

Presente H.C. con lo usado usará P

466  
Por el Bello  
que queremos

**PROYECTO DE ACUERDO No. 035**

Julio 11/2008

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIONES QUE AFECTEN PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS"**

El Concejo Municipal de Bello, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial de las conferidas por la Ley 819 de 2003 y el Decreto 111 de 1996, artículo 23, inciso 4º.

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorízase al Alcalde Municipal hasta el 31 de Diciembre de 2011, para que asuma obligaciones que afecten presupuesto de vigencias futuras, de los recursos propios y con cargo a ellos, y con estas celebre los contratos o convenios necesarios para adelantar la actualización catastral del Municipio, proyecto incluido en el Plan de Desarrollo del cuatrienio 2.008 - 2.011, denominado "**POR EL BELLO QUE QUEREMOS**", tal y como consta en el acta del **CONFIS** No. 004 del 20 de mayo de 2008.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Facúltase al Alcalde Municipal para que efectúe las adiciones, los créditos y contra créditos que sean necesarios para el cumplimiento de éste Acuerdo Municipal.

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación legal.

Dado en Bello, a los \_\_\_\_\_



Proyecto presentado por: **OSCAR ANDRÉS PÉREZ MUÑOZ**  
Alcalde Municipal Bello

1-1-1)

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

que que  
467

Presento a consideración de esa Corporación edilicia el proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA ASUNCIÓN DE OBLIGACIONES QUE AFECTEN PRESUPUESTO DE VIGENCIAS FUTURAS", con fundamento en lo siguiente.

Para dar cumplimiento al Plan de Desarrollo radicado en esa Honorable Corporación Edilicia denominado "**POR EL BELLO QUE QUEREMOS**", en cumplimiento a lo preceptuado por la ley 152 de 1.994 y que se constituye en mi carta de navegación durante el cuatrienio 2.008 - 2.011, me permito presentar como uno de los proyectos de Acuerdo Municipal que debe ser objeto de discusión y aprobación dentro de las presentes sesiones ordinarias, el que pretende asumir obligaciones con presupuesto que afecta vigencias futuras la actualización catastral del Municipio, actividad prioritaria para asegurar la viabilidad financiera del Ente Territorial y el cumplimiento de las metas trazadas para inversión social.

Es necesario obtener la aprobación para asumir obligaciones que afecten presupuestos de vigencias futuras, por el término del mandato que se me ha conferido y previo cumplimiento de la Ley.

El norte del Valle de Aburrá vive actualmente un proceso de desarrollo económico sin precedente, motivo por el cual la base catastral de nuestra Ciudad se ha incrementado de manera acelerada y constante en los últimos años, estando hoy conformada por aproximadamente ciento veinticinco mil (125.000) predios.

La Administración Municipal estima necesario y conveniente realizar una actualización catastral que abarque la totalidad de nuestro territorio, para remediar dos situaciones que vienen afectando los ingresos del Municipio, la primera, es la amplia diferencia que existe entre los precios establecidos en el avalúo catastral y los precios de mercado de los inmuebles, lo que atenta en contra de la distribución de la riqueza toda vez que permite la apropiación de la plusvalía casi en su totalidad por parte de sus propietarios sin participar a la sociedad con sus utilidades.

La segunda situación que se presenta, es la falta de inscripción de un número elevado de nuevas construcciones en la base catastral, lo que permite que algunos particulares se evadan del pago del impuesto predial, toda vez que la Oficina de Catastro Municipal no cuanta con los recursos para inscribirlos de manera oportuna en dicha base de datos.

~~que que ...~~  
463

El numeral 1º del literal D del artículo 91 de la ley 136 de 1994, establece las funciones del Alcalde en relación con la Administración Municipal, así: "*Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo...*". La administración, manejo y actualización de la base catastral es responsabilidad directa del Ente Territorial, por estipulación expresa del artículo 2 de la ley 44 de 1990, así:

*"Administración y recaudo del impuesto. El Impuesto Predial Unificado es un impuesto del orden municipal.*

*La administración, recaudo y control de este tributo corresponde a los respectivos municipios.*

*Los municipios no podrán establecer tributos cuya base gravable sea el avalúo catastral y cuyo cobro se efectúe sobre el universo de predios del municipio, salvo el Impuesto Predial Unificado a que se refiere esta Ley. "*

También existe norma legal expresa en la que se establece la obligación que tienen los municipios de actualizar permanentemente su base catastral, entre otras normas que recalcan esta obligación, podemos citar el artículo 79 de la ley 223 de 1995:

*"Parágrafo 1. Formación y Actualización de Catastros. El artículo 5 de la Ley 14 de 1983 y el artículo 74 de la Ley 75 de 1986 quedarán así:*

*"Las autoridades catastrales tienen la obligación de formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario."*

La aprobación del presente Proyecto de Acuerdo beneficiará a la comunidad bellanita, toda vez que permitirá una redistribución de la riqueza y aumentará los ingresos de la Administración Municipal, lo que se traduce en mayores recursos para inversión social.

Para emprender este proceso de actualización necesitamos contar con su colaboración, toda vez que su elevado costo nos lleva a tener que comprometer vigencias futuras para poder cubrirlo.

Es claro que en el caso de las entidades territoriales, éstas pueden adquirir estos compromisos con la autorización previa del concejo municipal, la asamblea departamental o los consejos territoriales

que que .....  
469

indígenas, siempre que estén consignados en los planes de desarrollo respectivos y que sumados todos los compromisos bajo esta modalidad no excedan su capacidad de endeudamiento.

Régimen vigente de compromiso de vigencias futuras.

La Ley 819 del 9 de julio de 2003 —capítulo II sobre normas orgánicas presupuestales de disciplina fiscal—, distingue el caso de vigencias futuras ordinarias referido a la asunción de obligaciones que comprenden recursos de la vigencia fiscal en curso (art. 10), del evento de las vigencias futuras extraordinarias, para casos excepcionales, cuando se asumen obligaciones sin apropiación en el presupuesto del año en que se concede la autorización (art. 11).

Este tipo de asunción de obligaciones con cargo a vigencias futuras denominadas por la ley "ordinarias", cuenta con regulación especial aplicable a las entidades territoriales, contenida en el artículo 12 de la Ley 819, del siguiente tenor:

*"Vigencias futuras ordinarias para entidades territoriales. En las entidades territoriales, las autorizaciones para comprometer vigencias futuras serán impartidas por la asamblea o concejo respectivo, a iniciativa del gobierno local, previa aprobación por el Confis territorial o el órgano que haga sus veces.*

*Se podrá autorizar la asunción de obligaciones que afecten presupuestos de vigencias futuras cuando su ejecución se inicie con presupuesto de la vigencia en curso y el objeto del compromiso se lleve a cabo en cada una de ellas siempre y cuando se cumpla que:*

*a) El monto máximo de vigencias futuras, el plazo y las condiciones de las mismas consulte las metas plurianuales del marco fiscal de mediano plazo de que trata el artículo 1º de esta ley;*

*b) Como mínimo, de las vigencias futuras que se soliciten se deberá contar con apropiación del quince por ciento (15%) en la vigencia fiscal en la que estas sean autorizadas;*

*c) Cuando se trate de proyectos que conlleven inversión nacional deberá obtenerse el concepto previo y favorable del Departamento Nacional de Planeación.*

*La corporación de elección popular se abstendrá de otorgar la autorización si los proyectos objeto de la vigencia futura no están consignados en el plan de desarrollo respectivo y si sumados todos los compromisos que se pretendan adquirir por esta modalidad v*

que que vino  
sus costos futuros de mantenimiento y/o administración, se excede su capacidad de endeudamiento.

UFO

La autorización por parte del Confis para comprometer presupuesto con cargo a vigencias futuras no podrá superar el respectivo período de gobierno. Se exceptúan los proyectos de gastos de inversión en aquellos casos en que el Consejo de Gobierno previamente los declare de importancia estratégica.

En las entidades territoriales, queda prohibida la aprobación de cualquier vigencia futura, en el último año de gobierno del respectivo alcalde o gobernador, excepto la celebración de operaciones conexas de crédito público.

PAR. TRANS.-La prohibición establecida en el inciso anterior no aplicará para el presente período de gobernadores y alcaldes, siempre que ello sea necesario para la ejecución de proyectos de desarrollo regional aprobados en el plan nacional de desarrollo".

En síntesis, la figura jurídica del compromiso de vigencias presupuestales futuras se encuentra legalmente amparada en la Constitución Política y la ley, siendo una materia expresamente regulada por la ley orgánica del presupuesto.

Así las cosas, Honorables Concejales, someto a su consideración el Proyecto de Acuerdo, por medio del cual se me autoriza para la asunción de obligaciones que afecten presupuestos de vigencia futura, durante mi mandato, cuando su ejecución se inicie con presupuesto de la vigencia en curso y el objeto del compromiso se lleve a cabo en cada una de ellas, al tenor de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 819 de 2003, en armonía con lo estipulado sobre la materia, en el Acuerdo Municipal No 040 de 2.007.

Anexo la correspondiente certificación expedida por el "**CONFIS**", del Municipio de Bello, que justifica la presentación del Proyecto de Acuerdo adjunto.

Presento ante esa honorable Corporación Edilicia, con fundamento en el Artículo 91 de la Ley 136 de 1994 el Proyecto de Acuerdo adjunto para efectos de su aprobación.

Presentado por:

  
**ÓSCAR ANDRÉS PÉREZ MUÑOZ**  
Alcalde Municipal Bello

