



Vov. 28/20/6 PROYECTO DE ACUERDO "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA EXENCION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"

El concejo municipal de Bello en uso de las facultades conferidas por el artículo 258 de Decreto 1333 de 1986, Ley 1551 de 2012 y el Acuerdo Municipal No 028 de Diciembre 15 de 2012,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: en cumplimiento del artículo 7 del acuerdo 028 de 2012, conceder exención en el pago del impuesto predial unificado a los predios de titularidad del movimiento de educación popular, integral y de promoción social "Fe y Alegría" ubicados en el municipio de Bello, en atención al objeto social que desarrollan.

ARTÍCULO SEGUNDO: Exonérese del pago del 95% del impuesto predial por el término de tres (3) años, contados a partir del 1° de enero de 2017, a los inmuebles destinados de manera exclusiva a la prestación del servicio educativo formal regular en los niveles de primaria, secundaria y media

ARTÍCULO TERCERO: Facultar al Alcalde Municipal, para que realice los convenios correspondientes con la Entidad, para que voluntariamente apoye la parte social educativa, en una contraprestación de becas, hasta donde lo permitan sus recursos.

ARTÍCULO CUARTO: Esta exoneración será por el término de tres (3) años, contados a partir del 1° de Enero de 2017.

ARTÍCULO QUINTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción Y Publicación legal.

JAREZ MIRA

Alcalde Munícipio de Bello.

Proyectó au Abogada Contratista

Julio 07 de 2016



PBX: (57-4) 604 79 44 Cra. 50 Nº 51-00 - Código Postal: 051053 - Bello - Antioquia NIT 890.980.112 -1 www.bello.gov.co

/Alcaldiadebello 🖾 @Alcaldiadebello 🖸 @Alcaldiadebello



POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA EXENCION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO"

La educación constituye uno de los fines esenciales del Estado y un pilar fundamental dentro del Estado Social de Derecho y en el que no solo el Estado está obligado a garantizarla, también están obligadas las entidades territoriales incentivando políticas, iniciativas y programas que tengan como objetivo la efectiva y continua prestación del servicio.

La fundación Movimiento de Educación Popular Integral y Promoción Social - Fe y Alegría, se ha destacado a lo largo de los años, tanto a nivel local como regional y nacional, por atender un importante porcentaje de la población escolar de menores recursos económicos, quienes hacen uso de los diferentes servicios que ella ofrecen, así como de otros programas que han puesto en función del desarrollo humano, objetivos comunes con el trazado por el Municipio de bello en el plan de desarrollo municipal 2016-2019 Bello Ciudad de Progreso, que pretende brindar opciones económicas, sociales, culturales y educativas que doten a la población de herramientas para buscar un continuo mejoramiento de la calidad de vida, la construcción de una sociedad más equitativa y la capacitación integral.

Lo anterior es posible, si el Estado, en éste caso la Administración Municipal de Bello, se compromete con incentivar el acceso a la educación en todos los niveles, tanto el de educación básica como en el nivel superior.

Con este objetivo, es de gran importancia conceder la exención tributaria a la citada institución para que una reducción en la carga impositiva cobrada, se traduzca, en la continuidad de programas educativos sociales, en una reducción de la tarifa por la prestación del servicio, en el ofrecimiento de nuevos servicios a nuestros estudiantes, o bien en el ofrecimiento de nuevas becas y ayudas.

Tal y como se aprecia en la solicitud de exención presentada por el representante legal de la institución educativa, la misma tiene un amplio compromiso social con la comunidad Bellanita de tiempo atrás, motivo por el cual ya se les había otorgado la exención sobre el impuesto predial unificado, anotando que la misma caduco en diciembre de 2015, motivo por el cual se acude ante la Corporación Edilicia para solicitar nuevamente dicho beneficio.

Considera la Administración Municipal que esta Fundación presta un gran servicio a la

Código: F-GI-19, Versión: 11 Julio 07 de 2016



PBX: (57-4) 604 79 44 Cra. 50 Nº 51-00 - Código Postal: 051053 - Bello - Antioquia NIT 890.980.112 -1 www.bello.gov.co f /Alcaldiadebello 🚨 @Alcaldiadebello 🚨 @Alcaldiadebello







Población de nuestra Ciudad, razón por la cual se hace necesario concederle la citada exención y de esta manera colaborar armónicamente con el desarrollo y la educación de la comunidad Bellanita, acciones estas que de una u otra manera impulsan la educación y la cultura y que a la par redundan en el mejoramiento de las competencias formativas de los ciudadanos del Municipio de Bello.

La exoneración de impuestos es la capacidad legal de otorgar en el sentido de compensación a las grandes labores que realizan las instituciones, en este caso educativas para la comunidad Bellanita y hacer una reducción en la carga impositiva cobrada, que conducen a la continuidad de los programas educativos sociales.

La institución Fe y Alegría no solo educa para el crecimiento formativo y académico de sus integrantes, sino que lo más importante, realiza una labor social para toda aquella comunidad más necesitada por carecer de recursos económicos, al exonerar a la institución educativa en mención, hacemos menos gravosa sus obligaciones y generamos la oportunidad que más niños puedan acceder a beneficiarse.

Por lo expuesto, respetuosamente solicito al Concejo Municipal de Bello, que previo el trámite respectivo, apruebe la presente iniciativa con fundamento en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994 y, el Acuerdo Municipal No 028 de Diciembre 15 de 2012.

En este orden de ideas, el concejo Municipal es el ente encargado de otorgar la exención como lo plantea el estatuto, por lo tanto acudo a la honorable corporación concejo Municipal para que debata el tema de la exención contemplada en el estatuto tributario Municipal.

CÉSAR AUGUSTO S

Alcalde, Município de Bello.

GUILLERMO LEON GALVIS L'ONDOÑO

Secretario de Hacienda

Código: F-GI-19, Versión: 11 Julio 07 de 2016

Proyectó Abogada Contratista



PBX: (57-4) 604 79 44 Cra. 50 Nº 51-00 - Código Postal: 051053 - Bello - Antioquia NIT 890.980.112 -1 www.bello.gov.co

f /Alcaldiadebello 🖸 @Alcaldiadebello 🗹 @Alcaldiadebello





CERTIFICADO







1200

Bello, 23 de noviembre de 2016

EL SECRETARIO DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que dando cumplimiento al artículo 7 de la ley 819 de 2003 el impacto fiscal del proyecto de Acuerdo mediante el cual se conceden unas exenciones de impuesto predial unificado de ciento diecisiete millones ochocientos veintitrés mil seiscientos setenta y dos pesos (\$117.823.672).

La fuente de recaudo sustitutiva será el mayor valor por recaudo del debido cobrar del impuesto predial unificado.

Este certificado se expide de conformidad con el artículo 7 de la ley 819 de 2003

GUILLERMO LEÓN GALVIS L'ONDOÑO

Secretario de Hacienda

Código: F-GI-20

Versión: 02

Fecha de aprobación: 2013 /02 / 13

Regional Antioquia

NIT. 860.031.909-2

Medellín, abril 4 de 2016

derechos de peticion Abril 04, 2016 11:39

Radicado 20161011417

Doctor CÉSAR SUÁREZ MIRA Alcalde **MUNICIPIO DE BELLO**

ASUNTO: Solicitud exención del Impuesto Predial

Respetado doctor:

Fe y Alegría Antioquia es un Movimiento de Educación Popular Integral y Promoción Social que a través de sus instituciones y aunando fuerzas con el Estado, la empresa privada y la sociedad civil, quiere tener una cercanía afectiva y efectiva al mundo de los pobres buscando una justicia educativa y la transformación social

En el municipio de Bello, Fe y Alegría, viene desarrollando varios de sus programas educativos en predios de su propiedad así:

- En las Fincas San Juan de Luz en Zamora y José María Grijelmo, se están atendiendo 800 estudiantes entre cursos cortos y técnicos en convenios con el SENA y ACNUR
- En San Juan de Luz, funcionan dos Hogares Infantiles, Honguitos y San Juan de Luz, con una cobertura de 294 niñ@s, además funciona una sede del Colegio Centenario, en el sector de Santa Rita con 710 estudiantes.
- Así mismo, tenemos en comodato con la secretaría de Educación de Bello la sede Zamora con 500 estudiantes.
- En cada una de las fincas, funciona una casa de encuentros y convivencias, de las cuales en muchas ocasiones, también se beneficia la comunidad del municipio.



Regional Antioquia NIT. 860.031.909-2

Teniendo en cuenta que esta labor beneficia a un alto porcentaje de la población bellanita, especialmente la niñez y la juventud, en los sectores más pobres, el Honorable Concejo del Municipio, a través de Acuerdos Municipales, nos ha exonerado del pago de impuesto predial de manera ininterrumpida desde el año 1995.

La última exención fue otorgada por el Acuerdo Número 032 del 17 de diciembre de 2010 y tenía una vigencia de cinco años, los cuales se vencieron el pasado 22 de diciembre del 2015.

El día 14 de enero del presente año Fe y Alegría presentó ante el doctor Carlos Augusto Mosquera, presidente del Honorable Concejo del Municipio, la solicitud para que se adelantara un proyecto de Acuerdo Municipal en el cual se estudiara y aprobara la exoneración del pago del impuesto predial a Fe y Alegría a partir del año 2016 y con la vigencia que consideren pertinente, solicitud que fue remitida a usted.

Así mismo el pasado 22 de febrero, radicamos en su despacho una solicitud y ahora nuevamente lo hacemos para que sea usted Señor Alcalde, quien presente al Concejo dicho proyecto de Acuerdo y así ellos puedan darle el trámite en alguna de las sesiones extraordinarias que se programen en el transcurso de este semestre.

Insistimos que dicha exoneración permitirá que Fe y Alegría continúe siendo un actor de gran apoyo para el Municipio en la tarea educativa como hasta ahora lo ha venido haciendo.

Agradecemos de antemano la atención y diligencia que se preste a esta solicitud y quedamos atentos a la espera de una buena respuesta y les reiteramos nuestro espíritu de solidaridad y colaboración con la comunidad y sus dirigentes.

Cordialmente

LUIS CARLOS VARGAS MORALES

Director Regional

Fe y Alegría Antioquia

Con copia:

Honorable Concejo Municipal





RECIBIDO 2 8 NOV 2016

00000408

HO 33

Bello, 23 de Noviembre de 2016

Doctor:

CARLOS AUGUSTO MOSQUERA

Presidente del Honorable Concejo Municipal de Bello **Honorables Corporados** Concejo Municipal de Bello

Asunto: Proyecto de Acuerdo

Cordial Saludo

Adjunto en físico proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA EXENCION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" para consideración de la Honorable Corporación que usted preside, con los siguientes anexos:

- Exposición de motivos
- Certificado de impacto fiscal.
- Proyecto de Acuerdo Municipal

Solicito al Honorable Concejo Municipal, el estudio, trámite y aprobación de esta iniciativa que apunta a contribuir al mejoramiento administrativo de los establecimientos educativos del municipio de Bello

GUILLERMO LEON GALVIS LONDOÑO

Secretario Hacienda

Proyectó: Abogada sedretaria de Hacienda

Código: F-GI-19, Versión: 11 Julio 07 de 2016



PBX: (57-4) 604 79 44 Cra. 50 Nº 51-00 - Código Postal: 051053 - Bello - Antioquia NIT 890.980.112 -1 www.bello.gov.co



Predia

Observaciones

MUNICIPIO DE BELLO PAZ Y SALVO

PP 0255908

CERTIFICA

MOVIMIENTO PE Y ALEGRIA DE COLOMBIA TALLER DE PRODUCCION, con identificación Nº 860031909.2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2016.

Valor Avaluo : \$ 30.832.414 Porcentaje Derecho: 100.00 Ficha : 3333089 Cedula Catastral : 0881001001003000005000000000 Matricula : 5336972

Dirección Ppal : CR 41F N 20CC-50 LT 7 - Vencimiento : 31/12/2016 12:00:00 AM

: 177627

Fecha expedición : 4/08/2016 04:55:28 PM
Valido para : RSCRITURA
Valor Paz y Salvo: \$ 3.480 Nro: 147391

REGIONAL ANTIQUIA
PAGADO
TESORERIA - NIC. 050.031.900-2

genomica \$47.600



PP 0252171 #0 0 1 4 3

Vie 5 de Aoo de 2.016 Paz y Salvo Nro. [447733]

Cadigo Catastral: 10100300005000000000

Nombre : MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COL Cedula:860031909.2

Dirección : CR 41F 20CC 50 LT 7

Válido Hasta la fecha : [31 de Agosto de 2016] Válido únicamente para:ESCRITURA

Valor en letras: tres mil cuatrocientos pesos m/1***
Observaciones : CODIGO CATASTRAL CAMBIADOS X RESOLUCION ZZSIA

REGIONAL ANTIQUIA
PAGADO

TESORERIA - Nic. actious 1.965-2

Total Recibo: \$3.400

Opinamica Bitografia



PP 0255907

#00143

CERTIFICA

MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COLOMBIA TALLER DE PRODUCCION, don identificación N° 860031909.2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2016.

Predio : 162903

Valor Avaluo : \$ 7.450.452.561 Porcentaje Derecho: 100,00

Ficha : 3200137

Cedula Catastral : 0381001001003000001000000000 Matricula : 93235

Dirección Ppal : CR 40B N 20CC-70 I.E. FE Y ALEGRIA .

Vencimiento : 31/12/2016 12:00:00 AM Observaciones :

Fedha expedición: 4/08/2016 04:54:32 FM Walldo para : ESCHITUHA

Walloo para : ESCRITURA Valor Paz v Salvo: \$ 3.400 Nro: 147390 FEGIONAL ANTIDOUIA
REGIONAL ANTIDOUIA
PAGADO
TESORERIA - Nik. 860,031,909-2

Belnamica



MUNICIPIO DE BELLO

DEPAZYSALWODA

PP 0252170

Vie 5 de Aoo de 2.016 Paz y Salvo Nro. [4]4]77231

Codico Catastral: 101003000010000000000 Nombre : MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COL Cedula:860031909.2

Direction : CR 40B 20CC 70 IE FE Y AL

Válido Hasta la fecha : [31 de Adosto de 2016] Válido únicamente para: ESCRITURA

#00143

Total Recibo: \$3.400

Valor en letras: tres mil cuatrocientos pesos m/l***

Observaciones : CODIGO CATASTRAL CAMBIADOS X RESOLUCION 779/97

FE Y ALEGRIA REGIONAL ANTIQUIA PAGADO

TESORERIA - Nir. 060.031.909-2



PP 0255909

#00143

CERTIFICA

MOVIMIENTO PE Y ALEGRIA DE COLOMBIA TALLER DE PRODUCCION. CON identificación Nº 860031909.2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2016.

Predio : 190042

Ficha

Valor Avaluo : \$ 1.056.923.475 Porcentaje Perecho: 100,00

: 3303505

Cedula Catastral : 08820013010005000030000000000

Matricula : 5202950 Dirección Poal : SD 3 # 0 - 0

Vencimiento : 31/12/2016 12:00:00 AM

Observaciones

Fedha expedición) 4/08/2016 04:56:07 PM

Välkdo para : ESCHITURA

Vakor Paz y Salvo: \$ 3.400 Mro: 147192 REGIONAL ANTIQUIA PAGADO

TESORERIA NIK. 066.031.905-2



PP 0252172

Vie 5 de Ago de 2.016 Paz y Salvo Nro. [447774]

Codigo Catastral: 20010050003000000000 Nombre : MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COL Cedula:860031909.2

Dirección : SD 3 # 0-0

Válido Hasta la fecha : [31 de Agosto de 2016] Válido únicamente para:ESCRITURA

#00143

Total Recibo: \$3.400

Valor en letras: tres mil cuatrocientos pesos m/l***
Obse**/**vaciones : CODIGO CATASTRAL CAMBIADOS X RESOLUCION 779/97

Clan

PEY ALEGRIA
REGIONAL ANTIQUIA
PAGADO
TESOBERIA - NIK. 560.031.909-2

Deinawica



PP 0252177

Vie 5 de Ago de 2.016 Paz v Salvo Nro. [447777]

Codigo Catastral: 20100200007000000000 Nombre : MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COL Cedula:860031909.2

Nombre : MOVIMIENTO FE Y AL Dirección : CR 41 20CC 50 LT 5

Válido Hasta la fecha : [31 de Aqosto de 2016] Válido únicamente para:ESCRITURA #00143

Total Recibo: \$3.400

Valor en letras: tres mil cuatrocientos pesos m/l***
Observaciones : CODIGO CATASTRAL CAMBIADOS X RESOLUCION 779/97



REGIONAL ARTIOQUIA
REGIONAL ARTIOQUIA
PAGADO
TESOREKIA - NIR. 660.031.909-2



PP 0255913

CERTIFICA

MOVIMIENTO PE Y ALEGRIA DE COLOMBIA TALLER DE PRODUCCION. con identificación Nº 860031909.2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2016.

Predio : 187220 Valor Avaluo : \$ 151.663.998 Porcentaje Derecho: 100.00 (2)

talido para

Ficha : 3333K9R

Cedula Catastral : 0882001000000200000000000000 Matricula : 5336974

Dirección Poal : CR 41F 20C-50 LO4

Vencimiento : 31/12/2016 12:00:00 AM Charvaciones

Pecha expedición > 4/08/2016 04:58:58 PM : ESCHITURA

Malor Paz y Salvo: \$ 3.400 Nro: 147396

FE Y ALEGRIA REGIONAL ANTIQUIA PAGADO TESORERIA - Nit. 660.031,909-2

#00143

DINOMICO





PP 0252178

Frenz 'n' Esculuic

Vie 5 de Ago de 2.016 Paz y Salvo Nro. [4 4 7 18 6 7]

Codico Catastral: 20100200008000000000 Nombre : MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COL Cedula:8A0031909.2

Dirección : CR 41F 20C 50 LO 4

Válido Hasta la fecha : [31 de Agosto de 2016] Válido únicamente para:ESCRITURA

#00143

Total Recibo: \$3.400

VAlor №n letras: tres mil cuatrocientos pesos m/l*** Raz

CAVACTIONES : CODIGO CATASTRAL CAMBIADOS X RESOLUCION ZATA PAGADO TESORERIA - Nit. 060.031.909-2



PP 0255912

CERTIFICA

MOVIMIENTO PE Y ALEGRIA DE COLOMBIA TALLER DE PRODUCCION com identificación Nº 860031909.2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tegoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2016.

Predio : 187201

Valor Avaluo : \$ 58.102.556 Porcentaje Derecho: 100.00

: 3333697

Cedula Catastral : 0882001000000200007000000000

Matricula : S336975

Dirección Ppal : CR 41 F # 20 CC - 50 LOT 5

Vencimiento : 31/12/2016 12:90:00 AM

Observationes\

Ficha

: 4\08/2016 04:58:12 PM Válido para : BSCRITUNA

Valor Paz y Salvo: \$ 3.400 Nro: 147395

FEY ALEGRIA REGIONAL ANTIQUIA PAGADO TESORERIA - Nis. 560.031.909-2

#001 L3

Joinamica



PP 0252174

Vie 5 de Ago de 2.016 Paz v Salvo Nro. Caratizat

Codigo Catastral: 1010030000800000000

Nombre : NOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COL Cedula: 86031909.2

Válido Hasta la fecha : [31 de Agosto de 2016] Válido únicamente para:ESCRITURA #00143

Total Recibo: \$3,400

Valor en letras: tres mil cuatrocientos pesos m/1***
Observaciones : CODIGO CATASTRAL CAMBIADOS X RESOLUCION 779/97

Observaciones

REGIONAL ANTIQUIA
PAGADO
TESORERIA - Nin. 560.031.505-2

Binomico



PP 0255911

CERTIFICA

MOVIMIENTO PE Y ALEGRIA DE COLOMBIA TALLER DE PRODUCCION. con identificación Nº 860031909.2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGEUCIA: 2016.

Porcentaje Derecho: 100.00

Predio : 194012

Valor Avaluo

: \$ 758.031

Ficha : 149102

Cedula Catastral: 0881001001003000008000000000

Matricula : 5157181

Dirección Poal : CR 40 # 20 D - 0

Vencimiento : 31/12/2016 12:00:00 AM

Obselvaciones

Fecha expedición : 4/08/2016 04:57:33 PM Valido para : ESCRITURA

Valor Paz v Salvo: \$ 1.400 Nro: 147394

HEY ALEONIA REGIONAL ANTIOQUIA

PAGADO

#00143

TESORERIA - Nix. 860.031.909-2

pinamica



PP 0255910

CERTIFICA

MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COLOMBIA TALLER DE PRODUCCION. con identificación Nº 860031909.2, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2016.

Predio : 194611

Valor Avaluo : \$ 1.013.858 Porcentaje Derecho: 100.00

Ficha : 149101

Cedula Catastral : 0881001001003000007000000000

Matricula : 5357182

Dirección Ppal : CR 40 # 20 D - 0

Vencimiento : 31/12/2016 12:00:00 AM

Observaciones

14/08/2016 04:56:54 PM

kalidb para : ESCRITURA Valdy Paz v Salvo: \$ 3.400 Nro: 147393

PAGADO TESORERIA - Nit. 860,031,909-2

#00143



PP 0252173

Vie 5 de Ago de 2,016 Paz y Salvo Nro. EASTI

Codiço Catastral: 10100300007000000000 Nombre : MOVIMIENTO FE Y ALEGRIA DE COL Cedula:860031909.2

Nombre : MOVIMIENTO Dirección : CR 40 20D 0

VAlido Hasta la fecha : F31 de Adosto de 20167

Valido únicamente para:ESCRITURA

Total Recibo: \$3,400 s m/l***

Valor en letras: tres mil cuatrocientos pesos m/l***
Observaciones : CODIGO CATASTRAL CAMBIADOS X RESOLUCION 779/97

Clean

TESORERIA - NIE, 860,031,909-2

#00163

Belnamica