



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 1 de 30

**SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE BELLO**

**ACTA NÚMERO 180**

**FECHA:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2018  
**HORA:** 08:04 AM  
**LUGAR:** RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Buenos días.

Tenga la bondad señor Secretario de leer el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

22 de Noviembre de 2018.

Hora: 08:04 minutos.

El siguiente es el orden el día.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2018.
3. INTERVENCION DE LA DOCTORA ANA MARIA MADRID ACOSTA SECRETARIA DE VIVIENDATEMA :SOCIALISACION PROYECTO DE ACUERDO 024 POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS EN DINERO O EN ESPECIE PARA LAS FAMILIAS QUE INGRESAN AL PROGRAMA DE SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO OTORGADOS POR LA ADMINISTRACION MUNICIPAL

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 2 de 30

4. INTERVENCION. DE JULIAN DAVID RENDON MONTOYA SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y SU EQUIPO DE TRABAJO TEMA. INFORME DE GESTION AÑO 2018.

5. COMUNICACIONES

6. PROPOCISIONES

7. ASUNTOS VARIOS

Está leído el orden del día señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Tenga la bondad de verificar el quórum.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

**Honorable Concejal:**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ | Presente |
| EDWIN ALEXANDER BUILES TORO        | Presente |
| CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ     | Presente |
| YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA     | Presente |
| BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ          | Presente |
| JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO     |          |
| JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO        |          |
| ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA          | Presente |
| JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL          | Presente |
| MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO     | Presente |
| MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO      | Presente |
| GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE   | Presente |
| JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO          | Presente |
| JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ         | Presente |
| NUBIA ESTELLA SÚAREZ CARO          | Presente |
| JESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA    |          |

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 3 de 30

LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO  
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ  
ALEXANDER VARELA ARTEAGA

Presente  
Presente

Señor Presidente hay quórum suficiente para deliberar y para decidir.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

En consideración en el orden del día, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Si Ha sido aprobado señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Le damos desarrollo al orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

En consideración la adopción del acta correspondiente al día 21 de Noviembre, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 4 de 30

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Ha sido aprobada señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

3. INTERVENCION DE LA DOCTORA ANA MARIA MADRID ACOSTA SECRETARIA DE VIVIENDA

TEMA: SOCIALIZACION PROYECTO DE ACUERDO 024 POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS EN DINEROS O EN ESPECIES PARA LAS FAMILIAS QUE INGRESAN A EL PROGREAMA DE SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO OTORGADOS POR LA ADMINISTRACION MUNICIPAL

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Muy buenos días a usted Doctora Madrid, tenga usted a todos los funcionarios a todo su equipo de trabajo, que nos acompaña en el día de hoy así mismo al Doctor David Rendón Secretario de Obras Publicas y su equipo de trabajo, he Doctora, usted sabe como es la dinámica la presentación y luego la pregunta de los Honorables Concejales tienen usted el uso de la palabra.

**TIENE LA PALABRA LA DOCTORA ANA MARIA MADRID ACOSTA SECRETARIA DE VIVIENDA.**

Bueno muy buenos días un saludo para la mesa principal, para todos los Honorables Concejales para el Secretario de Obras Publicas, al Doctor Julián



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 5 de 30

Rendón y todo su equipo de trabajo, y la Directora de vivienda Mariza Jurado.

He sabemos que en este momento nosotros tenemos el acuerdo número 25 que es por medio del cual se autoriza el otorgamiento de subsidio en dinero o en especie para las familias que ingresen a el programa de subsidio o arrendamiento otorgados por la Administración Municipal, y en el artículo primero establece, y dice así, autorícese al ejecutivo local hasta el 31 de Diciembre del 2018, para que otorgue subsidios en dinero o en especie destinados exclusivamente, a tener de manera inmediata, cuando un desastre natural, antropogenico, o una calamidad pública o por fallas judiciales así lo exijan las necesidades básicas de vivienda de la población afectada.

Como podemos observar, este acuerdo va hasta el 31 de Diciembre del 2018, por tal razón es que estamos hoy acá para dar un breve informe de los subsidios otorgados durante esta vigencia y preeviendo que debemos de continuar, ahora en el mes de enero a partir del primero de enero con estos subsidios hemos a ustedes Honorables Concejales para que nos permitan aprobar este proyecto, que es tan importante y darle continuidad al proyecto que veníamos.

Bueno en este momento la meta nuestra para el cuatreño era de dos mil cuatrocientos subsidios, donde ahora a finales del 2018 llegamos con una meta de 5.468 cinco mil cuatrocientos sesenta y ocho, ejecutados en el año del 2018, 2.402 dos mil cuatrocientos dos para un presupuesto de 371.792.352 trescientos setenta y un millones setecientos noventa y dos trescientos cincuenta y dos, con el subsidio de arriendo se ha mejorado la calidad de vida de las familias que se encontraban ubicadas en zonas de alto riesgo, de manera temporal mientras se logra esta solución definitiva.

Porque otorgamos los subsidios de vivienda o que hemos pagado este año de los subsidios de arrendamientos y vivienda, subsidios otorgados por acciones judiciales, tenemos una acción que es muy grande que sabemos que es la acción popular que es la del cortado, que inclusive en este momento a las 8 de la mañana está reunido el comité verificador, con el

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 6 de 30

señor Juez y el Procurador, de todas las alternativas que nosotros le hemos planteado para que nos den la definitiva y así nosotros dejar de otorgar estos subsidios porque de verdad que es un recurso mensual que tiene que sacar la Administración, obviamente tenemos convenio con la Alcaldía de Medellín, pero esperemos pues ya que la decisión que se tome en las horas de la mañana sea muy positiva para nuestro Municipio y así de pronto para el otro año nosotros no pagar mas estos subsidios, del cortado entonces entre los subsidios del cortado tenemos 187 familias para dos mil doscientos cuarenta y cuatro subsidios, tenemos una acción de tutela que es un caso en fontidueño donde aquí se encuentra lo que es la defensoría del pueblo, procuraduría, una situación son 3 viviendas en altura, donde están pasando unas aguas subterráneas por estas viviendas y la casa está en total riesgo, es un trabajo que estamos haciendo conjunto con la Secretaria de Obras Publicas pero hasta tanto no se solucione este problema he estamos subsidiándole el arriendo a estas familias para evitar el riesgo eminente que tienen las viviendas.

De Acción Popular la Isla, son cuatro familias, que en este momento le estamos pagando arriendo y ya obviamente desocuparon, por obra invernal de Marzo, Septiembre, Octubre pagamos 21 subsidio de arriendo ese fue temporal, fue solamente por la ola invernal un periodo de 3 meses a cada una de estas familias, tuvimos un incendio que se genero en granizal a 3 familias pagamos 7 subsidios en el de la Gabriela tenemos 5 familias para un total en todo el año de 60 subsidios donde ya a finales de este mes, subsanamos lo que es la Gabriela, y creo que hasta aquí vamos a llegar con estas familias.

Y tenemos otro caso, que es de repotenciación y mejoramiento de vivienda, que esto fue un convenio que logramos con la Universidad EAFIT y el Área Metropolitana, donde estamos haciendo unas pruebas de repontenciacion hicimos un análisis y estamos con dos viviendas, es totalmente gratuito la repotenciacion que estamos haciendo en estas viviendas y obviamente para poder nosotros hacer la repotenciacion, este mejoramiento en estas familias de este convenio las tuvimos se tuvieron que reubicar por un periodo de 3 meses, mientras se hace el trabajo y ya regresan a su casa con todo el sistema de repotenciacion, en total son 19 familias para 126 subsidios.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 7 de 30

Tenemos una reglamentación que es el decreto Municipal 532 que este fue de Octubre 19 del 2017 donde reglamenta todos los requisitos, para como una persona puede acceder a un subsidio de arrendamiento, y es de suma importancia nada mas pues hace poco les cuento como experiencia en la acción de tutela que teníamos de Fontidueño, tenemos reglamentado este decreto donde por persona por grupo familiar de 1 a 4 integrantes es 312.270 de 5 a 7 es 364.315 y de 8 a mas integrantes es de 416.360 por eso fue que nosotros realizamos este decreto para establecerlo y fijarlo entonces lo que le contaba en la acción popular en la acción de tutela, llegaba el Procurador con todo respeto, y el defensor del Pueblo nos decían de esas 5 familias, no es que en Fontidueño las viviendas o sea es que el alquiler de las viviendas es de 600, 700, 800 o uno coloca el precio que uno va adquirir pero lo nuestro es un subsidio de arrendamiento, y pues obviamente por tener establecido eso, lo que le explicábamos al Procurador y al Defensor del Pueblo es un subsidio ya si el esfuerzo es por encima lo debe hacer la misma familia o si es por debajo de todos modos o de todas formas se considera el mismo valor.

Entonces en este decreto esta como pues todo estipulado y anualmente tenemos un decreto Municipal, que según nuestro decreto en el Artículo 63 dice que el valor del subsidio Municipal de Arrendamiento el valor del subsidio mensual de arrendamiento será establecido en un acto Administrativo por el cual se determine el valor por el subsidio y este deberá ser expedido entre los 30 primeros días periodo fiscal y su incremento se hará de acuerdo con el IPC entonces siempre en el mes de Enero, hacemos el ajuste de estos subsidios de acuerdo al incremento del IPC del año anterior, estos son pues los dos decretos que tenemos reglamentados.

Y los requisitos para acceder al subsidio son: contrato de arrendamiento, que deberá constar por escrito y tendrá como mínimo, el plazo en forma de pago, las partes podrán pactar sobre incrementos, sobre el canon de arrendamiento, sin que ello signifique variación en el valor de subsidio asignado por el Municipio de Bello, la vivienda que se tome por el arrendatario deberá estar ubicada en el Municipio de Bello deben presentar Predial del Inmueble a arrendar, la copia de los servicios Públicos, copia del

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 8 de 30

RUT, y copia de la cédulas de ciudadanía tanto del arrendatario como del arrendador esto es pues básicamente la explicación de la necesidad que tenemos para cubrir esos subsidios de arrendamiento, ya que tenemos el acuerdo número 25 que vence ahora el 31 de Diciembre del 2018 muchas gracias Concejales.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

A usted Doctora Ana María y su equipo de trabajo, muchísimas gracias continuemos con el orden del día Señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

4. Intervención de Julián David Rendón Montoya Secretario de Obras Publicas y su equipo de trabajo TEMA : Informe de Gestión año 2018

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

De nuevo la más cordial bienvenida a usted Doctor, Juan David Rendón a todo su equipo de trabajo a todos y cada uno de los funcionarios de la Administración Municipal, y en especial a los funcionarios de estas dos dependencias de Vivienda y de Obras Publicas, por favor a los presentes un poco de silencio y a nuestros invitados un poco de cordura y compostura en el recinto del Concejo porfavor Doctor Juan David Rendón tiene usted el uso de la palabra.

**TIENE LAPALABRA EL SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS JULIAN DAVID RENDON MONTOYA.**

Muchas gracias Señor Presidente, un saludo para usted Honorables Concejales del Municipio de Bello, un saludo para todos los funcionarios la Secretaria de Obras Publicas y de la Administración que nos acompañan si quiero

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 9 de 30

resaltar Señor Presidente como primero, el orgullo que uno siente cuando esta acá acompañado de todo su equipo de trabajo, un agradecimiento muy especial para todos, un saludo muy especial para el Señor Secretario el Doctor Boris y que sea lo primero Señor Presidente pues poderme presentar ante el Honorable Concejo del Municipio de Bello, como todos saben yo estoy desde el primero de agosto del presente año en la Secretaria de Obras Publicas con muchos ya me he podido conocer con muchos ya he tenido diferentes acercamientos y he tenido diferentes conversaciones, en respectó a lo que podemos hacer por las comunidades, que cada uno de ustedes representa a los que no por supuesto las puertas de la Secretaria de obras Publicas siempre abiertas para que trabajemos juntos para que tengamos una ciudad mejor.

En la Secretaria de Obras Publicas Señor Presidente, dentro del mapa de procesos de Gestión, estamos enmarcados en el plan de proceso Integral del territorio y Gestión social manteniendo la transversabilidad, con los demás procesos del sistema, dentro de la actual estructura Administrativa se cuenta con dos Sub Secretarias, la primera Secretaria de infraestructura a cargo de la Doctora María Victoria y la Segunda la Sub Secretaria de Servicios Públicos a cargo del Doctor yohani Agudelo.

En este informe se presenta el estado de avance de lo que en el Plan de desarrollo, esta 2016-2019 pero la ejecución propia del 2018, hemos tenido una avance y unas dificultades en los diez programas en los 22 proyectos quedaron a cargo de la Secretaria de obras Publicas, en la parte final de esta presentación también presentaremos las Actividades que están por fuera de este plan de desarrollo Plan de Acción de la Administración Municipal.

A continuación voy a presentar, unos cuadros que rápidamente voy a pasar por ellos, pero si quiero que vean es justamente que en estos cuadros nosotros tenemos unas metas de cuatreno, unas metas programadas para el año 2018 y tenemos unas ejecutadas acumuladas, lo que sí quiero que detallen Señores Concejales es que en las metas acumuladassiempre estamos por encima de lo que tenemos programadas no solamente en el 2018 si no también en las metas del cuatrienio, es decir que estamos no

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 10 de 30

solamente cumpliendo sino sobre pasando las metas que tenemos en el cuatrienio y obviamente en el año 2018.

Cada uno de estas metas y cada uno de estos proyectos serán explicados uno a uno, y lo he querido así Señor presidente si usted me lo permite, hacerlo por las dos Sub secretarias y darle la participación a los dos Sub Secretarios que nos acompañan .

Para este 2018 tomamos como base en informe rendido a la Secretaría de Planeación de las 44 metas del Plan de Desarrollo con lo que comprometimos con la Secretaria de Obras públicas para el cuatrienio en el plan de acción del 2018 se programaron 37 productos metas para cumplir es decir el 87% en este año, de los 37 productos meta programados para el 2018 se cumplen 34, es decir que tenemos una eficiencia del 91.89% en 14 de los cuales se han superado las metas los 20 restantes se han cumplido con lo programado , la ejecución financiera se ha cumplido cuando se haga el cierre presupuestal, de la Secretaria de Hacienda, le cedo entonces la palabra entonces señor Presidente a la Doctora María Victoria, que va a exponer sobre las sub secretarias de Infraestructura y después el Sub Secretario de Servicios publicas y nuevamente retomo yo.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Bien pueda hacer uso de la palabra Doctora María Victoria Mesa , discúlpeme un instantico el Honorable Concejal Alexander Varela tiene el uso de la palabra

**TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL ALEXANDER VARELA**

Gracias Presidente tengan usted. Vicepresidente Segundo, vicepresidente Primero Honorables Concejales, Secretario Sub Secretario y todas las personas que se encuentran en el recinto muy buenos días y bienvenidos a el recinto del Concejo Municipal.



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 11 de 30

Secretario lo que pasa es que, en esa última intervención, en esta última nota que usted tiene el párrafo donde dice que la información financiera se hará, con el informe cuando Secretaria de Hacienda cierre, que el año o sea que no va hablar hoy de lo financiero, la pregunta es esa Señor Presidente, porque igual el resto de Secretarías ha hecho un cierre a Septiembre 30 de Septiembre y han traído su informe con ese cierre de lo financiero, porque si no cual sería la oportunidad para nosotros conocer si es cuando Secretaria de Hacienda Cierre el año Fiscal cual sería la oportunidad para nosotros conocer estos, este reporte financiero siendo claro en el tema que esta Secretaria siendo que es la que mas dineros tiene y lo hemos demostrado a partir de la historia de estos últimos años, entonces es muy importante que nos traigan ese informe financiero y que no quedemos supeditados simplemente sin fecha alguna a un cierre sin fecha alguna así es que no sepamos cuando va hacer o como se vaya a dar ese informe gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Mucho gusto Honorable Concejal, Doctor David.

**TIENE LA PALABRA EL SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS JULIAN DAVID RENDON MONTOYA**

Concejal hoy vamos hacer una exposición no solamente técnica, si no también financiera y al final de la exposición usted se va a dar cuenta de que no solamente en esta exposición, si no la que le hicimos llegar, hace 8 días están justamente la información financiera, si no que si quiero ser claro porque seguramente será un poco más, ahora nosotros en este momento tenemos un 90% de ejecución nos falta todavía terminar el mes de Noviembre, terminar el mes de Diciembre o sea que la ejecución puede ser más, de lo que le mostremos el día de hoy, quería ser esa claridad.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 12 de 30

Doctora María Victoria Mesa tiene el uso de la palabra.

### **TIENE LA PALABRA LA DOCTORA MARIA VICTORIA MESA.**

Muchas Gracias Señor Presidente, un buen día a todos los Honorables Concejales, bueno el informe de la Sub Secretaria de Infra Estructura he va acorde con las metas programadas en el Plan de Desarrollo, y posteriormente como lo dijo el Secretario digamos todas las obras adicionales o que hemos hecho, mediante mandatos de algún juzgado pues se dirán al final.

Entonces este primer proyecto, que es la Gestión para el diseño y construcción de escenarios partes y gimnasios al aire libre, cuyo indicador es el numero de escenarios diseñados del cual teníamos una meta de 8 y hemos cumplido con 18 porque esta sobre pasada la meta? Recuerden sobre el cuatreño pasado tanto la Secretaria de Deporte, con la transversalidad de Obras Publicas venimos haciendo un barrido en base a un diagnostico, que se hizo más o menos cuatro años donde se hizo el diagnostico de todos los escenarios deportivos culturales del Municipio, y se diagnosticaron las necesidades que tenia cada escenario, entonces estos 18 escenarios intervenidos reconstruidos prácticamente vienen de ese Diagnostico como son: la placa Polideportiva la China, Barrio Nuevo esas son todas las intervenciones, Altos de Niquia, Mirador y al frente entre paréntesis esta lo que hemos intervenido si es un gimnasio si es un parque es el escenario Alberto Lebrum, Galerías la unión que todavía está en ejecución la red de parques y gimnasios que está en ejecución barrio Mesa, Altos de Niquia , la Selva , Villas de Confenalco, Carmelo esta en ejecución, las Araucarias, santana, la cancha el Carmelo en Niquia Quitasol, que ya fueron ejecutadas, San Andrésque ya está en ejecución, la que queda detrás del cementerio, y Potrerito como lo vemos en la meta.

El nombre del otro proyecto que son los escenarios ya construidos son parques y gimnasios, y que aquí son el numero de escenarios reconstruidos o re potenciados que son 15, vamos en 15 aspiramos pues a que el otro año subamos porque toda esta sinergia que hemos hecho con Coldeportes, y con recursos propios del Municipio es el esfuerzo que se está haciendo para que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 13 de 30

todos los escenarios, en estos dos cuatrefños queden completos, entonces no es una meta que venga del plan de desarrollo y del programa de gobierno del actual Alcalde si no que venimos con ella y vamos a tratar de tenerla completa para que todas las comunidades tengan todos los escenarios totalmente con mantenimiento, re potenciados, reconstruidos y organizados.

En los escenarios construidos en el presente año, mejorados, con mantenimiento están : El Mirador, Altos de Niquia, El Lebrum que queda anexo a la Institución Educativa, el coliseo las Vegas que quedo maravillosamente bonito, Zamora que le llevamos a una comunidad muy necesitada una cancha sintética donde los niños pueden hacer todas sus actividades futbolísticas, los club Deportivos, la placa polideportiva Altos de Niquia del Caño del Burro que viene en un mantenimiento desde hace tres años hemos ido abordando cada uno de los escenarios, coordinadamente con la Junta de Acción Comunal, placa polideportiva la Maruchenga que quedo hermosa es un escenario que no se intervenía yo creo que hace mas de 8 años, y que también en la placa polideportiva en la Maruchenga estamos diseñando ya la cubierta para presentarla como proyecto a col deportes la cancha en grama sintética futbol 5 que es un mantenimiento que estamos haciendo en la unidad deportiva en las canchas a todas las canchas a los juegos a los gimnasios y fuera de eso pues la secretaria de deporte le está haciendo intervención a todo el tema de jardinería, entonces el escenario está quedando reconstruido totalmente completa la Unidad, cancha en grama sintética puerto bello que estaba totalmente destruida, la cancha futbol 8, la placa Salento que se entrego la semana pasada, el coliseo la Unión que está en plena construcción que va no solo a servir a la comunidad si no también a los niños de la institución educativa, la placa San Andrés que lo hizo el urbanizador que lleva más de 20- 25 años sin ningún tipo de mantenimiento y fue uno de los primeros compromisos que hizo nuestro alcalde con esa comunidad y panamericano que está abandonado y se está volviendo un sitio muy deprimido también se le va a diseñar la cubierta para ver si logramos que ese espacio al frente de el JoséMaríavelasqueda completo y queda como un escenario para múltiples actividades culturales.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 14 de 30

Aquí vemos alguna de las obras, esta es pues el sector del caño del Burro donde hemos intervenido ya en los últimos tres años prácticamente todos los escenarios, en la maruchenga miren como quedo es una comunidades donde no solamente la estamos interviniendo con escenarios porque está totalmente abandonada la comuna 1 si no también con malla vial, todo lo que es las vías, los andenes les estamos buscando generar mejores espacios de movilidad y todo lo que es carpintería metálica.

Entonces la Maruchenga y todo Paris, van a quedar totalmente cambiados más o menos en unos 3 cuatro meses, que es muy importante que esta comunidad de verdad requería todo este apoyo, la cancha de futbol 5 el escenario en el coliseo Tulio Ospina, Puerto Bello que quedo pues, muy bonito es una cancha que todo el tiempo esta utilizada.

Gestión para el diseño y construcción de parques y gimnasios al aire libre, son 8 parques infantiles construidos, perdón como meta pero de los cuales vamos en 29 dentro de los dos contratos que hemos tenido el año pasado y este de la malla vial hemos asumido prácticamente todos los espacios que tienen todas las comunidades los espacios públicos que tienen libre y donde el Municipio puede intervenir con un parque infantil, con Mobiliario para que todas las comunas tengan la posibilidad de tener estos espacios, cuales tenemos : Altos de Niquia, Mirador las vegas santa Rita, Mega Colegio Paris, que se hizo y en este momento estas en reconstrucción porque la temporada invernal se llevo gran parte, 18 zonas de parque en el Tulio Opinas, si han ido al tulio Ospina se dan cuenta que tanto los gimnasios como la zona de niños están intervenidas con un mantenimiento total, Balerías, Santana Altos de Niquia tesorito que era una necesidad muy sentida de la Comunidad, villas de Confenalco donde le estamos diseñando la cubierta a la placa y donde la hemos intervenido con gimnasio y tienen unos espacios libres, en villas de confenalco hay que hacer una intervención también de espacio público muy grande, porque pues la verdad los actores al margen de la ley están pendientes de todas esas zonas a ver qué pueden hacer entonces es también esta intervención mostrando que tenemos el control de esos espacios y zonas verdes.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 15 de 30

Araucaria y barrio Nuevo, aquí vemos pues el tipo de parques que estamos instalando por ejemplo estos son en madera plástica, tenemos diversos modelos a los cuales se les hace el control de calidad antes de instalarlos.

Gestión para el diseño y construcción de gimnasios y parques al aire libre, teníamos como meta 4 gimnasios el valor acumulado o logrado en el momento son 16 porque todos los días entran solicitudes para instalación de gimnasio, entonces es una política de la Administración que también esos espacios libres, en todos esos espacios públicos que tenemos o donde podemos instalar esos gimnasios para que la comunidad no tenga que ir solamente a un escenario, si no que tenga la oportunidad de hacer diferentes actividades en estos gimnasios sobre todo la gente joven, también estamos instalando para la tercera edad y se está mirando con el Honorable Concejal Vladimir también la posibilidad de que la comunidad en condición de Discapacidad tenga de estos gimnasios no solamente en los escenarios si no en los barrios donde haya población que lo necesite cuales hemos trabajado, Altos de Niquia, Mirador en las vegas se instalaron en Madera, en la Navarra en Serra monte, la Primavera, en los Mangos que es un parque que está en muy buenas condiciones pero lo teníamos muy abandonado pero ya se le hizo un mantenimiento muy importante, también le vamos a diseñar la cubierta a esa placa que hay haya, Balerías, santana la cancha del Caramelo en Niquia Quitasol, en la Selva donde hicimos el puente hay quedado un espacio y lo recuperamos con un Gimnasio porque lo estaban utilizando de parqueadero y tres zonas de gimnasio al aire libre en la unidad deportiva tulio Ospina y en el Carmelo también la intervención aquí están los antes y el después, En la unidad del tulio Ospina, las mesas de pimpón se reconstruyeron totalmente, las estructuras estaban bien se limpiaron se pintaron, se adecuaron y hoy la comunidad disfruta de este espacio.

Que hemos hecho en gestión del riesgo, coordinadamente con gestión del riesgo, todas las intervenciones de acuerdo a los recursos disponibles que hemos ido teniendo se han hecho mil quinientas 1.500 lineales de dragado de mantenimiento en quebradas, para tener hoy un valor acumulado de 4.310 dragados el cual lo hemos hecho conjuntamente con el convenio de la quebrada la García con recursos también propios, de limpiezas de quebradas que ya

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 16 de 30

hicimos uno y estamos ejecutando la semana pasada inicio la ejecución de otro no solamente para hacer limpieza de zona verde, no solamente es una intervención para prevenir como su nombre lo dice las condiciones de riesgo, y retirar todo el material que pueda presentar de acumulación en la quebrada.

Y 900 metros lineales, de obras de protección construidas como metas, y a la fecha llevamos 641.45 metros lineales de obras de protección se realizaron 41.6 con la urgencia manifiesta de la Institución educativa Atanasio Girardot y todos los otros se han sido con el convenio de los recursos que nos ha dado el Área Metropolitana para la quebrada la García y con malla vial, con malla vial también estamos interviniendo por mitigación del riesgo los que están afectando las vías tanto en zona rural como en zona urbana.

Aquí tenemos pues, algunas de las ejecuciones tenemos por ejemplo este que acompañamos a la Secretaria de Educación que acompañamos en la intervención en la institución educativa Atanasio Girardot, tenemos estas obras de protección y mantenimiento como son pasamanos y defensas viales como son en diferentes barrios, del Municipio y que van a continuar el otro año, recuerden que tenemos un contrato un proceso contra actual que salió para este año y también tiene vigencia futura o sea que el otro año no hay que celebrar contrato si no que, desde enero vamos a poder estar atendiendo a la comunidad.

Aquí tenemos pues las diferentes obras de protección, el otro proyecto es la gestión del diseño y construcción de las ciclo rutas y andenes, de los cuales teníamos como meta 450 metros cuadrados, recuerden Honorables Concejales, que al principio de este periodo de Gobierno nosotros tuvimos nos asignaron unos techos muy bajos presupuestales para ejecutar, y que a lo largo digamos de estos 3 años de Administración pues con gestión y con diferentes recursos que se han conseguido, hemos logrado aumentar estas metas, entonces por eso la meta se ve tan diversa, aquí tenemos por ejemplo 8.42 con 75 metros cuadrados hay que ya ustedes en su otra intervención hace 3 meses lo habían revisado, tenemos la gestión que había hecho el Municipio ante las Empresa Publicas EPM como parte de la supervisión que la Secretaria de Obras Publicas, tiene que hacer sobre las intervenciones que el operador de servicios hace sobre la Malla vial, esa

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 17 de 30

intervención de Empresas Publicas va en SEIS MIL (6.000) metros cuadrados todo el tiempo tenemos personal dedicado a supervisión y hoy encontramos que después de este tiempo, que le hemos dedicado a personal a esa supervisión hemos logrado detectar cambiar concertar y construir SEIS MIL ( 6.000 ) mil metros cuadrados con los recursos de Empresas Publicas EPM, que tienen que ser reinvertidos porque ellos todo el tiempo nos afectan la malla vial y los andenes, entonces esto hace parte de esa Gestión de haber puesto el personal a que haga esa interventoria de tiempo completo, a todos los contratos de las Empresas Publicas de Medellín y tal como lo ordena la ley y que fue establecido en el plan de cumplimiento que nos impuso la Secretaria de Hacienda hace mas de 4 años perdón el Ministerio de Hacienda que todos los operadores de Servicio tenían que tener, una supervisión un seguimiento, tanto para subsidio como para inversiones y para deterioros que ocasionen en la malla vial,

Entonces este indicador hoy da cuenta de esa Gestión, aquí tenemos parte de ese trabajo que se viene haciendo esto es en el sector unos de playa rica, en el sector de Alma Café al lado de la Autopista, en Niquia también el tema de escalas que es muy importante, en los barrios periféricos, aquí tenemos pues el detalle el cual ustedes podrán tener y revisar para no extendernos mucho, y el mantenimiento de la malla vial que cuya meta teníamos como 15 kilómetros de mantenimiento, vamos en 42.05 de los cuales en el año 2018 hemos ejecutado 20.88 kilómetros, estamos en plena actividad tenemos 3-4 frentes de trabajo tanto en zona rural como urbana, recuerden que en el primer periodo, en el primer año de el Alcalde estuvimos deficitados, porque no hubo inversión en este ítem, entonces el año pasado y este estamos desatrasandonos y atendiendo todas las solicitudes de la Comunidad y todos los diagnósticos que hemos hecho.

Y en la zona rural teníamos como meta .5 kilómetros de vía rural en mantenimiento, es importante aclarar que este porcentaje de mantenimiento fue una decisión Municipal, de el Alcalde a la fecha en este cuatreno ni la Gobernación de Antioquia ni INVIAS que era los que nos acompañaban en esta inversión tan importante, de las vías terciarias no han dado absolutamente nada, aun que estamos haciendo la gestión de estos recursos y es Algo muy importante Honorables Concejales y es que hoy estamos en plena actividad

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 18 de 30

en la zona rural, acompañando las comunidades, a la fecha llevamos 15.63 kilómetros intervenidos perdón esa es la meta y vamos a lograr 13.63 kilómetros el año entrante con seguridad ustedessaben que estamos interviniendo a hatoviejo, la vereda las huertas, que hace mucho tiempo no se intervenía si no con mantenimiento hoy le estamos haciendo toda la pavimentación la vereda sabaneta, que es una vereda súper hermosa del Municipio, que tiene mucha comunidad también se le está haciendo una intervención muy importante, estamos en esa proyección.

Lo que nos compete a nosotros, porque el tránsito también hace señalización, aquí están pues las diferentes obras de señalización trabajadas aquí están diferentes fotografías del parcheo en París que ha sido una labor muy dispendiosa, por toda la sección que es de la vía allá pero que hoy podemos estar diciendo que la comunidad está muy satisfecha con el trabajo que se está haciendo, y en la autopista norte en el tramo que nos compete entre Puerta del Norte y Soya estamos haciendo habilitación habitual y rehabilitación a la Autopista, aquí estamos pues también con el material de fresado que hacemos un trabajo muy importante en las vías rurales, pagamos el transporte y el fresado se está instalando en las vías rurales.

Aquí están las diferentes veredas, esta es Sabana Larga las huertas que es una vereda supremamente importante y que estaba pues tirada, los propietarios y esto es muy importante por la gestión también y los propietarios han cedido, no hemos tenido que comprar nada, y es una labor mancomunada con esos propietarios que han querido ceder y la vía va a quedar con una sección muy buena, para que todos los productores de leche de la zona que tienen todo el derecho a que el Municipio los atienda puedan tener el transporte, para sus actividades Agropecuarias.

Aquí están algunas de las vías terciarias, pues y los valores en metros de la rehabilitación, este es el puente en la vereda Sabana Larga en el sector las Huertas que tiene más de 25 años y hoy lo estamos re potenciando dentro de la gestión para dar los recursos a el proyecto de renovación Urbana o proyecto Quebrada la García que estamos haciendo 1.500 metros lineales de corredor intervenido, estamos ejecutando un convenio de cuatro

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 19 de 30

mil millones y el Municipio coloca trescientos millones, y para esta semana va a salir otra a dicción de cuatrocientos millones para poder continuar, ustedes saben que en la época invernal es donde la García nos reclama estas intervenciones y en esta pasada invernal donde podemos decir con seguridad que llevamos 5 o 6 años sin que en la García hayan problemas o situaciones de inundación, de muertos de afectación de los bienes materiales de la comunidad, es algo que vinimos haciendo mancomunadamente con el Área y con la Unidad de Gestión del riesgo, vamos a volver a presentar ya el Área nos invito a volver a presentar el proyecto sea para el otro año, para que podamos terminar ese Macro Proyecto pues que va desde la desembocadura del Río Medellín hasta el sector del Trapiche, que es hasta donde tiene diseño aquí están las obras ejecutadas; estas son en el sector de la selva, que esta semana le vamos a dar continuidad y estas que son en el sector del trapiche, bueno muchas gracias y estamos prestos pues a resolver las inquietudes.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Muchas gracias Doctora María Victoria, me habían solicitado que tan pronto interviniera usted le diera el uso de la palabra a el Honorable Concejal Luis Carlos Hernández.

**TIENE EL USO DE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO**

Muchas gracias Señor Presidente, un saludo muy especial para todos los funcionarios de la Secretaria de Obras Publicas, me voy a referir a un tema y tengo que aprovechar la oportunidad pues que aquí esta las personas que tienen que ver con él, está el Ingeniero Gustavo Gil, están los Secretarios quiero volverlo a tocar y es el tema del Estadio Tulio Ospina de Bello, referente a la iluminación preocupante ya vamos para dos Administraciones y la iluminación de el Estadio Tulio Ospina de Bello esta en totalmente deterioro, pero la idea de esta intervención es que tenemos que buscar intervenciones, porque no se trata pues de que el tema de la

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 20 de 30

iluminación del estadio quede ahí, tenemos que pensar en que hay algo que hay que solucionar entre todos.

.Primero el 80- 90% de las lámparas que están, están totalmente deterioradas, algo que esta y que todos conocemos las pocas lámparas que hay en el Estadio se encienden para que puedan trabajar la gente de patinaje y de futbol yo los invito para que vayan haya y observen eso, por varias situaciones he dado una solución porque el costo que le genera al Municipio de Bello prender esas lámparas me parece que es demasiado grande solución que quiero que trabajemos en equipo para el próximo año, nosotros ya Señor Secretario vamos a aprobar el presupuesto Municipal y si esa solución necesitamos hacerla en un trabajo en equipo para buscar los recursos para organizar eso hay que hacerlo, me ha tocado con el Ingeniero Gustavo que Bello fuese ya estamos hablando de 25 años de los juegos del Mundial de patinaje, eso fue hace 25 años cuando fuimos fue nos hicieron una pista de patinaje y nos hicieron una iluminación alterna, si ustedes ven en la pista de patinaje haya iluminación, la solución que he planteado hace mucho tiempo Secretario y aprovecho que Gustavo también nos ha hecho el acompañamiento durante ese proceso es que arreglemos esa iluminación que nos genera unos costos de economía, arreglar las lámparas de el estadio que considero que eso ya vale plata no se Gustavo nos podría contar cuanto puede valer hoy arreglar las lámparas del estadio, pero a su vez Secretario arreglar las lámparas, que tuvimos en ese Mundial, Que nos va a permitir esto no prender las luces del estadio, solamente prenderlas en el momento que se requiera para lo que fue creado en su momento que es la iluminación de los partidos que se juegan allí.

Si arreglamos las alternas, solamente vamos a encender esas y nos van a producir una economía en el tema de la iluminación, costos y eso entiendo Gustavo no se ahora usted y yo que hemos hablado mucho del tema, si ahora podemos hablar de unos 30 millones que valdría arreglar esas lámparas Gustavo Ingeniero más o menos, si las esas más o menos 30 millones.

Secretario vamos a buscar el presupuesto para arreglar esas lámparas, o nosotros hoy estamos en el tema Secretario no se si podríamos aportamos

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 21 de 30

nosotros como Comisión de Presupuestó que ahora que vamos hacer segundo debate y hablar con la Secretaria de hacienda para que se apropien de esos recursos, para arreglar esa iluminación, me parece que de verdad que es el momento y es una responsabilidad de todos los que estamos en ese sentido, entonces yo espero que esto tenga eco.

Le cuento a los funcionarios, no es la primer vez que hablo del tema hace mucho tiempo vengo hablando de este tema Adriana lo conoce ya hemos hecho visitas, y verdad nos tenemos que poner la camiseta para organizar este tema que me parece pues un tema que requiere de buena voluntad, con respeto a la iluminación que se hizo en la cancha auxiliar mucha mejoría, en el momento que se ejecuta esa iluminación le manifesté a la gente de Alumbrado Público, que había quedado muy no lo que uno espera, que uno quisiera que tuviéramos una iluminación pues como en muchos escenarios deportivos del Área Metropolitana, pero mejoro demasiado, pero me llama la atención Ingeniero Gustavo y aprovecho la oportunidad que usted esta acá, es la iluminación de la cancha futbol 8, la cancha futbol 8 rebajo la potencia no se qué paso si es la misma lámpara y para analizar a futuro la cancha futbol 8 solamente tiene tres (3) torres a este lado requiere las torres del otro lado, entonces a futuro en el tema de expansión, quisiera pues que se mejorara esta parte.

Quiero tocar un tema con referente a San Félix, que nos lo menciona acá el Secretario de deporte y no sé si en el tema transversal, también le correspondía hacer la gestión a Obras Publicas y es que este año se había hablado de la construcción de la cancha sintética en el sector de san Félix, el área Metropolitana, he INDEPORTES ANTIOQUIA nos iban a aportar los dineros y resulta que el Municipio no puso la cuota que le correspondía, y este proyecto no se hizo, no sé si ustedes conocen el tema pero la idea es que no se quede eso hay sino que, qué podemos hacer para poder volver a recuperar ese proyecto para el Municipio de Bello, un sector porque los que vamos o los que hemos tenido la oportunidad de ir a San Félix hace cuantos años no se les tocan esos aros ni se les tocan esas canchas el deterioro total de esa unidad deportiva, está en el olvido.



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 22 de 30

La sugerencia que le tengo no sé si de pronto el Señor Secretario, podemos retomar ese proyecto con INDE PORTES ANTIOQUIA y CON EL Área Metropolitana, y mirara la posibilidad yo lo había manifestado la inconformidad a mi compañero José Rolando Serrano, que tratáramos de que en el presupuestó quedara una partida de el proyecto de San Félix, y Deportes y obras Publicas tratar de hacer los contactos con INDEPORTES ANTIOQUIA y el Área Metropolitana y tratar de recuperar, esos dineros para el Municipio estábamos hablando de cerca de mil millones de pesos, cuanto mil doscientos millones, y al Municipio solamente le tocaba aportar de (200) doscientos millones, entonces esa es la tarea Secretario que podríamos hacer en ese sentido de recuperar ese tema.

Y me voy a referir a otro tema porque de todas maneras, pues tenemos que reconocer que después de tanta varilla que nos dieron las redes sociales, en toda parte con el tema de los escenarios Deportivos estamos mejorándose cambio la cara en ese sentido, y de verdad que hay que aplaudir eso es con el tema de la malla vial, home preocupante eso la situación con EPM el gran deterioro de las vías frente a las obras cual es la demora en volver a recuperar nuestra malla vial, ejemplos el ingreso a la unidad Deportiva, hace cuanto terminamos esa obra y eso se quedo así ya hay en un programa de somos Bello, también nos están dando madera en ese sentido en las redes sociales, pero en este sentido vamos a lo siguiente.

Hombre considero de que hoy, Elkin quien está aquí presente, un funcionario solamente un funcionario para reclamarle a EPM los porcentajes de deterioros de vías un solo funcionario, yo estoy seguro que si nosotros ubicáramos, Secretario otra cantidad de funcionarios, recuperaríamos una cantidad de malla val exigiéndole a EPM los deterioros en los porcentajes de las vías, pero un solo funcionario para todo Bello, mire por ejemplo el deterioro de no sé cuando nos van a empezar a recuperar todas estas vías en el sector de Nazaret, del barrio Pérez, por acá p nos venimos ya pa este lado del centro, nos vamos ya para Niquia como está la situación Elkin Hermano parece vea para que conozcan a Elkin ese muchacho solo, es el que se encarga de pelear con EPM él solito un solo funcionario para todo BELLO de verdad que esto hay que pararle bolas, es que si ustedes analizan la mayoría en toda los que tienen su vehículo, caminamos por todo Bello y

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 23 de 30

todos los días rompimiento de vías, se rompe la vía, ponen el parchecito y van aumentando huecos en cada una de las cuerdas, y le aseguro que una gran cantidad de sectores, y tiene los porcentajes para que EPM vuelva y pavimenta pero Elkin no le alcanza a dar la vuelta Bello él va a un barrio por acá pero si considero que hay que pararle bolas a esto porque es la exigencia que tenemos que hacer nosotros a Empresas Públicas de Medellín es una sugerencia estoy haciendo una intervención respetuosa de sugerencias, que quiero que realmente se trabajen considero que es el objetivo también que conocemos que sabemos que en Bello vamos de un sector a otra Comuna y vemos una cantidad de problemáticas que se presentan en nuestro Municipio, ojala no queden en el aire nosotros muy respetuosamente, hacemos sugerencias y de verdad que a veces nos paran pocas bolas y el ejemplo que tengo es el de el Polideportivo, Gustavo ya llevamos por ahí 7 años buscando haciendo eso y nada, Gustavo ya ha hecho por hay 10 visitas y hoy le volvemos a pedir la cotización de esas lamparitas y nada pero yo tengo confianza en este equipo de que estas sugerencias que les estoy planteando sean para el beneficio.

Les cuento a todos los que estamos acá, la cantidad de personas que visitan el Estadio Tulio Ospina, en una noche, de Lunes a Domingo, cantidades he pregunto por ejemplo que paso con el proyecto que tuvimos en su momento de construir en Bello, la pista de patinaje una pista que ya reclaman que en su momento habían unos dineros, que se plantearon unos dineros para votar esa obra que no que COLDEPORTES, que la Senadora había hecho un trabajo importante que se construyera una pista de patinaje, eso se queda ahí no sé qué paso con los recursos y si cambiaron el proyecto entonces que bueno recordarles sobre este sentido porque hay proyectos importantes que Bello lo requiere.

De nuevo de verdad que, yo visito poco las dependencias la dinámica en la que ve uno la Secretaría de Obras Públicas abajo en ese edificio, he tenido pues la oportunidad de ir allá a ser alguna gestión y agradecimientos pues por la atención que se ha prestado, esperamos algún día pes como que estemos juntos, que estemos todos juntos que en Bello se construya un edificio para todos y de verdad que muchas gracias por la buena atención que se presta allá eso yo tengo que reconocerlos, las puertas abiertas todo

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 24 de 30

el equipo con una buena disposición y de verdad que lo anima a uno como a poder aportar estas ideas a ustedes porque estoyy vamos a trabajar esto para el próximo año de que una vez finalice la Administración del próximo año y mínimo estas cositas no se las dejan a la otra si no que tengamos la oportunidad de realizarlos.

Presidente de verdad que como se lo había dicho ella toco estos temas de escenarios deportivos quería que nos metamos verdaderamente en la pelea en esto para el próximo año y una vez a la comisión de presupuesto, a Vladimir que también quiero resaltar el trabajo que se está haciendo con el tema de discapacidad abajo en la construcción para las personas con limitaciones físicas de verdad que una gran alegría y sé que el concejal viene haciendo una gran labor ya arranco esa construcción eso hay que inaugurarla con bombos y platillos Concejal verdaderamente que eso va hacer muy especial ara todas estas personas, y al Concejal José Rolando Serrano entonces tenemos una reunión con un presupuesto y con Infraestructura tratemos de incluir los de Alumbrado Público, nos pueda desarrollar esta actividad porque no lo ha hecho Alumbrado Públicopor que no le toca eso es un espacio que está cerrado hay y por ley no le corresponde el mantenimiento Tulio Ospina de Bello vamos para delante con esas observaciones muchas gracias Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

en vista de que algunos concejales nos han solicitado la palabra entonces, Señor Secretario y Doctora María Victoria, vamos abrir el espacio para las inquietudes de los Honorables Concejales en relación a la presentación de ustedes en esta sub secretaria.

Entonces me van solicitando el uso de la palabra y en este momento me han solicitado el uso de la palabra Honorable Concejala MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO , ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA, GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE, CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ,CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ,MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO de manera que entonces hoy cambiamos un poco la dinámica debido a lo que

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 25 de 30

se presenta, Honorables Concejales entonces lo que vayan a intervenir en relación al tema que ya se presento para que al final no repitamos lo mismo posteriormente a ellos le damos la palabra al Señor Sub secretario Johanny y de ahí ya hacen las preguntas en relación, entonces con el uso de la palabra el Honorable concejal Manuel Oquendo, por favor señor secretario y Doctora María Victoria tomar atentamente el respeto para las respuestas correspondientes.

#### **TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO**

Gracias Presidente, un saludo a usted a la Mesa Directiva a los Corporados a el personal de Infraestructura, Servicios Públicos Alumbrado Público y demás personas que se encuentran en el recinto, voy a sacar mi listica de mercado que yo creo que la vamos a tener más de un concejal acá entendiendo que es una dependencia, muy importante para la Administración que trabaja ejecuta mucho pero igual siempre abran algunas necesidades pendientes.

Entonces voy a empezar por una diapositiva que me llamo mucho la atención de la Doctora María Victoria la diapositiva doce donde hace una especie de inventario de escenarios intervenidos y veo con extrañeza que son muchas pero si preocupante porque hay sectores que no son intervenidos y es una que me parece muy importante, la placa de el Carmen que está terminando en unas ventas kioscos por todos lados y creo que es importante hace rato está pidiendo a gritos una intervención rápida y oportuna porque es un sector muy importante de la ciudad.

Y el otro que también me llama la atención, y ahorita se lo estaba diciendo a mi compañero Octavio y se me está quedando ahora en la cabeza o en el mapa que tenemos de Bello la comuna 1 o parís es solo la maruchenga y se nos están olvidando sectores por lo menos en el tema de escenarios se nos están quedando sectores de parís muy importantes sin intervenir, hay un sector María victoria que usted lo conoce bien que es un lote conocido como el que hubo un desalojo de EPM, son casi 4.000 o 5.000 cuatro mil o cinco mil pesos cuadrados si no estoy mal que entre la carrera 72 y 73

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 26 de 30

en la calle 20 que no lo hemos aprovechado, y es de el Municipio y hablar en parís de 5.000 cinco mil metros cuadrados para uso de espacios deportivos es muy valioso porque no hay, por la alta densidad que hay allí hace algunos años se hizo una intervención y esta eso convertido en un verdadero basurero, y es hora que lo aprovechemos o sea yo creo que hay que hacer un esfuerçitogrande para a ayudar, estoy muy contento con el tema de la intervención de la maya vial en parís me uno a el reconocimiento que le hace Luis Carlos a Elkin Velásquez, es una de la preguntas que voy hacer casualmente estuve al lado de la divina eucaristía y ese sector esta intervenido en más del 75% de la vía, y me decían los muchachos que están trabajando hay que va hacer parcheo, entonces haciendo ese cálculo debería hacer una cubierta completa en la vía y eso me manifestaron algunos obreros no todos, no hable con nadie en especial pues un contratista o alguien que tuviera algo de jefatura pero si me llamo la atención eso.

Sigo por aquí con otro tema, que me parecer también lo vi en una diapositiva los puentes peatonales, vi preciso del que quería hablar es el que queda al frente del Gabriel como se llama la unidad ciudad central que es ese puente peatonal que hay ay que se intervino se adecuaron las escalas pero los pasamanos de ingreso y salida asía el metro o hacia esa ciudad central no está, se desapareció y yo creo que hace muchísima falta porque son andenes muy altos y el riesgo es mucho más grande ahí, yo creo que es bueno ponerle cuidado a ese tema y Ana María no se si esta por acá ella está dándonos un informe bueno lo voy a dejar para cuando ella está.

por aquí tenía una notica que la hiciste mi Doctor de la cancha de la 55 en el trapiche en donde es en Niquia, también amerita que le hagamos la intervención, le reitero en el tema de la comuna 1es clave es fundamental ese espacio porque estamos acostumbrados que salimos de voleibol, baloncesto y futbol ese terreno que yo le digo sirve para otras cosas y eso evitaría con lo que decía Luis Carlos ahora un desplazamiento porque no hay una práctica especifica y se podrían quedar tranquilamente en ese sector yo creo que es hora de recuperar espacio y amerita la oportunidad, y le agradezco por la referencia que han tenido en su dependencia porque por lo menos hayan nos han atendido, yo creo que así podemos lograr

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 27 de 30

unas otras cosas importantes que hemos tenido y termino con una placa debajo de quinta de la cabañita, en las cabañas que hace rato no le damos una manito a ese sector y es necesario que lo hagamos, y el de alumbrado público la cantaleta que le voy a echar se la hecho ahora más tarde Doctor Señor ingeniero, Señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Que me hace caer en cuenta el Señor Secretario, y es que faltan varios temas están tocando temas que de ellos ni siquiera han explicado no han expuesto entonces yo les ruego Señores Concejales en el orden que me lo pidieron ELVERT PATIÑO, GABRIEL JAIME,VLADIMIR, CARLOS AUGUSTO,MAURICIO nos permitan que el Señor Secretario termine la exposición que él tiene razón hay temas que él no ha tocado y ya nosotros los estamos tocando, le ruego el favor me permita que ellos continúen con la exposición y ahora hacemos las preguntas.

Entonces señor secretario

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

No hay comunicaciones señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 28 de 30

Continuemos con el orden del día.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

5. PROPOSICIONES.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

No hay proposiciones sobre la mesa señor Presidente.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Declaramos un receso.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE ENCARGADO EDWIN ALEXANDER BUILES TORO**

Señor secretario continuemos con el orden del día.

Continuemos con el orden del día señor secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Señor Presidente.

6. ASUNTOS VARIOS.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 29 de 30

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE ENCARGADO EDWIN ALEXANDER BUILES TORO**

¿En asuntos varios algún Concejal?

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

7. DESPLAZAMIENTO DEL CONCEJO HACIA LA ASAMBLEA DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE ENCARGADO EDWIN ALEXANDER BUILES TORO**

Bueno entonces los Concejales que se deben de ir a la Asamblea se pueden desplazar.

Y citamos para mañana 10 de Julio a las 8:00 de la mañana.

Muchas gracias.

**TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO**

Señor Presidente para informarle la no asistencia del Concejal.

➤ MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO.

**TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Bueno muchas gracias.

Cra. 50 No. 52-63 PBX. 604 79 44 Exts. 1161, 1162, 1163

E-mail: [concejobello@gmail.com](mailto:concejobello@gmail.com)

[www.concejodebello.gov.co/nv/](http://www.concejodebello.gov.co/nv/)



Acta N° 180 del 22 de Noviembre de 2018 30 de 30

**NICOLAS GILBERTO MARTINEZ**

**BORIS LEON RIBERA**

Presidente encargado

Secretario

PAULA BAENA