



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 1 de ...

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL
DE BELLO

ACTA NÚMERO 102

FECHA: JUNIO 26 DE 2019
HORA: 08:12 AM
LUGAR: RECINTO DE SESIONES DEL CONCEJO

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Muy buenos días para todos los presentes, un saludo muy especial para nuestro secretario el doctor Boris, a los Honorables Concejales que se encuentran a esta hora de la mañana en el recinto, a todo el equipo técnico del concejo municipal, a los profesionales que nos acompañan hoy acerca de la planta de tratamiento aguas claras y al público en general, hoy 26 de junio siendo las 8:12 minutos, damos inicio a la Sesión.

Por favor señor Secretario leemos el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

26 de junio de 2019, hora 8 y 12 minutos.

El siguiente es el orden del día.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DEL DÍA 25 DE JUNIO DE 2019
3. INTERVENCIÓN DE JAVIER MAURICIO VALENCIA PROFESIONAL DELEGADO DE RELACIONES EXTERNAS DE EPM TEMA: INFORME GENERAL PLANTA DE

Carrera 50 # 52 - 63 PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

concejobello@gmail.com www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 2 de ...

- TRATAMIENTO AGUAS CLARAS
4. COMUNICACIONES
 5. PROPOSICIONES
 6. ASUNTOS VARIOS

Está leído el orden del día señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Verifiquemos el quórum señor Secretario

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Honorable Concejal:

JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO	Presente
JOHN DAIVE JARAMILLO LÓPEZ	
YESSICA JOHANNA ARANGO ARBOLEDA	
JESÚS OCTAVIO JIMÉNEZ GIL	Presente
ELBERTH LEÓN PATIÑO SERNA	Presente
JOSÉ ROLANDO SERRANO JARAMILLO	Presente
CÉSAR BLADIMIR SIERRA MARTÍNEZ	Presente
BASILISO MOSQUERA ÁLVAREZ	Presente
NICOLÁS GILBERTO MARTÍNEZ GONZÁLEZ	Presente
YULIETH LORENA GONZÁLEZ OSPINA	
MANUEL ANTONIO OQUENDO GIRALDO	
ALEXANDER VARELA ARTEAGA	
JUAN DAVID MUÑOZ QUINTERO	Presente
MAURICIO ALBERTO MEJÍA OCAMPO	Presente
NUBIA ESTELLA SUÁREZ CARO	
GABRIEL JAIME GIRALDO BUSTAMANTE	Presente
EDWIN ALEXANDER BUILES TORO	Presente
CARLOS AUGUSTO MOSQUERA GÓMEZ	Presente

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 3 de ...

LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GIRALDO

Señor Presidente hay quórum suficiente para deliberar y para decidir

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

En consideración en el orden del día, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Ha sido aprobado señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

2. ADOPCIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DEL DÍA 25 DE JUNIO DE 2019

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

En consideración la aprobación del acta del día 25 de junio de 2019, se abre la discusión anuncio que va a cerrarse, queda cerrada, ¿aprueban Honorables Concejales?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Ha sido aprobada señor Presidente.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 4 de ...

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Continuemos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

3. INTERVENCIÓN DE JAVIER MAURICIO VALENCIA PROFESIONAL DELEGADO DE RELACIONES EXTERNAS DE EPM

TEMA: INFORME GENERAL PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS CLARAS

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Darle la más cordial bienvenida nuevamente a nuestro amigo el ingeniero Mauricio, un hombre que ya ha pasado por acá por el recinto, esperamos hoy nos tenga buenas noticias con el avance de la planta de tratamiento aguas claras y solamente es concederle el uso de la palabra.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JAVIER MAURICIO VALENCIA PROFESIONAL DELEGADO DE RELACIONES EXTERNAS DE EPM.

Buenos días Honorables Concejales que alegría poder estar a través por aquí, hacía rato no venía y usted sabe que siempre hemos atendido todas las invitaciones y particularmente desde mi función por el aprecio que le tenemos al municipio, me disculpan un segundo que es que nuestros computadores no dejan grabar USB, no dejan hacer nada por un tema pues de seguridad informática, estamos descargando aquí desde la red la presentación y ya conversamos.

Para iniciar darle las gracias por la invitación, pedirles disculpas a los que asistieron a la inauguración de la planta porque teníamos, invitamos a todo el Concejo de Bello quisimos que nos acompañarán en la inauguración, estábamos planeando algo muy corto, pero el ministro de medio ambiente nos trajo una presentación un poco larga y

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 5 de ...

entiendo que algunos de ustedes pues les tocó retirarse, pues por obvias razones la presentación estaba realmente larga, entonces no alcanzamos, no alcanzaron pues hacer todo el recorrido, de todas formas seguimos y ustedes lo saben cuando quieran volver, cuando quieran hacer el recorrido, cuando quieran utilizar los espacios de la uva están invitados, claro doctor Mauricio usted también está invitado usted sabe que si, todos están invitados a recorrer de nuevo la planta, entonces como saben nosotros inauguramos la planta hace un poco más de un mes, básicamente nuestra planta está terminada no en el 100% porque aún faltan pues algunos detalles, sobre todo algunos detalles no operacionales si no unos detalles de tipo más ornamentales por decirlo de alguna manera, es un reto importante, hoy tenemos una visita de los delegados de la ONU y del BID en esta tarde a la planta como un hito importante pues de la ciudad.

voy a empezar está muy pesada, pues yo voy contándoles por aquí mientras tenemos las imágenes; ustedes saben que básicamente la planta lo que busca pues entonces es recoger todas las aguas residuales que antes iban a las quebradas y luego al río llevarlas a una planta de tratamiento que permita devolver devolverle al río un agua que por lo menos pueda contener unos mínimos niveles de oxígeno que permita que la vida continúe y no que tengamos un río muerto, pues por decirlo de una manera, lo más importante del tema es que estamos apuntando a la preservación del medio ambiente que eso pues lo tenemos claro, ustedes han vivido la construcción de los colectores que son aquellas unidades que recogen las aguas que van a las quebradas, pues tenemos, en Bello tenemos la última etapa de esa recolección, buscamos pues tener que la mayoría de nuestros habitantes del área metropolitana que tengan un río por lo menos limpio, limpio no significa que se vea, que sea transparente el río porque este río lo que carga es muchas arenas, lo que sí sabemos es que no carga contaminantes que eso es lo importante, eso es importante tenerlo claro la limpieza del río no implica pues que tengamos pescados, peces de todos los tamaños y que se vea el fondo en este río es difícil por la cantidad de arenas que se recogen lo que sí aseguramos es que esté libre de contaminantes, sí está un poco larga, entonces el esfuerzo que venimos dando es de hace muchos años, se construyó primero la planta que tenemos en Itagüí, posteriormente esta planta aguas claras que es la planta más grande de Latinoamérica y la más moderna, tendremos que seguir con plantas de tratamiento aguas abajo en el tema de Copacabana y en Girardota y en Barbosa porque son parte del plan de manejo de vertimientos; ustedes saben qué es un plan que se elabora con

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 6 de ...

el área metropolitana como autoridad ambiental y ellos son los que definen los tiempos y las formas en que debe limpiarse esas aguas antes de caer al río. Este tema no es sólo importante para nuestra área metropolitana, hay una cantidad de población en el río, de este río abajo que consumen el agua, entonces no solamente es importante limpiarla para nosotros que la vemos sino para la gente que la utiliza para otro tipo de cosas y esta limpieza que se está dando y permite que esa agua del río Medellín sea utilizada en algunos procesos que puede ser por ejemplo procesos industriales o de riego cuando estamos hablando de aguas abajo, la inversión que se dio fue de 2.8 billones de pesos de inversión en la planta, se ejecutaron entre 2019 y 2017 se aspira ejecutar 1.2 billones de pesos adicionales, los componentes principales que tiene el sistema porque esto no es simplemente una planta, sino que esto tiene unos componentes importantes que son de la planta tratamiento que ustedes conocen el interceptor norte, que el interceptor norte es una gran tubería de gran tamaño que atraviesa casi todo desde la planta que está en Itagüí hasta esta planta, que básicamente va paralela al río y lo que hace recoger todas las aguas que vienen y que antes caían a la quebrada la llevamos a ese colector, que es un colector interceptor muy grande que lo hicimos con una tuneladora que fue un trabajo importante y en esta planta tenemos una cosa que es bien especial y bien particular y es una planta de secado, esa planta de secado térmico lo que nos permite es: que esos biosólidos, o sea todas esas arenas, toda esa materia orgánica que se saca el agua poderla secar de una mejor manera para que se pueda usar, cuando tenemos la planta de san Fernando esos biosólidos nos salían con mucha humedad y eso hacía que su uso en algunos otros aspectos o en algunos otros tipos que se podrían utilizar no se diera de la mejor manera por la humedad, entonces para esta planta lo que buscamos está en una planta de secado que permita que esos biosólidos que salen de ahí, que se retiran de las aguas queden completamente secos o a un porcentaje muy alto y que permita que se ha utilizado en otro tipo de usos.

Como les contaba pues aquí un pequeño resumen son 60 años de historia tratando de limpiar el río como eje ambiental del valle de aburra, garantizamos la recolección y el transporte del tratamiento y la disposición final de las aguas residuales, esto pues ya los conté y eso es lo que les decía es el interceptor la línea roja que va, ahora estamos construyendo uno que va de caldas a la planta de san Fernando, entonces eso también lo que buscas sanear mucho más el río Medellín, porque caldas en este momento

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 7 de ...

descarga sobre el río Medellín, en lo que estamos trabajando y con el área metropolitana es conectar a caldas a este sistema no solamente el de alcantarillado sino de acueducto, porque ustedes saben que caldas tiene una planta a parte que tiene muchas dificultades en tema cuando hay invierno o cuando tenemos accidentes en la fuente por el paso de camiones, hoy estamos tratando de conectar a caldas al alcantarillado y al acueducto que nos permita limpiar el agua que sale de caldas y que tengan agua potable; y ahí están en la gráfica lo ven, están dimensionadas la planta Girardota, la planta de Barbosa que son plantas que hoy están en estudio y que tendrán que empezar en unos años pues su construcción.

Estos son los cuatro elementos que les decía que son básicos en el tema de saneamiento por qué esto es un proyecto de saneamiento del río Medellín que son la planta tratamiento que ustedes conocen, el interceptor norte qué es esa gran tubería que va desde san Fernando hasta la planta y es la que lleva toda el agua hacia la planta que ese básicamente es el que recoge todo el alcantarillado de Medellín y de Bello, la planta de secado térmico la que les contaba que tenemos buscando qué esos biosólidos sean lo más seco posible y puedan ser usados, ¿en que pueden ser usados? hoy como este es un tema nuevo en Colombia la autoridad ambiental está estudiando y el ministerio está estudiando qué podemos hacer con esos biosólidos, hay muchas digamos propuestas de que se puede hacer porque son biosólidos que pueden ser utilizados como abonos o pueden ser utilizados para reconstrucción de algunos de alguna erosión, hoy lo que se llevan es al relleno sanitario hasta que no haya una definición desde la ley de qué es lo que podemos hacer con él y cómo lo podemos transportar; como les digo en el área metropolitana con EPM, con los municipios, somos pioneros en este tipo de cosas, por eso la reglamentación va un poco más quedada, pero estamos trabajando para que esos biosólidos se puedan usar.

Y la uva aguas claras que eso fue pues parte de lo que hablamos con el municipio de Bello en su momento de ese espacio para la comunidad, entonces lo que se acordó con el municipio en su momento era tener unas aulas para prestar servicios de educación, de tener un auditorio como el que tiene que es de verdad el auditorio más bonito que hay en el área metropolitana en temas en los temas de las de las uvas y ustedes si lo conocen, ojalá lo puedan usar también, el espacio abierto pues ustedes ven los fines de semana la cantidad de gente que llega a ese espacio, el puente que

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 8 de ...

construimos para que, el puente peatonal que se construyó y que se entregó también a la alcaldía ya también hace un mes, para que la gente pueda transitar por el peligro que allí acarree pues pasar por la vía sabiendo que es una vía concesionada y eso es pues más o menos el costo de esos cuatro ítems unos 1,629 millones de pesos, la planta de tratamiento aguas claras tiene una capacidad tratamiento de 5 metros cúbicos por segundo, retira un DVEO, o sea que retira unos contaminantes de 123 toneladas día, hoy tenemos una preocupación importante que estamos trabajando con el área metropolitana y es que hoy estamos sacando en esa planta estamos sacando alrededor de una tonelada de pañitos húmedos, la gente ya usa pañitos húmedos para todo y los está votando a un sanitario, los está entonces eso hoy por ejemplo estamos trabajando en temas de educación, porque sacando ustedes se imaginan sacando una tonelada diaria de pañitos, eso es un problema complejo ya para nosotros, es un problema nuevo, no lo teníamos visto, pero son las tendencias de los consumidores en las que tenemos que empezar a trabajar; auto generamos energía, ustedes saben que hay en esos huevos grandes se produce un gas y ese gas es de baja combustión, pero lo usamos para generar energía, aproximadamente 4 megavatios generamos ahí, tenemos sólidos suspendidos, sacamos sólidos suspendidos por 120 toneladas día y el porcentaje de remoción es del 80%, gracias, quiere decir eso que el 80% de las materias que hay ahí las podemos retirar. Estos son pues los biodigestores que ustedes los conocen, atendemos 2,200.000 habitantes y creo que esa cifra se queda corta porque ustedes y yo sabemos el crecimiento que ha tenido Bello ha sido exponencial, entonces fácilmente pueden ser más personas, pero digamos que en las cifras más conservadores hablamos de 2,200,000 habitantes, arrancó una operación en octubre como les digo estamos en el 98% del avance de la obra, o sea funcionalmente está funcionando perfecto, ¿que nos falta? Detalles, nos faltan varios detalles por el tamaño de la planta claro, este es el interceptor norte que yo les decía, en otra época todo se recogía y ahí donde adelante del terminal de transportes se descargaba al río, un lugar donde pues había industrias, no hay no hay viviendas, entonces no se notaba tanto; hoy esa descarga ya no está, esa descarga ya no va al río sino que va directamente a la planta, por eso se construyó pues el interceptor que atraviesa este es el interceptor que atraviesa aquí desde Moravia hasta la petar Bello, el diámetro es de 2.4 metros por eso les decía que es un interceptor muy grande, tiene 26 cámaras de inspección y apunta 8.2 kilómetros de longitud.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 9 de ...

La planta aguas claras como les dije, el parque de aguas claras perdón ustedes pues lo conocen, son 2.6 hectáreas, tiene aulas múltiples, auditorio, fuentes, miradores, juegos infantiles, senderos peatonales, inicio en operación en junio del 2016, la planta de secado térmico esa nos costó 168 mil millones, inició operaciones el 21 de enero y trabaja 400 toneladas de biosólidos que pasan a 120 con el proceso de secado, tratamos 400 toneladas cuando lo secamos terminan en 120 toneladas eso es para que se hagan un cálculo de la cantidad de agua que sacamos de esos de esos biosólidos, los grandes beneficiarios del proyecto no solamente los municipios del valle de aburra, o sea el río es un eje articulador, es un eje que permite por ejemplo en Medellín crear parques del río, es un eje que está asociado mucho al alumbrado de Medellín, uno siempre habla del alumbrado del río, del vamos al río, el río se vuelve un eje articulador de muchas cosas y cuando el río está sin contaminantes, que no significa que el río se aclaró vuelvo y les comenté, puede darse para otros espacios, otros espacios que cada administración pues busca la forma de aprovechar de una mejor manera y no solamente nosotros sino aguas abajo, la cantidad de poblaciones que hay aguas abajo de este río, pues imagínate sigue el Porce, el Nechi, el Cauca, o sea estamos liberando carga finalmente al gran afluente que es el Cauca y estamos tratando de mejorar la calidad de vida de quienes de aquí para abajo utilizan el agua para algún otro recurso.

Eso es básicamente porque ya pues les hemos hablado mucho de la planta, ya está es como la cuarta vez que estamos aquí comentándoles el tema de la planta, eso es digamos en cifras grandes lo que fue la planta hoy, como les digo y como lo hemos hablado siempre y los acompañamos en varias oportunidades, la idea es que ustedes asistan también el día que el Consejo considere que quiera asistir y hacer un recorrido y conocer cada uno de los procesos o darse cuenta porque una cosa y no la otra, con el mayor de los gustos a través pues otra vez mío con el mayor de los gustos buscamos una reunión, ya lo hemos hecho, hace dos meses hicimos inclusive el consejo de gobierno del señor Alcalde en la planta, él quiso llevar a todos sus secretarios, allá estuvimos con todos los secretarios, es muy importante que sientan que esa planta que es única en Latinoamérica está aquí en Bello, pero no porque estemos pensando que entonces en Bello no, tenemos la planta más moderna y más importante de aguas residuales que hay en Latinoamérica está en Bello y creo que eso son cosas que tenemos que resaltar, ahora saliéndome un poco del tema y me disculpan, ahora tenemos unas dificultades importantes en el territorio, o sea los tiene

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 10 de ...

Bello y los tenemos nosotros como empresa, hay sectores donde no hemos podido reparar daños, hay sectores donde no nos permiten entrar a repartir la factura, hay sectores donde nos han retenido funcionarios de EPM y los han golpeado y robado bueno etcétera; y estamos en pro desde la vicepresidencia de empezar una campaña, de empezar a mostrar las cosas buenas que tiene Bello, por qué Bello no puede ser simplemente esas malas noticias, entonces parte de esas cosas que queremos mostrar es que aquí queda la planta más moderna de Latinoamérica, eso y un montón de cosas, yo me tengo que sentar con el municipio porque queremos trabajar de la mano del municipio para que entre todos o por lo menos todos los que queremos a Bello empecemos a hablar un poco más de lo todo lo bueno que tiene Bello y empezamos a también a sopesar esa balanza de las cosas que no están de pronto funcionando como todos quisiéramos, entonces el llamado la planta hace parte de este municipio, cuando quieran vamos a visitarla, cuando quieran la conocemos y cuando quieran volvemos a estar aquí recibiendo lo que ustedes consideren que debemos contarles.

Gracias Presidente, quedamos atentos a preguntas, si tienen inquietudes de este tema o de cualquiera, ustedes saben que pues desde esta tribuna hemos tratado de ayudarles en lo que más hemos podido y darle respuesta o por lo menos si no tenemos la respuesta de buscar la respuesta para conseguirlas posteriormente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Gracias Mauricio por la aclaración y la intervención qué hacemos hoy acerca de la planta de tratamiento, hay una comunidad muy expectante frente al tema de la emanación de olores que yo creo que es muy importante que los concejales puedan tener alguna referencia frente a esto, se ha postergado y siempre se empezaron a manejar unos meses que hasta tal mes iba a oler, que hasta tal mes iba a oler; y a hoy todavía presenta pues como eso, yo creo que eso es una pregunta obligada y por eso básicamente es ya que se inauguró la planta de tratamientos es encontrar el porqué, entonces veo también muy pertinente la invitación que nos haces para conocer de fondo cómo fue que ya quedó funcionando la planta, pero también hay otras apreciaciones de los Honorables Concejales, entonces con el uso de la palabra el Honorable Concejal Bladimir Sierra.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 11 de ...

TIENE LA PALABRA EL HONORABLE CONCEJAL CESAR BLADIMIR SIERRA MARTINEZ

Gracias Presidente, buenos días a usted, a mis compañeros corporados, cordial y especial saludo al doctor Mauricio como siempre tan responsable y respetuoso con la corporación y todos los presentes en el recinto.

pues precisamente el tema de los olores ya al Presidente lo dice, aunque somos conscientes que han mermado, la comunidad sigue pues expectante y no sólo expectante sino que se preocupa que eso vuelva a pasar, porque de hecho pues no podemos negar que el tema fue fuerte, hubo gente que le tocó por ese olor desplazarse de la de la zona, entonces obviamente ese es un tema que debemos de profundizar mucho más para tener información oficial y poderle transmitir a la comunidad.

Lo segundo es que ya a estas alturas de determinada la planta y estar ya en funcionamiento ya de pronto si me atrevo a hacer algunas preguntas en términos financieros, cuando hablamos de esos 2.8 billones de pesos donde inclusive tenemos entendido que ahí hay un crédito o empréstito bien fuerte por parte del BIC que en su momento fue como de 400 millones de dólares, todo ese tema, todo ese tema es a palanca en qué, o sea cómo es la recuperación de la inversión para no especular que me regala la información oficial y en esa misma línea nosotros como planta aguas clara en Bello qué productos entonces comercializamos de la planta como tal y en su momento entonces también por ejemplo uno de los productos a comercializar va hacer este producto que no está reglamentado en su momento, pero en estos momentos, pero cuando está reglamentado me imagino que va a haber una, va a ver unos clientes y una comercialización del mismo para lo que se vaya utilizar, ese producto saldría comercializado ahí mismo de la planta y se lo pregunto por qué entonces inclusive ahorita el honorable Concejal Mauricio me hacía la pregunta y nos generábamos la inquietud, nosotros en términos tributarios a nivel del ente territorial pues el tema del predial, pero en términos de industria y comercio ustedes, nosotros como podemos acceder a esos o qué impuestos accedemos con ustedes, porque tenemos pues más o menos el tema del alcantarillado y todo este proceso, pero como articula hay no lo explica por favor.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 12 de ...

El tercer punto sería bueno ya está funcionando, ya está en su pleno furor, ya tenemos ya es un hecho cosas que uno de verdad que lo cuestionan, pero para bien, cuando todo esto empezó a hablarse de todo eso uno lo veía por allá en él, estos son de los proyectos tipo el metro que cuando empiezan a hablar de ellos los veía uno lejísimos y ya es un hecho, entonces de alguna forma bacano y lo cuestiona a uno para bien en el sentido de que si se pueden cumplir los sueños en términos del desarrollo de la sociedad como tal, pero bueno cuántos ya funcionando cuántos empleados tiene de esos empleados cuántos son Bellanitas, hemos logrado capacitar Bellanitas en su momento era una inquietud, bueno para poder acceder a población Bellanita que trabaje en ella, entonces los vamos a empezar a capacitar paralelo a la construcción de la misma, que cuando se termine de construir estén ya graduados y con experiencia para que trabajen ahí, todo esto se cumplió, en su momento era una etapa de empleados Bellanitas en el sentido de la construcción, si, logramos tener algunos, con otro nos hicieron conejo porque lo que hicieron fue que los trajeron a que vieran a Bello, trabajarán y entonces listo llenan las constructoras, entonces ya eran dizque Bellanitas, pero ahora en el tema de la operatividad de la planta que indicador tenemos de Bellanitas trabajando ahí y en qué niveles o niveles de la operatividad como tal, nosotros tuvimos digámoslo que algunos altibajos, fuimos conscientes que unos por culpa de la empresa o por el proceso mismo de EPM, otros porque la comunidad no lo entendía, vimos siempre la voluntad de EPM pero somos también conscientes de que el tema de tener tranquila la comunidad es difícil, pero en esa retribución social que se hizo y que se planificó en su momento con la comunidad que logramos, si se avanzó en eso, dejamos las comunidades contentas a criterio de ustedes, se siguió trabajando con estas comunidades organizadas de la comuna 10 en el sentido de que hicieran parte en términos sociales y articularan con la planta, todo eso en qué quedó, ya estas alturas de terminada es empezar como evaluar y a mirar y a fortalecer esa relación sociedad Bellanita con la planta, para que precisamente empecemos a motivar y a tener ese sentido de pertenencia por parte de los Bellanitas con la planta, en su momento lo vimos cómo ha pero porque nos van a meter eso o me, pero por qué Bello, pero porque nosotros, esos terrenos pudo haber sido para otra cosa, bueno con el tiempo hemos generado algún tipo de cultura y educación con la comunidad para que vieran esas bondades y que no nos viéramos como afectados sino como afortunados de que la planta estuviera aquí, en ese proceso como hemos avanzado y que nos falta, esa planta nosotros siempre hemos sido unos convencidos de que el discurso tiene

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 13 de ...

que cambiar y él chip tiene que fundamentarse en qué somos ciudadanos metropolitanos y esa planta es un buen ejemplo o una buena herramienta para empezar a fortalecer ese discurso, que la planta no es de Bello, la planta es metropolitana, la planta es de EPM o su operador es EPM que nos presta los servicios a nivel metropolitano que se llevan los resultados económicos Medellín, pero bueno digamos lo que es el principio sería como eso, como para profundizar más en todo esta información que como le digo nosotros la tomamos aquí oficialmente para empezar a replicar a la comunidad.

Gracias señor presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

A usted Honorable Concejal.

Algún otro Honorable Concejal, ahí está las apreciaciones del Honorable Concejal Bladimir; ingeniero Mauricio si tiene las respuestas se lo agradezco.

TIENE LA PALABRA EL DOCTOR JAVIER MAURICIO VALENCIA PROFESIONAL DELEGADO DE RELACIONES EXTERNAS DE EPM.

Gracias Presidente, como siempre pues el Concejal Bladimir tan juicioso, Concejal pues le tengo respuestas de algunas, otras pues se las consigo yo se las hago llegar porque me parece importante. En el tema de olores yo les cuento; el tema de olores ha disminuido mucho si, se siguen presentando algunos episodios, digamos cuando se pidió la licencia y se le contó a la gente se sabía que en un principio iba a dar un tema de olores, porque mientras crecían las bacterias, mientras se daba el funcionamiento, uno dice que cuando compra un carro que le huele a nuevo, bueno a eso huelen las plantas nuevas, huelen a lo que tratan, cierto, en unos primeros meses sabíamos que el tema iba a ser delicado, pero una cosa es que a usted le cuenten y otra cosa es que le toque oler, a usted le cuentan 6 meses antes que eso seguramente va empezar a oler usted dice así pues y otra cosa es cuando empieza a oler, ya uno dice venga como así que eso está doliendo tan feo, cierto, tratamos de trabajar el tema con la comunidad

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 14 de ...

porque sabíamos el impacto que iba a tener con las unidades alrededor, eso pues ustedes que manejan comunidad saben que no es fácil, una cosa es que le digan a uno si vea enténdanos, discúlpenos, perdónenos y otra cosa es usted viviendo ahí, eso pues son dos cosas que son difíciles de manejar, pero se lograron disminuir más o menos en el tiempo en que nosotros consideramos que si van a disminuir y se han venido presentando algunos temas puntuales no de ese mismo tamaño, no ese mismo de echo pues con el gobernador se contrato, nos pidió un estudio de la universidad que dijera que si esos gases o esos olores eran perjudiciales o no y se contrato y pues se determinó que no eran digamos perjudiciales aparte de molestos, pues que si eran muy molestos y se han venido dando algunas cosas muy puntuales por la entrada en operación de partes de la planta, pero nosotros si creemos que cuando se estabilice totalmente que puede ser la final de este año, pase lo que pasa en san Fernando, pues porque para la muestra un botón pues uno va a san Fernando y en san Fernando ya no se siente nada, pues por lo menos yo que pasó continuamente por Itagüí o qué voy a la mayorista a veces a mercar uno no siente el olor, uno ya en san Fernando a veces ni adentro lo siente, esta es una planta mucho más moderna, esta es una planta que aprendió cosas de la anterior porque la anterior se hizo hace muchos años que busca que los olores sean definitivamente cero, ese cero a ese cero estamos apuntando, a que lleguemos a eso lo más rápido posible por el respeto por la comunidad, pero estamos en el proceso, ahora ¿que eso no vuelva a pasar? esperamos que no vuelva a pasar, ahora que puede a ver un accidente, se dañe uno de estos biodigestores o una válvula y tengamos uno o dos días con esto está dentro de las posibilidades mínimas sí, porque se supone que eso son estructuras nuevas que no deben fallar rápidamente, pero tampoco puedo decirles que nunca nos va a fallar, no la idea es que eso no tenga olores y así como san Fernando está no los tenga, inclusive está tiene un edificio de control de olores que no lo tiene san Fernando, básicamente por eso, porque sabíamos que estábamos diseñando una planta que iba a quedar dentro de una ciudad, que no es lo mismo diseñar una planta que quede fuera de la ciudad a una planta dentro de una ciudad, para cuando se diseñó esta planta se diseñó pensando y que iba a quedar en medio de la ciudad porque en unos años estamos seguros edificios es lo que va haber alrededor de esa planta, entonces hoy estamos en unos pequeños incidentes de olores normales dentro de la operación, pero aspiramos a que ya se terminen por completo cuando esté el 100% de la planta y no vuelva a pasar, accidentes pueden pasar, pero eso lo miraremos pues puntual.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 15 de ...

el tema del crédito del **BID** yo le cuento: cuando uno planea la tarifa de alcantarillado por eso la tarifa alcantarillado del área metropolitana es un poco más costosa que el resto del país, es por eso, porque cuando usted planea una tarifa que la planea con la comisión de regulación usted le dice en el año, vamos a suponer yo voy a la comisión no y le digo dentro de 10 años voy a hacer una planta que me va a costar x pesos, entonces empieza a repartir esa plata en la tarifa en todos esos años hasta ese día y después, qué es lo que hace EPM, EPM ha venido recogiendo esa plata desde que empezó el tema de saneamiento de la tarifa de todos los que pagamos el alcantarillado para el saneamiento, la ha venido recogiendo, recogiendo, recogiendo y tiene los cálculos de lo que va a recoger en alcantarillado en años futuros con eso se paga el crédito del **BID** con lo que se tenía que es un ejercicio es ejercicio muy responsable porque venimos muchos años recogiendo ese dinero para poder construir el futuro por eso es que las empresas de servicios públicos que trabajan el tema de acueducto alcantarillado no son necesariamente tan rentables, porque si usted se pone a ver usted tiene que recoger unas platas de a poquitos hoy para construir dentro de 15 años, entonces usted tiene que ser muy juicioso porque en esos 15 años pueden pasar muchas cosas, entonces esa plata se apalanca con lo que ya pagamos venimos pagando hace mucho tiempo, mejor dicho esa planta la vimos pagando hace tiempos y seguiremos pagando el resto, o sea no hay un tema diferente, porque en los temas de la estructuración de tarifas en las tarifas deben ir todas las inversiones, el cambio de los tubos, la construcción de plantas, ahora ¿por qué entonces es más costosa aquí que en otras partes? porque esta es la única ciudad en Colombia que tiene plantas de tratamiento de ese estilo, ahora todas tienen que llegar, ¿todas la ciudades deben llegar allá? van a tener que llegar allá, Bogotá ya está pensando en cómo limpiar su río Bogotá eso les va a costar la plata que ustedes quieran, porque está en un estado que es mucho más complejo, pero todos tenemos que apuntar allá, que hemos hecho aquí en Antioquia que nos hemos adelantado y que hemos trabajado para que eso se dé sin que tenga una mayor afectación, porque está claro, entonces entrando la planta entonces hay mismo no la cobraron, no, es una cosa que venimos recogiendo hace rato.

En el tema de comercialización de productos y de los impuestos que pueda generar la planta pues en el tema de comercialización estamos esperando la normatividad, o sea

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 16 de ...

estamos sentados en mesas discutiendo como bueno y entonces esto para qué sirve y qué vamos a hacer con esto, esto tiene estos componentes, tiene estos otros componentes, se ha planteado por ejemplo que pueda servir para rehabilitar terrenos, es posible que sirva para eso, pero hasta que no tengamos como un visto bueno del gobierno no podría contestarte qué podemos hacer con o sí, porque puede que el estado diga no definitivamente por pruebas no nos sirvió, lleven eso a un relleno sanitario, como lo estamos haciendo hoy, cierto, nos tocaría pero eso está en la discusión cuando lo tengamos claro yo me comprometo en qué les contamos en qué termina el tema de los biosólidos y qué podemos hacer con eso.

En cuanto al tema de empleos Bellanitas la planta es muy automática, o sea que los empleos dentro de la planta son más bien pocos, que sí se habló con la comunidad y era crear alrededor de la planta de aguas claras unos locales lo que pasa es que a hoy no están habilitados, unos locales y una torre de control ya ustedes la han visto, es como una torre de control de un aeropuerto, entonces que se pensó, que esos locales comerciales los que estuvieran ahí gente de la comunidad cercana y que pudiera vender ahí pues lo que cada quién pues quisiera, porque no se han entregado porque se hizo un concurso entre las personas que quisieran tener ahí unos locales y cuando se determinó qué alimentos se iban a vender, pues muchos vendían digamos que se diseñaron pensando en que los alimentos no había que prepararle, hacerle mucha preparación, pero la gente quiere vender cosas que deben preparar, entonces hubo que empezar a hacer unos cambios en los locales para que la gente pueda cocinar ahí, porque eso tiene pues sus especificaciones desde ese punto de vista de salud pues, entonces esos locales, todos esos locales van a ser entregados a gente de la comunidad de ahí, que pueda tener un ingreso a través de la venta de alimentos o no se ya cada persona pues imaginara. Y el tema por ejemplo de la de esa torre que se ve ahí es que queremos potencializar un poco el turismo, o sea que la gente venga a la planta aguas claras y se pueda subir allá y pueda ver el funcionamiento de la planta sin tener que entrar a la planta, entonces eso va a permitir que mucha gente pueda venir y podamos mostrar, alguna vez hablando con el alcalde me decía que él quería potencializar y tener una oficina de turismo allá, pues le dijimos alcalde pues preséntenos la propuesta, la miramos a ver cómo hacemos en qué espacio y eso pues se nos quedó ahí, pero es un tema para retomar, ahí tienen unos espacios muy buenos para que la gente comercialice, venda, visite y ustedes saben todo lo que hay alrededor

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 17 de ...

de eso; a eso sí le queríamos dar mucho impacto. Y con el tema de la comunidad ellos fueron los que diseñaron prácticamente la uva, cuando nosotros nos sentamos con las comunidades cercanas y les propusimos unos sueños les dijimos ustedes que quisieran tener aquí, la gente pues empezó a pintar lo que quería, la mayoría pues niños querían chorritos, querían un aula donde trabajar esto y parte o sea gran parte de la construcción se dio por lo que la gente cercana quería ver ahí y lo que sí tenemos hoy en esos espacios, no solamente espacios para que la gente los use o la administración los use para capacitar; la fundación EPM programa cursos de capacitación para la gente que quiera asistir de forma gratuita, entonces eso son los impactos que queremos cómo generar alrededor de la planta, ahora también voy a averiguarle bien si hay unos empleos, cuántos son los empleos directos dentro de la operación de la planta, sé que no son muchos pero voy a averiguar bien y le pasó el dato en el tema de la gente de los Bellanitas que puedan estar ahí.

Eso es pues más o menos creo que responde casi a todas las preguntas, yo le averigué lo de los empleos y me comprometo pues a entregárselo y de nuevo los invito a que conozcan y a que aprovechen esos espacios, que esos espacios son para los Bellanitas básicamente porque si ustedes ven ese espacio está cercano a todo este sector que tienen desarrollo muy en el norte del municipio, entonces para que lo aprovechen.

Muchas gracias Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Gracias a usted ingeniero Mauricio.

Es hora de continuar con el orden del día, agradecerle la presencia a usted y a todo su equipo técnico en esta mañana.

Señor secretario continuamos con el orden del día.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 18 de ...

4. COMUNICACIONES

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

¿Hay comunicaciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

No señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Quiero informarles en comunicaciones que ya cada uno de ustedes tiene en su correo y de forma física el estudio por parte del tránsito acerca de las zonas de estacionamiento regulado, en comunicaciones quería decirles esto, está sujeta pues a que se tramiten el impacto fiscal y el marco fiscal de mediano plazo acerca de este proyecto de acuerdo.

Señor secretario continuamos con el orden del día

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

5. Propositiones

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

¿Hay proposiciones sobre la mesa?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

No señor Presidente.

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 19 de ...

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Continuemos con el orden del día

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

6. Asuntos Varios

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

En asuntos varios ¿algún Concejal?

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

No señor Presidente

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Continuemos con el orden del día señor Secretario.

TIENE LA PALABRA EL SEÑOR SECRETARIO BORIS LEÓN RIVERA MORENO

Que quede en el acta la no asistencia en el día hoy de los siguientes concejales:

- John Daive Jaramillo López
- Lorena Gonzales Ospina
- Alexander Varela Arteaga
- Estela Suarez Caro

 Carrera 50 # 52 - 63  PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

 concejobello@gmail.com  www.concejodebello.gov.co



CONCEJO DE BELLO
una decisión para todos

Acta N° 102 del 26 de junio de 2019 20 de ...

Está agotado el orden del día señor Presidente.

TOMA LA PALABRA EL SEÑOR PRESIDENTE JUAN CAMILO CALLEJAS TAMAYO

Agotado el orden del día, levantamos la sesión y citamos para mañana ocho de la mañana.

Muchas gracias y feliz día.

Juan Camilo Callejas Tamayo
Presidente

Boris León Rivera Moreno
Secretario

ANDRES AMURICIO ESCOBAR MUÑETONES

📍 Carrera 50 # 52 - 63 📞 PBX: 604 79 44 Exts: 1161, 1162, 1163, 1165

✉ concejobello@gmail.com 🌐 www.concejodebello.gov.co