



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 1 de 24

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE BELLO

ACTA NÚMERO 087

FECHA: JUNIO 11 DE 2019
HORA: 08:07 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Un saludo especial para mi compañero de Mesa John Daive Jaramillo, un saludo también par nuestro Secretario de la corporación el doctor Boris, a los Honorables Concejales que están a esta hora de la mañana en el Recinto Municipal, al equipo técnico del Concejo Municipal, a nuestros invitados del día de hoy, al doctor Gabriel Jaime Vélez ingeniero que hoy nos va a socializar acerca de la infraestructura en su segunda parte del tema del Central Park, les pido un poquito de silencio muchachos para que podamos iniciar la Sesión.

Muchas gracias amigos.

Siendo las 8 y 7 minutos del 11 de junio damos inicio a la Sesión de hoy

Por favor señor Secretario leemos el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Junio 11 de 2019, hora 8 y 07 minutos.

El siguiente es el orden del día.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 2 de 24

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DEL DÍA 10 DE JUNIO DE 2019
3. INTERVENCIÓN DEL DELEGADO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA: SOCIALIZACIÓN PROYECTO CALZADA ORIENTAL
4. COMUNICACIONES
5. PROPOSICIONES
6. ASUNTOS VARIOS

Está leído el orden del día señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Verifiquemos el quórum señor Secretario

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Honorable Concejal:

JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	Presente
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	Presente
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	
JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL	Presente
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	Presente
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	Presente
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 3 de 24

MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	Presente
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente
LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO	

Señor Presidente que hay quórum suficiente para deliberar y para decidir

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

En consideración el orden del día, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DEL DÍA 10 DE JUNIO DE 2019

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

En consideración el acta del día 10 de junio, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 4 de 24

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

3. INTERVENCIÓN DEL DELEGADO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA Y SU EQUIPO DE TRABAJO, TEMA: SOCIALIZACIÓN PROYECTO CALZADA ORIENTAL

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Darle nuevamente la más cordial bienvenida al doctor Gabriel, quien nos va hacer en esta mañana el día la socialización a cerca en cuanto a infraestructura del Central Park, es darle y concederle el uso de la palabra doctor Gabriel.

TIENE LA PALABRA EL INGENIERO FRANKLIN OSORIO REPRESENTANTE DE LA GERENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Buenos días para todos, de antemano un cordial saludo para el Honorable Concejo de Bello, mi nombre es Franklin Osorio, vengo en representación de la gerencia de proyectos estratégicos del departamento de Antioquia.

Quería hacer la aclaración que nosotros recibimos la invitación y estamos para atender el tema de la calzada oriental, dado que el parque a motor le corresponde a otra dependencia, el cual desconocemos y alcanzamos a llegar citación.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 5 de 24

Entonces en este momento nos acompaña por parte del proyecto de la concesión Aburrá Norte el ingeniero Gabriel Vélez, residente del proyecto, el ingeniero Joaquín director de la interventoría y el ingeniero Carlos Cruz en representación del concesionario Hato Vial.

Entonces le damos la palabra al ingeniero Gabriel para que por favor no ilustre sobre el tema de la calzada oriental con todos sus alcances y las inquietudes que ustedes puedan tener.

Muchas gracias.

TIENE LA PALABRA EL INGENIERO GABRIEL VÉLEZ DE LA CONCESIÓN ABURRA NORTE

Muy buenos días para todos los representantes del Concejo, como decía mi compañero soy el ingeniero Gabriel Vélez residente de interventoría, del tramo sector 14 fase 2.

La idea es darles una información muy concisa, porque realmente hay mucho diseño, hay mucha información para que ustedes estén empapados de cómo mas o menos va el proyecto.

En este momento pues trajimos el informe del comité número 7 que fue el último que se hizo el 30 de mayo, el tramo tiene el nombre de conexión vial sector 14 fase 2 y ciclo peatonal entre el intercambio de Acevedo con su conexión con el intercambio la Seca. Este tramo tiene una longitud de 2600 metros, inicia en Uniminuto y empalma al intercambio la Seca, que sería ya fase 3 sector 15, esta vía está construida por el concesionario Hato Vial, es el otrosí 25 contrato concesión 97Co201738 para el desarrollo vial del Aburrá Norte, celebrado entre el departamento de Antioquia, el Área Metropolitana del Valle de Aburra y Hato Vial.

El tramo como les decía tiene al siguiente sección, está constituido de tres carriles como los vemos acá de 3.65 en un solo sentido, una berma derecha de dos metros y una berma izquierda de un metro, la vía ciclo peatonal o franja espacio público está

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 6 de 24

constituida de una zona verde de 2.50 metros , 2.50 metros de ciclo ruta y 3 metros de naden y por el costado izquierdo está una franja del corredor férreo de 18 metros, esa es una franja que se tiene que dejar para posteriormente los ferrocarriles nacionales y ya linda con el rio Medellín.

Estos son más o menos unas fotos del avance, ustedes ya conocen, la foto del lado izquierdo es el sector el Lago, se están haciendo pues las principales obras, ahí se construyeron, donde se ve el muro de contención 27 caissons con una profundidad ya de 15 metros y diámetros de 1.5, en este momento solamente el modulo D, este muro está constituido por 4 módulos, faltaría solamente l modulo E, que a mediados de este mes se estará terminando y hay un muro 1 que estaría al costado derecho de la foto izquierda, está constituida de tres módulos, entre 1,2 y 3.50 metros, cuando terminemos este muro se construirá el otro , acá en la foto derecha vemos el predio de Argos y TCC ya con su cerramiento, en este momento ya se va a iniciar obras de un Box Couverts en la cisa 1541.

Aquí vemos la localización del proyecto, estamos ubicados pues en el departamento de Antioquia, municipio de Bello costado oriental o margen derecha del rio Medellín.

Como les decía les voy hablar algo de los muros, los muros pues, el modulo D ya está construido 12 metros, se hizo excavación, ya se construyeron sus pilas, el solado, se coloco ele acero refuerzo y se vacio concreto para zapata, aquí queda faltando el vástago del muro, el modulo C ya está construido totalmente, en el día de hoy se está desencofrando para armar el modulo D tola sección, modulo E ya vaciado totalmente también y el modulo A también ya está construido, ese muro tiene aproximadamente 80 metros más o menos ¿el muro dos? Bueno y si no Carlos Mario ahorita nos va a completar, aquí vemos más o menos los avances en actividades de obra del proyecto, se han realizado actividades de excavaciones, se ha trabajado en concretos clase E para muros, concretos clase F para solados, aceros de refuerzos en los muros, en zapatas, en pilas, se ha transportado el material a los botaderos con sus respectivas licencias y se han instalado cercos y pilotes.

Aquí está toda la información de la calidad, pues es una información muy técnica para ver que si se están cumpliendo con las resistencias del concreto, de todas las pilas y de

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 7 de 24

los elementos que se están vaciando.

Aquí vemos una planta perfil de la zona de trabajo de los muros, esta parte de arriba es la planta, aquí vemos lo que son las pilas y las zapatas vaciadas totalmente ya, aquí vemos ya el perfil del muro, este sería el modulo A, este es el módulo B y este es modulo C que ayer se terminó de vaciar, seguiría ya el modulo D.

Estas son las zonas que está se trabajando los avances en movimientos de tierra, hemos trabajado más o menos en todo el predio Tulio Ospina, desde la cisa 1890 hasta la 2220 y de la 2400 más o menos por acá hasta la 2550, es donde termina el predio Tulio Ospina y empalma con el predio de Concretodo.

Aquí el cronograma de obra que nos pasó el concesionario, este cronograma realmente hay que irlo ajustado a medida que se entregan las obras, es un cronograma muy amplio, muy completo, cabe anotar que se han entregado todo los predios, se ha ido trabajando a medida que se van entregando los predios, algunos predios todavía están en expropiación, otros están en otro tema de gestión predial, aquí vemos el flujo de inversión mensual entregado también por el concesionario mes a mes y aquí vemos como una información financiera del contrato de obra, hasta el 30 de abril porque se está cerrando el acta de mayo, se ha facturado 3.380.000.000 el contrato tiene inicialmente u valor de 29.301, aquí vemos la información de plazos, inicialmente este contrato tiene un plazo inicial de 12 meses, cabe anotar que este contrato está amarrado a la entrega del 50% de los predios, hasta el momento estamos en un 42%, entonces el concesionario va trabajado a medida que se le van entregando los predios, llevamos transcurridos 5 meses que equivale a un 28.4 en tiempo y en inversión llevamos un 11.5%; la interventoría para dos tramos, incluye otra fase de Copacabana, tiene un valor inicial de 2.752.000.000, 14 meses, se ha facturado hasta abril 30 541.000.000 que equivale al 19.%.

Aquí vemos la parte social, ya se hizo el primer comité ciudadano en el tramo el 02 de mayo, ya esto es componente social con la comunidad, se hizo levantamiento de actas de vecindad, la comunidad en los sectores de Inca metal y la urbanización la Vida es Bella, se hizo también entrega del pasado por parte de Hato Vial, sin embargo la interventoría está haciendo varias observaciones para hacer le mejoras a este, eso ya

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 8 de 24

en mesas de trabajo pues se afina ya el tema social.

La partes social, se iniciaron unas talas en los predios de masa al lado de Interactuar, entonces se le propuso a Hato vial que hiciera una estrategia más de comunicaciones de acercamiento a los ciudadanos, ya que encontramos la estación Madera, donde hay bastante flujo peatonal, ya Hato Vial está pues con su componente social, con la interventoría, con el Área y la Gobernación mirando estas estrategias para impactar menos pues la parte social a la comunidad.

Se va a programar el comité ciudadano de obra para el mes de junio y se van a seguir levantando actas de vecindad en los predios de obra que se vayan entregando.

Aquí vemos desde la parte ambiental, se observa en la parte izquierda se observa el predio de TCC, aquí vemos el predio del Interactuar, donde ya se hizo las tala, todo el aprovechamiento forestal, este material se pasa por este equipo, se hace chipiado y se está llevando a sitios ambientalmente establecidos, el politécnico Jaime Isaza Cadavid, ya se está recibiendo bastante material de chipiado.

Se está haciendo desde la parte ambiental también el ahuyentamiento y rescate de fauna en todos los predios que se están interviniendo, el concesionario pues tiene su biólogo, tiene veterinario y todo el personal, sus cuadrillas ambientales.

Bueno estos son unos pendientes de componentes ambiental, ya la ingeniera ambiental de la interventoría hace sus mesas de trabajo, sus reuniones para, manejar toda esta parte como son los permisos de aprovechamiento forestal, continuar con las talas en los predios de masa y el chipiado, entregar los resultados de monitoreo del agua y confirmar el punto de atención de fauna.

Aquí es algo ambiental que está estipulado en la ficha y Barbosa no tiene atención, entonces se está mirando el otro punto de recibo de la fauna de la zona.

Aquí vemos desde la parte ambiental el avece, tenemos 2759 individuos, de los cuales ya hay un 42% de avance, chipiado se han sacado 64 metros cúbicos y se han trasladado 38 especies de fauna.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 9 de 24

Estas son las resoluciones que tenemos, la 01681 el 2 de octubre del 2018 de aprovechamiento forestal, el cual adjudicó al Área Metropolitana que es el concedente y a la gobernación y la resolución 02023 del 13 de noviembre del 2018 que es de ocupación de cauces, aquí vemos unos registros fotográficos, avances de obra, aquí vemos por ejemplo movimientos de tierra, del 1890 al 2100, ya estamos a nivel de rasante para iniciar estructura, excavaciones en material común, aquí vemos la otra zona, del 18890 también y el 2100 con el equipo operativo, ya con sus respectivos cercos en los predios entregados, este es otro tramo, aquí vemos avance de obra del kilómetro 2, al 1002, 180, estamos también a nivel de rasante, el otro tramo que se ha trabajado es del 2400, al 2550, allá vemos el puente las Vegas.

Cabe anotar que este predio Tulio Ospina hay un arrendatario que se llama INDEX, está ocupando aproximadamente 300 metros lineales, entonces no hemos podido trabajar, entonces en el Tulio Ospina hemos trabajado hasta el 2200 e iniciamos más o menos el 420, hay 250 metros que no se han podido trabajar en este momento.

Aquí vemos la zona del lago, como les decía ahora, se construyeron 27 caisson a 15 metros de profundidad a 1.5 metros de diámetros, se vaciaron las zapatas de los módulos y se están vaciando los vástagos de los muros, este mes debe estar terminando ya muro 12 e iniciar muro 1.

Este es el sector de Argos, este predio fue entregado hace poco, tiene aproximadamente 200 metros y al lado derecho vemos el predio de TCC, también entregado, también cabe anotar que el concesionario no tiene acceso debido a que falta la entrega del predio de Jorge Mario Uribe Inca Metal, entonces ustedes conocen ahí la entrada por la vía de Inca Metal, sería la entrada, entonces hemos tenido dificultades para ingresar equipo a esta zona, esperemos que próximamente entreguen esos dos predios.

Bueno les voy a pasar un momentico al ingeniero Carlos Mario Cruz, viene en representación del concesionario para que de pronto les informe también sobre avances del proyecto.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 10 de 24

TIENE LA PALABRA EL INGENIERO CARLOS MARIO CRUZ REPRESENTANTE DEL CONCESIONARIO HATO VIAL

Buenos días al Concejo de Bello, vengo en representación del concesionario Hato Vial.

Como ya el compañero hizo la presentación del proyecto, el proyecto es de gran interés para esta zona, corresponde a mejorar el flujo vehicular sobre este sector Norte, mejorando la movilidad, porque el flujo vehicular va sobre las otras calzadas pueden desviarse por el intercambio de Acevedo y entrar a este corredor mejorando ya toda la zona norte, este corredor que inicia en UNIMINUTO y llega hasta el kilómetro 2 1600 dos kilómetros 600 más adelante en la zona del barrio las Vegas, hay comprometida otra fase, en donde se va a construir un puente vehicular sobre el río Medellín y entonces el tráfico vehicular puede desviarse por esta zona y salir directamente delante de la glorieta de Niquía que es una de las zonas de mayor congestión vehicular que tiene en este momento el municipio, ahí se está adelantado el intercambio vial de la Seca, que es una solución a la movilidad de toda la glorieta, entonces esto hace parte de un conjunto de todas las obras que viene adelantado el concesionario en conjunto pues con la Gobernación de Antioquia y el Área Metropolitana para mejorar la movilidad en toda la zona norte.

El proyecto pues hace parte de una visión que se tenía desde hace más de 50 años por parte del Área Metropolitana en los acuerdos ciudadanos que se tenía para desarrollar todo este margen derecha del río y avanzar con lo que sería la regional desde Envigado hasta Copacabana, esto hace parte pues de ese desarrollo que busca pues el Área Metropolitana darle al todo el sector. Cuenta con tres carriles, como ya dijo el compañero una sección de 3.65 incluyendo pues la normatividad actual para, tanto geométrica que exige el Instituto Nacional de Vías, cuenta con un corredor ciclo peatonal de una franja de 8 metros para desarrollar pues los espacios urbanos que van interconectados al proyecto que se tiene futuro de lo que está en desarrollo de parques a motor.

Bueno pues en la zona hay un componente ambiental muy grande, que es el lago que se encuentra en el lago del Tulio Ospina, como ya habló el compañero del muro que se construyó, que es una obra muy importante que sirve de protección a la vía, porque el

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 11 de 24

nivel de las aguas del lago no son estáticas, no suben y bajan dependiendo pues del clima de las temporadas que tengamos de lluvia, entonces es una obra que sirve de protección a la vía, en ese punto se va a construir un puente peatonal que va estar sobre el lago, de alrededor de 80 metros de longitud y 4 metros de ancho, que es una de las obras mas sobresalientes que tiene el corredor. También se busca con esto es que esta vía de de acceso también al parque a motor.

No sé si tengan alguna inquietud o algún asunto que quieran hacer énfasis para ustedes.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Muchas gracias.

Es hora de abrir los micrófonos para las intervenciones de los Honorables Concejales.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Bladimir.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

Gracias señor Presidente, un saludo a usted, mis compañeros Corporados, a los invitados del día de hoy los profesionales de este proyecto.

Tres preguntas muy puntuales, en el tema de... me inquieta mucho el tema de los predios que dice que todavía no los han entregado, entonces para que en cuenta y quede en el acta en términos jurídicos en que van estos procesos, porque pues en el desconocimiento mío en el tema de ingeniería, pero sí por el conocimiento que tengo de la zona, sé que donde se vayan a unos procesos o a uso litigios bien fuertes están en una ubicación que nos atrofiaría totalmente el tema y ustedes bien saben que estamos finalizando ya un periodo constitucional de mandato y por lo menos yo si quiero que este, pretendo que este año que terminemos este periodo pues ojala ya hayamos entregado y en el peor d los casos pues esté muy adelantado y me preocupa

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 12 de 24

lo de esos predios, entonces para que nos cuenten hasta donde han avanzado, de que están pendientes, bueno la información pertinentes y referente al tema.

Lo segundo es: en la parte de las Vegas y Fontidueño, donde de alguna forma está , afectando, afectando no sería la palabra o por donde pasa el proyecto que hay ms zona urbana, pues se ha generado muchas inquietudes de la comunidad y lo abordan a uno, pues porque algunos reconocen el desarrollo como tal, pero también las complicaciones que esto contrae par ello, obviamente siempre algo trae unos beneficios, pero también unos sacrificios, entonces de alguna forma ellos quieren, están inquietos, en: bueno y esta gran obra nos trae ya una polución, nos trae ya un... pero bueno de alguna forma nos compensa con un urbanismo, o nos compasa con bueno, en términos de ellos, colocando lo más bonito posible en nuestra zona para que nos sintamos mejor, oficialmente me cuenten por favor que les puedo yo transmitir como Concejal y representante de ellos; de pronto no en esos temas tan técnico, porque no los manejamos, en un lenguaje que yo les puedas transmitir.

Y lo tercero es: a menara de in formación, que s la tienen les agradezco, bueno nos informan esto por nuestra jurisdicción de Bello y es la que nos compete, pero muy saber así en grandes líneas como está avanzando el tramo de Medellín, que inclusive sabemos que es el más complicado por la reubicación de todas esta gente, todas estas personas de los talleres y todo eso de la rivera del lado porque siempre hemos sido unos convencidos que acá era mucho más fácil el proesos o desarrollar el proyecto, pero que con las complicaciones de allá o lográramos en el corto plazo cumplir ese sueño de continuar nuestra regional nororiental de la madre Laura o curva de la virgen hasta la Seca, entonces como a manera de información.

Yb para terminar, hay unos puntos que son peatonales, que van a ser algunos cruces viales que van a tener una incidencia peatonal, en esos términos obviamente, pero creería yo que sí, pero para que quede en acta, estamos cumpliendo toda la normatividad en movilidad para personas con movilidad reducida o personas con discapacidades.

Seria eso puntual.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 13 de 24

Gracias señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

A usted Honorable Concejal.

Con el uso de la palabra la Honorable concejal Estella Suárez.

TIENE LA PALABRA LA HONORABLE CONCEJAL NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO

Gracias Presidente, un saludo muy especial a usted, a la Mesa Directiva, al ingeniero Gabriel y a su equipo de trabajo, darle la bienvenida y a las personas que nos acompañan e el día de hoy.

Ingeniero, yo si tengo varias inquietudes, debido a que ayer mismo manifesté que tengo unas inquietudes debido a que le año paspado el director del Área Metropolitana nos socializó el intercambio vial, un proyecto muy ambicioso para el norte, fase 1, fase 2 y todo lo que le compete pues a todo este intercambio.

Yo sé que ustedes son mas técnicos y me gustaría mejor, que de pronto Presidente en julio que se haga la invitación al director del Área Metropolitana porque yo tengo unas dudas, las dudas son que acá se socializó y él socializó en el mega colegio a la comunidad un proyecto muy ambicioso y en esa época está constando menos dinero y para el norte iban a ser más la obra, iban a ser como 4 carriles o algo así y resulta que ahora nos dice que hay menos obra y vale más dinero, entonces por eso yo estaba pidiendo ese informe que os había dejado el director de Área Metropolitana para hacer bien el estudio.

Entonces yo si le voy a pedir el favor como varios Concejales tenemos esa inquietud de cuando nosotros le solicitemos a ustedes de pronto la presencia, de pronto invitarlos para que nos socialicen bien, porque tenemos esa duda porque nosotros sabemos que para el sur hay unos desarrollos muy buenos y que al norte le dejan casi siempre lo

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 14 de 24

peor, pues no se proyectan a 20, ni a 25 años, sino que se proyectan los intercambios viales y todo a la necesidad de ahora, a 5 o a 10 años, lo que nosotros queremos como norte sabiendo que Bello es la puerta de la entrada del norte, queremos un proyecto muy ambicioso, entonces es esa invitación Presidente y lo djo acá en el micrófono porque yo si tengo esa inquietud y varios Concejales si tenemos esa inquietud.

Yo sé que ustedes son mas técnicos y pues muy bien la información que nos dieron hoy en toda la socialización, pero tenemos esas dudas, nosotros los Concejales varios de acá tenemos esas dudas.

Entonces Presidente ya el Secretario me va a pasar hoy mismo la información y ya socializándolo con lo ustedes os acaban de decir hoy lo vamos a estudiar bien este intercambio vial sobre todo que ustedes están socializando en el día de hoy.

Y bueno otra preguntica: ustedes acá el pasado 2 de mayo se hizo el primer comité ciudadano, que representación hay de la comunidad ahí en ese comité.

Bueno eso es todo Presidente, le agradezco.

Muchísimas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Gracias a usted Honorable Concejala.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal John Daive.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ

Muchas gracias señor Presidente, pues nuevamente un saludo para todos y todas las personas que nos acompañan y ingenieros del proyectó vía la Seca.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 15 de 24

En apoyo también a lo dicho por mi compañera que me antecedió, en ese mismo sentido también solicitaría la intervención o más bien una exposición mas específica, más amplia y más detallada frente a dicho proyecto, toda vez que siempre cotejo lo dicho, aquí en acta lo tengo por el director el Área Metropolitana señor Eugenio Prieto, tengo las socializaciones que se hicieron con la comunidad y tengo diferentes medios de comunicación, como lo es: el periódico el Mundo, Colombiano y demás medios de comunicaciones. En todas se habla de diferentes estados de la vía, donde en algunas se habla de diferentes tableros y en algunas de diferentes vías, es decir nos cambiaron todo el modelo y como lo decía la compañera nos cambiaron incluso el valor del mismo y siendo poco menos el trabajo que se va a ser.

También la pregunta que quiero hacerles es cómo van los predios que le compete al municipio de Bello para poder que ustedes continúen con la obra, ¿el municipio de Bello ya hizo el arreglo, ya hizo las compras? Me preocuparía que el proyecto se viera afectado por esas situaciones y un sinnúmero de preguntas y por eso señor Presidente también dejo la inquietud que también la compañera hace y sería muy importante que nos entregaran una información mucho más detallada, hay una información muy compleja también que nos entregan el día de hoy, que lastimosamente o por lo menos no soy ingeniero y me quedan muchas dudas, las llevaré a colación para que las tratemos.

Es eso señor presidente.

Muchísimas gracias.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Bueno doctor Gabriel y su equipo de trabajo, ahí están las apreciaciones de los Honorables Concejales, le agradezco si de pronto tiene una respuesta frente a las preguntas que hoy se suscitan en el Recinto o si no las podemos hacer llegar por escrito, sino las tiene a la mano, se las podemos hacer llegar por escrito a cada uno de los Honorables Concejales.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 16 de 24

Les concedo el uso de la palabra.

TIENE LA PALABRA EL INGENIERO GABRIEL VÉLEZ DE LA CONCESIÓN ABURRA NORTE

Bueno, realmente el tema de gestión predial está encabezado por parte jurídica de la Gobernación, el Área interventoría y concesionario, yo soy más de la parte técnica, pero si tengo más como un semáforo acá de los predios más o menos como está el estado predial, como vemos nosotros como interventoría hicimos un semáforo, los predios que están en verde son los que ya están entregados, son los que se están trabajando en este momento, que son el de municipios asociados del Valle de Aburra, lo que llamamos MASA, hemos tenido dificultades con MASA en Interactuar, debido a que ellos dice: que hay área del lote que se mete a MASA, entonces prácticamente se tuvo que parar ahí.

Se está trabajando en este momento en el predio de Argos y TCC, ya se hizo cerramientos, se va a iniciar el Box Couvert del kilometro 1 541 de 450 X2 aproximadamente y se está trabajando en el predio del Tulio Ospina, este predio como lo vemos acá con la flechita es un predio de 362 metros, pero solamente se está trabajando... lo tenemos en verde y amarillo, porque en verde es la parte que se está trabajando y en amarillo es donde está el arrendatario INDEX, mientras INDEX esté ahí nosotros no podemos trabajar como les dije ahora aproximadamente ocupando unos 300 metros de franja de vía, entonces no se ha podido trabajar.

Aquí tenemos el predio 1402 que es el de la ANI, este predio pues está como para entrega, ahorita el ingeniero Franklin de la Gobernación de pronto nos complementará el estado de la gestión predial más o menos que han avanzado, este predio, los rojos son: Interactuar, que tiene dos predios, el predio de ICA que se está pues ya en la gestión predial y por medio de una compensación, un edificio allá para trasladar un personal, lo tenemos en rojo porque no se ha entregado todavía, pero está en gestión y fiduciaria Bancolombia y Jorge Mario Uribe son los que lindan desde Calle Vieja hasta el predio Tulio Ospina, ya puyes eso es un tema más jurídico, habría que pedir pues de pronto al Área que se hiciera presencia para hablar más a fondo dar este tema predial, el ingeniero Franklin de pronto les complementará mas este tema de predial.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 17 de 24

TIENE LA PALABRA EL INGENIERO FRANKLIN OSORIO REPRESENTANTE DE LA GERENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Con relación a los predios que están faltando dentro el convenio que se tiene estipulado, el Área Metropolitana es el encargado de llevar a cabo toda la gestión predial y entregar al concesionario como mínimo el 50% de los predios, se tienen unos procesos adelantados de expropiación que en el último comité realizado con el Área Metropolitana se surtió que para mediados del mes de junio se estarían llevando a con la finalización de dichos procesos.

Con relación a los predios de Interactuar y de MASA, hace 15 días se hizo una visita con el supervisor de la ANI el arquitecto Jesús Caballero y representantes de la Concesión de DEVIMED para socializar con ellos parte de un predio que ellos tienen para la concesión DEVIMED, el ambiente entre entidades públicas para la adquisición de estos predios es mucho y más desarrollada y ágil que con relación a particulares.

Con relación a la pregunta que si el municipio de Bello ya realizó la gestión predial, en este momento es de las primeras adquisiciones y entregas que realizó por parte del municipio hacia el concesionario, o sea en este momento el impase que se tiene que debe estar surtido este mes es con relación a particulares porque con la ANI también que es entre entidades públicas por el tema de la ley de infraestructura es mucho mas ágil la adquisición de estos predios.

Co relación a la pregunta de que si el proyecto cumple con todas las normas de movilidad, el proyecto en este momento cumple con los parámetros del Invías de la última resolución, es norma Invías 2013sino estoy mal, el proyecto no contempla paraderos de bus, porque es una vía rápida y se trata es de sacar todo el flujo que converge a la estación de Niquía, a la glorieta de Niquía por ende no van hacer paraderos concebidos dentro del proyecto, o sea vienen los carros empalman, vienen los vehículos sentido sur- norte hacen el intercambio y la maniobra para los que vienen o vivimos en el municipio de Bello , en Niquía y ya el flujo que sigue normal para el resto del país.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 18 de 24

¿Cruce de nivel de peatones? No señor, en lo poco que conozco del parque automotor, pues no me compete la información, pero en una reunión que estuve, se tiene concebido que el único cruce que va a ver es en la parte que conecta al municipio de Bello con el parque automotor, donde el metro tengo entendido está haciendo unos diseños preliminares de un puente peatonal para cruzarse pues sobre el proyecto de la calzada occidental, es el único paso que se tiene ahí a desnivel por un puente peatonal, de resto por la vía no se tiene planteado cruces a nivel ni de señalización por temas de seguridad vial.

Con respecto a la pregunta, que si va a ver una especie de compensación urbanística para el tema de Fontidueño y la comunidad aledaña en este momento el proyecto no tiene concebido dicho urbanismo, nosotros venimos como se manifestó, se viene hasta Concretodo con el proyecto fase 2 oriental que empalma con el proyecto fase 3 que empalma con la SECA y se continua hacia el norte.

En este momento, con relación a la inquietud de la Honorable Concejal, el tema de los recursos, es un tema que tuvo muchas discusiones entre el doctor Gilberto Quintero y el del Área Metropolitana con relación al alcance del proyecto, inicialmente se tenía concebido un proyecto como ustedes lo manifestaron de un alcance mucho mayor, pero unos temas de recursos, temas de redes en tan solo en ese proyecto de la Seca tenemos múltiples dificultades con temas de Empresas Públicas, la tubería de Ecopetrol y en este momento se están terminando de finalizar esas adquisiciones y esa solución.

Con relación a la parte ambiental como para complementar, el Área Metropolitana debido a las especies que encontraron ahí en el lago, hay unas especies de unas babillas, hay un biólogo especializado del Área Metropolitana y por la fauna que presenta este sector, en este momento se encentra en diseño dos pasos de fauna, para que estas especies no migren hacia otras zonas y se trate de preservar.

Como complemento del proyecto fase 2 se tiene planteado integrar al parque automotor un carril de incorporación de la vía al parque, es lo que le compete pues al proyecto con relación a ese proyecto que viene adelantado la Gobernación de Antioquia con otro ente.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 19 de 24

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Gracias doctor.

¿Algún otro Honorable Concejal?

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Jon Daive en su segunda intervención.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ

Gracias señor Presidente.

Qué pena, me disculpa, quería preguntarles, si ustedes conocían los planos de las vías que van a conectar o que van hacer con los sectores con los barrios allá aledaños, la Gabriela, Fontidueño, porque la Gerencia de Proyectos Especiales del municipio de Bello nos hizo una exposición frente a unas vías que iban a ir conectando con esas vías. Entonces quería saber si tienen conocimiento del tema.

Muchas gracias.

TIENE LA PALABRA EL INGENIERO GABRIEL VÉLEZ DE LA CONCESIÓN ABURRA NORTE

Bueno, la vía, la fase 2 tiene varios accesos, entre ellos por ejemplo aquí vemos el acceso de Inca Metal que el Área Metropolitana y la Gobernación pues por diseño y por solicitud nos solicita hacer estos empalmes.

Hay una vía que nos la socializaron, están por confirmar, que son las vías de aceleración y desaceleración del parque automotor, son aproximadamente 550, 600 metros, ya nos entregaron los diseños, estamos esperando es que el Área y la Gobernación nos confirmen si se construyen o no y hay 100 metros aproximadamente para empalmar el acceso, este tramo de la fase 2 al barrio las Vegas, se van hacer

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 20 de 24

esos empalmes, en estos momentos tenemos unos tres empalmes por diseño.

Con el uso de la palabra el Honorable Concejal Bladimir.

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ

Gracias Presidente.

Miren, pues es una pregunta de pronto un poco loca desde el desconocimiento, pero me inquieta, todos conocemos en este momento la problemática que se está viviendo con esa falla, no sé si es falla geológica o no sé qué es lo que está paspando en Copacabana que empezó un tema ahí mínimo de tres, cuatro viviendas, ya va en 112, ya hablan de 40 hectáreas afectadas a toda la rivera, a la orilla y toda la rivera del rio, se está especulando mucho sobre eso, porque tengo entendido que no se sabe que es lo que está paspando, pero entre todas las especulaciones se habla que precisamente es una afectación por el tema de la rivera del rio y por situaciones de haber algunas forma vulnerado ese cauce natural del rio en algún momento, es preocupante lo que está pasando allá y no está lejos de todo este proceso porque hasta inclusive hasta la doble calzada que es nueva prácticamente está afectada, ayer estaba en una reunión donde nos manifestaban que hay parte de la doble calzada con unos riesgos muy grandes de colapsar, entonces dado que esto está tan cerca y que estamos haciendo unos esfuerzos tan grandes, eso se tiene o se debe tener en cuenta, cosa que también no llegue a un punto dado, nosotros en un proyecto tan grande, de tanto esfuerzo que estamos haciendo toda la institucionalidad y en poco tiempo nos vemos afectados por esto, es como a manera den información, porque también la comunidad nos traslada esa inquietud.

Gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

A usted Honorable Concejal.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 21 de 24

Le concedemos el uso de la palabra.

TIENE LA PALABRA EL INGENIERO GABRIEL VÉLEZ DE LA CONCESIÓN ABURRA NORTE

Con relación al río Medellín, es claro que estamos atravesando una oleada invernal a nivel nacional con unos puntos que afectan el tramo de Ancón 2, para lo que compete al trabajo de fase 2 oriental dentro de los proyectos, estudios y diseños el concesionario dentro de su equipo de trabajo tiene contemplado su grupo de hidrología hidráulica, los cuales hacen las modelaciones del tramo que está en construcción de acuerdo a los máximos periodos de retorno que norma sería para los 100 años, una creciente súbdita del río Medellín como afectaría el proyecto aguas arriba y aguas abajo. En este momento nosotros el único punto que tendríamos sería el frente de Concretodo donde va una estiba que se mete a la orilla del río Medellín igual pues se cuenta con los permisos de ocupación de cause ante el ANLA y se le solicitó al concesionario realizar la modelación hidráulica del río Medellín con el control en la orilla de ese pilar que va en el futuro puente sobre ese sector.

Con relación al fallo de Ancón si es verdad lo que se estaba especulando, el río Medellín la condición en esa zona de Comfama aguas abajo presenta un estrangulamiento y un efecto de garganta de curvas que se cuenta en la margen derecha con una roca extremadamente fuerte, cuando el río llega a esa margen lo tira contra la margen izquierda que se encuentra un material de limos y suelos residuales, el cual es que está haciendo que se haya una erosión y presenta unos movimientos.

No solo lo del río Medellín me disculpan que toque y les amplíe más el tema, el río Medellín está haciendo su trabajo, pero también unos particulares hicieron unos proyectos de construcciones civiles para la construcción de un parqueadero y también ese tema de esas excavaciones pusieron en riesgo no solo esa ladera interior sino que por ahí pasa tubería de Ecopetrol el poliducto, pasa el American... de EPM y pasa la línea de gas, entonces en este momento la situación es crítica y con el agravante de que en el sector que se encuentran ubicadas las viviendas en el box Couvert que recogen las aguas de la doble calzada particulares construyeron edificaciones sobre la loza del box couvert entonces todo esto conllevó a un sinnúmero de sucesos para lo

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 22 de 24

que hoy se está presentando en el fallo Ancón.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Muchas gracias, agradecerle la presencia en esta hora de la mañana de hoy, agradecerle los conceptos que hoy nos traen a cerca de la doble calzada, estaremos también muy atentos a la apreciación que hace la Honorable Concejala, aquí se van a debatir un poco los temas ambientales acerca de cuáles van a ser los impactos que se van a generar acerca de estos, nos solamente de la doble calzada sino las obras de infraestructura que vamos a tener en la municipalidad, a cerca del central parque, la calzada, el intercambio vial y ahí nuevamente los estaremos invitando para que nos ayuden a contextualizar a la ciudadanía y a los Honorables Concejales.

Señor Secretario continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

4. COMUNICACIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

No señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Secretario continuemos con el orden del día.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 23 de 24

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

5. PROPOSICIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

No señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Continuemos con el orden del día

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Le quiero informar señor Presidente la no asistencia a la Sesión de hoy de la Concejal Yessica Joanna Arango Arboleda

6. ASUNTOS VARIOS

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

En asuntos varios.

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 087 del 11 de junio de 2019 24 de 24

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Está agotado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Agotado el orden del día, levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana.

Muchas gracias a todos y feliz día.

Juan Camilo Callejas Tamayo
Presidente

Boris León Rivera Moreno
Secretario

Alba Diony Arroyave García

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co