el Honorable Concejal Juan David Muñoz es saber aquí tiene que venir alguien Concejal a decirnos que va a pasar, hace poco a nosotros nos sonó y no solo a nosotros eso salió por noticia Nacional una sección donde EPM iba a vender unos bienes inmuebles, que cierto Nacionales y que tenía en el extranjero duro desde las 3 de la mañana hasta las 3 de la tarde bueno algunos dijeron que eso era una treta de EPM para bueno que se yo, no me voy meter en el tema como tal del debate , perdón pero nosotros vimos claramente cada una de las destinaciones o los que al menos tuvimos la oportunidad de ver apartes del debate, cada una de las destinaciones de esos predios y de esos dineros que le iban a entrar a EPM por la contingencia que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

se tenía por hidroituango, aquí es lo mismo que le estamos pidiendo a la Administración Municipal.

Doctor Octavio Mire es que usted me habla de 3,000. 127 millones y estamos hablando de 41 mil metros cuadrados o sea, un metro cuadrado a 71 mil pesos el valor comercial, a 71 mil pesos preguntas Honorable Concejal ¿ cuánto es perdón ¿Cuál es el uso del suelo de estos lotes espero que usted me responda.

Segundo ¿cuánta según los polígonos cuanta parte es rural y cuanta parte es urbana de estos lotes preguntas que se tiene que dar aquí y preguntas que sin esperar el primer debate se tiene la socialización del proyecto de acuerdo aquí estamos socializando el proyecto de acuerdo, porque ahora no puede ser la respuesta espérenme hasta el primer debate ya para el primer debate tiene que tener una estructura cada Concejal cada uno de nosotros debe tener una estructura para poder deliberar su voto, y esa estructura la da el primer debate y eso es Honorable Concejal a lo que yo digo que me siento irrespetado, porque aquí no nos están dando las bases usted tiene una cantidad de anexos que nosotros no tenemos, que nosotros no tenemos entonces no pueden venir a venir a decirnos a nosotros, que es que estamos problemáticos que es que nos estamos volviendo muy problemáticos simplemente por eso, es eso Honorable Concejal son esas preguntas si ya termino esas preguntas que le digo Honorable Concejal tienen que responderse y ahora con esa respuesta que usted nos da si nos deja también mucho que pensar 71. 000 pesos el metro cuadrado ¡Honorable Concejales estamos regalando eso ni un rancho si quiere que le diga y hablo de forma despectiva eso ni siquiera un rancho donde ustedes se imaginan Gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR EL PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONSALEZ

Tiene la palabra el Honorable Concejal Bladimir Sierra

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BLADIMIR SIERRA

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Gracias Señor Presidente buenos días para todos los presentes, a ver yo hecho todo lo posible desde que estoy en este Recinto en esta curul, de no salir en estos micrófonos con sentimientos que me quiten la tranquilidad porque he aprendido que uno cuando tiene esos sentimientos que le quitan la tranquilidad, y sale a estos micrófonos puede cometer un error, y no voy a caer inclusive en lo que tanto yo he de alguna forma e cuestionado, pero créanme que hoy, hoy me está haciendo muy difícil y Señor Presidente me hago responsable como siempre lo he hecho, pero hoy lo hago publico de lo que voy a expresar en este micrófono.

yo soy Concejal del partido Conservador, yo soy Concejal del partido de Gobierno yo hago parte de la Coalición, entre otras cosas una coalición que dado la tipicidad de muchas cosas que han pasado en Bello, he también es atípica dentro de su dinámica, entonces fácil no ha sido y situaciones como hoy Doctora Liliana, Doctor Jorge ustedes tiene mucha experiencia en este proceso, no me refiero también lo quiero hacer des obligante a la Doctora Luisa Fernanda, porque es primera vez que la veo en este Recinto y digamos que de alguna forma la experiencia no se improvisa, pero lo que está pasando hoy créanme que es muy fuerte por que no es un proyecto de poca monta y no digo de poca monta desde el punto de vista de lo que significa dado el escenario de la dinámica de la tipicidad de los temas de Bello, He aquí por mucho más mínimo de proyectos mas mínimos nos han colocado en tela de juicio nuestras decisiones, ahora mucho más nos van a colocar o van a estar más pendientes de los temas de enajenación con la Corporación total respeto que se debe tener, y cuando digo la Corporación lo digo los 19 Concejales coalición o oposición porque eso lo hemos dicho muchas veces eso es lo que enriquece el debate para que las decisiones que se tomen desde cualquier contesto sean las que fortalezcan los procesos sociopolíticos.

Con nosotros como coalición pues a mí me parece Señor Presidente que es un guapo es injusto lo que esta pasado con el ponente, he él porque es una persona digámoslo que no sé cómo decirlo para que no suene feo eso en manos mías que aben como soy yo y el carácter que tengo, no pues yo pienso no se que hubiera hecho créanme que el tema es muy fuerte, exponernos de esta manera, no no es justo es que este hablan en nombre del Alcalde, nuestro Alcalde, nuestro Alcalde partiendo de él me parece que la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

atención no debería de ser es que yo se lo he dicho a muchos funcionarios mire si yo no estoy de acuerdo, yo no sé, no tengo el Conocimiento, no me parece tengo de cualquier argumento vea Señor Alcalde vea no me delegue esta situación que no quiero así de sencillo, Jorge yo se lo he dicho a usted de hecho miren por eso dije desde el principio, dije que me hacía responsable que lo que iba a decir voy a decir o dijera hoy acá por que hoy muchos me han encasillado a mi inclusive des obligadamente de alcahueta con la Administración, muchos a mi me han acusado de que he sido o ignorante o cómplice de muchas cosas de la Administración, porque en estos micrófonos soy muy responsable como coalición y resulta Jorge y todos los funcionarios que le han tocado que yo he intentado ser el filtro de muchas situaciones en privado y cuando digo en privado son en escenarios lógicos para darnos duro en las inconformidades que tengamos, y que cuando lleguemos aquí llegue la información lo más exacta posible, y cuando hemos tenido fallas entonces esos escenarios de pre Concejos o en caso cuando yo soy ponente que soy un Cansón un fastidioso un intenso como muchos me han catalogado de rodar por todas partes o exigir muchas cosas e intentado que aquí lleguen las cosas lo mas depuradas posible para precisamente evitar estas cosas.

Esto como decía mi abuela esta sección simplemente fue dar papaya, y en una actitud de sensatez reconocer nos expusieron antes yo lo he dicho ustedes se imaginan yo de ese lado en una situación de estas, entonces que como se digan las cosas que ya cada quien tenga su estilo será otra discusión y ya cada cual se lo respeto obviamente lo respeto así no esté de acuerdo pero que la razón la tienen, pues esto no era necesario Doctora Liliana no era necesario he ya empezamos entonces un proyecto que de entrada tiene los ojos de todo mundo y las suspicacias y hoy las ratificamos sin necesidad el señor ponente lo dijo tengo toda la información yo se lo juicio que es el, yo se lo acucioso, lo estudioso lo responsable que ha demostrado ser con la corporación con toda tranquilidad que el tendrá tola la información claro que hay la opción tendría que ser socializada en términos técnicos, financieros, legales de los requisitos o sea esto era miren yo estoy en finales en estos momentos en la universidad, cancele un tema que tenia a las 10 de mañana tengo aquí unas personas esperándome y voy a salir a las carreras a las 12 porque yo dije que esta sección iba hacer una sección de toda la mañana, asumí por la importancia de la situación.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Ahora bien yo he aprendido de muchos que argumentan muchas cosas que han aprendido un día con sin muchas contundencias sin necesidad que es una cosa que disque tengo que aprender, porque yo me extiendo muchas veces en mis temas, pero es que esto ni lo uno ni lo otro la verdad venga mosquito déjeme que la Doctora Liliana me escuche obviamente esto queda grabado me hago responsable de lo que estoy diciendo doctora Liliana y Doctor Jorge con todo el cariño y el respeto quedo altamente preocupado y me asombra que esta situación precisamente de dos personas de la calidad de funcionarios que son ustedes que han demostrado la calidad profesional, técnica en todo esto.

Hoy como dicen mis sobrinos y allá se hayan descachado por que nos expusieron a la corporación, nos expusieron a la coalición expusieron al el ponente que antes es un guapo y hoy nos toca aceptar la varilla, y les insisto antes es que no nos han molido yo haya en ese lado avemaría, entonces Señor Presidente vea he con seguridad que esto no va implicar que el proyecto tenga o ya esté decidido obviamente no, pero hay que reconocer que nos va a tocar replantear intentar arrancar de 0 que quede en el ambiente una socialización 200% más de la que debió haber quedado hoy, intentar desvirtuar los discursos que de ahora en adelante se van a dar de ahora en adelante con argumentos jurídicos, técnicos, Administrativos, financieros que nos de toda la fortaleza como coalición de poder intentar sacar el tema adelante yo siempre lo he dicho y termino con esto Señor Presidente los votos aquí llegan a un punto donde son subjetivos y yo como ponente mucha veces lo he manifestado mi obligación dentro de la coalición y como apoyo a la Administración es la de garantizar todos los procesos pero el, político se le sale a cualesquiera de las manos porque es subjetivo por que hay que tener mínimamente cuando lleguen ahíse tengan hay todo el escenario para argumentar el no o argumentar el si

Es triste señor presidente y yo espero Señor Jorge en voz suya coloco ante mi Alcalde el Alcalde de el partido conservador el Doctor Cesar Suarez que por favor le manifieste si es preciso yo irla a ratificar personalmente se lo ratifico que la Administración en cabeza de todos sus funcionarios por favor no nos expongan desde esta forma y no nos hagan las cosas tan difíciles bastante difíciles están para que la situación siga así aquí no hay nada personal todo lo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

que he manifestado lo he intentado manifestar siempre en el respeto en el cariño tranquilidad yo no fui capaz de controlarme igual si estoy muy consciente de lo que estoy diciendo pero créanme que el tema hoy es muy, muy fuerte y ha generado unas tensiones injustificadas porque no debieron de haber pasado Muchas gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ.

Tiene la palabra la Honorable Concejal Estela Suarez

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJAL ESTELA SUAREZ

Muchas gracias Señor Presidente un saludo para todos en especial a usted, al Concejal Vladimir Sierra a todos mis compañeros Concejales darle la bienvenida al Doctor Jorge a la Doctora Liliana a la Doctora Luisa Fernanda y a personas que nos acompañan el día de hoy, Doctora Liliana yo si quiero pedirle un poquito de respeto por la expresión de burla y de risa cuando mi compañero Varela estaba haciendo su intervención de indignación, porque varios de nosotros sentimos esa indignación ese sentimiento suyo que manifestó, porque de verdad que nosotros no somos ignorantes nosotros nos damos cuenta de todo lo que nos traen acá sobre todo este proyecto de a cuerdo he también quiero decirle Doctora Liliana que usted manifestó que el Municipio está en iliquidez si y que está necesitando recursos he una pregunta para usted es tributariamente la Administración que puede recuperar monetariamente con una demanda a esta cartera a esta mina porque ella ya varios años exploto estos lotes y la administración no tuvo ningún beneficio, entonces si usted me aclara esa pregunta Doctora Liliana Muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ.

He con mucho gusto Honorable Concejal e tiene la palabra el Honorable Concejal Gabriel Jaime

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL GABRIEL JAIME

Gracias Presidente siéntanse todos saludados, haber este tipo de cosas suceden cuando no se tienen la claridad suficiente compañero cuando viene hacer una socialización cierto porque no se demoraron dos minutos simplemente la expresión es necesitamos vender porque tenemos iliquidez, eso nosotros ya lo sabemos pero cuál es el mensaje, todos sabemos que en Bello en la mayoría de comunas tiene asentamientos pero el mensaje aquí pienso creo que es solo uno que la Administración aun no tiene el control definir los espacios, ¿entonces cuando lo va hacer? o sea la solución es vendamos porque yo no soy capaz de tener el control de este predio ¡por Dios cual es este mensaje del señor Ponente esta es la solución, entonces cuando vamos a tener este control, o sea que aquí en muchas partes en varias comunas la gente va a seguir haciendo lo que quiera con el Municipio, donde está la Administración, donde está la institucionalidad pienso obviamente esto es personal pero estano debiera de ser la solución.

Esta zona no sé cuantos habitantes tendrá el equipamiento que se necesita va hacer algo robusto donde lo vamos hacer porque es que no tenemos donde hacerlo de los pocos vienes que tiene el Municipio entonces, como tenemos un problema a o una coyuntura Fiscal hay que vender nosotros estamos creciendo de una manera acelerada y vamos a necesitar espacios y hoy estamos saliendo de ellos, los tenemos los pocos que tenemos estamos saliendo de ellos, el problema no es hoy el problema es a futuro porque los vamos a necesitar estamos vendiendo pero no estamos adquiriendo, por que como tenemos un hueco fiscal no hay con que comprar, ¿con estos 3000. 127 millones vamos a solucionar el problema? Creo que no Señor Presidente por eso creo que empezamos mal, hoy acá realmente se socializo lo que nos dijo el señor ponente un poco de lo que él nos informo de resto lo único que queda claro es que se vas a vender y ya yo tengo una duda como va hacer el mecanismo de esa venta que tampoco lo han dicho o si ya se tiene digámoslo una empresa a quien se le va a vender porque tampoco la escuche señor ponente, vuelvo y le digo porque la exposición fueron 2 minutos donde se dijo que necesitamos vender.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Y lo de la burla es normal Doctora estela y compañero Varela esto es normal siempre lo hace porque en los proyectos pasan entonces he no se preocupen por eso esto siempre va a seguir pasando era eso Señor Presidente muchas gracias

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal tiene el uso de la palabra el Concejal John Daive Jaramillo

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL CONCEJAL JONH DAIVE JARAMILLO

Muchas Gracias Señor Presidente muy buenos días para todas y todos e pues sería e incluso recoger la intervención de muchos de todos los compañeros que han hablado pero sabemos que este es un micrófono para todos personal y también quiero expresar mi inconformidad con la sección del día de hoy que fue algo como más bien un poco de información y no socialización por que las preguntas y las respuestas las estamos construyendo nosotros mismos y también quede muy inconforme con el proyecto de acuerdo porque se les está pasando en hacernos entrega tal vez muy bueno porque me gusta rayarlo o sea que nos lo entreguen físico o por lo menos que en el correo este, algunos les pregunte y les llego a otros no nos llego entonces no tenía buen conocimiento frente al mismo y en la exposición de motivos como tal de dicho proyecto de acuerdo también se dice me permito aportar copia del avalúo comercial y o sea los anexos nunca tenemos participación a los anexos o los pedimos o los re pedimos los re solicitamos y de pronto nos los aportan entonces ahí es donde va y nos vamos quedando corto del estudio del mismo y por eso hoy nos vemos aquí, en esta bobalaca no se cómo llamarlo pero, quedamos insatisfechos totalmente ahora bien voy a diferentes preguntas y creería que no sabrían responderme ¿ qué pasa con la enajenación

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

o venta de los inmuebles que están en el acuerdo pasado por parte de la Secretaria como lo fueron estos apartamentos Rosalía ¿ en qué va eso

Y frente a esos terrenos también quedo impresionado de los metrajés o sea a que retiro va a quedar que se va hacer allí, hay que tener en cuenta todo eso y me uno también a las palabras del Honorable Concejal Mauricio donde están los informes de CORANTIOQUIA AREA METROPOLITANA donde está el visto bueno de todas estas entidades que tienen que ver con el suelo y el uso de ellos también porque fíjense, que en estos días también la noticia que ha hecho bum y que nos implica también a nosotros en el Municipio de Bello fue con el lote que se iba hacer la fábrica de licores que por escrituras públicas parecía un metraje, y valla sorpresa revisan el mismo y con el metraje que no es real entonces es muy bueno que nosotros tengamos claridad de esto señor presidente le agradezco el uso de la palabra pero no podemos seguir aquí apagando fuegos esto debió haber sido muy bien preparado muchas gracias

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Tiene la palabra el Concejal Camilo Callejas

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CAMILO CALLEJAS

Gracias Señor Presidente un saludo para los presentes he pues primero dada la claridad de que, no se les lleo el correo completo de lo del tema que se está presentando hoy el proyecto que se está presentando hoy pues es una recomendación que se nos puedan suministrar como que todas las herramientas para entrar en contexto y los anexos pues y que no se suscite lo que hoy se está suscitando acá.

Lo segundo es que yo no he entendido como la dinámica que ha querido impartir la mesa, no sé si de pronto yo estoy equivocado, la dinámica que le ha querido impartir la mesa y es que de un proyecto sé. en la socialización se manejan varias etapas, creo yo y ojala no esté equivocado que esta sea la primera etapa de socialización de este proyecto y si es así en ese orden de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

ideas considero yo de que los que están hoy no tiene la facultad porque inmiscuirse en las otras etapas de la socialización, como que venga la Secretaria de Hacienda y nos digan realmente cuál es el impacto fiscal o que venga de la Secretaria General y nos digan cómo están ubicados esos lotes dentro del plan de desarrollo, como está realmente su estado jurídico y financiero de estos mismos Municipios de estos mismos lotes si hace cuanto fue georeferenciado y hoy se puede hoy se saca la conclusión de que han estado siendo explotados por otra otra, por este tema de la minería, entonces yo creería que esto es una etapa y estamos crucificando a unos funcionarios que hoy la función valga la redundancia es de venir a mostrarnos el lote y mostrarnos cómo realmente es que esta y como se va a encauzar el proyecto a mi me parece que dentro de lo corto que es del menester de ellos me parece que lo hicieron bien, me parece que trajeron delimitados los mapas trajeron organizadamente su presentación de acorde a lo que les corresponde solamente a la socialización si estoy equivocado pues también me lo hace saber, y si estoy equivocado me corrigen,

Yo no estoy de acuerdo es con muchas cosas y es que al fin y al cabo es que cada uno cumplimos un rol acá cada uno hacemos parte de una coalición o de una oposición en la oposición siempre van haber cosas que van hacer sus caballos de batalla y con eso es que realmente van hacer esto un debate a generar un debate, y abra posiciones que por más razones por mas circunstancias o por mas cosas que se les muestren siempre van a estar en suposición y sería incoherente pues porque esa va ser su posición cierto para mi hoy no es competencia y se lo decía hoy, no es competencia y menester uno de los objetivos de la municipalidad es ponerse a atesorar viene que no es la competencia de un ente territorial, para mi hoy y cada vez que se ejecuta una nueva Administración o un periodo constitucional el menester y en lo que se debe girar en torno y en todo el despliegue de fuerzas es en el Plan de Desarrollo y eso es lo que se viene haciendo,

También estoy de acuerdo en una propuesta que hace un compañero y es que hoy Bello debe de ponderar, hoy Bello debe de ponderar en la liquidez y en solucionar una problemática que no se puede seguir engrandeciendo ni se puede seguir a lo largo del tiempo que es el tema de los asentamientos, invasiones, o como las quieran llamar y en esa ponderación hay que ver que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

es mucho más rentable social y económicamente para el Municipio y si esto se puede organizar a todos los fallos de todos los jueces como tal si el Doctor Jurídico nos deja pues he si esto se puede empezar realmente a reivindicar repara integralmente a lo que se ha venido haciendo y lo que se le mando al Municipio a la Municipalidad de Bello frente al tema de corrales esa yo creería que es una de las razones por la cuales debería abundarse el tema del debate de estos predios, pero no quería ni ponerme a excusarme por otras partes, pero yo he entendido la dinámica no sé si este equivocado vuelvo y les digo y les reitero no sé si este equivocado, pero la dinámica que siempre le he impartido de la mesa es que la socialización tenga varias fases y esta es la primera y estamos casi que crucificando a los funcionarios que hoy viene la Doctora Liliana, la Doctora Luisa Fernanda y Jorge que viene y nos muestran una primer fase, nos estamos adelantando a cosas que no nos han socializado pero que desde el ponente ya tiene toda la argumentación que son anexos, entonces yo creería Señor Presidente que si deberíamos es invitar a la Secretaria General y a la Secretaria de vivienda para empezar a ponderar ese tema de los ayuntamientos y empezar a ponderar el tema de la liquides, con el tema de la rentabilidad social e n este territorio ese es mi aporte Señor Presidente muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Basiliso Mosquera tiene el uso de la palabra

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BASILISO MOSQUERA

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Honorable Concejal Carlos Augusto Mosquera tiene el uso de la palabra

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS AUGUSTO MOSQUERA

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Muchas gracias voy hablar en nombre de la familia de Basiliso Mosquera, muchas gracias, un saludo a todos ustedes ve el proyecto tiene cosas pues el debate tiene cosas muy claras y lo acaba de decir Camilo esto es socialización estamos en la etapa normal, tiene sus fallas y en el momento al primer debate no tiene los argumentos ni los anexos ni todo el reglamento que se le está pidiendo al ponente pues simplemente yo si esperaría que se retire el proyecto, no entra a un primer debate porque igual nosotros sabemos que esto es un lote mixto, yo creo que tiene connotación urbana y tiene rural entonces muy pendiente le pide señor ponente, el concepto de CORANTIOQUIA yo si les pido a los Concejales que venimos del periodo pasado tenemos en este momento un inconveniente por un concepto de CORANTIOQUIA el proyecto creo que es el 014 de el 2015 entonces mucho cuidado Señor ponente pues eso que esta pasado creo que es muy normal no me asusta ni me preocupa para nada es lo más normal, lo que si no me está pareciendo normal es que los Concejales se están volviendo tan susceptibles, que aquí ya nadie que viene un funcionario y que no se puede reír que no puede ir al baño, que no puede hacer malacara, que no puede llorar, que no se puede tomar un tinto pues yo no le entiendo eso que por que de pronto un funcionario se acordó de algo y le dio risa entonces ya estamos diciendo que se está burlando de x o y Concejales, yo conozco no hace 8 días mas de 20 años a la Doctora Liliana que ha ella se refirió mi compañera estela y mi compañero Daive, que se estaba burlando que se estaba gozando de pronto la intervención o todo los de este lado cierto entonces yo como la conozco y sé el profesionalismo la seriedad, el conocimiento y el respeto que tiene por todas las personas, me queda muy difícil creer que ella se estaba burlando de x o y Concejal eso si me resisto por el conocimiento que tengo por qué se la clase de persona que es como profesional y la clase que tiene para sentarse hay que simplemente que ahora en el debate y ya con toda esta socialización si le tocara a ella que no es a ella quien tiene que venir a presentar este proyecto de acuerdo mucho menos ella que está en la parte jurídica solamente para algunas preguntas, pero simplemente quería intervenir compañeros he conozco a la Doctora Liliana y sepa estelita con todo respeto Daive, Juan David, Gabriel y el que pensaron que ella se había burlado de pronto ustedes están equivocados en la apreciación es que uno se puede reír por es que a uno le puede dar risa por cual esquier cosa, a mí en esto momento y yo no sé porque y no se tienen que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

estar burlando de mi entonces es eso muchachos muchas gracias Señor Presidente

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Tiene la palabra el Concejal Juan David Muñoz segunda intervención.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ

No, no es replica es segunda intervención gracias Presidente he vea 3 cositas:

- Uno de los argumentos para vender el lote es que está invadido y que hay un riesgo de que se siga invadiendo, ¿ está invadido por quien ¿es la primera pregunta si está invadido por gente que ha venido habitándolo viviendo allí o teniendo actividad comercial , no es posible que la venta solucione eso, el que hay gente habitando el territorio o es que se está pretendiendo con la venta, la responsabilidad del estado, se le pase a privados y que estaríamos hablando en ese marco,de impulsar una serie de soluciones por mano propia, de impulsar ejércitos privados que liberen los territorios o que se está impulsando desde esa perspectiva.
- No sé por acá se le hacia la consulta, más bien jocosa al jurídico sobre cuáles son las etapas de una socialización de un proyecto de esto cuantas hay, o sea cuantas etapas hay para socializar este proyecto obvio no pero si es muy curioso eso porque hasta la mesa directiva se sorprende con el nivel de socialización que se da, y luego estamos considerando que hay otras varias etapas para socializar el proyecto, e bueno y

Que eso creo yo lo que hay realmente lo que hay detrás del proyecto y de otros que hay y es una concepción realmente del estado porque es que se plantea que el menester de la Administración es cumplir su programa de gobierno, no atesorar bienes, más o menos comprendiendo que la responsabilidad de quien pase por un ente territorial sea por el estado

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

descentralizado se limita a 4 años es decir las políticas de estado no existen, las responsabilidades del estado representado en quien lo administre en un periodo concreto, desaparecen simplemente porque hay otros intereses del programas del Gobierno y a quien administra tal ente territorial, el estado no existe entonces, las políticas del estado no existen, las responsabilidades del estado no existen y además de eso en Bello sí que aplica parece que el suelo es infinito y que el suelo sobre todo de expansión urbana que hay parte de ese suelo que puede ser expandido en suelo urbano y en suelo rural es infinito y se debe de aprovechar en el periodo que yo este para generar la mayor liquides posible puesto que es mi programa de Gobierno y los 4 años y no la sostenibilidad del territorio y no del ente territorial, eso es lo que he entiendo no solo de la intervención que acabo de pasar es la forma de Administrar a Bello, Bello se ha Administrado como si no hubiera un mañana como si el suelo fuera infinito, como si lo único que importase fuera que haya liquides para mi, 4 años de Gobierno.

yo se lo he explicado a veces con conceptos, le he dicho a eso renta capitalizada y suelo y así es, y así es como se proyecta Bello y es el modelo económico de desarrollo como se proyecta Bello y se ve tanto en lo escrito como en el Plan de Desarrollo, tanto en todos los proyectos que formulan como en el discurso aun que no lo comprendan de quienes defienden el proyecto, eso es más que evidente esa es la puesta y esa puesta a lo que lleva es a un ente territorial insostenible, en el que se venden los suelos, se vende el territorio pensando que solo se requiere la iliquidez de el momento presente y cada año el problema se va a profundizar porque ya no hay fuente y riqueza, que es el trabajo y la tierra, ya no lo hay porque la tierra se extingue y como la tierra se extingue la tierra pasa a otros poseedores que no son el estado, pues la actividad productiva que es el estado puede desarrollar allí también desaparece

quedamos dependiendo simplemente de las rentas de impuesto de Industria y comercio o de Impuesto predial unificado que por ejemplo en el caso de impuesto predial unificado que esas grandes estrategias no se manifiestan del recaudo significativo, no se manifiestan no porque hayan muchos problemas con el recaudo es porque es la lógica el aumento poblacional y

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

el aumento de demanda social, que hay tan grande que no se soluciona a partir del impuesto predial de industria y comercio que es generar otro tipo de posibilidades sobre todo garantizar, autonomías de habitad que disminuyen el gasto social y eso es lo que no se ha entendido acá el gasto social va hacer más alto, cada vez se va a necesitar más inversión del gasto social y los ingresos por esos conceptos que buscan llegar este modelo de desarrollo nunca van hacer suficientes para solventar el gasto social que genera el mismo modelo de desarrollo, esto que está pasando hoy es la radiografía del tipo de desarrollo al que le apuesta Bello tanto escrito como discursivo gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Con mucho gusto, no nono yo le agradezco usted ha sido una persona que nos ha acompañado muchas veces y ha sido muy respetuoso con la corporación, lo que pasa es que usted no sabía de pronto que en el recinto están prohibido los aplausos y las arengas entonces le agradezco muchísimo he tiene el uso de la palabra el Honorable Concejal José Serrano

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOSE SERRANO

Gracias señor Presidente un saludo para usted para la mesa directiva, para mis compañeros Concejales, para la Doctora Liliana para la Secretaria encargada y para todos los que están en el recinto.

Hefrente a lo que se está planteando hoy quiero manifestar señor presidente y compañeros que escuchando las intervenciones de cada uno de los corporados, me uno a he o en muchas de las intervenciones que han hecho de coalición o oposición y no voy a hondar mas en lo de la presentación yo creo que hay dos cosas la primera: es que conozco a la Doctora Liliana desde hace mucho rato y es una profesional que entre otras cosas viene con la formación del ente de control y eso desde luego para el aspecto de la labilidad y la prosebilidad es bien importante, porque cuando uno adquiere esa óptica de control a la hora de ejercer esta parte de la Administración

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Municipal va hacer muchísimo más cuidadoso entonces para mi eso va hacer prenda de que las cosas van hacer bien, a pesar de los hierros que se pudieron haber tenido, con la presentación o con esta etapa de socialización,

Lo segundo es que las ponencias que ha hecho Octavio siempre han sido muy buenas y lo conozco antes de llegar aquí al Concejo porque trabajamos juntos y es un hombre muy acucioso, muy juicioso muy responsable en la presentación de sus informes de ponencia y en todo lo que se le encomienda, y yo creo Señor Presidente que en vista de que en la Secretaria no hay fecha para primer debate y que el deber de esta corporación o de la Mesa principalmente, es de recoger las inquietudes de los compañeros, sería muy bueno que teniendo en cuenta el aspecto de los compañeros que han solicitado alguno de los concejales, del concepto de **CORANTIOQUIA** la modalidad que se va a utilizar para pagar el predio, el avalúo etc. etc. sean clarificados en otra sección que ya la mesa determinara acorde a la agenda cuando puede ser, porque es válido desde cualquier punto de vista es válido que se haga una socialización profunda, recogiendo las inquietudes de los Concejales de todos los que han hablado y los que no han hablado y seguramente de que tendrán sus inquietudes entonces buscar ese consenso no solo a la votación ni mas faltaba, pero si por lo menos para tener toda la argumentación antes de proceder al debate, y eso le convendría a la Administración Municipal porque daría mucha más claridad frente a lo que se quiere dar con este acuerdo, se le daría claridad a la corporación, se aclararían las inquietudes que tenemos los Concejales, estamos hablando de un tema de ciudad y eso amerita todo el cuidado que hay que tener todas las secciones que haya que hacer y que no queden dudas frente a lo que se le está presentando a la corporación.

Y lo segundo me uno a lo que dice el Concejal Mosquera y yo ya lo he dicho en este micrófono, aquí nos rasgamos las vestiduras porque un funcionario parpadeo no parpadeo, porque se rio porque no se rio pero eso si cuando hacemos reuniones, reunioncitas, la bulla, nos salimos nos sentamos allí que a veces he hecho el ejercicio de mirar cuantos Concejales están poniéndole cuidado al invitado que está exponiendo y a veces son dos o tres y hay si no aplica el respeto, hay si no el respeto lo exigen los Concejales, nos tienen que respetar, no se ría, no module, no se pare pero

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

eso si usted está hablando haya y nosotros podemos estar aquí tranquilamente conversando haciendo monerías morisquetas lo que sea, vuelvo y lo digo ya lo he dicho como tres veces el respeto se exigen en la medida que uno lo da también, en la medida que uno lo da y usted por ejemplo Alex yo lo veo que siempre esta pa escuchar lo que están diciendo y unos compañeros de la mesa directiva también muy pendientes de las exposiciones, pero otros Concejales no y es válido no los estoy juzgando mas faltaba pero vuelvo y digo todos pa ya y pa acá o todos pa haya yo creo que el respeto tiene que ser en doble vía y no nos podemos indignar y usar este micrófono para señalar o irrigar responsabilidades por actuaciones de un funcionario cuando muchas, pero muchas, muchas veces nosotros aquí somos indisciplinados y el Presidente cada rato tiene que solicitar silencio o que los Concejales regresemos a la curul porque por otras situaciones la abandonamos durante la sección en todo caso muchas gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Mucho gusto Honorable Concejal, Honorable Concejal Camilo Callejas me solicito el uso de la palabra para segunda intervención

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CAMILO CALLEJAS

Gracias Señor Presidente es para hacer dos apreciaciones, lo primero es que dentro de la jocosidad de la pregunta pues y la apreciación que se hace yo quiero referenciar dos situaciones Presidenciales distintas la suya y la del anterior Presidente un ejemplo el informe de la Secretaria de Hacienda la presidencia pasada la vieron todo en un mismo día y usted la viene haciendo por secciones lo mismo ha pasado con la socialización d los proyectos, antes hacíamos todo en un mismo día y ya hoy la hacemos por etapas con varias Secretarias entonces eso es lo que ha pasado no es que por reglamentos tenga etapas y entonces que, qué risa entonces vamos hacer muchas preguntas porque, que pregunta tan jocosa no es porque así lo ha impartido la dinámica la Mesa Directiva, que me parece aceptable para

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

redondear y de pronto profundizar en temas distintos y así nos da como mucho más tiempo de estudiar.

Y la segunda apreciación es que hay, discursos su tópicos hay discursos donde realmente, nosotros colocamos retrovisores para mirar y compararnos con otros Municipios pero entonces como hacemos parte de una oposición dada las circunstancias en un territorio entonces nos comparamos para bien y cuando tratamos de tener similitud con algunos otros municipios entonces está mal y aquí lo hemos hecho muchas veces, es por ahí la 5 vez que pongo este ejemplo y entonces me dicen hombre es que esto no se planea es que esto es cada 4 años he es que ustedes no tienen visión de ciudad que las políticas de estado no existen, si total existen políticas públicas, políticas de estado y nos ajustamos a ellas y realmente lo que uno trata de hacer es simplemente que cada Gobernante imprime y pone su sello y cumple lo que es uno cumple algo de ley algo de estado pero cada gobernante de turno le imprime su sello a lo que él considere lo más importante y prioridad para él.

Lo segundo los Municipios si no estoy mal el termino que utilizamos es la venta de la renta capitalista del suelo algo así, entonces que pasa con esto que ha pasado con envigado y todos acá saben que envigado estuvo por más de 20 años por fuera del Área Metropolitana gran contribuyente para los proyectos urbanísticos y medioambientales de los Municipio y estuvo auto sostenible por 10 años por cuenta de la venta capitalizada de el suelo, porque hoy envigado no tiene donde o sea no tiene esa gran.. gran como se dice o sea la gran extensión que se tiene que tenemos y anexo a eso no atesora tantos bienes como nosotros lo tenemos,

Es triste ver que en una Secretaria de Hacienda diga hombre es que sabe que nosotros ni sabemos que es lo que tenemos y por eso es que apenas lo estamos georeferenciando, yo no sé ni cuantos predios tenemos, tenemos por allí unas reservas tenemos por allí un poco de cosas y esa renta de la venta capitalizada del suelo es la que tiene realmente al Municipio de envigado que desde hace 30 años lo gobiernan las mismas personas, en donde está en un proyecto de vida totalmente distinto que es el gran contribuyente y que arrastre los contribuyentes del Municipio del Área

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Metropolitana por que se pensaron en un proyecto de largo tiempo, y porque hicieron realmente lo que debían de hacer hay discursos y hay apegos y hay cosas que también se los he dicho hombre el que nuevo evoluciona involuciona desaparece, y aquí nosotros tenemos que no nos podemos quedar atesorados, ustedes se imaginan un ejemplo donde en china con la sobre población que ahí se pongan a pegarse de la casa de no sé quien que por que es muy bonita y tiene una arquitectura de yo no sé cuánto, entonces que hacen con la sobre población, que hacen con las necesidades de realmente de lo que nosotros necesitamos entro de nuestro Municipio yo creo que hay discursos muy bonitos y hay discursos que realmente se vuelven utópicos por que en la manera que la ejecución es muy difícil y eso es lo que yo en estos días venias cacaraqueando y también lo hemos dicho acá, esos discursos utópicos, esos discursos de choque de egos y esas visiones que se crean realmente las personas son las que sumergen en un retraso a los estados y a los Entes Territoriales, y para la prueba todos esos soñadores que han pasado por Bogotá, y hoy vemos como la clase tradicional política mala corrupta asesina como muchos dicen tienen sumergido como dicen en el polo del desarrollo como es Medellín, hay vemos la dispariedad entre el hacer y el simplemente pensar o soñar.

Yo creo Señor Presidente que por ahí dejaría yo por que ya me estoy desviando yo de el tema y ya seria ya otros, otros debates muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Honorable Concejal Mauricio Mejía tiene el uso de la palabra

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO MEJIA

Gracias Señor Presidente, Presidente es que para mi concepto es que es diferente de lo que se conceptué desde la Administración pública en posibilidades de bienestar ciudadano de todas formas se trata de enmarcar en una normatividad por ejemplo la constitución tiene principios Artículo 209

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

en el cual tiene que regirse y uno de ellos es el de la planeación y en ese artículo de la planeación cuando estábamos en ese bien de el par cato y oficios yo les decía que era lo relevante para hacer ese ejercicio e perdón discúlpenme que tuve un lapsus con cuando estábamos en el Proyecto de Acuerdo en el cual el Señor Alcalde necesitaba tomar el resto de presupuesto de esta evidencia para mirar quedarse con ella en la comodidad de él en la Administración Pública, entonces yo le decía entonces que es lo relevante para que los Concejales le demos esa potestad que es lo que se ha planeado que se va a dejar de hacer sabiendo que nosotros ya habíamos planteado esa situación, entonces aquí también si no es que también cada uno habla desde su punto de vista porque es que aquí hay cosas desde la norma, que no se pueden saltar y uno de ellos es el principio, lo que pasa es que aquí estamos sin planeación entonces si aquí no tenemos planeación no sabemos para donde vamos, entonces eso es un cuento que hay que retomar seriamente, porque por eso incluso uno planteaba bueno se va a vender un bien que cumple con los requisitos entonces que se pretende hacer con esa disponibilidad de que se va hacer que los Concejales sepamos es que nosotros somos la Junta Directiva, y un sin número de cosas pero es que nosotros pasamos de selulallo y es que ni siquiera nos enteramos de que se hace en la ciudad siendo incluso los Concejales entonces se vuelve esos muy delicado.

Mire Secretario yo le planteo a usted que si existía algún contrato con la cuestión del parque, después tuve que ir a averiguar que era por unas vigencia que se hicieron hay por un contrato y aquí no se pudo dar la explicación yo tuve que ir a averiguarlo, entonces míreme hasta en esas pequeñas cosas, en el sentido de que nosotros como Junta Directiva no sabemos qué pasa en nuestra ciudad ni cuánto vale, eso es muy delicado que a un Concejal le digan

mire por ejemplo el tema tan delicado el de la plaza que a muchos lo han abordado a mi me han abordado y yo no sé qué va a pasar no se cual es el proceso no sé y soy de la Junta Directiva entonces nosotros somos de la Junta Directiva y no sabemos de un sin número cosas que incluso hacen parte de la planeación de nuestra ciudad es decir si esa plaza va a desaparecer que van hacer con ella , ese predio es de quien, la gente que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

estaba haya que se va hacer eso es un montón de cosas que uno como Concejal, tiene la obligación incluso de explicarle a las comunidades cuando les preguntan que por eso estamos sentados acá, entonces no es tan olímpico la situación si no que se puede llevar a cabo una u otra situación pero si existe una planeación de lo contrario ese principio constitucional no tiene rigurosidad en nuestra ciudad, y ese es un gravísimo error porque no tenemos un norte, no sabemos pa donde vamos, a llego esta plata a vamos a ver en que la invertimos o llego esto o cuáles son las prioridades, por ejemplo la prioridad era quitar el andén del parque y volver hacer otro anden sabiendo que estaba bueno eso es prioridad pues para algunos si yo tampoco me voy a poner alegar para mí no, para mí que estuve por la Camila y se esta cayendo la Institución Educativa y que tuvieron que desalojar esos niños esa era una prioridad, pero ya el sistema de Planeación ya cada quien lo mira y de esos trece mil y tanto millones (13) que fueron esas vigencias de las cuales se tomaron una parte para el Parque, ¿cuánto valió lo del parque? Eso es una pregunta que hay que hacer y que uno puede hacer como Concejal pero bueno y entonces si aquí no les responden por eso Secretario como amigos no como Secretario Concejal como amigo estoy solicitando un documento que me haga llegar como amigo hermano en las condiciones que me estoy refiriendo de respeto a un Concejal hombre y aun amigo, uno pide un documento y le entregan unas cosas disque rayadas o unas cosas borradas, o unas cosas en desorden o unas cosas que no tienen sentido entonces se queda uno muy triste y muy preocupado muchas gracias Señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal Doctora Lilibian Doctora Luisa tiene el uso de la palabra, discúlpenme el Honorable Concejal Octavio Giménez tiene el uso de la palabra

TIENE EL USO DE LAPALABRA EL HONORABLE CONCEJAL OCTAVIO GIMENEZ

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Muchas gracias Señor Presidente no ya para cerrar no expresar que no quiero dejar pasar este momento cuando yo empecé a incursionar en este proceso de el Concejo, uno quisiera y de verdad que yo quisiera recogiendo conceptos y lecturas y formas de ver las cosas de algunos Concejales en la forma de estudiarla, de mirarla y analizarlas yo seguiré diciendo de qué bueno que aquí se dieran algunos debates con temas específicos porque son temas que son demasiado de importantes, yo he aprendido demasiado en esta experiencia de ser Concejal de el Municipio y hay temas que tienen tanto de largo como de ancho entonces qué bueno que aquí existiera una escuela un poco más amplia en traer temas que se debatieran y se escucharan precisamente los conceptos de cada uno porque creo que se alimentaría más uno en el conocimiento y en todas estas cosas pero bueno, no es así desafortunadamente porque si lo expreso que desafortunadamente ojala tuviera la oportunidad de debatir cosas en modelo de desarrollo, en muchas cosas.

he pero Señor Presidente para terminar yo si quisiera expresar algo y es unirme a lo que el honorable Concejal Serrano expresa y es que, qué bueno hoy se cometió un error y hay errores que nos dejan unas experiencias bastante fuertes y no muy positivas, hoy se comete un error de donde no hay que señalar se cometió un error hay que enmendarlo, si hay que enmendarlo yo como ponente gozo de toda la tranquilidad, yo gozo de toda la tranquilidad porque aquí el error más grande fue y lo dije al principio, yo tengo esta herramienta yo tengo este elemento él no tenerlo los Honorables Concejales tienen toda razón en reclamarlo, y Señor Presidente yo si quiero dejar y lo digo con mucho y con mi responsabilidad y le digo es que esto sirva de experiencia de que cuando nos entregan un Proyecto de Acuerdo a cualquieras de los Honorables Concejales de la corporación, la importancia de tener los anexos para que permita contextualizarlo, de que es lo que se va hacer, porque esto nos generaría unas herramientas y unos elementos muy muy importantes.

Entonces yo con mucho respeto invito, mire la experiencia de hoy esto no puede seguir sucediendo lo hago con todo el respeto como recomendación como sugerencia que cada que nos presenten un proyecto de acuerdo vallan con su respectivo anexos, obvio también surgirán inquietudes y

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

algunas cosas que no entendemos y que dentro de un debate de cualquier índole, claro es que para eso es esto para que cada uno su postura, su Proyecto de Acuerdo entonces sí Señor Presidente lo digo con todo respeto, esto no puede volver a suceder hombre y le pido el favor que en la inmediatez Señor Secretario todos estos anexos se los hagan llegar a cada uno de los Honorables Concejales, entonces Señor Presidente que bueno que para volver a empezar de cero que en medio de que hoy hubo tantas inquietudes que hoy cada uno de los Honorables Concejales que tomo el micrófono y tomo la palabra expuso, volver a empezar de cero pero le solicito como ponente del proyecto una nueva sección Señor Presidente con todos estos temas jurídicos, técnicos, financieros de proyecciones de verdad les solicito muy respetuosamente Señor Presidente que necesitamos esa sección para ampliar mas todo esto que hoy si la Doctora Liliana y la Doctora Luisa vinieron y nos están mostrando una parte de socialización del proyecto como tal, obviamente pues la ubicación del sector y delimitando y contándonos brevemente unas cosas que necesitan Doctora Liliana Señor Presidente y que me parece que entre ellos es importantísimo porque es un estudio muy importantísimo de la lonja, hay un estudio muy importante de la lonja que, creo que es una de las entidades que nos debe acompañar como garante, como garante de valga la redundancia de una de las garantías de este Proyecto de Acuerdo que hoy lo estamos haciendo con transparencia, lo estamos haciendo con la norma, lo estamos haciendo apoyados de cumplimiento, y para terminar Señor Presidente si como ponente tengan seguro, de que yo en las próximas reuniones que tengamos con el equipo de trabajo de la Administración obviamente con todas estas inquietudes y solicitaremos todos estos documentos, que repito serian garantía para que el proyecto tenga un cumplimiento, de todo lo que se requiere para poder dar los respectivos debates, y obviamente entraría ya a una votación que esperaríamos haber que pasa he no es más Señor Presidente muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

He con mucho gusto Honorable Concejal Doctora Liliana.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

**TIENE LA PALABRA EL DOCTORA LILIANA MARIA ALVAREZ GOMEZ
SECRETARIA GENERAL ENCARGADA**

Muchas gracias Señor Presidente he antes de entrar a contestar algunas de las preguntas yo me quiero excusar, créanme Concejal Estela que para nada excúseme nunca no sería y no es mi estilo el hacer alguna burla, mucho menos contra el Honorable Concejal Varela o contra cualquier persona yo creo que todos merecemos respeto, estoy absolutamente de acuerdo con usted Concejala.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO
MARTINEZ**

El Honorable Concejal estela Suarez tiene el uso de la palabra

**TIENE EL USO DE LA PALABRALA HONORABLE CONCEJAL ESTELA
SUAREZ.**

Gracias Presidente Doctora el nombre suyo es Luisa Fernanda hay perdón Liliana le pido disculpas porque a nosotros nos molesto porque no conozco, a usted la distingo mucho acá como funcionaria le pido perdón públicamente le pido perdón, yo lo estaba manifestando y nosotros lo estábamos manifestando y lo estábamos diciendo era porque la niña, la Doctora quizás acá lo estaban manifestando por que por ser tan joven ella era la que en cuestión de burla quizás de risas, con lo que estaba manifestando el Concejal Varela, yo si le quiero pedir disculpas porque me equivoque entonces en los nombres Doctora y no es sindicarla a ella de algo no, antes es aprender de los errores se aprende mucho y créanme que si acá todo el mundo conversa, chatea están en el facebook por eso el que esté libre de pecado que tire la primera piedra nosotros manifestamos los temas que acá que ustedes mismos nos traen a nosotros, damos la opinión si alguien es juicioso acá soy yo anotando lo que el Secretario está exponiendo entonces no sé porque les duele entonces a varios compañeros sabiendo que en la misma situación también son ellos , que somos todos sí que salimos que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

hay veces nos perdemos de la secciones y en ocasiones nos ha tocado salir por algún motivo créanme que no acostumbro eso pero si lo he hecho alguna vez lo he hecho.

Doctora le pido disculpas a usted a la niña que esto no se ha como de sindicarla como de algo de señalarla no si no que aprendamos de ello pero a nosotros si nos molesta de que muchas veces nos crean como ignorantes entonces la expresión de ella fue la que no nos gusto a nosotros acá fue eso y discúlpeme Doctora porque me equivoque entonces de nombre.

Bien pueda continúe con la palabra Doctora Liliana.

TIENE LA PALABRA EL DOCTORA LILIANA MARIA ALVAREZ GOMEZ SECRETARIA GENERAL ENCARGADA

Gracias Concejal Estela muy amable bueno no la verdad me voy hoy pues con mucha pena pero también, llena de una experiencia, como decía ahorita el Concejal el Mosco he Mosquera Carlos, Carlos llevo muchísimo tiempo en la Administración Municipal, en la Contraloría de Bello 15 años muchas veces estuve haciéndole auditoria a esta corporación pero como invitada nunca había estado estoy como Secretaria encargada desde el 25 de Octubre entonces como dicen por ahí entre quedando con este proyecto, pero me llena de alegría a todos y cada uno de ustedes tan juiciosos, tan responsables con el tema como es la autorización al Alcalde para enajenar un bien, todos son muy juiciosos y muy responsables están atentos al cumplimiento de las normas y eso está bien.

Como lo decía el Honorable Concejal Varela, con la experiencia que tenemos con la venta de los inmuebles de EPM que esto fue muy disiente lo que sucedió y el escándalo y el debate que se le dio, desde el Concejo de Medellín no menos podrían hacer ustedes con la venta de estos dos lotes tienen toda la razón.

Y como lo dice nuestro ponente aquí hay muchísima información no es que los estamos haciendo caer en un error no, esa no fue la intención la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

intención era precisamente y eso quiero corregirle al Concejal Varela, yo estuve en todas y cada una de las ponencias con la Doctora Viviana María Zapata, ella dijo que había un déficit presupuestal, que las cuentas por pagar eran muy altas y me voy a adelantar a contestar una de las preguntas ¿donde se van a invertir esos recursos? En la cuentas por pagar, porque porque la ley dice que cuando hay enajenación de bienes si bien es cierto que se pueden invertir en proyectos de Plan de Desarrollo, primero se tienen que mirar las cuentas por pagar y por eso es que digamos de alguna manera que nuestro Alcalde hizo y dentemos este Proyecto de Acuerdo que las cuentas por pagar están muy altas, porque hay un déficit presupuestal que de pronto ahorita el Concejal Varela dijo que la Secretaria de Hacienda había dicho, que íbamos mejorando que queremos ir mejorando ese déficit presupuestal, pero que hay ahí yo nunca voy a venir a decir una cosa contraria a otra Secretaria de Despacho y mucho menos, a improvisar en algo que desconozco porque sería irresponsable de mi parte entonces yo si quiero aclararle Concejal que toda la Administración vamos de la mano, que aquí no trabajamos de manera individual aquí somos un equipo por que como dice nuestro ex Director de la selección Colombia correr solo es muy fácil, correr en equipo es muy difícil y ustedes mismos lo pueden ver entonces creo que entrar a cada uno a contestar las preguntas si seria en estos momentos inficioso porque lo que necesitamos es argumentar técnico, jurídico, este proyecto que esta tan flojo como todos lo han manifestado, y como lo vamos hacer me comprometo que en el próximo debate voy a traer funcionario de la lonja para que le explique el Concejal Varela por que el metro cuadrado vale 79.000 pesos el funcionario respectivo que me diga la parte ambiental que pregunta el Concejal Mauricio Mejía que siempre ha sido tan preocupado por lo ambiental y que, que ha querido que bello tenga un pulmón verde que no se llene todo de viviendas si no que también se conserve una parte ambiental, también voy a traer esa parte del el concepto de CORANTIOQUIA dice el Doctor aquí va a estar y voy a traer todos los fundamentos para que ustedes vean realmente cual es la razón de la venta de este lote, que no es otra que sanear, así el Concejal diga que no debería ser pero mal haría yo en decir mentiras si yo vengo a decir otra cosa distinta que es sanear y evitar invasión vengo a decirles mentiras si yo soy una funcionaria pública que doy fe pública y yo no voy a venir a decirles mentiras a ustedes que son la Corporación que representa el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

puebloBellanita entonces para el próximo socialización o para el próximo debate voy a traer todos los argumentos aquí los anote y voy a dar respuesta de cada uno de ellas muchas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

A usted Doctora muy amable, no venga continuemos por favor4 intervención no pero ayuden también hombre ni siquiera el ponente me ayuda a mí a llevar una sección que se complica con nosotros mismos y enseguida seguimos con eso un momentico Concejal que no le he concedido el uso de la palabra Honorable Octavio Giménez puede hacer uso de la palabra.

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL OCTAVIO GIMENEZ

Muchas gracias Señor Presidente, y me disculpa pero usted no nos puede coartar el uso de la palabra las veces que necesitemos y queramos solicitarla en este Recinto de la Democracia

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

No la coarte le pedí

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL OCTAVIO GIMENEZ

Me disculpa Señor Presidente pero tengo la palabra muchas gracias, Doctora Liliana le quería manifestar que simplemente el proyecto no está flojo solamente que se cometió el error de no venir a socializarlo con todos estos elementos que necesitamos para poder tener más tranquilidad, y como ponente lo expreso en materia que se dé la secuencia de manera que se den los debates muchas gracias, Señor Presidente.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ.

Continuemos con el orden del día Señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

4. COMUNICACIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ

Hay comunicaciones sobre la mesa Señor Secretario

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEON RIVERA

No hay comunicaciones sobre la mesa Señor Presidente

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS MARTINEZ GONSALEZ.

Continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

5. PROPOSICIONES.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Hay proposiciones sobre la mesa

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

No hay proposiciones sobre la mesa señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ

Continuemos con el orden del día Señor Secretario

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Le comento Señor Presidente la asistencia total de los Corporados a la sección de hoy y

6. ASUNTOS VARIOS

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLAS GILBERTO MARTINEZ GONZALEZ

Honorable Concejal Juan David Muñoz tiene el uso de la palabra.

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JUAN DAVID MUÑOZ.

Gracias Presidente, he 3 cositas

que igual siempre queda en punta este debate pero es interesante que se proponga, incluso el Concejal Octavio también plante a la necesidad de que haya unos escenarios donde se debata en profundidad con mayor rigor estos temas, pero frente a una intervención anterior donde se compara ENVIGADO y CHINA hay que decir primero que CHINA es una ciudad con una economía

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

de mercado socialista y que el Pitt del producto que el Pitt, fundamentalmente sale de empresas del estado o sea haya sí que atesoran los bienes del estado

. Con respecto al tema de Envigado también habrá que estudiarlo con mucha profundidad, pero ENVIGADO por ejemplo tiene (2) dos empresas sociales del estado (3) tres establecimientos de educación superior etc. etc. que generan además de sostenibilidad recursos para el ente territorial y a lo que si quiero que le pongamos ahorita en este momento Señor Presidente que se ha mencionado que acá se están haciendo muchas cosas en la Administración y que socialice con el Concejo y además en temas muy cruciales, yo no recuerdo y le he preguntado a varios Concejales y me dicen que tampoco he si se ha dado una socialización del decreto del 8 de Octubre del año de reforma Administrativa, creo que no y creo que ni siquiera se envió el decreto a los correos de nosotros, por que cuando lo estábamos buscando eso fue todo una odisea conseguir el decreto, y en ese decreto además que la reforma en sí misma como lo indicamos era una agresión contra los trabajadores que no le sirvieron electoralmente en amenaza al próximo proceso electoral además de eso en términos de la estructura Administrativa, hay una s supresiones entonces se suprime por ejemplo la Secretaria de la Mujer, se suprime por ejemplo la Secretaria de Vivienda en un Municipio que tiene todos los problemas del mundo sobre Vivienda, se suprime por ejemplo la Dirección Administrativa de Juventud del compañero Camilo, se suprimen un montón de dependencias necesarias en factores sensibles se incluyen en diferentes secciones Administrativas todas juntas en donde seguramente funcionarios harán la tarea de todos los sectores.

Es decir esa reforma Administrativa va generar mucho mas caos en la atención de los sectores sociales, entonces además de los problemas presupuestales vamos a profundizar los problemas Administrativos y todo estoy seguro por cuestiones electorales, entonces eso en principio grave, grave que no mandaron el decreto, grave que no socializaron y más grave aun cual fue el resultado de la reforma.

Igual pasa con el tema de la plaza ya mencionado, en la plaza de mercado todo el mundo tiene idea de intervenciones que se van hacer, sobre

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

transformaciones que se van a realizar incluso ya hay gente que habla incluso ya saben cuál es la torre que se va a construir, una serie de discursos que acá nunca hemos tenido nosotros una información oficial y entonces nos preocupamos mucho de cómo es que vamos a promocionar las buenas Gestiones de Bello, como invertirla a las Comunicaciones o a la propaganda mejor para que Bello quede muy bien parado, pero ni siquiera el Concejo sabe que es lo que está pasando en Bello cuales son las transformaciones para el progreso que se van a desarrollar en Bello entonces y yo creo que es un llamado a la mesa para que transmita el llamado de atención Municipal por que en ultimas quienes más quedan o quienes quedan que es la coalición Porque van a estar en esa situación de que siempre tienen que defender algo y muchas veces ni lo conocen entonces eso es un problema y si lo conocen ustedes entonces hay un problema mayor y es que hay una información que se le envía a unos y a otros yo creo que eso no es el caso, yo creo que ni ustedes mismos han conocido estas informaciones de las que estoy hablando y solicitando y si eso es así, la mesa directiva debería ponerse en la tarea de hacerle el llamado serio a la Administración y que no sigan pasando estas situaciones porque, ni a nosotros nos ayuda a ser una veeduría y un control político responsable ni a ustedes les ayuda a defender los proyectos y los programas de la ciudad de progreso de una manera eficiente, y mucho menos le ayuda a la ciudadanía de Bello conocer que se están transformando conocimientos Administrativos que se van a intervenir espacialidades y bienes públicos sin que nadie sepa es eso Presidente Secretario muchas gracias.

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL OCTAVIO GIMENEZ

Con mucho gusto Honorable Concejal.

Si Señor estamos en varios continua con la palabra el Concejal Mauricio Mejía, pero Secretario tome atenta nota de la solicitud que hace el Honorable Concejal Juan David para darle respuesta por parte de la mesa, hasta donde yo tengo entendido, esos dos temas están proyectados en la agenda en este mes pero están solicitando el espacio para la socialización de ambos, entonces

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

si hemos adelantado algo en eso al igual Secretario vamos hacer un poco más de fuerza para que lo resuelvan lo más pronto posible.

Tiene la palabra el Honorable Concejal Mauricio Mejía

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO MEJIA

Gracias Señor Presidente, Señor Presidente dos temas pues el primero : es abordando el tema de la plaza, pues yo como Concejal ya había solicitado a la Mesa Directiva Señor Presidente que si existe la posibilidad y se agendara en Noviembre he una sección de consejo pero además de que donde estén los Concejales estén los dolientes, o sea que se le avise a los comerciantes de la plaza que se le va hacer un informe desde la oficialidad y no desde el rumor porque es que uno va `por allá y comienzan si es verdad que vendieron, si es verdad que aquel le dieron tanto, si es verdad que tal cosa y entonces que va a pasar con los que pagamos impuesto predial y entonces se empieza a ser un teléfono roto que por eso hay que tener la oficialidad pero entonces es demasiado de importante pero mire señor presidente mire cuando me abordaron algunos amigos de la plaza yo llame a Sergio madrigal, que tenía entendido la cuestión de la plaza y lo puse en alta voz y le dije hermano esta en alta voz, no hermano dígame a la gente lo que pasa es que hasta hace 8 días estaba empleado hay pero me sacaron de ahí y pusieron hay a Nicolás rave, entonces míreme esa situación de que no vamos a traer un funcionario donde de pronto el Doctor Nicolás rave valla diciendo no es que yo apenas empecé entonces estoy mirando cómo va el proceso, entonces vuelve que como yo apenas empecé lo estoy empezando a coger y no lo conozco muy bien entonces para que se le avise con tiempo a el funcionario para que se ilustre de la mejor manera histórico para que desde lo histórico hasta la actualidad traiga un excelente informe en el cual fue la toma de las decisiones y que de pronto haya sido concertado pues es demasiado de importante por quienes históricamente han habitado ese renglón económico, que incluso es importante por las políticas nacionales que se avcinan ya La plaza de mercado.

Lo otro Señor Presidente Señor Secretario mírenme que hay aquí en la proyección estaban unos mapas en colores verdad eso fue lo que en el 2015

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

nos presentaron allá, unos polígonos de colores donde nos decían que estábamos o no en un lugar de protección ambiental y donde todo eso el sub Secretario de Planeación y la sub Secretaria con los funcionarios de ese nivel técnico nos expresaron, que no estábamos invadiendo esas zonas y está firmado por ellos, entonces yo estoy solicitando a la corporación y hoy lo hago desde el micrófono porque queda oficializado muy comedidamente Señor Secretario que se me entregue por favor el Proyecto de acuerdo 014 de agosto de 2015 con todo su articulado, con toda su exposición de motivos y con todos sus anexos el de las EPM donde dábamos que teníamos la posibilidad de la cuota para bajar los servicios públicos, la parten de equipamiento que se iban hacer en ese lugar y el mapeo a color identificado como se nos mostró ese día porque ese es una herramienta muy importante para nosotros, resulta que en ese fallo que saco el magistrado que saco otros mapas y se metió fue con esas mapas entonces hay que mirar si los mapas que nosotros tenemos que lo que nos contaron que lo que tenemos si coincide con los otros eso sería importantísimo entonces por eso señor secretario le estoy pidiendo comedidamente que necesito esa herramienta pero a color y usted me dice cuando me la tiene lista y yo con mucho gusto yo no tengo problema con eso pero si necesito que por favor para mañana me lo entregue en forma organizada Señor Presidente le agradezco que desde la Presidencia también tenga la amabilidad de solicitar que se le entre a los Concejales que a bien si usted como Presidente considera necesitan una herramienta que desde la corporación se nos atienda como a otros Concejales a la entrega de lo que nosotros solicitamos como corporados entonces le solicito señor Secretario, Presidente tengan esta amabilidad con este corporado señor Presidente muchas gracias por el uso de la palabra.

TOMA EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BLADIMIR SIERRA PRESIDENTE €

Con mucho gusto Honorable Concejal, Señor Secretario por favor entonces he prestarle atención a la solicitud del Honorable Concejal eso es publico pero si colóquese de acuerdo con él en los tiempos yo no sé si nos da para comprometernos para mañana, pero si organice que sea en el menor

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

tiempo posible quien más tiene el uso de la palabra bien pueda Honorable Concejal Estela Suarez .

TIENE EL USO DE PALABRA LA HONORABLE CONCEJAL ESTELA SUAREZ

Gracias Presidente Bladimir, Presidente yo si no estoy mal el 28 de Octubre del 2018 yo pedí unos estudios que me dieran las dos niñas de sistemas fue que vinieron a socializarnos el estudio de la reforma Administrativa, entonces yo lo que estuve pidiendo así por escrito fue que arrojó el estudio final en las cargas de trabajo, que determinaron cuales fueron los cargos de suprimir y a determinar de esta reforma entonces no me ha llegado una respuesta y esto mismo le está pasando le estoy solicitando prácticamente a si a mí me consta que ustedes lo enviaron pero no ha llegado respuesta entonces lo que nosotros acá pedimos para nosotros hacer bien el control político no nos está llegando, entonces para tener en cuenta no vamos a tener en cuenta que no vamos a tener las herramientas necesarias para decir hombre están en lo correcto o están en lo incorrecto entonces si es tan amable y me llegan esos estudios que el estudio final que fue lo que arrojó este trabajo muchas gracias Señor presidente.

TOMA EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL BLADIMIR SIERRA PRESIDENTE €

Con mucho gusto Honorable Concejal, Señor Secretario si ya a llegado por lo mismo hay que insistir y eso debió de haber sido dirigido a los funcionarios contratistas, a los servidores públicos contratistas encargadas del estudio, en el caso tal uso de la palabra si ellos no dan la respuesta, entonces, volvemos a dirigirnos directamente a la secretaria del despacho correspondiente explicando la situación.

¿Quién más pidió la palabra? El honorable Concejal Octavio tiene el uso de la palabra

TIENE EL USO DE LA PALBRA EL HONORABLE CONCEJAL OCTAVO JIMENEZ

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Gracias señor Presidente no es simplemente señor presidente, para mañana invitar entonces la comisión económica al primer debate del Proyecto de Acuerdo q018 que es el presupuesto para después de la sesión señor presidente, muchas gracias

TOMA EL USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE € BLADIMIR SIERRA

Con mucho gusto honorable Concejal, señor secretario, entonces comunicaciones, Carmencita e Isa, por favor tengan en cuenta que hoy por todos los medios que ustedes utilizan queda citada por parte de la sesión de asuntos económicos, para mañana después de sesión primer debate del presupuesto del presupuesto de el Acuerdo el Proyecto de Acuerdo del presupuesto 2019, eee el Proyecto de Acuerdo 018, Carmencita por favor que queden citados todos y le insisto es porque mañana la sesión es con Gobierno que es una sesión extensa, entonces haga claridad por favor en los medios que ustedes citan aclarar que vengan con toda la disposición, que por favor que por lo menos la comisión de asuntos económicos desde ahora desde temprano, avíseles para que puedan manejar su agenda, porque el día de sesión mañana con seguridad que vamos a terminar cayendo la noche.

Y lo otro Carmencita y secretario Y Doctor jurídico para que se coloquen de acuerdo ahora con el presidente y con hacienda con el tema logístico para mañana, la sesión de mañana es muy larga señores concejales, Carmencita por favor para los Concejales que no están manifiesten porque yo asumo e insisto Gobierno va hacer extenso y enseguida el debate va a empatar con la hora de tarde, ¿Algún otro honorable Concejal?

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA

Gracias señor Presidente no simplemente para evitar y no generar suspicacia vamos a leer en el primera debate se va a leer todo el Proyecto vamos a suprimir anexos y esto lo hago señor Presidente precisamente para eso, que tengamos las reglas clara de una vez y digamos vamos a leer todo el Proyecto cierto, sin saltarnos o excluir algunos anexos, con las cifras o sin las cifras y noo no estoy diciendo que tiene que era si no, estoy diciendo que de una vez digamos, pero que no sea en el camino precisamente para que presidente, porque en e camino,

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

tomamos la decisión no esto no se va a leer, o que si hay publico si si se va a leer, hagamos las cosas bien de una vez y planteémonos de una vez y digamos vea se aa leer todo el presupuesto con cifras, o las cifras no se van a leer y asi quedaríamos muchísimo más tranquilo y evitaríamos señor presidente como le digo suspicacias.

Gracias señor presidente

TOMA EL USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE € BLADIMIR SIERRA

Es una decisión valida y acertada en este sentido lo explicamos y yo como parte de la ponencia, miren nosotros tenemos todo, nosotros los corporados tenemos el total del Acuerdo del físico o como minimoel lo tenemos digital y hemos tenido el suficiente tiempo para hacer análisis y tener conocimiento de el.

Mañana aquí estábamos poniéndonos de acuerdo con el jurídico, el secretario de la comisión de asuntos económicos como va hacer tan extensa LA SESIÓN, podríamos entre comillas obviar algunos formatos con el Mínimo del tiempo, siempre y cuando la norma nos lo permita, pero con el jurídico tenemos muy claro que lo que la norma no nos permita obviar y que tenga que quedar en el acta, se tiene que leer, ee hay cosas que ya el en el desarrollo de la lectura sabe cuáles y ya si quieren se las manifestamos antes de, pero el total, con seguridad que no por lo mismo, miren la sesión que va a ser de mañana pero ee no mañana es en el desarrollo de la ponencia se dará cuenta.

TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MAURICIO MEJIA

Gracias señor presidente, señor presidente. No una corrección pero en forma no en fondo, señor presidente la esion de mañana antes por el contrario tienen que ser muy corta es de forma la sesión de mañana es muy corta terminada la sesión y solicitada por el presidente la comisión de asuntos económicos a la presidencia de

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

la corporación, empieza en comisión de asuntos económicos con voto y los de sociales con voz y voto el primer debate del Proyecto de Acuerdo del Presupuesto, entonces, la sesión de mañana es corta, terminada la sesión empieza el primer debate solicitado por el presidente de asuntos económicos para que usted entienda eso, la corrección es que la sesión tiene que ser corta terminada la sesión empieza convocada la asuntos económicos a primer debate.

E precisamente porque ya esta programada, la agenda de este mes está muy pesada, inclusive la parte de la mesa nos a tocado priorizar algunos temas ee lo de gobierno es mas Gobierno muchos de ustedes quieren lo más pronto posible la sesión de Gobierno porque por eso asumo que va hacer extensa la sesión de plenaria porque muchos de ustedes exigieron esa sesión por muchas inquietudes que tienen entre otras todas las problemáticas que han pasado, que sea corta o extensa la plenaria pues obviamente depende de la dinámica que se de y usted tiene a la razón porque terminada la sesión de plenaria continuamos con la citación de la comisión de asuntos económicos por parte del Presidente y que también sea extensa o larga depende también como es el debate, como mínimo va hacer de un tiempo ya definido por la física lectura y de ahí para adelante, entonces es eso ya depende como se dé la situación para mañana y recuerden que como hemos... Doctor Mauricio, como se organizó la agenda a petición de muchos de los Concejales por el tema de los puentes, entonces este mes tenemos una agenda apretadísima, le insisto hay temas que nos ha tocado priorizar cuando la comunidad o la misma comisión lo ha requerido,

No mañana lo de Gobierno no se da, no nos da ya está definido, listo

Continuemos con el orden del día señor secretario

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

A sido agotado el orden del día señor presidente

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE € BLADIMIR SIERRA

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: concejobello@gmail.com

www.concejodebello.gov.co/nv/



Acta N° 166 del 08 de Noviembre de 2018

Agotado el orden del día levanto la sesión y cito para mañana 8:00 de la mañana muy agradecido

Nicolás Gilberto Martínez González
Presidente

Boris León Rivera Moreno.
Secretario

Paula Andrea Baena